

# ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1:
<b>15.04.2019</b>	<b>№ 99/2019/257095112</b>
Кадастровый номер:	<b>77:17:0000000:9922</b>

Номер кадастрового квартала:	77:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, п Сосенское, п Коммунарка
Площадь:	14017 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	67727060.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:17:0000000:9688
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	<u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1:	_____
<b>15.04.2019</b>	<b>№ 99/2019/257095112</b>	Всего разделов:	_____
Кадастровый номер:		<b>77:17:0000000:9922</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	Яковенко Павел Эрикович №77-11-179, ООО "ТерраГеоКом"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	<u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1:	_____
15.04.2019 № 99/2019/257095112		Всего разделов:	_____
Кадастровый номер:		77:17:0000000:9922	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Демичева Наталья Александровна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

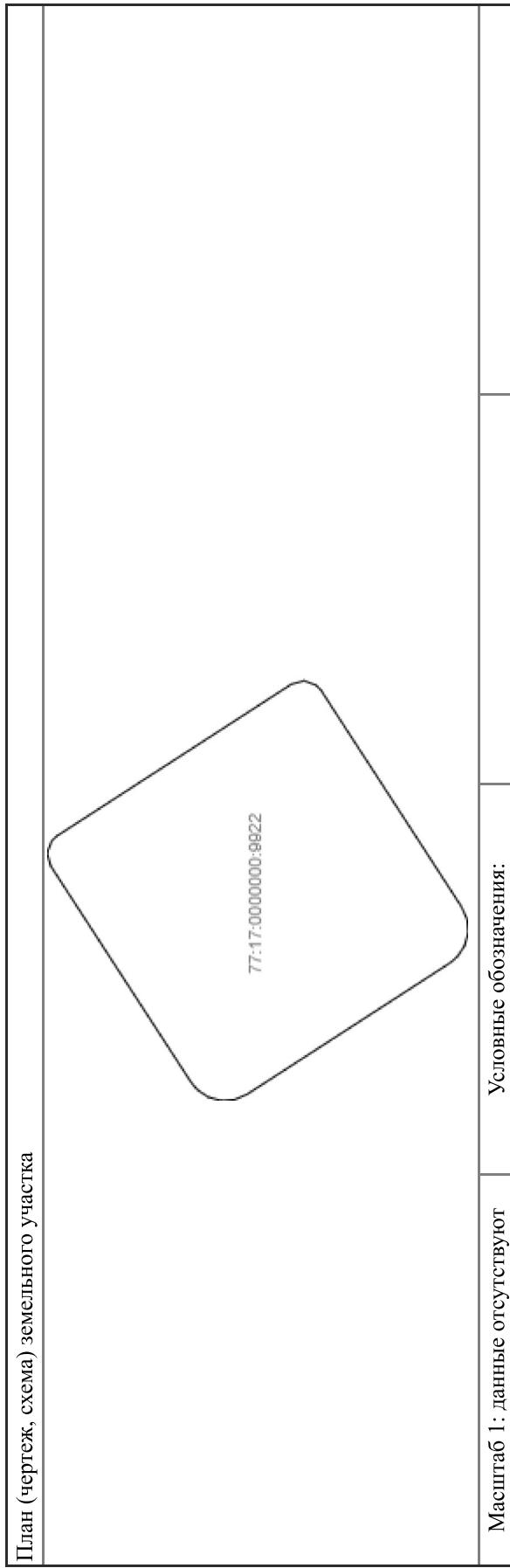
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>15.04.2019 № 99/2019/257095112</b>		<b>77:17:0000000:9922</b>	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель ( правообладатели):	1.1. ООО А101 , ИНН: 7704810149		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:17:0000000:9922-77/017/2017-1 от 09.02.2017		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
7. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правопримыкания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
8. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
9. Сведения о невозможности государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>15.04.2019 № 99/2019/257095112</b>			
Кадастровый номер:	<b>77:17:0000000:9922</b>		



Масштаб 1: данные отсутствуют      Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>									
(вид объекта недвижимости)									
Лист № <u>Раздела 3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1:</u>		Всего разделов:		Всего листов выписки:			
<b>15.04.2019 № 99/2019/257095112</b>				<b>Кадастровый номер:</b>		<b>77:17:0000000:9922</b>			

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7			8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

14	14	15	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности М.П.	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.1

<b>Земельный участок</b>	
Лист №	Раздела <b>3.1</b>
<b>15.04.2019 № 99/2019/257095112</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____
Кадастровый номер:	<b>77:17:0000000:9922</b>

**Описание местоположения границ земельного участка**

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
20	20	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

Земельный участок						
(вид объекта недвижимости)						
Лист №	Раздела	<u>3.2</u>	Всего листов раздела	<u>3.2</u> :	_____	
			Всего разделов:	_____	Всего листов выписки:	_____
<b>15.04.2019 № 99/2019/257095112</b>						
Кадастровый номер:						
<b>77:17:0000000:9922</b>						

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

Система координат: Московская

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	-11376.22	132.41	Закрепление отсутствует	0.1	
2	-11324.23	212.62	Закрепление отсутствует	0.1	
3	-11322.95	217.37	Закрепление отсутствует	0.1	
4	-11324.69	221.97	Закрепление отсутствует	0.1	
5	-11326.59	223.68	Закрепление отсутствует	0.1	
6	-11413.32	279.9	Закрепление отсутствует	0.1	
7	-11418.07	281.18	Закрепление отсутствует	0.1	
8	-11422.67	279.44	Закрепление отсутствует	0.1	
9	-11424.38	277.54	Закрепление отсутствует	0.1	
10	-11476.37	197.34	Закрепление отсутствует	0.1	
11	-11478.35	192.77	Закрепление отсутствует	0.1	
12	-11478.72	187.81	Закрепление отсутствует	0.1	
13	-11477.45	182.99	Закрепление отсутствует	0.1	
14	-11474.67	178.86	Закрепление отсутствует	0.1	
15	-11471.94	176.59	Закрепление отсутствует	0.1	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

иинициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3.2

<b>Земельный участок</b>			
			(вид объекта недвижимости)
Лист №	Раздела	<u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :
<b>15.04.2019</b>	<b>№</b>	<b>99/2019/257095112</b>	Всего разделов:
Кадастровый номер:		<b>77:17:0000000:9922</b>	

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

Система координат: Московская  
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-11396.96	127.98	Закрепление отсутствует	0.1
17	-11392.4	126.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	-11387.43	125.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	-11382.62	126.9	Закрепление отсутствует	0.1
20	-11387.49	129.68	Закрепление отсутствует	0.1

<b>Государственный регистратор</b>	<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия