

ОТ ВПЕЧАТЛЕНИЯ – К ВОСТОРГУ!

| (| 06 | 12 | 20 | 42 | 54 | 72 | 102 | 120 |
|---|--------------|-----------|-----------|-------------|-----------------|------------|--------------------------|--------------|
| | | | | | | | | |
| | ПРЕИМУЩЕСТВА | О ПРОЕКТЕ | ОКРУЖЕНИЕ | APXMTEKTYPA | БЛАГОУСТРОЙСТВО | ПЛАНИРОВКИ | КВАРТИРЫ РЕДКИХ ФОРМАТОВ | О ДЕВЕЛОПЕРЕ |

- 2



FOREVILLE – это город в лесу (la ville dans la forêt), объединяющий в уникальном балансе комфорт городской и загородной жизни: удобную инфраструктуру

с ощущением покоя и умиротворения. Больше не придётся задумываться о том, как бы выбраться на природу: вы живёте в самом ее сердце. FOREVILLE ПРЕИМУЩЕСТВА

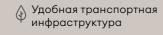


Эргономичные, продуманные планировки





70% видовых квартир





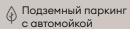


Натуральные материалы фасада и отделки





Квартиры редких форматов





6 7 -

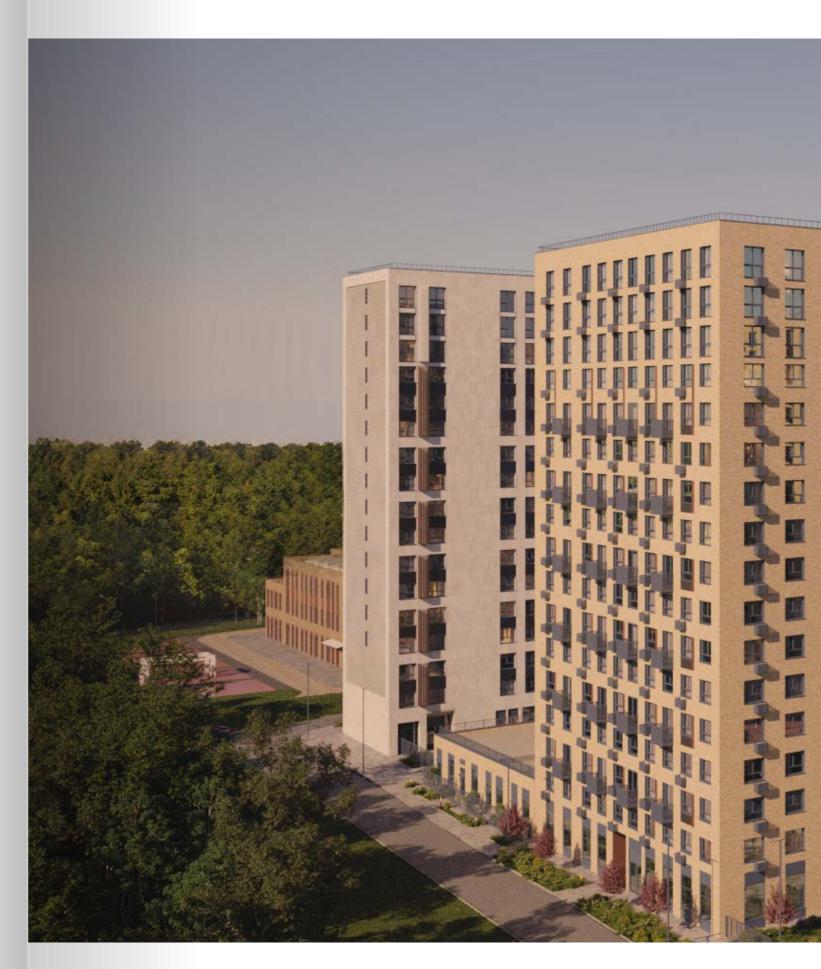
ЛЕС КАК ЧАСТЬ ЖИЗНИ

FOREVILLE отличает уникальное расположение. В облике и наполнении комплекса мы передаём идею единения с лесом во всём его многообразии и в сочетании с редкой для городской жизни приватностью.

В фасаде и благоустройстве мы используем преимущественно натуральные материалы естественных оттенков, стремясь быть не ярче природы вокруг.



Живописные виды доступны всем жителям благодаря увеличенным размерам окон, последние этажи комплекса - с панорамным остеклением в пол.



"

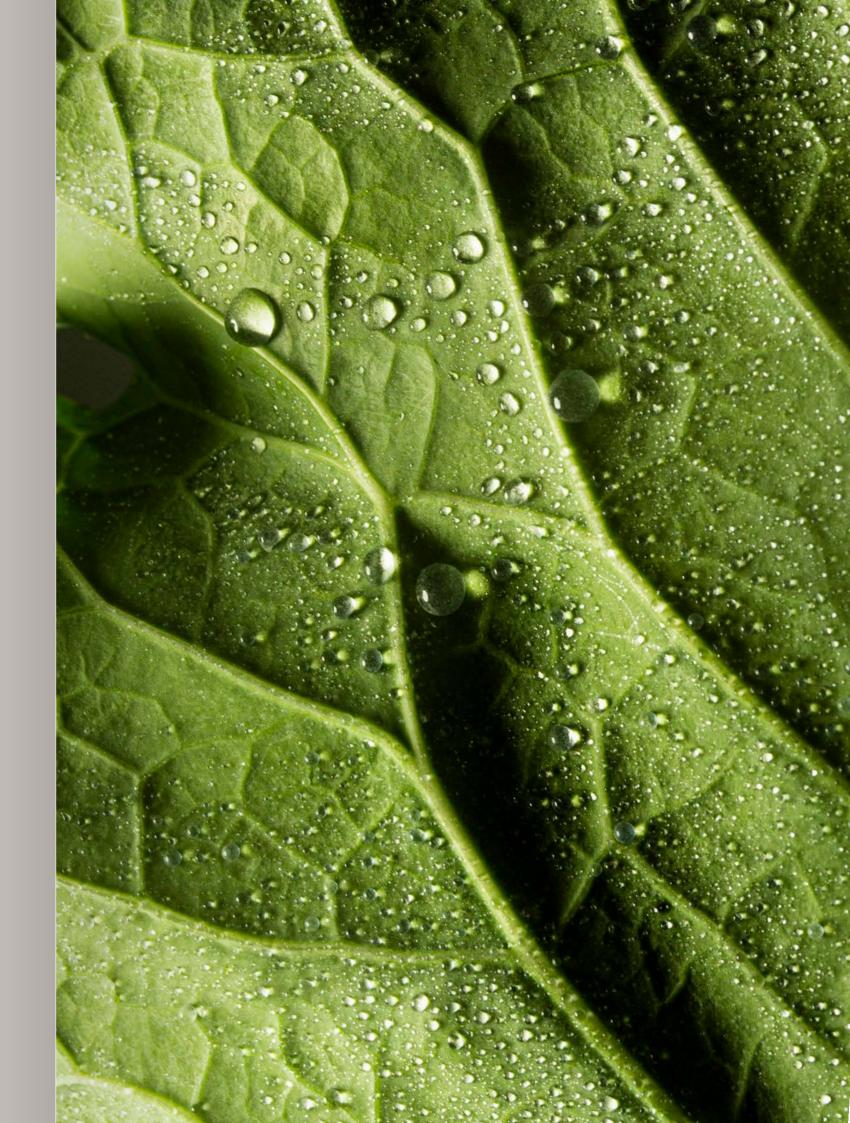
Природная концепция максимально выражена в благоустройстве, которое переносит живую внешнюю среду в пространство двора, наполняя его натуральными материалами и зеленью.

Ощущать единение с природой можно в буквальном смысле не покидая своего дома, благодаря уникальным форматам квартир с террасами.

Екатерина Дзюба и Анна Абидина Архитекторы проекта



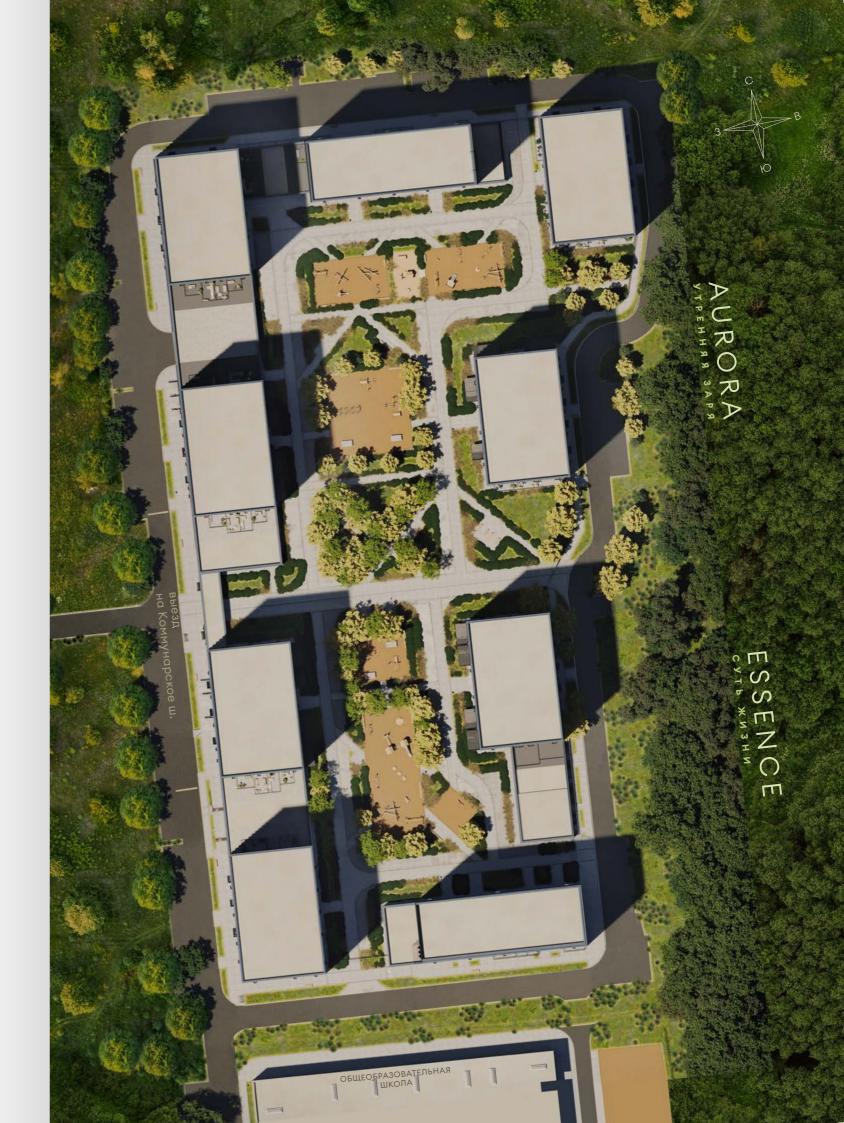
О ПРОЕКТЕ



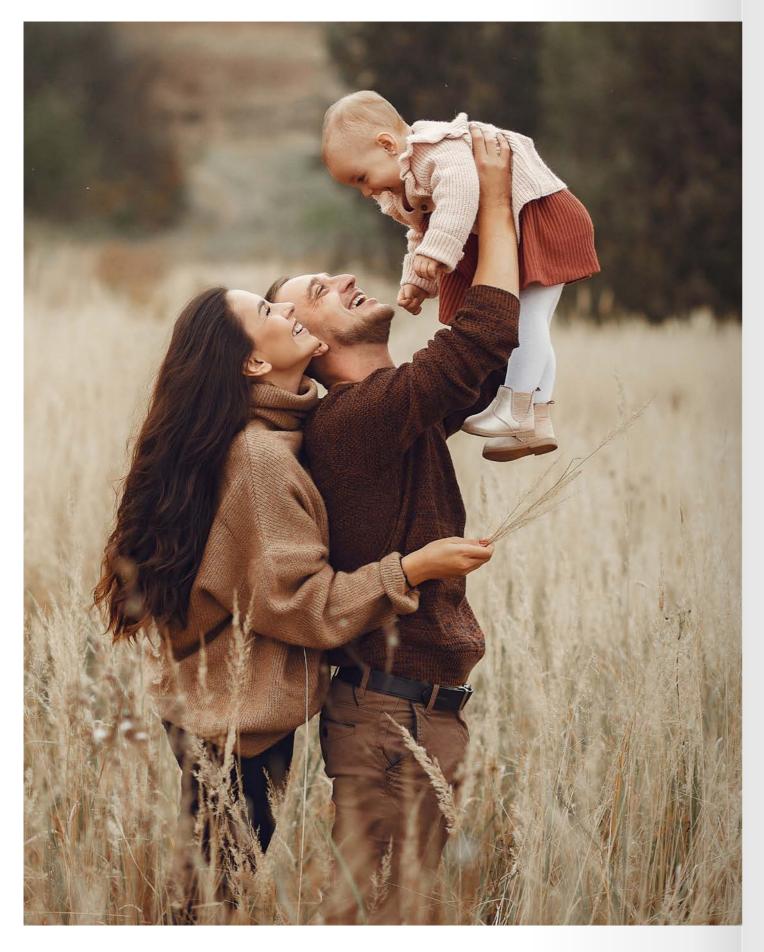
ДОМ, ГДЕ ВСЕГДА ХОРОШО

В Новой Москве, в нескольких метрах от леса. Без суеты и шума, с живописными панорамными видами и комфортной городской инфраструктурой. У каждого свой идеальный дом – город в лесу FOREVILLE готов стать им для вас.

Натуральные и долговечные материалы, авторская архитектура, продуманные планировки, сочетание уникальных возможностей и особой атмосферы в квартирах редких форматов.
Наслаждайтесь лучшим, что предлагает современная недвижимость.



