

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

Организация Акционерное общество "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

142703, Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Донбасская ул, д. № 2, корп. 1, ком. 216

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31

03

2019

92748887

5003097374

41.20

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 276	4 438	5 038
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	539 545	526 976	661 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	419 411	433 906	14 923
	Финансовые вложения	1170	1 110 012	1 110 012	362
	Отложенные налоговые активы	1180	29 822	22 653	204 099
	Прочие внеоборотные активы	1190	92	92	92
	Итого по разделу I	1100	2 103 157	2 098 077	886 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 900 718	8 774 477	9 162 530
	Затраты в строительстве	12101	3 619 646	4 573 938	4 569 970
	Земельные участки под строительством	12102	2 902 630	2 902 630	2 903 631
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	609 424	766 387	783 310
	Дебиторская задолженность	1230	2 528 018	2 775 367	3 093 882
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	189 426	288 011	740 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 517 938	2 285 000	11 336 010
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 121 881	3 713 608	8 928 966
	Прочие оборотные активы	1260	2 395 374	5 892 013	3 359 076
	Итого по разделу II	1200	22 073 352	24 206 852	36 663 775
	БАЛАНС	1600	24 176 510	26 304 930	37 550 192

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 196	5 196	5 196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 039	7 039	7 039
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	835 332	835 332	835 332
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 693 670	4 031 847	2 189 215
	Итого по разделу III	1300	6 541 237	4 879 414	3 036 782
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 473 546	4 096 590	5 112 088
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 487	72 842	86 909
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 547 033	4 169 431	5 198 997
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 435	1 494	7 001 460
	Кредиторская задолженность	1520	14 086 572	17 254 254	22 312 902
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	11 047 331	14 962 743	19 619 609
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15202	53 288	57 132	127 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	233	336	51
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 088 239	17 256 084	29 314 412
	БАЛАНС	1700	24 176 510	26 304 930	37 550 192



Руководитель

(подпись)

Качура Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Акционерное общество "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
92748887		
5003097374		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	2 677 942	207 062
	Себестоимость продаж	2120	(138 242)	(90 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 539 700	116 284
	Коммерческие расходы	2210	(47 512)	(76 378)
	Управленческие расходы	2220	(78 687)	(89 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 413 501	(49 550)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136 497	187 215
	Проценты к уплате	2330	(87 862)	(139 614)
	Прочие доходы	2340	80 213	25 032
	Прочие расходы	2350	(422 233)	(280 122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 120 116	(257 039)
	Текущий налог на прибыль	2410	(464 817)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34 270)	(12 818)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(646)	(19 286)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 169	57 877
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 661 822	(218 448)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 661 822	(218 448)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Качура Сергей
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.