



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,  
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34105

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » марта 2018 г.

№ 77-245000-008315-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации комплексной жилой застройки территории**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2095**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-014402-2017**, дата выдачи «**21**» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту             | Фактически             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |                        |                        |
| Строительный объем - всего                                                                          | куб.м.            | 8618,00                | 8618,00                |
| в том числе надземной части                                                                         | куб.м.            | 8618,00                | 8618,00                |
| Общая площадь                                                                                       | кв.м.             | 1075,3                 | 1075,3                 |
| Количество этажей                                                                                   | этажей            | 1+ технический уровень | 1+ технический уровень |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв.м.             | 1075,3                 | 1075,3                 |
| Количество зданий, сооружений                                                                       | шт.               | 9                      | 9                      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                            | кв.м.             | -                      | -                      |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |                   |                        |                        |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |                        |                        |
| Количество мест                                                                                     | -                 | -                      | -                      |
| Количество помещений                                                                                | -                 | -                      | -                      |
| Вместимость                                                                                         | -                 | -                      | -                      |
| Количество этажей                                                                                   | -                 | -                      | -                      |
| в том числе подземных                                                                               | -                 | -                      | -                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   | -                 | -                      | -                      |
| Лифты                                                                                               | шт.               | -                      | -                      |
| Эскалаторы                                                                                          | шт.               | -                      | -                      |
| Инвалидные подъемники                                                                               | шт.               | -                      | -                      |
| Материалы фундаментов                                                                               | -                 | -                      | -                      |
| Материалы стен                                                                                      | -                 | -                      | -                      |
| Материалы перекрытий                                                                                | -                 | -                      | -                      |
| Материалы кровли                                                                                    | -                 | -                      | -                      |
| Иные показатели                                                                                     | -                 | -                      | -                      |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                 |                   |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м.             | -                      | -                      |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м.             | -                      | -                      |
| Количество этажей                                                                                   | шт.               | -                      | -                      |
| в том числе подземных                                                                               | шт.               | -                      | -                      |
| Количество секций                                                                                   | секц              | -                      | -                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | шт./кв.м.         | -                      | -                      |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                                  | шт.               | -                      | -                      |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -                      | -                      |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                                  | шт.               | -                      | -                      |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -                      | -                      |

PBN 0020043



|                                                                            |       |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|
| в т.ч. 3-комнатные                                                         | шт.   | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                   | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные                                                         | шт.   | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                   | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                              | шт.   | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                        | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                     |             |                      |                      |
|-------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Тип объекта                         | -           | -                    | -                    |
| Мощность                            | м.куб/сутки | 2700                 | 2700                 |
| Производительность                  | -           | -                    | -                    |
| <b>Очистные сооружения, в т.ч.:</b> | кв.м        | 1075,3               | 1075,3               |
| <b>Здание ЛОС</b>                   | шт.         | 1                    | 1                    |
| общая площадь                       | кв.м.       | 406,1                | 406,1                |
| количество этажей                   | этажей      | 1                    | 1                    |
| материалы стен                      | -           | смешанные            | смешанные            |
| <b>Резервуар ЛОС</b>                | шт.         | 1                    | 1                    |
| общая площадь                       | кв.м.       | 646,2                | 646,2                |
| количество этажей                   | этажей      | 1                    | 1                    |
| в том числе подземных               | этажей      | 1                    | 1                    |
| материалы стен                      | -           | железобетонные       | железобетонные       |
| <b>павильон КНС</b>                 | шт.         | 1                    | 1                    |
| общая площадь                       | кв.м.       | 23,00                | 23,00                |
| количество этажей                   | этажей      | 1                    | 1                    |
| материалы стен                      | -           | из прочих материалов | из прочих материалов |

### Сети и системы инженерно-технического обеспечения

|                                                           |      |     |     |
|-----------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| наружные сети водоснабжения                               | п.м. | 129 | 129 |
| наружные сети электроснабжения                            | п.м. | 450 | 450 |
| наружные сети водоотведения (трубопровод дождевого стока) | п.м. | 93  | 93  |
| наружные сети водоотведения (трубопровод канализации)     | п.м. | 151 | 151 |
| технологические сети                                      | п.м. | 97  | 97  |
| наружные сети электроснабжения (наружное освещение)       | п.м. | 187 | 187 |
| Лифты                                                     | шт.  | -   | -   |
| Эскалаторы                                                | шт.  | -   | -   |
| Инвалидные подъемники                                     | шт.  | -   | -   |
| Материалы фундаментов                                     | -    | -   | -   |
| Материалы стен                                            | -    | -   | -   |
| Материалы перекрытий                                      | -    | -   | -   |
| Материалы кровли                                          | -    | -   | -   |
| Иные показатели                                           | -    | -   | -   |



## 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                       |             |                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                      | -           | -                                  | -                                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 0,214                              | 0,214                              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | сэндвич-панель 150мм               | сэндвич-панель 150мм               |
| Заполнение световых проемов                           | -           | окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет | окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет |
| Прибор учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03 РВ.Г | шт.         | 2                                  | 2                                  |
| Счетчик холодной воды Водоприбор Ду15 СХ-15           | шт.         | 1                                  | 1                                  |
| Расходомер сброса ППИ-Р ЭХО-Р-02 Сигнур               | шт.         | 1                                  | 1                                  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 31.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 30.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 30.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 30.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 30.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 30.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 30.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 30.01.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)



« 12 » марта 2018 г.

М.П.

PBN 0020043