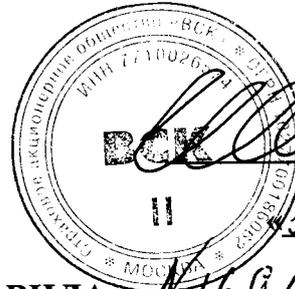


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
САО «ВСК»



О.С. Овсяницкий

«30» июня 2015 года

ПРАВИЛА

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	4
3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	4
4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ.....	5
5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	5
6. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА.....	6
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ.....	6
8. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	7
9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	12
10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА.....	13
11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН И ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ.....	14
12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	18
13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	20
14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРАВИЛАМ.....	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, настоящие Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Правила) регулируют отношения, возникающие между Страховым акционерным обществом «ВСК», именуемым в дальнейшем «Страховщик», и Застройщиком, именуемым в дальнейшем «Страхователь», по поводу страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящие Правила разработаны с учетом действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Закона Российской Федерации от 21.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (далее – Закон «Об организации страхового дела в РФ»), Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон «Об участии в долевом строительстве»), Федерального закона от 30.12.2012 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве»).

1.3. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется в соответствии с нормами ст. 932 ГК РФ, согласно которым страхование риска ответственности за нарушение договора допускается в случаях, предусмотренных законом.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования), который является способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Субъектами страхования по Договору страхования являются:

1.4.1. Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК», действующее на основании лицензии на осуществление страхования.

1.4.2. Страхователь (Застройщик) – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» случаях на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Законом «Об участии в долевом строительстве» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов на основании полученного разрешения на строительство и заключивший со Страховщиком Договор страхования (далее – Страхователь).

1.4.3. Выгодоприобретатель – гражданин или юридическое лицо (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в оплату договоров участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с Законом «Об участии в долевом строительстве» (далее – Выгодоприобретатель).

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в Договоре страхования, другим лицом, в случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с уведомлением об этом Страховщика в письменной форме в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такой уступки с приложением подтверждающих документов.

1.5. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

1.6. Для целей Правил используются следующие термины и определения:

1.6.1. Объект строительства – жилой многоквартирный дом, строительство которого ведет Страхователь по адресу и на земельном участке, указанным в Заявлении на страхование.

Объект долевого строительства – жилое помещение в многоквартирном доме, общее имущество в многоквартирном доме, указанное в договоре участия в долевом строительстве, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящие в состав указанного многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства. Обязательства застройщика перед участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

1.6.2. **Договор участия в долевом строительстве** – соглашение, по которому одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник

долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.6.3. **Цена договора участия в долевом строительстве** – размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства.

1.6.4. **Уступка прав требования** – переход права (требования), принадлежащего кредитору (Выгодоприобретателю, участнику долевого строительства) другому лицу по сделке или на основании закона.

1.6.5. Понятия, перечисленные выше, применяются для целей настоящих Правил и Договора страхования, заключенного на их основании, в том значении, которое для них определено. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящими Правилами, оно трактуется в соответствии с нормативными правовыми актами или в соответствии с обычно принятым лексическим значением.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. В соответствии с Правилами страховым риском является возникновение гражданской ответственности Страхователя перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами, может быть застрахован только риск гражданской ответственности самого Страхователя.

3.2. В соответствии с Правилами страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов:

3.2.1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве»,
либо

3.2.2. Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Законом «О банкротстве», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

3.3. Событие, указанное в п. 3.2 Правил, признается страховым случаем при соблюдении следующих условий:

3.3.1. Событие не относится к исключениям, предусмотренным разделом 4 Правил.

3.3.2. Событие произошло в течение срока действия Договора страхования, а также в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения и подтверждено решением суда, указанного в п. 3.2.1. или 3.2.2. настоящих Правил.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Событие не признается страховым случаем, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве произошли вследствие:

- террористических актов (в соответствии со ст. 205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст. 281 УК РФ);
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой жилого помещения);
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов.

4.2. При страховании в соответствии с Правилами не подлежат возмещению:

- пени, штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенная выгода;
- требования о компенсации морального вреда, защите чести и деловой репутации.

5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие (п. 1 ст. 964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров и иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

5.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или их представителей (п. 1 ст. 963 ГК РФ).

5.3. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный Договором страхования и/или Правилами срок и указанным способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

6. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

6.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена Договором страхования в порядке, установленном Законом «Об участии в долевом строительстве», и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страхового возмещения при наступлении страхового случая.

6.2. Размер страховой суммы по Договору страхования, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик выплачивает страховое возмещение, устанавливается сторонами в Договоре страхования в размере цены договора участия в долевом строительстве, **но не менее суммы**, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче Выгодоприобретателю, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Договора страхования.

6.3. В Договоре страхования не может устанавливаться франшиза (часть причиненных Выгодоприобретателю убытков, не подлежащая возмещению по Договору страхования).

6.4. При уступке прав требования Страховщик несет ответственность по страховой выплате в размере цены договора участия в долевом строительстве (в размере суммы денежных средств, полученных Страхователем по договору участия в долевом строительстве, и без учета наценок, возникших в результате уступки права требования по договору участия долевого строительства).

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). СТРАХОВОЙ ТАРИФ

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

Страховая премия уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

7.2. Страховая премия определяется исходя из размеров страховой суммы, срока действия Договора страхования и страхового тарифа. Страховой взнос - часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

7.3. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

7.4. При заключении Договора страхования Страховщик применяет рассчитанный им страховой тариф исходя из базовых тарифных ставок, определенных на один год страхования, срока страхования и коэффициентов к ним или предельных значений указанных коэффициентов, которые могут применяться Страховщиком в зависимости от факторов, влияющих на характер страхового риска.

7.5. Страховой тариф по конкретному Договору страхования устанавливается по соглашению сторон в Договоре страхования.

7.6. По Договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, страховая премия определяется в следующих размерах от годовой страховой премии, при этом неполный месяц принимается за полный:

Срок страхования (в месяцах)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер страховой премии в % от годовой страховой премии										
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95

7.7. По Договорам страхования, заключенным на срок более одного года (*в целых годах*), страховая премия определяется как произведение годовой страховой премии и количества лет, в течение которых действует страхование.

7.8. По Договорам страхования, заключенным на срок более одного года (*не в целых годах*), страховая премия определяется в следующем порядке: годовая страховая премия делится на двенадцать, полученная величина умножается на срок действия Договора страхования в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный.

7.9. Страховая премия по Договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременным платежом или в рассрочку.

7.10. Страховая премия уплачивается в сроки, предусмотренные Договором страхования, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или наличными деньгами в кассу Страховщика. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

- при безналичной уплате - день поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика;
- при уплате наличными деньгами - день уплаты страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика.

8. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи Страхователем объекта долевого строительства Выгодоприобретателю.

Конкретный срок действия Договора страхования устанавливается по соглашению сторон в Договоре страхования.

8.2. Договор страхования вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве при условии уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) в установленные Договором страхования порядке и срок (но, в любом случае, страховая премия (первый страховой взнос) должна быть уплачена Страхователем не позднее дня обращения (предоставления документов) в

органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации договора участия в долевом строительстве).

8.3. В случае, если страховая премия (первый страховой взнос) уплачена в порядке и срок, установленные Договором страхования, а договор участия в долевом строительстве не прошел государственную регистрацию, Договор страхования считается не вступившим в силу, а полученная страховая премия (первый страховой взнос) возвращается Страхователю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Страховщиком соответствующего уведомления от Страхователя.

8.4. В случае неуплаты Страхователем в установленный Договором страхования срок и размере страховой премии (первого страхового взноса) Договор страхования считается не вступившим в силу, при этом несвоевременно полученная или уплаченная в неполном размере страховая премия (первый страховой взнос) возвращается Страхователю в течение 10 (десяти) рабочих дней после ее получения страховщиком.

