ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Promenade (участок 1)

№ 78-000245 по состоянию на 06.11.2019

Дата подачи декларации: 05.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "Юнит"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "Юнит"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196084**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73;** Корпус: **6;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)341-11-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **invest@akvilon-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://promenade.spb.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Яковлев**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Аквилон Инвест**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7207009725**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1067207009374**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рогатых**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Савватьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фролов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рогатых**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Савватьевич**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-464-921 46**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **292600561565**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель общества (прямой бенефициар)**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Фролов**

	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-176-146 27**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **292600350821**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель общества (прямой бенефициар)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 055 469,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Один миллиард пятьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 300 514,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Три миллиарда триста миллионов пятьсот четырнадцать тысяч рублей**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: **Адмиралтейский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Московский**
	9.2.10	Дом: **участок 1, (северо-восточнее дома 73, корпус 5)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 73, корпус 5)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23930,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 673,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3733,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15407,70 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.11.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0094-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр строительного аудита и сопровождения"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0006-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр строительного аудита и сопровождения"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0057-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр строительного аудита и сопровождения"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0149-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр строительного аудита и сопровождения"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0193-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр строительного аудита и сопровождения"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Promenade**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-001-0096.1-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **не применимо**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Не применимо**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **не применимо**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:32:7503:5905**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 944,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **189**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **105**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **69**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
корпус 6					
1	жилое	4	1	45.36	1
2	жилое	4	1	34.73	1
3	жилое	4	1	40.73	1
4	жилое	4	1	68.83	2
5	жилое	5	1	45.36	1
6	жилое	5	1	34.73	1
7	жилое	5	1	40.73	1
8	жилое	5	1	68.83	2
9	жилое	6	1	45.36	1
10	жилое	6	1	34.73	1
11	жилое	6	1	40.73	1
12	жилое	6	1	68.83	2
13	жилое	7	1	45.66	1
14	жилое	7	1	34.85	1
15	жилое	7	1	39.95	1
16	жилое	7	1	68.44	2
17	жилое	8	1	45.66	1
18	жилое	8	1	34.85	1
19	жилое	8	1	39.95	1
20	жилое	8	1	68.44	2
21	жилое	9	1	45.66	1
22	жилое	9	1	34.85	1
23	жилое	9	1	39.95	1
24	жилое	9	1	68.44	2
25	жилое	10	1	45.29	1
26	жилое	10	1	33.88	1

27	жилое	11	1	45.29	1
28	жилое	11	1	33.88	1
29	жилое	12	1	45.5	1
30	жилое	12	1	33.88	1
31	жилое	4	2	88.33	3
32	жилое	4	2	39.43	1
33	жилое	4	2	37.09	1
34	жилое	4	2	47.91	1
35	жилое	4	2	37.63	1
36	жилое	4	2	62.5	2
37	жилое	4	2	62.17	2
38	жилое	4	2	80.57	2
39	жилое	5	2	88.33	3
40	жилое	5	2	39.43	1
41	жилое	5	2	37.09	1
42	жилое	5	2	47.91	1
43	жилое	5	2	37.63	1
44	жилое	5	2	62.5	2
45	жилое	5	2	62.17	2
46	жилое	5	2	80.57	2
47	жилое	6	2	48.33	3
48	жилое	6	2	39.43	1
49	жилое	6	2	37.09	1
50	жилое	6	2	47.91	1
51	жилое	6	2	37.63	1
52	жилое	6	2	62.5	2
53	жилое	6	2	62.17	2
54	жилое	6	2	80.57	2
55	жилое	7	2	48.9	3
56	жилое	7	2	39.6	1
57	жилое	7	2	37.23	1
58	жилое	7	2	48.16	1
59	жилое	7	2	37.8	1
60	жилое	7	2	62.95	2
61	жилое	7	2	62.6	2
62	жилое	7	2	81.08	2
63	жилое	8	2	88.9	3
64	жилое	8	2	39.6	1
65	жилое	8	2	37.23	1
66	жилое	8	2	48.16	1
67	жилое	8	2	37.8	1
68	жилое	8	2	62.95	2
69	жилое	8	2	62.6	2

