



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)



УТВЕРЖДАЮ

Врио директора департамента экспертизы

В.Ю.Борисов

«06» марта 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-0506-17

Объект капитального строительства:

открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка
на 1000м/мест с встроенной мойкой на 2 поста
и пристроенной котельной на 50,44 МВт
по адресу:

в районе дер. Николо-Хованское земельный участок
с кадастровым №77:17:0120114:2096,
поселение Сосенское,

Новомосковский административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

№ 534-17/МГЭ/7460-3/4

028211

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы от 24 ноября 2016 года № 2668.

Договор на проведение государственной экспертизы от 28 ноября 2016 года № И/518, дополнительное соглашение от 26 января 2017 года № 1, от 20 февраля 2017 года № 2.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста и пристроенной котельной на 50,44 МВт (корректировка).

Строительный адрес: поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское земельный участок с кадастровым № 77:17:0120114:2096, Новомосковский административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Котельная		
Количество этажей	2	1+антресоль
Общая площадь	629,80 м ²	525,20 м ²

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в

Мосгосэкспертизе проектной документацией, положительное заключение от 15 ноября 2016 года № 3987-16/МГЭ/7460-2/4.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: жилищно-коммунальный, специальный объект.

Функциональное назначение: многоярусный гараж, автомойка, котельная.

Характерные особенности: открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста, из монолитных железобетонных конструкций и пристроенной котельной на 50,44 МВт.

Отметка верха парапета – 19,330.

Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «Проектный Институт «ГЕНПРОЕКТ» (ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ»).

Место нахождения: 129281, г.Москва, ул.Менжинского, д.40, офис 309.

Свидетельство о допуске № 0161.01-2013-7716740168-П-060, выданное СРО НП «Союз Проектировщиков ТЭК» 26 августа 2013 года.

Главный инженер проекта: Ефремов С.В.

Управляющая компания «СтройТеплоЭнергоПроект» (ООО «УК СТЭП»).

Место нахождения: 195027, г.Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.2, корп.3, лит.А.

Свидетельство о допуске № СРО ПСЗ 04-06-15-369-П-016, выданное НП «Проектировщики Северо-Запада» (СРО) 4 июня 2015 года.

Генеральный директор: Хайров Р.Д.

ООО «Урбан».

Место нахождения: 192029, г.Санкт-Петербург, ул.Ольги Берггольц, д.17, лит.А, пом.10Н.

Свидетельство о допуске № 0313.04-2010-7811424155-П-057 выдано СРО НП «Северо-Западный Альянс Проектировщиков» 25 апреля 2013 года.

Главный инженер проекта: Баранчук Д.Д.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (технический заказчик): АО «СУ-111».

Место нахождения: 142703, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, д.35, корп.2.

Генеральный директор: Данилиди И.С.

Застройщик: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Место нахождения: 142770, г.Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка, д.35, корп.2.

Генеральный директор: Качура С.А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Результаты инженерных изысканий для строительства многоэтажной автомобильной наземной парковки с пристроенной котельной «Сеть газоснабжения к котельной на 50,44 МВт (пристроенной к многоэтажной автомобильной наземной парковке на 1000 м/мест) по проекту комплексной застройки объектами жилого назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры территории земельных участков, образованных в результате разделения земельного участка № 78 (кадастровый номер 77:17:0120114:2096), расположенного по адресу: поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское, Новомосковский административный округ города Москвы» рассмотрены ранее в Мосгосэкспертизе – положительное заключение от 14 июля 2016 года № 2783-16/МГЭ/7375-1/8.

Проектная документация объекта «Открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста и пристроенной котельной на 50,44 МВт по адресу: поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское земельный участок с кадастровым № 77:17:0120114:2096, Новомосковский административный округ города Москвы» рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительные заключение от 15 ноября 2016 года № 3987-16/МГЭ/7460-2/4.

Работы выполняются в 2 этапа:

Первый этап – здание котельной (с дымовыми трубами), БКТП;

Второй этап – здание открытой многоэтажной автомобильной наземной парковки на 1000 машино-мест со встроенной мойкой на 2 поста.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей котельной;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения объемно-планировочных решений пристроенной котельной – уменьшение площади антресольного этажа.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации.

Техническое задание на корректировку проектной документации объекта «Открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста и пристроенной котельной на 50,44 МВт по адресу: поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское земельный участок с кадастровым № 77:17:0120114:2096, Новомосковский административный округ города Москвы», к Договору № 78/892/2015, утвержденное ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ» 28 ноября 2016 года.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-245000-015505, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16 июня 2015 года № 2168.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Наименование раздела	Организация разработчик
1.	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ»
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.2	Архитектурные решения. Котельная. Корректировка.	ООО «УК СТЕП»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Котельная. Корректировка.	ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.2. Архитектурные решения

Котельная (первый этап).

Корректировкой предусмотрено изменение количества этажей котельной с 2 на 1 этаж+ антресоль за счет уменьшения площади антресольного этажа до 148,9 м² (менее 40% площади этажа).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией, положительное заключение от 15 ноября 2016 года № 3987-16/МГЭ/7460-2/4.

3.1.2.3. Конструктивные решения

Корректировкой предусмотрено уменьшение площади заполнения рифленым настилом в перекрытии по стальным балкам на отм. 4,500 с 253,6 до 148,9 м², расположение инженерного оборудования, а также

схемы приложения и величины нагрузок от него не изменяются.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией, положительное заключение от 15 ноября 2016 года № 3987-16/МГЭ/7460-2/4.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По архитектурным решениям

Текстовая часть приведена в соответствие графической части раздела.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.3. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста и пристроенной котельной на 50,44 МВт (корректировка)» по адресу: поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское земельный участок с кадастровым № 77:17:0120114:2096 Новомосковский административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях от 14 июля 2016 года № 2783-16/МГЭ/7375-1/8, от 15 ноября 2016 года № 3987-16/МГЭ/7460-2/4.

Заместитель генерального директора

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
(ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

Н.Н. Ильина

Государственный эксперт-конструктор
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

О.В. Перчкова

