

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002917 от 04.09.2023

Многофункциональный наземный паркинг в Испанских кварталах

Дата первичного размещения: 04.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сосенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фитарёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)221-40-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a101.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a101.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данилиди
	1.5.2	Имя: Игнатий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7751172550
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): А101
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751172550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746656095
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "А101-ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179812

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Ужахов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Билан</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Абдурахимович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,0016 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 162-881-858 03</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 060501084803</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Гуцериев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Саит-Салам</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Сафарбекович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9973 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-631-884 49</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502407893027</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуцериев
	3.4.2	Имя: Микаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сафарбекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,0011 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-307-785 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772342802484
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Путилин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-192-207 43</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616106339037</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВГУР ЭСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751188486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700437284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003097374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115003009000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101-ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700159700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704810149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746474349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, вблизи дер.Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Сосенское</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Магеллана</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Испанские кварталы 2</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь комплексной застройки территории по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское, уч.5-1 (ппт 1-4) жилой многоквартирный дом №5 с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010883-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Потаповская Роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Белые ночи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5 по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28, по проекту строительства ППТ 2-5 уч. 3-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010908-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Сосенское</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Коммунарка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Потаповская Роща</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Белые ночи</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5 по адресу:г.Москва, пос.Сосенское, вблизи д.Бачурино, уч.28, по проекту строительства ППТ 2-5 уч.3-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010908-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прокшинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Прокшино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, и встроенно-пристроенным ДОО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803» по адресу: Город Москва, Поселение Сосенское, Проспект Прокшинский Дом 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-10937-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Сосенское</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Магеллана</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Испанские кварталы 2</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь комплексной застройки территории по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, в районе дер/Николо-Хованское, уч.5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом 6 с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011007-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сальвадора Дали
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Испанские кварталы 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом 7 с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011016-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сальвадора Дали
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Испанские кварталы 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом 7 с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011016-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сальвадора Дали
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Испанские кварталы 2

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь комплексной застройки территории по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское, уч.5-3 (ППТ 1-4) жилой многоквартирный дом 7 с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011016-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Николо-Хованское

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прокшинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Прокшино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями расположенный на земельном участке с КН 77:17:0120114:5803, по адресу: Москва, НАО, Сосенское, вблизи д.Николо-Хованское
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011052-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Николо-Хованское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прокшинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Прокшино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з.у.с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, вблизи д.Николо-Хованское
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011073-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 14.1 с благоустройством территории

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011220-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 14.2 с благоустройством территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011299-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лобановский лес
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Прокшино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з.у.с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, вблизи д Николо-Хованское
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-011577-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

<p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: г Москва</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Сосенское</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Москва</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Прокшинский</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Прокшино</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на з.у.с кадастровым номером 77:17:0120114:5803, по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, вблизи д Николо-Хованское
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-01157-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Международный альянс строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707004718

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 369
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.05.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 869 143,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 971 894,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 789 188,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный центр с наземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: поселение Сосенское

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Магеллана
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 4, наземный паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 221,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 258,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 258,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029135338
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРАГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003041727
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КТБ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718969644
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-008335-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Испанские кварталы

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №112
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123179353

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-17-021032-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19960
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.05.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: А101
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7704810149
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0120114:19960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления предусмотрено оборудование площадки с навесом для 2 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения.ТУ №590 от 18.11.2022, ООО"Специализированный застройщик"А101"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: A101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1781

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1782
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: A101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: A101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГБУ Система 112
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713760230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ.ИНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 513
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 499
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10-101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.6	4.30
10-102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.0	Нежилое помещение для коммерческого использования	51.0	4.30
10-103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	425.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	425.8	4.30
10-104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.8	4.30
10-105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.9	4.30
10-106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	749.0	Нежилое помещение для коммерческого использования	749.0	4.30
10-111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	206.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	206.5	5.70
10-117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	143.3	4.30
10-118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	549.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	549.2	4.30
10-119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.8	4.30
10-120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	135.4	4.30
10-121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	260.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	260.1	4.30
10-122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	203.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	203.2	5.70
10-П2	Нежилое помещение	-1	1	65.3	Нежилое помещение	65.3	2.45

