

АНДЕРСЕН ПАРК

Финальная очередь

4D

Компания 4D – амбициозная команда из Тюмени.

Мы проектируем и строим жилые комплексы с 2008 года. За это время мы реализовали множество крупных проектов, в числе которых ЖК Клевер Парк, дизайн-квартал МОЕ, ЖК Андерсен Парк, ЖК VERNО, Гранд Квартал в Комарово Парк.

Миссия компании – создавать пространства, вдохновляющие людей жить с радостью и комфортом. Мы точно знаем, что в наших квартирах для вас будет больше места. Больше места, потому что мы все продумали: от архитектурных решений и наполнения дворов до функциональных планировок.

Мы создаем решения, в которых больше места при схожем метраже. Больше места для свершений и важных событий, для перспектив и идей, для развития и отдыха. Больше места для жизни от компании 4D.

Проекты КОМПАНИИ

Два Капитана

Центральный офис
компании 4D

VERNO

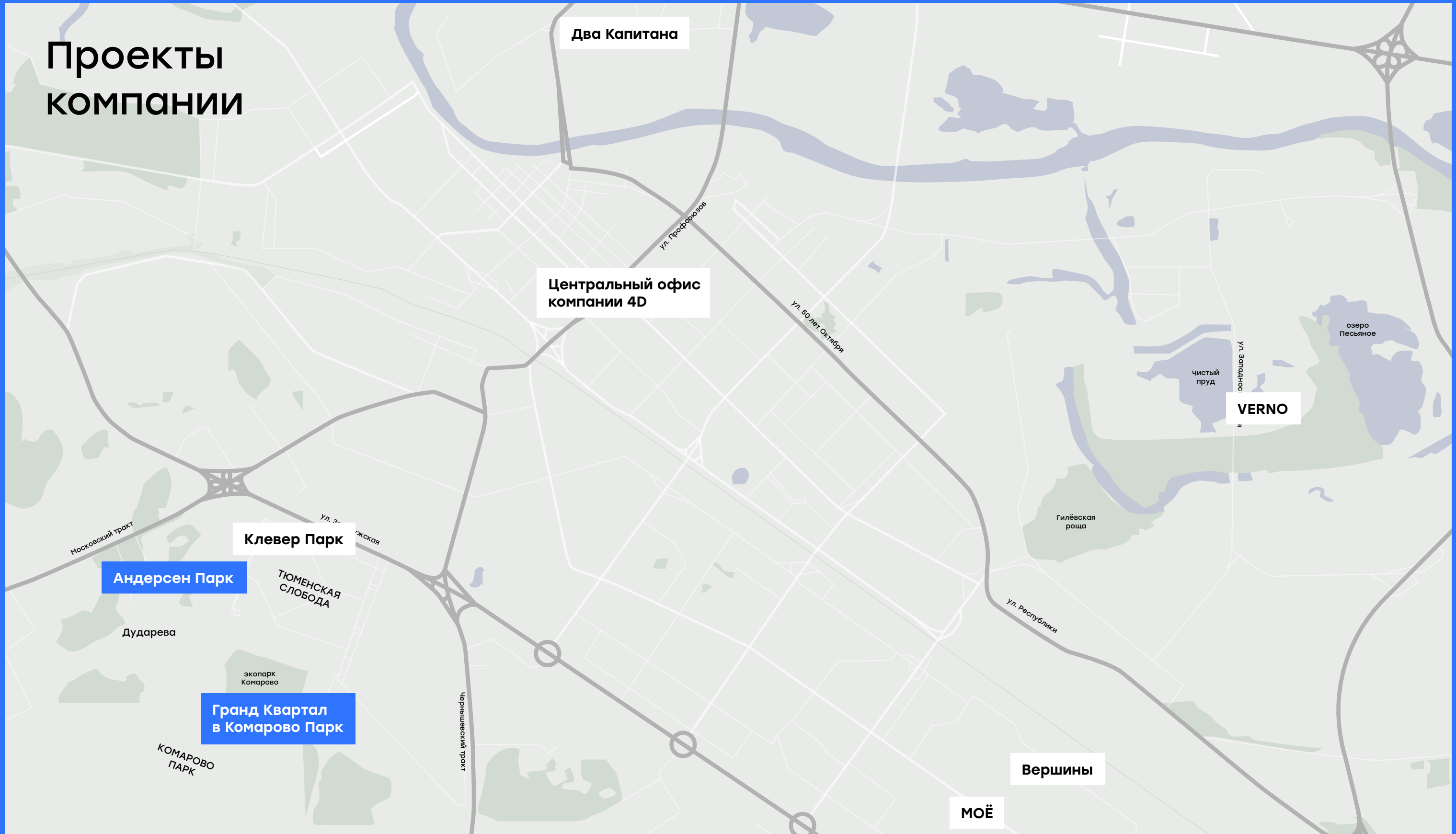
Клевер Парк

Андерсен Парк

Гранд Квартал
в Комарово Парк

Вершины

МОЁ













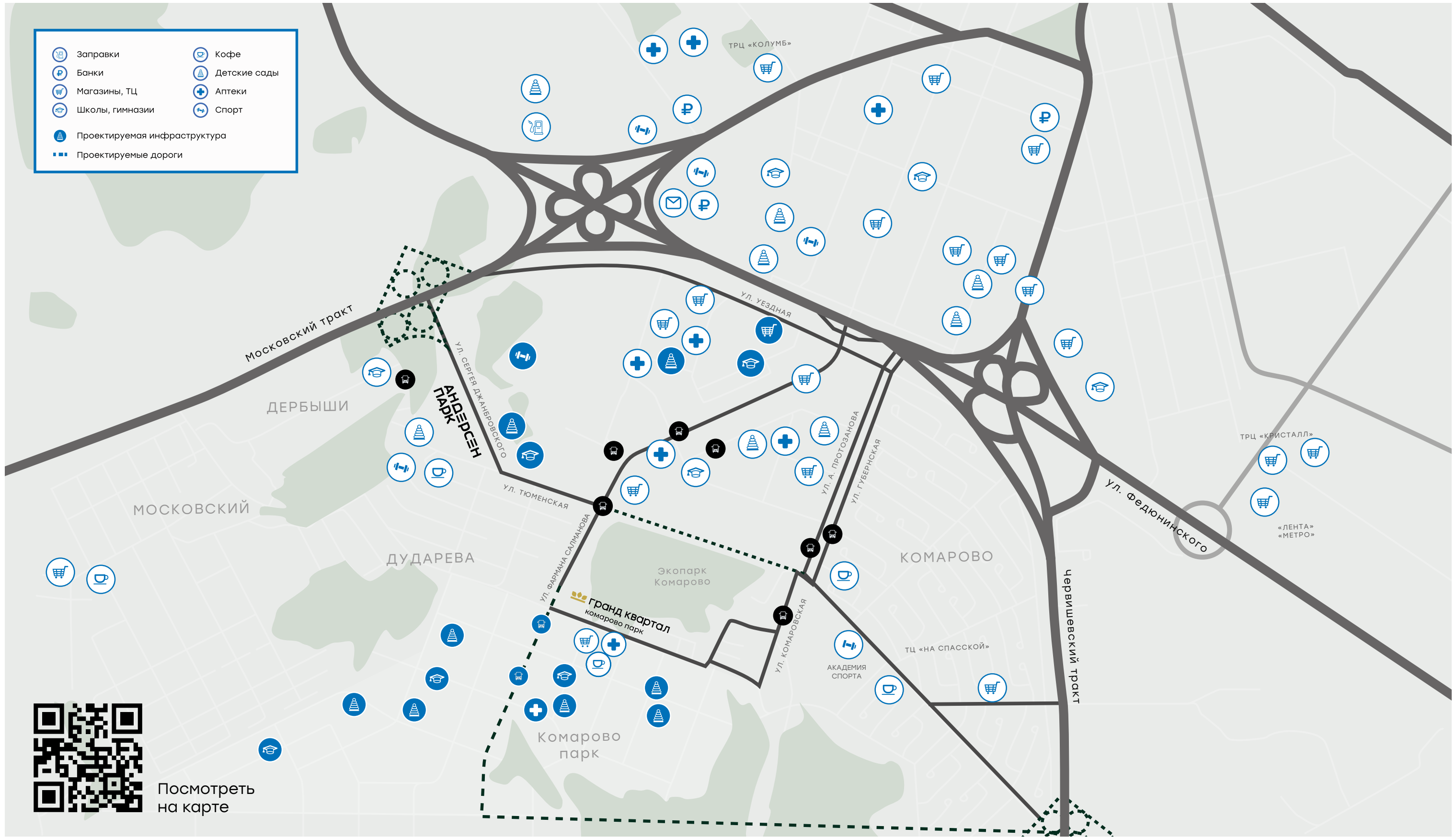
Первый жилой комплекс в Тюмени, где каждый дом уникален

Фасады домов квартала уникальны. Каждый имеет собственную архитектурную концепцию, выполненную в датской и голландской стилистике.

Дома расположены таким образом, чтобы создавать уютные, закрытые от ветра двory, вызывая ощущение защищенного и органичного для человека пространства.



-  Заправки
-  Банки
-  Магазины, ТЦ
-  Школы, гимназии
-  Проектируемая инфраструктура
-  Проектируемые дороги
-  Кофе
-  Детские сады
-  Аптеки
-  Спорт



Посмотреть на карте



4 очередь
III квартал 2025 г.

1-3 очереди
сданы

INSIDE-КОНЦЕПЦИЯ

Структура квартала – это несколько форматов досуга для детей и взрослых. Все, что их объединяет, – это возможность развиваться, общаться или развлекаться, не покидая территории Андерсен Парк.

Пять частных дворовых территории, каждая – с уникальным благоустройством и наполнением. Игровые площадки для детей дошкольного возраста расположены во дворах, рядом – места для взрослых с тентовыми навесами.

