



CULTURA

НА КАРЛА МАРКСА



CULTURA

КВАРТАЛ ДЛЯ ЭСТЕТОВ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА



◆	КУЛЬТУРА БОЛЬШОГО ГОРОДА	<i>стр. 8</i>
◆	ЛОКАЦИЯ	<i>стр. 12</i>
◆	АРХИТЕКТУРА	<i>стр. 16</i>
◆	ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ	<i>стр. 22</i>
◆	ВНУТРЕННИЙ ДВОР	<i>стр. 30</i>
◆	КУЛЬТУРА ПАРАДНЫХ	<i>стр. 40</i>
◆	ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС	<i>стр. 56</i>



СЕКЦИЯ 7

СЕКЦИЯ 5

СЕКЦИЯ 6

СЕКЦИЯ 4

СЕКЦИЯ 1
в продаже

СЕКЦИЯ 3
в продаже

СЕКЦИЯ 2
в продаже

УЛ. К. МАРКСА

ПАРК

УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ

УЛ. АКСАКОВА

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

01

КУЛЬТУРА БОЛЬШОГО ГОРОДА

Жить в «Культуре» — это как обладать произведением искусства. Это утро, когда солнечные лучи касаются вашего окна, а за ним — виды на старую Уфу и парк Якутова. Это вечер, когда лёгкий ветерок колышет листву, и свет мягко ложится на дорожки сада. Это дом, который не просто радует глаз, а вдохновляет на жизнь.

О ПРОЕКТЕ

Идеальная локация в центре города. Исторический район, где культура и жизнь сплетаются в единое целое. Архитектура, как произведение искусства. Классические арки, пешеходные галереи и фасады, которые станут новой визитной карточкой города. Mix-use концепция: места для жизни, работы и отдыха в одном квартале. Собственный парк: уголок природы и уюта прямо в сердце города.



02

ДА, В ЦЕНТРЕ, А ГДЕ ЖЕ ЕЩЁ?

Именно здесь когда-то начиналась Уфа. Сюда приходили купеческие обозы, здесь встречали высоких гостей, приезжающих в уфимский речной порт или по железной дороге. Сегодня «Культура» возвращает месту статус парадных ворот, визитной карточки города, но в новом современном прочтении — через архитектуру, детали и эстетику.





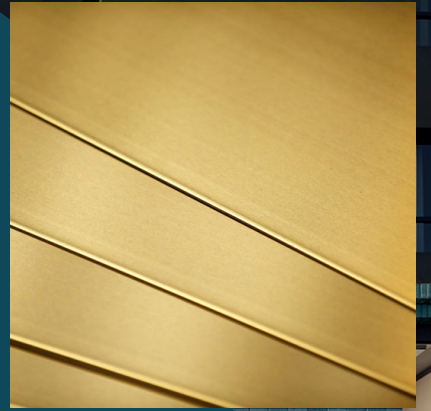
ПАРК ЯКУТОВА И ВИДЫ НА ЦЕНТР

Квартал расположен в историческом центре Уфы, в тихом зелёном месте между улицами Карла Маркса, Аксакова, Революционная и Достоевского.

В пешей доступности — парк Якутова, Арт-КВАДРАТ. Рядом — садики, школы, Первый лицей, топовые фитнес-клубы, рестораны и театры. Здесь всё рядом, но ничего не мешает.

АРХИТЕКТУРА

Архитектура здесь — не просто форма. Это язык, на котором говорит город.





ТРИ МАСШТАБА АРХИТЕКТУРЫ

МАСШТАБ ЧЕЛОВЕКА

Уютные пешеходные галереи, где каждый шаг — это прикосновение к искусству.

ИСТОРИЧЕСКИЙ МАСШТАБ

Величественные арки, изящные колонны и линии, вдохновлённые классикой.

МАСШТАБ СИЛУЭТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Высокие башни, которые делают ЖК «Культура» узнаваемым.

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Но главное здесь — это внимание к деталям. Изящные кованые элементы украшают перила и балконы, а цветовые и фактурные акценты фасадов делают каждый дом уникальным. Здесь архитектура превращается в живую сцену, где каждый день — как новое произведение искусства.

Арки как символ классики. Элегантные, величественные, они приветствуют вас каждый день. Это не просто проходы, это порталы в мир эстетики.



04

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И ВДОХНОВЕНИЯ

«Культура» — это не просто жилой комплекс, а полноценный городской кластер, где каждый найдёт своё место. Представьте себе утро, когда вы спускаетесь на чашку кофе в уютное кафе на первом этаже, а рядом — свежие цветы и аромат булочек. Днём вы работаете в современном офисе, не покидая уютного квартала. Вечером — прогулка по собственному парку, где зелёные аллеи укрывают от городской суеты.



СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

На углу Революционной и Аксакова появится открытый зелёный парк — живое пространство с детским центром, игровыми и спортивными площадками, уличной мебелью и тенистыми зонами отдыха.



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Просторные офисы высокого класса, созданные для бизнеса с хорошим вкусом. Многоуровневый паркинг с бизнес-центром на последних этажах и фитнес-центром, кафе и рестораном на первом.



РЕСТОРАНЫ И КОММЕРЦИЯ

Первый этаж квартала займут кафе, магазины и небольшие пространства для бизнеса. Утренний кофе рядом с домом, любимая пекарня, салон или книжный магазин. У ресторанов предусмотрены широкие летние террасы, чтобы жителям было удобно и по-настоящему уютно.



АРТ-ОБЪЕКТЫ

«Культура» — это место, где красота становится частью повседневности. Арт-объекты по периметру квартала превращают обычные прогулки в эстетическое приключение.

ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ

Мост, соединяющий одну часть квартала с многофункциональным центром, — это не просто переход, а архитектурный символ. Его арочная конструкция и винтовая лестница создают ощущение парадного входа.



СВЕТОВОЙ КУБ

Днём — строгий и графичный, с отсылкой к классике, а вечером — световой портал. Подсветка оживляет его, создавая игру света и теней. Это место, где городская среда обретает волшебство.



05



ВНУТРЕННИЙ ДВОР КАК ИСКУССТВО ПРИРОДЫ

Внутренний двор — это современный пейзажный сад, вдохновленный классическими усадебными парками. Мягкие линии дорожек, живые изгороди и плавные формы создают атмосферу загородного уюта прямо в центре города.



ТИХИЙ ДВОР

В первой очереди «Культуры» появится внутренний двор, созданный для спокойного, размеренного ритма жизни. Здесь можно укрыться от городской суеты, погрузиться в тишину и насладиться уединением. Живые изгороди из кустарников, уютные скамьи в тени деревьев, мягкий свет фонарей по вечерам — всё это создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Эти зоны идеально подходят для чтения, медитации или просто приятных бесед.



ОРАНЖЕРЕЯ

В большом дворе появится оранжерея — зелёное, наполненное светом пространство с живым деревом в центре. Это место, куда можно спуститься с чашкой чая, поработать за ноутбуком, почитать или просто побыть в тишине. Здесь нет городского шума — только мягкий свет, растения и ощущение, будто ты оказался не в центре мегаполиса, а в своём укромном саду.





ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Для самых маленьких жителей «Культуры» создано несколько детских площадок, каждая из которых разработана с учётом возраста и интересов детей. Площадка для малышек до трех лет — это безопасное пространство с мягким покрытием и яркими игровыми элементами.

Здесь малыши могут качаться на качелях, лазать по невысоким конструкциям и играть в песочнице. Для детей постарше — площадка с горками, веревочными лабиринтами и качелями. Эти зоны утопают в зелени, создавая ощущение уюта и защищенности.

Специальная зона активного отдыха предлагает возможности для игр и общения подростков. Это место, где можно играть в настольный теннис на свежем воздухе, бросать вызов друзьям на площадке для панна-футбола или проводить время в компании, наслаждаясь атмосферой.



СПОРТИВНЫЕ ЗОНЫ

Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, предусмотрены спортивные площадки. Просторная зона воркаута с уличными тренажёрами, настилы для йоги и тенты, создающие тень. Беговая дорожка плавно огибает зелёные островки и цветочные клумбы, создавая маршрут для утренних пробежек.



