



**Больше места
для жизни**

Положение о проведении розыгрыша «Гонка первых»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение регламентирует порядок проведения розыгрыша, условия, место и сроки его проведения, требования к участникам, процесс отбора победителей и действует до его завершения.
- 1.2. Проведение Розыгрыша не является публичным обещанием награды в соответствии с главой 56 Гражданского кодекса РФ, не является публичным конкурсом в соответствии с главой 57 Гражданского кодекса РФ, не является публичной офертой в соответствии со ст.435, 437 Гражданского кодекса РФ, является маркетинговой акцией, реализуемая в целях увеличения количества продаж объектов долевого строительства/объектов недвижимости, строительство которых осуществляют Организаторы розыгрыша, а также на повышение узнаваемости бренда 4D.
- 1.3. Организаторы акции:

Сведения об Организаторе 1:

Наименование: **ООО «Специализированный застройщик «4Д Тюмень»**

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, офис 604
ОГРН 1207200013998, ИНН 7203507906.

Сведения об Организаторе 2:

Наименование: **ООО «Специализированный застройщик «Вершины»**

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, офис 608
ОГРН 1077203048790, ИНН 7203201682.

Сведения об Организаторе 3:

Наименование: **ООО «Специализированный застройщик «Клевер Инвест»**

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, офис 607
ОГРН 1157232042263, ИНН 7203363500.

Сведения об Организаторе 4:

Наименование: **ООО «Специализированный застройщик «Клевер Строй»**

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, офис 605
ОГРН 1157232042362, ИНН 7203363588.



Больше места для жизни

Сведения об Организаторе 5:

Наименование: **ООО «Специализированный застройщик
«Клевер Парк»**

Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, офис 609
ОГРН 1157232042274, ИНН 7203363490.

- 1.4. Участник розыгрыша (Агент) – физическое дееспособное лицо, достигшее возраста восемнадцати лет, являющееся гражданином РФ, заключившее с Организаторами агентские договоры, согласно которого Агент обязуется совершить действия по поиску третьих лиц (Участники долевого строительства/Покупатели) и проведению с ними мероприятий, направленных на заключение с Организаторами договоров участия в долевом строительстве (и/или договоров купли-продажи) в отношении объектов долевого строительства и/или недвижимых объектов в возводимых Организаторами объектах капитального строительства и выполнившее условия для участия в розыгрыше, указанные в п. 2.1 настоящего положения.
- 1.5. Принимая участие в розыгрыше, Участники розыгрыша полностью соглашаются с настоящим Положением (далее по тексту - «Положения»).
- 1.6. Настоящее Положение опубликовано на сайте <https://4d.life/>.

2. Порядок участия в розыгрыше

- 2.1. Для участия в розыгрыше Агенту необходимо:
 - заключить Агентские договоры с организаторами акции;
 - во исполнение агентских договоров, заключенных с Организаторами розыгрыша, совершить три сделки по реализации квартир/нежилых помещений Участникам долевого строительства/Покупателям в возводимых Организаторами розыгрыша объектах капитального строительства/недвижимых объектов в сроки, указанные в п.3.1. настоящего Положения. При этом случае расторжения договоров с Участниками долевого строительства/Покупателями по любым основаниям в период действия акции, указанные договоры не учитываются количеством совершенным агентом сделок;
 - оставить фото/видео отзыв о компании 4D в социальной сети (Вконтакте/Instagram (запрещена на территории РФ и т.д) с хештегом #гонкапервых4D.
- 2.2. Условия розыгрыша не распространяются на сделки, совершенные Агентами по реализации машино-мест, кладовых помещений, индивидуальных колясочных.
- 2.3. Участник розыгрыша при выполнении условий, указанных в п.2.1 настоящего положения, получает отрывной купон с присвоенным номером. Отрывную часть с заполненными ФИО и номером телефона участник розыгрыша кладет в барабан (лототрон), основную часть купона оставляет себе.

- 2.4. Участие в Розыгрыше, для лиц, выполнивших условия, указанные в п.2.1. настоящего Положения, не является обязательным.

3. Сроки проведения розыгрыша:

- 3.1. Сроки проведения розыгрыша с **15.02.2024г. по 15.12.2024г.**
- 3.2. Дата и время подведения итогов – **20 декабря 2024г. в 17:00** по тюменскому времени в формате оффлайн мероприятия. О месте подведения итогов розыгрыша Организаторы уведомят участников розыгрыша дополнительно путем размещения информации в социальных сетях Организатора или на сайте <https://4d.life/>. Дата и время проведения Розыгрыша может быть изменено Организатором по его собственному решению самостоятельно или в связи с существенным изменением обстоятельств, которые не могли быть предусмотрены Организатором.

