

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом

от «11» ноября 2014 года

№ 243-од

И.О. Генерального директора

/С.И.Простатин/



**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА
НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ
4. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
5. СТРАХОВАЯ СУММА
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ
7. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА
10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
12. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. **Закрытое акционерное общество «Страховая компания «РСХБ - Страхование»** (*далее - Страховщик*) на основании действующего законодательства Российской Федерации, лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора, и положений настоящих Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (*далее – Правила страхования*) осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, путем заключения со Страхователем договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (*далее по тексту - договор страхования*).

1.2. Настоящие Правила страхования разработаны с учетом положений законодательства Российской Федерации, в том числе, Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.21992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214 -ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (*далее по тексту - Федеральный закон*) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. **Страхователи** — юридические лица независимо от их организационно - правовой формы, являющиеся Застройщиками и заключившие договор страхования.

1.4. По договору страхования может быть застрахован только риск ответственности самого Страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

1.5. Застройщик за свой счет заключает со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве до государственной регистрации такого договора, заключенного с первым участником долевого строительства.

1.6. Риск гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве считается застрахованным в пользу участника долевого строительства и перед которым, по договору участия в долевом строительстве, Страхователь несет ответственность (*далее - Выгодоприобретатель*).

Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в оплату договоров участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме.

1.7. Основные понятия, используемые для целей настоящих Правил страхования:

Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо, в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» случаях, на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

Договор участия в долевом строительстве — соглашение, по которому одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Цена договора - размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства.

Уступка прав требования – переход права (требования), принадлежащего кредитору (Выгодоприобретателю, участнику долевого строительства) другому лицу по сделке или на основании закона.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Объектом страхования** являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

При страховании в соответствии с настоящими Правилами страхования **страховым риском** является риск возникновения у Страхователя (Застройщика) ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3.2. **Страховым случаем** является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

3.2.1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.2.2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

3.3. Моментом неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве является последний календарный день срока передачи объекта долевого строительства, указанного в договоре участия в долевом строительстве.

3.4. При страховании в соответствии с Правилами страхования не подлежат возмещению убытки, вызванные курсовой разницей; пени, штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенная выгода; требования о компенсации морального вреда, защите чести и деловой репутации.

4. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие (п. 1 ст. 964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров и иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов.

4.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или их представителей (п. 1 ст. 963 ГК РФ).

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) (п. 4 ст. 965 ГК РФ).

4.4. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования и/или Правилами страхования срок и указанным способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (п. 2 ст. 962 Г РФ).

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. **Страховая сумма** – денежная сумма, которая определена договором страхования в порядке, установленном Законом «Об участии в долевом строительстве», и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страхового возмещения при наступлении страхового случая.

5.2. Размер страховой суммы по договору страхования, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик выплачивает страховое возмещение, устанавливается сторонами в договоре страхования в размере цены договора участия в долевом строительстве, **но не может быть менее суммы**, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Выгодоприобретателю, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

5.3. В договоре страхования не может устанавливаться франшиза (часть причиненных Выгодоприобретателю убытков, не подлежащая возмещению по договору страхования).

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

6.1. **Страховая премия** исчисляется исходя из размеров страховой суммы, страхового тарифа и срока страхования. **Страховой взнос** - часть страховой премии, уплачиваемая в рассрочку.

Страховая премия уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

6.2. **Страховой тариф** – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера (степени) страхового риска, а также других условий страхования, в том числе, наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

6.3. **Страховой тариф определяется на основании базовых тарифных ставок, рассчитанных на один год страхования, и коэффициентов к ним (их предельных значений), которые могут применяться в зависимости от характера (степени) страхового риска в соответствии с Приложением 7 к настоящим Правилам страхования).**

Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению Сторон и указывается в договоре страхования.