МОЗАИКА

Во дворе появится мозаика в стиле гжель — орнамент, вдохновлённый традиционной росписью, но переосмысленный для городской среды. Этот рисунок станет частью повседневного пейзажа: его будет видно из окон, с балконов, при входе в дом.

06

КУЛЬТУРА ПАРАДНЫХ

Входные группы и гранд-лобби в «Культуре» — это не просто архитектура, а целая система удобств. Просторные лобби с тёплыми материалами, соседские центры с рабочими зонами, спальнями для детей и подростков, гостиные с террасами, собственный фитнес, продуманная логистика и мелочи, которые упрощают повседневность — от лапомоек до вендоматов. Всё это создаёт ощущение дома ещё до того, как вы открыли дверь в свою квартиру.





ЛОББИ И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Лобби и входные группы — это первое впечатление от дома, и в «Культуре» ему уделено особое внимание. Уже с улицы чувствуется ритм: арочные входы, выразительные двери, мягкое освещение.

Материалы — тёплые, тактильные: натуральный камень, дерево, латунные элементы. Каждое лобби оформлено с характером, но в едином стиле: светлое, с высокими потолками и продуманной навигацией.



ГРАНД-ЛОББИ

Гранд-лобби — это центральные пространства, которые объединят несколько функций. Они расположатся в 3, 5 и 7 секциях. Часть их займут соседские центры с коворкингами, детскими и подростковой локациями и гостинными. Напротив, ресепшн — зоны ожидания и отдыха, где можно будет просто присесть, выпить кофе или встретиться с соседом.



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

Это не просто место, это пространство, где каждый найдёт своё. Три зоны, три мира, где встречаются интересы и эмоции.

ПЕРВАЯ ЗОНА — ЭТО ГОСТИНАЯ

Место встреч и мероприятий. Здесь всё продумано: большая кухня, уютный зал с панорамными окнами и выход на террасу. Можно отметить день рождения, устроить семейный ужин или мастер-класс.

ВТОРАЯ ЗОНА СОЗДАНА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ

Пространство, где можно поиграть в плейстейшн, настольные игры или просто послушать музыку. Это место, где молодёжи всегда есть, чем заняться.

ТРЕТЬЯ — КОВОРКИНГ

Тихие кабинеты, зум-кабинки и удобные столы. Здесь можно сосредоточиться на работе, провести онлайн-встречу или организовать учебное занятие.





Коворкинг



ДОМ-ПЕНТХАУС

Это единственная квартира, занимающая весь верхний уровень, с отдельным доступом из лифта, отдельным входом и террасами по периметру. Вид в сторону реки Белой, солнце, тишина, ощущение абсолютного уединения. Только вы и панорама, которую не закроют ни здания, ни время.



ФИТНЕС С ТЕРРАСОЙ

Внутри квартала собственный фитнес-зал с выходом на террасу — пространство, где можно тренироваться в любое время, не покидая пределы дома. Зал будет доступен жителям и расположен рядом с гранд-лобби.

А летом часть занятий можно будет перенести на свежий воздух — на озеленённую террасу, где просторно, спокойно и зелено. Занимайтесь спортом, не тратя усилий на дорогу к фитнес-залу.





07

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

Технологии в «Культуре» работают на удобство, безопасность и спокойствие. Парковка с зарядками, закрытый двор, доступ через приложение и видеонаблюдение — всё продумано, чтобы жители чувствовали, что о них действительно позаботились.

ПАРКОВКИ С ЗАРЯДКАМИ

В центре всегда проблема с парковками, но только не в «Культуре». Здесь под всем кварталом — просторный паркинг, а рядом — многоуровневый и гостевые места. Предусмотрены зарядки для электромобилей и бесконтактный доступ для жителей.

Из подземного паркинга до квартиры легко подняться на лифте, а из многоуровневого — дойти до своей секции по подземному переходу.



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Многоуровневый паркинг для жителей и гостей комплекса обеспечивает комфорт и абсолютную безопасность. Вы можете быть уверены: ваш автомобиль всегда под надёжной защитой. Паркинг напрямую связан с домом тёплым подземным переходом.

В самом комплексе, помимо паркинга, на верхних этажах расположился бизнес-центр, а на первом уровне — фитнес-центр, кафе и ресторан.

