Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611137; № RA.RU.611171)

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель службы
Проведения экспертизы
ООО «Строительная Экспертиза»

_____ А.Ю. Шинякова

«09» апреля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 77-2-1-2-0042-18

Объект капитального строительства:

«Жилые многоквартирные дома №3, №4 с нежилыми помещениями
в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское,
уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка77:17:0120114:5880)»

Объект экспертизы:
Корректировка проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Договор № № 77/1804-50/П/0 от 06.04.2018 г. на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий объекта «Жилые многоквартирные дома №3, №4 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка77:17:0120114:5880)».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Жилые многоквартирные дома №3, №4 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка 77:17:0120114:5880).

Адрес объекта: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка 77:17:0120114:5880)

Идентификационные сведения

Назначение – жилые дома многоквартирные.

К объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность не принадлежит.

Возможность проявления опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории строительства:

категория сложности инженерно-геологических условий – III;

степень сейсмической опасности менее 6-ти баллов.

К опасным производственным объектам не принадлежит.

Помещения с постоянным пребыванием людей предусмотрены.

Уровень ответственности здания нормальный.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Показатель	Дом 3	Дом 4	Всего
Площадь земельного участка с кад.номером 77:17:0120114:5880, га	26,4		
Площадь земельного участка подзоны №4, га	11,0		
Площадь участка в границах проектирования домов №3 и 4 в составе 2-ой очереди застройки, га	2,5		
Площадь застройки, м2	2972,4	2778,4	5750,8
Количество корпусов жилого дома	3	3	6
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	30898,8	33736,6	64635,4
Общая площадь здания, м2	32466,7	35007,3	67474,0
в т.ч. надземная часть, м2	29662,9	32387,1	62050,0

в т.ч. подземная часть, м2	2803,8	2620,2	5424,0
кроме того:			
общая площадь квартир , м2	24283,8	26673,5	50957,3
площадь квартир без летних помещений, м2	23979,0	26274,7	49860,5
Общее количество квартир, в т.ч.	368	432	800
1-но комнатных	44	68	112
2-х комнатных	184	246	430
3-х комнатных	88	76	164
4-х комнатных	36	34	70
5-ти комнатных	16	8	24
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	2169,0	1906,4	4075,4
- помещений общественного назначения	1857,3	1697,7	3555,0
- иных помещений	105,1	56,6	161,7
- нежилых хозяйственных помещения (НХП)	206,6	152,1	358,7
Количество этажей	10-16	10-17	
в т.ч. подземных	1	1	
Этажность	9-15	9-16	
Максимальная высотная отметка,м	52,6	55,7	
Строительный объем, м.куб. в том числе:	125506,1	136341,9	261848,0
Надземной части, м.куб.	117450,9	128812,4	246263,3
Подземной части, м.куб.	8055,2	7529,5	15584,7

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения – жилые дома, размещаемые в жилых зонах, предназначены для создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания, в соответствии с СП 42.13330.2016;

- здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

- опасные природные процессы отсутствуют;

- объект не относится с производственным объектам;

- на объекте предусматриваются помещения с постоянным пребыванием людей;

Климатический район – IIВ.

Расчетное значение веса снегового покрова (III район) – 1,80 кПа.

Нормативное значение ветрового давления (I район) – 0,23 кПа.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -25°С.

В соответствии с п.4.3 ГОСТ 27751-2014 срок службы здания составляет 50 лет.

Уровень ответственности здания - нормальный

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).

Для офисов - класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3

Для помещений торговли - класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.1

Для помещений общественного питания - класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.2

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Ген. проектировщик:

АО «СУ-111», 142770, г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.09.2015 № П-3-15-0875, выданное саморегулируемой организацией ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования», выписка из реестра № 875/04 от 25.09.2017 г.

Генеральный директор Данилиди И.С.

Инженерные изыскания:

ООО «Лидер проект», 141018, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 52/11.

