

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро №1»
(ООО «ПБ №1»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611916 от 03.02.2021г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611836 от 29.04.2020г.

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	3	0	3	8	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО «ПБ №1»
Проектное Бюро
№1
Александр Львович Филонов
"09" июня 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Жилой многоквартирный дом №6
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31
(корректировка)

0021138

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (ООО «ПБ №1»).

ИНН: 7714656714

ОГРН: 1067746871774

КПП: 771001001

Юридический адрес: 123001, г. Москва, пер. Ермолаевский, д. 27, офис 110.

Фактический, почтовый адрес: 123001, г. Москва, пер. Ермолаевский, д. 27, офис 110.

Адрес электронной почты: info@pbn1.ru

Генеральный директор: Филонов А.Л.

1.2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Управление по строительству №111» (АО «СУ-111»)

ИНН: 7729380970

ОГРН: 1027739085846

КПП: 774501001

Юридический адрес: 108814, Российская Федерация, город Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 13, строение 1.

Фактический, почтовый адрес: 108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 13, строение 1.

Адрес электронной почты: su111@su111.ru

Генеральный директор: Турков П.В.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление АО «СУ-111» от 26 мая 2021 года № 978/1 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор от 27 мая 2021 года № 90-Э на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, между ООО «А101» в лице АО «СУ-111» и ООО «ПБ №1».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (реквизиты документа приведены в п. 1.3 данного заключения).

Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной на экспертизу проектной документации приведен в п. 4.2.1 данного заключения).

Задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 данного заключения).

Специальные технические условия (СТУ), в части обеспечения пожарной безопасности, разработанные ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР», согласованные УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве (письмо № 1193-4-8 от 26 марта 2018 года) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА) (письмо № МКЭ-30-565/18-1 от 16 мая 2018 года).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПБ №1» от 21.05.2018г. № 77-2-1-3-0066-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31, кадастровый номер участка 50:21:0120316:125.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – здание жилищного фонда.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства (с учетом корректировки)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	13,48
2	Площадь участка в границах проектирования	га	4,40385
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	24 121,3
	наземной части	м ²	9384,0
4	Количество этажей	эт.	1-8-12-13-16+1 подземный
5	Общая площадь здания, в т.ч.:	м ²	107 695,9
	подземной части	м ²	23 682,8
	наземной части	м ²	84 013,1
6	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (ГНС)	м ²	86611,4
7	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	63 261,2
8	Общая площадь квартир	м ²	64 450,8
9	Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	1101
	однокомнатных	шт.	432
	двухкомнатных	шт.	515
	трехкомнатных	шт.	154
10	Строительный объем здания, в т.ч.:	м ³	480 977,4
	подземной части	м ³	113 976,2
	наземной части	м ³	367 001,3
11	Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	672
12	Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения	м ²	6 947,3
	в т.ч. иных помещений	м ²	495,1
13	Общая площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП)	м ²	1 222,7
14	Общая площадь МКТ – помещений для хранения малогабаритной колесной техники	м ²	236,6
15	Верхняя отметка (от уровня пола первого этажа на отм. 0,000 до верха парапета)	м	58,97

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования - собственные средства Застройщика (внебюджетные средства, средства юридических лиц, не относящихся к указанным в части 2, ст. 48.2 ГрК РФ).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район – III;

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов и менее;

Инженерно-геологические условия территории – II категория сложности.

Техногенные условия – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Акционерное общество «Управление по строительству № 111» (АО «СУ-111»).

ИНН: 7729380970

ОГРН: 1027739085846

КПП: 774501001

Местонахождение лица: 108814, Российская Федерация, город Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 13, строение 1.

Адрес электронной почты: su111@su111.ru

Главный инженер проекта: Репина О.В.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 875/07 АК от 27.05.2021, выданная выдана Ассоциацией «Объединение ГрадСтройПроект» (СРО-П-021-28082009).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку разделов проектной документации для строительства объекта: «Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31», утвержденное заказчиком в 2021 г.