FOREVILLE O TPOEKTE

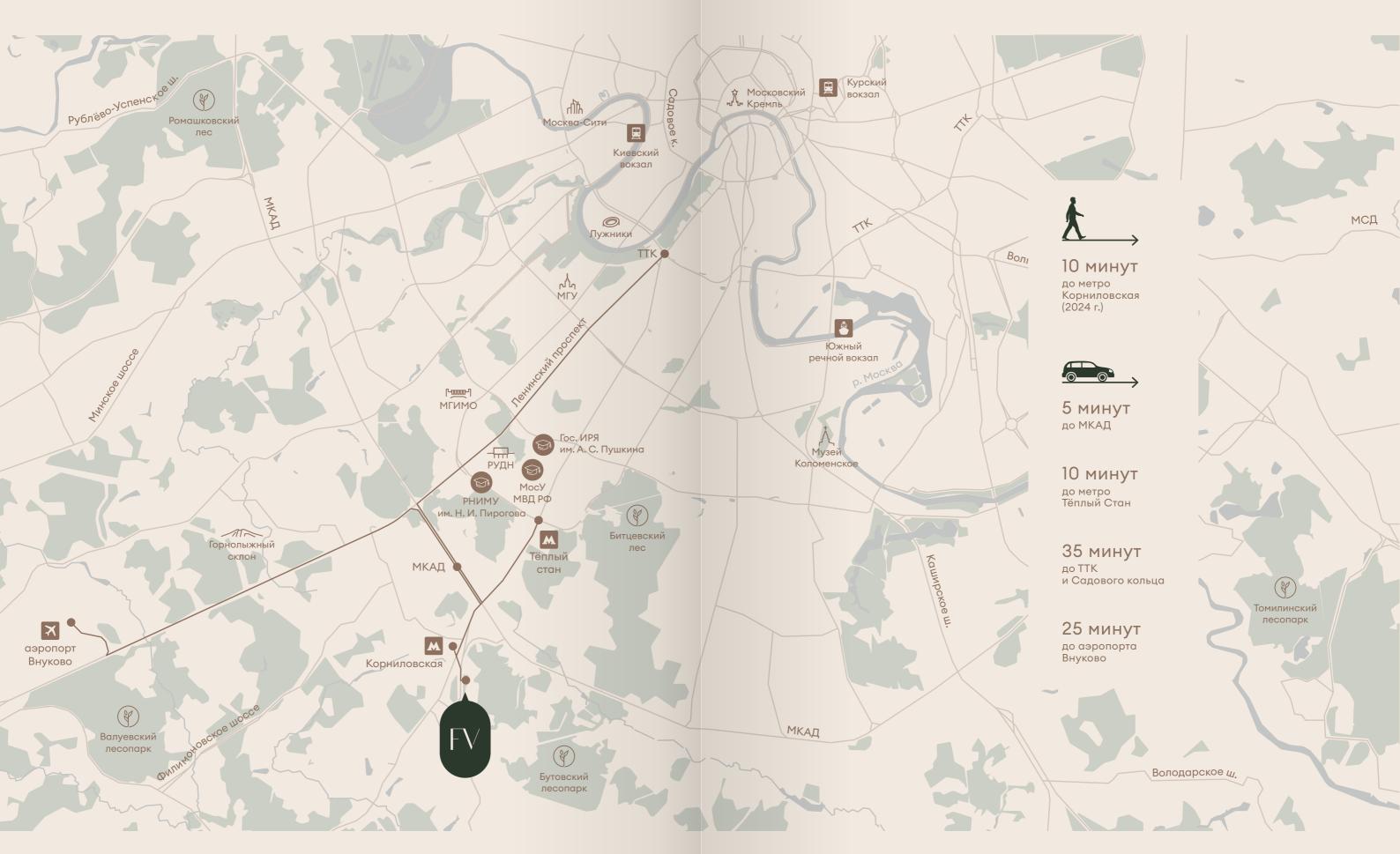


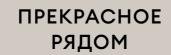


ВОЗВРАЩАЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ

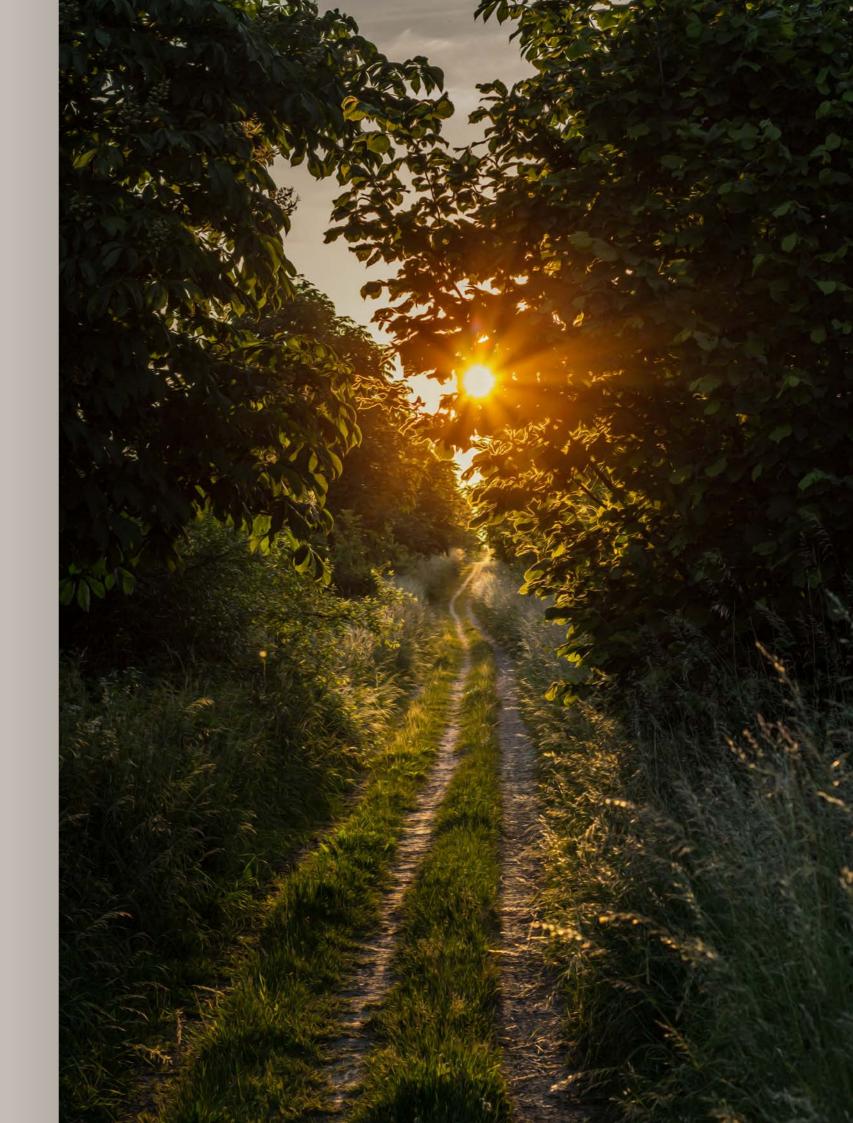
Новую Москву называют 15-минутным городом: всё необходимое для жизни – рядом с вами. В FOREVILLE к этому добавляется превосходная транспортная доступность с удобными выездами на Коммунарское и Калужское шоссе, а также на МКАД. В 10 минутах пешком – новая станция метро «Корниловская».

Сохраняйте драгоценные минуты и проводите больше времени с близкими или уединяйтесь на природе, которая вплотную примыкает к дому. Вместо поисков и пробок – трели птиц и шелест листвы!





ОКРУЖЕНИЕ



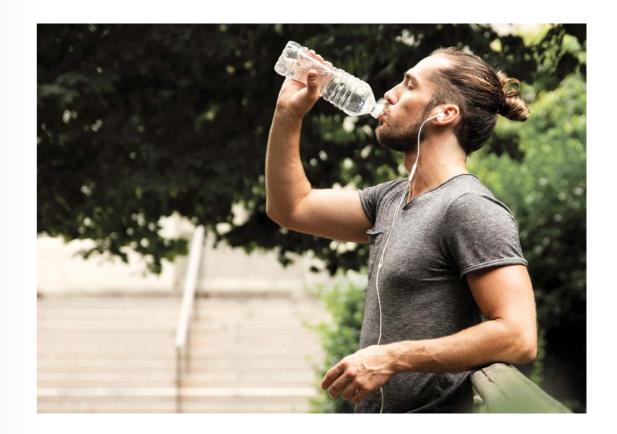
СПОКОЙСТВИЕ ОТКРЫВАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ

FOREVILLE – это ежедневный опыт удовольствия. Оно начинается с редчайшей для городского жителя возможности: выйти прямо из гостиной на свежий воздух, любуясь кронами деревьев примыкающего к дому леса. Самое время прогуляться и изучить его подробнее.

Гармоничный симбиоз природы и человека ощущается здесь с каждым шагом. По лесу пролегают пешие и велосипедные дорожки, рядом с которыми множеством мест отдыха - открытых или под уютными навесами.







Не мыслите себя без спорта на природе? Сочетайте вдохновляющие пробежки по лесу с занятиями в нескольких воркаут-зонах с тренажёрами.

Для малышей в лесу обустроены детские игровые площадки. Выходя на прогулку семьёй, приготовьтесь пробыть в лесу дольше, чем планировали!

- 24

Углубляясь в гущу леса, прислушиваясь к его звукам, вы погружаетесь в красоту первозданной природы и на время забываете обо всём, словно сливаясь с шелестом деревьев.

FOREVILLE буквально перезаряжает вас, становясь ежедневным и неиссякаемым источником сип

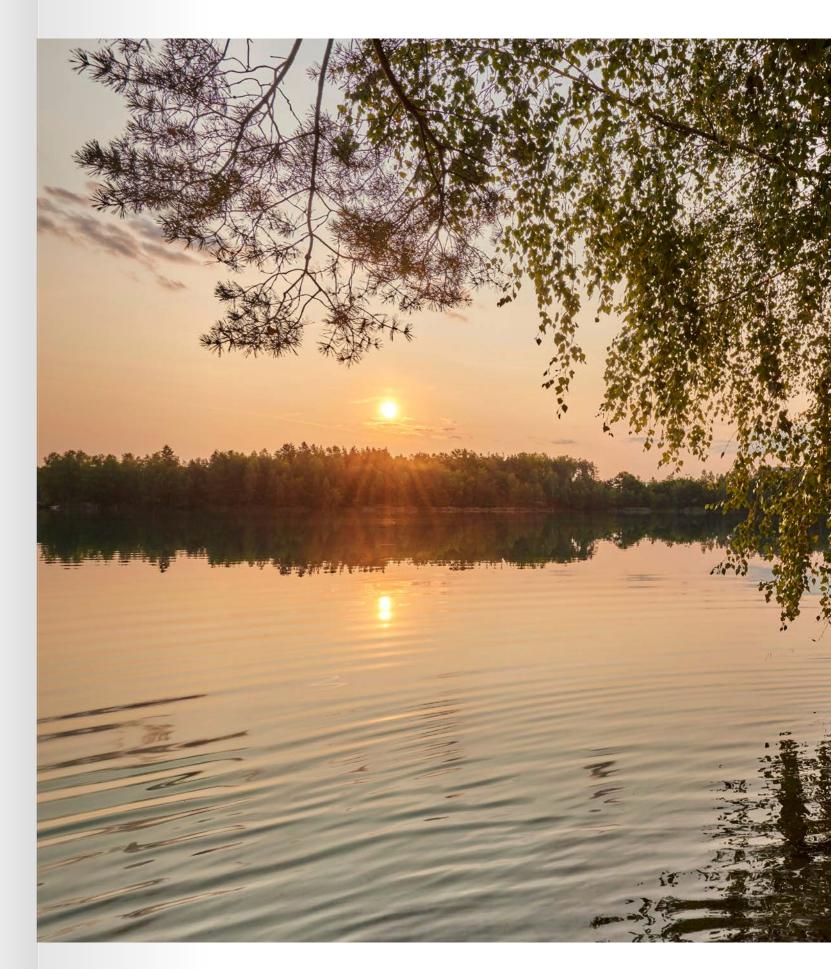
БУТОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

Немного восточнее от FOREVILLE расположен огромный Бутовский лесопарк с лиственными рощами, вековыми дубами и соснами, обилием пеших, велосипедных и лыжных маршрутов.

Здесь водится много животных и птиц, гнездится даже ястреб-перепелятник, или малый ястреб, - редкость для городских парков. Есть два пруда, на живописных берегах которых можно устроить пикник.



Также здесь проводятся различные мероприятия и фестивали на свежем воздухе, спортивные соревнования и другие интересные активности.







ЛЕС РУК!

Отвести и забрать ребёнка из садика можно за несколько минут, а младшие школьники могут сами ходить на учёбу. Для этого мы строим в FOREVILLE начальную школу на 261 место и детский сад для 127 малышей по самым современным стандартам. Просторные кабинеты, зоны отдыха с площадками для игр и специальной мебелью, продуманное хранение вещей, интерактивное оборудование, стоянки для самокатов и велосипедов. На территории образовательного кластера – универсальная спортивная площадка.

Ещё два детских сада и школа – в 10-15 минутах пешком от дома.

-- 30

ВСТРЕЧИ, ШОПИНГ, КРАСОТА

На коммерческой аллее FOREVILLE каждый найдет что-то по своему вкусу: от свежеобжаренного кофе в уютной кофейне до разнообразных деликатесов в местном продуктовом магазине. Ещё несколько приятных мест для отдыха и встреч находятся в 10-15 минутах пешком от дома.

Вокруг FOREVILLE – разнообразие возможностей для развлечений и активного времяпровождения.





Конечно, главная семейная локация на выходных - ведущий торгово-развлекательный центр России «МЕГА Тёплый стан», до которого всего 1,5 км. Здесь можно провести целый день, посетив множество магазинов, ресторанов, кинотеатров и развлекательных центров.







ДЕТСКИЙ СПОРТ И АКТИВНОСТИ

Многообразие возможностей для детей вдохновляет не меньше, чем лесной простор. В 5 минутах на машине – «Беби-клуб», работающий в форматах сада и мини-сада. Множество игровых активностей сочетаются здесь с интеллектуальным развитием. Изучение английского доступно с самого раннего возраста.

В 10 минутах пешком – оздоровительный центр с бассейном, восточными единоборствами и боксом, художественной гимнастикой, йогой и теннисом.

В 15 минутах – Центр спорта с футболом, волейболом, баскетболом, хоккеем, самбо, теннисом, шахматами.

СОЗВЕЗДИЕ ВЕДУЩИХ ВУЗОВ – В 15 МИНУТАХ НА МЕТРО

От станции метро «Корниловская» без пересадок можно будет добраться до открывающейся также в 2024 году станции Университет Дружбы Народов.

Здесь, в южной части Обручевского района Москвы, располагаются одноимённый университет, а также Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н. И. Пирогова, Университет МВД, Институт русского языка им. А. С. Пушкина.



Огромный и разносторонний выбор образования для подрастающих детей.



36 37 -

F O R E VILLE

РАБОТА В 10 МИНУТАХ ОТ ДОМА – РЕАЛЬНОСТЬ

Административно-деловой центр «Коммунарка» с одноимённой станцией метро – масштабный проект, который должен стать ключевым кластером деловой активности Новой Москвы. К 2030 году здесь появится более 160 тысяч рабочих мест.

В числе резидентов – крупные государственные и частные компании. Инвестиционные объекты центра включают общественно-деловую и торговую застройку, гостиничный комплекс и транспортно-пересадочный узел.





ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ РЯДОМ С ДОМОМ

Любите горные лыжи, сноуборд и экстремальный спорт? Теперь не нужно ехать далеко в поисках склона!

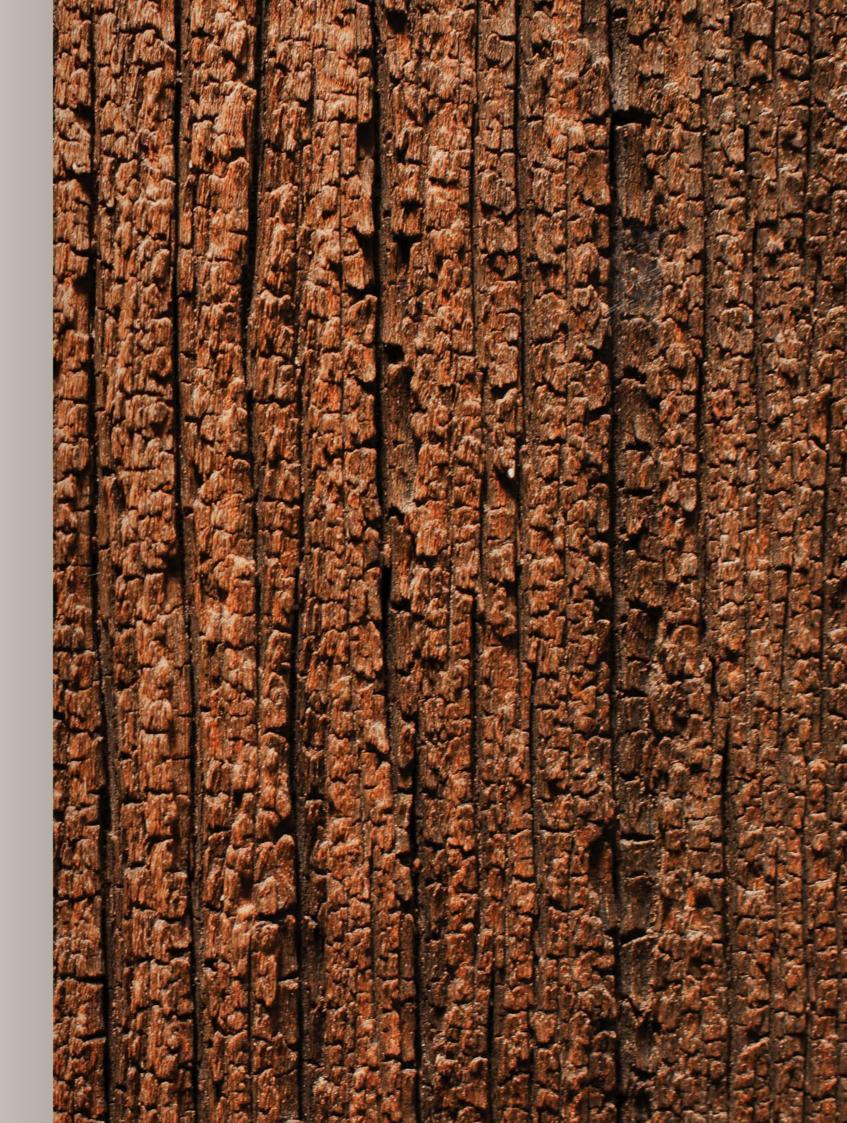
В районе станции метро Прокшино в ближайшее время построят Спортивно-событийный кластер. В его состав войдёт горнолыжный курорт со стометровым спуском и 11 трассами. Здесь же запланировано возведение крытого центра экстремальных видов спорта, ледового комплекса, всесезонного аквакурорта с пляжной зоной, киностудии и детского естествоведческого музея. Всё это – в окружении живописного парка.



