



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
полное наименование организации – для юридических лиц).

142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32316

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » декабря 2018 г.

№ 77-245000-008663-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

3-й пусковой комплекс 3-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское, жилые многоквартирные дома № 5 и № 6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2105)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 5, к.1; г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 5, к. 2; г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 5, к. 3; г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 5, к. 4; г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 5, к. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2105**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008663-2018

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-012926-2016, дата выдачи «04» июля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	237903,9	237903,9
в том числе надземной части	куб.м.	224186,5	224186,5
Общая площадь	кв.м.	61840,5	61840,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5617,0	5588,5
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41681,9	41728,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17335,8	17382,0
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1-4	1-4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	865/41681,9	865/41728,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	431/14046,5	431/14076,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	309/18170,4	309/18187,7
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0020780

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008663-2018

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	117/8665,3	117/8665,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	8/799,7	8/799,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43098,3	43093,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дом 5 корпус 1 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д.5, к.5)			
Строительный объем всего	куб.м.	80245,0	80245,0
в том числе надземной части	куб.м.	76771,4	76771,4
Общая площадь	кв.м.	21398,5	21398,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1115,4	1115,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15012,9	15042,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5181,1	5181,1
Количество этажей,	этажей	15 +техэтаж	16
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	350/15012,9	350/15042,2
1-комнатные	шт./кв.м.	196/5431,9	196/5449,6
2-комнатные	шт./кв.м.	112/7129,8	112/7138,8
3-комнатные	шт./кв.м.	42/2451,2	42/2453,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15598,7	15629,8
Лифты	шт.	8	8
Сеть теплоснабжения Дом 5 корпус 1	п.м.	48	48
Труба 2d219x7 ППУ-ПЭ	п.м.	12	12
Труба d108x5 ППУ-ОЦ	п.м.	12	12
Труба d89x5 ППУ-ОЦ	п.м.	12	12
Сеть водоснабжения Дом 5 корпус 1	м	18	18
в т.ч.:			
Труба ВЧШГ 2Ду100	м	9,9	9,9
Дом 5 корпус 2 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д.5, к.3)			
Строительный объем всего	куб.м.	28329,1	28329,1
в том числе надземной части	куб.м.	26630,5	26630,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008663-2018

4

Общая площадь	кв.м.	7385,9	7385,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	619,3	620,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5191,6	5191,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1893,6	1894,3
Количество этажей	этажей	12 +техэтаж	13
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	99/5191,6	99/5191,6
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1668,1	44/1668,1
2-комнатные	шт./кв.м.	33/1886,9	33/1886,9
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1636,6	22/1636,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5358,6	5341,6
Лифты	шт.	2	2
Дом 5 корпус 3 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д.5, к.4)			
Строительный объем всего	куб.м.	26155,0	26155,0
в том числе надземной части	куб.м.	24592,7	24592,7
Общая площадь	кв.м.	6879,4	6879,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	508,7	532,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4722,7	4722,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1828,6	1852,7
Количество этажей	этажей	11 +техэтаж	12
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	90/4722,7	90/4722,5
1-комнатные	шт./кв.м.	40/1540,6	40/1540,6
2-комнатные	шт./кв.м.	40/2270,4	40/2270,3
3-комнатные	шт./кв.м.	10/911,7	10/911,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4874,6	4874,6
Лифты	шт.	2	2
Сеть теплоснабжения Дом 5 корп.3	п.м.	200	200
Труба 2d133x5 ППУ-ПЭ	п.м.	50	50
Труба d89x5 ППУ-ОЦ	п.м.	50	50
Труба d76x4 ППУ-ОЦ	п.м.	50	50
Сеть водоснабжения Дом 5 корп.3	п.м.	79	79
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	39,6	39,6
Дом 6 корпусе 1 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д.5, к.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	63200,4	63200,4
в том числе надземной части	куб.м.	59393,4	59393,4
Общая площадь	кв.м.	16223,0	16223,0

РВ 0020780

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008663-2018

5

Площадь нежилых помещений	кв.м.	1279,6	1284,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11006,9	11024,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4579,2	4583,9
Количество этажей	этажей	9-12 +техэтаж	10-13
в т.ч. подземных	этажей	техэтаж	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	222/11006,9	222/11024,8
1-комнатные	шт./кв.м.	103/3659,6	103/3670,1
2-комнатные	шт./кв.м.	92/5047,4	92/5059,3
3-комнатные	шт./кв.м.	27/2299,9	27/2295,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11354,9	11332,0
Лифты	п.м.	5	5
Сеть теплоснабжения Дом 6 корпус 1	п.м.	60	60
Труба 2d219x7 ППУ-ПЭ	п.м.	15	15
Труба d89x5 ППУ-ОЦ	п.м.	15	15
Труба d76x4 ППУ-ОЦ	п.м.	15	15
Сеть водоснабжения Дом 6 корпус 1	п.м.	22	22
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	11,1	11,1
Дом 6 корпус 2 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д.5, к.1)			
Строительный объем всего	куб.м.	39974,4	39974,4
в том числе надземной части	куб.м.	36798,5	36798,5
Общая площадь	кв.м.	9953,7	9953,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2004,4	2036,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5747,8	5747,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3838,4	3870,0
Количество этажей	этажей	2-9+техэтаж	3-10
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	104/5747,8	104/5747,0
1-комнатные	шт./кв.м.	48/1746,8	48/1747,8
2-комнатные	шт./кв.м.	32/1835,3	32/1832,4
3-комнатные	шт./кв.м.	16/1366,0	16/1368,0
4-комнатные	шт./кв.м.	8/799,7	8/798,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5911,5	5915,3
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов (корп. 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2)	-	железобетон	железобетон
Материалы стен (корп. 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2)	-	монолитные, из мелких	монолитные, из мелких бетонных

		бетонных блоков	блоков
Материалы перекрытий (корп. 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2)	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли (корп. 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2)	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания корп. 6.1, 6.2 корп. 5.1, 5.2, 5.3		С С+	С С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 5.1 корп. 5.2 корп. 5.3 корп. 6.1 корп. 6.2	кВт*ч/кв.м.	82,24 116,99 100,13 128,93 136,67	82,24 116,99 100,13 128,93 136,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик INDIV-X-10V	шт.	2535	2535
Теплосчетчик ВИС.Т ТС -0400-4-4-2-1-0 РТ	шт.	6	РВД 0001656

4-20МА			
Теплосчетчик ЦТП ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-Е	шт.	2	2
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик холодной воды «ПУЛЬС» Ду15	шт.	865	865
Счетчик холодной воды «ПУЛЬС»	шт.	57	57
Счетчик горячей воды «ПУЛЬС» Ду15	шт.	1636	1636
Счетчик горячей воды «ПУЛЬС»	шт.	57	57
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	865	865
Меркурий 230 ART-03	шт.	37	37
Меркурий 230 ART-01	шт.	51	51

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.11.2018; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 30.11.2018; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 30.11.2018; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 30.11.2018; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 30.11.2018; Саушев Илья Игоревич, от 23.11.2015 № 77-15-271;

от 10.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 10.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 11.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 11.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 12.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

от 12.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2018 г.



РВД 0001554