УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор
С.А. Качура

г. Москва

«03» апреля 2018 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:
Полное - Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».
Сокращенное - АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».
Местонахождение: 142703, Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом №2, строение 1, комната 216
Режим работы - с 9.00 до 18.00 час.
Сайт: http://www.a101group.ru/, http://www.a101.ru/

1.2. Информация о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1115003009000.
Свидетельство о государственной регистрации: сер. 50 №012801340 выдано 03.11.2011г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Московской области.
Лист записи в ЕГРЮЛ в отношении юридического лица, за гос. номером № 2145003025682 от 11.06.2014 г., выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Московской области.
Свидетельство о постановке на налоговый учет: сер. 50 №012726848 выдано 03.11.2011г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Московской области.

1.3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Учредитель (при создании) – ОАО «Масштаб»
Участник (Акционер) - АО «АВГУР ЭСТЕЙТ» - 100% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3 (трех) лет:

За последние 3 (три) года Застройщиком введены в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства:
в Квартале таунхаусов «Кронбург»:
- блокированные секционные жилые дома по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, д.1, корп. 1-5; д.3, корп.1-4; д.5, корп. 1-5; д.7, корп. 1-5; д.9, корп. 1-5; д.11, корп. 1-4; д.13, корп. 1-4; д.15, корп. 1-5; д.17 (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-38). Фактический срок ввода в эксплуатацию – с мая 2015 г. по июнь 2016 г.
- внутриквартальные сети энергоснабжения, водоснабжения хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, сети телефонизации, радиофикации, проезды и площадки по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, вл. 1-39. (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-39). Фактический срок ввода в эксплуатацию - май 2015 г.
в Квартале таунхаусов «Вяземское»:
- блокированные жилые дома по адресу: г. Москва, п.Сосенское, дер. Николо-Хованское, улица Петра Вяземского: д.3 (корп.1-2); д.4 (корп. 1-4); д.5 (корп.1-4); д.6 (корп. 1-4); д.7 (корп.1-4); д.8 (корп.1-4); д.9 (корп.1-4); д.10; д.11 (корп.1-2); д.12; д.13 (корп.1-2); д.14; д.15; д.16; д.17 (Строительный адрес: г.Москва, п.Сосенское, дер.Николо-Хованское). Фактический срок ввода в эксплуатацию всех жилых домов – с мая по сентябрь 2016 г.
В ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»:
- многоквартирные дома по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, ул.Сервантеса, д.1, корп.1, 2, 3, 4; г.Москва, пос.Сосенское, ул.Сервантеса, д.3, корп.1, 2, 3. Фактический срок ввода в эксплуатацию всех жилых домов – ноябрь 2017г.;
- сети, сооружения инженерно-технического обеспечения и дороги 1-й очереди комплексной застройки объектами жилого назначения, социальной, инженерной, и транспортной инфраструктуры территории земельных участков, образованных в результате разделения участка №78 (кад.№ участка

50:21:0120114:67), площадью 382 560 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское. Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2017г.;
- открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста и пристроенной котельной на 50,44 МВт (1-й этап – здание котельной (с дымовыми трубами), БКТП) по адресу: Москва, пос.Сосенское, ул.Сервантеса, д.6, стр.1. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2017г.;
- Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации комплексной жилой застройки территории, расположенные по адресу: г.Москва, п.Сосенское, д.Николо-Хованское. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2018г.;
- жилой многоквартирный дом №3 с нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, б-р Веласкеса, д.1, корп.1, 2, 3. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2018г.

1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

1.6. Финансовый результат:

Финансовый результат за 2017 г.:	1 608 030 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	22 312 902 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	3 093 882 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1. Цели проекта:

Строительство проекта: Многоквартирные дома 1-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г.Москва, поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское.

Этапы реализации проекта:

1. Разработка, согласование и утверждение проектной документации, получение разрешения на строительство - 4 квартал 2014г.
2. Начало строительно-монтажных работ - 4 квартал 2014 г.
3. Окончание строительно-монтажных работ - 3 квартал 2017 г.

2.1.1. Сроки реализации проекта:

Начало строительства проекта - декабрь 2014 г.
Окончание строительства проекта - 4 квартал 2017 г.

2.1.2. Результаты Государственной экспертизы по проекту:

Положительное заключение негосударственной экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ" (ООО "ЭКСПЕРТ") от 08.09.2015 г. № 4-1-1-0027-15 на объект капитального строительства: «1-я очередь комплексной застройки территории по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское, уч.78 (корректировка)».
Положительное заключение негосударственной экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью "Строительно-проектная экспертиза" (ООО "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА") от 30.09.2014 г. № 2-1-1-0024-14 на объект капитального строительства: «Многоквартирные дома 1-го пускового комплекса 1-й очереди комплексной жилой застройки территории по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское».
Положительное заключение негосударственной экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью "Строительно-проектная экспертиза" (ООО "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА") от 29.09.2014 г. № 2-1-1-0023-14 на объект капитального строительства: «Сети, сооружения инженерно-технического обеспечения и дороги 1-й очереди комплексной жилой застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское.