— 40

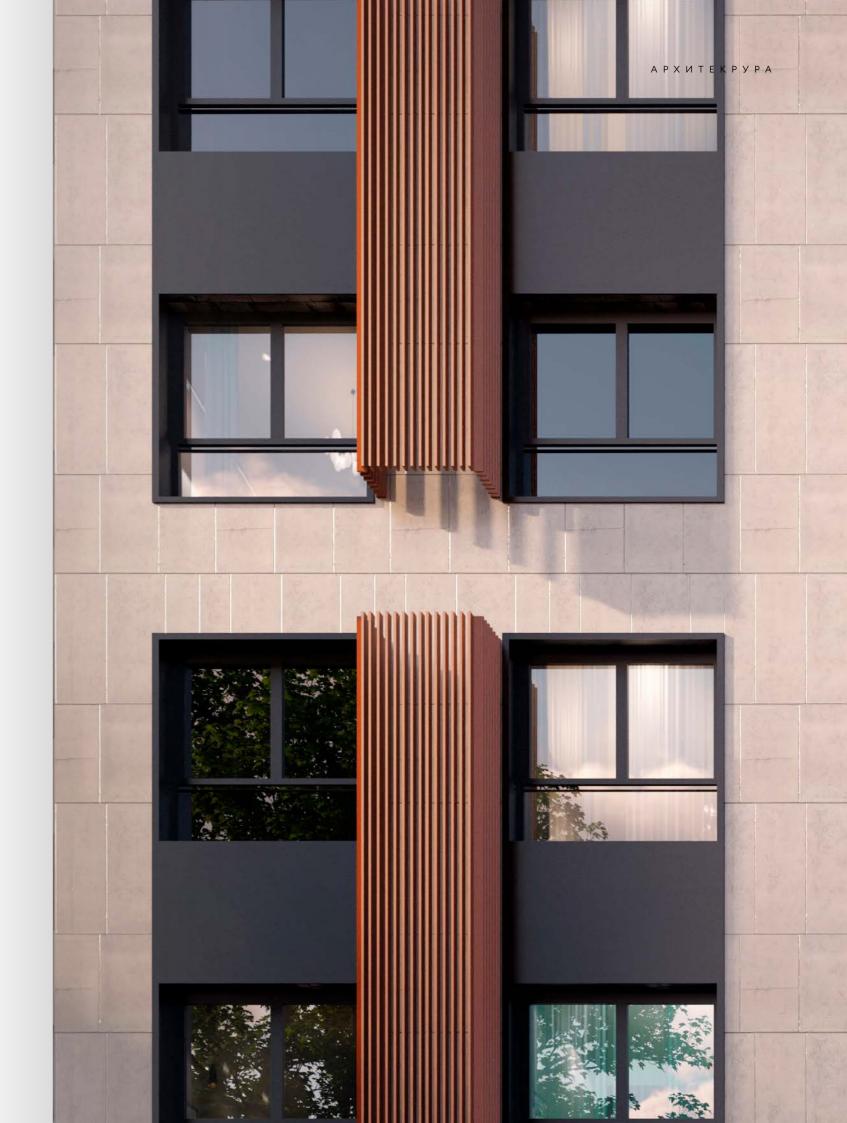


АРХИТЕКТУРА



ОГРОМНОЕ ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Издалека лес - величественный, целостный. С каждым вашим заходом внутрь он становится ближе, привычнее, узнаётся во множестве полюбившихся мест. Так же и в FOREVILLE монолитная высотная архитектура сочетается с тёплыми, экологичными материалами, приятными фактурами, оригинально спрятанными в боксы кондиционерами и продуманными сценариями прогулок во дворе.



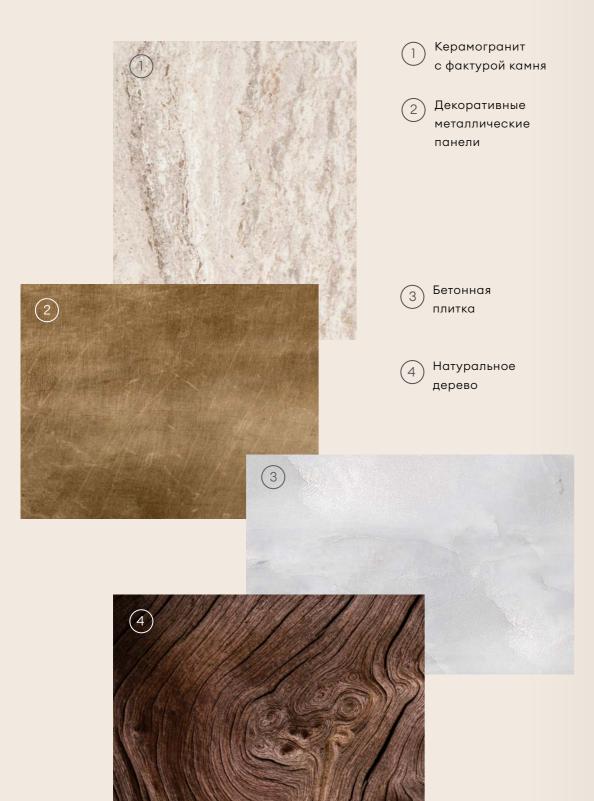




Когда хочется любоваться великолепными видами леса – просто подойдите к панорамному окну или выйдите на балкон своей квартиры. Теперь это ваш лес – знакомый, близкий, но такой же необъятный и могучий, каким вы встретили его впервые.

46 47 —

НАТУРАЛЬНОСТЬ И ЭСТЕТИКА МАТЕРИАЛОВ





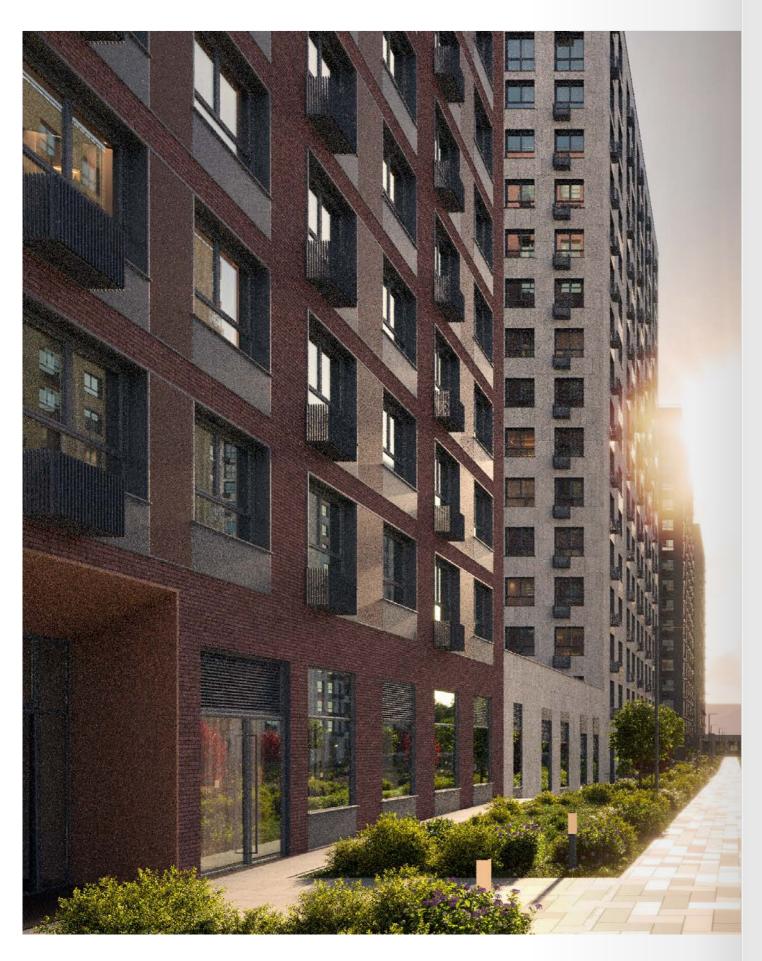
КЕРАМОГРАНИТ НА ФАСАДЕ

Красота очаровывает даже издалека.
Элегантные фасады облицованы керамогранитом с фактурой камня – долговечным, негорючим, устойчивым к перепадам температуры, обладающим прекрасной шумоизоляцией. На первых этажах керамогранит дополняется эстетичной бетонной плиткой.

БЕТОННАЯ ПЛИТКА

Производится из натуральных природных компонентов и выполнена с использованием самых современных технологий. Лёгкая, морозоустойчивая и очень прочная, она не требует дополнительного ухода. Плитка до мельчайших деталей передаёт фактуру натурального камня.

--48



СКВОЗНЫЕ ВХОДЫ В ПОДЪЕЗДЫ

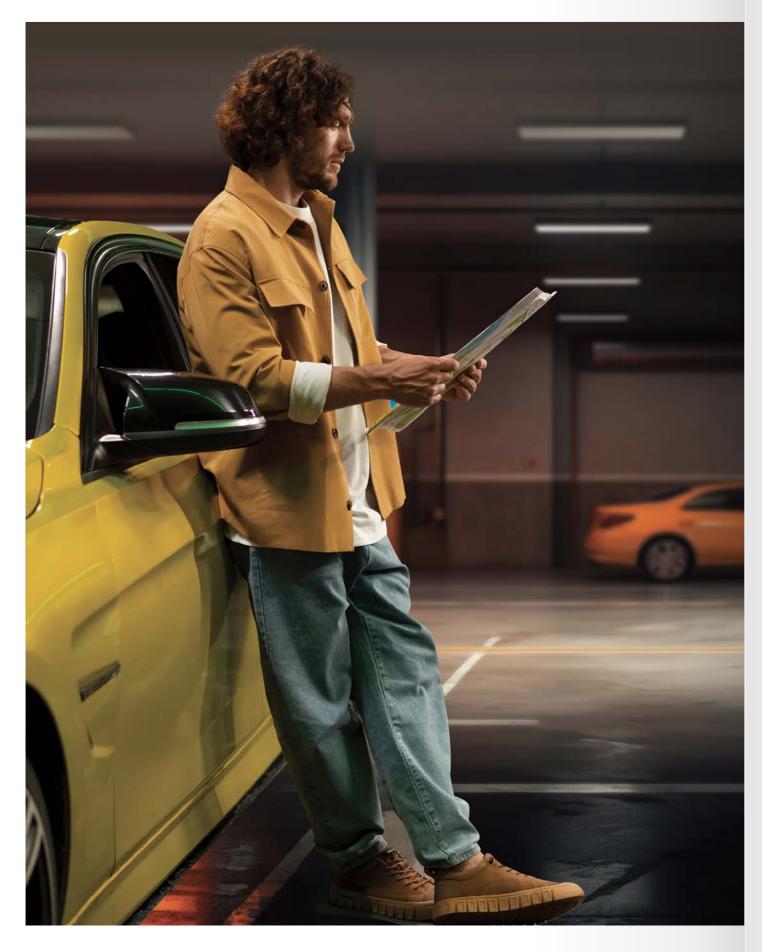
Подъезды расположены на уровне земли и проходятся насквозь. С внешней стороны удобно подъехать, чтобы разгрузить сумки, с внутренней – выйти во двор без машин. Детей можно спокойно отпускать гулять одних!



ЛОББИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Сквозные лобби в квартале дают жителям комфортную возможность выйти как во двор, так и в город. Доступ в квартал посторонних полностью исключён.

- 50





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг с автомойкой и подъёмом на этаж.

Приехав домой, не нужно искать место для автомобиля – его уже ждёт тёплый приём и автомойка на 2 поста, а вас – комфортный подъём на лифте к квартире.

Больше пространства для жизни в квартире с кладовыми в паркинге, рассчитанными на любые потребности семьи.