4. Призовой фонд Розыгрыша

- 4.1. Принцип формирования призового фонда: призовой фонд формируется за счет средств организатора розыгрыша №1.
- 4.2. Подарок, участвующий розыгрыше: Автомобиль EXEED LX 1,5 Turbo LUXURY. Марка и модель подарка, участвующего в розыгрыше, может быть изменен по усмотрению Организатора акции в случае его отсутствия у поставщика.

5. Основные права и обязанности Участников и Организатора Акции

Участник Акции имеет право:

- получать информацию и консультации о порядке и сроках проведения розыгрыша, любую иную информацию, связанную с проведением данной акции.

Организатор обязан:

- добросовестно выполнять условия настоящего Положения и обеспечить беспристрастное и честное проведение розыгрыша. Использование каких-либо скрытых механизмов или алгоритмов, позволяющих предопределить результат розыгрыша, недопустимо;
- предоставить Участнику любую информацию о проведении Акции по его требованию.

Приняв участие в Розыгрыше, Участники предоставляют свое согласие на:

- получение и обработку Организатором личной информации;
- использование такой информации Организатором в целях проведения Розыгрыша;
- использование фото- и видеоматериалов с присутствием Участников в рекламных материалах Организатора.

6. Порядок, сроки и место выдачи подарков:

- 6.1. Выдача подарков будет производиться после проведения розыгрышей и оглашения результатов.
- 6.2. Для получения подарка, указанного в п. 4.2. Положения, Победитель обязан связаться с Организатором по телефону 8 (3452) 60-40-40 либо по электронной почте info@4d.life, а также заполнить все документы, предоставляемые Организатором, необходимые для документального оформления получения подарка (договор дарения, акт), и поставить собственноручную подпись. Указание неполной/недостоверной информации, необходимой для заполнения указанного документа, означает отказ от подарка.

7. Иные условия

- 7.1. Победитель вправе заявить о своем отказе от получения подарка. Такой отказ должен быть указан в заявлении Участника, составленном в свободной форме и направленном Организатору любым доступным способом. Денежный эквивалент подарка в этом случае Участнику не вручается и замена на другой подарок не производится.
- 7.2. Победители вправе заявить о своем отказе от получения подарков, в этом случае денежный эквивалент подарков не вручается, и замена на другой подарок не производится.
- 7.3. Победители не имеют возможности передавать право на получение подарка третьим лицам и требовать у Организатора получения иного эквивалента подарка.
- 7.4. Организатор также не несёт ответственности в случае невозможности осуществления обладателем подарка его использования ввиду любых обстоятельств, не зависящих от Организатора.
- 7.5. Передача подарка от организатора Участнику розыгрыша осуществляется по договору дарения и Акту приема передачи, которые подписываются в момент передачи Подарка.
- 7.6. Невостребование подарка победителем Розыгрыша в период с 21 декабря 2024 г. по 31 января 2025 г. лишает такого победителя права на получение подарка.
- 7.7. Компенсация за полученный/неполученный подарок победителю Розыгрыша не предоставляется.
- 7.8. Организатор не выплачивает победителям Розыгрыша денежный эквивалент стоимости приза вместо выдачи приза в натуре, а также не производит замену приза другими призами.
- 7.9. Организатор вправе отказать победителю Розыгрыша во вручении приза в случае установления факта нарушения им условия настоящего Положения.
- 7.10. В Акции запрещается принимать участие сотрудникам Организатора розыгрыша.
- 7.11. Приняв участие в розыгрыше, Участники соглашаются с тем, что любая добровольно предоставленная ими информация, в том числе их персональные данные и фотоизображения могут быть использованы Организаторами, его уполномоченными представителями без получения дополнительного согласия Участников и без уплаты им какого-либо вознаграждения за это. С Участниками могут проводиться рекламные интервью об участии в Акции, а также их фотографирование. Интервью и фотографии Участников Акции могут быть транслированы в социальных сетях и официальных каналах компании, в рекламных целях Организаторов без выплаты Участникам за это какого-либо вознаграждения. Все авторские права на объекты интеллектуальной собственности,

возникшие в результате интервью и фотографирования Участников, будут принадлежать Организаторам Акции.

- 7.12. Данные условия могут быть изменены и / или дополнены Организаторами в течение всего срока проведения Розыгрыша. Изменения и / или дополнения Положения и условий Розыгрыша возможны в случае их утверждения Организаторами и их обнародования на сайте <https://4d.life/>. Такие поправки вступают в силу с момента обнародования, если иное не будет специально определено непосредственно изменениями / дополнениями к этим Правилам и условиям.
- 7.13. С момента получения Подарка Участник несет ответственность за все возможные дополнительные затраты и сопутствующие расходы (в том числе, но не ограничиваясь, страхование подарка) в том числе за уплату всех налогов, установленных законодательством Российской Федерации.