

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92748887		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	5003097374		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	41.20		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142703. Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Донбасская ул, дом № 2, корпус 1, комната 216				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 763	5 038	6 068
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	679 578	661 903	1 778 966
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	301 277	14 923	82 498
	Финансовые вложения	1170	1 053 962	362	362
	Отложенные налоговые активы	1180	296 589	204 099	439 184
	Прочие внеоборотные активы	1190	92	92	92
	Итого по разделу I	1100	2 336 260	886 417	2 307 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 790 229	9 162 530	7 990 605
	Затраты в строительстве	12101	6 344 119	4 569 970	4 184 415
	Земельные участки под строительством	12102	2 903 631	2 903 631	2 936 390
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 091 598	783 310	238 722
	Дебиторская задолженность	1230	2 895 043	3 093 882	2 945 541
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	690 533	740 042	1 090 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	605 000	11 336 010	12 411 496
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 915 749	8 928 966	7 651 221
	Прочие оборотные активы	1260	7 439 494	3 359 076	3 337 978
	Итого по разделу II	1200	30 737 113	36 663 775	34 575 563
	БАЛАНС	1600	33 073 374	37 550 192	36 882 733

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 196	5 196	5 196
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 039	7 039	7 039
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	835 332	835 332	835 332
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 791 215	2 189 215	581 186
	Итого по разделу III	1300	2 638 782	3 036 782	1 428 753
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 869 895	5 112 088	10 552 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	113 532	86 909	58 108
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 983 427	5 198 997	10 610 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 477	7 001 460	4 536 503
	Кредиторская задолженность	1520	26 449 514	22 312 902	20 278 820
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	23 798 580	19 619 609	17 908 888
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15202	88 269	127 938	11 169
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	175	51	27 798
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 451 165	29 314 412	24 843 121
	БАЛАНС	1700	33 073 374	37 550 192	36 882 733



Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Акционерное общество "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
92748887		
5003097374		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	324 233	1 021 247
	Себестоимость продаж	2120	(146 554)	(769 978)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	177 679	251 269
	Коммерческие расходы	2210	(147 435)	(133 617)
	Управленческие расходы	2220	(185 532)	(409 604)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(155 288)	(291 952)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	369 067	645 271
	Проценты к уплате	2330	(227 714)	(662 636)
	Прочие доходы	2340	28 469	99 386
	Прочие расходы	2350	(478 401)	(446 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(463 867)	(656 375)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 906)	(32 052)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(26 623)	38 158
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	92 490	61 066
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(398 000)	(557 151)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(398 000)	(557 151)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Качура Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Июнь 2018 г.

Коды		
0710003		
30	06	2018
92748887		
5003097374		
41.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные у выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	5 196	-	842 371	-	581 186	1 428 753
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	-	-	-	-	1 608 029	1 608 029
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 608 029	1 608 029
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

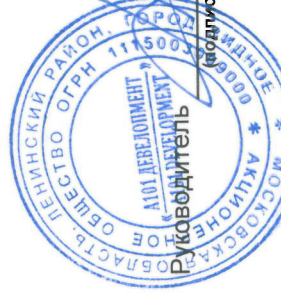
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	5 196	-	842 371	-	2 189 215	3 036 782
За 2018 г.	3310	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(398 000)	(398 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(398 000)	(398 000)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 30 июня 2018 г.	3300	5 196	-	842 371	-	1 791 215	2 638 782

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 638 782	3 036 782	1 428 753



Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 июня 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Акционерное общество "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
92748887		
5003097374		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	324 233	1 021 247
	Себестоимость продаж	2120	(146 554)	(769 978)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	177 679	251 269
	Коммерческие расходы	2210	(147 435)	(133 617)
	Управленческие расходы	2220	(185 532)	(409 604)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(155 288)	(291 952)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	369 067	645 271
	Проценты к уплате	2330	(227 714)	(662 636)
	Прочие доходы	2340	28 469	99 386
	Прочие расходы	2350	(478 401)	(446 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(463 867)	(656 375)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 906)	(32 052)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(26 623)	38 158
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	92 490	61 066
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(398 000)	(557 151)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(398 000)	(557 151)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Качура Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)