8.5. При неуплате или уплате не в полном размере очередного (второго, последующего) страхового взноса в порядке и сроки, предусмотренные в Договоре страхования, Договор страхования прекращается со следующего дня, когда очередной страховой взнос подлежал уплате. При этом Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения Договора страхования имеет право уведомить об этом Страхователя и полученный в неполном размере очередной страховой взнос возвращает Страхователю в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока для уплаты Страхователем очередного страхового взноса. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента прекращения Договора страхования.

8.6. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.7. В случае увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве Страхователь обязан известить об этом Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве. При согласии Страховщика на увеличение срока действия Договора страхования, стороны Договора страхования заключают дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора страхования. При заключении дополнительного соглашения о продлении срока действия Договора страхования Страховщик вправе потребовать уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска и сроку, на который продлевается действие Договора страхования.

8.8. По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток в пределах определенной Договором страхования страховой суммы.

8.9. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.10. Договор страхования заключается в письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на основании Заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (Приложение №4 к настоящим Правилам).

8.11. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление на страхование по форме согласно *Приложению № 2,3* к Правилам.

8.12. Вместе с заявлением на страхование Страхователь представляет по требованию Страховщика документы или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие Страхователя требованиям и условиям Закона «Об участии в долевом строительстве», предъявляемым к застройщику:

- полученное в установленном порядке разрешение на строительство;
- заключение экспертизы проектной документации (если ее проведение предусмотрено законодательством РФ);
- проектная декларация (оформленная в соответствии с требованиями Закона «Об участии в долевом строительстве»);
- свидетельство о государственной регистрации Страхователем права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договор аренды, договор субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;
- договор участия в долевом строительстве, подписанный сторонами (Страхователем и Выгодоприобретателем);
- учредительные документы, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, лицензии (если вид деятельности лицензируется), решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа или продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался, паспортные данные лица, являющегося единоличным исполнительным органом, выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику);
- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в котором находится объект долевого строительства;
- список кредиторов Страхователя;
- согласие на обработку персональных данных Выгодоприобретателя – участника долевого строительства;

- утвержденные годовые отчеты, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за три последних года осуществления Страхователем предпринимательской деятельности, с подтверждением о принятии органом ИФНС, а также промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату; или отчетность за фактический период предпринимательской деятельности (при осуществлении Страхователем такой деятельности менее чем три года), книги учета доходов и расходов за указанный период (при применении Страхователем упрощенной системы налогообложения).

- отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.10.2005 N 645) за последние 4 (четыре) отчетных периода до даты подачи заявления на страхование или расчет финансовых показателей (если Страхователь данные отчеты не предоставлял или отчетные формы были нулевыми);

- аудиторское заключение (включая письменную информацию) за последний год осуществления деятельности, в случае если Страхователь подлежит аудиту.

- график производства работ;

- календарный график строительства;

- план продаж, утвержденный застройщиком;

- справка о степени строительной готовности объекта строительства;

- справка налогового органа об отсутствии у Страхователя задолженности по уплате налогов на последнюю отчетную дату;

- справка Страхователя об отсутствии задолженности по арендной плате за аренду земли на дату подачи Заявления на страхование;

- справка Страхователя об известных Страхователю фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Страхователя банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Страхователю, на дату подачи Заявления на страхование, в частности:

- иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по Объекту долевого строительства;

- иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- исков, предъявленных подрядчиками / поставщиками Страхователя в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства;

- исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства;

- исков, предъявленных Страхователю в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства.

По дополнительному запросу Страховщика Страхователь предоставляет документы и сведения, указанные в Приложении № 3 к настоящим Правилам.

8.13. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования или в его письменном запросе (заявлении на страхование).

8.14. Заявление на страхование и документы, прилагаемые к нему, являются неотъемлемой частью Договора страхования. Заявление на страхование заполняется в одном экземпляре и вместе с прилагаемыми к нему документами хранится у Страховщика. Если Договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения Договора страхования, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

8.15. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали. При этом существенными признаются обстоятельства, содержащиеся в заявлении на страхование и в документах, запрошенных Страховщиком при заключении Договора страхования.

8.16. При заключении Договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования (имущественных интересах Страхователя);
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия Договора страхования;
- о размере страховой премии.

8.17. Договор страхования оформляется в письменной форме путем составления одного документа подписанного сторонами по форме согласно *Приложению № 4* к Правилам.

В случае утраты Договора страхования в период его действия выдается дубликат. После выдачи дубликата, утраченный Договор страхования считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

Договор страхования оформляется в трех экземплярах: один экземпляр – для Страховщика, два экземпляра – для Страхователя.

8.18. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя, если в Договоре страхования прямо указывается на применение таких правил и сами правила изложены в одном документе с Договором страхования или на его оборотной стороне, либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении Договора страхования Правил должно быть удостоверено записью в Договоре страхования.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. Истечения срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, определенного Договором страхования в качестве даты окончания срока его действия).

9.1.2. Исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме (в момент выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая: при перечислении по безналичному расчету – при принятии банком платежного поручения к исполнению; при выплате через кассу Страховщика – при получении денежных средств Выгодоприобретателем).

9.1.3. По соглашению сторон.

9.1.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Правилами.

9.2. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (п. 1 ст. 958 ГК РФ).

При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем страховой премии осуществляется на основании его письменного заявления о досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

9.3. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай (п. 2 ст. 958 ГК РФ).

При досрочном отказе Страхователя от Договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.

Договор страхования считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении о досрочном прекращении Договора страхования.

9.4. Изменения и расторжение (досрочное прекращение) Договора страхования осуществляется сторонами в письменном форме в порядке, предусмотренном ГК РФ и Правилами.

В случае досрочного расторжения или досрочного прекращения Договора страхования Страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства и территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществивший государственную регистрацию данного договора страхования, в течение 7 (семи) рабочих дней.

9.5. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Признание Договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА

10.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику о наступлении событий, а также ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти события и/или изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются

- изменения, оговоренные в Договоре страхования, заявлении на страхование и в настоящих Правилах страхования

изменение условий договора участия в долевом строительстве, заключенного между Страхователем и участником долевого строительства, являющегося приложением к Заявлению на страхование, в отношении:

- увеличения цены договора участия в долевом строительстве;

- увеличения срока действия договора участия в долевом строительстве, в отношении которого заключен договор страхования;

- снижения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя ниже нормативов, установленных Правительством Российской Федерации;

Под событиями, наступление которых может существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая, понимаются:

- отказ исполнительного органа муниципальной власти в продлении разрешения на строительство Объекта строительства;

- приостановка по решению суда деятельности Страхователя;

- начало процедуры ликвидации или банкротства в отношении Страхователя, наложение ареста на имущество Страхователя.

10.2. После получения информации об увеличении страхового риска, указанной в п. 10.1 Правил, Страховщик вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Дополнительная страховая премия рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{(B2 - B1) * n}{N}, \text{ где:}$$

Д - дополнительная страховая премия;

В1 - страховая премия, рассчитанная исходя из степени риска на момент заключения Договора страхования;

В2 - страховая премия, рассчитанная исходя из степени риска на момент изменения условий Договора страхования;

n - количество дней, оставшихся до окончания Договора страхования.

N – общий срок действия Договора страхования.

10.3. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном главой 29 ГК РФ.

10.4. При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 10.1 настоящих Правил) Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН И ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ

11.1. Страховщик обязан:

11.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами и условиями Договора страхования.

11.1.2. Вручить Страхователю при заключении Договора страхования экземпляр Правил с подтверждением их получения Страхователем в Договоре страхования.

11.1.3. По требованию Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснить положения, содержащиеся в Правилах и Договоре страхования, предоставить расчеты изменения в течение срока действия Договора страхования страховой суммы, расчеты страховой выплаты.

11.1.4. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

11.1.5. Соблюдать условия Правил и Договора страхования.

11.1.6. Направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю) страхового возмещения.

11.2. Страховщик имеет право:

11.2.1. В течение срока действия Договора страхования проверять сообщенную Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований Договора страхования, в том числе:

- проверять на всех этапах строительства выполнение Страхователем графика производства работ и календарного плана строительства на объекте строительства, в том числе с привлечением сторонних специалистов.

