

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2021, поступившего на рассмотрение 03.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1058799			
Кадастровый номер:	77:17:0120114:19976		

Номер кадастрового квартала:	77:17:0120114
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, п Сосенское, д Николо-Хованское
Площадь, м2:	14542 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб:	190726473.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:17:0120114:20670
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства с развитой инфраструктурой
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Демичева Наталья Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1058799			
Кадастровый номер:		77:17:0120114:19976	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-Град", ИНН: 7751188020
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:17:0120114:19976-77/051/2021-4 16.06.2021 00:51:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2021 14:53:07	
	номер государственной регистрации:	77:17:0120114:19976-77/051/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2017 по 20.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "А101", ИНН: 7704810149 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А101", ИНН: 7751172550	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 5880, выдан 17.04.2017 Дополнительное соглашение, выдан 07.11.2017 Дополнительное соглашение от 03.04.2020 к договору аренды земельного участка с правом выкупа, № 5880, выдан 17.04.2017, номер государственной регистрации: 77:17:0120114:5880-77/017/2020-5976 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа №5880 от 17.04.2017, выдан 21.06.2021, дата государственной регистрации: 06.07.2021, номер государственной регистрации: 77:17:0120114:19957-77/051/2021-669 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа № 5880 от 17 апреля 2017, выдан 06.08.2021, дата государственной регистрации: 27.09.2021, номер государственной регистрации: 77:17:0120114:19957-77/051/2021-735	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1058799	
Кадастровый номер:	77:17:0120114:19976
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	29.06.2021 15:28:20
	номер государственной регистрации:
	77:17:0120114:19976-77/051/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Погашение (возврат) Кредита (основного долга) осуществляется согласно графику, содержащемуся в п.2.3.1. настоящего Договора. Окончательный срок возврата Кредита до 25.12.2025г. (включительно).
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:
	Кредитный договор, № 156300/0058, выдан 04.12.2015
	Договор об ипотеке (залоге) земельного участка, № 156300/0058-7.11/12, выдан 04.12.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
03.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1058799		
Кадастровый номер:	77:17:0120114:19976	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

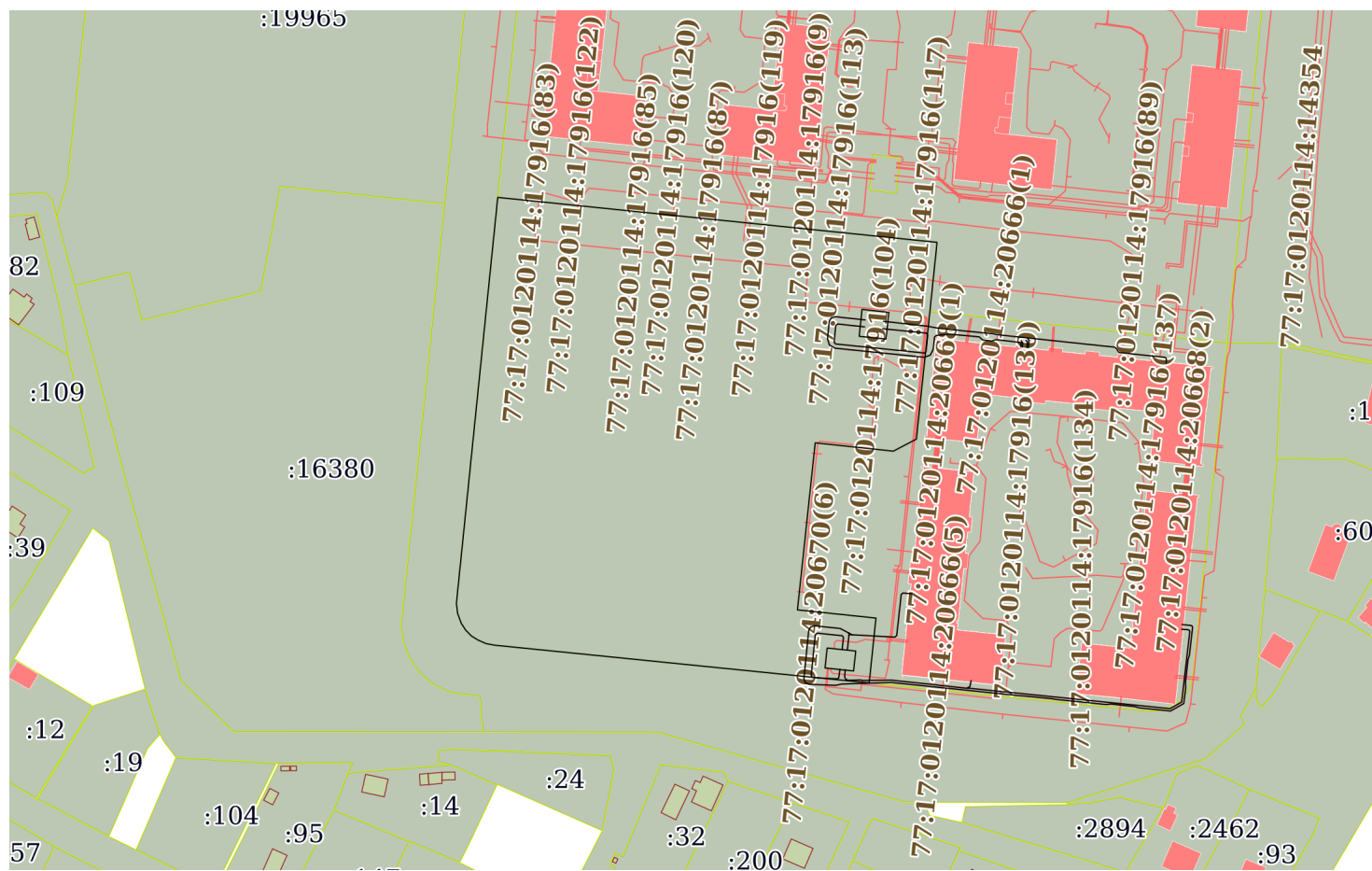
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1058799			
Кадастровый номер:		77:17:0120114:19976	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440044165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022