УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.01.2017 № 0			
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9688	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:21:0000000:888
Адрес:	город Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка
Площадь:	664449 +/- 285кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3290238491.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:00:0000000:71384, 77:17:0120316:11169, 77:17:0000000:9972, 77:17:0000000:9975, 77:17:0000000:9973, 77:17:0000000:9974, 77:17:0120316:11322, 77:17:0000000:9971, 77:17:0120316:11192
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:17:0000000:9687.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью «А101»

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Дорохина Светлана Сергеевна
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.01.2017 № 0			
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9688	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «А101», ИНН: 7704810149, ОГРН: 1127746474349
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/017-77/017/061/2016-519/2 от 30.12.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	Передаточный акт от 29.11.2016 к Договору № 888 аренды с правом выкупа земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 12 апреля 2012 года
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		. Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.3
	дата государственной регистрации:		05.12.2016
	номер государственной регистрации:		77-77/019-77/999/001/2016-14909/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 05.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-3-5, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-1484
4.1.2.	вид:		. Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.2
	дата государственной регистрации:		05.12.2016
	номер государственной регистрации:		77-77/019-77/999/001/2016-14889/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 05.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		

4.1.3.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-2-5, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-483
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.4
	дата государственной регистрации:	05.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-14944/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 05.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.08.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-4-5, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-485
4.1.4.	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.5
	дата государственной регистрации:	08.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-14950/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 08.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.08.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-5-5, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-486, дата регистрации 08.12.2016, №77-77/019-77/999/001/2016-14950/1
4.1.5.	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.1
	дата государственной регистрации:	05.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-14855/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 05.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-1-5, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-1482
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.9, корп.9.2
	дата государственной регистрации:	15.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-15295/2
4.1.6.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 15.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.08.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-9.2-65, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 30.11.2016, реестровый номер 10-1488
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.10, корп.1
	дата государственной регистрации:	19.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-15334/2
4.1.7.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 19.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.08.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №17К-10.1-280, удостоверил нотариус города Москвы Репин Н.В. 30.11.2016, реестровый номер 10-1492
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.11
	дата государственной регистрации:	19.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-15620/2
4.1.8.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 19.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2020.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-11-8, удостоверил нотариус города Москвы Репин Н.В. 30.11.2016, реестровый номер 10-489
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, корп.20
	дата государственной регистрации:	15.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-16415/2
4.1.9.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 15.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2020.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД11К-20-224, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-1491
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, корп.19
	дата государственной регистрации:	15.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-16196/2
4.1.10.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 15.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД11К-19-58, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-1490
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.9, корп.1
	дата государственной регистрации:	15.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-16400/2
4.1.11.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 15.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.08.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.12.2016 №ДД17К-9.1-249, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 12.12.2016, реестровый номер 23-3453
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.6
	дата государственной регистрации:	16.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-16494/2
4.1.12.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 15.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.10.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД17К-6-5, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-1487
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, корп.21
	дата государственной регистрации:	15.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-16426/2
4.1.13.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 15.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2020.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.11.2016 №ДД11К-21-58, удостоверил нотариус города Москвы Репин Николай Викторович 30.11.2016, реестровый номер 10-1493
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.10, корп.2
	дата государственной регистрации:	19.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-16955/2
4.1.14.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 19.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2020.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	

4.1.15.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 14.12.2016 №ДД17К-10.2-3, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 14.12.2016, реестровый номер 23-3476
	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.7
	дата государственной регистрации:	27.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-17273/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 27.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.04.2020.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.12.2016 №ДД17К-7-5, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 12.12.2016, реестровый номер 23-3450
4.1.16.	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.8
	дата государственной регистрации:	27.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-17280/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 27.12.2016.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.12.2016 №ДД17К-8-5, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 12.12.2016, реестровый номер 23-3451
4.1.17.	вид:	, Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, корп. 18
	дата государственной регистрации:	27.12.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-17512/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 27.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.06.2019.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	

	4.1.18.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2016 №ДД11К-18-2, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 16.12.2016, реестровый номер 23-3492
		вид:	. Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.13, корп.13.1
		дата государственной регистрации:	28.12.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-17757/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 28.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 31.07.2019.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2016 №ДД17К-13-1, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 16.12.2016, реестровый номер 23-3485
	4.1.19.	вид:	. Право аренды земельным участком на основании договора аренды земельного участка от и строящийся Многоквартирный дом, по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, д.12, корп.12.1
		дата государственной регистрации:	28.12.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/019-77/999/001/2016-17759/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве 27.12.2016. Передача Участнику Объекта долевого строительства и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства в срок не позднее 30.06.2019.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2016 №ДД17К-12-1, удостоверил Калинин Сергей Николаевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича 16.12.2016, реестровый номер 23-3484
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ	Дорохина Светлана Сергеевна
(должность уполномоченного должностного лица)	(инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.01.2017 № 0			
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9688	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Дорохина Светлана Сергеевна
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)