- производить путем посещения, в том числе с привлечением сторонних специалистов, проверку объекта строительства;

- проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договоров долевого строительства, а также требовать от Страхователя объяснения причин отставания от графика производства работ и принимаемых мер, с предоставлением подтверждающих документов и материалов.

11.2.2. В течение срока действия Договора страхования запрашивать и получать у Страхователя финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки с документов:

- годовую бухгалтерскую (финансовая) отчетность с подтверждением о принятии органом ИФНС и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на последнюю отчетную дату;

- ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства по формам, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005г. № 645, составленную на последнюю отчетную дату;

- информацию о результатах строительства по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС- 3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»;

- о наличии замечаний контролирующих органов и служб (в разделе общего журнала работ и журнале авторского надзора или в иных документах);

- фотоотчеты Страхователя об этапах строительства с привязкой фотоматериалов ко времени съемки и местности;

- справку о степени строительной готовности, график производства работ и календарного плана строительства с письменными пояснениями о причинах отставания от графика финансирования Объекта строительства и принимаемых мер с представлением подтверждающих документов об их реализации (при наличии).

- дополнительно по письменному запросу Страховщика иные документы и сведения, предусмотренные в Приложении № 3 к настоящим Правилам.

11.2.3. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

11.2.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытка, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытка.

11.2.5. При изменении степени риска потребовать изменения условий Договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии.

11.2.6. Предъявить требования к Страхователю в размере выплаченного страхового возмещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

11.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая.

11.3.2. После признания наступившего события страховым случаем и оформления страхового акта выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, установленные Правилами либо направить мотивированное уведомление об отказе в выплате страхового возмещения.

11.4. Страхователь обязан:

11.4.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска (п. 8.13 Правил).

11.4.2. Уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, в сроки и в порядке, определенные Договором страхования.

11.4.3. Предоставить Страховщику копии документов, подтверждающих государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации.

11.4.4. В период действия Договора страхования незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) сообщить Страховщику об изменении степени страхового риска (статья 10 настоящих Правил).

11.4.5. Соблюдать условия Правил и Договора страхования.

11.4.6. Довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика за нарушение договора участия в долевом строительстве.

11.4.7. Предоставить Страховщику согласие Выгодоприобретателя на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) персональных данных Выгодоприобретателя.

11.4.8. Ежемесячно и/или ежеквартально, в зависимости от сроков составления, предоставлять по запросу Страховщика финансовые документы, а также отчетные документы по строительству или выписки с документов, указанные в п.11.2.2 настоящих Правил.

11.4.9. Предоставлять Страховщику ежеквартальную отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – отчетность) в соответствии с формами, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 г. № 645.

Отчетность должна иметь отметки о принятии уполномоченным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный орган), на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости.

Отчетность представляется Страховщику в письменной форме, в форме электронного документа или электронного сообщения не позднее 20 дней с момента сдачи отчетности в уполномоченный орган.

Страницы форм отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности, подписываются руководителем Страхователя или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью Страхователя.

Отчетность, представляемая в форме электронного документа или электронного сообщения, представляется в формате, установленном федеральным органом исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложено государственное регулирование в области долевого строительства объектов недвижимости.

11.4.10. Предоставлять сотрудникам Страховщика или уполномоченным им лицам беспрепятственный допуск на объект строительства для проведения проверки хода строительства и ознакомления с документацией, ведущейся на объекте, и не препятствовать осуществлению ими проверочных мероприятий. Доступ сотрудников Страховщика на Объект строительства осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после получения Страхователем письменного извещения Страховщика о необходимости проведения проверки хода строительства. Конкретная дата и время проверки согласовываются между Страхователем и Страховщиком дополнительно.

11.5. Страхователь имеет право:

11.5.1. Досрочно расторгнуть Договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами.

11.5.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по Договору страхования.

11.5.3. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

11.5.4. В случае утраты Договора страхования получить дубликат.

11.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

11.6.1. Незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней) уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Выгодоприобретателем по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Если Договором страхования предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным в Договоре страхования способом.

11.6.2. Незамедлительно известить Страховщика обо всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по одному объекту долевого строительства.

11.6.3. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать письменным указаниям Страховщика.

11.7. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Выгодоприобретатель (если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение) обязан:

11.7.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Если Договором страхования предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в Договоре страхования способом.

11.8. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщить Страховщику об исполнении Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его передачи.

11.9. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

11.9.1. Любое уведомление, направляемое в соответствии с Правилами и (или) Договором страхования, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем prepaid почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной связью;

11.9.2. Уведомление, отправленное по факсу/телексу, считается полученным в день отправления; при отправлении сообщения курьером или по почте – в день уведомления о вручении;

11.9.3. Все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в Договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу;

11.9.4. Любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес получателя, только если они сделаны в письменной форме.

11.10. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12.1. Страховое возмещение определяется и выплачивается в размере и порядке, предусмотренными положениями Правил и Договора страхования.

12.2. Для принятия решения о возможности осуществления выплаты страхового возмещения и ее размера Страховщику должно быть представлено письменное заявление на выплату страхового возмещения к Правилам, включающего в себя:

12.2.1. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица).

12.2.2. Документы, подтверждающие полномочия представителя Выгодоприобретателя на право ведения дел в страховой компании (в случае если Выгодоприобретатель действует через представителя) и удостоверяющих личность представителя.

12.2.3. Копию договора участия в долевом строительстве (в случае, если Выгодоприобретателем является не указанное в договоре участия в долевом строительстве лицо, также предоставляются документы, подтверждающие правопреемство).

12.2.4. Копию документов, подтверждающих факт внесения Выгодоприобретателем денежных средств по договору участия в долевом строительстве и размер внесенных денежных средств.

12.2.5. Копию вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве», либо копию вступившего в силу решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Законом «О несостоятельности (банкротстве)» и определение арбитражного суда о включении требований выгодоприобретателя в реестр требований кредиторов.

12.2.6. Копии документов, подтверждающие расходы Страхователя, направленные предпринятые меры по уменьшению убытков от страхового случая и согласованные в письменном виде со Страховщиком (предоставляются при наличии).

12.3. После предоставления последнего из всех необходимых документов, указанных в п. 12.2 Правил, Страховщик:

- при признании наступившего события страховым случаем в течение 30 (тридцати) рабочих дней определяет размер убытка Выгодоприобретателя, страхового возмещения, составляет страховой акт о страховом случае (страховой акт) и производит выплату страхового возмещения в размере убытка, определенного в соответствии с п. 12.4 Правил;

- при не признании наступившего события страховым случаем или при наличии событий, относящихся к исключениям из страхования или оснований для освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения в течение 30 (тридцати) рабочих дней направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) мотивированное уведомление об отказе в выплате страхового возмещения. Отказ Страховщика произвести выплату страхового возмещения может быть обжалован Выгодоприобретателем и/или Страхователем в суде.

12.4. При признании события страховым случаем убыток Выгодоприобретателя, подлежащий возмещению, определяется как сумма денежных средств, внесенных Выгодоприобретателем в качестве уплаты по договору участия в долевом строительстве, уменьшенная на размер денежных средств (при их наличии), полученных Выгодоприобретателем в счет погашения своих требований к Страхователю, в том числе в результате реализации объекта долевого строительства, а также в результате признания Страхователя банкротом и распределения сумм, вырученных от реализации имущества должника - Страхователя.

12.5. Общий размер страхового возмещения не может превысить размер страховой суммы, установленной Договором страхования.

12.6. Выплата страхового возмещения по Договорам страхования производится в валюте Российской Федерации.

12.7. Если на момент подачи Страховщику документов на выплату страхового возмещения Выгодоприобретателем не получено никаких средств в счет погашения своих требований к Страхователю, Выгодоприобретатель после получения таких средств, в том числе в результате реализации предмета залога по договору участия с долевом строительстве в соответствии с решением суда или в результате признания Страхователя банкротом, реализации его имущества и распределения вырученных средств между кредиторами, к числу которых относится также и Выгодоприобретатель, обязан возвратить Страховщику полученные денежные средства, но в сумме, не более суммы полученного страхового возмещения.