ММ-1	Машино-место	2	1	16.2	ММ-1	16.2	
ММ-2	Машино-место	2	1	13.3	ММ-2	13.3	
ММ-3	Машино-место	2	1	14.5	ММ-3	14.5	
ММ-4	Машино-место	2	1	14.5	ММ-4	14.5	
ММ-5	Машино-место	2	1	13.3	ММ-5	13.3	
ММ-6	Машино-место	2	1	14.5	ММ-6	14.5	
ММ-7	Машино-место	2	1	15.0	ММ-7	15.0	
ММ-8	Машино-место	2	1	13.3	ММ-8	13.3	
ММ-9	Машино-место	2	1	14.5	ММ-9	14.5	
ММ-10	Машино-место	2	1	14.5	ММ-10	14.5	
ММ-11	Машино-место	2	1	13.3	ММ-11	13.3	
ММ-12	Машино-место	2	1	14.5	ММ-12	14.5	
ММ-13	Машино-место	2	1	14.5	ММ-13	14.5	
ММ-14	Машино-место	2	1	13.3	ММ-14	13.3	
ММ-15	Машино-место	2	1	15.2	ММ-15	15.2	
ММ-16	Машино-место	2	1	15.3	ММ-16	15.3	
ММ-17	Машино-место	2	1	13.3	ММ-17	13.3	
ММ-18	Машино-место	2	1	14.5	ММ-18	14.5	
ММ-19	Машино-место	2	1	14.5	ММ-19	14.5	
ММ-20	Машино-место	2	1	13.3	ММ-20	13.3	
ММ-21	Машино-место	2	1	14.5	ММ-21	14.5	
ММ-22	Машино-место	2	1	15.0	ММ-22	15.0	
ММ-23	Машино-место	2	1	13.3	ММ-23	13.3	
ММ-24	Машино-место	2	1	14.5	ММ-24	14.5	
ММ-25	Машино-место	2	1	14.5	ММ-25	14.5	
ММ-26	Машино-место	2	1	13.3	ММ-26	13.3	
ММ-27	Машино-место	2	1	14.5	ММ-27	14.5	
ММ-28	Машино-место	2	1	14.5	ММ-28	14.5	
ММ-29	Машино-место	2	1	21.3	ММ-29	21.3	
ММ-30	Машино-место	2	1	18.9	ММ-30	18.9	

ММ-31	Машино-место	2	1	15.5	ММ-31	15.5	
ММ-32	Машино-место	2	1	13.4	ММ-32	13.4	
ММ-33	Машино-место	2	1	14.7	ММ-33	14.7	
ММ-34	Машино-место	2	1	14.7	ММ-34	14.7	
ММ-35	Машино-место	2	1	13.4	ММ-35	13.4	
ММ-36	Машино-место	2	1	14.7	ММ-36	14.7	
ММ-37	Машино-место	2	1	14.7	ММ-37	14.7	
ММ-38	Машино-место	2	1	13.4	ММ-38	13.4	
ММ-39	Машино-место	2	1	15.2	ММ-39	15.2	
ММ-40	Машино-место	2	1	15.4	ММ-40	15.4	
ММ-41	Машино-место	2	1	13.4	ММ-41	13.4	
ММ-42	Машино-место	2	1	14.7	ММ-42	14.7	
ММ-43	Машино-место	2	1	14.7	ММ-43	14.7	
ММ-44	Машино-место	2	1	13.4	ММ-44	13.4	
ММ-45	Машино-место	2	1	14.7	ММ-45	14.7	
ММ-46	Машино-место	2	1	14.7	ММ-46	14.7	
ММ-47	Машино-место	2	1	13.4	ММ-47	13.4	
ММ-48	Машино-место	2	1	15.5	ММ-48	15.5	
ММ-49	Машино-место	2	1	15.5	ММ-49	15.5	
ММ-50	Машино-место	2	1	13.4	ММ-50	13.4	
ММ-51	Машино-место	2	1	19.8	ММ-51	19.8	
ММ-52	Машино-место	2	1	16.1	ММ-52	16.1	
ММ-53	Машино-место	2	1	13.9	ММ-53	13.9	
ММ-54	Машино-место	2	1	15.3	ММ-54	15.3	
ММ-55	Машино-место	2	1	15.3	ММ-55	15.3	
ММ-56	Машино-место	2	1	13.9	ММ-56	13.9	
ММ-57	Машино-место	2	1	15.3	ММ-57	15.3	
ММ-58	Машино-место	2	1	15.3	ММ-58	15.3	
ММ-59	Машино-место	2	1	13.9	ММ-59	13.9	
ММ-60	Машино-место	2	1	15.7	ММ-60	15.7	

ММ-61	Машино-место	2	1	15.9	ММ-61	15.9	
ММ-62	Машино-место	2	1	13.9	ММ-62	13.9	
ММ-63	Машино-место	2	1	15.3	ММ-63	15.3	
ММ-64	Машино-место	2	1	15.3	ММ-64	15.3	
ММ-65	Машино-место	2	1	13.9	ММ-65	13.9	
ММ-66	Машино-место	2	1	15.3	ММ-66	15.3	
ММ-67	Машино-место	2	1	15.3	ММ-67	15.3	
ММ-68	Машино-место	2	1	13.9	ММ-68	13.9	
ММ-69	Машино-место	2	1	16.1	ММ-69	16.1	
ММ-70	Машино-место	2	1	16.4	ММ-70	16.4	
ММ-71	Машино-место	2	1	13.3	ММ-71	13.3	
ММ-72	Машино-место	2	1	14.4	ММ-72	14.4	
ММ-73	Машино-место	2	1	14.5	ММ-73	14.5	
ММ-74	Машино-место	2	1	13.3	ММ-74	13.3	
ММ-75	Машино-место	2	1	14.5	ММ-75	14.5	
ММ-76	Машино-место	2	1	15.0	ММ-76	15.0	
ММ-77	Машино-место	2	1	13.3	ММ-77	13.3	
ММ-78	Машино-место	2	1	14.5	ММ-78	14.5	
ММ-79	Машино-место	2	1	14.5	ММ-79	14.5	
ММ-80	Машино-место	2	1	13.3	ММ-80	13.3	
ММ-81	Машино-место	2	1	14.5	ММ-81	14.5	
ММ-82	Машино-место	2	1	14.5	ММ-82	14.5	
ММ-83	Машино-место	2	1	13.3	ММ-83	13.3	
ММ-84	Машино-место	2	1	15.2	ММ-84	15.2	
ММ-85	Машино-место	2	1	15.3	ММ-85	15.3	
ММ-86	Машино-место	2	1	13.3	ММ-86	13.3	
ММ-87	Машино-место	2	1	14.5	ММ-87	14.5	
ММ-88	Машино-место	2	1	14.5	ММ-88	14.5	
ММ-89	Машино-место	2	1	13.3	ММ-89	13.3	
ММ-90	Машино-место	2	1	14.5	ММ-90	14.5	