Площадь Датского короля – многофункциональная территория притяжения всех жителей квартала.

Соседский центр трансформируется в игровые комнаты для детей или классы для занятий с преподавателями. А взрослые здесь могут встретиться для просмотра матча на большом экране или делового разговора.



Лаунж-квартал Тюменской слободы

В ЖК Андерсен Парк уже реализовано 3 очереди, на территории которых представлено большое многообразие архитектурных решений. Переменная этажность, различные материалы строительства, широкая палитра цветовых решений и выразительность фасадов делают каждый дом в лаунж-квартале уникальным





Дизайн-дворы

Пять частных дворовых территории, каждая – с уникальным благоустройством и наполнением.

Игровые площадки для детей дошкольного возраста расположены во дворах, рядом – места для взрослых с тентовыми навесами.

Шумные игры мы вынесли на общую для пяти кварталов территорию. Там будут площадки для игр и спорта, места для просмотра кино и лекций, воркаут и скамейки с перголами.



Площадь
Датского короля



Торговая галерея





Срок сдачи:
III квартал 2025 г.

ГП-6.1

ГП-6.2

ГП-6.3

ГП-6.4

ГП-6.5



ГП-6.1-6.2

13-14 этажей
Монолитно-каркасное исполнение
От 2 до 6 квартир на площадке
Коммерческие помещения
Высота первого этажа: 3,05 м
Высота типового этажа: 2,6 м
Высота последнего этажа: 2,75 м



ГП-6.3

15 этажей

Монолитно-каркасное исполнение

Квартиры с террасами

От 7 до 8 квартир на площадке

Высота первого этажа: 3,05 м

Высота типового этажа: 2,6 м

Высота последнего этажа: 2,75 м



ГП-6.4-6.5

15 этажей

Монолитно-каркасное исполнение

От 2 до 6 квартир на площадке

Коммерческие помещения

Квартиры с террасами

Высота первого этажа: 3,05 м

Высота типового этажа: 2,6 м

Высота последнего этажа: 2,75 м

Места общего
пользования



Места общего пользования



Планировочные решения

Квартиры с террасами
Квартиры с лаунж-балконами
Квартиры с лоджиями
Квартиры с угловыми окнами
Квартиры с высокими потолками

