**Правила программы лояльности с использованием дисконтных (накопительных) карт**

 **«Квартирный Кешбэк»**

**(редакция №3 от 01.10.2022г.)**

Настоящие Правила представляют предложение Застройщика заключить договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств банка на условиях, предусмотренных настоящими Правилами программы лояльности с использованием дисконтных (накопительных) карт «Квартирный Кешбэк» (далее – Правила), а также определяют условия участия Участников долевого строительства в программе.

Заключая договор участия в долевом строительстве с условиями о программе лояльности с использованием дисконтных (накопительных) карт «Квартирный Кешбэк», Участник долевого строительства подтверждает полное принятие правил и обязуется их выполнять.

**Правила настоящей программы лояльности являются публичной офертой. Срок для акцепта оферты - в течение срока действия программы, но не менее чем 31 (тридцать один) день с момента опубликования настоящей**

 **Любое физическое лицо в праве присоединится к условиям настоящей программы в течение срока ее действия.**

**1. Термины и определения:**

**Застройщик** – юридическое лицо – ООО «Специализированный застройщик «Клевер Инвест», осуществляющее строительство объектов капитального строительства с коммерческими обозначениями ЖК «Андерсен Парк» 2 и 3 очередь и реализующее указанные объекты в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договорам участия в долевом строительстве.

**Участник долевого строительства** – физическое лицо, заключившее с Застройщиком договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка на условиях, предусмотренных настоящими Правилами программы лояльности «Квартирный Кешбэк».

**Договор/договор участия в долевом строительстве** – договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, заключенный между Застройщиком и Участником долевого строительства.

**Стороны** – Застройщик и Участник долевого строительства.

**Бонусные Баллы** – условная единица, рассчитываемая и начисляемая Застройщиком Участнику долевого строительства при совершении расходных операций за покупку у Застройщика объекта жилой недвижимости и учитываемые застройщиком на Бонусном счете. Бонусные Баллы используются только в учетных целях, не являются и не могут являться средством платежа, каким-либо видом валюты или ценной бумагой, не могут быть обналичены, переданы, подарены третьим лицам или переданы по наследству.

**Бонусный счет** – способ учета количества начисленных и/или списанных Бонусных Баллов Участника долевого строительства.

**Кешбэк (Выплата)** – денежные средства, перечисляемые Застройщиком Участнику долевого строительства в рамках настоящей Программы в сумме, эквивалентной количеству Бонусных баллов, начисленных на Бонусный счет. Кешбэк перечисляется на банковский счет Участника долевого строительства из сумм, потраченных Участником долевого строительства на оплату цены договора участия в долевом строительстве путем перечисления с банковского счета Участника долевого строительства на эскроу-счет, открытый в уполномоченном банке.

**Объект долевого строительства** – квартира, приобретаемая Участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств на условиях присоединения к настоящей программе.

**2. Общие положения**

**2.1. Программа лояльности** с использованием дисконтных (накопительных) **«Квартирный Кешбэк» является маркетинговой** **программой, направленная на поощрение потребителей (участников долевого строительства) и реализуемая в целях привлечения и поддержания интереса потенциальных покупателей к объектам, строительство и реализацию которых осуществляют Застройщик.**

2.2. Программа действует с 01.06.2022г. до 31.12.2022г. Застройщик вправе продлить срок действия программы. Досрочное прекращение действия настоящей программы не предусмотрено.

2.3. Участником программы может стать любое физическое лицо, приобретающее квартиру у Застройщика в жилых комплексах «Андерсен Парк» 2 и 3 очередь. Перечень квартир, попадающих под действие настоящей программы, размещены в сети интернет на сайте https://4d.life/projects/zhk-andersen-park/

2.4. Условия настоящей программы не распространяются на заключение договоров долевого участия с использованием кредитных средств с субсидированной ставкой от Застройщика.

2.5. Сумма кешбэка является отсроченной скидкой на приобретение квартиры у Застройщика по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств.

2.6. Максимальная сумма кешбэка (выплаты), предусмотренного условиями настоящей программы не может превышать 300 000,00 (Триста тысяч) руб.

2.7. Настоящие правила являются публичной офертой и размещены на официальном сайте Застройщиков в сети интернет: https://4d.life/projects/zhk-andersen-park/

Принятием (акцептом) Участником долевого строительства Оферты (настоящих правил) Застройщика является ненаправление отказа от участия в настоящей программе в течение 31 (Тридцати одного дня) с даты его размещения в сети интернет на сайте https://4d.life/projects/zhk-andersen-park/ и заключение договора долевого участия с использованием кредитных средств с условиями о присоединении к настоящим правилам. Акцептуя Правила, Участник долевого строительства подтверждает свое согласие с Правилами и всеми вносимыми в них изменениями.