ММ-91	Машино-место	2	1	15.0	ММ-91	15.0	
ММ-92	Машино-место	2	1	13.3	ММ-92	13.3	
ММ-93	Машино-место	2	1	14.5	ММ-93	14.5	
ММ-94	Машино-место	2	1	14.5	ММ-94	14.5	
ММ-95	Машино-место	2	1	13.3	ММ-95	13.3	
ММ-96	Машино-место	2	1	14.5	ММ-96	14.5	
ММ-97	Машино-место	2	1	14.5	ММ-97	14.5	
ММ-98	Машино-место	2	1	21.3	ММ-98	21.3	
ММ-99	Машино-место	3	1	16.2	ММ-99	16.2	
ММ-100	Машино-место	3	1	13.3	ММ-100	13.3	
ММ-101	Машино-место	3	1	14.5	ММ-101	14.5	
ММ-102	Машино-место	3	1	14.5	ММ-102	14.5	
ММ-103	Машино-место	3	1	13.3	ММ-103	13.3	
ММ-104	Машино-место	3	1	14.5	ММ-104	14.5	
ММ-105	Машино-место	3	1	15.0	ММ-105	15.0	
ММ-106	Машино-место	3	1	13.3	ММ-106	13.3	
ММ-107	Машино-место	3	1	14.5	ММ-107	14.5	
ММ-108	Машино-место	3	1	14.5	ММ-108	14.5	
ММ-109	Машино-место	3	1	13.3	ММ-109	13.3	
ММ-110	Машино-место	3	1	14.5	ММ-110	14.5	
ММ-111	Машино-место	3	1	14.5	ММ-111	14.5	
ММ-112	Машино-место	3	1	13.3	ММ-112	13.3	
ММ-113	Машино-место	3	1	15.2	ММ-113	15.2	
ММ-114	Машино-место	3	1	15.3	ММ-114	15.3	
ММ-115	Машино-место	3	1	13.3	ММ-115	13.3	
ММ-116	Машино-место	3	1	14.5	ММ-116	14.5	
ММ-117	Машино-место	3	1	14.5	ММ-117	14.5	
ММ-118	Машино-место	3	1	13.3	ММ-118	13.3	
ММ-119	Машино-место	3	1	14.5	ММ-119	14.5	
ММ-120	Машино-место	3	1	15.0	ММ-120	15.0	

ММ-121	Машино-место	3	1	13.3	ММ-121	13.3	
ММ-122	Машино-место	3	1	14.5	ММ-122	14.5	
ММ-123	Машино-место	3	1	14.5	ММ-123	14.5	
ММ-124	Машино-место	3	1	13.3	ММ-124	13.3	
ММ-125	Машино-место	3	1	14.5	ММ-125	14.5	
ММ-126	Машино-место	3	1	14.5	ММ-126	14.5	
ММ-127	Машино-место	3	1	21.3	ММ-127	21.3	
ММ-128	Машино-место	3	1	18.9	ММ-128	18.9	
ММ-129	Машино-место	3	1	15.5	ММ-129	15.5	
ММ-130	Машино-место	3	1	13.4	ММ-130	13.4	
ММ-131	Машино-место	3	1	14.7	ММ-131	14.7	
ММ-132	Машино-место	3	1	14.7	ММ-132	14.7	
ММ-133	Машино-место	3	1	13.4	ММ-133	13.4	
ММ-134	Машино-место	3	1	14.7	ММ-134	14.7	
ММ-135	Машино-место	3	1	14.7	ММ-135	14.7	
ММ-136	Машино-место	3	1	13.4	ММ-136	13.4	
ММ-137	Машино-место	3	1	15.2	ММ-137	15.2	
ММ-138	Машино-место	3	1	15.4	ММ-138	15.4	
ММ-139	Машино-место	3	1	13.4	ММ-139	13.4	
ММ-140	Машино-место	3	1	14.7	ММ-140	14.7	
ММ-141	Машино-место	3	1	14.7	ММ-141	14.7	
ММ-142	Машино-место	3	1	13.4	ММ-142	13.4	
ММ-143	Машино-место	3	1	14.7	ММ-143	14.7	
ММ-144	Машино-место	3	1	14.7	ММ-144	14.7	
ММ-145	Машино-место	3	1	13.4	ММ-145	13.4	
ММ-146	Машино-место	3	1	15.5	ММ-146	15.5	
ММ-147	Машино-место	3	1	15.5	ММ-147	15.5	
ММ-148	Машино-место	3	1	13.4	ММ-148	13.4	
ММ-149	Машино-место	3	1	19.8	ММ-149	19.8	
ММ-150	Машино-место	3	1	16.1	ММ-150	16.1	