6.4. *Страховой тариф на срок действия договора страхования менее одного года* определяется, в следующем проценте от размера страхового тарифа на один год, при этом неполный месяц принимается как полный:

Срок страхования (в месяцах)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер страхового тарифа в % от годового страхового тарифа										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.5. *Страховой тариф на срок действия договора страхования более одного года* определяется как произведение страхового тарифа на один год страхования и количества лет, в течение которых действует договор страхования. Если срок действия договора страхования устанавливается как год (несколько лет) и несколько месяцев, то страховой тариф за указанные месяцы определяется пропорционально к страховому тарифу за год страхования (при этом неполный месяц срока действия договора страхования принимается за полный).

6.6. Страховая премия по договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременно или в рассрочку наличными денежными средствами либо безналичным платежом. Сроки и порядок уплаты страховой премии устанавливается договором страхования.

6.7. Страхователь обязан уплатить страховую премию (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) в размере, порядке и в течение срока, указанных в договоре страхования.

Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

а) при безналичной оплате – дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (представителя Страховщика);

б) при уплате наличными деньгами - дата поступления страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика (представителя Страховщика).

6.8. В случае, если страховая премия (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) уплачена Страхователем, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, договор страхования считается незаключенным, а полученная страховая премия первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) возвращается Страхователю в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Страховщиком заявления Страхователя о возврате страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку).

7. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования - Выгодоприобретателю, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

7.2. По соглашению сторон договор страхования заключается на срок до одного года, один год или более одного года.

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.

7.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление на страхование (*Приложение 1 к настоящим Правилам страхования*), а также Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования или в его письменном запросе. Таким запросом, в частности, является предлагаемая форма Заявления на страхование в части запроса любой информации:

- об опыте участия в госпрограммах в сфере жилищного строительства, реализации квартир с использованием социальных и др. сертификатов, иных форм субсидирования для приобретения жилья;
- об опыте осуществления строительства объектов жилой недвижимости за последние три года, включая введенные и невведенные в эксплуатацию;
- о наличии (отсутствии) претензий со стороны налоговых органов за последние 12 месяцев;
- о претензиях или исках к Страхователю от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве;
- о наличии/отсутствии просроченных невыполненных обязательств перед дольщиками и/или иных обязательств по передаче в собственность;
- об организациях, предоставивших кредиты/займы, о действующих кредитах и кредитных линиях, предоставленных Страхователю;
- о конечном бенефициаром владельце;
- о земельном участке;
- об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (далее - МКД));
- о финансировании МКД.

7.4. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, поставленные в заявлении на страхование и/или ином письменном запросе, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора страхования, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенные Страховщиком в форме заявления на страхование и/или ином письменном запросе, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.6. Для заключения договора страхования и оценки страхового риска Страховщиком Страхователь предоставляет следующие документы:

7.6.1. Заявление на страхование, с учетом требований, указанных в п. 7.3 Правил страхования.

7.6.2. *Информация о Страхователе (Застройщике):*

- Протокол (решение) о создании компании;
 - Устав с изменениями и дополнениями (действующая редакция);
 - Свидетельство о постановке на налоговый учет;
 - Свидетельство о государственной регистрации;
 - Протокол (решение) о назначении руководителя/о продлении полномочий руководителя;
 - Выписка из ЕГРЮЛ сроком не позднее 30 дней;
 - Решение о выпуске ценных бумаг/Отчет об итогах выпуска ценных (в отношении акционерного общества);
 - Выписка из реестра акционеров/участников;
 - Лицензии на осуществление определенных видов деятельности (при наличии);
 - Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (далее – СРО);
 - Выписка из реестра членов СРО;
 - Протокол Общего собрания акционеров (участников) об избрании Совета директоров (наблюдательного совета);
 - Договор страхования гражданской ответственности при производстве строительных работ (при наличии);
 - Сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) заявителя лиц, признанных на дату подачи заявления несостоятельными (банкротами), за исключением миноритарных акционеров акционерных обществ;
 - Сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) заявителя лиц, привлеченных в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» к субсидиарной ответственности по обязательствам иного юридического лица в течение одного года с даты исполнения обязательств, возникших из субсидиарной ответственности такого лица, за исключением миноритарных акционеров акционерных обществ
 - Список всех представительств, филиалов, дочерних и зависимых обществ, а также всех других компаний, прямо или косвенно контролирующих Общество или контролируемых Обществом (такая информация может быть представлена в виде схемы, на которой, в том числе, будет указан вид контроля, а также размеры долей участия и количество акций (в процентах).
- 7.6.3. *Информация в отношении объекта долевого строительства:*
- в случае, если холдингом под проект создана компания-застройщик, поручительство или письмо, содержащее указание на то, что компания-застройщик входит в холдинг и в случае недофинансирования или других финансовых проблем компании-застройщика, компания (компания) холдинга выполнит(ят) обязательства компании-застройщика;
 - Инвестиционный контракт (с протоколом распределения, актом о реализации инвестиционного контракта и иными документами, относящимися к инвестиционному контракту);
 - Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок;
 - Кадастровые выписки и/или кадастровый паспорт на земельный участок. В случае аренды (субаренды), постоянного бессрочного пользования необходимо предоставить дополнительно выписку из ЕГРП;
 - Градостроительный план земельного участка;
 - Разрешение на строительство;
 - Проектная декларация;