70	жилое	8	2	81.08	2
71	жилое	9	2	40.09	3
72	жилое	9	2	39.6	1
73	жилое	9	2	37.23	1
74	жилое	9	2	48.16	1
75	жилое	9	2	36.87	1
76	жилое	9	2	62.11	2
77	жилое	9	2	61.66	2
78	жилое	9	2	81.08	2
79	жилое	10	2	88.14	3
80	жилое	10	2	38.66	1
81	жилое	10	2	36.3	1
82	жилое	10	2	47.23	1
83	жилое	10	2	36.87	1
84	жилое	10	2	62.11	2
85	жилое	10	2	61.66	2
86	жилое	10	2	80.31	2
87	жилое	11	2	88.14	3
88	жилое	11	2	38.66	1
89	жилое	11	2	36.3	1
90	жилое	11	2	47.23	1
91	жилое	11	2	36.87	1
92	жилое	11	2	62.11	2
93	жилое	11	2	61.66	2
94	жилое	11	2	80.31	2
корпус 6а					
1	жилое	3	1	53.68	1
2	жилое	3	1	46.25	1
3	жилое	4	1	53.68	1
4	жилое	4	1	46.25	1
5	жилое	5	1	50.16	1
6	жилое	5	1	42.84	1
7	жилое	6	1	50.16	1
8	жилое	6	1	42.84	1
9	жилое	7	1	50.16	1
10	жилое	7	1	36.98	1
11	жилое	8	1	50.16	1
12	жилое	8	1	36.98	1
13	жилое	8	1	111.81	3
14	жилое	8	1	54.82	1
15	жилое	9	1	50.16	1
16	жилое	9	1	36.98	1
17	жилое	9	1	111.81	3

18	жилое	9	1	54.82	1
19	жилое	10	1	50.16	1
20	жилое	10	1	36.98	1
21	жилое	10	1	111.81	3
22	жилое	10	1	54.82	1
23	жилое	11	1	50.16	1
24	жилое	11	1	36.98	1
25	жилое	11	1	111.81	3
26	жилое	11	1	54.82	1
27	жилое	12	1	51.53	1
28	жилое	12	1	37.5	1
29	жилое	12	1	112.69	3
30	жилое	12	1	50.2	1
31	жилое	13	1	74.83	2
32	жилое	13	1	98.45	3
33	жилое	13	1	55.2	1
34	жилое	14	1	59.18	2
35	жилое	14	1	84.7	3
36	жилое	14	1	54.26	1
37	жилое	15	1	59.18	2
38	жилое	15	1	84.7	3
39	жилое	15	1	54.26	1
40	жилое	16	1	59.18	2
41	жилое	16	1	84.7	3
42	жилое	16	1	54.26	1
43	жилое	4	2	111.29	3
44	жилое	4	2	64.47	2
45	жилое	4	2	43.05	1
46	жилое	4	2	44.54	1
47	жилое	4	2	86.06	2
48	жилое	5	2	107.88	3
49	жилое	5	2	60.95	2
50	жилое	5	2	43.05	1
51	жилое	5	2	44.54	1
52	жилое	5	2	86.06	2
53	жилое	6	2	107.88	3
54	жилое	6	2	60.95	2
55	жилое	6	2	43.05	1
56	жилое	6	2	44.54	1
57	жилое	6	2	86.06	2
58	жилое	7	2	107.88	3
59	жилое	7	2	60.95	2
60	жилое	7	2	43.05	1

61	жилое	7	2	44.54	1
62	жилое	7	2	86.06	3
63	жилое	8	2	107.88	3
64	жилое	8	2	60.95	2
65	жилое	8	2	43.05	1
66	жилое	8	2	44.54	1
67	жилое	8	2	86.06	3
68	жилое	9	2	107.88	3
69	жилое	9	2	60.95	2
70	жилое	9	2	43.05	1
71	жилое	9	2	44.54	1
72	жилое	9	2	86.06	3
73	жилое	10	2	107.88	3
74	жилое	10	2	60.95	2
75	жилое	10	2	43.05	1
76	жилое	10	2	44.54	1
77	жилое	10	2	86.06	3
78	жилое	11	2	107.88	3
79	жилое	11	2	60.95	2
80	жилое	11	2	43.05	1
81	жилое	11	2	44.54	1
82	жилое	11	2	86.06	3
83	жилое	12	2	108.58	3
84	жилое	12	2	62.47	2
85	жилое	12	2	43.26	1
86	жилое	12	2	44.8	1
87	жилое	12	2	86.64	3
88	жилое	13	2	150.55	4
89	жилое	13	2	156.37	5
90	жилое	14	2	134.69	4
91	жилое	14	2	140.41	5
92	жилое	15	2	134.69	4
93	жилое	15	2	140.41	5
94	жилое	16	2	134.69	4
95	жилое	16	2	140.41	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25