ММ-151	Машино-место	3	1	13.9	ММ-151	13.9	
ММ-152	Машино-место	3	1	15.3	ММ-152	15.3	
ММ-153	Машино-место	3	1	15.3	ММ-153	15.3	
ММ-154	Машино-место	3	1	13.9	ММ-154	13.9	
ММ-155	Машино-место	3	1	15.3	ММ-155	15.3	
ММ-156	Машино-место	3	1	15.3	ММ-156	15.3	
ММ-157	Машино-место	3	1	13.9	ММ-157	13.9	
ММ-158	Машино-место	3	1	15.7	ММ-158	15.7	
ММ-159	Машино-место	3	1	15.9	ММ-159	15.9	
ММ-160	Машино-место	3	1	13.9	ММ-160	13.9	
ММ-161	Машино-место	3	1	15.3	ММ-161	15.3	
ММ-162	Машино-место	3	1	15.3	ММ-162	15.3	
ММ-163	Машино-место	3	1	13.9	ММ-163	13.9	
ММ-164	Машино-место	3	1	15.3	ММ-164	15.3	
ММ-165	Машино-место	3	1	15.3	ММ-165	15.3	
ММ-166	Машино-место	3	1	13.9	ММ-166	13.9	
ММ-167	Машино-место	3	1	16.1	ММ-167	16.1	
ММ-168	Машино-место	3	1	16.4	ММ-168	16.4	
ММ-169	Машино-место	3	1	13.3	ММ-169	13.3	
ММ-170	Машино-место	3	1	14.4	ММ-170	14.4	
ММ-171	Машино-место	3	1	14.5	ММ-171	14.5	
ММ-172	Машино-место	3	1	13.3	ММ-172	13.3	
ММ-173	Машино-место	3	1	14.5	ММ-173	14.5	
ММ-174	Машино-место	3	1	15.0	ММ-174	15.0	
ММ-175	Машино-место	3	1	13.3	ММ-175	13.3	
ММ-176	Машино-место	3	1	14.5	ММ-176	14.5	
ММ-177	Машино-место	3	1	14.5	ММ-177	14.5	
ММ-178	Машино-место	3	1	13.3	ММ-178	13.3	
ММ-179	Машино-место	3	1	14.5	ММ-179	14.5	
ММ-180	Машино-место	3	1	14.5	ММ-180	14.5	

ММ-181	Машино-место	3	1	13.3	ММ-181	13.3	
ММ-182	Машино-место	3	1	15.2	ММ-182	15.2	
ММ-183	Машино-место	3	1	15.3	ММ-183	15.3	
ММ-184	Машино-место	3	1	13.3	ММ-184	13.3	
ММ-185	Машино-место	3	1	14.5	ММ-185	14.5	
ММ-186	Машино-место	3	1	14.5	ММ-186	14.5	
ММ-187	Машино-место	3	1	13.3	ММ-187	13.3	
ММ-188	Машино-место	3	1	14.5	ММ-188	14.5	
ММ-189	Машино-место	3	1	15.0	ММ-189	15.0	
ММ-190	Машино-место	3	1	13.3	ММ-190	13.3	
ММ-191	Машино-место	3	1	14.5	ММ-191	14.5	
ММ-192	Машино-место	3	1	14.5	ММ-192	14.5	
ММ-193	Машино-место	3	1	13.3	ММ-193	13.3	
ММ-194	Машино-место	3	1	14.5	ММ-194	14.5	
ММ-195	Машино-место	3	1	14.5	ММ-195	14.5	
ММ-196	Машино-место	3	1	21.3	ММ-196	21.3	
ММ-197	Машино-место	4	1	16.2	ММ-197	16.2	
ММ-198	Машино-место	4	1	13.3	ММ-198	13.3	
ММ-199	Машино-место	4	1	14.5	ММ-199	14.5	
ММ-200	Машино-место	4	1	14.5	ММ-200	14.5	
ММ-201	Машино-место	4	1	13.3	ММ-201	13.3	
ММ-202	Машино-место	4	1	14.5	ММ-202	14.5	
ММ-203	Машино-место	4	1	15.0	ММ-203	15.0	
ММ-204	Машино-место	4	1	13.3	ММ-204	13.3	
ММ-205	Машино-место	4	1	14.5	ММ-205	14.5	
ММ-206	Машино-место	4	1	14.5	ММ-206	14.5	
ММ-207	Машино-место	4	1	13.3	ММ-207	13.3	
ММ-208	Машино-место	4	1	14.5	ММ-208	14.5	
ММ-209	Машино-место	4	1	14.5	ММ-209	14.5	
ММ-210	Машино-место	4	1	13.3	ММ-210	13.3	

