

г. Москва

«30» июля 2018 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы:

Фирменное наименование Застройщика:

Полное - Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Сокращенное - АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Местонахождение: 142703, Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом №2, строение 1, комната 216.

Режим работы - с 9.00 до 18.00 час.

Сайт: <http://www.a101group.ru/>, <http://www.a101.ru/>

1.2. Информация о государственной регистрации:

Основной государственный регистрационный номер: 1115003009000.

Свидетельство о государственной регистрации: сер. 50 №012801340 выдано 03.11.2011г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Московской области.

Лист записи в ЕГРЮЛ в отношении юридического лица, за гос. номером № 2145003025682 от 11.06.2014 г., выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Московской области.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: сер. 50 №012726848 выдано 03.11.2011г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №14 по Московской области.

1.3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Учредитель (при создании) – ОАО «Масштаб».

Участник (Акционер) - АО «АВГУР ЭСТЕЙТ» - 100% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3 (трех) лет:

За последние 3 (три) года Застройщиком введены в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства:

в Квартале таунхаусов «Кронбург»:

- блокированные секционные жилые дома по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, д.1, корп. 1-5; д.3, корп.1-4; д.5, корп. 1-5; д.7, корп. 1-5; д.9, корп. 1-5; д.11, корп. 1-4; д.13, корп. 1-4; д.15, корп. 1-5; д.17 (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-38). Фактический срок ввода в эксплуатацию – с мая 2015 г. по июнь 2016 г.

- внутриквартальные сети энергоснабжения, водоснабжения хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, сети телефонизации, радиофикации, проезды и площадки по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, вл. 1-39. (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-39). Фактический срок ввода в эксплуатацию - май 2015 г.

в Квартале таунхаусов «Вяземское»:

- блокированные жилые дома по адресу: г. Москва, п.Сосенское, дер. Николо-Хованское, улица Петра Вяземского: д.3 (корп.1-2); д.4 (корп. 1-4); д.5 (корп.1-4); д.6 (корп. 1-4); д.7 (корп.1-4); д.8 (корп.1-4); д.9 (корп.1-4); д.10; д.11 (корп.1-2); д.12; д.13 (корп.1-2); д.14; д.15; д.16; д.17 (Строительный адрес: г.Москва, п.Сосенское, дер.Николо-Хованское). Фактический срок ввода в эксплуатацию всех жилых домов – с мая по сентябрь 2016 г.

В ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»:

- многоквартирные дома по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, ул.Сервантеса, д.1, корп.1, 2, 3, 4; г.Москва, пос.Сосенское, ул.Сервантеса, д.3, корп.1, 2, 3. Фактический срок ввода в эксплуатацию всех жилых домов – ноябрь 2017г.;

- сети, сооружения инженерно-технического обеспечения и дороги 1-й очереди комплексной застройки объектами жилого назначения, социальной, инженерной, и транспортной инфраструктуры территории земельных участков, образованных в результате деления участка №78 (кад.№ участка 50:21:0120114:67), площадью 382 560 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское. Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2017г.;

- открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста и пристроенной котельной на 50,44 МВт (1-й этап – здание котельной (с дымовыми трубами), БКТП) по адресу: Москва, пос.Сосенское, ул.Сервантеса, д.6, стр.1. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2017г.;
- Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации комплексной жилой застройки территории, расположенные по адресу: г.Москва, п.Сосенское, д.Никола-Хованское. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2018г.;
- жилой многоквартирный дом №3 с нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, б-р Веласкеса, д.1, корп.1, 2, 3. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2018г.
- жилой многоквартирный дом №12 с нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, б-р Веласкеса, д.2. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2018г.
- жилой многоквартирный дом №13 с нежилыми помещениями по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, б-р Веласкеса, д.4. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2018г.

1.5. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:

Виды лицензируемой деятельности Застройщика: лицензируемых видов деятельности Застройщик не осуществляет.

1.6. Финансовый результат:

Финансовый результат за 1-е полугодие 2018 г.: - 398 000 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности: 26 449 514 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности: 2 895 043 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1. Цели проекта:

Строительство проекта: 5 этап – строительство жилого многоквартирного дома №14 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями 2-ой очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Никола-Хованское, жилые многоквартирные дома № 12, №13, №14 с подземными автостоянками и нежилыми помещениями (кад.№ участка 77:17:0120114:2109).

2.1.1. Этапы реализации проекта:

1. Получение разрешения на строительство.
2. Получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.1.2. Сроки реализации проекта:

Начало реализации проекта – февраль 2016 г.
Окончание реализации проекта – 30 июля 2019г.

2.1.3. Результаты не государственной экспертизы по проекту:

Положительное заключение негосударственной экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ" (ООО "ЭКСПЕРТ") от 23.11.2015 г. № 4-1-1-0033-15 на объект капитального строительства: «2-я очередь комплексной застройки территории по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе д. Никола-Хованское, жилые многоквартирные дома № 12, № 13, № 14 с подземными автостоянками и нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2109)».

Положительное заключение негосударственной экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ" (ООО "ЭКСПЕРТ") от 25.12.2015 г. № 2-1-1-0036-15 на объект капитального строительства: «2-я очередь комплексной застройки территории по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе д. Никола-Хованское, жилые многоквартирные дома № 12, № 13, № 14 с подземными автостоянками и нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2109) (корректировка)».

Положительное заключение негосударственной экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ" (ООО "ЭКСПЕРТ") от 25.12.2015 г. № 77-2-1-2-0001-18 на объект капитального строительства: «2-я очередь комплексной застройки территории по адресу: город Москва, поселение Сосенское, в районе д. Никола-Хованское, жилые многоквартирные дома № 12, № 13, № 14 с подземными автостоянками и нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2109) (корректировка)».