Свидетельство о допуске по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.02.2016 № 1149, выдано СРО НП «СтройИзыскания», выписка из реестра № 82 от 12 февраля 2018 года.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Застройщик, заявитель, заказчик:

ООО «А101» в лице акционерного общества «Управление по строительству № 111», действующего от имени и по поручению ООО «А101» на основании договора от 01.08.2017 № ППТ 1-4/ФТЗ. 121099, г. Москва, Смоленская площадь, д. 3.

Генеральный директор Качура С.А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Заявитель является техническим заказчиком.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение № 77-2-1-3-0234-17 от 4 декабря 2017 года, выданное по результатам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объекта «1-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-2 (ППТ 1-4) жилые многоквартирные дома № 1, № 2 с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой, со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест и нежилыми помещениями (кад. N участка 77:17:0120114:5880)», выданное ООО «Строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации № РОСС.RU.0001.610592 № 0000914, № РОСС.RU.0001.610589 № 0000914.

Положительное заключение № 77-2-1-3-0023-18 от 2 марта 2018 года, выданное по результатам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объекта «Жилые многоквартирные дома №3, №4 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Соосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка77:17:0120114:5880», выданное ООО «Строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации № РОСС.RU.0001.610592 № 0000914, № РОСС.RU.0001.610589 № 0000914.

1.10. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10.1. Реквизиты положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Применение типовой проектной документации не предусмотрено.

1.10.2. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не представлено.

1.11. Основания для разработки проектной документации

1.11.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для строительства жилых многоквартирных домов №3, №4 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка 77:17:0120114:5880).

1.11.2. Сведения о документации по планировке территории

Градостроительный план земельного участка № RU77245000-030785 на земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120114:5880 площадью 265 307±180 м^2, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.06.2017 № 3417.

Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 17.04.2017 № 5880 между ООО «Галактика» и ООО «А101».

1.11.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение: технические условия ООО «А101» № ППТ1-4/34/Э о выделении мощности на дома № 3, № 4 в счет Технических условий АО «ОЭК» № 44421-01-ТУ от 01.12.2016 (в объеме 18 МВт). Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 44421-01-ДО от 19.12.2016.

Теплоснабжение: технические условия ООО « А101» № ППТ1-4/34/3 .

Водоснабжение: технические условия АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» № 222 от 31.10.2017.

Хозяйственно-бытовая канализация: технические условия ООО «А101» № ППТ1-4/34/1.

Ливневая канализация: технические условия ООО «А101» № ППТ1-4/34/2

Телефония, телевидение, доступ к сети передачи данных: технические условия ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» №258-Сосенское от 01.12.2017.

Радиофикация: технические условия ЗАО «СМУС №18» №259-Р-Сосенское от 04.12.2017.

1.11.4. Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-экологические изыскания рассмотрены в составе проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объекта «1-я очередь комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-2 (ППТ 1-4) жилые многоквартирные дома № 1, № 2 с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой, со встроенно-пристроенным ДОО на 100 мест и нежилыми помещениями (кад. N участка 77:17:0120114:5880)», получивших положительное заключение № 77-2-1-3-0234-17 от 4

декабря 2017 года, выданное ООО «Строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации № РОСС.RU.0001.610592 № 0000914, № РОСС.RU.0001.610589 № 0000914.

Основные технические решения рассмотрены в составе проектной документации, получившей положительное заключение № 77-2-1-3-0023-18 от 2 марта 2018 года, выданное по результатам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объекта «Жилые многоквартирные дома №3, №4 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Соосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка77:17:0120114:5880», выданное ООО «Строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации № РОСС.RU.0001.610592 № 0000914, № РОСС.RU.0001.610589 № 0000914.

2. Описание рассмотренных материалов

2.1. Описание технической части проектной документации

2.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1 Пояснительная записка.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3 Архитектурные решения.