53 —

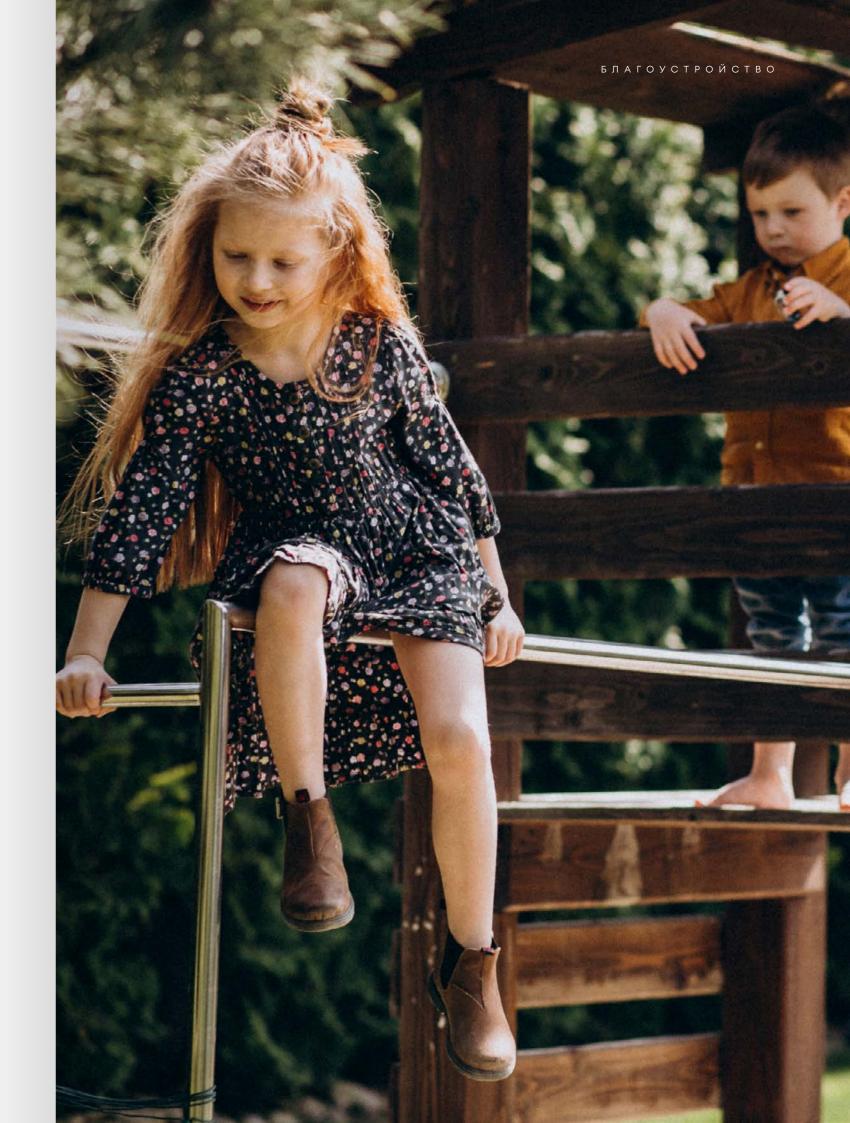


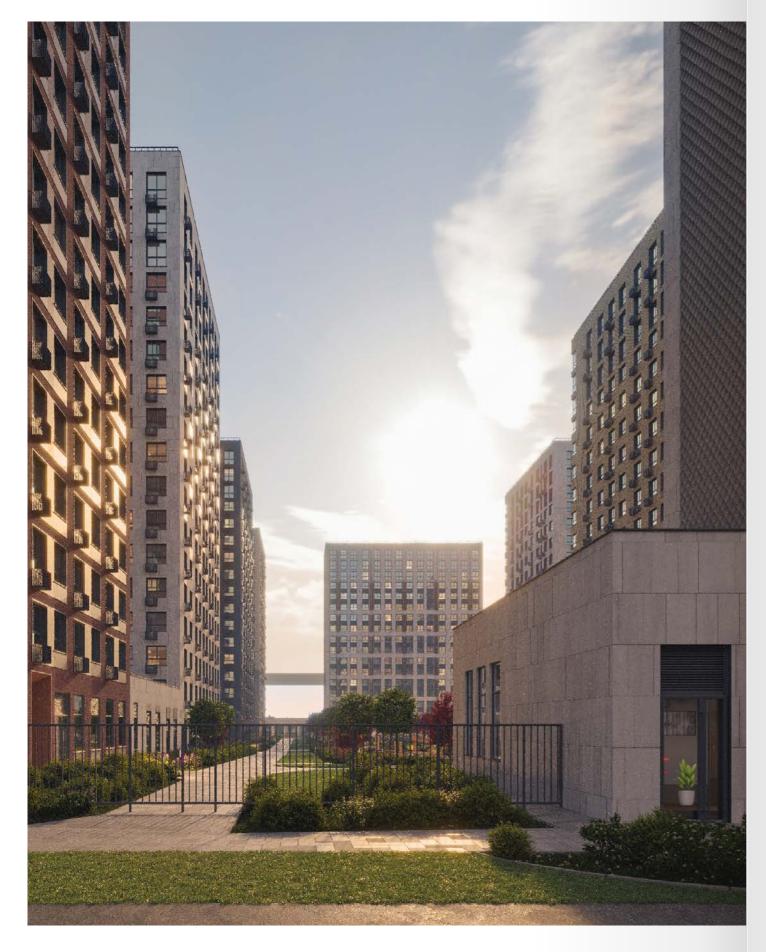


САМЫЙ БОЛЬШОЙ ПРИВАТНЫЙ ДВОР-ПАРК В НОВОЙ МОСКВЕ – 1,2 ГА

Внутри FOREVILLE – единый двор без машин размером почти с два футбольных поля, продуманный для жителей всех возрастов с различным стилем жизни. Место для спорта и игр, прогулок и встреч, тихого отдыха и удовольствия в окружении зелени.

Дети могут играть во всем пространстве двора, свободно кататься на велосипедах и самокатах. Специальные прогулочные маршруты – для родителей с коляской, пожилых людей и жителей с низкой мобильностью.







Вся территория двора огорожена и охраняется, а доступ есть только у вас и ваших гостей. Ваше спокойствие и безопасность обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение.

58 59 —

ВНУТРЕННИЙ ЛЕСОПАРК

Для вас мы пригласили лес домой и создали внутри ландшафтный двор-парк со множеством деревьев, кустарников, клумб.

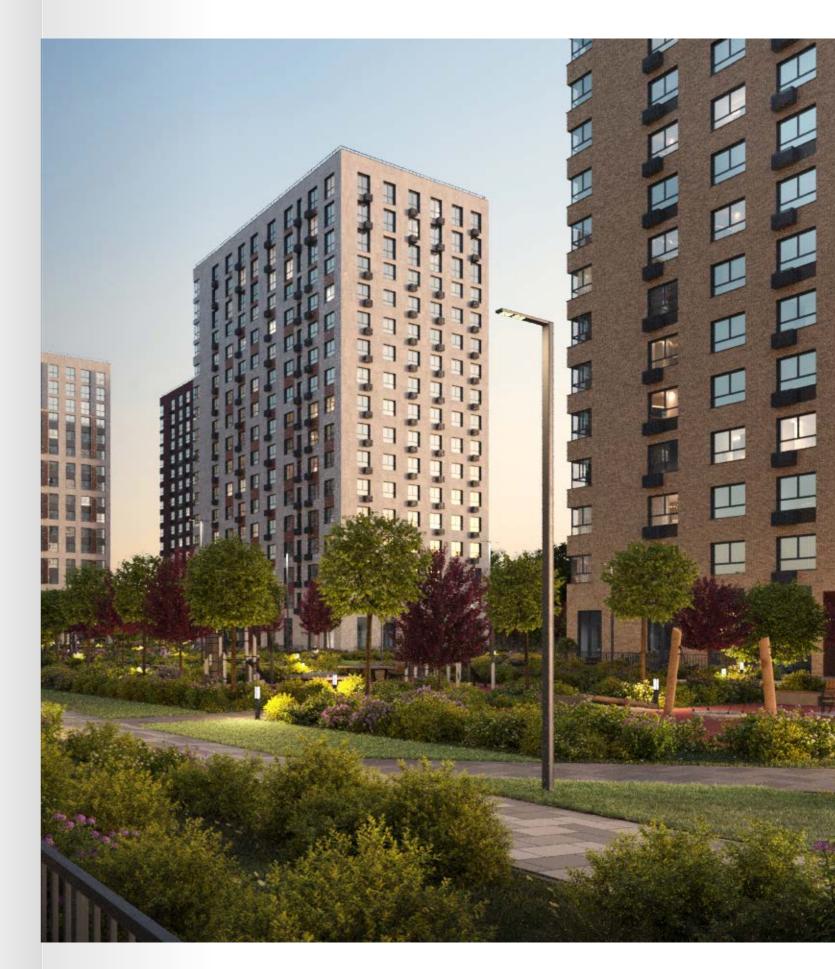
Двор летом – это поляны клевера и злаков, аромат липы. Двор весной – это пространство цветов и ароматов, цветущая сирень. Осенний двор – чередование красного и остролистного кленов, создающее неповторимую картину для тихих прогулок. Двор зимой – это ярко-красные ветки дерна на фоне снега, рождественская ель, вокруг которой соберёмся всем двором.

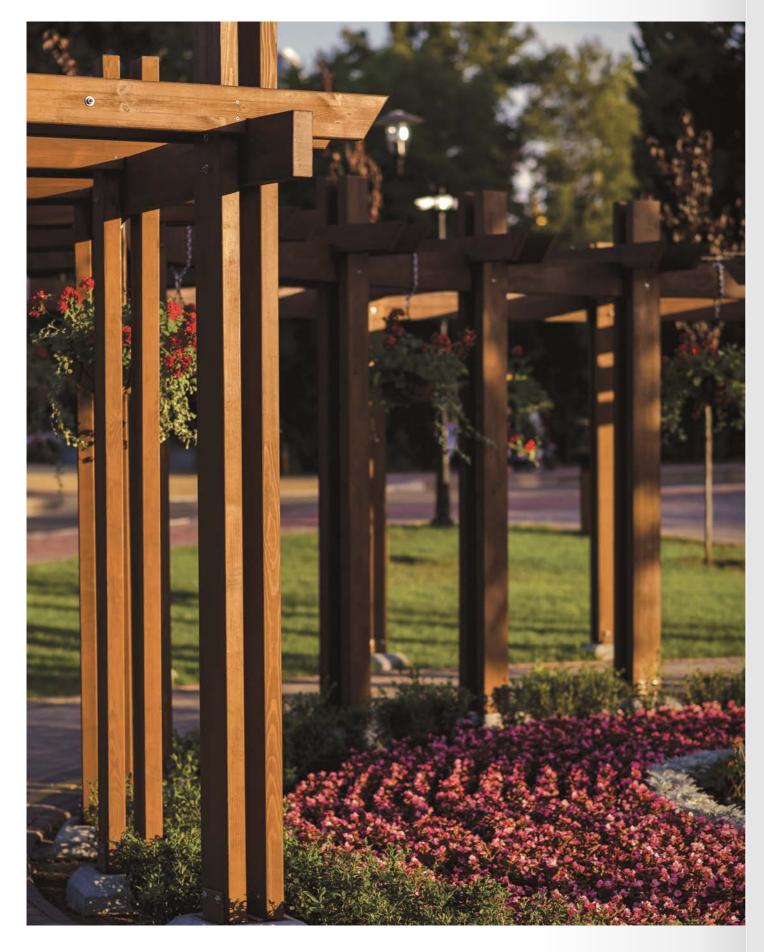


183 дерева возрастом от 12 до 16 лет

10 320 цветущих кустарников

Всё это великолепие поддерживает нашу концепцию Delight of live – восторг жизни в удовольствии от каждого момента.







Мы используем деревянные изделия из лиственницы натурального оттенка. С возрастом древесина меняет цвет и даже становится красивее – ваш двор будет уютным и дружелюбным долгие годы.

Вместо асфальта мы укладываем крупноформатную бетонную плитку: долговечную, экологичную и эстетичную.

ИГРЫ И СПОРТ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Огромный двор продуман так, чтобы ровесники могли играть друг с другом.

Для малышей – самая большая в жилых комплексах Москвы песочница площадью 75 м², чтобы познавать мир через свободу игры. Простая и понятная среда с игровым оборудованием из натурального дерева. Материалы, которые приятно щупать, знакомиться с фактурами и экспериментировать.



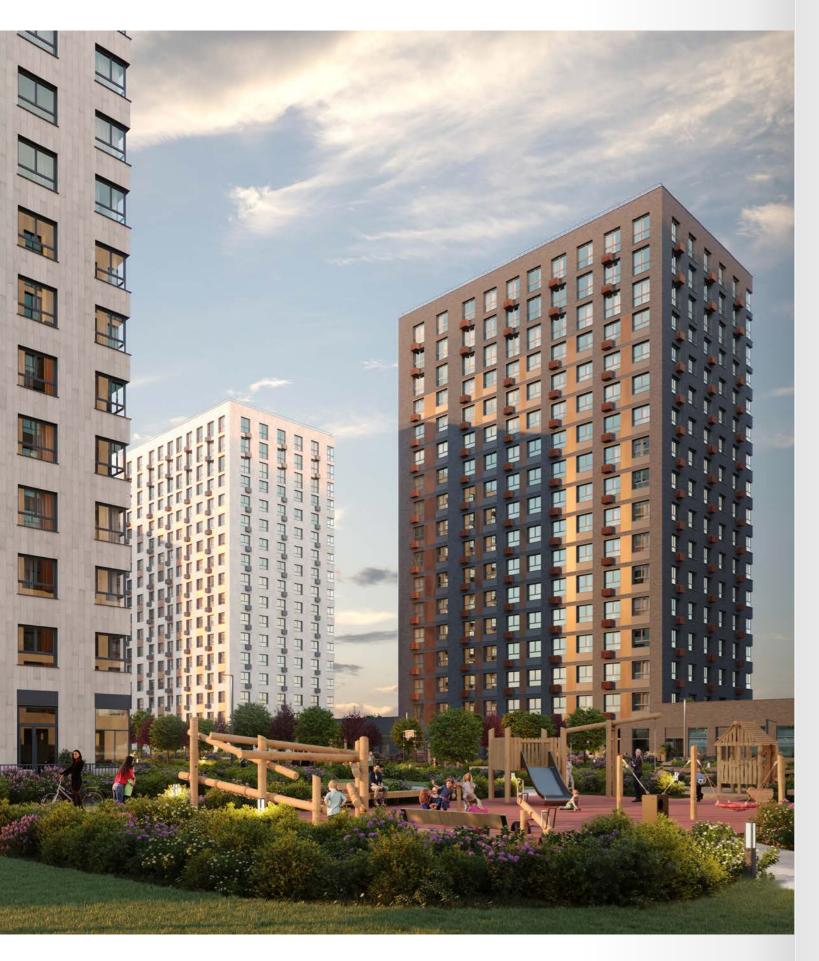
600 m²

площадок с безопасным покрытием 1200 м

сеть дорожек для прогулок и пробежек



65 —





Для школьников – игровые комплексы и лазалки, качели, полоса препятствий. Их двор – место высвобождения энергии, командных и ролевых игр.

Для подростков и юношей – воркаут и настольный теннис. Двор – это пространство растущих сил и встреч, достижений и физической разрядки, дружеских эмоций.

- 66

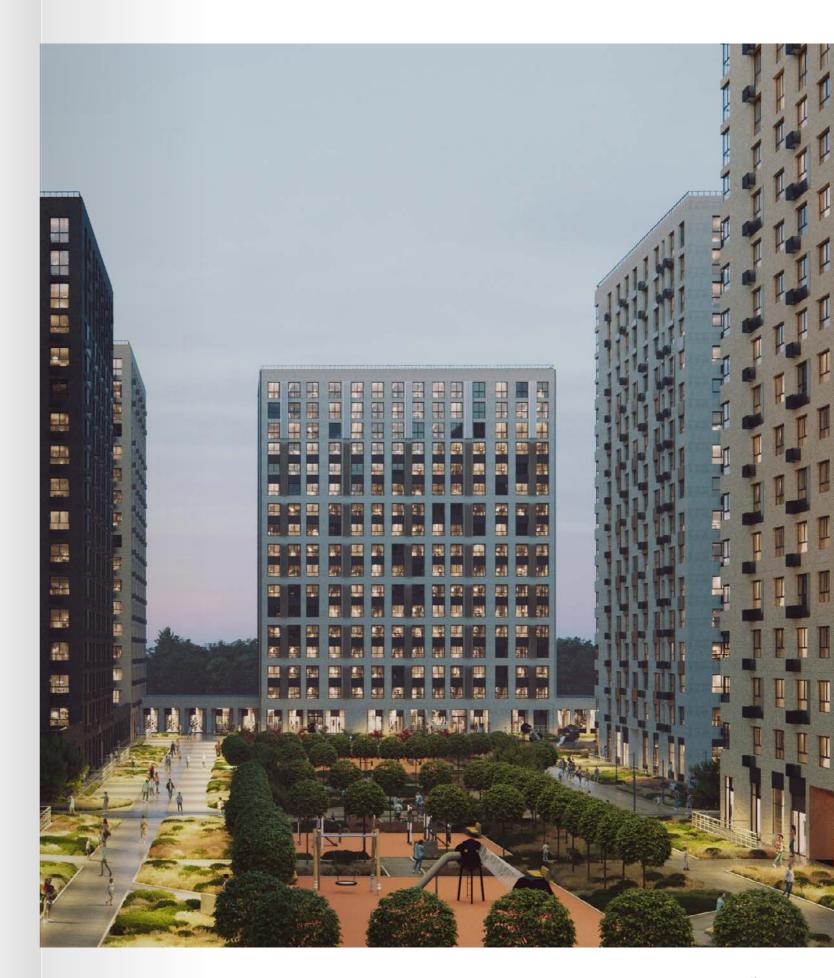
ДВОР – ЭТО МЕСТО ОТДЫХА

При всём многообразии активностей, двор FOREVILLE – это также пространство спокойствия и уюта. Мы продумали его так, чтобы каждый мог найти здесь уголок, где приятно наслаждаться моментом и заряжаться положительной энергией природы.

В погожий день можно уединиться для учёбы и работы, выбрав одну из нескольких площадок для отдыха.



Умиротворение вдали от шумных игр – рекреации со скамьями в тени лип и в окружении цветущего кустарника, столы для пикников и встреч с гостями, мастер-классов и неторопливого общения.