2.2. Разрешения на строительство:

Разрешение на строительство: № RU77-245000-011660-2015 от «05» октября 2015г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Ранее Комитетом государственного строительного надзора города Москвы было выдано Разрешение на строительство: № RU77245000-010234 от «18» ноября 2014 г.

2.3. Информация о Земельных участках:

Отведенный под строительство многоквартирных домов (дом №1 корп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, дом №2 корп. 2.1, 2.2, 2.3) земельный участок кадастровый номер 77:17:0120114:2112, площадью 30 047 кв.м. по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское, принадлежит Акционерному обществу «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Застройщику) на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 26 декабря 2014 года № 77-АС 039257, выданное Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, запись рег. №77-77-17/051/2014-177 от 03 июня 2014г., взамен свидетельства о государственной регистрации права от 03 июня 2014г. № 77-АР 509867); категория земель - земли населенных пунктов.

2.4. Описание границ земельных участков, отведенных под строительство:

- с севера, северо-востока - свободная от застройки территория, под жилую застройку (4-17 этажей);
- с востока - садоводческие товарищества «Лесная поляна-2» и «МВД»;
- с юго-востока - садоводческое товарищество «Лесные поляны-2»;
- с юга - строящийся ЖК "Николин парк";
- с запада, северо-запада - дер. Николо-Хаванское;
- с юго-запада - автодорога и свободная от застройки территория под жилищное строительство.

На земельных участках объекты капитального строительства отсутствуют.

По участку проходят красные линии проектируемой автодороги в соответствии с ППТ.

Имеются охранные зоны инженерных сетей: ВЛ 10 кВ - 10 м от проекции крайнего провода; санитарно-защитные зоны инженерных объектов - 80 м, от очистных сооружений ИП "ИНДИГО" - 100 м, от наземного паркинга ЖК "Николин парк" - 50 м до фасадов жилых домов и 35 м до торцевых фасадов жилых домов без окон.

Элементы благоустройства:

- дорожное покрытие;
- рекреационная зона (детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых);
- озеленение (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов).

2.5. Местоположение проекта и его описание:

Территориальное расположение: г. Москва, поселение Сосенское, в районе д. Николо-Хованское.

Строительный адрес: Москва, НАО, Сосенское, в районе д. Николо-Хованское.

Наименование Проекта для рекламных целей - ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ».

Описание: Подъезд к территории жилого комплекса строительства многоквартирных домов осуществляется со стороны Калужского шоссе (А-101) по существующему местному проезду.

Расстояние от Калужского шоссе до объекта строительства - 0,9 км.

Проект предусматривает строительство жилого комплекса на территории земельного участка (кадастровый номер 77:17:0120114:2112), включающий:

- многоквартирный дом № 1 (дом №1), состоит из 4-х корпусов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4;
- многоквартирный дом № 2 (дом №2), состоит из 3-х корпусов 2.1, 2.2, 2.3.

Объект присоединен к существующим и проектируемым сетям, в т. ч. обеспечен противопожарно-хозяйственным водопроводом, бытовой и ливневой канализацией, сетями теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи.

Площади квартир, указанные в настоящей декларации, включают сумму площадей всех частей помещения, предусмотренных разрешительной проектной документацией, в том числе площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также лоджий, балконов подсчитываемых с понижающим коэффициентом: для лоджий - 0,5; для балконов - 0,3.

2.5.1. Технические характеристики жилых и нежилых помещений

Многоквартирный дом № 1 (дом №1).

Состоит из 14-15 этажного 4-секционного корпуса 1.1, 7-8-этажного 1-секционного корпуса 1.2, 7-8 этажного 4-секционного корпуса 1.3, 12-этажного 2-секционного корпуса 1.4 с подземными техническими этажами, а также ТП № 1Т;

Высота здания от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа оконного проема: 8 этажных секций -24,6 м (корпус 1.2), 25,4м (корпус 1.3); 12-этажных секций - 38,05м; 15 этажных секций - 46,95м.

Высота подземного техэтажа (от пола до пола следующего этажа): корпуса 1.1 - 2,65-2,95 м, корпуса 1.2 - 2,25-3,15м, корпуса 1.3 - 3,35-2,65 м, корпуса 1.4 - 2,65-3,20.

На подземном этаже размещены:

Коридор - 7 шт.- общей площадью 237,0 кв.м.
Лестничная клетка - 10 шт.- общей площадью 120,8 кв.м.
Насосная пожаротушения - 1 шт.- общей площадью 18,3 кв.м.
Насосная пожаротушения. Помещение ВУ - 1 шт.- общей площадью 46,6 кв.м.
Помещение ввода СС - 4 шт.- общей площадью 26,4 кв.м.
Помещение ВУ - 3 шт.- общей площадью 52,8 кв.м.
Помещение хранения люминесцентных ламп - 1 шт.- общей площадью 4,0 кв.м.
Тепловой узел - 3 шт.- общей площадью 125,4 кв.м.
Техническое помещение - 12 шт.- общей площадью 2379,9 кв.м.
ЦТП - 1 шт.- общей площадью 115,4 кв.м.
Электрощитовая - 6 шт.- общей площадью 69,1 кв.м.
Электрощитовая ж/ч - 1 шт.- общей площадью 14,5 кв.м.