Книга 1 Архитектурные решения. Пояснительная записка. Дом №3. Графическая часть

Книга 2 Архитектурные решения. Дом №4. Графическая часть.

2.1.2. Схема планировочной организации земельного участка

Рельеф рассматриваемого участка имеет понижение к северной части участка. Перепад высот до 4,05 метров. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 194,80м до 198,85м.

Участок имеет общий уклон с юга на север.

Участок свободен от застройки.

С участком соседствуют:

- с севера: проектируемая магистральная улица и территория свободная от застройки, в перспективе на ней будут располагаться жилые и общественные здания;
- с запада: территория свободная от застройки, в перспективе на ней будут располагаться жилые многоквартирные дома;
- с юга: территория свободная от застройки, предназначенная под пешеходный бульвар;
- с востока: территория свободная от застройки, предназначенная для строительства общественных зданий и сооружений и существующий жилой комплекс «Испанские кварталы».

На территории объекта отсутствуют:

- особо охраняемые территории (федерального, регионального, местного) значения.
- объекты культурного наследия
- сибиреязвенные скотомогильники, биометрические ямы и другие захоронения по особо опасным инфекционным заболеваниям.
- особо охраняемые виды растений и животных, занесенные в Красную книгу.

В проектируемом микрорайоне и на прилегающих территориях имеется развитая инфраструктура, которая включает: детский сад на первом этаже проектируемого жилого дома №2, встроенные магазины и административные помещения на первом этаже жилых домов, на первых этажах проектируемых жилых домов №3, №4 встроенные помещения общественного назначения - офисы, помещения общепита и торговли.

В дальнейшем в микрорайоне будет возведена отдельно стоящая школа, детские сады, наземный паркинг пешеходный бульвар для отдыха к югу от проектируемых жилых домов и необходимое благоустройство с плоскостными спортивными сооружениями.

Внутри дворовая территория жилых домов огораживается забором.

На пути въезда специализированного автотранспорта устанавливаются въездные ворота, на пересечении пешеходных путей калитки.

Въезд во внутри дворовые пространства строго регламентирован и допускается только для пожарных машин и медицинского автотранспорта.

Наземные автомобильные стоянки вынесены за пределы дворов.

Стоянки временного хранения, гостевые, а также для МГН располагаются на участке вдоль проездов в северной части участка и вдоль проездов между жилым домом №3 и №4, на нормативном расстоянии от фасадов зданий, в радиусе доступности 100 м.

Размещение жилых домов обеспечивает санитарные разрывы между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями, инсоляцию жилых помещений, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Водоотвод с проезжих частей проездов, тротуаров и площадок осуществляется по лоткам проезжей части со сбросом поверхностных вод в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектом предложены следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные, площадка для занятий физкультурой и гостевые стоянки автомобилей.

На территории у жилых домов № 3 и № 4 запроектированы 2 площадки для размещения контейнеров для сбора мусора, на которых возможно размещение по 4 контейнера.

Подъезд к территории осуществляется с проектируемой дороги ведущей к Николо-Хованской улице.

Въезд на территорию дворов предусмотрен только для пожарного и медицинского транспорта.

Внутриквартальные проезды к домам, пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы.

Расстояние от внутренних краев проездов до жилых корпусов 5-8 метров для секций высотой 9 этажей и 8-10 метров для секций высотой 15-16 этажей, что обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

Кольцевые проезды вокруг проектируемых жилых домов приняты шириной 4.2 метра вдоль 9-ти этажных секций и 6 метров вдоль 15-16-ти этажных секций.

Также предусмотрены трехметровые сквозные проезды для пожарной техники между секциями.

Проектом предусмотрено размещение придомовой открытой стоянки для временного хранения емкостью 91 м/м, в том числе 5 м/м для МГН.

Проектом предусмотрено размещение гостевых машиномест и для постоянного хранения в северо-восточной части микрорайона в шаговой доступности не превышающей 800м.