КОММЕРЧЕСКАЯ АЛЛЕЯ

Экосистема жизни проявляется в многообразии своей инфраструктуры. Первые этажи со стороны шоссе образуют единую коммерческую аллею с кафе, сетевым продуктовым магазином, салонами красоты, медициной, бытовыми службами.

Автомобили можно оставлять на наземной парковке. Вдоль аллеи располагаются площадки для отдыха со специальными скамейками и освещением.



ИЗ ГОСТИНОЙ – НА ПРИРОДУ!

ПЛАНИРОВКИ

ПРЕИМУЩЕСТВА KBAPTИP B FOREVILLE

Квартиры в FOREVILLE – тщательно продуманные пространства для жизни. Каждая спроектирована с кухней-гостиной – она станет излюбленным местом семьи. Здесь вы будете готовить, отдыхать и наслаждаться совместными вечерами. Панорамные виды на лес и горизонт от края до края гармонично дополняют интерьер вашей квартиры – любоваться ими можно из окна или с собственного балкона. Благодаря увеличенной площади остекления в доме становится ещё светлее и просторнее.



ПЛАНИРОВКИ



+ 10 ПРИЧИН КУПИТЬ КВАРТИРУ В FOREVILLE

- Планировки европейского формата с идеальной для меблировки шириной комнат
- б Продуманная эргономика и удобное функциональное зонирование

Минимальная потеря метров в коридорах и проходных зонах

7 Просторные кухни-гостиные, где собирается вся семья

- Функциональные мастерспальни с личной ванной и гардеробной
- 8 Большая площадь остекления в квартире всегда светло

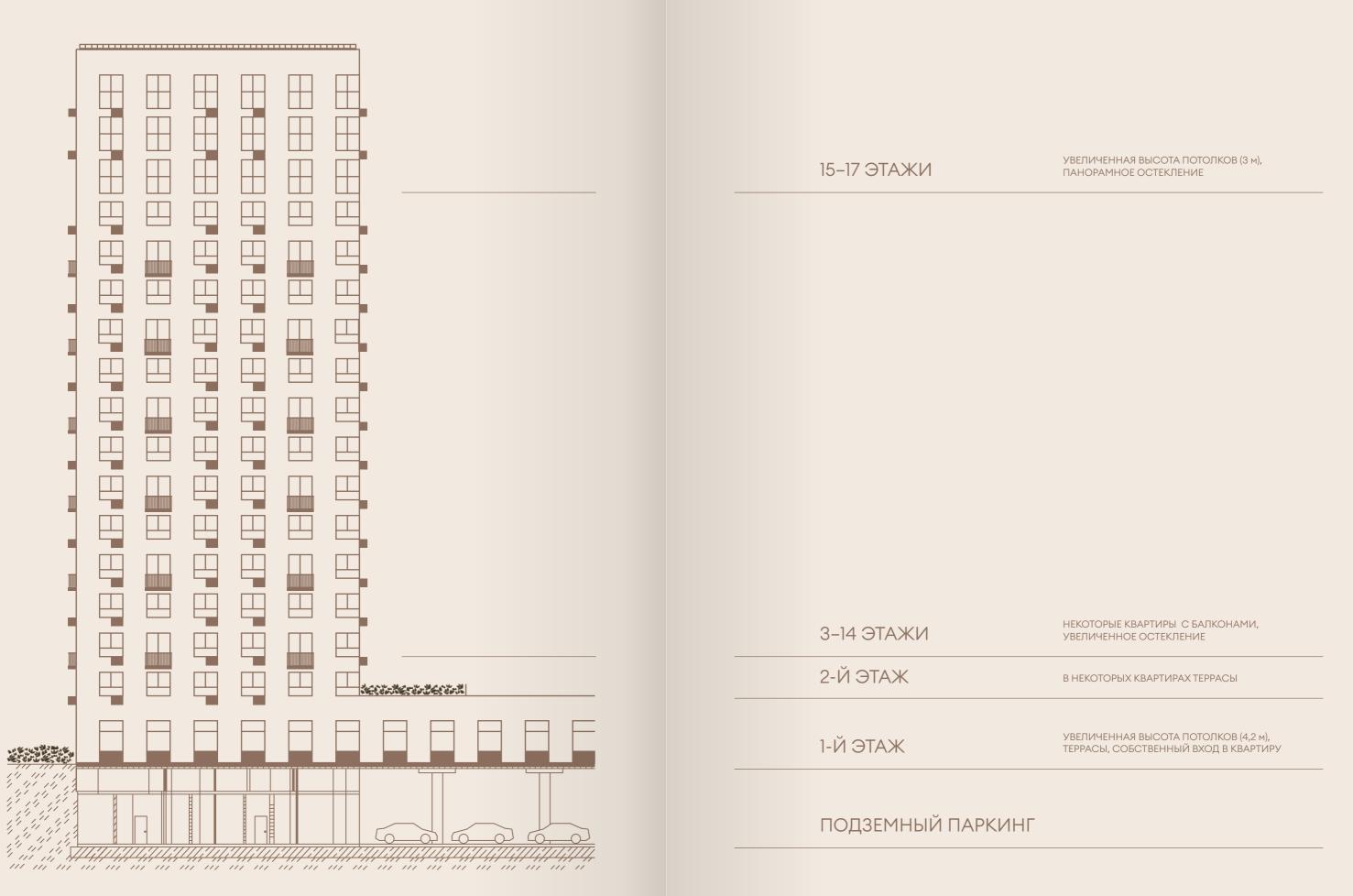
- Панорамные окна на последних этажах и в части ванных комнат
- Угловые квартиры с видами на две стороны света

- 5 Уникальные форматы квартир-резиденций с приватными террасами
- 10 Высокая эстетика видовых характеристик на лес и Бутовский лесопарк

- 76 - 77 - 77 - 77 - 78 - 79 - 70



F O R E V I L L E





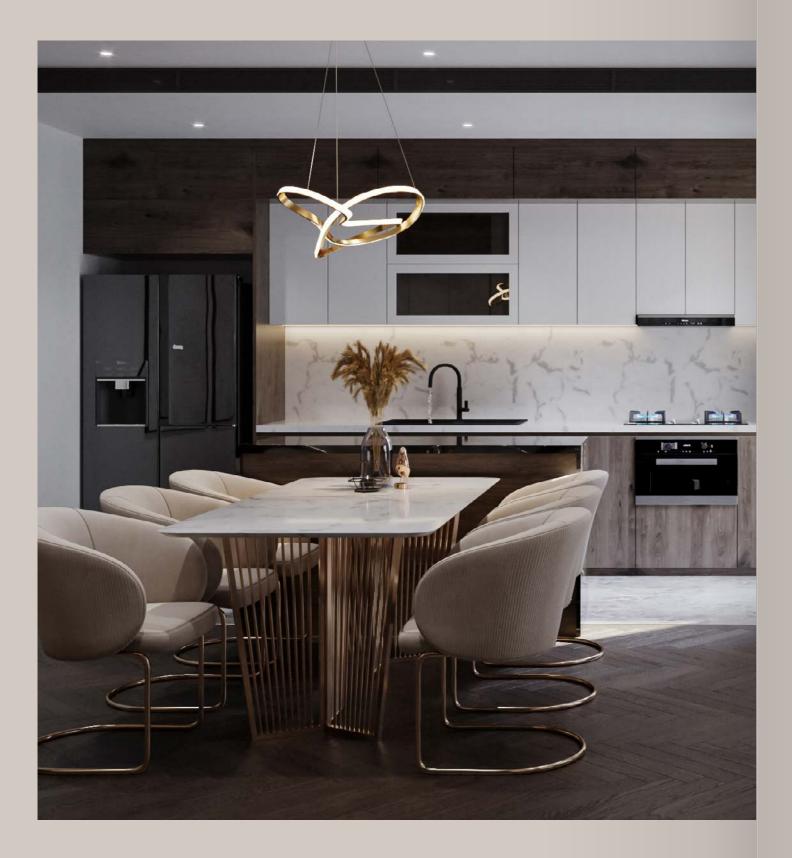
вы ЕЗД

НА КОММУНАРСКОЕ ШОССЕ

– 82

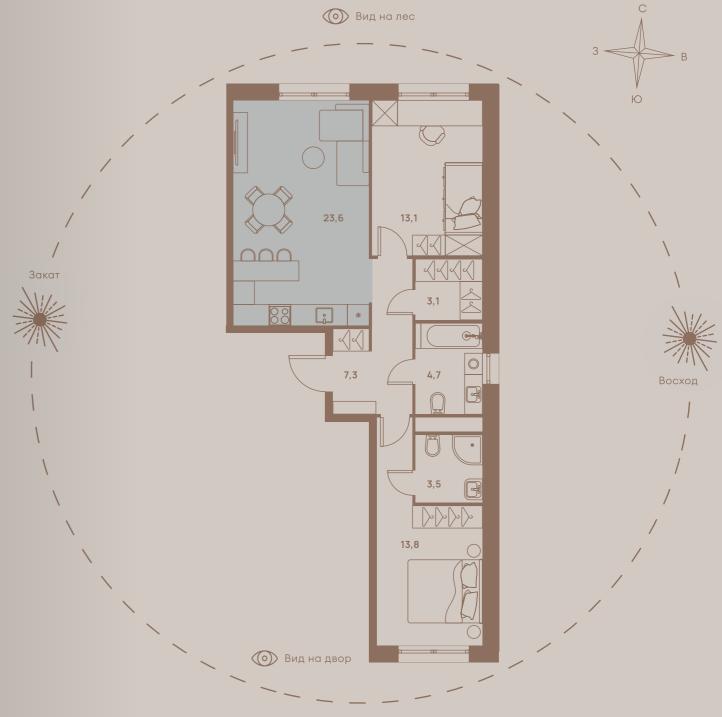
FOREVILLE

F O R E V I L L E



Объединённая с гостиной кухня формирует пространство, в котором комфортно каждому. Размеренные разговоры или вечеринка с друзьями, семейный просмотр сериала за ужином – все сконцентрировано здесь.

ПРОСТОРНЫЕ КУХНИ-ГОСТИНЫЕ



Такое решение позволяет сократить площадь проходных зон, приносит в дом больше света. Кухонный остров или зона столовой, большой угловой диван или уютные кресла – проектируйте кухню-гостиную по своему сценарию.

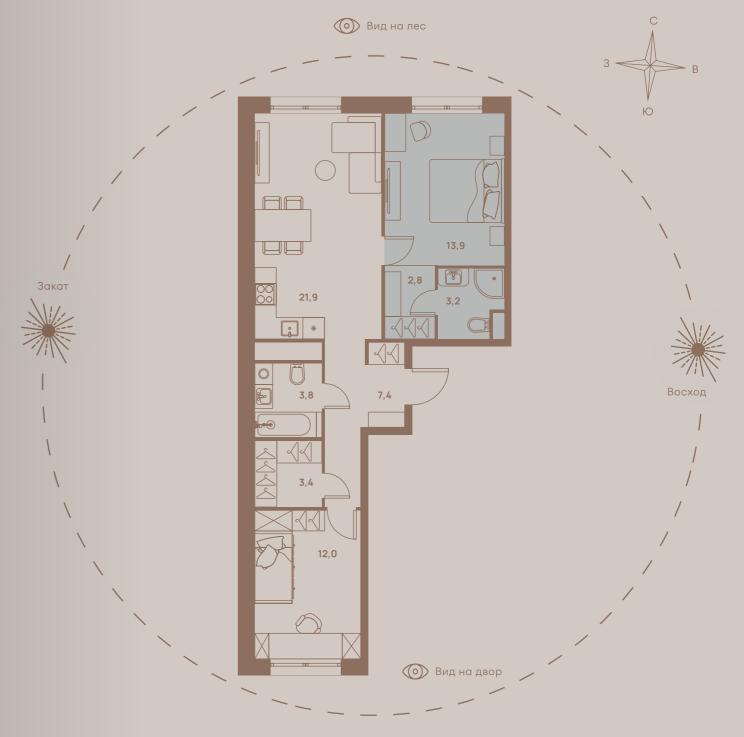
FOR EVILLE TO A HUPOBKU



Ваши приватность и комфорт!

Только представьте: вы можете заниматься практически всеми своими делами, не покидая ваш уютный уголок.

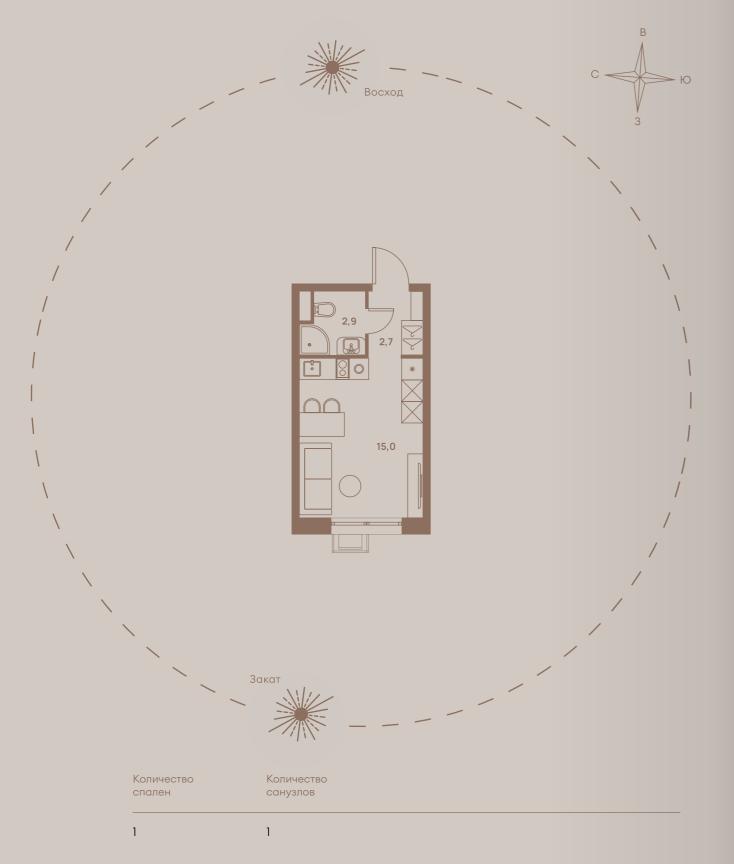
МАСТЕР-СПАЛЬНИ С ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ



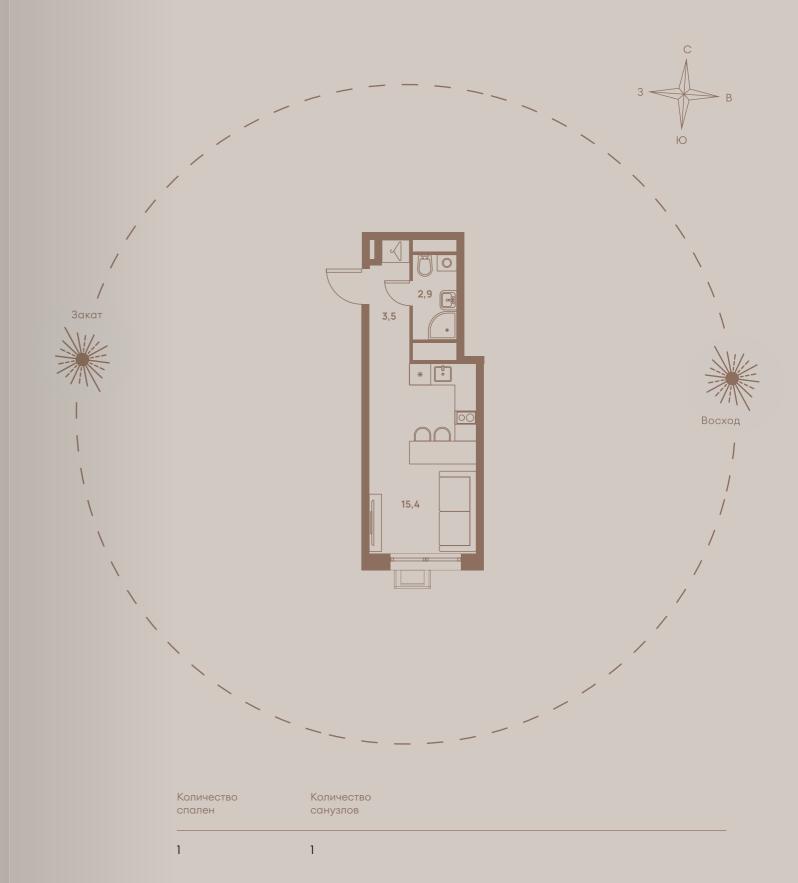
Конечно, иногда придется выходить на кухню, но в остальном никто не нарушит ваше личное пространство. Если у вас большая семья и хочется уединения – это прекрасный выбор.