Электрощитовая к/ч - 1 шт.- общей площадью 12,2 кв.м.
Итого помещения МОП: 51 помещение, общей площадью 3222,0 кв.м.
94 шт., нежилых хозяйственных помещений общей площадью - 318,4 кв.м.

Высота 1-го этажа (от пола до пола следующего этажа): корпуса 1.1 - 4,40-4,70м, корпуса 1.2 - 4,50м, корпуса 1.3 - 4,50-5,20м, корпуса 1.4 - 4,50-5,05м.
На 1 этаже размещены:
Помещения МОП - 14 шт. - общей площадью 667,6 кв.м.
Площадь (помещения МОП) на 1 этаже включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, лифтовые холлы, лестницы, помещение персонала, санузлы, помещения уборочного инвентаря (отдельные или совмещенные с санузлом), тамбур - холлы, помещения консьержа, помещение охраны.
23 шт., офисных помещений общей площадью - 2 782,0 кв.м.

Высота 2-го и выше этажей (от пола до пола следующего этажа): корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 -3,15м.
Помещения МОП - 109 шт. - общей площадью 3 958,4кв.м.
Площадь (помещения МОП) с 2-го по 15-й этаж включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, лифтовые холлы, лестницы.
Квартиры располагаются со второго этажа.
Общая площадь квартир - 28 439,4 кв.м.
В здании располагаются 1-3 комнатные квартиры.
Квартиры имеют: кухни, коридор, раздельные или совмещенные санузлы; летние помещения (кроме второго этажа) - остекленную лоджию или балкон.

Многоквартирный дом № 2 (дом №2).
Состоит из 14-15 этажного 4-секционного корпуса 2.1, 12-этажного 1-секционного корпуса 2.2, 6-этажного 1-секционного корпуса 2.3 с подземными техническими этажами, а также ТП № 2Т.
Высота здания от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа оконного проема: 6-этажных секций 18,3 м; 12-этажных секций -37,4м; 15 этажных секций 46,85м.
Высота подземного техэтажа (от пола до пола следующего этажа): корпуса 2.1 - 2,65-2,95м, корпуса 2.2 - 3,15-2,8м, корпуса 2.3 - 2,25-2,65м.
На подземном этаже размещены:
Коридор - 5 шт.- общей площадью 164,4 кв.м.
Лестничная клетка - 5 шт.- общей площадью 61,4 кв.м.
Насосная пожаротушения - 1 шт.- общей площадью 30,5 кв.м.
Помещение ввода СС - 3 шт.- общей площадью 19,9 кв.м.
Помещение ВУ - 3 шт.- общей площадью 48,2 кв.м.
Тамбур - 1 шт.- общей площадью 3,7 кв.м.
Тепловой узел - 2 шт.- общей площадью 64,1 кв.м.
Техническое помещение - 7 шт.- общей площадью 1576,0 кв.м.
ЦТП - 1 шт.- общей площадью 122,8 кв.м.
Электрощитовая - 4 шт.- общей площадью 55,6 кв.м.
Электрощитовая ж/ч - 1 шт.- общей площадью 14,5 кв.м.
Электрощитовая к/ч - 1 шт.- общей площадью 12,2 кв.м.
Итого помещения МОП - 34 помещение, общей площадью 2173,3 кв.м.
60 шт., нежилых хозяйственных помещений общей площадью - 204,0 кв.м.

Высота 1-го этажа (от пола до пола следующего этажа): корпуса №2.1 - 4,20-4,50, корпуса №2.2 - 4,50-4,85м, корпуса №2.3 - 4,50м. При устройстве антресоли на первом этаже корпуса №2.3, высота антресоли - 2,39м (под антресолью - 2,51м).
На 1 этаже размещены:
Помещения МОП - 9 шт. - общей площадью 385,8 кв.м.
Площадь (помещения МОП) на 1 этаже включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, лифтовые холлы, лестницы, помещение охраны, санузлы, помещения уборочного инвентаря (отдельные или совмещенные с санузлом), тамбур - холлы, вестибюли, помещения консьержа.
19 шт., офисных помещений, общей площадью 1 928,8 кв.м.

Высота 2-го и выше этажей (от пола до пола следующего этажа): корпуса 2.1, 2.2, 2.3 -3,15м.
Помещения МОП - 70 шт. - общей площадью 2 968,0 кв.м.
Площадь (помещения МОП) с 2-го по 15-й этаж включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, лифтовые холлы, лестницы.
Квартиры располагаются со второго этажа.
Общая площадь квартир – 21 181,9 кв.м.

.В здании располагаются 1-3 комнатные квартиры.
Квартиры имеют: кухни, коридор, раздельные или совмещенные санузлы; летние помещения (кроме, второго этажа) - остекленную лоджию или балкон.

2.5.2. Технические характеристики дома №1 и дома №2:

Входы в жилую часть и встроенные нежилые помещения общественного назначения разделены.
Связь этажей секций и уровня земли осуществляется лестничной клеткой с естественным освещением пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг (в 6,7 и 8-этажных секциях - одним лифтом грузоподъемностью 1000 кг).