13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13.2. Споры, возникающие при исполнении условий Договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРАВИЛАМ

Приложение № 1. Базовая тарифная ставка по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Приложение № 2. Форма заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Приложение № 3. Форма заявления на страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве при реализации программы «Жилье для российской семьи»

Приложение № 4. Форма Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Приложение № 5. Перечень запрашиваемых документов и сведений для оценки страхового риска.

БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА

(в % к страховой сумме, на один год действия Оригинального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договор страхования))

<i>СТРАХОВОЙ РИСК: возникновение у Страхователя (Застройщика) ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</i>	ТАРИФНАЯ СТАВКА
<i>Договор страхования заключен в отношении каждого участника долевого строительства, с которым Страхователем (Застройщиком) заключен договор участия в долевом строительстве</i>	1,35%

Страховщик имеет право применять к рассчитанному базовому страховому тарифу повышающие (от 1.1 до 10.0) и понижающие (от 0.9 до 0.1) коэффициенты в зависимости от имеющейся информации о застройщике (Страхователе), связанной с вероятностью неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также в зависимости от других факторов, определяющих степень страхового риска.

Итоговое значение тарифа округляется по математическим правилам с точностью до тысячных (трех знаков после запятой, разделителя целой и дробной части).

Основанием для применения повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах применения являются результаты проведенной оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем, заключений экспертов, которые позволяют выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по страховому риску, включаемому в договор страхования, определить особенности осуществляемой Страхователем деятельности по исполнению обязательств, предусмотренных договором участия в долевом строительстве.

Страховая премия по договору страхования, заключенному на срок менее одного года, определяется в следующих размерах от годового перестраховочного тарифа, при этом неполный месяц принимается за полный:

Срок страхования (в месяцах)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер перестраховочной премии в % от годового перестраховочного тарифа										
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Страховая премия по договору страхования, заключенному на срок более одного года (в целых годах), определяется как произведение годового страхового тарифа и количества лет, в течение которых действует договор страхования.

Страховая премия по договору страхования, заключенному на срок более одного года (не в целых годах), определяется в следующем порядке: годовой страховой тариф делится на двенадцать, полученная величина умножается на срок действия договора страхования в месяцах, при этом неполный месяц принимается за полный.

Приложение № 2
к Правилам 169/1 страхования гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения по договору участия
в долевом строительстве

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Заявление)		
Прошу указать наименование <u>Страховщика</u> заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Правила).		
При выборе варианта ответа, необходимое отметить <input checked="" type="checkbox"/>		
1. Общие сведения о Застройщике в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
Полное и сокращенное наименование юридического лица:		
Руководитель:	<i>(должность, фамилия, имя, отчество)</i>	
	Действует на основании:	
Место нахождения юридического лица на основании Устава:		
Фактический адрес:		
Телефон/факс, эл. почта:		
Банковские реквизиты:	ИНН:	КПП:
	Расчетный счет:	
	Банк:	
	Корр. счет:	БИК:
ОГРН и дата регистрации юридического лица:		
Контактное лицо по вопросам страхования:	<i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>	
Опыт участия в госпрограммах в сфере жилищного строительства, реализация квартир с использованием социальных и др. сертификатов, иных форм субсидирования для приобретения жилья:		
Территориальное присутствие Застройщика и/или ГК (бренда), характеризуемое наличием в регионах строительных объектов		<input type="checkbox"/> 1 субъект <input type="checkbox"/> от 2 до 15 субъектов <input type="checkbox"/> от 15 и более субъектов
Среднегодовой объем жилищного строительства, введенного в эксплуатацию Застройщика и группой компаний, в которую входит застройщик, за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявления, м ²		<input type="checkbox"/> до 20 тыс. <input type="checkbox"/> от 20 до 100 тыс. <input type="checkbox"/> от 100 до 500 тыс. <input type="checkbox"/> более 500 тыс.
Опыт работы в жилищном строительстве Застройщика или		_____ лет

организаций, входящих в бизнес структуру ГК (холдинга), к которой относится Застройщик, как максимальный срок с момента ввода в эксплуатацию объектов капитального жилищного строительства, построенных Застройщиком или ГК:

Опыт в осуществлении строительства объектов жилой недвижимости, за последние три года, включая введенные и не введенные в эксплуатацию:

нет да, описание опыта работы за последние 3 года:

№ п/п	Наименование введенного объекта капитального строительства	Адрес фактический	Номер разрешения на ввод, дата ввода (ориентировочная, в случае, если объект построен на 100%, но не сдан)	Общая площадь квартир (кв.м.)	Средняя стоимость реализации м ² /руб.
1.					
2.					
3.					

Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства): **на настоящий момент**

да нет

за предыдущие 3 (три) года

да нет

№ п/п	Наименование объекта	Наименование невыполненного обязательства	Предмет спора/сумма невыполненного обязательства	Стадия решения по данному обязательству	Срок, задержки передачи объекта	Причина переноса срока передачи объекта
1.						
2.						

Соблюдение Застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Страхователя: норматива обеспеченности обязательств (НОО) и норматива целевого использования средств (НЦИС) за последние 8 кварталов, предшествующих дате подачи Заявления, норматива безубыточности (НБ) за последние 2 года (Установленные нормативы: НОО – не менее 1; НЦИС – не более 1; НБ - не менее 1. Фактические значения на отчетные даты):

НОО

НЦИС

НБ

2. Сведения о ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Документ о праве: собственности аренды субаренды иное

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
(реквизиты документа)

Договор залога земельного участка (прав аренды, субаренды): да нет

3. Сведения об ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (многоквартирном доме (МКД))

Наименование объекта капитального строительства: _____

Разрешение на строительство: № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Строительный адрес: _____

Количество квартир: _____ Количество этажей: _____

Строительство объекта осуществляется в рамках программы «Жилье для российской семьи» да нет

Перечень подрядчиков (указать наименование и место нахождения):						
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию:						
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства:						
Общая стоимость объекта капитального строительства по проектной декларации		_____ руб.				
Общая площадь жилых помещений, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.):		_____ кв.м				
Стоимость реализации 1 кв.м. площади по Договорам участия в долевом строительстве на момент подачи:						
Степень строительной готовности на момент подачи настоящего Заявления:						
Список банков, в которых аккредитован МКД, на предмет ипотечного кредитования дольщиков (при наличии):						
4. Плановая структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах						
Собственные средства:	Заемные средства:	Средства дольщиков:				
5. Сведения о фактически привлеченных заемных средствах Застройщиком и Поручителями на дату предоставления документов						
№ п/п	Наименование кредитора/заимодавца/векселедателя	Реквизиты договора/векселя	Сумма кредита/векселя	Срок возврата/платежа	Обеспечение кредита	Цель кредита
1.						
2.						
3.						
6. Наличие гарантии (поручительства) третьих лиц:		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, указать наименование гаранта (поручителя), сумма полученного обеспечения:				
7. Количество участников долевого строительства (на момент составления настоящего Заявления):						
8. Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении данного объекта с другими страховыми компаниями:		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да, в страховой компании: _____				
9. Дополнительные сведения, имеющие значение для определения степени риска (указать):						
10. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:						
Страховая сумма (руб.):	_____ (_____) руб.					
Срок действия Договора страхования:	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.					
Выгодоприобретатель по Договору	Участник долевого строительства, заключивший со Застройщиком договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ г.					