86 87 -

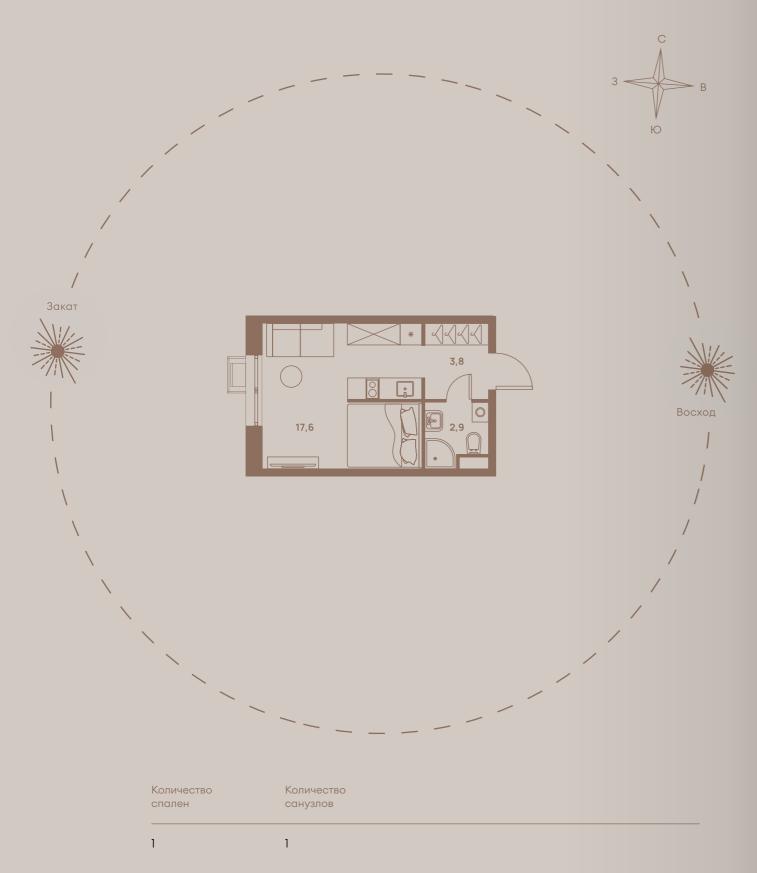
СТУДИЯ, 20.6 M²



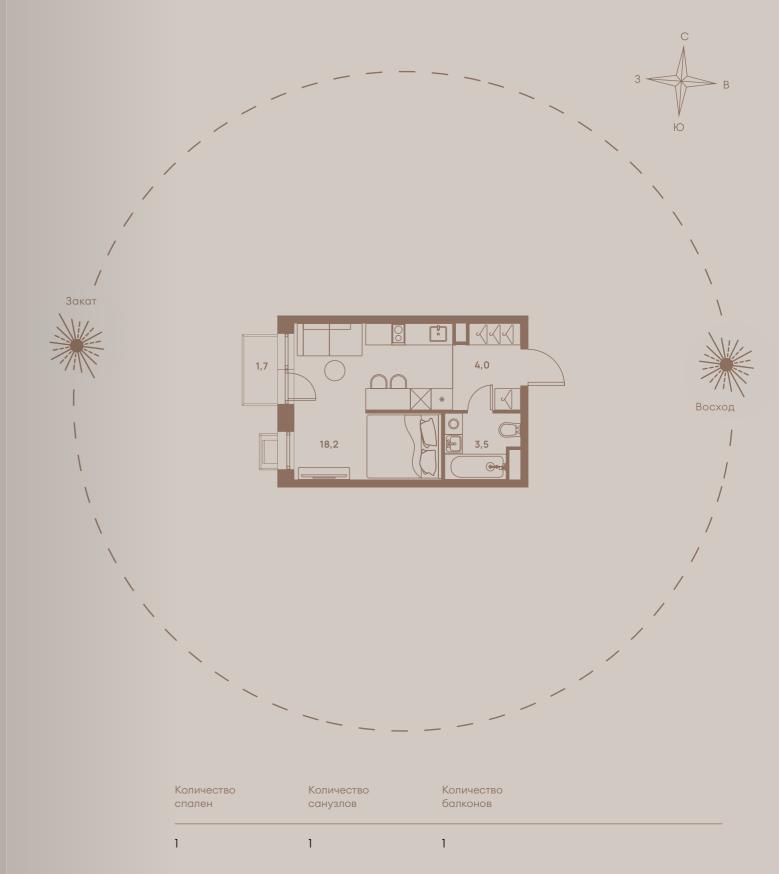
СТУДИЯ, 21.8 M²



СТУДИЯ, 24.3 M²



СТУДИЯ, 27.4 М²



FOREVILLE планировки

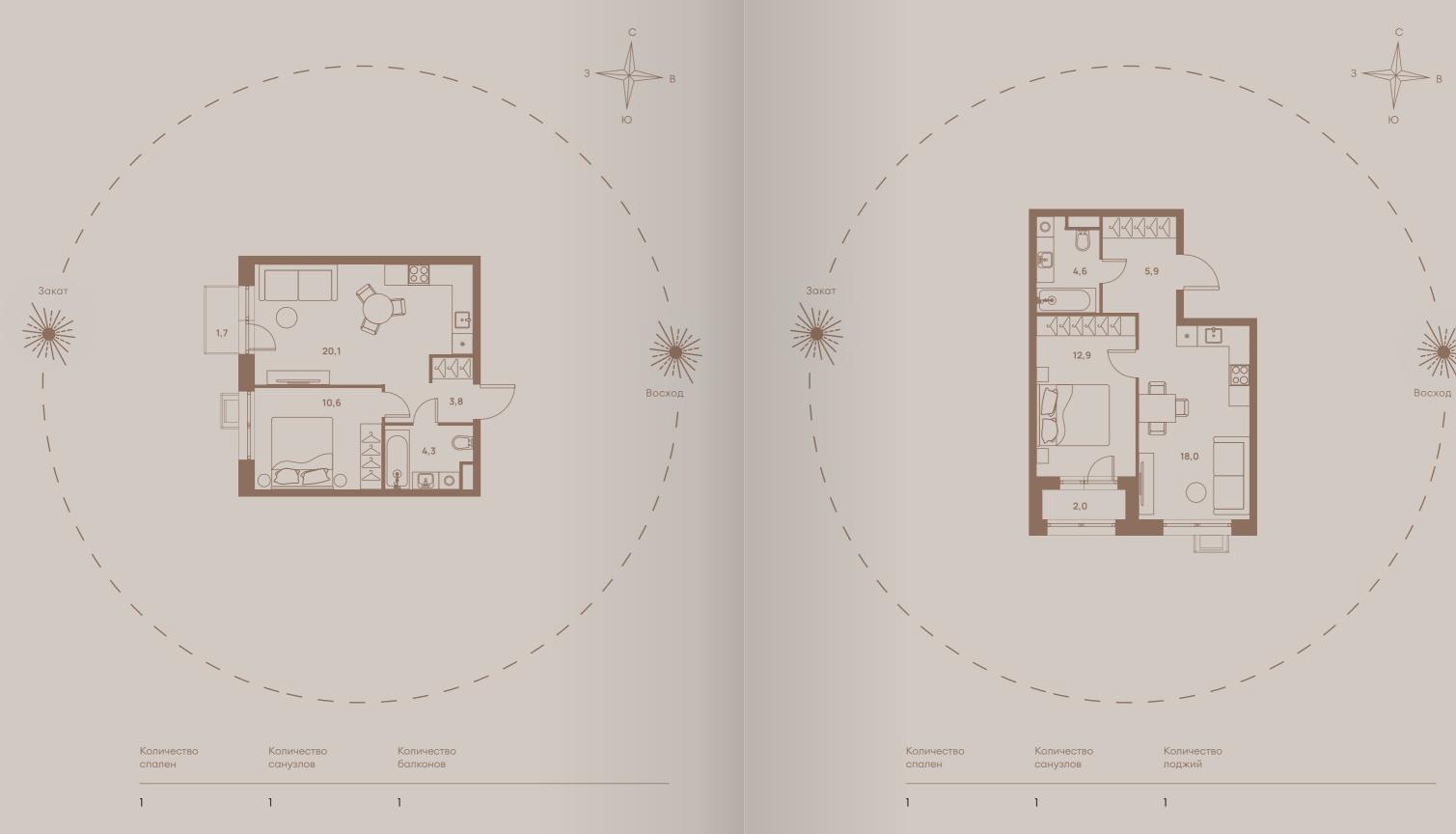
ЕВРО-ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 33.2 M²

ЕВРО-ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 38.6 M²



ЕВРО-ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 40.5 М²

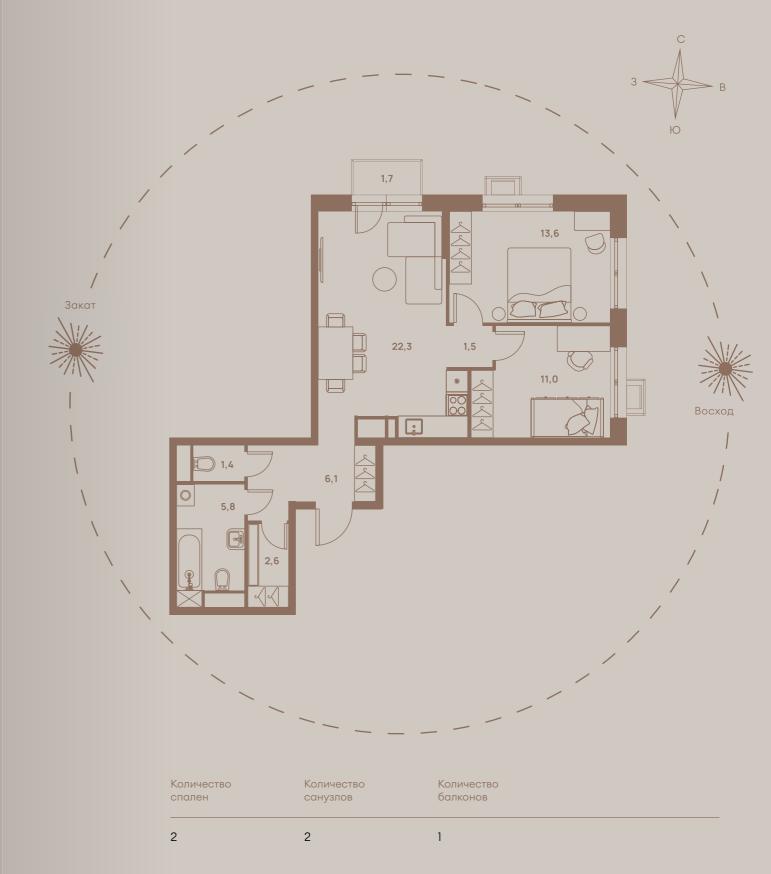
ЕВРО-ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 43.4 М²



EBPO-ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 53 M²

13,6 Количество Количество Количество спален санузлов балконов

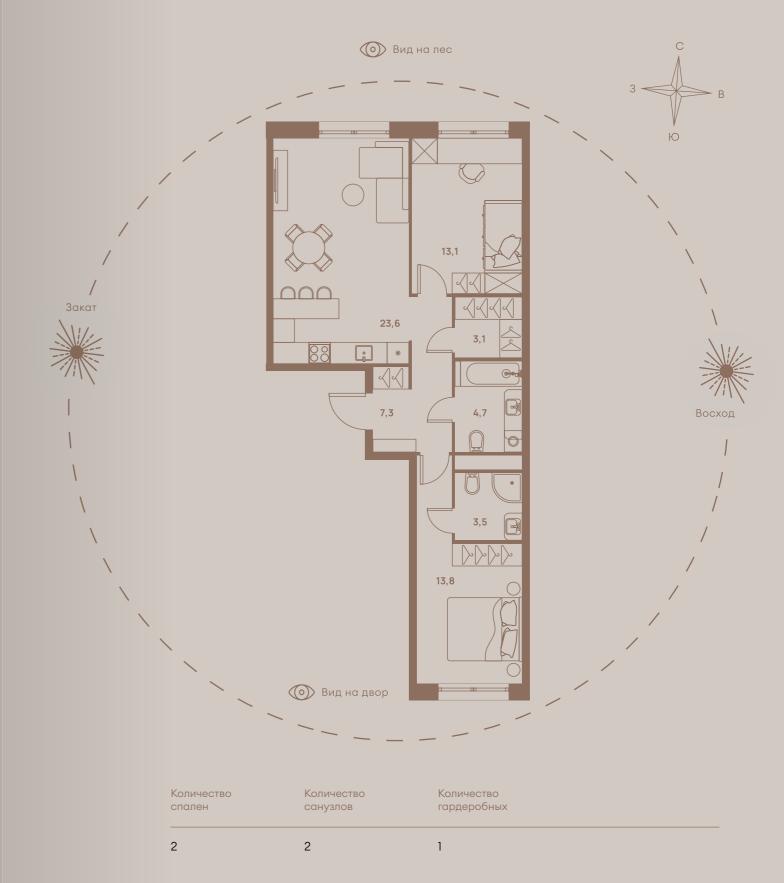
EBPO-ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 66 М²



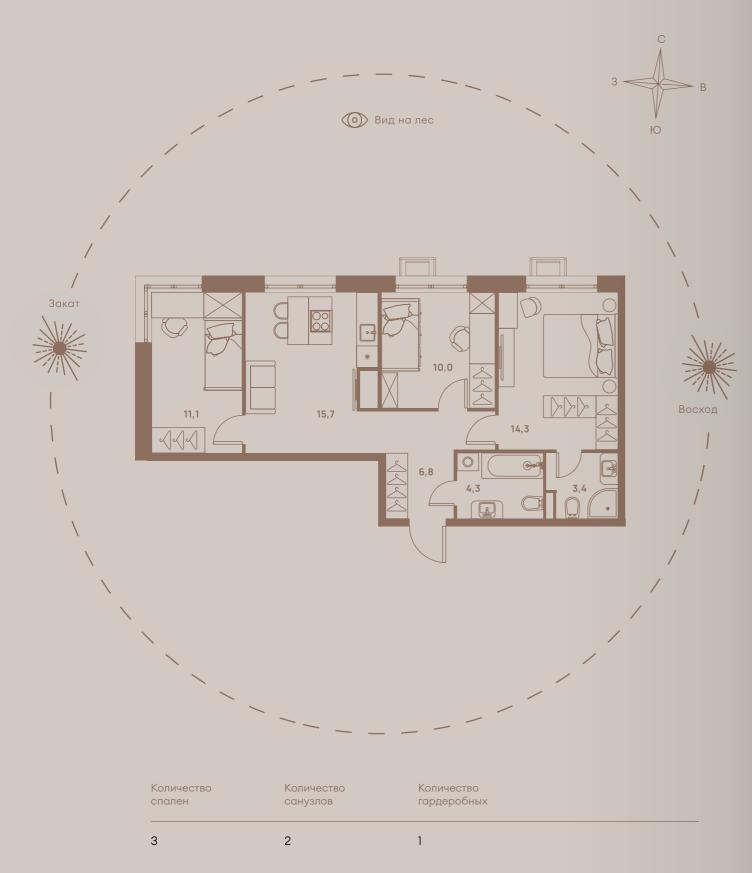
EBPO-TPEXKOMHATHAЯ КВАРТИРА, 68.4 М²

Вид на лес 13,9 21,9 * 3,8 12,0 Вид на двор Количество Количество Количество гардеробных спален санузлов 2 2