Конструктивная схема - неполный железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой колонн и стен с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов.
Фундаменты корпусов - монолитные железобетонные плиты.
Наружные стены подземные:
Наружные стены подземные - несущие, слоистые: монолитные железобетонные, с утеплением, гидроизоляцией и защитной стенкой из асбестоцементного листа.
Цоколь - слоистая конструкция с внутренним слоем либо из монолитного железобетона, либо в виде кладки из керамического кирпича (только выше уровня земли), с утеплением закрываемым слоем армированной цементно-песчаной штукатурки.

Наружные стены надземные:
1-й тип - ненесущие, слоистые, из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Утеплитель - минераловатные плиты. Наружный слой - керамогранитные плиты в системе навесного фасада (монтируются по металлокаркасу с устройством воздушного зазора).
2-й тип - ненесущие, слоистые, из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Утеплитель - минераловатные плиты, закрываемые слоем армированной цементно-песчаной штукатурки.
3-й (3а,3б) тип - несущие с внутренним слоем (в сечениях, соответственно, со стенами и пилонами) из монолитного железобетона. Утеплитель - минераловатные плиты. Наружный слой - керамогранитные плиты в системе навесного фасада.
4-й (4а,4б) тип - несущие с внутренним слоем (в сечениях, соответственно, со стенами и пилонами) из монолитного железобетона. Утеплитель - минераловатные плиты, закрываемые слоем армированной цементно-песчаной штукатурки.
5-й тип - не несущие, слоистые, из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, с последующим облицовочным слоем из кирпича.
6-й тип - несущие с внутренним слоем (в сечениях, соответственно, со стенами и пилонами) из монолитного железобетона. Утеплитель - минераловатные плиты. Наружный слой - облицовочный кирпич.
Внутренние перегородки наземных этажей:
межквартирные, межсекционные и отделяющие квартиры от мест общего пользования - кладка из ячеистобетонных блоков;
межкомнатные - из плит гипсобетонных пазогребневых, выполняются на высоту 20 см (для обозначения помещений),
санузлов квартир - из плит гипсобетонных пазогребневых гидрофобизированных, выполняются на высоту помещения;
в нежилых помещениях 1-го этажа (санузлы, помещения уборочного инвентаря, колясочные) - кирпичные.
Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты.
Толщина перекрытий жилых этажей - 180мм.
Утепление перекрытия техэтажа (в коммерческих помещениях выполняется арендатором коммерческих помещений): утепляется слоем керамзитного гравия γ=600 кг/м³, толщиной 80 мм, закрываемой армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм.
Участки перекрытий над холодными тамбурами (в коммерческих помещениях выполняется арендатором коммерческих помещений) утепляются по низу минераловатными плитами (λБ=0,04 Вт/м°С) толщиной 160 мм, закрываемыми слоем армированной цементно-песчаной штукатурки толщиной 30 мм.
Крыши - плоские, рулонные, утепленные, неэксплуатируемые, водоотводы организованные внутренние.
Плиты лоджий - монолитные, железобетонные, совмещённые с плитами перекрытий и покрытия.
Ограждения балконов и лоджий - решетчатые, сварные из стальных труб.
Лестницы - монолитные железобетонные.

Окна, балконные двери - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплётах. В целях снижения воздействия шума и комфортного проветривания в верхней части оконной коробки предусмотрено устройство встроенных вентиляционных клапанов.
Остекление лоджий, балконов - одинарное в алюминиевых переплетах, за исключением спаренных лоджий в корпусах 2.2 и 2.3, в которых остекление выполняется стеклопакетом с теплым профилем.
Во всех нежилых помещениях со стороны улицы применяется витражное остекление из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные квартирные блоки - металлические противопожарные.
Наружные двери - металлические, утепленные и алюминиевые с остеклением и утеплением.
Входные и тамбурные дверные блоки в подъезды жилой части - аналогично нежилой части с кодовыми замками (домофон).
Тамбурные дверные блоки в подъезды жилой части и во встроенные нежилые общественные помещения - металлические из алюминиевого профиля с витражным заполнением 1-х камерным стеклопакетом (в нежилые помещения выполняются собственником).
Дверные блоки на эвакуационные лестницы -противопожарные 2-го типа с армированным стеклом, с доводчиком и уплотнением в притворах, дымо-газонепроницаемые.

Отделка помещений квартир:
оштукатуривание внутренней поверхности наружных стен из кладки блоков (выполняется собственником жилого помещения). Стяжка в квартирах (выполняется собственником). В санузлах предусмотрена гидроизоляция (выполняется собственником). Полы на балконах и лоджиях: предусмотрена плитка (выполняется собственником). Потолок без отделки.
Отделка нежилых помещений общественного назначения: оштукатуривание внутренних поверхностей наружных стен из кладки блоков (выполняется собственником нежилых помещений), устройство стяжки по утеплителю в полах 1 этажа и гидроизоляции в санузлах.
Отделка мест общего пользования внеквартирных помещений (тамбуры, вестибюль, лифтовые холлы):
- полы: керамогранитная плитка;
- лестничные марши - монолитные, с отделкой керамогранитной плиткой.
- лестничные площадки: отделка керамогранитной плиткой;
- полы помещений уборочного инвентаря, с/у - керамическая плитка;
- стены (со стороны МОП): фактурная штукатурка;
- стены лестничной клетки: простая окраска водоэмульсионной краской;
- потолки: окраска краской ВЭ белого цвета. В местах прохождения инженерных коммуникаций (входная группа и последний жилой этаж) выполнить подвесной потолок типа «Армстронг».
Отделка помещения охраны: пол - линолеум на теплоизоляционной основе, стены - штукатурка с последующей покраской, потолок - подвесной типа «Армстронг».
Оборудование нежилых общественных помещений и квартир мебелью, техникой и санитарно-техническим оборудованием выполняется собственниками.