ММ-211	Машино-место	4	1	15.2	ММ-211	15.2	
ММ-212	Машино-место	4	1	15.3	ММ-212	15.3	
ММ-213	Машино-место	4	1	13.3	ММ-213	13.3	
ММ-214	Машино-место	4	1	14.5	ММ-214	14.5	
ММ-215	Машино-место	4	1	14.5	ММ-215	14.5	
ММ-216	Машино-место	4	1	13.3	ММ-216	13.3	
ММ-217	Машино-место	4	1	14.5	ММ-217	14.5	
ММ-218	Машино-место	4	1	15.0	ММ-218	15.0	
ММ-219	Машино-место	4	1	13.3	ММ-219	13.3	
ММ-220	Машино-место	4	1	14.5	ММ-220	14.5	
ММ-221	Машино-место	4	1	14.5	ММ-221	14.5	
ММ-222	Машино-место	4	1	13.3	ММ-222	13.3	
ММ-223	Машино-место	4	1	14.5	ММ-223	14.5	
ММ-224	Машино-место	4	1	14.5	ММ-224	14.5	
ММ-225	Машино-место	4	1	21.3	ММ-225	21.3	
ММ-226	Машино-место	4	1	18.9	ММ-226	18.9	
ММ-227	Машино-место	4	1	15.5	ММ-227	15.5	
ММ-228	Машино-место	4	1	13.4	ММ-228	13.4	
ММ-229	Машино-место	4	1	14.7	ММ-229	14.7	
ММ-230	Машино-место	4	1	14.7	ММ-230	14.7	
ММ-231	Машино-место	4	1	13.4	ММ-231	13.4	
ММ-232	Машино-место	4	1	14.7	ММ-232	14.7	
ММ-233	Машино-место	4	1	14.7	ММ-233	14.7	
ММ-234	Машино-место	4	1	13.4	ММ-234	13.4	
ММ-235	Машино-место	4	1	15.2	ММ-235	15.2	
ММ-236	Машино-место	4	1	15.4	ММ-236	15.4	
ММ-237	Машино-место	4	1	13.4	ММ-237	13.4	
ММ-238	Машино-место	4	1	14.7	ММ-238	14.7	
ММ-239	Машино-место	4	1	14.7	ММ-239	14.7	
ММ-240	Машино-место	4	1	13.4	ММ-240	13.4	

ММ-241	Машино-место	4	1	14.7	ММ-241	14.7	
ММ-242	Машино-место	4	1	14.7	ММ-242	14.7	
ММ-243	Машино-место	4	1	13.4	ММ-243	13.4	
ММ-244	Машино-место	4	1	15.5	ММ-244	15.5	
ММ-245	Машино-место	4	1	15.5	ММ-245	15.5	
ММ-246	Машино-место	4	1	13.4	ММ-246	13.4	
ММ-247	Машино-место	4	1	19.8	ММ-247	19.8	
ММ-248	Машино-место	4	1	16.1	ММ-248	16.1	
ММ-249	Машино-место	4	1	13.9	ММ-249	13.9	
ММ-250	Машино-место	4	1	15.3	ММ-250	15.3	
ММ-251	Машино-место	4	1	15.3	ММ-251	15.3	
ММ-252	Машино-место	4	1	13.9	ММ-252	13.9	
ММ-253	Машино-место	4	1	15.3	ММ-253	15.3	
ММ-254	Машино-место	4	1	15.3	ММ-254	15.3	
ММ-255	Машино-место	4	1	13.9	ММ-255	13.9	
ММ-256	Машино-место	4	1	15.7	ММ-256	15.7	
ММ-257	Машино-место	4	1	15.9	ММ-257	15.9	
ММ-258	Машино-место	4	1	13.9	ММ-258	13.9	
ММ-259	Машино-место	4	1	15.3	ММ-259	15.3	
ММ-260	Машино-место	4	1	15.3	ММ-260	15.3	
ММ-261	Машино-место	4	1	13.9	ММ-261	13.9	
ММ-262	Машино-место	4	1	15.3	ММ-262	15.3	
ММ-263	Машино-место	4	1	15.3	ММ-263	15.3	
ММ-264	Машино-место	4	1	13.9	ММ-264	13.9	
ММ-265	Машино-место	4	1	16.1	ММ-265	16.1	
ММ-266	Машино-место	4	1	17.9	ММ-266	17.9	
ММ-267	Машино-место	4	1	16.4	ММ-267	16.4	
ММ-268	Машино-место	4	1	13.3	ММ-268	13.3	
ММ-269	Машино-место	4	1	14.4	ММ-269	14.4	
ММ-270	Машино-место	4	1	14.5	ММ-270	14.5	