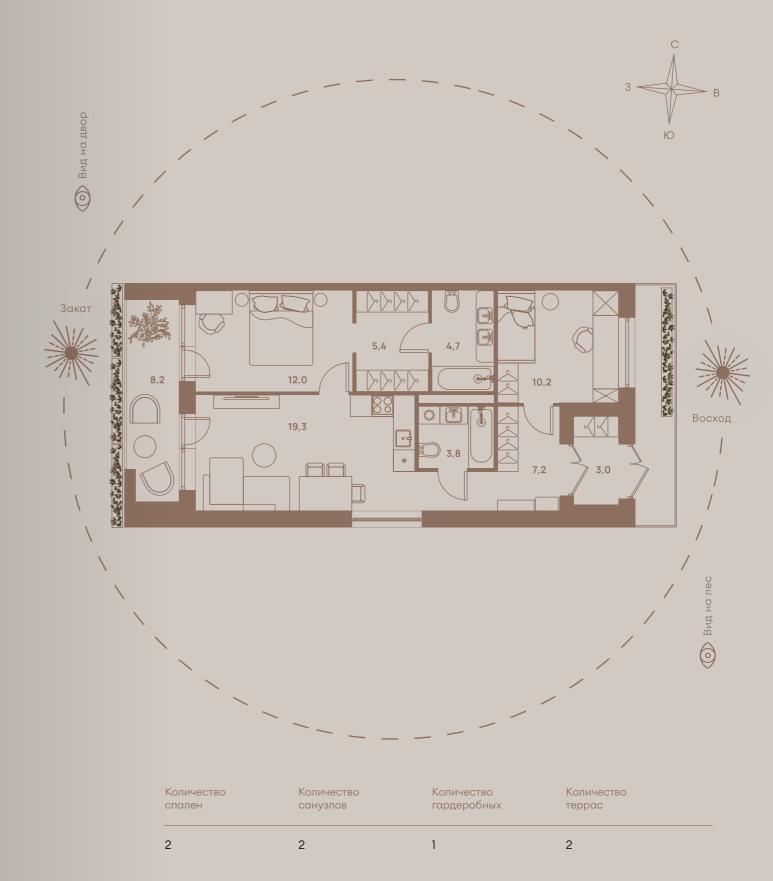
EBPO-TPEXKOMHATHAЯ КВАРТИРА, 69.1 М²



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 65.6 M²



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 73.8 М²





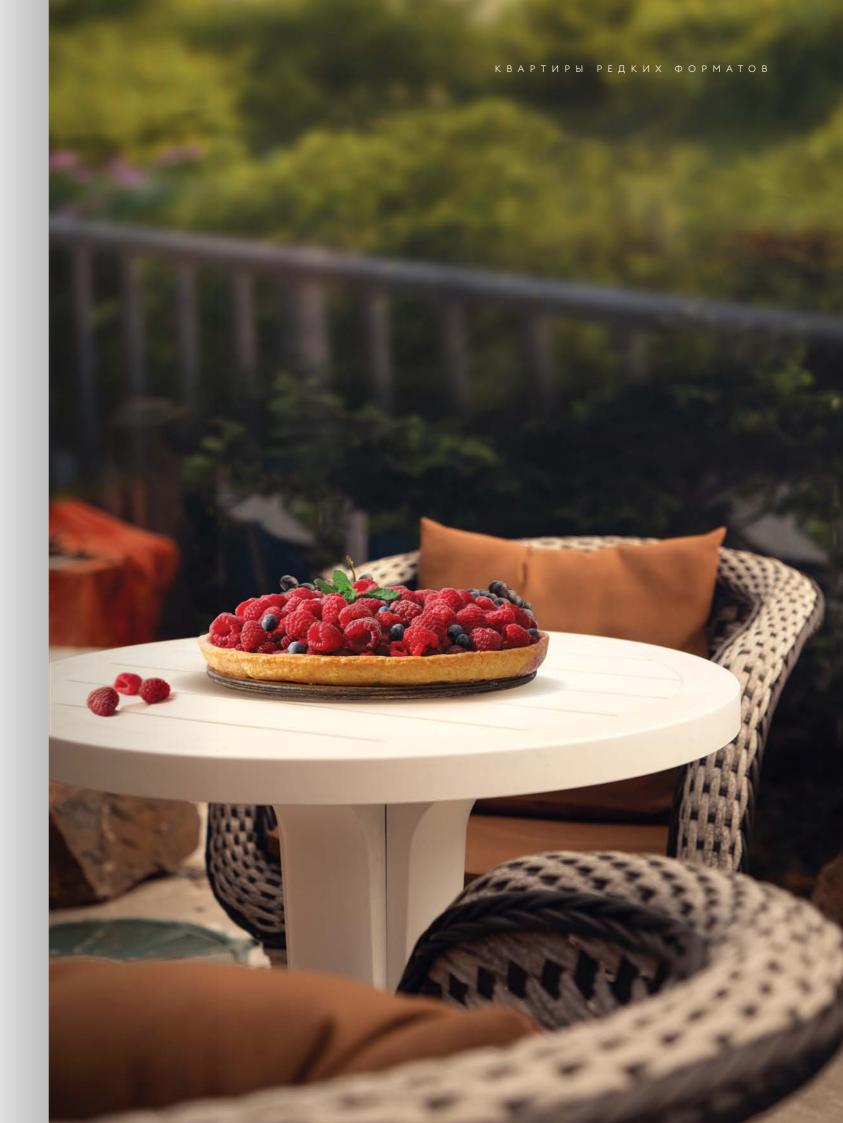
СВОЯ ФИЛОСОФИЯ ЖИЗНИ

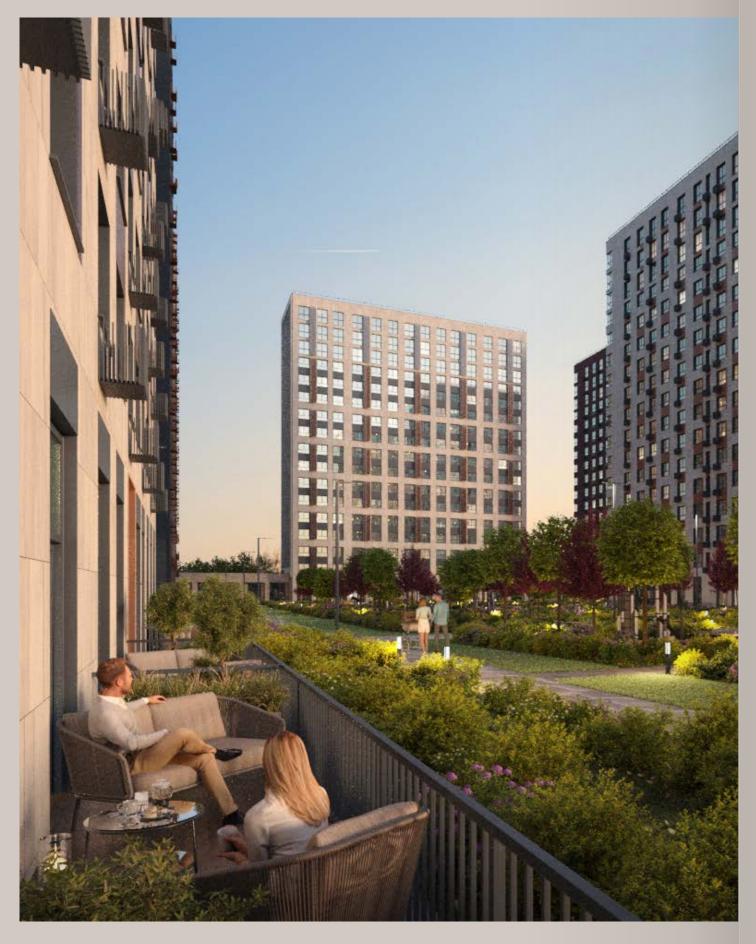
КВАРТИРЫ РЕДКИХ ФОРМАТОВ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ И СОБСТВЕННЫМ ВХОДОМ

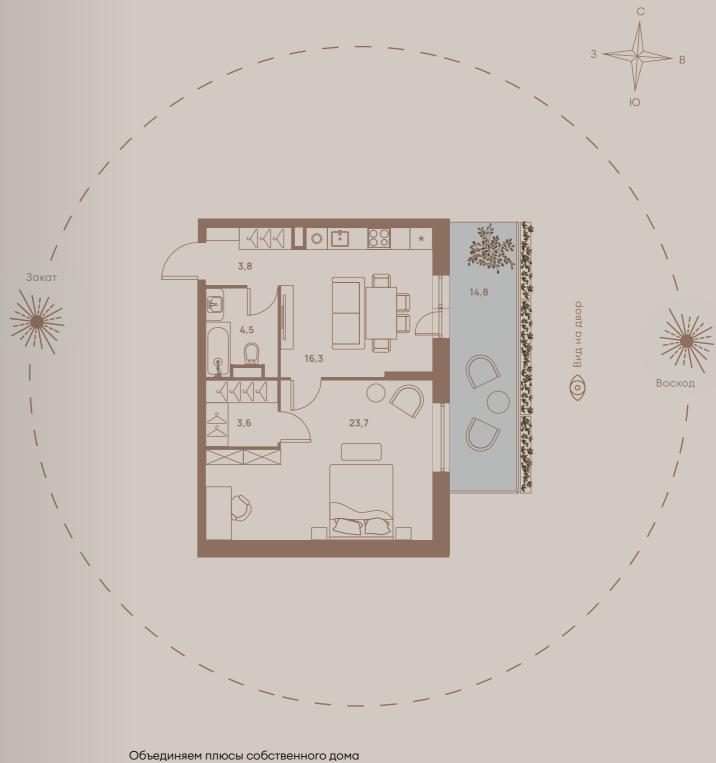
Представьте себя на лесной полянке, которая вдруг примкнула к квартире и стала только вашей!

На первых и вторых этажах вам доступны уникальные квартиры с террасами. Зона для семейного отдыха и приёма гостей или минисад с экзотическими растениями, детская игровая площадка с шалашом, спортивный уголок? Обустраивайте террасу как нравится и наслаждайтесь удивительной возможностью жить на природе с полным городским комфортом.





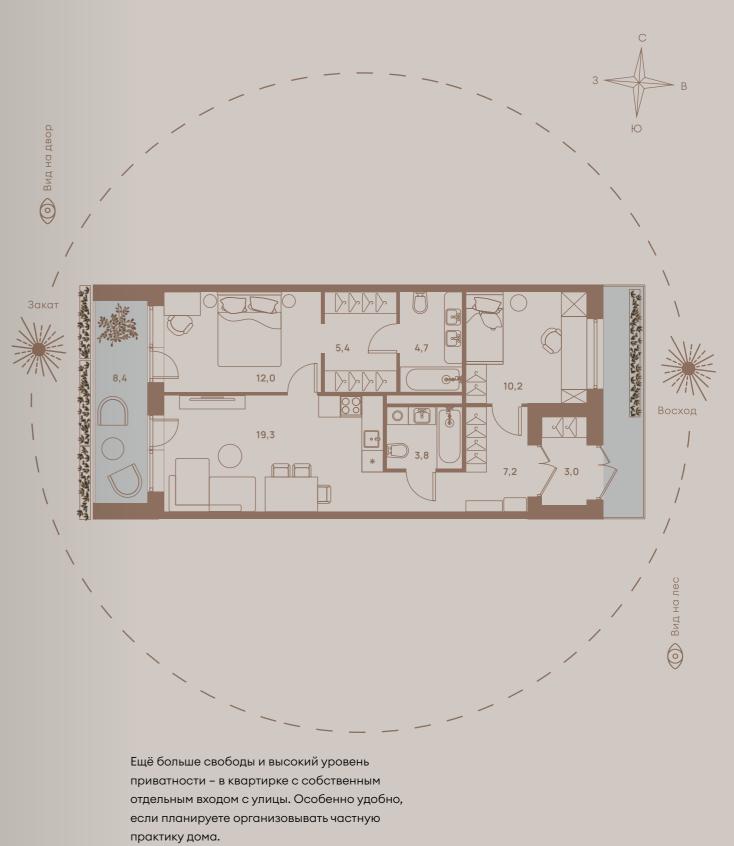
КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ



и городского комфорта наличием террасы со стороны внутреннего двора и увеличенной высотой потолков – 4,2 метра.