Отопление жилых помещений - двухтрубная горизонтальная система с поквартирной разводкой трубопроводов от центрального стояка, расположенного в общедомовой шахте во внеквартирном коридоре, из труб из сшитого полиэтилена, проложенных в конструкции пола, с установкой узлов поквартирного учета тепла на ответвлениях в шкафах.
Отопление нежилой части (офисов) - двухтрубной системой отдельными ветками от ИТП, проложенными под потолком технического этажа;

Водоснабжение жилых помещений:
Стояки хозяйственно-питьевого водопровода размещаются в сантехнических шахтах. Шахты предусмотрены в санузлах, в шахтах выполняются лючки для подключения приборов. Поквартирная разводка осуществляется от стояков, расположенных в шахтах. В шахтах на ответвлениях в квартиры устанавливаются регуляторы давления (при необходимости), счетчики холодной воды с импульсным выходом на центральный диспетчерский пункт.
На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире после узла учета водопотребления предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения (только в корпусах 1.1, 1.4, 2.1, 2.2) предназначенное для использования в качестве первичного средства тушения загораний в квартирах на ранней стадии их возникновения.
Поквартирная разводка систем водоснабжения производится силами владельцев жилья в соответствии с устанавливаемым сантехническим оборудованием.

Вентиляция
- *жилых помещений* - с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы кухонь и санузлов, заканчивающиеся дефлекторами,
- *нежилой части (офисов)* - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка из рабочих и бытовых помещений осуществляется по отдельным воздуховодам, с выбросом воздуха канальным вентилятором выше кровли, приток - приточными шумозащищенными вентустановками с подогревом воздуха. Вентустановки расположены на первом этаже в подшивном потолке коридоров (устанавливаются арендатором помещения).

Бытовая канализация - самотечная со сбросом стоков по внутренней сети канализации через выпуски Д=100. Стояки бытовой канализации размещаются в сантехнических шахтах.

Электроснабжение:

Электроснабжение квартир осуществляется от этажных щитков, установленных на каждом. этаже. Каждый щиток содержит для каждой квартиры на этаже вводной выключатель, квартирный счетчик, дифференциальный автомат и автоматический выключатель на отходящей линии.
Для распределения электроэнергии непосредственно по квартирам и помещениям без конкретного назначения первого этажа, в каждом помещении устанавливаются местные распределительные щитки.
Учет электроэнергии нежилой части (офисов) осуществляется в электрощитовых на техническом этаже.

Сети связи и сигнализации:
Здания оборудуются:
-автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые помещения квартир и кухни); автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми (прихожие) и ручными пожарными извещателями;
-системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением жилых помещений звуковыми оповещателями, помещений общественного назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «ВЫХОД»;
-сетями телефонизации, телевидения, радиофикации, передачи данных, которые расположены в общедомовых шахтах слаботочных систем. без выполнения абонентской разводки.

2.6. Количество в составе проекта самостоятельных частей:
Многоквартирный дом №1:
Общие технико-экономические показатели дома №1:
Общая площадь здания - 39 679,9 кв.м.,
Общая площадь квартир - 28 439,4 кв.м.,
Общая площадь квартир за исключением лоджий - 27 760,7 кв.м.,
Количество квартир - 479 шт., в т.ч.:
однокомнатных - 192 шт., площадью от 34,7 до 48,3 кв.м.
двухкомнатных - 214 шт., площадью от 47,8 до 82,4 кв.м.
трехкомнатных - 73 шт., площадью от 79,1 до 103,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения, не входящие в состав общего имущества - 2 782,0 кв.м.,
Общая площадь нежилых хозяйственных помещений технического этажа, не входящие в состав общего имущества - 318,4 кв.м.

Нежилые помещения общественного назначения, не входящие в состав общего имущества:

Корпус	Порядковый № на этаже	Условный №	Общая площадь, кв.м.	Функциональное назначение
1.1	I	1.1-I	91,6	офисное
1.1	II	1.1-II	71,6	офисное
1.1	III	1.1-III	87,7	офисное
1.1	IV	1.1-IV	84,0	офисное
1.1	V	1.1-V	102,8	офисное
1.1	VI	1.1-VI	102,8	офисное
1.1	VII	1.1-VII	84,0	офисное
1.1	VIII	1.1-VIII	64,3	офисное
1.1	IX	1.1-IX	108,6	офисное
1.1	X	1.1-X	119,3	офисное
1.2	XI	1.2-XI	141,8	офисное
1.2	XII	1.2-XII	94,4	офисное
1.2	XIII	1.2-XIII	60,9	офисное
1.2	XIV	1.2-XIV	124,2	офисное
1.2	XV	1.2-XV	85,4	офисное
1.3	XVI	1.3-XVI	624,8	офисное
1.3	XVII	1.3-XVII	100,1	офисное
1.3	XVIII	1.3-XVIII	74,2	офисное
1.3	XIX	1.3-XIX	125,6	офисное
1.4	XX	1.4-XX	156,8	офисное
1.4	XXI	1.4-XXI	64,7	офисное
1.4	XXII	1.4-XXII	90,8	офисное