Таким образом, проектом предусмотрено 100% обеспечение планируемой территории в автостоянках для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.1.3. Архитектурные решения

Входы в жилую часть запроектированы непосредственно с планировочной отметки земли со стороны двора.

Входы в помещения общественного назначения организованы со стороны внутриквартальных проездов.

В связи с особенностями рельефа, корпуса домов №3 и №4 располагаются со смещением по высоте друг относительно друга. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке:

196,60 для корпуса 3.1 (дом №3);
197,50 для корпусов 3.2 и 3.3 (дом №3);
196,10 для корпуса 4.1 (дом №4);
196,90 для корпуса 4.2 (дом №4);
197,00 для корпуса 4.3 (дом №4)

Дом 3

Проектируемый жилой дом секционного типа состоит из 3-х корпусов переменной этажности (9-15 этажей).

На первых этажах размещены помещения общественного назначения (офисы) и торгового назначения с зоной общественного питания.

В 15-и этажных секциях жилого дома запроектированы два лифта:

- лифт грузопассажирский (грузоподъемностью не менее 630 кг). Предусмотрен для транспортировки пожарных подразделений.

Лифт оснащён системами управления, защиты и связи согласно ГОСТ Р 53296-2009.

- лифт пассажирский (грузоподъемностью не менее 400кг).

В 9-и этажных секциях жилого дома запроектирован один грузопассажирский лифт (грузоподъемностью не менее 630 кг).

Корпус 3.1 секционного типа, состоит из 4-х 15-ти этажных секций.

На первом этаже корпуса расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы с двумя тамбурами, колясочные.
- в секциях 3.1.2 и 3.1.3 нежилые коммерческие помещения с обособленными входами с внешней стороны дома.
- в секциях 3.1.1 и 3.1.4 располагаются торговые помещения с зонами общественного питания.
- в секции 3.1.1. со стороны двора расположено помещение для охраны, с необходимыми санитарными условиями.

Со второго по пятнадцатый этажи расположены:

-места общего пользования

-лифтовые холлы,

-квартиры.

В подвале запроектированы:

- нежилые хозяйственные помещения, технические помещения, помещение ЦТП, помещение водомерного узла, электрощитовые, помещение СС, помещение для хранения люминисцентных ламп, коридоры.

Корпус 3.2 секционного типа, состоит из 2-х 9-ти этажных секций.

На первом этаже корпуса 3.2. расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы с одним тамбуром, колясочные.
- нежилые коммерческие помещения (далее офисы) с обособленными входами с внешней стороны дома.

Со второго по девятый этажи расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы,
- квартиры.

В подвале запроектированы:

- нежилые хозяйственные помещения, узел учета тепла, насосная, электрощитовые, коридоры.

Корпус 3.3 секционного типа, состоит из 2-х 9-ти этажных секций.

На первом этаже корпуса 3.3 расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы с одним тамбуром, колясочные.
- нежилые коммерческие помещения (далее офисы) с обособленными входами с внешней стороны дома.
- в секции 3.3.2 расположено помещение дворового инвентаря и помещение уборочного инвентаря.

Со второго по девятый этажи расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы,
- квартиры.

В подвале запроектированы:

- нежилые хозяйственные помещения, узел учета тепла, водомерный узел, электрощитовые, коридоры.

Дом 4

Проектируемый жилой дом секционного типа состоит из 3-х корпусов переменной

этажности (9-16 этажей).

На первых этажах размещены помещения общественного назначения (офисы), помещения общественного питания (ресторан) и помещения торгового назначения с зоной общественного питания.

В 16-и этажных секциях жилого дома запроектированы два лифта:

- лифт грузопассажирский (грузоподъемностью не менее 630 кг). Предусмотрен для транспортировки пожарных подразделений. Лифт оснащён системами управления, защиты и связи согласно ГОСТ Р 53296-2009.

- лифт пассажирский (грузоподъемностью не менее 400кг).