- Заключение государственной экспертизы проектной документации;
 - ТУ на подключение к инженерным сетям и коммуникациям;
 - Технико-экономическое обоснование проекта;
 - Генеральный план застройки земельного участка;
 - Инвестиционный контракт (с протоколом распределения, актом о реализации инвестиционного контракта и иными документами, относящимися к инвестиционному контракту);
 - Акт(ы) ввода в эксплуатацию, а также иной документ, устанавливающий соответствие законченного строительством объекта недвижимости проекту, а также подтверждающий факт создания объекта недвижимости и разрешающий его эксплуатацию по назначению и регистрацию данного объекта в соответствующих органах, по объектам долевого строительства;
 - Сведения о наличии (отсутствии) у заявителя нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
 - Сведения о субъектах Российской Федерации, в которых осуществлялось или планируется строительство многоквартирных домов за счет привлечения денежных средств граждан и юридических лиц;
 - Договоры с контрагентами компании – участниками инвестиционного проекта (застройщик, генеральный подрядчик, субподрядчик, компания-проектировщик и иные фирмы, осуществляющие работы на объекте);
 - Договоры, определяющие отношения с государственными службами предоставления субсидий и/или ипотечных кредитов и/или участие в иных госпрограммах;
 - Документы или официальное письмо от банка, подтверждающие аккредитацию объекта долевого строительства на предмет ипотечного кредитования дольщиков;
 - Образец договора долевого участия в строительстве;
 - Иные договоры привлечения денежных средств в строительство (инвестирования, соинвестирования, кредитные договоры и договоры займа);
 - Отчеты по формам согласно приложениям № 1 – 4 к «Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 за четыре предшествующих анализу квартала;
- 7.6.4. информация в отношении финансового состояния Страхователя:*
- Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность за последние 2 года, предшествующие дате заключения договора страхования. Расшифровки следующих статей баланса на последнюю отчетную дату: основные средства, прочие внеоборотные активы, заемные средства, кредиторская задолженность, доходы будущих периодов;
 - Аудиторское заключение по результатам последней аудиторской проверки (для организаций, которые подлежат в соответствии с законодательством РФ аудиту);
 - Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов согласно приложению № 1 к Приказу Федеральной налоговой службы от 21.01.2013 № ММВ-7-12/22, а также справки ПФР и ФСС об отсутствии/наличии задолженности за последний отчетный период, предшествующий направлению проекта на анализ, сроком не позднее 1 месяца до даты подачи заявления на страхование;
 - Штатное расписание;
 - Сведения о налоговых проверках за последние три года до даты подачи заявления на страхование;
 - Справка об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате;

