



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.

www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 19 » декабря 20 23 г.

№ 19122023/1-300

Номер дела Ж 04-09(21)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 19 » декабря 20 23 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Специализированный застройщик «Новая линия», ОГРН 1142932000705,

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 2902078175, юридический адрес: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул.
Ломоносова, д. 85, корп. 1, офис 3, тел. +7-921-954-18-78, e-mail: maykoneckaya@group-akvilon.ru,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Подземная автостоянка»:

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и
вентиляцию корпуса 1 и 2 – 0,174 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40 % согласно п.7
Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр).

Корпус 1: количество этажей – 1-13, в том числе подземных – 1, количество секций – 5,
общая площадь здания – 39126,00 м², площадь участка – 23728,00 м², строительный объем здания
– 124408,01 м³, в том числе подземной части – 13311,63 м³, площадь застройки – 3109,95 м²,
количество квартир – 649, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 25381,88 м²,
общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21784,66 м².

общая площадь коммерческих помещений – 1242,86 м²., общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 674,05 м²., в том числе: общая площадь амбулатории на 100 посещений в смену – 563,07 м²., общая площадь аптеки – 110,98 м²., общая площадь помещений подвала без учета гаража (места хранения, багажные, инженерные помещения, помещения по прокладке сетей) – 2400,85 м²., общая площадь помещений встроенно-пристроенного гаража – 1153,64 м²., количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже – 40;

Корпус 2: количество этажей – 13, в том числе подземных – 1, количество секций – 2, общая площадь здания – 17659,63 м², площадь участка – 23728,00 м², строительный объем здания – 54482,20 м³, в том числе подземной части – 3886,20 м³, площадь застройки – 1367,47 м², количество квартир – 341, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 12100,91 м², общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10148,74 м², общая площадь коммерческих помещений – 631,41 м²., общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 411,68 м²., в том числе: общая площадь предприятия бытового обслуживания на 16 мест – 134,04 м²., общая площадь магазина мелкорозничной торговли – 277,64 м²., общая площадь встроенных помещений – 1498,66 м²., общая площадь помещений подвала без учета гаража (места хранения, багажные, инженерные помещения, помещения по прокладке сетей) – 1075,18 м².

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

188689, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, кадастровый номер
земельного участка № 47:07:1044001:60355,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-RU47504109-017K-2021 от 04.03.2021, выдано комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия
до 04.03.2024,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 47-2-1-3-058774-2020 от 19.11.2020, № 47-2-1-2-007831-2021 от 23.02.2021, № 47-2-1-2-
008328-2021 от 25.02.2021, № 47-2-1-2-076576-2023 от 13.12.2023, выданные ООО «Главная
негосударственная экспертиза», (ООО «Главэкспертиза»),

положительные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения № 0010-2022 от 26.05.2022, № 0021-2022 от 07.07.2022, № 0028-2022 от
20.11.2022, выданные ООО «Главная негосударственная экспертиза», (ООО «Главэкспертиза»),

подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части
3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2022, от 14.07.2022, от
20.11.2022, от 23.10.2023, от 02.11.2023,

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²,
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 15.03.2021,
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 30.11.2023,
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр АИ-ЖК-08-20,

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°C)	Корпус 1 – 0,174; Корпус 2 – 0,174.	Корпус 1 – 0, 099; Корпус 2 – 0,104.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
А (очень высокий),

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 694-ЧП-23 от 14.12.2023.

Проектная документация, исполнительная документация, подтверждающая фактическое окончание работ по объекту капитального строительства и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Специализированный застройщик «Новая линия».

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

главный специалист
(должность)

начальник сектора
(должность)

главный специалист
(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Чебяков П.И.

(расшифровка подписи)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)⁷

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

представитель ООО «Специализированный застройщик «Новая линия» по доверенности

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.