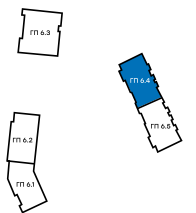
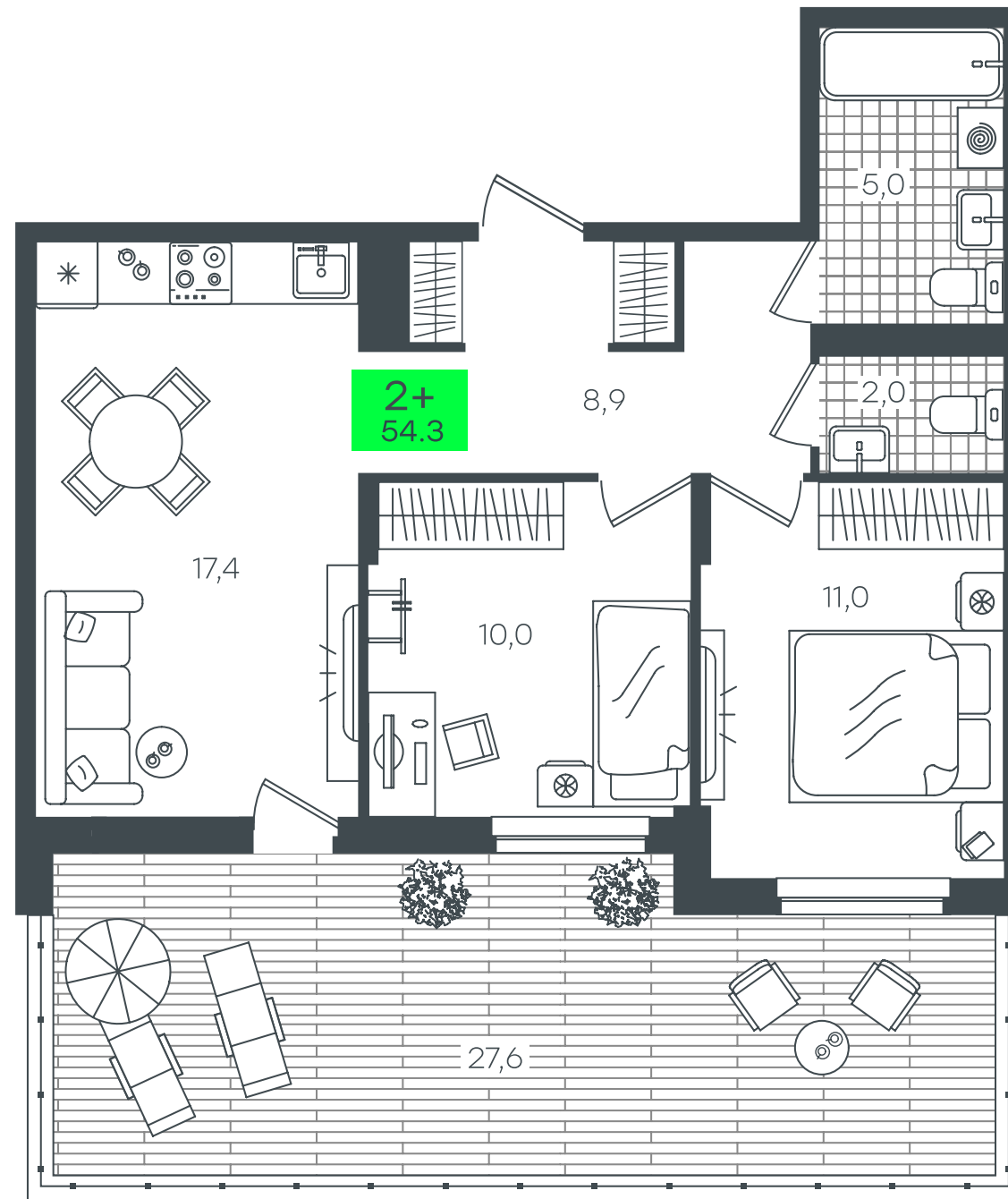


Подобрать
планировку



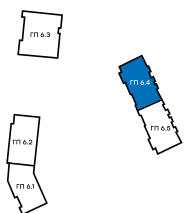
Квартира 2+ с террасой

Площадь: 54,3 м²



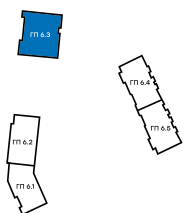
Квартира 2+ с лаунж-балконом

Площадь: 58,3 м²



Квартира 2+ с угловым окном и лаунж-балконом

Площадь: 54,1 м²



Возможности отделки

Три варианта отделки – улучшенная черновая отделка, белая отделка или ремонт под ключ.

Улучшенная черновая отделка квартиры значительно сократит временные и финансовые затраты при ремонте.

В белой отделке квартира максимально подготовлена застройщиком к чистовому ремонту. Главное отличие от улучшенной черновой – наличие подоконников, натяжной потолок, зашпаклеванные стены, полностью готовый санузел.

Ремонт под ключ – это готовые решения от застройщика. Три вида дизайна чистовой отделки, из которых можно выбрать понравившийся.



Посмотреть варианты ремонта

Белая отделка

Жилая комната

■ Натяжной потолок

■ Зашпаклеванные
стены

■ Двухкамерный
стеклопакет

■ Чистовая
отделка
откосов

■ Горизонтальная
разводка отопления

■ Выключатели

■ Розетки

■ Цементно-песчаная стяжка

Белая отделка
Ванная комната



Готовый ремонт

Жилая комната:

- ламинат
- натяжной потолок с закладными
- обои под покраску
- межкомнатные двери

Ванная комната:

- керамическая плитка на полу и на стенах
- натяжной потолок
- установка сантехники в большом с/у:
подвесной унитаз, подвесная раковина
с тумбой, смесители, ванна с каркасом
и экраном, душевой набор
- установка сантехники в малом с/у:
подвесной унитаз