- Налоговая отчетность компании по налогу на прибыль, по налогу на добавленную стоимость, по налогу на имущество организаций, по земельному налогу за три года, предшествующих страхованию, промежуточная отчетность за текущий год;
- Кадастровая стоимость земельных участков компании по состоянию на 01 января за три года, предшествующих направлению проекта на анализ и текущий год;
- Сводные оборотно-сальдовые ведомости за каждый период, за который предоставляется финансовая (бухгалтерская) отчетность компании;
- Учетная политика компании на три года, предшествующих направлению проекта на анализ для целей бухгалтерского и налогового учета по состоянию на дату подачи заявления на страхование;
- Организация и порядок ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования (средств дольщиков и инвесторов, аккумулированных на счетах компании-застройщика);
- Регистры налогового учета за последний налоговый период, предшествующий направлению проекта на анализ и отчетный период по состоянию на дату подачи заявления на страхование;
- Формы федерального статистического наблюдения Страхователя: № 1-ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»; № ДАС «Обследование деловой активности строительной организации» за последние 4 отчетных периода до даты подачи Заявления;
- Бизнес-план проекта;
- Расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на дату подачи заявления на страхование с указанием наименования контрагента, суммы задолженности, сроков ее возникновения;
- Справка о стоимости имущества и сумме обязательств, учитываемых на забалансовых счетах организации;
- Справка о непогашенных кредитах и открытых кредитных линиях на дату предоставления заявления на страхование с указанием: банков-кредиторов, сумм кредитов, сроков возврата средств;
- Справка из банков, предоставивших кредиты (от небанковских организаций), займы об отсутствии/наличии просроченной задолженности по выданным кредитам, займам действующим на дату подачи заявления на страхование.
- Документы или официальное письмо от банка, подтверждающие аккредитацию объекта страхования (объект капитального строительства) на предмет ипотечного кредитования дольщиков.

Представленные документы должны быть прошиты, пронумерованы, заверены уполномоченным лицом и скреплены печатью и подписью компетентных лиц.

7.7. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписываемого Сторонами (*Приложение 2 к настоящим Правилам страхования*) либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления на страхование страхового полиса, подписанного Страховщиком (*Приложение 3 к настоящим Правилам страхования*).

В случае утраты Страхователем страхового полиса или договора страхования в период его действия выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный документ считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором страхования срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства.

Конкретный срок действия договора страхования указывается в договоре страхования.

8.2. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.3. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило более позднее из следующих событий: уплата всей суммы страховой премии (первого страхового взноса при уплате страховой премии в рассрочку) или день государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

8.4. Договор страхования прекращается в случаях:

8.4.1. Истечения срока, на который был заключен договор страхования – в 24 часа дня даты, указанной в договоре страхования как день его окончания.

А также досрочно, в случаях:

8.4.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме - с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования.

8.4.3. Если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай – с 00 часов 00 минут даты прекращения существования страхового риска. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

8.4.4. По соглашению сторон – с 00 часов 00 минут дня, указанного как дата досрочного прекращения договора страхования. В этом случае, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Страхователю возвращается часть страховой премии, пропорционально неистекшему времени действия договора страхования, за вычетом понесённых Страховщиком расходов на ведение дела, согласно утвержденной Страховщиком структуре тарифной ставки. Соглашение о расторжении договора страхования оформляется в письменной форме.

8.4.5. По требованию Страхователя. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.8.4.3 настоящих Правил страхования. В указанном случае договор страхования прекращается на основании письменного заявления Страхователя с 00 часов 00 минут дня, указанного Страхователем, как дата досрочного отказа от договора страхования, но в любом случае дата досрочного отказа от договора страхования не может быть ранее даты поступления такого заявления Страховщику. В указанном случае уплаченная Страховщику страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

8.4.6. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, Правилами страхования и договором страхования.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь (Застрахованный) обязан незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней письменно сообщить Страховщику о ставших известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе), заявлении на страхование и в переданных Страхователю

Правилах страхования, в частности, изменение информации, сообщенной в отношении:

- изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве;
- приостановки по решению суда деятельности Страхователя;
- начала процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложения

ареста на имущество Страхователя.

9.2. После получения информации об увеличении страхового риска, указанной в п. 9.1 Правил страхования, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Дополнительная страховая премия рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{(B2 - B1) * n}{365},$$

где:

Д - дополнительная страховая премия;

В1 - страховая премия за год, рассчитанная исходя из степени риска на момент заключения договора страхования;

В2 - страховая премия за год, рассчитанная исходя из степени риска на момент изменения договора страхования;

n - количество дней, оставшихся до окончания договора страхования.

