**Извещение о проведении 20 июля 2023 г. в 10 час.00 мин. по московскому времени электронного аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**2. Уполномоченный орган:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**3. Форма собственности:** государственная собственность не разграничена.

  **4. Основание проведения аукциона** – аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 15 июня 2023 г. № 211 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

**5. Форма торгов:** электронныйаукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, https://www.rts-tender.ru.

**6. Дата, время и место проведения аукциона: 20.07.2023 в 10 часов 00 мин. (московское время)** наэлектронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 июля 2023 г. в 10:00** по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, каб. 19.

**8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19 июня 2023 г. в 09:00** по московскому времени на электронной торговой площадке РТС-тендер.

**9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 июля 2023 г. в 14:00** по московскому времени на электронной торговой площадке РТС-тендер.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами **принимаются с 19 июня 2023 г. по 17 июля 2023 г**. включительно на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

 **10. Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:775, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 77 300 кв.м., кадастровой стоимостью 242 722 рубля, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, участок находится примерно в 6,0 км по направлению на юго-восток от п. Березовский.

**Начальная цена (размер арендной платы)** – **3 640 рублей, задаток – 728 рублей, шаг аукциона – 109 рублей.**

Сведения о частях земельного участка: граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Имеются ограничения прав земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 15.09.2021.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:780, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 104 400 кв.м., кадастровой стоимостью 333 036 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, примерно в 2,9 км по направлению на юго-восток от п. Березовский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 4 995 рублей, задаток – 999 рублей, шаг аукциона – 149 рублей.**

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Обременения и ограничения земельного участка: не установлены.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 22:32:040007:782, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 001 100 кв.м., кадастровой стоимостью 3 173 487 рублей, местоположение земельного участка: Алтайский край, Панкрушихинский район, участок находится примерно в 5,6 км по направлению на восток от с. Березовский.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 47 602 рубля, задаток – 9 520 рублей, шаг аукциона – 1 428 рублей.**

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Имеются ограничения прав земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 15.09.2021.

**11.** Срок аренды земельных участков по всем лотам – 10 лет.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности проводится самостоятельно заинтересованным лицом.

**12. Условия и порядок проведения аукциона**:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) **не позднее 17 июля 2023 г.** по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер, ИНН 7710357167, КПП 773001001, р/счет 40702810512030016362, Корр.счет 30101810445250000360, Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360.

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе в электронной форме со ссылкой на дату проведения аукциона, номер лота и адрес объекта аукциона. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Арендодателя, является выписка с указанного расчетного счета.

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за долю арендуемого земельного участка в этом же случае.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой.

Арендная плата за первый отчетный год (с даты заключения договора по 31.12.2023 г. включительно) аренды вносится арендатором не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка; в последующие годы – ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона, в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов с учетом требований действующего законодательства.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка в Администрации Панкрушихинского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11, кабинет № 19, тел.8(38580)22171, а также на официальном сайте РФ о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.