Техническое задание на разработку раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», утвержденное заказчиком в 2018 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-245000-021304, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы № 2882 от 10 августа 2016 года.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ТУ ООО «А101» от 08.09.2020 № 1758 на разработку проекта устройства наружного освещения.

ТУ ООО «А101» от 20.03.2020 № 611 на присоединение к сетям водоснабжения.

ТУ ООО «А101» от 20.03.2020 № 612 на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации.

ТУ ООО «А101» от 20.03.2020 № 613 на подключение к сетям ливневой канализации.

ТУ ООО «А101» от 31.05.2021 № 1828 на присоединение к тепловым сетям.

ТУ АО «ОЭК» от 05.04.2021 № 46689-01-ТУ/8 на технологическое присоединение к электрическим сетям.

ТУ ООО «Софтлайн» совместно с ООО «ЮПТП» от 08.07.2020 № 449-Бачурино на комплекс телекоммуникационных систем, включающих телефонию, кабельное телевидение, доступ к сети передачи данных и радиофикацию.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка - 50:21:0120316:125.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Технический заказчик: Акционерное общество «Управление по строительству №111» (АО «СУ-111»)

ИНН: 7729380970

ОГРН: 1027739085846

КПП: 774501001

Юридический адрес: 108814, Российская Федерация, город Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 13, строение 1.

Фактический, почтовый адрес: 108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 13, строение 1.

Адрес электронной почты: su111@su111.ru

Генеральный директор: Турков П.В.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «А101» (ООО «А101»)

ИНН: 7704810149

ОГРН: 1127746474349

КПП: 775101001

Юридический адрес: 108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 14, строение 1.

Фактический, почтовый адрес: 108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, улица Фитаревская, дом 14, строение 1.

Адрес электронной почты: Info@a101.ru

Генеральный директор: Данилиди И.С.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «ПБ №1» № 77-2-1-3-0066-18 от 21 мая 2018 года по объекту: «Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «ПБ №1» № 77-2-1-3-0066-18 от 21 мая 2018 года по объекту: «Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31».

Дополнительные инженерные изыскания корректировкой не предусматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
1	331-18-ПЗ (корр)	Раздел 1. «Пояснительная записка»	АО «СУ-111»
3	331-18-АР (корр)	Раздел 3. «Архитектурные решения»	АО «СУ-111»
4	331-18-КР (корр)	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	АО «СУ-111»
5	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.1.1.	331-18-ИОС.1 (корр)	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение	АО «СУ-111»
5.4	331-18-ИОС.4 (корр)	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	АО «СУ-111»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
5.7.2	331-18-ИОС.7.2 (корр)	Подраздел 5.7.2 «Технологические решения. Паркинг»	АО «СУ-111»
9	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».		
9.2	331-18-МПБ.9.2 (корр)	Подраздел 9.2. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»	АО «СУ-111»
9.3.	331-18-МПБ.9.3 (корр)	Подраздел 9.3 «Система автоматического водяного пожаротушения»	АО «СУ-111»

Остальные разделы ранее выпущенной проектной документации не корректировались.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование (корректировку), градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

- изменение объемно-планировочных решений в подземной автостоянке;
- замена «мотомест» на «места для хранения малогабаритной колесной техники» (МКТ) в подземной автостоянке;
- корректировка планов, фасадов, разрезов:
- толщина пола в подземной автостоянке и в кладовых принята 60 мм технических помещений;
- местоположение части МКТ и машиномест изменилось для обеспечения лучшей эксплуатации;
- отделка внеквартирных кладовых для жильцов, расположенных в подземной части (выполняется собственником помещения);
- изменения в части цветовых решений фасадов;
- замена облицовочного материала в системе НВФ;

- в Кб.1 и 6.3 в угловых секциях изменения планировочных решений в МОП типовых этажей;

- замена уклонообразующего слоя на пеностекло.