9.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном главой 29 ГК РФ.

9.4. При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 9.1 настоящих Правил страхования) Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования до заключения договора страхования.

10.1.2. Вручить Страхователю при заключении договора страхования экземпляр Правил страхования с подтверждением их получения Страхователем в договоре страхования.

10.1.3. Разъяснять положения, содержащиеся в Правилах страхования и договорах страхования, по требованиям Страхователей, Выгодоприобретателей, а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования.

10.1.4. По требованию Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, разъяснить положения, содержащиеся в Правилах страхования и договоре страхования, предоставить расчеты изменения в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчеты страховой выплаты.

10.1.5. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

10.1.6. Соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

10.1.7. Направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) страхового возмещения.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

10.2.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

10.2.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытка, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытка.

10.2.4. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии.

10.2.5. Предъявить требования к Страхователю в размере выплаченного страхового возмещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

10.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.

10.3.2. После признания наступившего события страховым случаем и оформления страхового акта выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, установленные Правилами страхования либо направить мотивированное уведомление об отказе в выплате страхового возмещения либо о непризнании наступившего события страховым случаем.

10.4. Страхователь обязан:

10.4.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска (п. 7.3 Правил страхования).

10.4.2. Уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные договором страхования.

10.4.3. Предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации.

10.4.4. В период действия договора страхования незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (п. 9.1 Правил страхования).

10.4.5. Соблюдать условия Правил страхования и договора страхования.

10.4.6. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве.

10.4.7. Предоставить Страховщику согласие Выгодоприобретателя на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Выгодоприобретателя.

10.4.8. Предоставлять Страховщику ежеквартальную отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – отчетность) в соответствии с форматом, указанным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.

Отчетность должна иметь отметки о принятии уполномоченным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный орган), на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости.

Отчетность представляется Страховщику в письменной форме, в форме электронного документа или электронного сообщения не позднее 20 дней с момента сдачи отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности, подписываются руководителем Страхователя или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью Страхователя.

Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, представляется в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости.

10.5. Страхователь имеет право:

10.5.1. Досрочно отказаться от договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

10.5.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

10.5.3. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

10.5.4. В случае утраты договора страхования получить дубликат.

10.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

10.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Выгодоприобретателем по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Если договором страхования предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным в договоре страхования способом. Уведомление может быть оформлено с применением формы согласно *Приложению 4 к Правилам страхования*.

10.6.2. Незамедлительно известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

10.6.3. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

10.7. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Выгодоприобретатель (если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение) обязан:

10.7.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Если договором страхования предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре страхования способом.

10.7.2. После выплаты Страховщиком Выгодоприобретателю страхового возмещения последний обязан передать Страховщику все документы, связанные с наступлением страхового случая.

10.7.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщить Страховщику об исполнении Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его передачи.

10.7.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

10.7.4.1. Любое уведомление, направляемое в соответствии с Правилами страхования и (или) договором страхования, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем prepaid почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной связью.

10.7.4.2. Уведомление, отправленное по факсу/телексу, считается полученным в день отправления; при отправлении сообщения курьером или по почте – в день уведомления о вручении.

10.7.4.3. Все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

10.7.4.4. Любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес получателя, только если они сделаны в письменной форме.

10.8. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Страховое возмещение определяется и выплачивается в размере и порядке, предусмотренными положениями Правил страхования и договора страхования.

11.2. Для принятия решения о возможности осуществления выплаты страхового возмещения и ее размера Страховщику должны быть представлены:

- письменное заявление на выплату страхового возмещения по форме согласно *Приложению 5 к Правилам страхования*.

- Документы, удостоверяющие личность (для физического лица).

- Документы, подтверждающие полномочия на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя.

- Копия договора участия в долевом строительстве (в случае, если Выгодоприобретателем является не указанное в договоре участия в долевом строительстве лицо, также предоставляются документы, подтверждающие правопреемство).

- Копия документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств.