1.4	XXIII	1.4-XXIII	121,6	офисное
		Итого:	2782,0	

Нежилые хозяйственные помещения технического этажа, не входящие в состав общего имуществ:

Корпус	Условный №	Функциональное назначение	Площадь, кв.м
1.1	нхп- 1	Нежилое хозяйственное помещение	3,9
1.1	нхп- 2	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
1.1	нхп- 3	Нежилое хозяйственное помещение	4,6
1.1	нхп- 4	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
1.1	нхп- 5	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.1	нхп- 6	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.1	нхп- 7	Нежилое хозяйственное помещение	2,9
1.1	нхп- 8	Нежилое хозяйственное помещение	3,9
1.1	нхп- 9	Нежилое хозяйственное помещение	4,0
1.1	нхп- 10	Нежилое хозяйственное помещение	3,4
1.1	нхп- 11	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
1.1	нхп- 12	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
1.1	нхп- 13	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
1.1	нхп- 14	Нежилое хозяйственное помещение	3,4
1.1	нхп- 15	Нежилое хозяйственное помещение	3,4
1.1	нхп- 16	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
1.1	нхп- 17	Нежилое хозяйственное помещение	2,8
1.1	нхп- 18	Нежилое хозяйственное помещение	3,2
1.1	нхп- 19	Нежилое хозяйственное помещение	3,2
1.1	нхп- 20	Нежилое хозяйственное помещение	3,0
1.1	нхп- 21	Нежилое хозяйственное помещение	2,5
1.1	нхп- 22	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.1	нхп- 23	Нежилое хозяйственное помещение	4,9
1.1	нхп- 24	Нежилое хозяйственное помещение	4,4
1.1	нхп- 25	Нежилое хозяйственное помещение	3,8
1.1	нхп- 26	Нежилое хозяйственное помещение	4,2
1.1	нхп- 27	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.1	нхп- 28	Нежилое хозяйственное помещение	4,9
1.1	нхп- 29	Нежилое хозяйственное помещение	4,5
1.1	нхп- 30	Нежилое хозяйственное помещение	4,3
1.1	нхп- 31	Нежилое хозяйственное помещение	3,8
1.1	нхп- 32	Нежилое хозяйственное помещение	4,2
1.1	нхп- 33	Нежилое хозяйственное помещение	4,2
1.1	нхп- 34	Нежилое хозяйственное помещение	3,8
1.1	нхп- 35	Нежилое хозяйственное помещение	4,4
1.1	нхп- 36	Нежилое хозяйственное помещение	4,9
1.1	нхп- 37	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
1.1	нхп- 38	Нежилое хозяйственное помещение	3,7
1.1	нхп- 39	Нежилое хозяйственное помещение	3,9
1.1	нхп- 40	Нежилое хозяйственное помещение	2,5
1.1	нхп- 41	Нежилое хозяйственное помещение	2,9
1.1	нхп- 42	Нежилое хозяйственное помещение	2,9
1.1	нхп- 43	Нежилое хозяйственное помещение	4,0
1.3	нхп- 44	Нежилое хозяйственное помещение	4,0
1.3	нхп- 45	Нежилое хозяйственное помещение	4,0
1.3	нхп- 46	Нежилое хозяйственное помещение	4,1

1.3	нхп- 47	Нежилое хозяйственное помещение	4,7
1.3	нхп- 48	Нежилое хозяйственное помещение	4,0
1.3	нхп- 49	Нежилое хозяйственное помещение	2,8
1.3	нхп- 50	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.3	нхп- 51	Нежилое хозяйственное помещение	3,0
1.3	нхп- 52	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.3	нхп- 53	Нежилое хозяйственное помещение	3,7
1.3	нхп- 54	Нежилое хозяйственное помещение	1,9
1.3	нхп- 55	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
1.3	нхп- 56	Нежилое хозяйственное помещение	2,8
1.3	нхп- 57	Нежилое хозяйственное помещение	2,8
1.3	нхп- 58	Нежилое хозяйственное помещение	2,8
1.3	нхп- 59	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
1.3	нхп- 60	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
1.3	нхп- 61	Нежилое хозяйственное помещение	3,0
1.3	нхп- 62	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
1.3	нхп- 63	Нежилое хозяйственное помещение	1,7
1.3	нхп- 64	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
1.3	нхп- 65	Нежилое хозяйственное помещение	3,9
1.3	нхп- 66	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
1.3	нхп- 67	Нежилое хозяйственное помещение	2,9
1.3	нхп- 68	Нежилое хозяйственное помещение	2,1
1.3	нхп- 69	Нежилое хозяйственное помещение	2,0
1.3	нхп- 70	Нежилое хозяйственное помещение	1,5
1.3	нхп- 71	Нежилое хозяйственное помещение	3,2
1.3	нхп- 72	Нежилое хозяйственное помещение	3,8
1.3	нхп- 73	Нежилое хозяйственное помещение	4,1
1.3	нхп- 74	Нежилое хозяйственное помещение	4,1
1.3	нхп- 75	Нежилое хозяйственное помещение	4,3
1.3	нхп- 76	Нежилое хозяйственное помещение	4,6
1.3	нхп- 77	Нежилое хозяйственное помещение	3,6
1.3	нхп- 78	Нежилое хозяйственное помещение	3,7
1.4	нхп- 79	Нежилое хозяйственное помещение	2,4
1.4	нхп- 80	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
1.4	нхп- 81	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.4	нхп- 82	Нежилое хозяйственное помещение	2,9
1.4	нхп- 83	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
1.4	нхп- 84	Нежилое хозяйственное помещение	4,1
1.4	нхп- 85	Нежилое хозяйственное помещение	4,8
1.4	нхп- 86	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.4	нхп- 87	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
1.4	нхп- 88	Нежилое хозяйственное помещение	2,4
1.4	нхп- 89	Нежилое хозяйственное помещение	2,2
1.4	нхп- 90	Нежилое хозяйственное помещение	2,9
1.4	нхп- 91	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
1.4	нхп- 92	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
1.4	нхп- 93	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
1.4	нхп- 94	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
		Итого:	318,4