страхования:	<p><i>(указать адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение в соответствии с договором участия в долевом строительстве):</i></p> <p>Для физического лица: Фамилия, имя, отчество _____. Дата и место рождения _____. Паспортные данные _____. Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта: _____.</p> <p>Для юридического лица: Полное и сокращенное наименование: _____. Адрес места нахождения на основании Устава _____. ОГРН: _____ ИНН: _____</p>
--------------	--

11. Приложения к настоящему Заявлению, являющие неотъемлемой частью:

<input type="checkbox"/>	Договор участия в долевом строительстве, заключенный между Застройщиком и участником долевого строительства.
<input type="checkbox"/>	Копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, лицензии (если вид деятельности лицензируется), решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа или продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался, паспортные данные лица, являющегося единоличным исполнительным органом, выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)
<input type="checkbox"/>	Копия разрешения на строительство.
<input type="checkbox"/>	Копия проектной декларации (оформленная в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)
<input type="checkbox"/>	Копия заключения экспертизы проектной документации (если ее проведение предусмотрено законодательством).
<input type="checkbox"/>	Утвержденные годовые отчеты, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности с подтверждением о принятии органом ИФНС, а также промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату; или за фактический период предпринимательской деятельности (при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года), книги учета доходов и расходов за указанный период (при применении Застройщиком упрощенной системы налогообложения).
<input type="checkbox"/>	Копия аудиторского заключения (включая письменную информацию) за последний год осуществления деятельности, в случае если Застройщик подлежит аудиту.
<input type="checkbox"/>	Согласие на обработку персональных данных Выгодоприобретателя – участника долевого строительства.
<input type="checkbox"/>	Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в котором находится объект долевого строительства.
<input type="checkbox"/>	Список кредиторов Застройщика
<input type="checkbox"/>	Копия свидетельства о государственной регистрации Застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо копию договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком.
<input type="checkbox"/>	Отчетность об осуществлении застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в соответствии с постановлением

	Правительства РФ от 27.10.2005 № 645) за последние 4 (четыре) отчетных периода до даты подачи настоящего Заявления или расчет финансовых показателей (если Застройщик данные отчеты не предоставлял или отчетные формы были нулевыми).
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • график производства работ; • календарный график строительства; • план продаж, утвержденный застройщиком; • справка о степени строительной готовности объекта строительства; • справка налогового органа об отсутствии у Застройщика задолженности по уплате налогов на последнюю отчетную дату; • справка Застройщика об отсутствии задолженности по арендной плате за аренду земли на дату подачи Заявления на страхование • справка Застройщика об известных Застройщику фактах наличия/отсутствия подачи искового заявления о признании Застройщика банкротом, а также о наличии/отсутствии иных исков, предъявленных к Застройщику, на дату подачи Заявления на страхование, в частности: <ul style="list-style-type: none"> - иска о расторжении договора участия в долевом строительстве по Объекту долевого строительства, - иска об обращении взыскания на предмет залога в соответствии с п.1 ст.13 Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - исков, предъявленных подрядчиками / поставщиками Застройщика в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; - исков, предъявленных банком о взыскании задолженности по кредитным договорам в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства; - исков, предъявленных Застройщику в связи с неуплатой арендной платы, неуплатой налогов, сборов или обязательных платежей в случае, если совокупный размер этих исков составляет более 30% от стоимости Объекта строительства.
<input type="checkbox"/>	Иные документы, предоставленные Страховщику по инициативе Застройщика.

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена заявителем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.

Заявитель согласен предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве мне известны.

Страхователь: _____ (_____)

М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Дата заполнения: _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Правилам 169/1 страхования гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения по договору участия
в долевом строительстве

ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ			
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве при реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Заявление)			
Прошу <u>указать наименование Страховщика</u> заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от _____ г. (далее – Правила).			
При выборе варианта ответа, необходимое отметить <input checked="" type="checkbox"/>			
1. Общие сведения о Заявителе, являющимся Застройщиком			
Полное и сокращенное наименование застройщика -юридического лица			
ФИО и должность руководителя			
Фактический адрес			
Телефон/факс, адрес сайта:			
ОГРН и дата регистрации юридического лица		ИНН юридического лица	
Контактное лицо по вопросам страхования (ФИО, должность, телефон)			
2. Сведения о земельном участке			
Договор о праве:	<input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды <input type="checkbox"/> субаренды <input type="checkbox"/> иное (указать)		
Наличие арестов, запретов и/или иных обременений на земельный участок, препятствующих строительству или реализации строительного объекта, за исключением залога участка при получении кредита и обременений в пользу дольщиков.	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (необходимо приложить письмо-пояснение)		
3. Сведения об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
Наименование объекта капитального строительства:			
Разрешение на строительство:	№ _____ от «___» _____ 20__ г.		
Строительный адрес:			
Количество квартир:	Количество секций:	Количество этажей:	
Эл. адрес размещения проектной декларации			
Строительство данного объекта идет в рамках государственной программы «Жилье для российской семьи»		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	
Наличие положительного результата проверки целевого использования денежных средств дольщиков, проведенных надзорным органом за последние 6 месяцев на дату заявления		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (необходимо приложить подтверждающий документ)	

на страхование в отношении анализируемого объекта строительства	
Степень строительной готовности объекта (%) на дату подачи заявления	_____ % а именно: _____ (указать какие работы проведены, текущий этап работ сейчас)
4. Информация о финансировании объекта	
Плановая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)	_____ % собственных средств Застройщика; _____ % заемных средств _____ % привлеченных средств дольщиков _____ % иные источники (указать) _____
5. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	
Страховая сумма (руб.):	(_____) руб.
Срок действия Договора страхования:	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Выгодоприобретатель по Договору страхования:	Участник долевого строительства, заключивший с Застройщиком договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ г. (указать адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение в соответствии с договором участия в долевом строительстве): Для физического лица: Фамилия, имя, отчество _____. Дата и место рождения _____. Паспортные данные _____. Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта: _____. Для юридического лица: Полное и сокращенное наименование: _____. ОГРН: _____ ИНН: _____.
Перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска	
<input type="checkbox"/>	Копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа или продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался, паспортные данные лица, являющегося единоличным исполнительным органом
<input type="checkbox"/>	Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Заявителя за прошедший календарный год с отметкой налогового органа о принятии (Формы 1-4, Приложение и Пояснительная записка). Квартальная отчетность за последний период, предшествующий дате подачи документов (Формы 1-2).
<input type="checkbox"/>	Аудиторское заключение по результатам последней аудиторской проверки Заявителя (если законодательством предусмотрено обязательное ведение аудита).
<input type="checkbox"/>	Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645 в отношении анализируемого объекта строительства за последние два квартала (если она уже составлялась).
<input type="checkbox"/>	Письмо на бланке застройщика о наличии (отсутствии) в отношении застройщика принятых к рассмотрению судом исков о банкротстве /ликвидации
<input type="checkbox"/>	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта.
<input type="checkbox"/>	Справка о степени строительной готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве многоквартирного дома
<input type="checkbox"/>	Разрешение на строительство в отношении анализируемого объекта
<input type="checkbox"/>	Проектная декларация, на объект (объекты) капитального строительства, содержащая объект

<input type="checkbox"/>	страхования.
<input type="checkbox"/>	Заключение экспертизы проектной документации в отношении анализируемого объекта либо проект экспертизы, если ее составление не предусмотрено законодательством
<input type="checkbox"/>	График осуществления строительных работ и график финансирования строительных работ
<input type="checkbox"/>	Фотографии объекта, предлагаемого для аккредитации (не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов) при степени строительной готовности объекта от 50%..
<input type="checkbox"/>	Документ о результатах о плановой (внеплановой) проверки (в т.ч. о целевом использовании денежных средств), проведенной контролирующим органом на территории субъекта РФ, на которой осуществляется строительство. (при наличии).
<input type="checkbox"/>	План продаж объектов долевого строительства (при наличии)
<input type="checkbox"/>	Проект либо копия договора участия в долевом строительстве, в отношении объекта, по которому будет проводиться страхование
<input type="checkbox"/>	Иные документы, предоставленные Страховщику по инициативе Застройщика

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.

Заявитель согласен предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве мне известны.

Страхователь: _____ (_____)

М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Дата заполнения: _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Правилам 169/1 страхования гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения по договору участия
в долевом строительстве

ДОГОВОР (форма)

**страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**

№ _____

г. _____ 20__ г.