СИСТЕМА ДОСТУПА, БЕЗОПАСНОСТЬ

Вход посторонним во внутренний двор «Культуры» возможен только через лобби — это обеспечивает дополнительный уровень безопасности и приватности. Двор доступен исключительно для жильцов и их гостей. А доступ осуществляется через телефон, без ключей — для удобства.

Система контроля доступа в каждом подъезде и охранный блок на въезде в паркинг гарантируют безопасность на всей территории. Это позволяет создавать комфортную атмосферу, в которой жители могут чувствовать себя приватно и спокойно.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Умное приложение «Культуры» добавляет ещё один уровень удобства и комфорта для жителей. Оно позволяет легко и быстро бронировать приватные локации для встреч, заказывать специалистов для решения задач в квартире, а также быть в курсе важных событий внутри комплекса.

С помощью приложения можно:

- Автоматически отправлять показания счётчиков и оплачивать счета управляющей компании.
- Оформлять и отслеживать заявки в сервисную службу, вызывать сотрудников охраны.
- Заказывать гостевые пропуска.
- Бронировать гостиную, коворкинг, переговорки
- Просматривать камеры видеонаблюдения прямо со смартфона.
- Бесконтактное открывание дверей



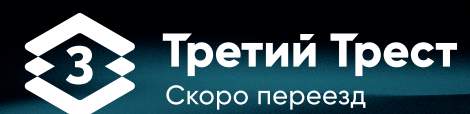
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

- Консьерж-служба 24/7: в вашем распоряжении всегда приветливый и внимательный помощник. Он встретит гостей, закажет такси, примет доставку или решит бытовой вопрос. Это не просто удобно — это уверенность, что вас всегда ждут и вам всегда помогут.
- Сервисные заявки онлайн: удобное мобильное приложение, где вы можете оставить заявку, узнать статус её выполнения или связаться с управляющей компанией.

Это команда профессионалов, которая заботится о вашем комфорте каждый день. Ваш комфорт — наш главный приоритет, поэтому любые вопросы решаются быстро.

- Поддержка чистоты и порядка: ежедневная уборка мест общего пользования, уход за озеленением и благоустройством. Двор всегда зелёный, дорожки чистые, а в подъездах свежий аромат.
- Организация мероприятий: сервисная компания всегда готова организовать как ваши личные, так и общие праздники, мастер-классы и деловые встречи.

КОМАНДА ПРОЕКТА



Девелопер проекта
ГК «Третий Трест» является одной из ведущих строительных организаций Уфы. За свою историю компания реализовала более 1 400 проектов, включая знаковые объекты Уфы, такие как Дворец спорта и здание Телецентра.



Архитектурное бюро PRSPKT_Architects Уфимское бюро, известное своими инновационными подходами в проектировании жилых и общественных пространств. Один из проектов был удостоен премии 100+ Awards в номинации «Лучшее архитектурное решение — жилое здание».



Balcon.Studio
Московская студия интерьерного дизайна в проекте «Культура» отвечает за интерьеры лобби, общественных зон и гранд-пространств. Портфолио студии включает проекты в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Екатеринбурге и Уфе.



Atom
Московская команда, отвечает за разработку концепции благоустройства квартала: парка, мостиков, зон отдыха, озеленения и мягкой геопластики. Авторы самых заметных проектов в Москве и еще 15 городах России.

третийтрест.рф
culturaufa.ru



Подпишитесь на группу
ВКонтакте ГК «Третий Трест»,
чтобы не пропустить акции
и важные новости

@tretiitrest

Офис продаж «Третий Трест»:

+7 (347) 225-10-10
б-р. Хадии Давлетшиной, 11а

Офис продаж «Культура»:

+7 (347) 225-10-10
ул. Революционная,

Данный буклет носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Застройщик – ООО Специализированный застройщик «Культура». Подробности по тел. +7 (347) 225-10-10 и в офисах продаж ГК «Третий Трест». Компания оставляет за собой право в любое время без специального уведомления вносить изменения, удалять, исправлять, дополнять информацию, размещенную во всех разделах данного буклета.