Многоквартирный дом №2

Общие технико-экономические показатели дома №2:

Общая площадь здания - 29 004,4 кв.м.,

Общая площадь квартир - 21 181,9 кв.м.,
Общая площадь квартир за исключением лоджий – 20 612,9 кв.м.,
Количество квартир - 373 шт., в т.ч.:

однокомнатных - 161 шт., площадью от 34,7 до 48,3 кв.м.
двухкомнатных - 159 шт., площадью от 47,1 до 76,6 кв.м.
трехкомнатных - 53 шт., площадью от 70,6 до 103,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения, не входящие в состав общего имущества - 1 928,8 кв.м.,Общая площадь нежилых хозяйственных помещений технического этажа, не входящие в состав общего имущества - 204,0 кв.м.

Нежилые помещения общественного назначения, не входящие в состав общего имущества:

Корпус	Порядковый № на этаже	Условный №	Общая площадь, кв.м.	Функциональное назначение
2.1	I	2.1-I	119,3	офисное
2.1	II	2.1-II	108,6	офисное
2.1	III	2.1-III	64,3	офисное
2.1	IV	2.1-IV	84,0	офисное
2.1	V	2.1-V	102,8	офисное
2.1	VI	2.1-VI	102,8	офисное
2.1	VII	2.1-VII	84,0	офисное
2.1	VIII	2.1-VIII	87,8	офисное
2.1	IX	2.1-IX	71,6	офисное
2.1	X	2.1-X	91,6	офисное
2.2	XI	2.2-XI	141,2	офисное
2.2	XII	2.2-XII	97,4	офисное
2.2	XIII	2.2-XIII	59,7	офисное
2.2	XIV	2.2-XIV	120,0	офисное
2.2	XV	2.2-XV	111,9	офисное
2.3	XVI	2.3-XVI	188,7	офисное
2.3	XVII	2.3-XVII	94,1	офисное
2.3	XVIII	2.3-XVIII	108,7	офисное
2.3	XIX	2.3-XIX	90,3	офисное
		Итого:	1928,8	

Нежилые хозяйственные помещения технического этажа, не входящие в состав общего имуществ:

Корпус	Условный №	Функциональное назначение	Площадь, кв.м
2.1	нхп- 1	Нежилое хозяйственное помещение	4,0
2.1	нхп- 2	Нежилое хозяйственное помещение	3,6
2.1	нхп- 3	Нежилое хозяйственное помещение	4,3
2.1	нхп- 4	Нежилое хозяйственное помещение	3,4
2.1	нхп- 5	Нежилое хозяйственное помещение	3,9
2.1	нхп- 6	Нежилое хозяйственное помещение	3,7
2.1	нхп- 7	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
2.1	нхп- 8	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
2.1	нхп- 9	Нежилое хозяйственное помещение	2,5
2.1	нхп- 10	Нежилое хозяйственное помещение	3,0
2.1	нхп- 11	Нежилое хозяйственное помещение	3,2
2.1	нхп- 12	Нежилое хозяйственное помещение	3,2
2.1	нхп- 13	Нежилое хозяйственное помещение	2,8
2.1	нхп- 14	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
2.1	нхп- 15	Нежилое хозяйственное помещение	3,4
2.1	нхп- 16	Нежилое хозяйственное помещение	3,4