5	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
18	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
21	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
22	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
25	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
26	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
28	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
29	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
30	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
31	нежилое помещение	подземный этаж	-	21.6	машино-место	21.6
32	нежилое помещение	подземный этаж	-	21.6	машино-место	21.6
33	нежилое помещение	подземный этаж	-	21.6	машино-место	21.6
34	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
35	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
36	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
37	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
38	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
39	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
40	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
41	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
42	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
43	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
44	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
45	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
46	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
47	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25

48	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
49	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
50	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
51	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
52	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
53	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
54	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
55	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
56	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
57	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
58	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
59	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
60	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
61	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
62	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
63	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
64	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
65	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
66	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
67	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
68	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
69	нежилое помещение	подземный этаж	-	13.25	машино-место	13.25
6-1	нежилое помещение	1	1	100.05	Блок 1	100.05
6-2	нежилое помещение	1	2	245.19	Блок 2	245.19
6-213	нежилое помещение	2	1	26.91	Арендуемое помещение	26.91
6-214	нежилое помещение	2	1	61.48	Арендуемое помещение	61.48
6-215	нежилое помещение	2	1	35.44	Арендуемое помещение	35.44
6-216	нежилое помещение	2	1	16.69	Арендуемое помещение	16.69
6-217	нежилое помещение	2	2	23.66	Арендуемое помещение	23.66
6-218	нежилое помещение	2	2	48.32	Арендуемое помещение	48.32
6-219	нежилое помещение	2	2	38.37	Арендуемое помещение	38.37
6-220	нежилое помещение	2	2	41.11	Арендуемое помещение	41.11
6-221	нежилое помещение	2	2	37.91	Арендуемое помещение	37.91
6-222	нежилое помещение	2	2	15.27	Арендуемое помещение	15.27
6-223	нежилое помещение	2	2	22.69	Арендуемое помещение	22.69
6-313	нежилое помещение	3	1	26.91	Арендуемое помещение	26.91
6-314	нежилое помещение	3	1	61.48	Арендуемое помещение	61.48
6-315	нежилое помещение	3	1	35.44	Арендуемое помещение	35.44
6-316	нежилое помещение	3	1	16.69	Арендуемое помещение	16.69
6-317	нежилое помещение	3	2	23.66	Арендуемое помещение	23.66
6-318	нежилое помещение	3	2	48.32	Арендуемое помещение	48.32
6-319	нежилое помещение	3	2	38.37	Арендуемое помещение	38.37
6-320	нежилое помещение	3	2	41.11	Арендуемое помещение	41.11

6-321	нежилое помещение	3	2	37.91	Арендуемое помещение	37.91
6-322	нежилое помещение	3	2	15.27	Арендуемое помещение	15.27
6-323	нежилое помещение	3	2	22.69	Арендуемое помещение	22.69
6	нежилое помещение	3	2	461.29	Вспомогательные помещения	461.29
6а-1	нежилое помещение	1	1	59.8	Блок 1	59.8
6а-2	нежилое помещение	1	2	116.55	Блок 2	116.55
6а-1	нежилое помещение	2	1	139.73	Блок 1	139.73
6а-2	нежилое помещение	2	2	431.4	Блок 2	431.4
6а-308	нежилое помещение	3	2	46.97	Арендуемое помещение	46.97
6а-309	нежилое помещение	3	2	27.78	Арендуемое помещение	27.78
6а-315	нежилое помещение	3	2	49.69	Арендуемое помещение	49.69
6а-316	нежилое помещение	3	2	38.96	Арендуемое помещение	38.96
6а-317	нежилое помещение	3	2	40.68	Арендуемое помещение	40.68
6а-318	нежилое помещение	3	2	60.9	Арендуемое помещение	60.9
6а	нежилое помещение	3	2	239.81	Вспомогательные помещения	239.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **692 480 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:32:7503:5905**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **"СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810555000021361**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **51**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 327,88 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **434 050 800 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 935D5B3B97669741BED1AAEF00EFBB4601

Владелец: **ООО "ЮНИТ", Яковлев Юрий Юрьевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 23.10.2019 по 23.10.2020