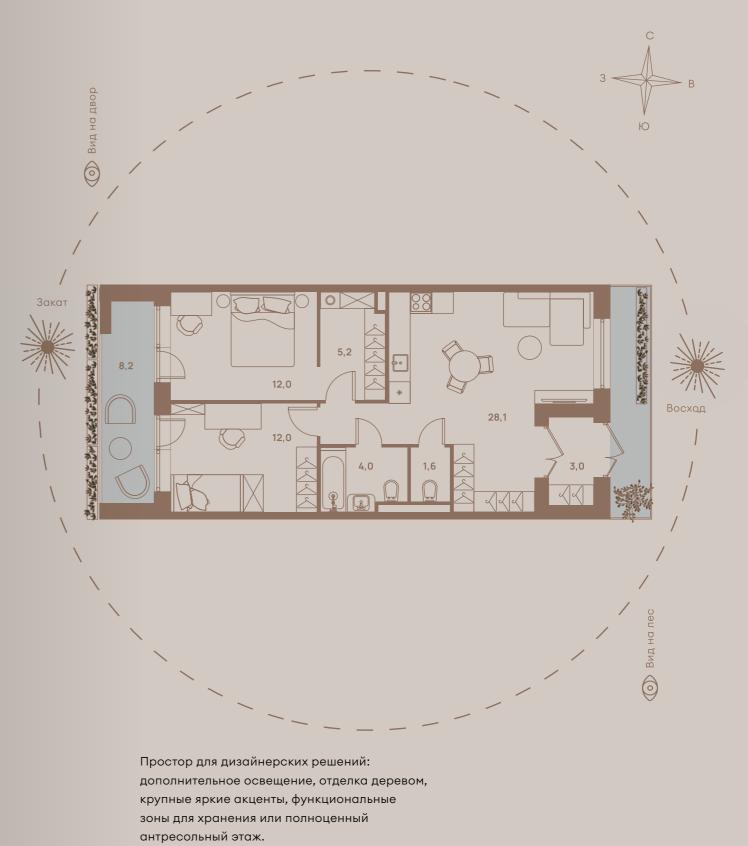


КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМ ВХОДОМ И ТЕРРАСОЙ



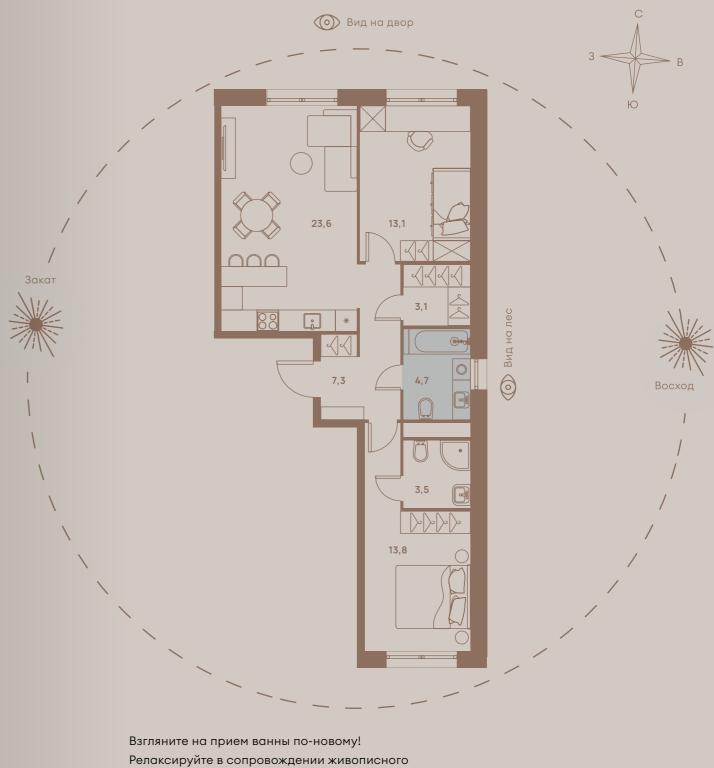


КВАРТИРЫ С ПОТОЛКАМИ 4.2 М



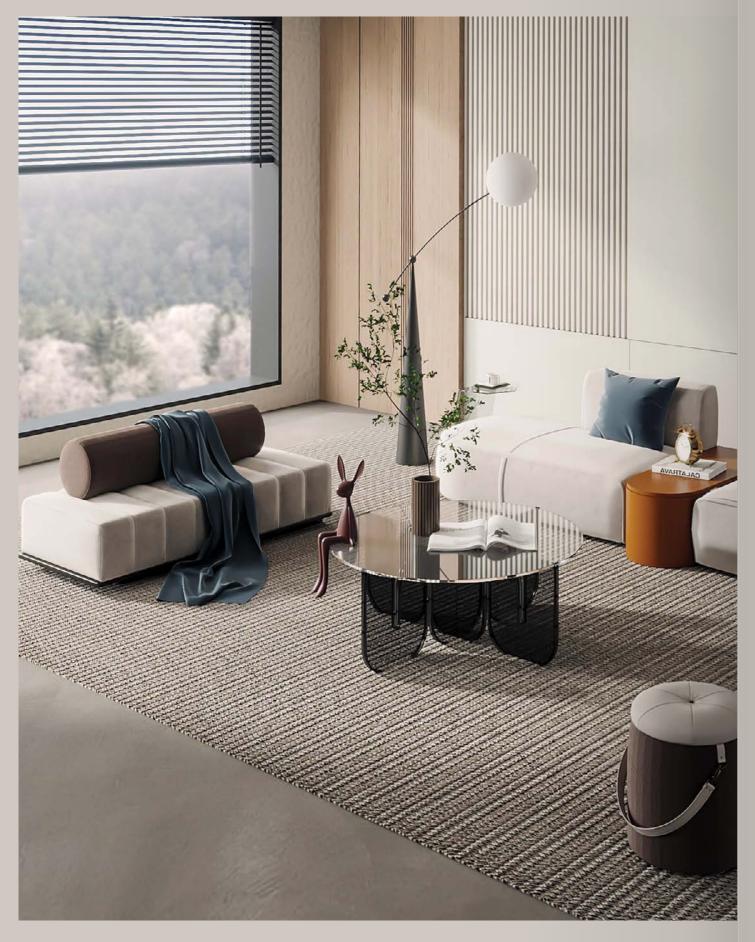


КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ



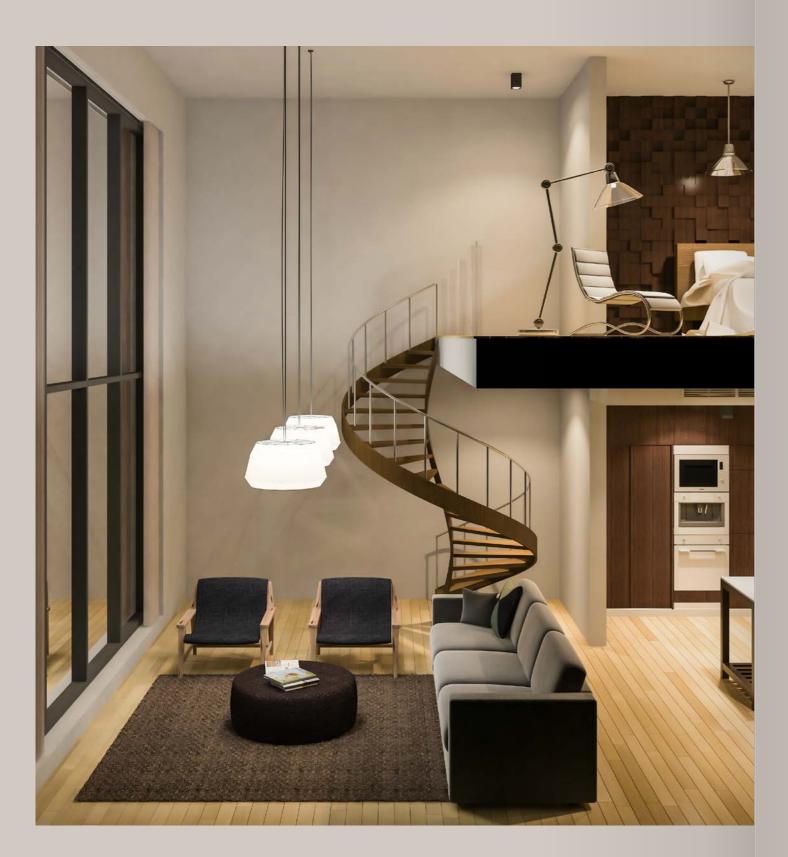
Взгляните на прием ванны по-новому!
Релаксируйте в сопровождении живописного вида на лес и свежего воздуха, выращивайте в ванной растения и воплощайте дизайн ванной комнаты с учётом мягкого естественного света.

FOREVILLE KBAPTUPЫ PEДKUX ФОРМАТОВ

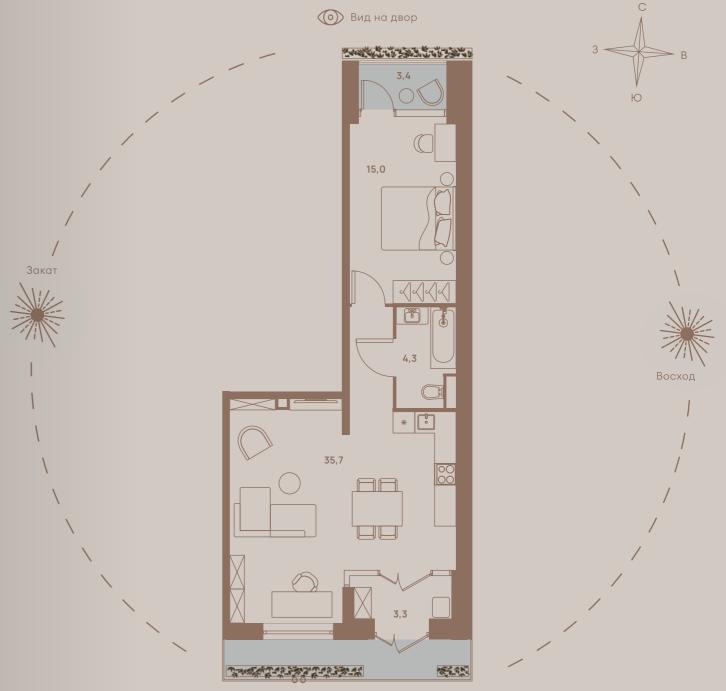


ПАНОРАМНЫЕ ОКНА НА ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖАХ





СИТИ-ХАУСЫ

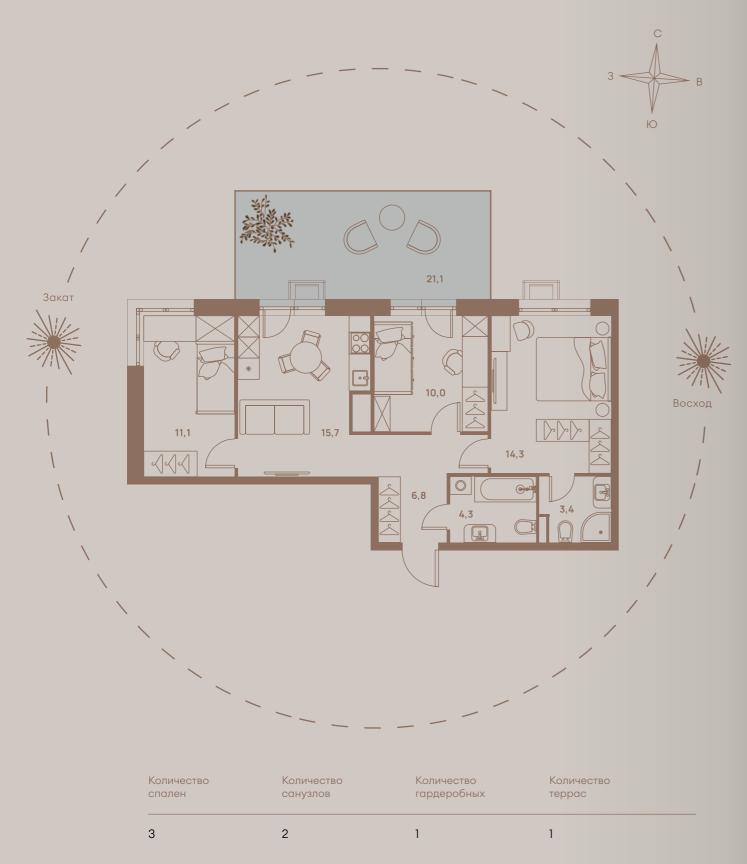


Сити-хаус можно переоборудовать под квартиру со вторым этажом или бизнеспространство, а можно придумать планировку, где удобно будет и жить, и работать.

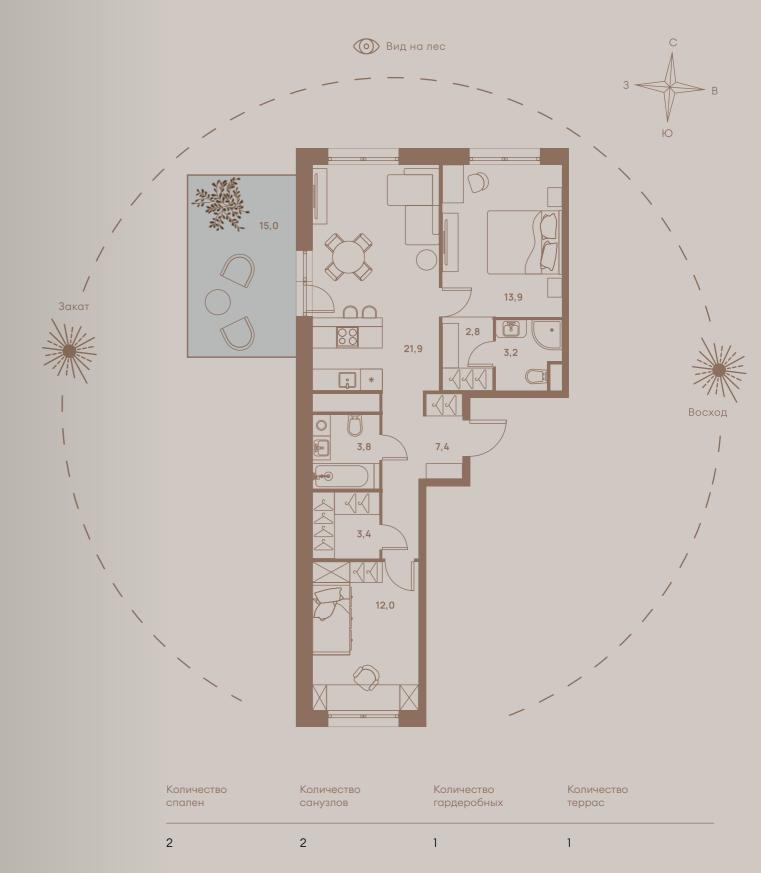
Внизу – кухня-гостиная с двойным светом, столовая и кабинет. Наверху – просторная спальня. Такое решение увеличивает жилую площадь почти на 40%.

- 116

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ, 86.7 M²



КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ, 83.4 M²



З Ѕ G R O U P

СТРОИМ НОВУЮ КУЛЬТУРУ ЖИЗНИ

Для наших покупателей восторг – это не получение ключей, а сама жизнь в квартире мечты!

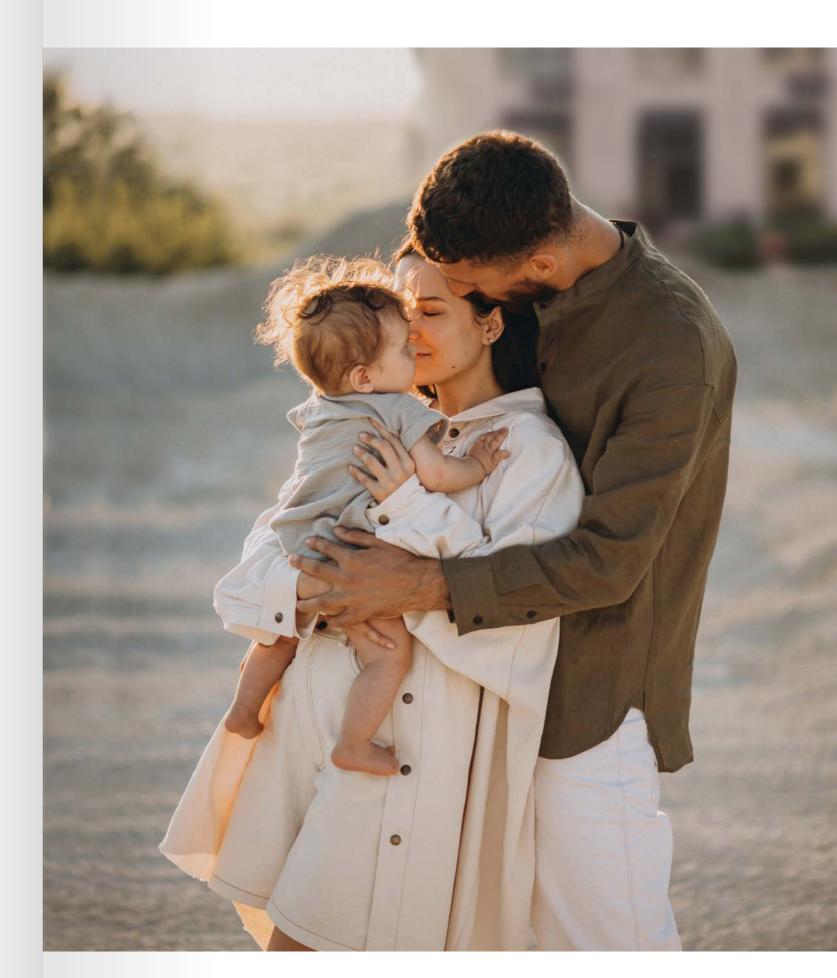
Мы стремимся создавать исключительно положительный опыт, когда всё в доме организовано и работает для комфорта владельцев квартир. Чтобы достичь этого, используем лучшие материалы, проверенные решения и самые современные технологии строительства, продумывая каждую деталь.

9 **лет** на рынке 100 % сдача в срок

> 2 800 счастливых семей $> 100 000 \text{ M}^2$

введено в эксплуатацию

Мы заботимся о вашем времени: точно соблюдаем сроки и выбираем локации рядом с ключевой инфраструктурой. Создаем как для себя, ценим человеческие нужды и превосходим ваши ожидания.



3 S G R O U P







«Талисман» на «Водном»







«Талисман» на «Дмитровском»







КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ

Телефон:

+7 (495) 021-87-84 info@3s.group

E-mail:

Сайт:

3s.group

нажмите, чтобы перейти

Соц. сети:



нажмите, чтобы перейти