



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52652

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021032-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.01.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:19960 по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	вн.тер.г. поселение Сосенское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Магеллана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120114:19960
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11697,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	18.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2023-4222-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.03.2023; 26.03.2023

5.4. Номер (при наличии):	70; 71
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.02.0023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-008335-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭСПП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.08.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.В. Курако
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный наземный паркинг со встроенными коммерческими помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:19960 по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Гараж
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3604,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	17221,4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	499
7.1.13. Количество этажей:	1-5+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (м):	24,2
7.1.17. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения (кв.м.): 2017,1 Площадь автосервиса (кв.м.): 749,0 Площадь автомойки (кв.м.): 206,5 Площадь технических помещений подземной части здания (кв.м.): 190,0 Площадь иных помещений подземной части (кв.м.): 65,3

**Первый  
заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**