ММ-271	Машино-место	4	1	13.3	ММ-271	13.3	
ММ-272	Машино-место	4	1	14.5	ММ-272	14.5	
ММ-273	Машино-место	4	1	15.0	ММ-273	15.0	
ММ-274	Машино-место	4	1	13.3	ММ-274	13.3	
ММ-275	Машино-место	4	1	14.5	ММ-275	14.5	
ММ-276	Машино-место	4	1	14.5	ММ-276	14.5	
ММ-277	Машино-место	4	1	13.3	ММ-277	13.3	
ММ-278	Машино-место	4	1	14.5	ММ-278	14.5	
ММ-279	Машино-место	4	1	14.5	ММ-279	14.5	
ММ-280	Машино-место	4	1	13.3	ММ-280	13.3	
ММ-281	Машино-место	4	1	15.2	ММ-281	15.2	
ММ-282	Машино-место	4	1	15.3	ММ-282	15.3	
ММ-283	Машино-место	4	1	13.3	ММ-283	13.3	
ММ-284	Машино-место	4	1	14.5	ММ-284	14.5	
ММ-285	Машино-место	4	1	14.5	ММ-285	14.5	
ММ-286	Машино-место	4	1	13.3	ММ-286	13.3	
ММ-287	Машино-место	4	1	14.5	ММ-287	14.5	
ММ-288	Машино-место	4	1	15.0	ММ-288	15.0	
ММ-289	Машино-место	4	1	13.3	ММ-289	13.3	
ММ-290	Машино-место	4	1	14.5	ММ-290	14.5	
ММ-291	Машино-место	4	1	14.5	ММ-291	14.5	
ММ-292	Машино-место	4	1	13.3	ММ-292	13.3	
ММ-293	Машино-место	4	1	14.5	ММ-293	14.5	
ММ-294	Машино-место	4	1	14.5	ММ-294	14.5	
ММ-295	Машино-место	4	1	21.3	ММ-295	21.3	
ММ-296	Машино-место	5	1	16.2	ММ-296	16.2	
ММ-297	Машино-место	5	1	13.3	ММ-297	13.3	
ММ-298	Машино-место	5	1	14.5	ММ-298	14.5	
ММ-299	Машино-место	5	1	14.5	ММ-299	14.5	
ММ-300	Машино-место	5	1	13.3	ММ-300	13.3	

ММ-301	Машино-место	5	1	14.5	ММ-301	14.5	
ММ-302	Машино-место	5	1	15.0	ММ-302	15.0	
ММ-303	Машино-место	5	1	13.3	ММ-303	13.3	
ММ-304	Машино-место	5	1	14.5	ММ-304	14.5	
ММ-305	Машино-место	5	1	14.5	ММ-305	14.5	
ММ-306	Машино-место	5	1	13.3	ММ-306	13.3	
ММ-307	Машино-место	5	1	14.5	ММ-307	14.5	
ММ-308	Машино-место	5	1	14.5	ММ-308	14.5	
ММ-309	Машино-место	5	1	13.3	ММ-309	13.3	
ММ-310	Машино-место	5	1	15.2	ММ-310	15.2	
ММ-311	Машино-место	5	1	15.3	ММ-311	15.3	
ММ-312	Машино-место	5	1	13.3	ММ-312	13.3	
ММ-313	Машино-место	5	1	14.5	ММ-313	14.5	
ММ-314	Машино-место	5	1	14.5	ММ-314	14.5	
ММ-315	Машино-место	5	1	13.3	ММ-315	13.3	
ММ-316	Машино-место	5	1	14.5	ММ-316	14.5	
ММ-317	Машино-место	5	1	15.0	ММ-317	15.0	
ММ-318	Машино-место	5	1	13.3	ММ-318	13.3	
ММ-319	Машино-место	5	1	14.5	ММ-319	14.5	
ММ-320	Машино-место	5	1	14.5	ММ-320	14.5	
ММ-321	Машино-место	5	1	13.3	ММ-321	13.3	
ММ-322	Машино-место	5	1	14.5	ММ-322	14.5	
ММ-323	Машино-место	5	1	14.5	ММ-323	14.5	
ММ-324	Машино-место	5	1	21.3	ММ-324	21.3	
ММ-325	Машино-место	5	1	18.9	ММ-325	18.9	
ММ-326	Машино-место	5	1	15.5	ММ-326	15.5	
ММ-327	Машино-место	5	1	13.4	ММ-327	13.4	
ММ-328	Машино-место	5	1	14.7	ММ-328	14.7	
ММ-329	Машино-место	5	1	14.7	ММ-329	14.7	
ММ-330	Машино-место	5	1	13.4	ММ-330	13.4	

ММ-331	Машино-место	5	1	14.7	ММ-331	14.7	
ММ-332	Машино-место	5	1	14.7	ММ-332	14.7	
ММ-333	Машино-место	5	1	13.4	ММ-333	13.4	
ММ-334	Машино-место	5	1	15.2	ММ-334	15.2	
ММ-335	Машино-место	5	1	15.4	ММ-335	15.4	
ММ-336	Машино-место	5	1	13.4	ММ-336	13.4	
ММ-337	Машино-место	5	1	14.7	ММ-337	14.7	
ММ-338	Машино-место	5	1	14.7	ММ-338	14.7	
ММ-339	Машино-место	5	1	13.4	ММ-339	13.4	
ММ-340	Машино-место	5	1	14.7	ММ-340	14.7	
ММ-341	Машино-место	5	1	14.7	ММ-341	14.7	
ММ-342	Машино-место	5	1	13.4	ММ-342	13.4	
ММ-343	Машино-место	5	1	15.5	ММ-343	15.5	
ММ-344	Машино-место	5	1	15.5	ММ-344	15.5	
ММ-345	Машино-место	5	1	13.4	ММ-345	13.4	
ММ-346	Машино-место	5	1	19.8	ММ-346	19.8	
ММ-347	Машино-место	5	1	16.1	ММ-347	16.1	
ММ-348	Машино-место	5	1	13.9	ММ-348	13.9	
ММ-349	Машино-место	5	1	15.3	ММ-349	15.3	
ММ-350	Машино-место	5	1	15.3	ММ-350	15.3	
ММ-351	Машино-место	5	1	13.9	ММ-351	13.9	
ММ-352	Машино-место	5	1	15.3	ММ-352	15.3	
ММ-353	Машино-место	5	1	15.3	ММ-353	15.3	
ММ-354	Машино-место	5	1	13.9	ММ-354	13.9	
ММ-355	Машино-место	5	1	15.7	ММ-355	15.7	
ММ-356	Машино-место	5	1	15.9	ММ-356	15.9	
ММ-357	Машино-место	5	1	13.9	ММ-357	13.9	
ММ-358	Машино-место	5	1	15.3	ММ-358	15.3	
ММ-359	Машино-место	5	1	15.3	ММ-359	15.3	
ММ-360	Машино-место	5	1	13.9	ММ-360	13.9	

ММ-361	Машино-место	5	1	15.3	ММ-361	15.3	
ММ-362	Машино-место	5	1	15.3	ММ-362	15.3	
ММ-363	Машино-место	5	1	13.9	ММ-363	13.9	
ММ-364	Машино-место	5	1	16.1	ММ-364	16.1	
ММ-365	Машино-место	5	1	17.9	ММ-365	17.9	
ММ-366	Машино-место	5	1	16.4	ММ-366	16.4	
ММ-367	Машино-место	5	1	13.3	ММ-367	13.3	
ММ-368	Машино-место	5	1	14.4	ММ-368	14.4	
ММ-369	Машино-место	5	1	14.5	ММ-369	14.5	
ММ-370	Машино-место	5	1	13.3	ММ-370	13.3	
ММ-371	Машино-место	5	1	14.5	ММ-371	14.5	
ММ-372	Машино-место	5	1	15.0	ММ-372	15.0	
ММ-373	Машино-место	5	1	13.3	ММ-373	13.3	
ММ-374	Машино-место	5	1	14.5	ММ-374	14.5	
ММ-375	Машино-место	5	1	14.5	ММ-375	14.5	
ММ-376	Машино-место	5	1	13.3	ММ-376	13.3	
ММ-377	Машино-место	5	1	14.5	ММ-377	14.5	
ММ-378	Машино-место	5	1	14.5	ММ-378	14.5	
ММ-379	Машино-место	5	1	13.3	ММ-379	13.3	
ММ-380	Машино-место	5	1	15.2	ММ-380	15.2	
ММ-381	Машино-место	5	1	15.3	ММ-381	15.3	
ММ-382	Машино-место	5	1	13.3	ММ-382	13.3	
ММ-383	Машино-место	5	1	14.5	ММ-383	14.5	
ММ-384	Машино-место	5	1	14.5	ММ-384	14.5	
ММ-385	Машино-место	5	1	13.3	ММ-385	13.3	
ММ-386	Машино-место	5	1	14.5	ММ-386	14.5	
ММ-387	Машино-место	5	1	15.0	ММ-387	15.0	
ММ-388	Машино-место	5	1	13.3	ММ-388	13.3	
ММ-389	Машино-место	5	1	14.5	ММ-389	14.5	
ММ-390	Машино-место	5	1	14.5	ММ-390	14.5	