2.2. Разрешения на строительство:

Разрешение на строительство: № 77-245000-012225-2016 от «11» февраля 2016г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о Земельных участках:

Отведенный под строительство проекта земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120114:2109, площадью 30 843 кв.м. по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе д. Никола-Хованское, принадлежит Акционерному обществу «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Застройщику) на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 26 декабря 2014 года № 77-АС 039250, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, запись рег. №77-77-17/051/2014-167 от 03 июня 2014г.); категория земель - земли населенных пунктов.

2.4. Описание границы земельного участка, отведенного под строительство проекта:

- с севера и востока – свободная от застройки территория, под жилую застройку;
- с юга – строящийся ЖК "Николин парк" и свободная от застройки территория под строительство школы;
- с запада – свободная от застройки территория под строительство школы и многоквартирных жилых домов.

На территории земельного участка отсутствуют:

- объекты капитального строительства,
- ограничения по использованию земельного участка для заявленных целей,
- зоны с особыми условиями использования территорий (в том числе, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, зон с повышенным уровнем авиационного шума).

Элементы благоустройства: площадки для игр детей (S-288,0 м²), занятий спортом (S-460,8 м²), отдыха взрослого населения S-57,6 м²), для мусоросборных контейнеров, проезды, автостоянки 25 м/м.

2.5. Местоположение проекта и его описание:

Территориальное расположение: г. Москва, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское, земельный участок кадастровый номер 77:17:0120114:2109.

Строительный адрес: Москва, НАО, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское.

Наименование Проекта для рекламных целей - ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ».

Описание: Подъезд к территории создаваемого проекта осуществляется по проектируемым внутриквартальным проездам, с выездом на проектируемую улицу, ведущую к существующей местной автодороге, примыкающей к Калужскому шоссе.

Расстояние от Калужского шоссе до объекта строительства - 0,9 км.

Обеспечен подъезд пожарных машин к жилым многоквартирным домам. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Проект предусматривает строительство следующего объекта:

- жилой многоквартирный дом № 14, который состоит из 3-х корпусов: 14.1, 14.2, 14.3 с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, далее – «Жилой многоквартирный дом № 14»;

Объект присоединен к существующим и проектируемым сетям, в т. ч. обеспечен противопожарно-хозяйственным водопроводом, бытовой и дождевой канализацией, сетями теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи.

Площади квартир, указанные в настоящей декларации, включают сумму площадей всех частей помещения, предусмотренных разрешительной проектной документацией, в том числе площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, а также лоджий, балконов подсчитываемых с понижающим коэффициентом: для лоджий -0,5; для балконов - 0,3 (кроме части квартир 2 этажа).

2.5.1. Технические характеристики жилых и нежилых помещений Жилого многоквартирного дома № 14:

Жилой многоквартирный дом № 14 состоит из:

- 9-этажного 4-секционного корпуса 14.1,
- 14-этажного 1-секционного корпуса 14.2,
- 7-этажного 1-секционного корпуса 14.3,
- подземной автостоянки, размещенной под внутривысотным пространством проекта и частично под Жилым многоквартирным домом № 14.

Высота здания от планировочной отметки проезда пожарных машин до низа оконного проема: 14-этажных секций – 43,8 м; 9-этажных секций -27,5 м; 7-этажных секций – 21,7 м.

Высота помещений подземной автостоянки (от пола до потолка): 2,3-2,65 м. (под внутривысотным пространством проекта) и 3,15-3,32 м (под Жилым многоквартирным домом № 14).

Между подземной автостоянкой и жилыми помещениями (над въездной рампой) предусмотрен технический этаж высотой в чистоте не менее 1,80 м.

В подземной автостоянке предусмотрены:

Автостоянка одноэтажная (2 отсека): 1 отсек - 1 шт., общей площадью 1282,3 кв.м.; 2 отсек - 1 шт., общей площадью 1058,5 кв.м.

Венткамера (дымоудаление) - 3 шт., общей площадью 100,4 кв.м.

Венткамера приточная - 2 шт., общей площадью 134,2 кв.м.

Водомерный узел, совмещенный с тепловым пунктом - 1 шт., общей площадью 48,2 кв.м.

Лестничная клетка - 6 шт., общей площадью 86,2 кв.м.

Помещение СС - 1 шт., общей площадью 13,0 кв.м.

Помещение уборочного инвентаря - 4 шт., общей площадью 16,3 кв.м.

Рампа - 1 шт., общей площадью 276,9 кв.м.

Тамбур-шлюз - 12 шт., общей площадью 62,0 кв.м.

Электрощитовая - 7 шт., общей площадью 99,1 кв.м.

Итого помещения МОП: 39 помещений, общей площадью 3177,1 кв.м.
нежилые хозяйственные помещения - 34 шт., общей площадью 161,1 кв.м.
места хранения автомобилей:
машиноместа - 148 шт., общей площадью 2323,7 кв.м.
мотоместа - 9 шт., общей площадью 81,2 кв.м.
Высота 1-го этажа (от пола до пола следующего этажа) – 4,2 м.

На 1 этаже размещены:

Помещения МОП - 9 шт. - общей площадью 492,0 кв.м.

Площадь (помещения МОП) на 1 этаже включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, лифтовые холлы, лестницы, помещение персонала, санузлы, помещения дворового инвентаря, тамбур - холлы, помещение охраны, рампу.

Нежилые помещения общественного назначения (офисы) - 24 шт., общей площадью 1 967,6 кв.м.

Высота 2-го и выше этажей (от пола до пола следующего этажа) - 3,15 м.

Помещения МОП - 51 шт., общей площадью 2 695,1 кв.м.

Площадь (помещения МОП) с 2-го по 14-й этаж включает в себя сумму площадей всех частей помещения: тамбуры, лифтовые холлы, лестницы.

Квартиры располагаются со второго этажа.

Квартиры - 339 шт., общей площадью – 17 768,8 кв.м.

В жилом многоквартирном доме № 14 располагаются 1-3 комнатные квартиры.

Квартиры имеют: кухни, коридор, отдельные или совмещенные санузлы; летние помещения с третьего этажа (и часть квартир корпуса 14.1 со второго этажа) - остекленную лоджию или балкон.

2.5.2. Технические характеристики Жилого многоквартирного дома №14:

Входы в жилую часть и встроенные нежилые помещения общественного назначения разделены.

Связь этажей секций и уровня земли осуществляется лестничной клеткой с естественным освещением пассажирскими лифтами грузоподъемностью не менее 400 и 630 кг (в 7 и 9-этажных секциях - одним лифтом грузоподъемностью не менее 630 кг).

Конструктивная схема наземной части - неполный железобетонный, безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечиваются совместной работой несущих конструкций (колонн, стен) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, жесткостью узлов их сопряжения, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтовых узлов.

Конструктивная схема подземной автостоянки - с неполный железобетонный рамно-связевый каркас. Ее пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой наружных стен и колонн с диском покрытия.

Фундаменты корпусов - монолитные железобетонные плиты.

Наружные стены подземной части – слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона. Гидроизоляция – 2 слоя Технозласта на битумной мастике. Утеплитель - плиты экструдированного пенополистирола, выполняется на глубину промерзания грунта. Внешний защитный слой - профилированная мембрана.

Наружные стены (надземные):

1-й тип – ненесущие, слоистые с внутренним слоем в виде кладки из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Утеплитель – минераловатные плиты. Наружный слой – керамогранитные либо фибробетонные плиты по металлокаркасу с устройством воздушного зазора (вентилируемый фасад).

2-й и 6-й типы – несущие слоистые (в зонах с железобетонными стенами), с внутренним слоем из монолитного железобетона. Утеплитель – минераловатные плиты. Наружный слой – керамогранитные либо фибробетонные плиты по металлокаркасу с устройством воздушного зазора (вентилируемый фасад).

3-й тип – ненесущие с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе. Утеплитель - минераловатные плиты. Наружный слой - слой армированной штукатурки.

4-й и 5-й типы - несущие слоистые (в зонах с железобетонными стенами), с внутренним слоем из монолитного железобетона. Утеплитель - минераловатные плиты. Наружный слой - слой армированной штукатурки.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, устанавливаются в продольном и поперечном направлениях здания с переменным шагом.

Стены несущие внутренние (в т.ч. стены лестничных клеток и лифтовых шахт) - монолитные железобетонные.

Внутренние перегородки подземной автостоянки - кладка из ячеистобетонных блоков, и полнотелого глиняного кирпича.

Внутренние перегородки наземных этажей:

- межквартирные, межсекционные и отделяющие квартиры от мест общего пользования - кладка из ячеистобетонных блоков;

- межкомнатные - из плит гипсобетонных пазогребневых, выполняются на высоту 30см (для обозначения помещений),

- санузлов квартир - из плит гипсобетонных пазогребневых гидрофобизированных, выполняются на высоту 30 см (для обозначения помещений);

- санузлов и колясочных в нежилых помещениях общественного назначения (офисы) – перегородки кирпичные. Санузлы нежилой части выполняются собственником или арендатором такого нежилого помещения.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты.

Толщина перекрытий жилых этажей - 220мм.

Перекрытие над подземной частью утепляется слоем толщиной 80 мм керамзитового гравия $\gamma=600$ кг/м³, закрываемого армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 50мм (в некоммерческих помещениях общественного назначения (офисах) выполняются собственником или арендатором таких помещений).

Участки перекрытий над тамбурами входов утепляются минераловатными плитами ($\lambda_B=0,042$ Вт/м²С) толщиной 100 мм, закрываемыми слоем армированной цементно-песчаной штукатурки толщиной 20 мм(в некоммерческих помещениях общественного назначения (офисах) выполняются собственником или арендатором таких помещений).

Плиты лоджии, располагаемые над эксплуатируемыми отапливаемыми помещениями гидроизолируются рулонными материалами, а также утепляется плитами экструдированного пенополистирола ($\lambda_B=0,031$ Вт/м²С) толщиной 130 мм, закрываемыми слоем армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 50 мм.

Крыши - плоские, рулонные, утепленные, неэксплуатируемые, водоотводы организованные внутренние.

Плиты лоджий - монолитные, железобетонные, совмещённые с плитами перекрытий и покрытия.

Ограждения балконов и лоджий – на отдельных участках решетчатые, сварные из стальных труб.

Лестницы - монолитные и сборные (РС 6172 - 95) железобетонные марши.

Окна, балконные двери - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплётах. В целях снижения воздействия шума и комфортного проветривания в верхней части оконной коробки предусмотрено устройство встроенных вентиляционных клапанов.

Остекление лоджий, балконов - остекление выполняется в алюминиевых переплетах. Предусмотрено внутреннее ограждение балкона высотой 1,2м.

Во всех нежилых помещениях со стороны улицы витражи выполняются из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные квартирные блоки - металлические.

Дверные блоки жилой части помещений уборочного инвентаря и помещений консьержа – металлические.

Дверные блоки на эвакуационные лестницы – металлические, для секций 1, 2, 5, 6 противопожарные с армированным стеклом, с доводчиком и уплотнением в притворах, дымогазонепроницаемые по ГОСТ Р 53307-2009.

Наружные двери – алюминиевые профили с утеплением и остеклением (ГОСТ 23747 – 88) и стальные с остеклением (и без остекления для выходов на кровлю) и утеплением ГОСТ 31173-2003.

Входные и тамбурные дверные блоки в подьезды жилой части с кодовыми замками (домофон).

Тамбурные дверные блоки в подьезды жилой части и в нежилые помещения общественного назначения (офисы) - металлические из алюминиевого профиля с витражным заполнением 1-х камерным стеклопакетом (в нежилых помещениях выполняются собственником или арендатором такого помещения).