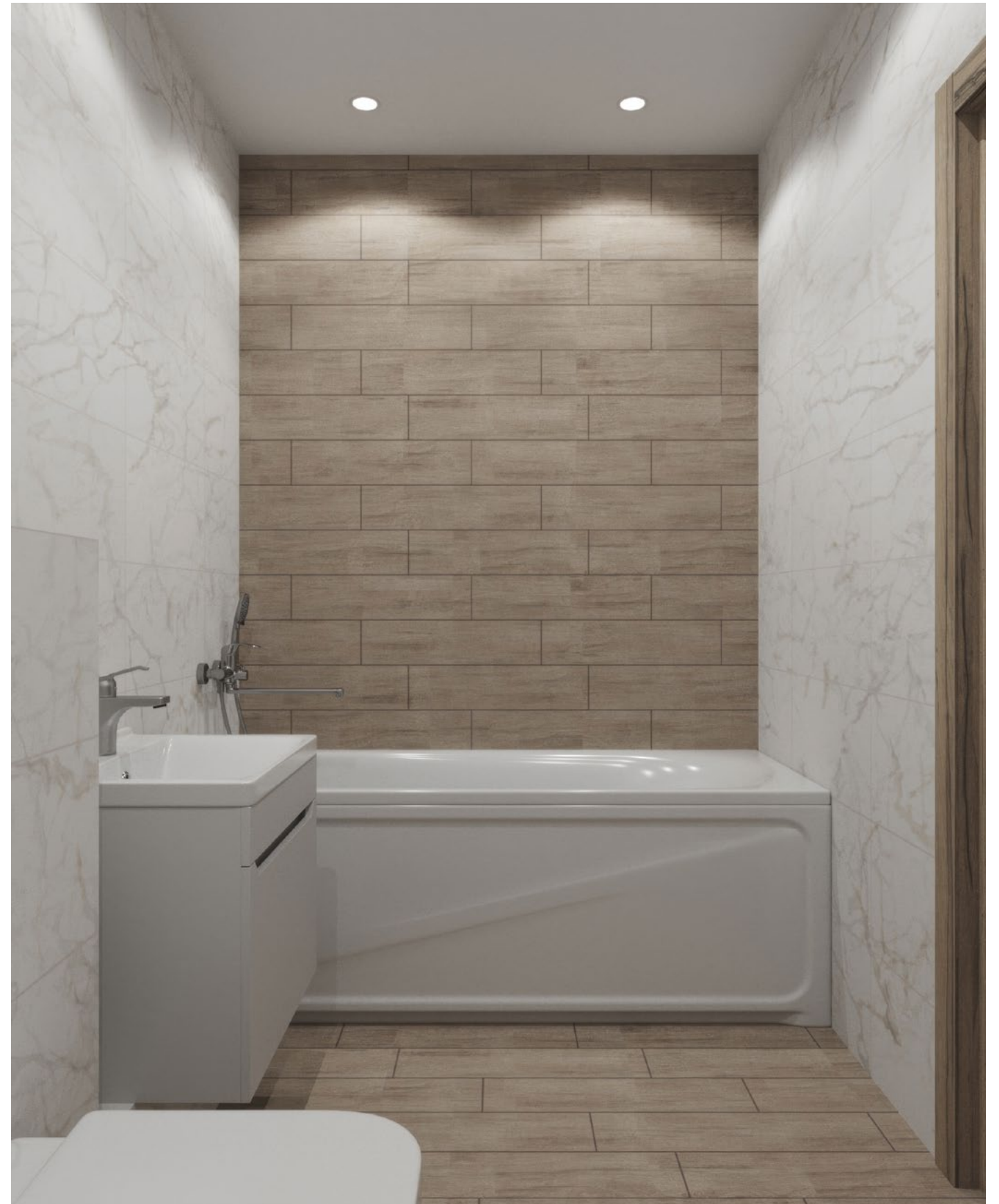
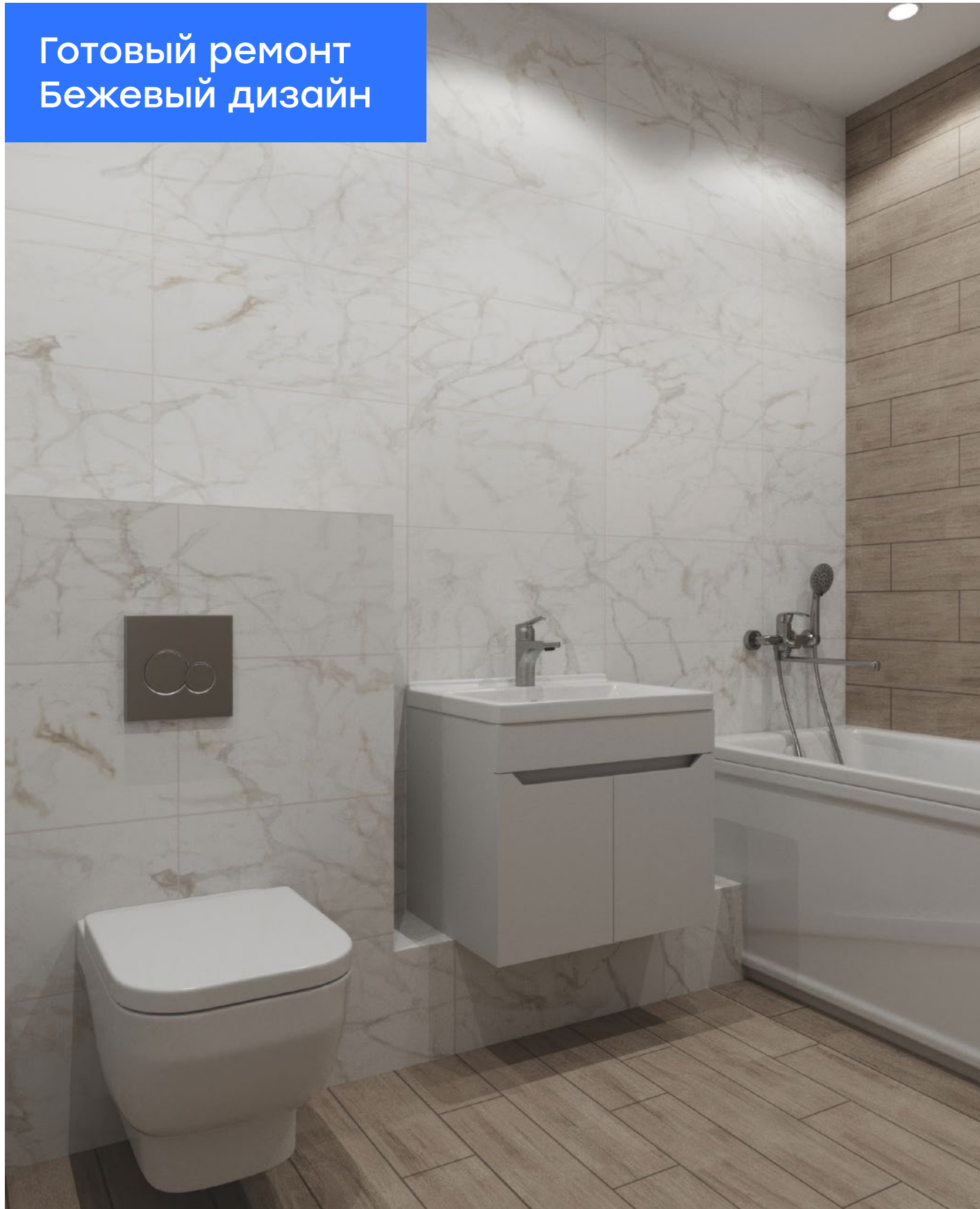
Готовый ремонт
Бежевый дизайн