Остальные решения раздела не корректировались и остаются без изменений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

- изменения объемно-планировочных решений в соответствии с разделом «Архитектурные решения»;

- актуализированы опалубочные планы плит перекрытий;

- актуализированы опалубочные планы несущих конструкций, плит перекрытия;

- актуализированы опалубочные планы фундаментных плит;

- актуализированы опалубочные планы несущих конструкций лифтовых шахт;

- актуализированы опалубочные планы несущих конструкций пристройки к секции С1, входящей в состав паркинга П-4.

Остальные решения раздела не корректировались и остаются без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- электроснабжение объекта предусмотрено выполнить по новым техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям № 46689-01-ТУ/8 от 05.04.2021, выданы АО «ОЭК».

- электроснабжение решений по наружному освещению территории объекта предусмотрено выполнить по новым техническим условиям №1758 от 08.09.2020 на разработку проекта устройства наружного освещения, выданы ООО «А101».

- предусматриваются изменения в части технологических решений объекта, в связи с этим редактируются распределительные и групповые схемы электроснабжения. Также предусматривается корректировка расчета общей электрической нагрузки в связи с перераспределением потребителей электроэнергии:

Электрические нагрузки на каждом из ВРУ:

ВРУ1: $P_y=1641,9$ кВт; $P_p=319,9$ кВт; $\cos\phi=0,95$;

ВРУ2: $P_y=2328,8$ кВт; $P_p=345,82$ кВт; $\cos\phi=0,95$;

ВРУ3: $P_y=1926,3$ кВт; $P_p=288,39$ кВт; $\cos\phi=0,95$;

ВРУ4: $P_y=1679,22$ кВт; $P_p=283,39$ кВт; $\cos\phi=0,95$;

ВРУ5: $P_y=1808,7$ кВт; $P_p=298,2$ кВт; $\cos\phi=0,95$;

ВРУ6: $P_y=2024,5$ кВт; $P_p=320,52$ кВт; $\cos\phi=0,95$;

ВРУ7: $P_y=281,9$ кВт; $P_p=253,7$ кВт; $\cos\phi=0,85$;

ВРУ8: $P_y=230,9$ кВт; $P_p=230,9$ кВт; $\cos\phi=0,85$;

ВРУ9: $P_y=368,08$ кВт; $P_p=331,2$ кВт; $\cos\phi=0,85$;

ВРУ10: $P_y=299,89$ кВт; $P_p=269,9$ кВт; $\cos\phi=0,85$;

ВРУ11: $P_y=540,76$ кВт; $P_p=151,78$ кВт; $\cos\phi=0,85$;

Остальные решения подраздела не корректировались и остаются без изменений.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – газовая водогрейная котельная мощностью 417 Гкал/ч (485,6МВт) (1 очередь – 117,304 Гкал/ч (136,4 МВт).

Температурный график - 150°- 70°С со срезкой в подающем трубопроводе теплосети до 130°С

Присоединение систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения запроектировано по независимой схеме.

В помещении ИТП предусмотрена установка теплообменников для нужд отопления, вентиляции и ВТЗ, горячего водоснабжения, контрольно-измерительной аппаратуры, насосного оборудования.

Температура теплоносителя от ИТП:

- для систем отопления - вода с параметрами +90°- +65°С;
- для систем вентиляции - вода с параметрами +95°- +65°С;
- для горячего водоснабжения - вода с параметрами +65 °С;

В помещении ИТП предусмотрены узлы учета тепла для следующих потребителей:

- система отопления жилой части здания;
- система отопления помещений общественного назначения;
- система теплоснабжения приточных установок и ВТЗ автостоянки;
- система теплоснабжения приточных установок коммерческих помещений;

Расчетная тепловая нагрузка:

Наименование потребителя	Расходы теплоты, Гкал/час				
	Отопление	Вентиляцию	ВТЗ	ГВС	Общий
Жилая часть	3,702	-	-	-	3,702
Встроенно-пристроенные помещения	0,332	0,481	-	-	0,813
Автостоянка	-	0,939	0,132	-	1,071
ИТОГО	4,034	1,420	0,132	1,908	7,494

Отопление

Система отопления жилой части здания принята двухтрубная, периметральная с прокладкой труб в конструкции пола, с нижней разводкой магистралей с вертикальными стояками и с поэтажной установкой распределительных коллекторов.

Система отопления лестничных клеток предусматривается двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой подающих и обратных магистралей, с боковым подключением приборов.

Система отопления МОП на 1 этаже (холлы, колясочные) предусматривается двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой подающих и обратных магистралей, с боковым подключением приборов.

Трубопроводы систем отопления применяются из материалов:

- магистральные трубопроводы и стояки, диаметром свыше 50 мм - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, диаметры до 50 мм- водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262- 75*;

- разводка трубопроводов, проложенных «скрыто» в полу в жилой части здания и встроен-но-пристроенных помещениях общественного назначения запроектирована трубопроводами из сшитого полиэтилена РЕ-Ха.

- в местах общего пользования жилой части здания (лестничные клетки, холл 1 этажа и колясочная) подводки к отопительным приборам выполнить из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве приборов отопления запроектированы:

- биметаллические секционные радиаторы «САНТЕХПРОМ БМН Авто» фирмы "Сантехпром" (Россия) или аналог с нижним подключением и встроенным терморегулятором (в жилых помещениях);

- конвекторы с кожухом "Сантехпром Авто НП" фирмы "Сантехпром" (Россия) или аналог с нижним подключением и встроенным терморегулятором (во встроенно-пристроенных помещениях);

- конвекторы с кожухом "Универсал ТБ Авто" фирмы "Сантехпром" или аналог с боковым подключением и встроенным терморегулятором и воздухоотводчиком (в МОП);

- в помещении автомойки предусматривается возможность установки регистров из гладких труб;

- в машинных помещениях лифтов предусматриваются электрические конвекторы.

Въездные ворота автостоянки оборудуются воздушно-тепловыми завесами ф. «VTS» или аналог с водяным воздушонагревателем.

Трубопроводы систем теплоснабжения приточных установок предусматриваются диаметром свыше 50 мм - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и диаметром до 50 мм- водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Регулирование температуры приточного воздуха осуществляется при помощи регулирующего клапана, установленного на трубопроводах теплоснабжения калориферов. Узлы регулирования калориферов приточных установок поставляются в комплекте с вентиляционными установками.

Вентиляция

Вытяжная вентиляция в квартирах запроектирована механическая с центральными вытяжными установками, с резервным двигателем (на складе), установленными для каждой секции.

Вентиляционные установки расположены на кровле, в шумоизолированном корпусе, без устройства помещений для них. Место установки вентиляционного оборудования выбрано преимущественно над местами общего пользования.

Вытяжная вентиляция технических помещений: насосной - принудительная, воздуховодами из листовой стали с установкой канальных вентиляторов и шумоглушителей с выводом выше уровня кровли. Приток воздуха – неорганизованный.

Приточно-вытяжная вентиляция ИТП - принудительная, воздуховодами из листовой стали с установкой канальных вентиляторов с выводом выше уровня кровли.

Вентиляция электрощитовых и помещения СС – естественная и осуществляется через ОЗК, располагаемые в стенах помещений.

В машинном помещении лифтов предусматривается естественная вентиляция через решётку в наружной стене.

Для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных на первых этажах предусматриваются возможность организации системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением индивидуальной для каждого обособленного помещения.

Размещение приточных установок планируется силами арендаторов в подшивном пространстве обслуживаемых коммерческих помещений, с устройством сервисных люков для обслуживания. Все приточные установки планируются в шумозащитном исполнении.

В помещении автостоянки для ассимиляции вредных веществ, выделяющихся при работе автомобильных двигателей, запроектирована приточно-вытяжная механическая вентиляция. Приточный воздух подается сосредоточенно вдоль проездов, вытяжка производится из верхней и нижней зон автостоянки поровну.