Отделка помещений квартир:

Оштукатуривание внутренней поверхности наружных стен из кладки блоков (выполняется собственником жилого помещения). Стяжка и засыпка керамзитом в квартирах (выполняется собственником жилого помещения). В санузлах предусмотрена гидроизоляция (выполняется собственником жилого помещения). Полы на балконах и лоджиях: предусмотрена плитка (выполняется собственником жилого помещения). Потолок без отделки.

Отделка нежилых помещений общественного назначения (офисы) выполняется собственником или арендатором таких помещений: оштукатуривание внутренних поверхностей наружных стен из кладки блоков, устройство стяжки по засыпке из керамзита в полах 1 этажа и гидроизоляции в санузлах.

Отделка помещений подземной автостоянки:

- стены из кладки - штукатурка с последующей окраской вододисперсионной краской;
- стены монолитные - окраска вододисперсионной краской;
- стены с/у, помещения уборочного инвентаря: керамическая плитка на высоту 1.5м, далее окраска вододисперсионной краской;
- потолок во всех помещениях, кроме автостоянки: шпаклевка с окраской вододисперсионной краской;
- пол с/у, помещениях уборочного инвентаря: керамическая плитка;
- пол в автостоянке: бетонные полы.

Отделка мест общего пользования внеквартирных помещений наземной части (тамбуры, вестибюль, лифтовые холлы, колясочные, коридоры):

- полы: керамогранитная плитка;
- лестничные марши (выше второго этажа) - сборные железобетонные (без отделки);
- лестничные площадки: отделка керамогранитной плиткой;
- полы помещений уборочного инвентаря, с/у - керамическая плитка;
- стены (со стороны МОП): фактурная штукатурка;
- стены лестничной клетки: простая окраска вододисперсионной краской на отдельных участках штукатурка с покраской;
- потолки: окраска краской ВЭ белого цвета. В местах прохождения инженерных коммуникаций (входная группа и последний жилой этаж) выполнить подвесной потолок типа «Армстронг».

Отделка помещения охраны (консьержа): пол - линолеум на теплоизоляционной основе, стены - штукатурка с последующей покраской, потолок - подвесной типа «Армстронг».

Оборудование нежилых помещений общественного назначения (офисы) и квартир мебелью, техникой и санитарно-техническим оборудованием выполняется собственниками или аренд.

Отопление:

- *жилых помещений* – двухтрубной горизонтальной системой с поквартирной разводкой трубопроводов от центральных стояков, из труб из сшитого полиэтилена, проложенных в конструкции пола, с установкой узлов поквартирного учета тепла на ответвлениях в шкафах. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа (автостоянки); Электрические полотенцесушители устанавливаются собственниками;
- нежилых части (нежилых помещений общественного назначения (офисов)) – двухтрубная горизонтальная, периметральная система отопления с нижней разводкой магистралей.
- *лифтовых холлов и машинных помещений лифтов, лестничных клеток, помещений охраны* – принята двухтрубная стояковая система отопления с нижней разводкой магистралей;
- *подземной автостоянки* - запроектирована система водяного отопления, рассчитанная на возмещение теплопотерь.

Для вспомогательных помещений, размещаемых на уровне подвального этажа, запроектирована двухтрубная горизонтальная, периметральная система водяного отопления с нижней разводкой магистралей.

Въездные ворота на ramпы оборудуются тепловоздушными завесами с водяными воздушнонагревателями.

В подвальном этаже отопление предусмотрено за счет отопительных приборов из гладких труб.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы и конвекторы. Отопительные приборы предусматриваются с терморегуляторами (СП 60-13330-2012 п. 6.4.9). Для регулировки и отключения веток отопительной системы используется запорная и балансировочная арматура, производства фирмы «Danfoss» или аналогичная, согласованная с Заказчиком.

Стояки, магистрали, подводы к приборам отопления помещений общего пользования, регистры приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 (Ду ≥ 50) и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 (Ду <50).

Водоснабжение

Стояки хозяйственно-питьевого водопровода размещаются в межквартирных коридорных шахтах. Поквартирная разводка осуществляется от центральных стояков, из труб из сшитого полиэтилена, проложенных в конструкции пола до ввода в квартиру, с установкой узлов поквартирного учета расхода воды на ответвлениях в шкафах мест общего доступа с устройством отключающей арматуры, фильтров, регуляторов давления, счетчиков воды.

Поквартирная разводка систем водоснабжения внутри квартир производится силами владельцев жилья в соответствии с устанавливаемым сантехническим оборудованием, в том числе установку устройства внутриквартирного пожаротушения.

Водоснабжение нежилых помещений общественного назначения (офисов) осуществляется от отдельных стояков с установкой счетчиков, фильтров и регуляторов давления. Разводка труб в нежилых помещениях не предусмотрена.

Счетчики воды предусмотрены с импульсным выходом в центральный диспетчерский пункт.

Пожаротушение:

- внутреннее пожаротушение жилой части и нежилых помещений общественного назначения (офисов) в 13-ти этажном корпусе 14.2 - от пожарных кранов Д 50 мм.

-внутреннее пожаротушение надземной части жилых корпусов 14.1 и № 14.3 - не предусмотрено (в соответствии с нормативной документацией).

Установку устройств внутриквартирного пожаротушения осуществляет владелец квартиры, из расчета орошения каждой точки квартиры, включая балконы и лоджии, рукавом длиной 15 м. Комплектацию квартир устройством внутриквартирного пожаротушения осуществляет застройщик

- автоматическое и внутреннее пожаротушение подземной автостоянки – предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами Дуб5 и система автоматического спринклерного пожаротушения автостоянки. Водоснабжение систем пожаротушения автостоянки предусмотрено от вводов подводящих трубопроводов в помещении теплового пункта.

Вентиляция:

– жилых помещений – с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы кухонь и санузлов, с выбросом воздуха через утепленные шахты выше кровли. Вентканалы верхних этажей оснащены осевыми бытовыми вентиляторами. Приток – через окна с фиксированным открыванием и приточные клапаны, встроенные в створку окна;

– машинных помещений лифтов – с естественным побуждением. Вытяжка – через решетки в наружных стенах, приток – неорганизованный;

– электроцитовых – с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение предусмотрен через нормально открытый огнезадерживающий клапан, установленный в конструкции перегородки.

