ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http:www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 35808 **экз. № 1**

Кому **Общество с ограниченной ответственностью «А101»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,
почтовый адрес: 108814, г. Москва,
пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2
его почтовый индекс и адрес,
priemnaya@a101.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « **05** » **апреля** **2018 г.** N **77-245000-016750-2018**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилые многоквартирные дома № 3, № 4 с нежилыми помещениями в составе 2-й очереди комплексной застройки территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, уч. 5-4.1 (ППТ 1-4) (кад. № участка 77:17:0120114:5880)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**77-2-1-3-0025-18 от 02.03.2018**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**77:17:0120114:5880**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	

09.04.2018

Зам. председателя А.Б. Пирогов

ООО «ЗНАК», Москва, 2018, «В», зак. № 65777

	строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU77245000-030785 от 30.06.2017, выдан Москомархитектурой**		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**шифр 10/14541/2017 от 2017 г., разработана АО «СУ-111»**		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Дом 3**			
	Общая площадь (кв. м):	32466,7 ~~29333,3~~	Площадь участка (кв. м):	**265307,0**
	Объем (куб. м):	**125506,1**	в том числе подземной части (куб. м):	**8055,2**
	Количество этажей (шт.):	**9-15+1 подземн.**	Высота (м):	**52,6**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	**2972,4**		
	Иные показатели:	**общая площадь квартир (кв.м.): 24283,8; количество квартир (шт.): 368; площадь нежилых помещений общественного назначения ~~надземной части~~ (кв.м): 1857,3; площадь подвала (кв.м): ~~2619,8~~ в т.ч. нежилые хозяйственные помещения (НХП) (кв.м): 206,6, ЦТП (кв.м): 105,1** 2169,0 площадь подземной части (кв.м) : 2803,8		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Дом 4**			
	Общая площадь (кв. м):	35007,3 ~~32173,0~~	Площадь участка (кв. м):	**265307,0**
	Объем (куб. м):	**136341,9**	в том числе подземной части (куб. м):	**7529,5**
	Количество этажей (шт.):	**9-16+1 подземн.**	Высота (м):	**55,7**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	**2778,4**		
	Иные показатели:	**общая площадь квартир (кв.м.): 26673,5; количество квартир (шт.): 432; площадь нежилых помещений общественного назначения ~~надземной части~~ (кв.м): 1697,7; площадь подвала (кв.м): ~~2440,4~~ в т.ч. нежилые хозяйственные помещения (НХП) (кв.м): 152,1, ЦТП (кв.м): 56,6** 1906,4 площадь подземной части (кв.м): 2620,2		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское**		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **« 05 » октября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — Пирогов А.Б. (расшифровка подписи)

«05 » апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «28» февраля 2020 г.

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — А.Б. Пирогов (расшифровка подписи)

«28 » февраля 2020 г.

М.П.

РС № 0033247