



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32438

экз. № 1

Кому Акционерное общество  
«А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,  
почтовый адрес: 142770 г. Москва,  
п. Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

---

его почтовый индекс и адрес,  
filkin@a101.ru

---

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2016 г.

N 77-245000-012499-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-й пусковой комплекс 3-й очереди комплексной застройки территории по адресу: Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилой многоквартирный дом № 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кад. № 77:17:0120114:2105)  Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ»  77-2-1-3-0012-16 от 09.03.2016 77-2-1-2-0008-18 от 16.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120114:2105

*Исполнительному директору  
Заместитель председателя*



*A.B. Дуров*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-245000-015506 от 21.08.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 78/650/2015-ПК2 от 2015г., разработана ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	38851,5	Площадь участка (кв. м): 55365,0
	Объем (куб. м):	156788,5	в том числе подземной части (куб. м): 10383,5
	Количество этажей (шт.):	12-15+техэтаж	Высота (м): 51,9 51,05
	Количество подземных этажей (шт.):	техэтаж	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	5114,54	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 480; Площадь квартир общая (кв.м.): 25329,0 - 25463,05 Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м): 1726,4; *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Площадь нежилых помещений в пристроенно-присоединенной части (кв.м): 5359,5	
	Категория:(класс)		
	Протяженность:	Непрямая - 60 м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заместитель председателя	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	А.Б.Пирогов	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » июля 2018 г.

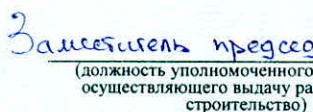
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

  
Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 11 » апреля 2016 г.  
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до « 30 » августа 2018 г.

  
Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б.Пирогов  
(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2018 г.

М.П.

РС № 0024535