**3. Правила участия в программе и начисления кешбэка**

3.1. Участник долевого строительства направляет Застройщику заявку на приобретение квартиры на условиях настоящей программы. Заявка направляется через сайты https://4d.life/projects/zhk-andersen-park/или путем обращения в офисы продаж Застройщика.

3.2. Условием участия Участника долевого строительства в программе является одобренный на момент подачи заявки ипотечный кредит. В случае отсутствия на момент подачи заявки Застройщику одобренного в банке ипотечного кредита, заявка на получение кредита может быть направлена через менеджеров Застройщика.

3.3. Участник долевого строительства предоставляет Застройщику предварительный график платежей по одобренному в Банке ипотечному кредиту.

3.4. Застройщик осуществляет расчет размера бонусных баллов, начисляемых Застройщиком Участнику долевого строительства за приобретение объекта долевого строительства в следующем порядке:

Сумма бонусных баллов определяется суммой платежей согласно предварительному графику платежей по кредитному договору с первого по четвертый месяц включительно.

3.5. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Росреестра по Тюменской области и полной оплаты цены договора в порядке, предусмотренном условиями договора участия в долевом строительстве бонусные баллы зачисляются Застройщиком на бонусный счет Участника долевого строительства.

3.6. Застройщик не позднее 2 месяцев с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве списывает начисленные бонусные баллы с бонусного счета Участника долевого строительства и осуществляет выплату кешбэк Участнику долевого строительства в сумме, эквивалентной количеству Бонусных баллов, начисленных Участнику долевого строительства на Бонусный счет из расчета 1 (один) рубль РФ за 1 (один) Бонусный Балл.

3.7. Для перечисления Кешбэка Застройщик открывает на имя Участника долевого строительства безотзывный покрытый Аккредитив в ПАО «Сбербанк». После предоставления Застройщиком документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве на условиях присоединения к настоящей программе, Банк осуществляет перечисление денежных средств с Аккредитива на банковский счет Участника долевого строительства, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

3.8. Участник долевого строительства обязуется самостоятельно осуществлять мониторинг содержания Правил и самостоятельно знакомиться с актуальной редакцией Правил, размещаемой на сайте https://4d.life/projects/zhk-andersen-park/

3.9. В случае, если Участник долевого строительства является должностным лицом, обязанным в соответствии со ст.8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иным действующим законодательством представлять сведения о своих доходах и расходах, он(а) самостоятельно обязан определить наличие (отсутствие) необходимости представления сведений о выплатах, полученных в результате участия в Программе.

3.10. Все споры и разногласия, по вопросам расчета, начисления, списания Кешбэка будут решаться путем переговоров между Застройщиком и Участником долевого строительства. При отсутствии согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

3.11. В случае досрочного расторжения договора по любым основаниям Участник долевого строительства обязуется возвратить Застройщику денежную сумму, перечисленную Застройщиком Участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил программы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора. Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в договоре участия в долевом строительстве.

3.12 Участие в программе подтверждается выдачей Участнику долевого строительства дисконтной (накопительной) карты.

Дисконтная (накопительная) карта может использоваться только Участником долевого строительства и не подлежит передаче другим лицам.

Срок действия дисконтной (накопительной) карты - с момента выдачи дисконтной (накопительной) карты до истечения срока действия Программы.

**4. Изменение правил**

4.1. Размещение новой редакции Правил осуществляется Застройщиком не менее чем за 3 (три) календарных дня до вступления в силу изменений и дополнений в Правила на сайтах, указанных в п.3.8. настоящих правил.

4.2. Застройщик с целью ознакомления Участника с изменениями Правил размещает новуюредакцию Правил путем предварительного раскрытия информации на сайтах, указанных в п.3.8. настоящих правил.

4.3. Моментом ознакомления Участника с Правилами считается дата, с которойактуальная редакция Правил доступна для Участников на сайтах, указанных в п.3.8. настоящих правил.

4.4. Любые изменения в Правила с даты вступления их в силу распространяются на всехУчастников, в том числе, Участников, присоединившихся к Правилам ранее даты вступленияв силу новой редакции Правил.

**История изменений Правил:**

Редакция № 1 Правил введена в действие с 01.06.2022г.

Редакция № 2 Правил введена в действие с 05.09.2022г. (в том числе изменено наименование Программы с «Ипотека за наш счет» на «Квартирный кешбэк»).

Редакция №3 Правила введена в действие с 01.10.2022г.