В 9-и этажных секциях жилого дома запроектирован один грузопассажирский лифт (грузоподъемностью не менее 630 кг).

Корпус 4.1 секционного типа, состоит из 4-х 16-ти этажных секций.

На первом этаже корпуса расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы с двумя тамбурами, колясочные.

- в секциях 4.1.2 и 4.1.3 нежилые коммерческие помещения (далее офисы) с обособленными входами с внешней стороны дома.

- в секциях 4.1.1 и 4.1.4 располагаются торговые помещения с зонами общественного питания.

- в секции 4.1.4. со стороны двора расположено помещение для охраны, с необходимыми санитарными условиями.

Со второго по пятнадцатый этажи расположены:

- места общего пользования
- лифтовые холлы,
- квартиры.

В подвале запроектированы:

-нежилые хозяйственные помещения, технические помещения, узел учета тепла и воды, электрощитовые, помещение СС, помещение для хранения люминисцентных ламп, коридоры.

Корпус 4.2 секционного типа, состоит из 2-х 16-ти этажных секций.

На первом этаже корпуса 4.2. расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы с двумя тамбурами, колясочные.

- в секции 4.2.1 и 4.2.2 - помещения общественного питания (ресторан),

- в секции 4.2.2 - нежилые коммерческие помещения (далее офисы) с обособленными входами с внешней стороны дома.

- в секции 4.2.2 расположено помещение уборочного инвентаря

Со второго по девятый этажи расположены:

- места общего пользования - лифтовые холлы,
- квартиры.

В подвале запроектированы:

- нежилые хозяйственные помещения, помещение ЦТП, водомерный узел с насосной, электрощитовые, коридоры.

Корпус 4.3 секционного типа, состоит из 2-х 9-ти этажных секций.

- места общего пользования - лифтовые холлы с одним тамбуром, колясочные.

- нежилые коммерческие помещения (далее офисы) с обособленными входами с внешней стороны дома.

- в секции 4.3.2 расположено помещение дворового инвентаря

Со второго по девятый этажи расположены:

- места общего пользования -лифтовые холлы,
- квартиры.

В подвале запроектированы:

- нежилые хозяйственные помещения, узел учета тепла, водомерный узел, электрощитовые, коридоры.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные с утеплением из

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

экструзивного пенополистирола на глубину промерзания. Внутренние стены подземной части – газобетон, кирпич.

Несущие стены и пилоны надземной части - монолитные железобетонные.

Стены лестнично-лифтового узла – монолитные железобетонные толщиной 180-200 мм (в подземной части) и 180 мм (в надземной части).

Междуэтажные перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Лестничные марши – сборные с опиранием на монолитные площадки. Выход на кровлю по металлическим маршам.

Внутренняя отделка нежилых помещений общего пользования – в соответствии с технологическим и функциональным назначением. Внутренняя отделка нежилых помещений общественного назначения и жилых помещений – производится собственником.

2.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе экспертизы в проектную документацию

Схема планировочной организации земельного участка

изменения не вносились.

Архитектурные решения

изменения не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел 3 «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

3.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации для строительства объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома №3, №4 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка77:17:0120114:5880)» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности «объемно-планировочные, решения, планировочная организация земельного участка, организация проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (разделы 1, 2, 3) Квалификационные аттестаты № МС-Э-4-2-2466, № МС-Э-60-3-3932, № МС-Э-92-2-4789, МС-Э-4-27-10412

А.Ю. Шинякова

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 77-2-1-2-0042-18
Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
10 (десять) листов

Руководитель службы
Проведения экспертизы
_____А. Ю. Шинякова

«Строительная Экспертиза»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001314

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611137 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001314 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Строительная экспертиза») ОГРН 1127746154403 сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 129164, РОССИЯ, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 3 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001375

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611171 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001375 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Строительная экспертиза») ОГРН 1127746154403 сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 129164, РОССИЯ, г. Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 3, пом. I , ком. 23 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 января 2018 г. по 25 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru