



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 27 марта 2023 г.

Номер дела 78-012-0379-2017

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03-23-012-0379.1  
о соответствии построенного объекта  
капитального строительства требованиям проектной  
документации, в том числе требованиям энергетической  
эффективности и требованиям оснащённости объекта  
капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

24.03.2023

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано  
Обществу с ограниченной ответственностью "Приневский 3", ОГРН: 1184704002450,  
ИНН: 4703154474, почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Пр.  
Добролюбова, д. 8, лит. А, пом. 1

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства  
Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный  
многоэтажный гараж. Участок 3

*наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство,*

краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют  
проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы,  
что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, 3, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной)

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 78-012-0379.1-2017 от 15 мая 2018 действительно до 31 марта 2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации  
Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 78-2-1-3-0285-16 от 11.10.2016. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная негосударственная экспертиза"; Номер документа: 78-2-1-2-0011-19 от 17.07.2019. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"; Номер документа: 78-2-1-2-040072-2020 от 21.08.2020. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"; Номер документа: 78-2-1-2-047335-2021 от 24.08.2021. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"; Номер документа: 78-2-1-2-012304-2023 от 15.03.2023. Наименование организации, выдавшей документ: Общество с ограниченной ответственностью "Главная негосударственная экспертиза"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства (реконструкции): апрель 2019 года

*(дата начала работ)*

окончание строительства (реконструкции): январь 2023 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

шифр проектной документации: 15-П/15-3

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

- уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов - 100%

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

А

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/88АИ5-23 от 24.03.2023 (Д. А. Барышев, Д. В. Камаев, Л. Д.

Сабурова, В. П. Захаров)

(номер, дата акта проверки законченного строительством  
объекта капитального строительства)

Начальник отдела



С.В. Коротич

Заместитель  
начальника отдела



А.В. Шеренешев

- 
- <1> Указывается при наличии.
  - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
  - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
  - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.