

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к ДОГОВОРУ аренды земельного участка с правом выкупа
№5880 от 17 апреля 2017 года

г. Москва

«18» сентября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Галактика», представляемое Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ДиректКом» - Управляющей компанией ООО «Галактика», в лице Генерального директора Кирова М.С., действующего на основании Устава ООО «Галактика», Устава ООО «ДиректКом» и Договора о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации № 1 27.06.2005г, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «А101» (ООО «А101»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Качуры Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны» (и «Сторона» означает одну из них), заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») к Договору аренды земельного участка с правом выкупа №5880 от 17 апреля 2017 года (далее – «Договор аренды») о нижеследующем:

1. Арендатор принял решение о выкупе Земельного участка и в связи с этим Стороны /в соответствии с п.3.4. Договора/ договорились о сроке и порядке перечисления Выкупной цены: Выкупная цена подлежит оплате Арендатором не позднее 17 марта 2022 года, возможна оплата частями.

2. В соответствии с п.5. ст.488 ГК РФ право залога на Земельный участок у Арендодателя не возникает.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2018г.

4. Соглашение составлено в трёх оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для органа регистрации прав.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: ООО «Галактика»		Арендатор: ООО «А101»	
ИНН	5003050457	ИНН	7704810149
КПП	775101001	КПП	770401001
ОГРН	1045000911889	ОГРН	1127746474349
Место-нахождение:	108814, г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2	Место-нахождение:	108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.35, корп.2
р/с	40702810679000001424	р/с	40702810579000001210
банк	РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ»	банк	РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ»
к/с	30101810645250000720, открытый в ГУ Банка России по ЦФО	к/с	30101810645250000720, открытый в ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525720	БИК	044525720
Генеральный директор ООО «ДиректКом» от имени и в интересах ООО «Галактика»  М.С. Киров/		Генеральный директор  /С.А. Качура/	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация гражданского соглашения

Дата регистрации 02.10.2018

Номер регистрации 50/009/2018/015/2018-1570

Регистратор Сидорова Е. В.