Готовый ремонт
Бежевый дизайн



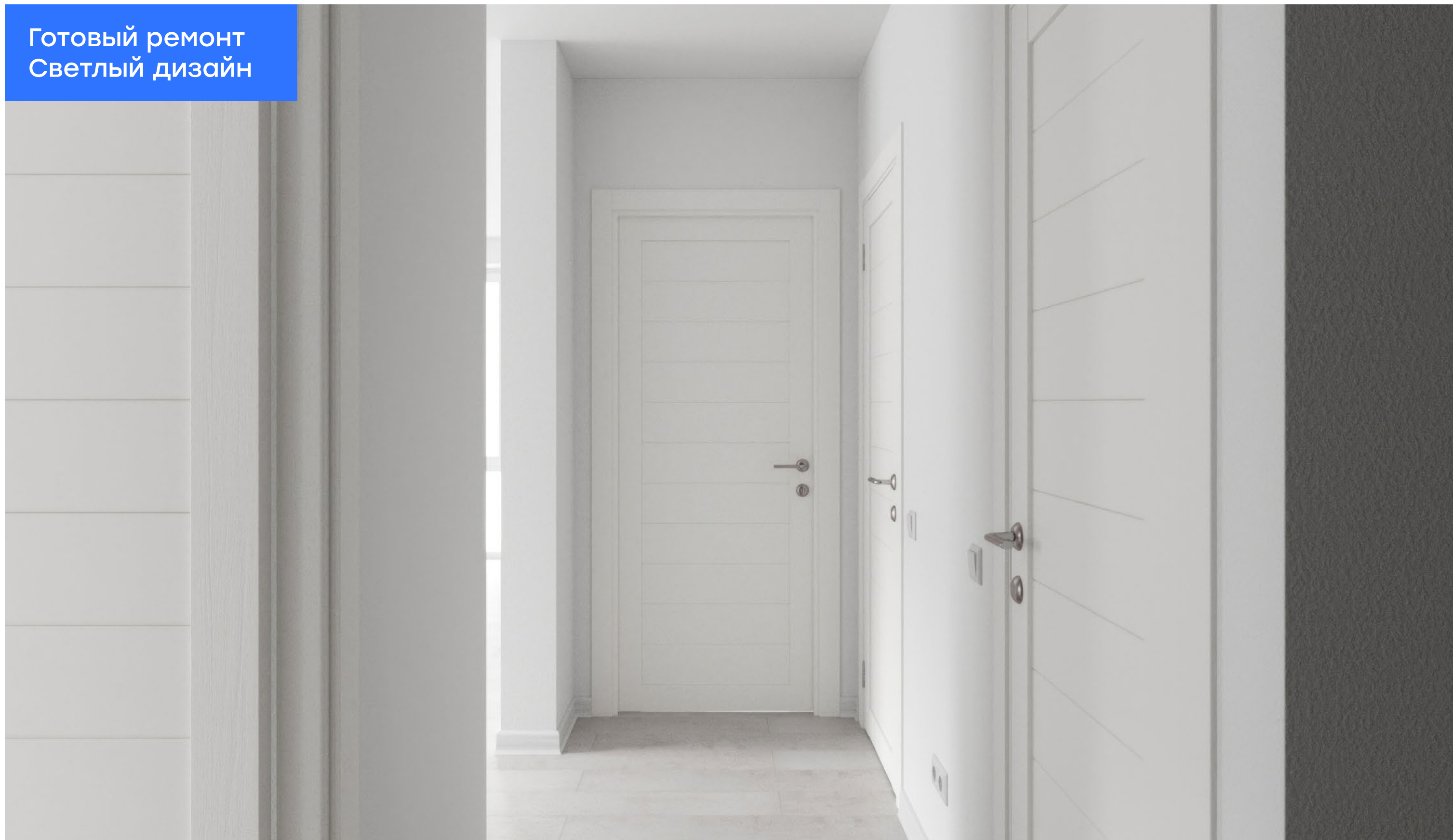
Готовый ремонт
Бежевый дизайн



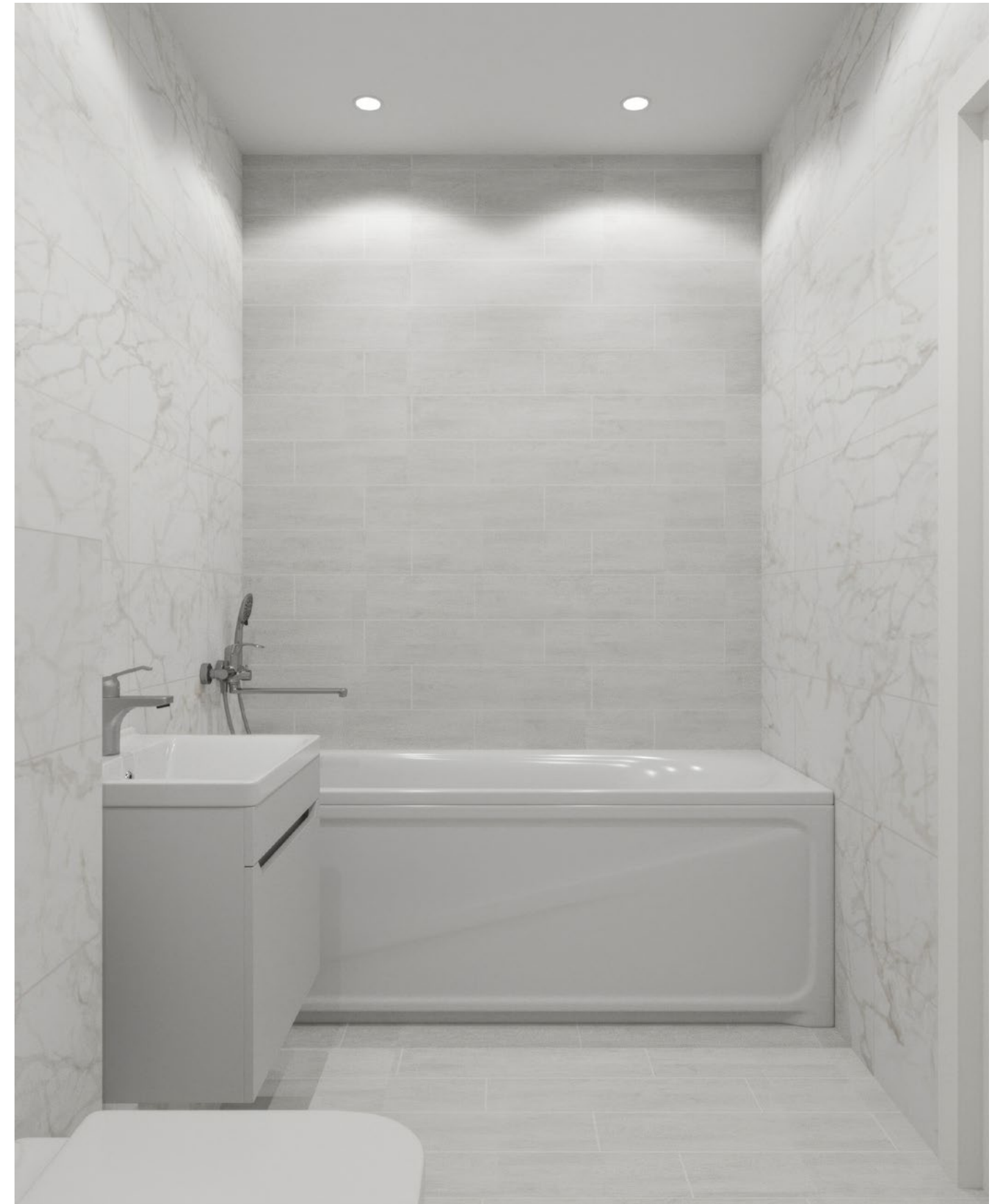
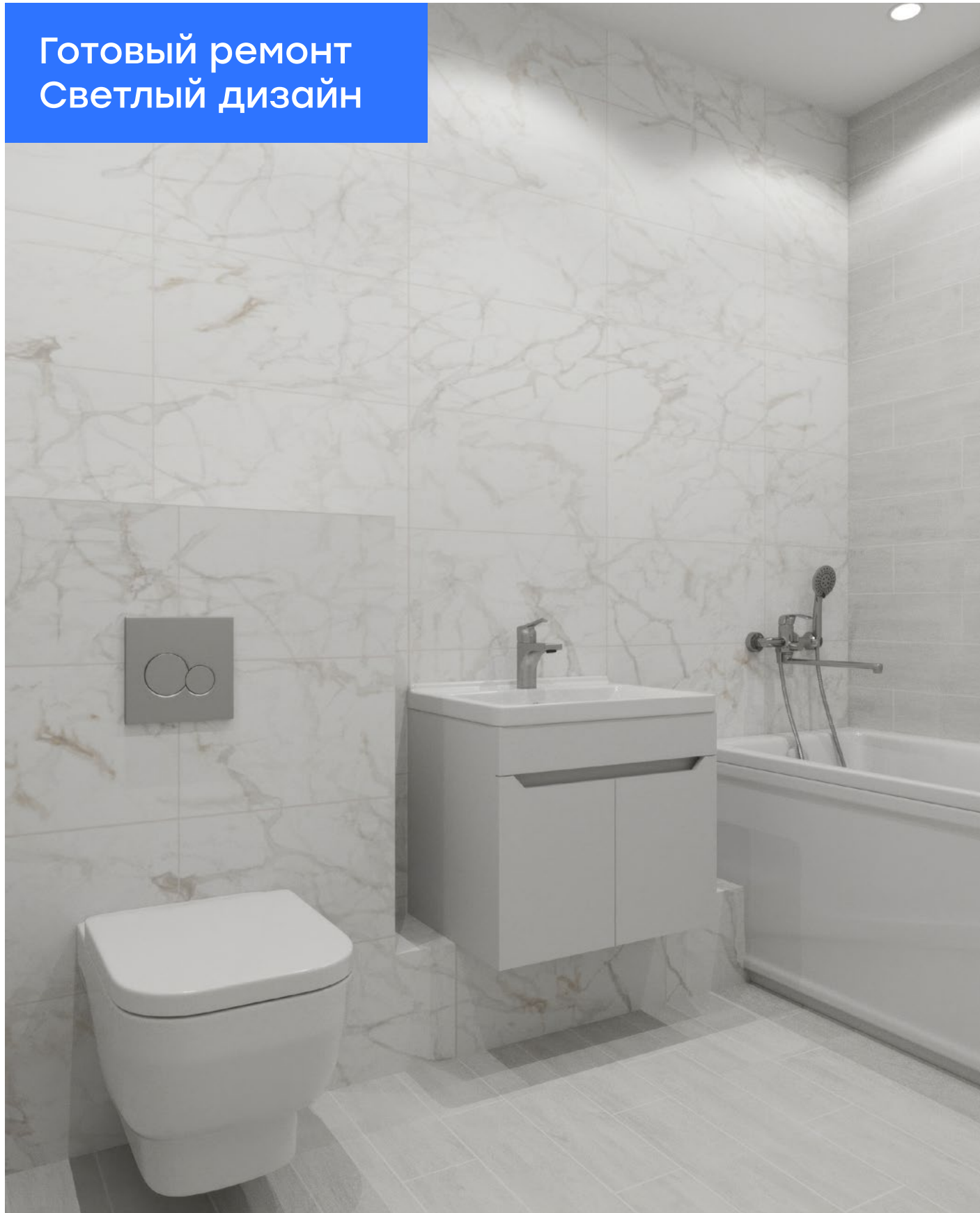
Готовый ремонт
Светлый дизайн