2.1	нхп- 17	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
2.1	нхп- 18	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
2.1	нхп- 19	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
2.1	нхп- 20	Нежилое хозяйственное помещение	3,4
2.1	нхп- 21	Нежилое хозяйственное помещение	4,0
2.1	нхп- 22	Нежилое хозяйственное помещение	3,9
2.1	нхп- 23	Нежилое хозяйственное помещение	2,9
2.1	нхп- 24	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
2.1	нхп- 25	Нежилое хозяйственное помещение	4,9
2.1	нхп- 26	Нежилое хозяйственное помещение	4,4
2.1	нхп- 27	Нежилое хозяйственное помещение	3,8
2.1	нхп- 28	Нежилое хозяйственное помещение	4,2
2.1	нхп- 29	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
2.1	нхп- 30	Нежилое хозяйственное помещение	4,9
2.1	нхп- 31	Нежилое хозяйственное помещение	4,5
2.1	нхп- 32	Нежилое хозяйственное помещение	4,3
2.1	нхп- 33	Нежилое хозяйственное помещение	3,8
2.1	нхп- 34	Нежилое хозяйственное помещение	4,2
2.1	нхп- 35	Нежилое хозяйственное помещение	4,2
2.1	нхп- 36	Нежилое хозяйственное помещение	3,8
2.1	нхп- 37	Нежилое хозяйственное помещение	4,4
2.1	нхп- 38	Нежилое хозяйственное помещение	4,9
2.1	нхп- 39	Нежилое хозяйственное помещение	3,1
2.1	нхп- 40	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
2.1	нхп- 41	Нежилое хозяйственное помещение	4,6
2.1	нхп- 42	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
2.1	нхп- 43	Нежилое хозяйственное помещение	3,9
2.3	нхп- 44	Нежилое хозяйственное помещение	3,3
2.3	нхп- 45	Нежилое хозяйственное помещение	2,3
2.3	нхп- 46	Нежилое хозяйственное помещение	2,5
2.3	нхп- 47	Нежилое хозяйственное помещение	2,3
2.3	нхп- 48	Нежилое хозяйственное помещение	2,4
2.3	нхп- 49	Нежилое хозяйственное помещение	2,0
2.3	нхп- 50	Нежилое хозяйственное помещение	2,0
2.3	нхп- 51	Нежилое хозяйственное помещение	2,2
2.3	нхп- 52	Нежилое хозяйственное помещение	2,1
2.3	нхп- 53	Нежилое хозяйственное помещение	2,3
2.3	нхп- 54	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
2.3	нхп- 55	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
2.3	нхп- 56	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
2.3	нхп- 57	Нежилое хозяйственное помещение	3,4
2.3	нхп- 58	Нежилое хозяйственное помещение	3,5
2.3	нхп- 59	Нежилое хозяйственное помещение	3,0
2.3	нхп- 60	Нежилое хозяйственное помещение	2,7
		Итого:	204,0

2.7. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные клетки, помещения инженерного оснащения, помещения консьержа, подсобные помещения, лифтовые шахты, межквартирные коридоры и т.д. в соответствии с действующим законодательством, а также часть земельного участка (кад. № участка 77:17:0120114:2112), на котором будут расположены многоквартирные дома (дом № 1 и дом № 2) 1-й очереди комплексной застройки территории с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для

дальнейшего обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором будут расположены указанные многоквартирные дома, будут определятся в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

2.8. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 30.09.2017г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

2.9. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке проекта:

- Префектура ТиНАО г.Москвы.
- Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
- ОАО «МОЭСК».
- МГУП «Мосводоканал».
- Ростехнадзор.
- ОАО «Ростелеком».
- ООО «Дирекция по управлению многоквартирными домами».

2.10. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.
Финансовые риски отсутствуют, в связи с тем, что:
- Застройщик имеет устойчивое финансовое положение (по данным РСБУ на 31.12.2017 г. стоимость чистых активов составляет: 3 036 782 тыс. руб.);
- договорами, заключенными между Застройщиком и Генподрядчиками по результатам тендеров по выбору генеральных подрядчиков, будет предусмотрено обязательное страхование последним строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами, в том числе с ответственностью за «все риски», включая ошибки при проектировании. Страховщик будет выбран из списка 10 крупнейших страховых компаний РФ.
Валютные риски отсутствуют, поскольку все обязательства Застройщика зафиксированы в валюте РФ.

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) проекта.
Планируемая стоимость строительства (создания) проекта установлена на основании заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство проекта:
- дом №1 - 1 004,80 млн. руб.,
- дом №2 - 730,87 млн. руб.
Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

- Генеральный подрядчик по строительству - АО «СУ-111»
- Разработчик «Проектной документации» - ООО «ПИ Генпроект» (Москва).
- Разработчик «Рабочей документации» - ООО «ПИ Генпроект» (Москва).
- Авторский надзор - ООО «ПИ Генпроект» (Москва)
- Технический заказчик - АО «СУ-111».

2.13. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской федерации» от 30.12.2004г. исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 указанного закона, путем заключения отдельных договоров (Полисов) страхования по каждому договору участия в долевом строительстве в рамках:

1.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-2725/2015 от 29.10.2015 (дом № 1 и дом № 2), заключенного Застройщиком со страховой организацией, соответствующей требованиям указанного закона и законодательства Российской Федерации, - с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13,

оф.4501, имеющей лицензию СИ №0072 от 17.07.2015 г. на осуществление добровольного имущественного страхования .

2. Данные о страховых организациях с которыми сотрудничает Застройщик указываются на сайте http://www.a101group.ru/, http://www.a101.ru, соответствующие документы передаются участнику долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве.

3. В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской федерации» от 30.12.2004г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

- Договоры займа.
- Инвестиционные договоры о финансировании строительства нежилых помещений с юридическими лицами.

2.15. Дата составления первой Проектной декларации - «20» ноября 2014 года.

Генеральный директор
Е.А. Чнура