Приточные установки размещены в помещениях вентиляционных камер, расположенных на минус первом этаже здания. Забор воздуха осуществляется через форкамеры с установкой наружных воздухозаборных решеток на отметке 2 м от уровня земли. Выброс воздуха от вытяжных систем осуществляется вытяжными установками и выводится на кровлю. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Противодымная вентиляция

В автостоянке запроектирована вытяжная противодымная вентиляция для удаления продуктов горения при пожаре. Удаление дыма предусматривается через дымоприёмные устройства в шахту дымоудаления, радиальными вентиляторами, установленными на кровле на расстоянии больше 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Компенсация объемов удаляемых продуктов горения осуществляется через въездные ворота.

В автостоянке подача наружного воздуха осуществляется в тамбур-шлюзы, отделяющие помещения автостоянки от помещений иного назначения.

В жилой части здания проектом предусматривается удаление дыма из коридоров. На шахтах дымоудаления установлены поэтажные противопожарные нормально закрытые клапаны с электроприводом. Дымоприемные устройства размещаются под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов.

Подача наружного воздуха осуществляется в шахты лифтов, в лестничную клетку.

Остальные решения подраздела не корректировались и остаются без изменений.

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- Подключение объекта к сетям связи предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями №449-Бачурино от 08.07.2020 на комплекс телекоммуникационных систем, включающих телефонию, кабельное телевидение, доступ к сети передачи данных и радиофикацию, выданы оператором связи ООО «Софлайн» совместно с ООО «ЮПТП». В соответствии с техническими условиями, проектирование внеквартальных, внутриквартальных оптоволоконных сетей, а также распределительных сетей связи внутри объекта выполняет Оператор связи.

Остальные решения подраздела не корректировались и остаются без изменений.

Технологические решения. Паркинг.

Корректировкой проектных решений предусмотрено изменения объемно-планировочных решений в соответствии с разделом «Архитектурные решения».

Внесено уточнение: Автомойка на 2 поста Мойка предназначена для одновременного обслуживания двух легковых автомобилей и производится в специально отведенном для этого помещении на двух проходных постах. Отделка помещени, возведение перегородок, заполнение дверных и иных проемов, установка оборудования мойки – выполняется собственником помещения.

Остальные решения подраздела не корректировались и остаются без изменений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Класс функциональной пожарной опасности комплекса - Ф 1.3.

Площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м2.

В здании предусматривается размещение помещений функционального назначения:

офисные помещения -Ф4.3;

предприятия торговли - Ф3.1;

предприятия общественного питания -Ф3.2;

помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей - Ф3.5;

технические помещения -Ф 5.1;

кладовые - Ф5.2;

стоянки для автомобилей без технического обслуживания - Ф5.2.

Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- заменен производитель оборудования. Основным оборудованием системы являются ПШКОП Рубеж-2ОП.

- отредактированы структурные схемы АПС и автоматики противопожарной защиты.

- добавлена автоматическая пожарная сигнализация в помещении подземной автостоянки.

- изменен способ управления системами АПЗ здания в связи с заменой производителя оборудования.

- корректировка схем в связи с объединением систем ВПВ и АУПТ паркинга.

- предусмотрен прием сигналов "пожар" с сигнализаторов давления на узлах управления в систему АПС.

Система автоматического водяного пожаротушения

Корректировкой проектной документации предусматривается:

- изменено значение интенсивности орошения защищаемой площади до 0,16;

- изменено количество дренчерных завес;

- совмещение внутреннего противопожарного водопровода с автоматической установкой пожаротушения;

- обновлено описание электротехнической части;

- обновлен алгоритм автоматической установки водяного пожаротушения;

- уточнена модель спринклерных оросителей;

- уточнена комплектация пожарного шкафа;

- актуализация графической части с новыми решениями;

- актуализирован гидравлический расчет;

- уточнена модель узла управления;

- аннулирован внутренний противопожарный водопровод в помещениях внеквартирных кладовых располагаемых в паркинге.