– кладовых уборочного инвентаря, теплового пункта, помещений водомерного узла, колясочных – с естественным побуждением. Приток в помещение уборочного инвентаря осуществляется через неплотности ограждающих конструкций, приток в колясочные - через неплотности ограждающих конструкций и щели в притворах дверей;

– нежилых помещений общественного назначения (офисов) – приточно-вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка из рабочих и бытовых помещений осуществляется отдельными системами (для каждого нежилого помещения общественного назначения (офиса), выполняется собственником или арендатором такого помещения) с канальными вентиляторами, приток – системами с приточными шумозащищенными вентустановками (с подогревом воздуха). Вентустановки расположены на первом этаже в подшивном потолке коридоров с забором и выбросом воздуха на разных сторонах фасада здания. Вытяжка из санузлов каждого нежилого помещения общественного назначения (офиса) – отдельными системами с канальными вентиляторами, установленными на первом этаже в лифтовом холле (жилая часть), по воздуховодам, проложенным в общих шахтах, пристроенных к лифтовым шахтам, с выбросом воздуха выше кровли через утепленные шахты.

– подземная автостоянка – приточно-вытяжная с механическим побуждением отдельными системами для пожарных отсеков. Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию выделяющихся вредных веществ с проверкой по кратности;

– помещения охраны – с естественным побуждением. Вытяжка – через санузел по отдельному вентканалу, заканчивающимся утепленной шахтой на кровле жилой части. Приток – неорганизованный;

– нежилых хозяйственных помещений в подземном этаже – вытяжная вентиляция выполнена с принудительным побуждением через воздуховоды идущие на кровлю здания, приток – через нормально открытый огнезадерживающий клапан.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре предусмотрено удаление дыма:

– из коридоров жилой части каждого здания секций 1, 2, 5, 6 – через поэтажные клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом с возвратной пружиной (нормально закрытые), установленные на шахтах дымоудаления с крышными вентиляторами;

– из помещений подземной автостоянки и рампы – через дымоприемные устройства, установленные в стальных горизонтальных воздуховодах, присоединяемых к радиальным вентиляторам систем дымоудаления (отдельно для каждого пожарного отсека и изолированной рампы), расположенным в венткамерах автостоянки. Клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом с возвратной пружиной (нормально закрытые) установлены на общем воздуховоде в месте присоединения к вентилятору каждой системы дымоудаления. Выброс продуктов горения - через решетки на наружной стене уличного фасада здания на первом этаже.

Компенсация объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части здания секций 1, 2, 5, 6 предусматривается через поэтажные противопожарные клапаны (нормально закрытые) с электромеханическим приводом с возвратной пружиной, установленные в нижней зоне коридоров на шахтах компенсации с осевыми вентиляторами на кровле здания;

– в нижнюю зону помещений подземной автостоянки – системами с механическим побуждением через клапаны с электромеханическим приводом с возвратной пружиной (нормально закрытые), установленные

на приточных шахтах, с воздухозабором на высоте не менее 2,0 м от планировочной отметки земли в местах воздухозабора и на расстоянии не менее 5 м от выбросов продуктов горения систем противодымной вытяжной вентиляции, системами с осевыми вентиляторами, расположенными в венткамерах автостоянки.

Подпор воздуха осуществляется:

– в лифтовые шахты секций 1, 2, 5, 6 и лестничные клетки типа Н2 секций 2,5,6 каждого здания – системами с осевыми вентиляторами, расположенными на кровле жилой части здания;
– в тамбур - шлюзы при лифтах для перевозки пожарных подразделений в подвальном этаже (подземная автостоянка); при технических помещениях жилой части, расположенных в объеме автостоянки (электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, сетей связи).

Бытовая канализация - самотечная со сбросом стоков по внутренней сети канализации через выпуски в наружные сети бытовой канализации. Бытовая канализация от жилой и офисной частей здания предусмотрена раздельной, с отдельными выпусками. Стояки бытовой канализации размещаются в сантехнических шахтах. Отведение сточных вод из помещений ПУИ и помещения охраны, расположенных в подвале осуществляется в сеть бытовой канализации с помощью канализационных насосных установок.

Канализационные отводы от стояков в квартирах и нежилых помещениях заглушаются. Разводку канализационных труб внутри помещений квартир и офисов осуществляют собственники (арендаторы) помещений. Установку вентиляционных клапанов на сети канализации нежилых помещений собственники (арендаторы) нежилых помещений выполняют самостоятельно (при необходимости).

Внутренние водостоки – для сбора дождевых и талых вод на кровле предусмотрены воронки. Вода с кровли отводится по стоякам расположенных в шахтах и далее по выпускам отводится в наружную сеть дождевой канализации.

Дренажная канализация – для сбора и отведения условно чистых вод из технических помещений, автостоянки и рампы предусмотрены дренажные приямки. Отвод дренажных вод осуществляется дренажными насосами в сеть внутреннего водостока и далее в наружную сеть дождевой канализации.

Электроснабжение:

Электроснабжение квартир осуществляется от этажных щитков, установленных на каждом этаже. Каждый щиток содержит для каждой квартиры на этаже вводной выключатель, квартирный счетчик, дифференциальный автомат и автоматический выключатель на отходящей линии.

Для распределения электроэнергии непосредственно по квартирам и помещениям без конкретного назначения первого этажа, в каждом помещении устанавливаются местные распределительные щитки.

Учет электроэнергии нежилых помещений общественного назначения (офисов) осуществляется в электрощитовых на подземном этаже.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное).

Сети связи и сигнализации:

Здания оборудуются:

Аудиодомофонной связью, системой видеонаблюдения, системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения о пожаре, системой диспетчеризации лифтов и инженерных систем.

