



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216

filkin@a101.ru info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33655

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » ноября 2017 г.

№ 77-245000-008103-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства~~, линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Сети, сооружения инженерно-технического обеспечения и дороги 1-й очереди комплексной застройки объектами жилого назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры территории земельных участков, образованных в результате разделения участка № 78 (кад.№ участка 50:21:0120114:67), площадью 382560 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120114:2094, 77:17:0120114:2095, 77:17:0120114:2096, 77:17:0120114:2097, 77:17:0120114:2098, 77:17:0120114:2105, 77:17:0120114:2106, 77:17:0120114:2107, 77:17:0120114:2112, 77:17:0120114:2113, 77:17:0120114:2114, 77:17:0120114:2115

строительный адрес: Москва, НАО, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-245000-013841-2016, дата выдачи «29» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	29	29
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	PBN 0019593

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	759,00	763,00
Труба ВЧШГ Ду300	п.м.	639,00	638,00
Труба ВЧШГ 2Ду250	п.м.	83,50	90,00
Труба ВЧШГ 2Ду150	п.м.	36,50	35,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	1554,0	1531,00
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	1029,00	1026,00
Труба ВЧШГ Ду300	п.м.	248,00	240,00
Труба ВЧШГ Ду400	п.м.	170,00	167,00
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	26,00	27,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	81,00	71,00
Сеть дождевой канализации, в т.ч.:	п.м.	2764,5	2661,00
Труба ПП SN16 Ду400	п.м.	1750,00	1694,00
Труба ж/б Ду600	п.м.	343,00	308,40
Труба ж/б Ду800	п.м.	200,00	187,40
Труба ж/б Ду1000	п.м.	105,00	102,80
Труба ж/б Ду1200	п.м.	292,50	292,40
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	38,00	41,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	36,00	35,00
Сеть теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	1010,6	1060,50
Труба 2хСт.159х5,0-ППУ-ПЭ	п.м.	126,50	137,50
Труба 2хСт.219х6,0-ППУ-ПЭ	п.м.	170,00	176,00
Труба 2хСт.273х8,0-ППУ-ПЭ	п.м.	126,00	133,00
Труба 2хСт.325х8,0-ППУ-ПЭ	п.м.	170,00	177,00
Труба 2хСт.426х7,0-ППУ-ПЭ	п.м.	418,10	437,00
Сети наружного освещения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	6552,00	6392,00
ВБШв-1-4х25	п.м.	4752,00	4504,00
ВБШв-1-4х35	п.м.	1700,00	1768,00
ВБШв-1-4х95	п.м.	100,00	120,00

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008103-2017

4

Опора освещения СП(ОСТ)-400-9,0/11,0-ц-02*	шт.	87	87
Опора освещения СП(ОСТ)-700-9,0/11,0-ц-02*	шт.	8	8
Опора освещения СТО-9,0	шт.	5	5
Опора освещения ОСС 3660 СА	шт.	37	37
Опора со светильником Супремус LED ДТУ- 3560-СА (2800К)	шт.	9	9
Светильник PHILIPS BRP372	шт.	97	97
Тюльпан LED-60 Galad	шт.	37	37
Прожектор Philips RVP251 1xMHNTD150W A/47.5_730	шт.	5	5
Сети электроснабжения 10кВ, в т.ч.:	п.м.	4788,00	4728,00
АПвПу2г 3x185/35 мм2	п.м.	4428,00	3882,00
АПвПу2г 1x185/35 мм2	п.м.	360,00	846,00
Сети электроснабжения 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	8630,00	8630,00
2КЛ АПвБ6Шп-4x35	п.м.	460,00	460,00
2КЛ АПвБ6Шп-4x50	п.м.	120,00	120,00
2КЛ АПвБ6Шп-4x95	п.м.	410,00	410,00
2КЛ АПвБ6Шп-4x150	п.м.	450,00	450,00
2КЛ АПвБ6Шп-4x185	п.м.	160,00	160,00
4КЛ АПвБ6Шп-4x95	п.м.	350,00	350,00
4КЛ АПвБ6Шп-4x150	п.м.	250,00	250,00
4КЛ АПвБ6Шп-4x240	п.м.	410,00	410,00
8КЛ АПвБ6Шп-4x240	п.м.	86,00	86,00
2КЛ АПвБ6Шп-4x240	п.м.	351,00	351,00
Блочная контейнерная трансформаторная подстанция БКТП №1 (2x1250 кВА)	шт./кв.м.	1/36	1/36
Трансформатор масляный силовой герметичный ТМГ напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 1250 кВА	шт.	2	2
Блочная контейнерная трансформаторная подстанция БКТП №2 (2x1000 кВА)	шт./кв.м.	1/36	1/36
Трансформатор масляный силовой герметичный ТМГ напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 1000 кВА	шт.	2	2
Блочная контейнерная трансформаторная подстанция БКТП №4 (2x1000 кВА)	шт./кв.м.	1/35	1/35
Трансформатор масляный силовой герметичный ТМГ напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 1000 кВА	шт.	2	2
Дорога (протяженность)/общая площадь	п.м.	1184,00/48005,00	1184,00/48005,00
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	п.м.	4371,00	4371,00
Магистральная дорога: ПК0-ПК33+10,79	кв.м.	13 135,32	13 135,32
Дороги местного значения: ПК200-211+9,09 ПК300-211+9,07	кв.м.	13 245,00	13 245,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/кв.м.	-	-

PBN 0019593

кв.м. площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.11.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 09.11.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 09.11.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 10.11.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 27.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 27.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 31.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 07.11.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 31.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 01.11.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 31.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;
от 16.10.2017; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

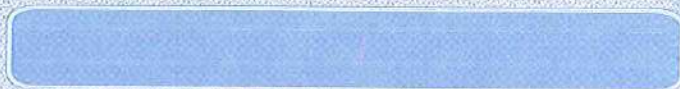
Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 27 » ноября 2017 г.

М.П.





РВД 0000800