



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,

д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32798

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » октября 2017 г.

№ 77-245000-008065-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Открытая многоэтажная автомобильная наземная парковка на 1000 м/мест с встроенной мойкой на 2 поста и пристроенной котельной на 50,44 МВт  
(1-й этап - здание котельной (с дымовыми трубами), БКТП)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, д. 6, стр. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2096**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 77:17:0120114:2096**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-245000-013823-2016, дата выдачи «28» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



| Наименование показателя                                                                             | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                         |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                          | куб.м.            | 4318,00    | 4318,00    |
| в том числе надземной части                                                                         | куб.м.            | 4318,00    | 4318,00    |
| Общая площадь                                                                                       | кв.м.             | 560,20     | 410,00     |
| Площадь нежилых помещений                                                                           | кв.м.             | 560,20     | 410,00     |
| Количество зданий, сооружений                                                                       | шт.               | 6          | 6          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                            | кв.м.             | -          | -          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                    |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                     | -                 | -          | -          |
| Количество помещений                                                                                | -                 | -          | -          |
| Вместимость                                                                                         | -                 | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                   | -                 | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                               | -                 | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                   | -                 | -          | -          |
| Лифты                                                                                               | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                          | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                               | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                               | -                 | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                      | -                 | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                                | -                 | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                    | -                 | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                     | -                 | -          | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                 |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв.м.             | -          | -          |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв.м.             | -          | -          |
| Количество этажей                                                                                   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                               | шт.               | -          | -          |
| Количество секций                                                                                   | секц              | -          | -          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                             | шт./кв.м.         | -          | -          |
| в т.ч. 1-комнатные                                                                                  | шт.               | -          | -          |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -          | -          |
| в т.ч. 2-комнатные                                                                                  | шт.               | -          | -          |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры                                                            | кв.м.             | -          | -          |
| в т.ч. 3-комнатные                                                                                  | шт.               | -          | -          |
| общая площадь одной 3-комнатной                                                                     | кв.м.             | -          | -          |



|                                                                                           |        |                                                            |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| квартиры                                                                                  |        |                                                            |                                                            |
| в т.ч. 4-комнатные                                                                        | шт.    | -                                                          | -                                                          |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                                  | кв.м.  | -                                                          | -                                                          |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные                                                             | шт.    | -                                                          | -                                                          |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                                       | кв.м.  | -                                                          | -                                                          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв.м.  | -                                                          | -                                                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         | -      | -                                                          | -                                                          |
| Лифты                                                                                     | шт.    | -                                                          | -                                                          |
| Эскалаторы                                                                                | шт.    | -                                                          | -                                                          |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.    | -                                                          | -                                                          |
| Иные показатели                                                                           | -      | -                                                          | -                                                          |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                            |        |                                                            |                                                            |
| Тип объекта                                                                               | -      | -                                                          | -                                                          |
| Мощность                                                                                  | МВт    | 50,44                                                      | 50,44                                                      |
| Производительность                                                                        | -      | -                                                          | -                                                          |
| Котельная на 50,44 МВт                                                                    | кв.м   | 525,20                                                     | 375,00                                                     |
| Количество этажей                                                                         | этажей | 1                                                          | 1                                                          |
| Материалы фундаментов                                                                     | -      | железобетон                                                | железобетон                                                |
| Материалы стен                                                                            | -      | сэндвич-панель с утеплителем 100 мм (из прочих материалов) | сэндвич-панель с утеплителем 100 мм (из прочих материалов) |
| Материалы кровли                                                                          | -      | мягкая кровля                                              | мягкая кровля                                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |        |                                                            |                                                            |
| <b>Сеть водоснабжения</b>                                                                 | п.м.   | 19,87                                                      | 19,00                                                      |
| в т.ч.: Труба ВЧШГ Ду100                                                                  | п.м.   | 19,87                                                      | 19,00                                                      |
| <b>Сеть хозяйственно-бытовой канализации</b>                                              | п.м.   | 146,86                                                     | 147,00                                                     |
| в т.ч.: Труба ВЧШГ Ду100                                                                  | п.м.   | 3,72                                                       | 3,70                                                       |
| в т.ч.: Труба ВЧШГ Ду150                                                                  | п.м.   | 2,29                                                       | 2,50                                                       |
| в т.ч.: Труба ВЧШГ Ду200                                                                  | п.м.   | 140,85                                                     | 140,80                                                     |
| <b>Сеть дождевой канализации</b>                                                          | п.м.   | 406,70                                                     | 407,00                                                     |
| в т.ч.: Труба ПП Прага Ду400                                                              | п.м.   | 406,70                                                     | 407,00                                                     |
| <b>Сети электроснабжения 0,4 кВ</b>                                                       | п.м.   | 688,00                                                     | 688,00                                                     |
| в т.ч.: 8КЛ АПвБШп-4х240                                                                  | п.м.   | 86,00                                                      | 86,00                                                      |
| <b>Блочная контейнерная трансформаторная подстанция БКТП №4 (2х1000 кВА)</b>              | шт.    | 1                                                          | 1                                                          |
| Площадь                                                                                   | кв.м.  | 35,00                                                      | 35,00                                                      |
| Количество этажей                                                                         | этажей | 1                                                          | 1                                                          |
| Материалы стен                                                                            | -      | из прочих материалов                                       | из прочих материалов                                       |
| Трансформатор масляный силовой герметичный ТМГ напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 1000 кВА, | шт.    | 2                                                          | 2                                                          |



## 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |             |                                       |                                       |
|------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     | -           | -                                     | -                                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/кв.м. | 0,9                                   | 0,9                                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | -           | утеплитель 100 мм                     | утеплитель 100 мм                     |
| Заполнение световых проемов                          | -           | легкосбрасываемые оконные конструкции | легкосбрасываемые оконные конструкции |
| Расходомер электромагнитный ВИС.Т-ТС                 | шт.         | 2                                     | 2                                     |
| Счетчик подпитки ВСХНр-20                            | шт.         | 1                                     | 1                                     |
| Счетчик газа: СГ16МТ-650-30-С                        | шт.         | 1                                     | 1                                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2017; Тембай Александр Александрович, от 29.10.2013 № 3-13-493; от 13.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 13.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 13.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 13.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 13.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51; от 13.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

И.о. председателя Комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)



« 18 » октября 2017 г.

PBN 0019514