Настоящий договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту – Договор) заключен на основании правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных _____ (далее по тексту – Правила) и заявления на страхование от _____ 20__ г. _____, Сторонами

Сторона 1 (Страховщик): _____

Лицо, действующее от имени Страховщика: (ФИО, должность) _____

Основание, на котором действует представитель Страховщика: _____

Сторона 2 (Страхователь): _____

Лицо, действующее от имени Страхователя: (ФИО, должность) _____

Основание, на котором действует представитель Страхователя: _____

о нижеследующем:

1. Условия страхования.

1.1.	Предмет Договора	Настоящий Договор является способом обеспечения исполнения обязательств Страхователя по передаче жилого помещения Выгодоприобретателю по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон «Об участии в долевом строительстве»). По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события убыток (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.
1.2.	Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед Выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
1.3.	Выгодоприобретатель	Участник долевого строительства, заключивший со Страхователем договор участия в долевом строительстве № ____ от ____ 20__ г. (адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение: <i>указывается в соответствии с договором участия в долевом строительстве</i>): <i>Для физического лица:</i> Фамилия, имя, отчество _____ Дата и место рождения _____ Паспортные данные _____ Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта: _____ <i>Для юридического лица:</i> Полное и сокращенное наименование: _____ Адрес места нахождения на основании Устава: _____ ОГРН: _____ ИНН: _____
1.4.	Страховой случай	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденное одним из следующих документов: 1. Решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Закона «Об участии в долевом строительстве»,

Страхователь согласен заключить настоящий Договор на указанных в нем условиях и один экземпляр Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (от _____.____) на руки получил.

_____._____._____. (_____._____._____.).
Страхователь подпись Страхователя Ф.И.О.

**Перечень запрашиваемых документов и сведений для оценки страхового риска
Документы в отношении Заявителя (Застройщика) и/или Группы Компаний и/или Поручителя(ей)**

№ п/п	Наименование документа	Форма предоставляемого документа	Примечание по предоставлению
1	Копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, лицензии (если вид деятельности лицензируется), решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа или продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался, паспортные данные лица, являющегося единоличным исполнительным органом, выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)	Копия документов	Документ, обязательный для предоставления. Выписка из ЕГРЮЛ может предоставляться как застройщиком, так и формировавшимся страховщиком самостоятельно с сайта Федеральной налоговой службы (http://egrul.nalog.ru/). Актуальность документа - не ранее, чем за 1 месяц до даты подписания заявления на страхование.
2	Перечень организаций, входящих в бизнес-структуру группы компаний (ГК) или Холдинга, к которым относится Заявитель.	Справка, заверенная руководителем головной компании Холдинга или ГК. (оригинал).	Предоставляется при наличии бизнес-структуры. Такая информация может быть предоставлена в виде схемы, на которой, указываются: наименование юридического лица, ФИО директора/УК, юридический адрес, доли участия организаций в капитале Заявителя и взаимного участия). В случае не предоставления указанной информации поправочный коэффициент будет рассчитываться без учета показателей, относящихся к ГК (Холдингу).

3	Поручительство от организаций, входящих в ГК, именуемых в дальнейшем Поручители.	Оригинал документа, подписанный руководителем организации (организаций), предоставившей поручительство.	Предоставляются при наличии. Документ содержит указание на то, что в случае недофинансирования или других финансовых проблем Заявителя Поручители выполнят обязательства Заявителя в полном объеме или выплаят ОВСЗ сумму в объеме неисполненных обязательств Заявителя. В случае непредоставления указанной информации поправочный коэффициент будет рассчитываться без учета показателей, относящихся к организации (организациям), предоставившей поручительство.
4	Сведения о наличии (отсутствии) среди акционеров (участников) Заявителя лиц, признанных на дату подачи заявления несостоятельными (банкротами), за исключением миноритарных акционеров акционерных обществ.	Информация предоставляется на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации.	Документ предоставляется по запросу.
5	Сведения о наличии (отсутствии) среди акционеров (участников) Заявителя лиц, привлеченных в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" к субсидиарной ответственности по обязательствам иного юридического лица в течение одного года с даты исполнения обязательств, возникших из субсидиарной ответственности такого лица, за исключением миноритарных акционеров акционерных обществ.	Информация предоставляется на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации.	Документ предоставляется по запросу.
6	Сведения о наличии (отсутствии) у Заявителя нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Информация предоставляется на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации.	Документ предоставляется по запросу.

7	Выписка из реестра акционеров, соответствующая требованиям, установленным п.3.4.4.Постановления ФКЦБ РФ от 02.10.1997 №27 (ред. от 20.04.1998) «Об утверждении Положения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг» Справка/сведения о ценных бумагах.	Оригинал, заверенный реестродержателем	Документ предоставляется по запросу (для акционерных обществ).
8		Документ предоставляется в свободной форме, за подписью руководителя и печатью организации.	Предоставляется по запросу при наличии ценных бумаг в публичном обращении (акции и/или облигации), выпущенных Заявителем или организациями, определенными в п.1. Необходимо предоставить информацию об наименовании ЦБ и их государственном регистрационном номере. Какие виды долговых ценных бумаг выпускает компания? Каков объем выпущенных долговых бумаг на сегодняшний день? Кто является основными приобретателями этих бумаг? Каковы условия размещения (срок, дисконт, порядок погашения и т.д.)? Документ, обязательный для предоставления.
9	Аудиторское заключение по результатам последней аудиторской проверки Заявителя и Поручителей (для организаций, которые подлежат в соответствии с законодательством РФ аудиту).	Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	
10	Сведения о наличии (отсутствии) к Заявителю претензий со стороны налоговых органов за последние 12 месяцев.	Справка, заверенная подписью руководителя компании и бухгалтера, а также печатью организации.	Документ предоставляется по запросу. Документ, обязательный для предоставления. Если были претензии, то в чем, кратко, состояла сущность претензий? Были ли они удовлетворены или компания оспаривала их? Если оспаривала, каковы были результаты споров?
11	Справка об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате Заявителя	Документ предоставляется в свободной форме за подписью руководителя и печатью организации.	Документ предоставляется по запросу.

12	<p>Проходила ли компания в течение трех последних лет выездные налоговые проверки? Каков был объем доначислений (за вычетом штрафов и пеней) по решениям, принятым налоговым органом по результатам проверок?</p>	<p>Справка, заверенная подписью руководителя компании и бухгалтера, а также печатью организации.</p>	<p>Документ предоставляется по запросу.</p>
13	<p>Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов согласно приложению № 1 к Приказу Федеральной налоговой службы от 21 января 2013 г. № ММВ-7-12/22@, а также справки ПФР и ФСС об отсутствии/наличии задолженности у Заявителя за последний отчетный период, предшествующий направлению проекта на анализ, сроком не позднее 1 мес. до даты подачи заявления на страхование.</p>	<p>Оригинал документа, заверенный уполномоченным лицом и скрепленный печатью органа, предоставившего данные сведения</p>	<p>Документ предоставляется по запросу.</p>
14	<p>Заполненный реестр по объектам долевого строительства Заявителя и /или организаций, определенных в п.1, введенных в эксплуатацию, за последние три года, предшествующие подаче заявления.</p>	<p>Информация предоставляется на официальном бланке Заястройщика, за подписью руководителя и печатью организации, с приложенной и заполненной Таблицей №1, а также в электронном формате Excel.</p>	<p>Документ предоставляется по запросу. В случае наличия данных сведений направляется заполненный реестр, в электронном формате Excel. (Таблица № 1), информация предоставляется в отношении Заявителя (Застройщика) и организацией, определенных в п.1. В случае непредоставления указанной информации поправочный коэффициент будет рассчитываться без учета показателей, относящихся к ГК (холдингу). В случае отсутствия введенных в эксплуатацию объектов необходимо предоставить об этом справку на официальном бланке Заявителя.</p>
15	<p>Первое полученное разрешение на ввод или Акт приемочной комиссии, а также иной документ, устанавливающий соответствие законченного строительством объекта недвижимости проекту, а также подтверждающий факт создания объекта недвижимости и разрешающий его</p>	<p>Копия документа, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).</p>	<p>Документ предоставляется при наличии. Документ предоставляется от Заявителя или юридического лица, указанного в п.1.</p>

	эксплуатацию по назначению и регистрацию данного объекта в соответствующих органах, по объектам долевого строительства Заявителя и/или ГК.	Информация предоставляется на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации, с приложенной Таблицей №2.	Документ предоставляется по запросу. Направляется заполненный и соответствующий форме предоставления реестр (Таблица № 2), в случае отсутствия просроченных невыполненных обязательств предоставляется справка(и) в свободной форме на официальном бланке заявителя, а также организаций, указанных в п.1.
16	Справка о наличии/отсутствии просроченных обязательств Заявителя и/или ГК, перед дольщиками и/или иных обязательств по передаче в собственность оплаченных жилых объектов.	Информация предоставляется на официальном бланке Заявителя (Застройщика), а также организаций, указанных в п.1, за подписью руководителя и печатью организации, с приложенной Таблицей №3, в том числе в электронном виде в формате Excel.	Документ предоставляется по запросу, направляется заполненный и соответствующий форме предоставления реестр (Таблица № 3), в случае отсутствия переноса срока передачи ОДС за последние 3 года, предоставляется справка об этом в свободной форме на официальном бланке застройщика, а также организаций, указанных в п.1.
17	Реестр объектов долевого строительства (ОДС), введенных в эксплуатацию Заявителем и/или ГК в течение последних 3 лет с увеличением первоначальных сроков ввода объекта более чем на 6 месяцев или справка об отсутствии фактов переноса сроков.	Информация предоставляется на официальном бланке Заявителя (Застройщика), а также организаций, указанных в п.1, за подписью руководителя и печатью организации, с приложенной Таблицей №3, в том числе в электронном виде в формате Excel.	Документ предоставляется по запросу, направляется заполненный и соответствующий форме предоставления реестр (Таблица №4), сведений направляется заполненный реестр (Таблица №4), информация предоставляется в отношении Заявителя (Застройщика). В случае отсутствия данных объектов необходимо предоставить об этом справку на официальном бланке Заявителя.
18	Заполненный реестр по действующим разрешениям на строительство по объектам долевого строительства Заявителя и /или организаций, определенных в п.1.	Информация предоставляется на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации, с приложенной Таблицей №4, а также в электронном формате Excel.	Документ предоставляется по запросу. Направляется заполненный и соответствующий форме предоставления реестр (Таблица №4), сведений направляется заполненный реестр (Таблица №4), информация предоставляется в отношении Заявителя (Застройщика). В случае отсутствия данных объектов необходимо предоставить об этом справку на официальном бланке Заявителя.

19	<p>Сведения от Заявителя (Застройщика) в отношении судебных разбирательств. Сколько раз за последние 12 мес. компания выступала истцом и сколько раз ответчиком в суде? По каким делам? Имеются ли у компании судебные разбирательства сейчас? Если да, то каково их количество и в чем (кратко) состоит их сущность? Необходимо предоставить сведения в отношении доли дел, по которым исход судебного разбирательства был благоприятным для компании?</p>	<p>Информация предоставляется в свободной форме на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации или реестр (Таблица № 5)</p>	<p>Документ предоставляется по запросу. При наличии таких сведений, необходимо направить заполненный и соответствующий форме предоставления реестр (Таблица № 5), в случае их отсутствия справка в свободной форме на официальном бланке застройщика, а также организаций, указанных в п.1.</p>
20	<p>Отчеты по формам согласно приложению № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645 за четыре предшествующих анализу квартала.</p>	<p>Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика)</p>	<p>Документ, обязательный для предоставления. В случае отсутствия данных сведений необходимо предоставить об этом справку на официальном бланке Заявителя.</p>
21	<p>Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность организаций Заявителя и Поручителей за последние 2 года, предшествующие дате предоставления документов Заявителем (Формы 1-4, Приложение и Пояснительная записка). Квартальная отчетность за последний период, предшествующий дате подачи документов (Формы 1-2). Расшифровки следующих статей баланса на последнюю отчетную дату: основные средства (1130), прочие внеоборотные активы(1170), заемные средства (1410, 1510), кредиторская задолженность (1520), доходы будущих периодов (1530).</p>	<p>Копия, заверенная подписью руководителя компании и бухгалтера (в случае годовой отчетности с отметкой налоговой инспекции о приеме)</p>	<p>Документ, обязательный для предоставления. Финансовая отчетность Поручителей предоставляется при наличии Поручителей. В случае использования Заявителем и/или Поручителем упрощенной системы налогообложения предоставляется указанная финансовая отчетность, за подписью руководителя Заявителя, заверенная аудиторским заключением.</p>

22	Перечень банков, предоставивших кредиты Заявителю и/или ГК за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявления.	Информация предоставляется на официальном бланке Застройщика или головной компании ГК, за подписью руководителя и печатью организации.	Документ предоставляется по запросу. В случае отсутствия таких сведений необходимо предоставить об этом справку на официальном бланке Заявителя или головной компании ГК.
23	Справка о непогашенных кредитах и открытых кредитных линиях Заявителю и/или Поручителю на дату предоставления заявления с указанием: банков-кредиторов, сумм кредитов, сроков возврата средств.	Информация предоставляется в свободной форме на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации, с приложением заполненной Таблицей № 6.	Документ предоставляется по запросу, в свободной форме. При наличии кредитов и кредитных линий, необходимо направить заполненный и соответствующий форме предоставления реестр (Таблица № 6). В случае их отсутствия предоставляется справка на официальном бланке Заявителя и Поручителя, при его наличии.
24	Справка из банков, предоставивших кредиты Заявителю и/или Поручителем, об отсутствии/наличии просроченной задолженности по выданым кредитам, действующим, на дату подачи заявления на страхование.	Информация предоставляется в свободной форме на официальном бланке Кредитора.	Документ предоставляется по запросу.
25	Справка о займах Заявителя и/или Поручителя от небанковских организаций, физ. лиц, непогашенных на дату предоставления документов с указанием: кредитора, суммы, сроков предоставления средств и прочих существенных условий.	Информация предоставляется в свободной форме на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации или реестр (Таблица № 7)	Документ предоставляется по запросу, в свободной форме. При наличии займов, необходимо направить заполненный и соответствующий форме предоставления реестр (Таблица № 7). В случае отсутствия таких сведений необходимо предоставить об этом справку на официальном бланке Заявителя и/или Поручителя
26	Справка от организации (организаций), предоставившей займ Заявителю, об отсутствии/наличии просроченной задолженности по займу.	Справка на официальном бланке организации, предоставившей займ, заверенная ее руководителем и печатью.	Документ предоставляется по запросу.

Документы в отношении объекта капитального строительства

	Наименование документа	Форма предоставляемого документа	Примечание по предоставлению
1.	Бизнес-план проекта.	Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ предоставляется по запросу. (свободная форма). В данном документе необходимо описать цели и задачи проекта, входящие в него объекты, технико-экономические показатели, включая планируемый график строительства, расчетную стоимость объектов и коммуникаций, планируемые источники финансирования и сроки их поступления. Также анализ рынка, оценка сильных и слабых сторон проекта, риски проекта, бюджет проекта, ТЭО проекта.
2.	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта страхования.	Копия документов, прошитых, пронумерованных, заверенных уполномоченным лицом и скрепленных печатью Заявителя (Застройщика). Платежные поручения - копия, заверенная подписью руководителя компании и бухгалтера с отметкой банка.	Документ, обязательный для предоставления (договор купли-продажи/свидетельство; договор аренды/акт государственного органа, финансовые документы (платежные поручения), подтверждающие оплату по договору аренды (субаренды при его наличии) или справку от арендодателя об отсутствии просроченной задолженности по уплате арендных платежей).
3.	Кадастровые выписки и/или кадастровый паспорт на земельный участок, на котором ведется строительство объекта долевого строительства, подлежащего страхованию. В случае аренды (субаренды), постоянного бессрочного пользования необходимо предоставить дополнительно выписку из ЕГРП.	Копия документа, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ, обязательный для предоставления. Дата кадастровой выписки и выписки из ЕГРП должна быть не позднее 1 мес. до дня подачи заявления.
4.	Градостроительный план земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта (объектов) капитального строительства, содержащий объект страхования (ГПЗУ).	Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ предоставляется по запросу.

5.	Разрешение на строительство, выданное на объект (объекты) капитального строительства, содержащее объект страхования.	Копия документа, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ, обязательный для предоставления.
6.	Проектная декларация, на объект (объекты) капитального строительства, содержащая анализируемый объект строительства.	Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ, обязательный для предоставления.
7.	Заключение экспертизы проектной документации на объект (объекты) капитального строительства, содержащее анализируемый объект строительства (если ее проведение предусмотрено законодательством РФ).	Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ, обязательный для предоставления.
8.	Пакет ТУ на подключение к инженерным сетям и коммуникациям, выданным на объект (объекты) капитального строительства, содержащие анализируемый объект строительства.	Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ предоставляется по запросу. Полный пакет ТУ включает в себя: теплоснабжение (тепловые сети); электроснабжение; водоснабжение и водоотведение; газификация (в случае обогрева объекта данным образом); присоединение к городской дорожно-транспортной сети на период строительства и эксплуатации объекта. Остальные ТУ могут быть представлены дополнительно, для повышения оценки конкурентности проекта.
9.	Генплан застройки земельного участка, на котором размещен объект (объекты) капитального строительства, содержащий анализируемый объект строительства.	Копия документа, прошитая, пронумерованная, заверенная уполномоченным лицом и скрепленная печатью Заявителя (Застройщика).	Документ предоставляется по запросу.
10.	Инвестиционный контракт (с протоколом распределения, актом о реализации инвестиционного контракта и иными документами, относящимися к инвестиционному контракту).	Сканированная копия оригинала	Предоставляется при наличии.

11.	Договора, определяющие отношения с государственными службами предоставления субсидий и/или ипотечных кредитов и/или участие в иных госпрограммах.	Сканированная копия с оригинала.	Предоставляются при наличии.
12.	Документы или официальное письмо от банка, подтверждающие аккредитацию объекта страхования (объект капитального строительства) на предмет ипотечного кредитования должников.	Информация предоставляется в свободной форме на официальном бланке Кредитора.	Предоставляются при наличии.
13.	Проект ДДУ, в отношении объекта, по которому будет проводиться страхование (100% оплата собственными средствами, оплата с использованием заемных средств, иные формы привлечения денежных средств).	Проект направляется в формате MS Word, с указанием формы привлечения денежных средств.	Документ, обязательный для предоставления
14.	Документы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6 «Общий журнал работ», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»	Копия документов	Предоставляется при наличии и (или) по запросу страховщика
15.	Справка о степени строительной готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве многоквартирного дома	Информация предоставляется на официальном бланке Застройщика за подписью руководителя и печатью организации.	Документ, обязательный для предоставления (Таблица № 8).
16.	Документы, подтверждающие строительство объекта в рамках государственных программ по стимулированию (поддержке) жилищного строительства	Копия документа	Из содержания документа однозначно должно следовать наименование государственной программы и указание, что объект строительства подпадает под действие программы

17.	Информация о плановой (внеплановой) проверке, проведенной контролирующим органом на территории субъекта РФ, на которой осуществляется строительство.	Копия документа	В документе указываются результаты и основания проведения проверки, с приложением копий предписаний, документов, подтверждающих устранение предписаний и (или) письменные комментарии застройщика. График проверок объекта строительства (при наличии).
18.	План продаж объектов долевого строительства	Копия документа	Предоставляется при наличии и (или) по запросу страховщика
19.	График осуществления строительных работ и график финансирования строительных работ	Копия документа	Документ, обязательный для предоставления. Должен содержать фиксированные сроки работ и объемы их финансирования
20.	Фотографии объекта, предлагаемого для аккредитации (не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов).	Электронный формат	Актуальность фотографий – не более 10 дней на дату предоставления заявления на страхование.
21.	Договор поручительства/залога /банковской гарантии/займа и иных форм обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта (при наличии)	Копия документа	Предоставляется при наличии и (или) по запросу страховщика
22.	Кредитный договор между Застройщиком и Банком (при наличии) и справка от кредитора об отсутствии просрочек по уплате кредита	Копия документа	Предоставляется при наличии и (или) по запросу страховщика
23.	Распоряжения, Постановления органов государственной власти и (или) местного самоуправления, касающиеся строительства объекта (при наличии);	Копия документа	Предоставляется при наличии и (или) по запросу страховщика
24.	Договор подряда на выполнение строительных работ	Копия документа	Предоставляется при наличии и (или) по запросу страховщика
25.	Реестр заключенных договоров на привлечение денежных средств участников строительства многоквартирного дома (на дату направления документов на страхование)	Информация предоставляется в свободной форме на официальном бланке Застройщика, за подписью руководителя и печатью организации	Предоставляется при наличии и (или) по запросу страховщика

Формы таблиц

Таблица № 1 (Реестр объектов жилой недвижимости, введенных в эксплуатацию Заявителем и/или ГК в течение последних 3 лет, п.14)

№ п/п	Наименование объекта, включая почтовый адрес.	Номер разрешения на ввод, дата ввода	Общая жилая площадь объекта, кв.м.
-	-	-	-

Таблица № 2 (Информация о наличии невыполненных обязательств перед дольщиками у Заявителя и/или ГК, п.16))

№ п/п	Наименование невыполненного обязательства	Предмет спора/сумма невыполненного обязательства	Стадия решения по данному обязательству
-	-	-	-

Таблица № 3 (Реестр объектов, введенных в эксплуатацию Заявителем и/или ГК с переносом первоначальных сроков ввода более, чем на 6 мес. в течении последних 3 года, п.17)

№ п/п	Наименование объекта, включая почтовый адрес	Срок, задержки передачи объекта, мес.	Площадь объекта, кв.м.
-	-	-	-

Таблица № 4 (Реестр действующих разрешений на строительство Заявителя, п.18)

№ п/п	Наименование объекта, включая почтовый адрес	Номер разрешения на строительство	Общая площадь объекта, кв. м	Объем обязательств ДДУ, тыс. руб.	Планируемая стоимость строительства, тыс. руб.
-	-	-	-	-	-

Таблица № 5 (Информация в отношении судебных разбирательств с участием Заявителя, п.19)

№ п/п	Дата подачи иска	№ дела в суде	Сторона процесса (истец/ответчик)	Результат
-	-	-	-	-

Таблица № 6 (Информация о действующих кредитах и кредитных линиях, предоставленных Заявителю и/или Поручителю, п.23).

№ п/п	Наименование кредитора	Реквизиты договора	Сумма кредита	Дата получения	Срок возврата
-	-	-	-	-	-

Таблица №7 (Информация о полученных Заявителем и/или Поручителем займах от небанковских организаций и физических лиц, п.24)

№ п/п	Наименование заимодавца/векселедателя	Реквизиты договора/векселя	Сумма займа/векселя	Дата получения	Срок возврата

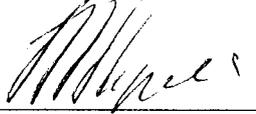
Таблица №8 (Справка о степени строительной готовности и об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве многоквартирного дома)

Строительный адрес объекта	_____		
Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах _____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы			
Общестроительные работы ниже отметки 0.00			
Общестроительные работы выше отметки 0.00			
Внутренние сети			
Наружные сети (внутриплощадочные)			
Наружные сети (магистральные)			
Благоустройство и озеленение			
ВСЕГО:			
Степень строительной готовности объекта на текущую дату (_____ 20__ г.) составляет _____ (_____) %			

Правила №169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в редакции от 30 июня 2015 года, утвержденной Генеральным директором САО «ВСК», введены в действие Приказом САО «ВСК» от 30 июня 2015г. № 00-70-05/212-ОД.

Направлены в уведомительном порядке на основании п.2 ст. 32.9 Закона Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» в Банк России (письмо от 2 июля 2015г. № 00-70-31/763)

Заместитель руководителя Управления
документационного обеспечения

 Н.А.Кунцевич

Пронумеровано и прошито:

46 (сорок шесть)

) листов

Генеральный директор САО «ВСК»

 Овсяницкий О.С.