Подземная автостоянка оборудуется дымовыми и ручными пожарными извещателями, системой оповещения о пожаре 3-го типа с установкой речевых оповещателей.

Нежилые помещения общественного назначения (офисы), сдаваемые в аренду оборудуется дымовыми и ручными пожарными извещателями, системой оповещения о пожаре 2-го типа с установкой световых указателей «Выход».

Жилые секции (кроме секций №3, 4) оборудуется: жилые помещения квартир и кухни - автономными дымовыми пожарными извещателями; прихожие квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями; коридоры и лифтовые холлы - дымовыми и ручными пожарными извещателями, системой оповещения о пожаре 1-го типа с установкой звуковых оповещателей.

Входы в жилую часть здания оборудуются аудиодомофонной связью.

Системой видеонаблюдения оборудуются входы в жилую часть здания, въезд/выезд в подземную автостоянку.

Для прокладки кабелей и проводов связи и сигнализации внутри проектируемого здания предусматривается на каждом этаже в жилой части каждой секции в местах стояков устанавливаются УРЭМ.

Для прокладки сетей связи между этажами предусмотрены стальные водогазопроводные трубы диаметром 50мм.

Из УЭРМ в каждую квартиру предусмотрена прокладка 4-х труб ПНД диаметром 20мм.

Мероприятия по проектированию и строительству кабельной канализации наружной сети связи и сигнализации, телефонизации, радиофикации, телевидению дома, телефонизации насосной и ЦТП, комплексной слаботочной сети ПОН, объединяющей центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных выполняет оператор связи по Техническим условиям (ТУ) № 458-МС от 01.09.2015.

2.6. Количество в составе строящегося (создаваемого) жилого многоквартирного дома № 14 самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание

технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общие технико-экономические показатели:

Общая площадь здания – 28 934,3 кв.м.,

Общая площадь квартир – 17 768,8 кв.м.,

Общая площадь квартир (за исключением лоджий) – 17 266,3 кв.м.,

Количество квартир - 339 шт., в т.ч.:

однокомнатных - 156 шт., площадью от 30,7 до 42,4 кв.м.

двухкомнатных - 127 шт., площадью от 47,5 до 72,5 кв.м.

трехкомнатных - 56 шт., площадью от 69,7 до 92,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов), не входящая в состав общего имущества – 1 967,6 кв.м.,

Общая площадь нежилых хозяйственных помещений подземного этажа, не входящая в состав общего имущества – 161,1 кв.м.

Общая площадь машиномест и мотомест в Подземной автостоянке подземного этажа, не входящие в состав общего имущества – 2 404,9 кв.м.

Нежилые помещения общественного назначения (офисы), не входящие в состав общего имущества:

| корпус | секция | порядковый № на этаже | условный № | общая площадь, кв.м. | функциональное назначение |
|---------------|--------|-----------------------|------------|----------------------|---------------------------|
| 14.1 | 1 | I | 14.1-I | 96,3 | офисное |
| 14.1 | 1 | II | 14.1-II | 64,9 | офисное |
| 14.1 | 1 | III | 14.1-III | 91,9 | офисное |
| 14.1 | 1 | IV | 14.1-IV | 100,3 | офисное |
| 14.1 | 2 | V | 14.1-V | 82,0 | офисное |
| 14.1 | 2 | VI | 14.1-VI | 96,7 | офисное |
| 14.1 | 3 | VII | 14.1-VII | 96,6 | офисное |
| 14.1 | 3 | VIII | 14.1-VIII | 81,0 | офисное |
| 14.1 | 4 | IX | 14.1-IX | 102,1 | офисное |
| 14.1 | 4 | X | 14.1-X | 88,2 | офисное |
| 14.1 | 4 | XI | 14.1-XI | 63,6 | офисное |
| 14.1 | 4 | XII | 14.1-XII | 93,3 | офисное |
| 14.2 | 5 | XIII | 14.2-XIII | 96,0 | офисное |
| 14.2 | 5 | XIV | 14.2-XIV | 95,0 | офисное |
| 14.2 | 5 | XV | 14.2-XV | 95,5 | офисное |
| 14.2 | 5 | XVI | 14.2-XVI | 74,1 | офисное |
| 14.2 | 5 | XVII | 14.2-XVII | 37,9 | офисное |
| 14.2 | 5 | XVIII | 14.2-XVIII | 58,6 | офисное |
| 14.2 | 5 | XIX | 14.2-XIX | 54,0 | офисное |
| 14.3 | 6 | XX | 14.3-XX | 59,1 | офисное |
| 14.3 | 6 | XXI | 14.3-XXI | 53,8 | офисное |
| 14.3 | 6 | XXII | 14.3-XXII | 95,7 | офисное |
| 14.3 | 6 | XXIII | 14.3-XXIII | 95,8 | офисное |
| 14.3 | 6 | XXIV | 14.3-XXIV | 95,2 | офисное |
| Итого: | | | | 1967,6 | |

Нежилые хозяйственные помещения подземного этажа, не входящие в состав общего имущества:

| условный № | Обозначение на чертежах | общая площадь, кв.м. | функциональное назначение |
|------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|
| нхп-1 | 0031 | 8,3 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-2 | 0038 | 3,4 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-3 | 0043 | 3,7 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-4 | 0044 | 3,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-5 | 0045 | 3,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-6 | 0046 | 3,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-7 | 0047 | 3,1 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-8 | 0048 | 7,4 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-9 | 0049 | 4,1 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-10 | 0050 | 4,1 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-11 | 0051 | 5,3 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-12 | 0052 | 4,8 | Нежилое хозяйственное помещение |

| | | | |
|---------------|------|--------------|---------------------------------|
| нхп-13 | 0053 | 4,3 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-14 | 0054 | 5,1 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-15 | 0055 | 5,3 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-16 | 0056 | 4,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-17 | 0057 | 4,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-18 | 0058 | 6,8 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-19 | 0059 | 5,6 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-20 | 0060 | 5,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-21 | 0061 | 5,6 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-22 | 0062 | 7,7 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-23 | 0063 | 4,7 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-24 | 0064 | 2,6 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-25 | 0065 | 4,1 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-26 | 0066 | 2,6 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-27 | 0067 | 3,0 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-28 | 0068 | 4,7 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-29 | 0069 | 4,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-30 | 0070 | 4,9 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-31 | 0071 | 5,2 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-32 | 0072 | 5,3 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-33 | 0073 | 3,0 | Нежилое хозяйственное помещение |
| нхп-34 | 0074 | 4,1 | Нежилое хозяйственное помещение |
| Итого: | | 161,1 | |