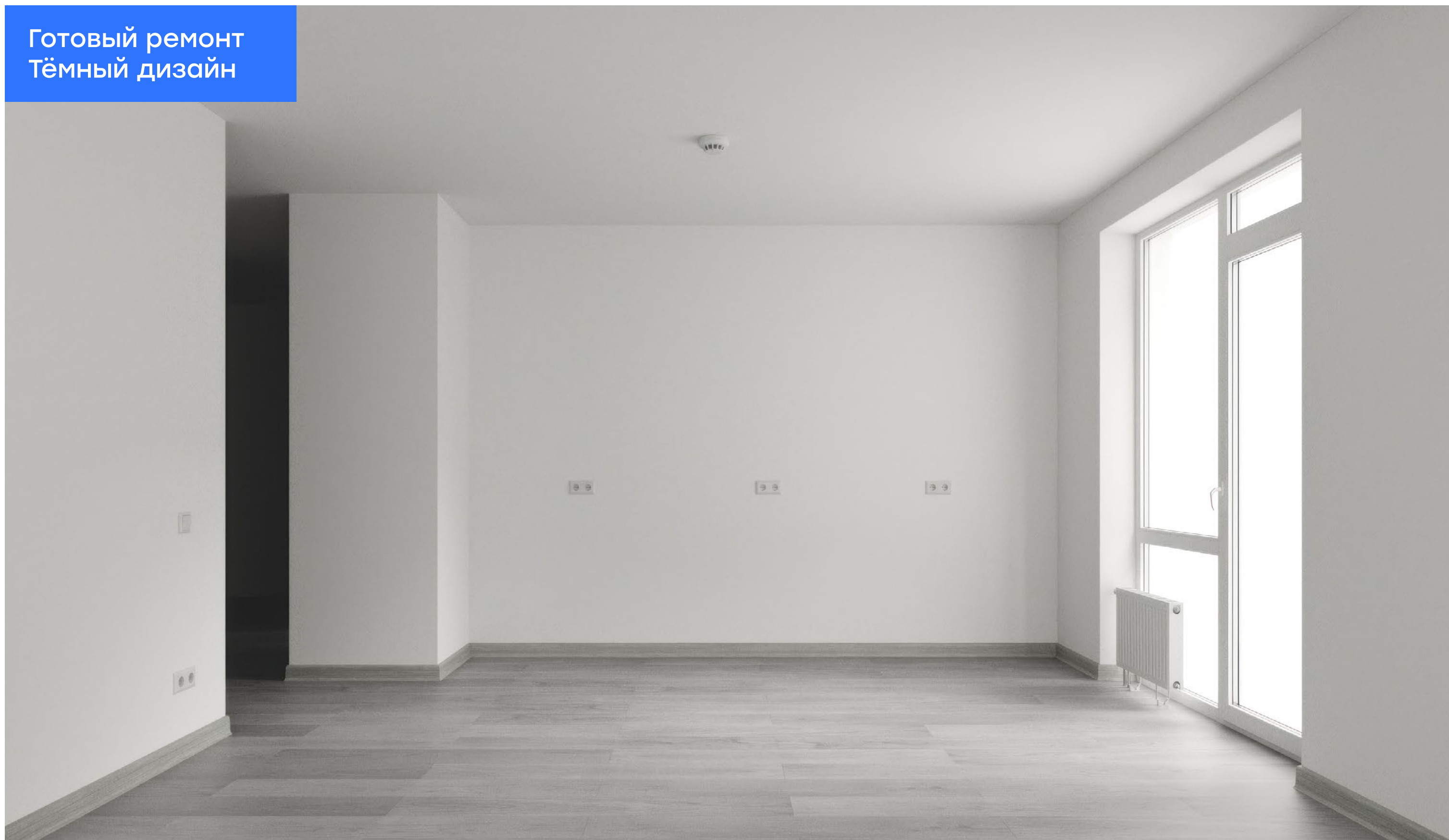
Готовый ремонт
Светлый дизайн



Готовый ремонт
Светлый дизайн



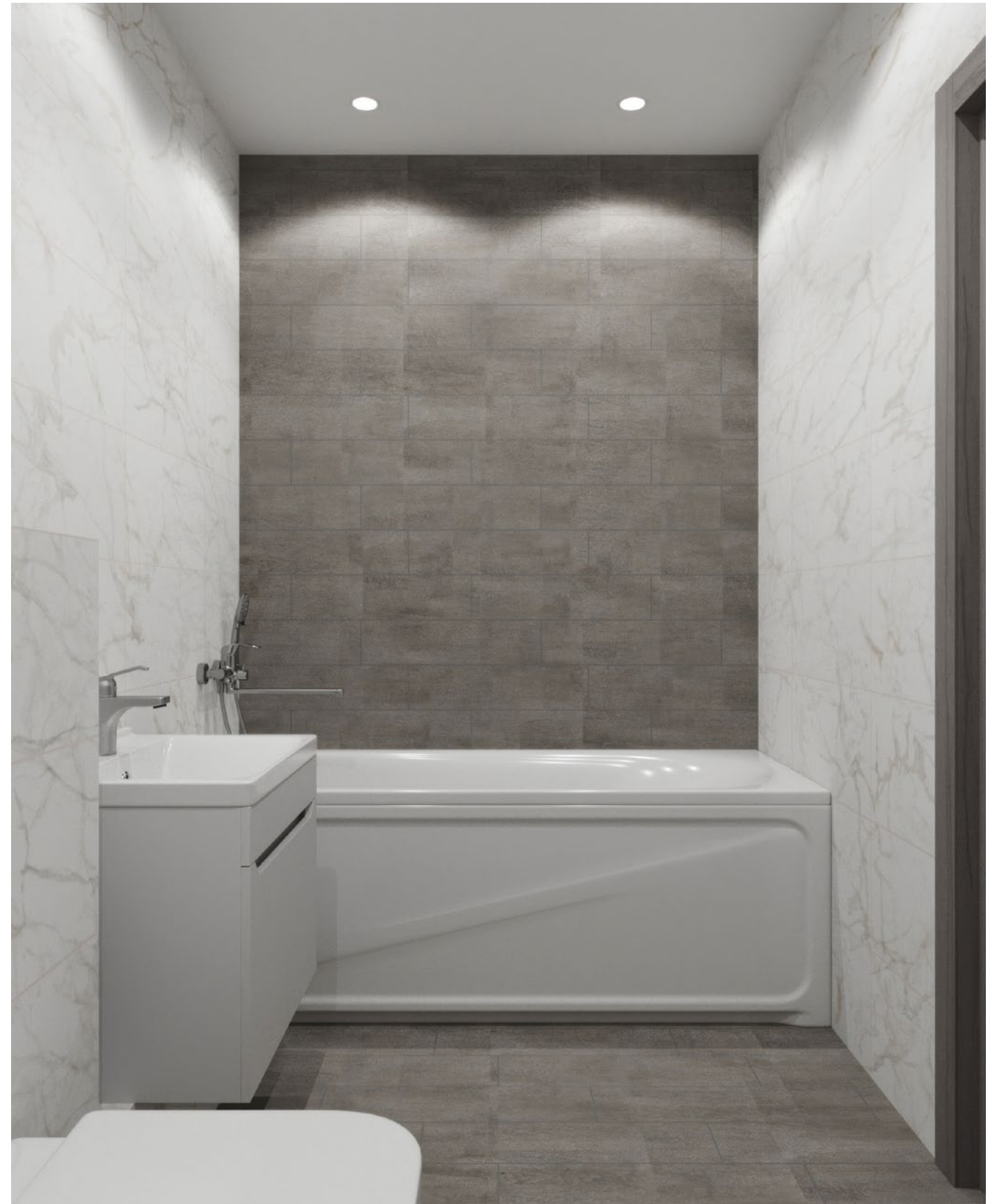
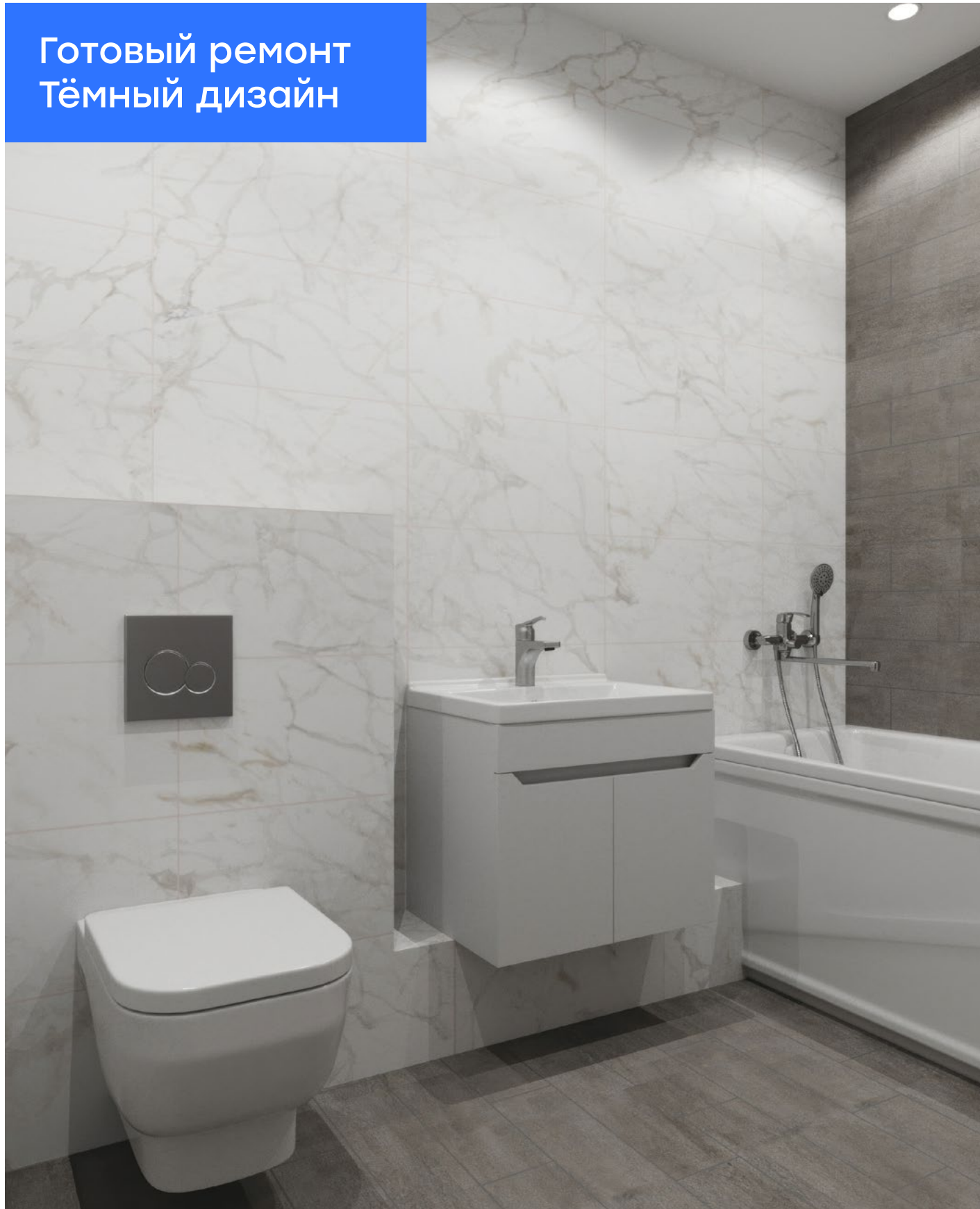
Готовый ремонт
Тёмный дизайн



Готовый ремонт
Тёмный дизайн



Готовый ремонт
Тёмный дизайн



Варианты покупки

Вы можете выбрать:

- ипотеку на выгодных условиях;
- беспроцентную рассрочку от застройщика;
- воспользоваться материнским капиталом;
- осуществить покупку квартиры дистанционно.

На каждом этапе у вас будет персональный менеджер, который проведет для вас консультацию, отправит заявки в банки и поможет безопасно провести сделку.



Экскурсии

Приглашаем в офис продаж на объекте.

В ЖК Андерсен Парк открыт демо-этаж, где можно ознакомиться с планировочными решениями и вариантами ремонта от застройщика.

Оцените расположение квартала и транспортную доступность на месте застройки.

Прогуляйтесь по дворам готовых очередей, насладитесь архитектурным разнообразием квартала и наполнением дворов.

Менеджер покажет вам строительную площадку, в основе которой – строгий порядок и качественные материалы.



АНДЕРСЕН ПАРК

+7 (3452) 58 54 54

info@4d.life

4d.life

Центральный офис:
ул. Республики, д. 65, оф. 607

Офис продаж на объекте:
д. Дударева,
ул. Сергея Джанбровского, 4

пн-пт: 10.00-19.00

сб: 10.00-16.00



Посмотреть
на карте

