

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
Лист № <u>09.02.2017</u> Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____		
(вид объекта недвижимости)			
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер: <b>77:17:0000000:9863</b>			
Номер кадастрового квартала: <b>77:17:0000000</b>			
Дата присвоения кадастрового номера: <b>02.12.2016</b>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <b>77:17:0000000:9688</b>			
Адрес: <b>Москва, п Сосенское, п Коммунарка</b>			
Площадь: <b>20775 +/- 50 кв. м</b>			
Кадастровая стоимость, руб.: <b>246651395.25</b>			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>данные отсутствуют</b>		
Категория земель:	<b>Земли населённых пунктов</b>		
Виды разрешенного использования:	<b>для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей</b>		
Статус записи об объекте недвижимости:	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 03.12.2021</b>		
Особые отметки:	<b>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:17:0000000:3449.</b>		
Получатель выписки:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «А101»</b>		
<table border="1"> <tr> <td> <b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ</b>                  (полное наименование должности)             </td> <td> <b>Иванова Н. Ф.</b>                  (инициалы, фамилия)             </td> </tr> </table>		<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ</b> (полное наименование должности)	<b>Иванова Н. Ф.</b> (инициалы, фамилия)
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ</b> (полное наименование должности)	<b>Иванова Н. Ф.</b> (инициалы, фамилия)		

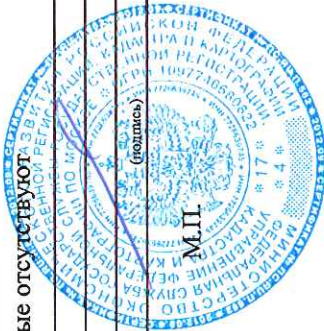


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>09.02.2017</u>	Раздела _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>77:17:0000000:9863</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «А101», ИНН: 7704810149, ОГРН: 1127746474349
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:17:0000000:9863-77/017/2017-1 от 09.02.2017
3. Документы-основания:	3.1. Решение Единственного участника ООО "А101" от 20.01.2017 "О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9688"
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ	Иванова Н. Ф.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>09.02.2017</u>	Всего листов раздела: <u>77:17:0000000:9863</u>
Раздела <u>09.02.2017</u>	Всего листов выписки: <u>77:17:0000000:9863</u>
Кадастровый номер: <u>77:17:0000000:9863</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ	Иванова Н. Ф.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