Машино и мотоместа в Подземной автостоянке подземного этажа, не входящие в состав общего имущества:

| дом | условный № | вид | функциональное назначение | общая площадь, кв.м. |
|-----|------------|-----|---------------------------|----------------------|
| 14 | м/м-1 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-2 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | м/м-3 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-4 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-5 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-6 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-7 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | м/м-8 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-9 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-10 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | м/м-11 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-12 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-13 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | м/м-14 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | м/м-15 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-16 | Б | машиноместо | 14,7 |
| 14 | м/м-17 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-18 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-19 | Б | машиноместо | 14,7 |
| 14 | м/м-20 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-21 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-22 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | м/м-23 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-24 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-25 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-26 | Б | машиноместо | 18,3 |
| 14 | м/м-27 | Б | машиноместо | 18,3 |
| 14 | м/м-28 | Б | машиноместо | 15,9 |

| | | | | |
|----|--------|----|-------------|------|
| 14 | М/М-29 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | М/М-30 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-31 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-32 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-33 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-34 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-35 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-36 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-37 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-38 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-39 | Б | машиноместо | 14,3 |
| 14 | М/М-40 | Б | машиноместо | 17,8 |
| 14 | М/М-41 | Б | машиноместо | 17,3 |
| 14 | М/М-42 | Б | машиноместо | 13,8 |
| 14 | М/М-43 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-44 | Б | машиноместо | 16,0 |
| 14 | М/М-45 | Б | машиноместо | 15,8 |
| 14 | М/М-46 | Б | машиноместо | 13,3 |
| 14 | М/М-47 | Б | машиноместо | 13,8 |
| 14 | М/М-48 | Б | машиноместо | 17,0 |
| 14 | М/М-49 | Б | машиноместо | 17,1 |
| 14 | М/М-50 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-51 | С | машиноместо | 12,2 |
| 14 | М/М-52 | С | машиноместо | 12,2 |
| 14 | М/М-53 | С | машиноместо | 12,9 |
| 14 | М/М-54 | С | машиноместо | 15,8 |
| 14 | М/М-55 | С | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-56 | С | машиноместо | 17,8 |
| 14 | М/М-57 | Б | машиноместо | 14,0 |
| 14 | М/М-58 | Б | машиноместо | 14,6 |
| 14 | М/М-59 | Б | машиноместо | 13,8 |
| 14 | М/М-60 | Б | машиноместо | 14,3 |
| 14 | М/М-61 | Б | машиноместо | 17,7 |
| 14 | М/М-62 | Б | машиноместо | 17,6 |
| 14 | М/М-63 | С | машиноместо | 13,9 |
| 14 | М/М-64 | С | машиноместо | 14,2 |
| 14 | М/М-65 | Б | машиноместо | 17,5 |
| 14 | М/М-66 | Б | машиноместо | 18,6 |
| 14 | М/М-67 | Б+ | машиноместо | 18,6 |
| 14 | М/М-68 | Б+ | машиноместо | 18,6 |
| 14 | М/М-69 | Б | машиноместо | 15,8 |
| 14 | М/М-70 | Б | машиноместо | 15,8 |
| 14 | М/М-71 | Б | машиноместо | 16,1 |
| 14 | М/М-72 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-73 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | М/М-74 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-75 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-76 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | М/М-77 | Б | машиноместо | 16,2 |

| | | | | |
|----|---------|----|-------------|------|
| 14 | М/М-78 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-79 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | М/М-80 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-81 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-82 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-83 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-84 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | М/М-85 | Б | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-86 | Б | машиноместо | 14,6 |
| 14 | М/М-87 | Б | машиноместо | 14,6 |
| 14 | М/М-88 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-89 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | М/М-90 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-91 | Б | машиноместо | 18,3 |
| 14 | М/М-92 | Б | машиноместо | 18,3 |
| 14 | М/М-93 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-94 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-95 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-96 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | М/М-97 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-98 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-99 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | М/М-100 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-101 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-102 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | М/М-103 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-104 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-105 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-106 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | М/М-107 | Б | машиноместо | 16,0 |
| 14 | М/М-108 | Б | машиноместо | 15,8 |
| 14 | М/М-109 | Б | машиноместо | 16,4 |
| 14 | М/М-110 | Б | машиноместо | 16,6 |
| 14 | М/М-111 | Б+ | машиноместо | 18,5 |
| 14 | М/М-112 | Б+ | машиноместо | 18,0 |
| 14 | М/М-113 | Б+ | машиноместо | 18,0 |
| 14 | М/М-114 | Б+ | машиноместо | 18,5 |
| 14 | М/М-115 | Б+ | машиноместо | 18,5 |
| 14 | М/М-116 | Б+ | машиноместо | 18,5 |
| 14 | М/М-117 | С | машиноместо | 16,2 |
| 14 | М/М-118 | Б | машиноместо | 15,5 |
| 14 | М/М-119 | С | машиноместо | 13,1 |
| 14 | М/М-120 | С | машиноместо | 12,8 |
| 14 | М/М-121 | Б | машиноместо | 16,3 |
| 14 | М/М-122 | Б | машиноместо | 16,8 |
| 14 | М/М-123 | Б | машиноместо | 14,9 |
| 14 | М/М-124 | Б | машиноместо | 14,7 |
| 14 | М/М-125 | С | машиноместо | 13,8 |
| 14 | М/М-126 | С | машиноместо | 13,8 |