- Копия вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве», либо копия вступившего в силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Законом «О банкротстве» и выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

11.3. После представления всех необходимых документов, указанных в п.11.2 Правил страхования, позволяющих судить об обстоятельствах, повлекших наступление события, обладающего признаками страхового случая, и о размере причиненного вреда, Страховщик обязан в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен в договоре страхования) со дня представления Выгодоприобретателем всех необходимых документов принять одно из следующих решений:

11.3.1. О признании заявленного события страховым случаем.

В этом случае в указанный в п. 11.3 настоящих Правил страхования срок Страховщик утверждает Страховой акт (*Приложение 6 к Правилам страхования*) и производит страховую выплату в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его утверждения (если иные сроки не предусмотрены договором страхования).

11.3.2. О непризнании заявленного события страховым случаем.

В этом случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия такого решения Страхователю направляется письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин его принятия.

11.3.3. Об отказе в страховой выплате.

В этом случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия такого решения Страхователю направляется письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа.

11.4. При признании события страховым случаем убыток Выгодоприобретателя, подлежащий возмещению, определяется как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника - Страхователя.

11.5. Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной договором страхования.

11.6. Выплата страхового возмещения производится Выгодоприобретателю - участнику долевого строительства.

11.7. Выплата страхового возмещения по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

11.8. Если на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия в долевом строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

11.9. Страховщик имеет право требования к застройщику в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

12.2. Споры, возникающие при исполнении условий договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Страховые тарифы по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
(в % от страховой суммы при сроке страхования равном одному году)

Таблица 1

Страховые риски	Базовая тарифная ставка, %
<p>риск возникновения у Страхователя (Застройщика) ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. 	3,27

Страховые тарифы определяются Страховщиком с применением базовых тарифных ставок, рассчитанных на один год страхования, указанных в Таблице 1 и настоящего Расчета коэффициентов к ним, которые могут применяться в зависимости от факторов, влияющих на характер (степень) страхового риска, а также условий страхования указанных в Таблице 2 настоящего Расчета.

Коэффициенты и их предельные значения, определяемые в зависимости от факторов, влияющих на характер (степень) страхового риска, иные условия страхования:

Таблица 2

Факторы, влияющие на характер (степень) страхового риска, иные условия страхования	Вес фактора, %	Коэффициенты и их предельные значения
Производственная и кредитная характеристика Страхователя	20	от 0,6 до 2,0
Юридическая обеспеченность проекта	20	от 0,6 до 2,0
Финансовая обеспеченность проекта	20	от 0,6 до 2,0
Конкурентное положение проекта	20	от 0,6 до 2,0
Результаты анализа финансовой деятельности	20	от 0,6 до 2,0

В случае определения нескольких поправочных коэффициентов по конкретному договору страхования, учитывающих различные факторы риска, к базовым страховым тарифам применяется итоговый поправочный коэффициент, равный произведению всех поправочных коэффициентов, применимых к рассматриваемому риску; при этом итоговый поправочный коэффициент к базовому страховому тарифу не может быть менее 0,1 или более 10,0. В случае, если итоговый поправочный коэффициент выходит за границы допустимого предельного значения (диапазона), то применяется соответствующее граничное значение.

В настоящей момент для всех показателей факторов риска установлен одинаковый вес – 20%. Это определяет равенство диапазонов изменения поправочных коэффициентов по факторам риска, приведенных в Таблице 2.

Конкретные размеры коэффициентов определяются экспертом Страховщика при заключении договора страхования.

Страховой тариф на срок действия договора страхования менее одного года определяется в следующем проценте от размера страхового тарифа на один год страхования (годового страхового тарифа), при этом неполный месяц принимается как полный:

Срок страхования (в месяцах)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Размер страхового тарифа в % от годового страхового тарифа										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Страховой тариф на срок действия договора страхования более одного года определяется как произведение страхового тарифа на один год страхования и количества лет, в течение которых действует договор страхования. Если срок действия договора страхования устанавливается как год (несколько лет) и несколько месяцев, то страховой тариф за указанные месяцы определяется пропорционально к страховому тарифу за год страхования (при этом неполный месяц страхования принимается за полный).

Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению Страхователя и Страховщика.