К установке приняты оросители спринклерные, водяные, модели Rapdirop SM-RDM020057P или аналог.

Для помещений, относящихся ко второй группе и пожарной нагрузкой соответствующей категории "В3" в соответствии с п.6.4.2 СТУ интенсивность орошения защищаемой площади составляет не менее 0,16 (л/сек.кв.м); площадь для расчета расхода воды - 120кв.м.(расход воды не менее 30л/сек); продолжительность работы установки не менее 60 минут.

В подземной автостоянке предусмотрено 3-и спринклерные секции, обслуживаемых 3-я узлами управления SM-RDAVB200AF, пр-ва Rapdirop.

Предусмотрено сообщение помещений для хранения автомобилей на этаже с помещениями другого назначения (не относящиеся к автостоянке) или смежного пожарного отсека через тамбур-шлюз 1 типа или через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа с устройством дренчерной завесы (ДВС-РУ0,24-R1/2/B1-"ДВУ-8М" Спецавтоматика г.Бийск или аналог) с автоматическим пуском со стороны автостоянки, без устройства тамбур-шлюза(СТУ).

Внутренний противопожарный водопровод выполнен совмещенным с автоматической установкой водяного пожаротушения.

Внутренним противопожарным водопроводом защищаются помещения подземной автостоянки из расчета орошения каждой точки двумя струями, с расходом две струи по 5,2 л/сек. Высота компактной части струи не менее 12 м.

Разводка трубопроводов выполняется из стальных труб ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75.

Пожарные краны модели "клапан пожарного крана уклонной латунный, муфта-цапка DN65 КПЛ-65", производства фирмы НПО ПУЛЬС размещаются в пожарных шкафах типа ШПК-320, ШПК-320-12 и укомплектовываются рукавом длиной 20м в сборе с головками, стволом, угловым клапаном пожарного крана, корзиной и двумя огнетушителями ОП-4 (3) (5кг) АВСЕ или аналоги.

Тип оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Остальные решения раздела не корректировались и остаются без изменений.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В раздел «Пояснительная записка»

Изменения не вносились.

В раздел «Архитектурные решения»

Устранены разночтения по разделам.

В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Устранены разночтения по разделам.

В раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

В части «Система электроснабжения»

Изменения не вносились.

В части «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Изменения не вносились.

В части «Технологические решения»

Изменения не вносились.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация не рассматривалась

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена ранее с выдачей

положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «ПБ №1» № 77-2-1-3-0066-18 от 21 мая 2018 года по объекту: «Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий по объекту: «Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПБ №1» № 77-2-1-3-0066-18 от 21 мая 2018 года).

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный дом №6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31 (корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт

направление деятельности

«2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»

Ольга Витальевна Морозова
(МС-Э-22-2-7448 от 27.09.2016
до 27.09.2022)

Эксперт

направление деятельности

«2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации»

Дмитрий Николаевич Сухарев
(МС-Э-43-2-6238 от 02.09.2015
до 02.09.2022)

Эксперт
направление деятельности
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование»

Анна Олеговна Долгова
(МС-Э-23-2-8692 от 04.05.2017
до 04.05.2022)

Эксперт
направление деятельности
«2.5. Пожарная безопасность»

Михаил Алексеевич Никифоров
(МС-Э-53-2-6534 от 27.11.2015
до 27.11.2022)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

29 МАР 2021

ДУБЛИКАТ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611916

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002074

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПБ №1») ОГРН 1067746871774

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

123001, Россия, город Москва, переулок Ермолаевский, дом 27, офис 110
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 февраля 2021 г. по 3 февраля 2026 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

МП

Пропиновано, пронумеровано,
Скреплено печатью / 8 листов
Генеральный директор
ООО «ПБ № 1»

А.Л. Филонов