| | | | | |
|----|---------|---|-------------|------|
| 14 | м/м-127 | С | машиноместо | 14,3 |
| 14 | м/м-128 | С | машиноместо | 13,3 |
| 14 | м/м-129 | С | машиноместо | 14,3 |
| 14 | м/м-130 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | м/м-131 | Б | машиноместо | 15,1 |
| 14 | м/м-132 | Б | машиноместо | 17,6 |
| 14 | м/м-133 | Б | машиноместо | 17,5 |
| 14 | м/м-134 | Б | машиноместо | 17,5 |
| 14 | м/м-135 | Б | машиноместо | 15,0 |
| 14 | м/м-136 | Б | машиноместо | 14,8 |
| 14 | м/м-137 | Б | машиноместо | 15,9 |
| 14 | м/м-138 | Б | машиноместо | 15,6 |
| 14 | м/м-139 | Б | машиноместо | 13,5 |
| 14 | м/м-140 | Б | машиноместо | 13,8 |
| 14 | м/м-141 | Б | машиноместо | 17,6 |
| 14 | м/м-142 | Б | машиноместо | 18,1 |
| 14 | м/м-143 | Б | машиноместо | 15,6 |
| 14 | м/м-144 | С | машиноместо | 15,8 |
| 14 | м/м-145 | Б | машиноместо | 16,3 |
| 14 | м/м-146 | Б | машиноместо | 16,3 |
| 14 | м/м-147 | Б | машиноместо | 16,4 |
| 14 | м/м-148 | Б | машиноместо | 16,4 |
| 14 | м/ц-1 | М | мотоместо | 12,9 |
| 14 | м/ц-2 | М | мотоместо | 12,9 |
| 14 | м/ц-3 | М | мотоместо | 4,9 |
| 14 | м/ц-4 | М | мотоместо | 8,2 |
| 14 | м/ц-5 | М | мотоместо | 8,1 |
| 14 | м/ц-6 | М | мотоместо | 8,3 |
| 14 | м/ц-7 | М | мотоместо | 8,4 |
| 14 | м/ц-8 | М | мотоместо | 8,8 |
| 14 | м/ц-9 | М | мотоместо | 8,7 |

- 2.7. Состав общего имущества в проекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:** помещения МОП и помещения инженерного оснащения подземной автостоянки, лестничные клетки, помещения инженерного оснащения (электрощитовые, венткамеры, тепловые пункты), вестибюли входных групп, помещения консьержа, колясочные, подсобные помещения, лифтовые шахты, лифтовые холлы, межквартирные коридоры и т.д. жилого многоквартирного дома № 14 в соответствии с действующим законодательством, а также часть земельного участка (кад. № участка 77:17:0120114:2109), на котором будет расположен жилой многоквартирный дом № 14 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями 2-ой очереди комплексной застройки территории с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для дальнейшего обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором будет расположен указанный жилой многоквартирный дом, будут определяться в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
- 2.8. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** 30 апреля 2019 г.
 Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
- 2.9. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке проекта:**

- Префектура ТиНАО г.Москвы.
- Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
- ОАО «МОЭСК».
- МГУП «Мосводоканал».
- Ростехнадзор.
- ОАО «Ростелеком».
- ООО «Дирекция по управлению многоквартирными домами».

2.10. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Финансовые риски отсутствуют, в связи с тем, что:

- Застройщик имеет устойчивое финансовое положение (по данным РСБУ на 30.06.2018 г. стоимость чистых активов составляет: 2 638 782 тыс. руб.);

- договорами, заключенными между Застройщиком и Генподрядчиками по результатам тендеров по выбору генеральных подрядчиков, будет предусмотрено обязательное страхование последним строительно-монтажных рисков и ответственности перед третьими лицами, в том числе с ответственностью за «все риски», включая ошибки при проектировании. Страховщик будет выбран из списка 10 крупнейших страховых компаний РФ.

Валютные риски отсутствуют, поскольку все обязательства Застройщика зафиксированы в валюте РФ.

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) проекта.

Планируемая стоимость строительства (создания) проекта установлена на основании заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство проекта:

- многоквартирный дом №14 – 862,58 млн. руб.

Указанная сумма расходов не является окончательной и может изменяться в течение срока строительства.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):

- Генеральный подрядчик по строительству - АО «СУ-111» (Москва).
- Разработчик «Проектной документации» - АО «СУ-111» (Москва).
- Разработчик «Рабочей документации» - АО «СУ-111» (Москва).
- Авторский надзор - АО «СУ-111» (Москва).
- Технический заказчик - АО «СУ-111» (Москва).

2.13. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 12.1. Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 указанного закона, путем заключения отдельных договоров (Полисов) страхования по каждому договору участия в долевом строительстве в рамках:

1.1 Заключение № 160G0G9029-A2 от 11.02.2016 г. (дома №№ 12,13 и 14) к Соглашению о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 160G0G9029 от 29.01.2016 г., заключенного Застройщиком со страховой организацией, соответствующей требованиям указанного закона и законодательства Российской Федерации, - Страховое акционерное общество «ВСК» ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, место нахождения: 121552, Москва, ул. Островная, 4, имеющей лицензию СИ №0621 от 11.09.2015 г. на осуществление добровольного имущественного страхования.

2. Данные о страховых организациях с которыми сотрудничает Застройщик указываются на сайте <http://www.a101group.ru/>, <http://www.a101.ru>, соответствующие документы передаются участнику долевого строительства при заключении договора участия в долевом строительстве.

3. В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) проекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

- Договоры займа.
- Инвестиционные договоры о финансировании строительства нежилых помещений с юридическими лицами.

2.15. Дата составления первой Проектной декларации – «18» октября 2016 г.