ММ-391	Машино-место	5	1	13.3	ММ-391	13.3	
ММ-392	Машино-место	5	1	14.5	ММ-392	14.5	
ММ-393	Машино-место	5	1	14.5	ММ-393	14.5	
ММ-394	Машино-место	5	1	21.3	ММ-394	21.3	
ММ-395	Машино-место	5	1	15.4	ММ-395 (Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	15.4	
ММ-396	Машино-место	5	1	13.3	ММ-396 (Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-397	Машино-место	5	1	13.3	ММ-397(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-398	Машино-место	5	1	13.3	ММ-398(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-399	Машино-место	5	1	13.3	ММ-399(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-400	Машино-место	5	1	13.3	ММ-400(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-401	Машино-место	5	1	13.3	ММ-401(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-402	Машино-место	5	1	13.3	ММ-402(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-403	Машино-место	5	1	13.3	ММ-403(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-404	Машино-место	5	1	13.3	ММ-404(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-405	Машино-место	5	1	13.3	ММ-405(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-406	Машино-место	5	1	13.3	ММ-406(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-407	Машино-место	5	1	13.3	ММ-407(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-408	Машино-место	5	1	13.3	ММ-408(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	

ММ-489	Машино-место	5	1	13.3	ММ-489(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-490	Машино-место	5	1	13.3	ММ-490(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-491	Машино-место	5	1	13.3	ММ-491(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-492	Машино-место	5	1	13.3	ММ-492(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-493	Машино-место	5	1	13.3	ММ-493(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-494	Машино-место	5	1	13.3	ММ-494(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-495	Машино-место	5	1	13.3	ММ-495(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-496	Машино-место	5	1	13.3	ММ-496(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-497	Машино-место	5	1	13.3	ММ-497(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-498	Машино-место	5	1	13.3	ММ-498(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	13.3	
ММ-499	Машино-место	5	1	15.4	ММ-499(Машино-место располагается на открытой эксплуатируемой кровле)	15.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Рампа	1		Общественное	214.3	
2	Проезды	2		Общественное	1219.2	
3	Проезды	3		Общественное	1225.3	
4	Проезды	4		Общественное	1217.3	

5	Проезды	5	Общественное	1219.7
6	Проезды	Кровля эксплуатируемая	Общественное	1164.8
7	Помещение водомерного узла	-1	Техническое	43.2
8	Венткамера	-1	Техническое	72.4
9	Электрощитовая	-1	Техническое	60.2
10	Коридор	-1	Общественное	38.2
11	Техническое помещение СС	-1	Техническое	14.2
12	Коридор	-1	Общественное	9
13	ЛК №3	-1	Общественное	1.7
14	ЛК №4	-1	Общественное	2.1
15	Помещение охраны/пожарный пост	1	Техническое	19.8
16	Санузел охраны	1	Техническое	3
17	Лифтовой холл	1	Общественное	7.9
18	Тамбур/выход из тех. пр.	1	Техническое	5.4
19	ЛК №1	1	Общественное	12.8
20	ЛК №3	1	Общественное	8.8
21	ЛК №2	1	Общественное	12.6
22	ЛК №4	1	Общественное	9.2
23	Лифтовой холл	2	Общественное	5.6
24	Лифтовой холл	2	Общественное	5.9
25	Помещение хранения пожарного инвентаря	2	Техническое	11.7
26	Помещение СС	2	Техническое	4.5
27	ЛК №1	2	Общественное	13.2
28	ЛК №2	2	Общественное	13.3
29	Лифтовой холл	3	Общественное	5.6
30	Лифтовой холл	3	Общественное	5.9
31	Помещение хранения уборочной техники	3	Техническое	11.6
32	ЛК №1	3	Общественное	13.2
33	ЛК №2	3	Общественное	13.6
34	Лифтовой холл	4	Общественное	5.5

35	Лифтовой холл	4	Общественное	5.9
36	ЛК №1	4	Общественное	13.2
37	ЛК №2	4	Общественное	13.6
38	Лифтовой холл	5	Общественное	5.5
39	Лифтовой холл	5	Общественное	5.9
40	ЛК №1	5	Общественное	13.2
41	ЛК №2	5	Общественное	13.6
42	Лифтовой холл	Кровля эксплуатируемая	Общественное	5.5
43	Лифтовой холл	Кровля эксплуатируемая	Общественное	5.9
44	ЛК №1	Кровля эксплуатируемая	Общественное	13.2
45	ЛК №2	Кровля эксплуатируемая	Общественное	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	ВРУ1	Электроснабжение
2	Коммерческие помещения, кладовые	ВРУ2	Электроснабжение
3	общая	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение
4	Коммерческие помещения 1 этаж, помещение охраны	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение с учетом полива территории
5	Коммерческие помещения 1 этаж, помещение охраны	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Коммерческие помещения 1 этаж, помещение охраны	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая и производственная канализация
7	Кладовые подземный этаж	Внутреннее пожаротушение	Пожаротушение кладовых.
8	общий	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 775 873 428,40 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7725114488</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810679000000137</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810200000000111</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525111</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7725114488</p>
		<p>КПП:</p> <p>770401001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700342890</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>52750822</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Помещения с переменной высотой потолков 10-103-высота потолка (4,3;5,7).10-106-высота потолка (4,3;5,7)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 536065465054885348360558980815140645643

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101",
ДАНИЛИДИ ИГНАТИЙ СЕРГЕЕВИЧ, СОСЕНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Действителен: с 22.11.2022 по 22.02.2024