



Аквилон<sup>\*</sup>

МИ  
ТИ  
НО



Вид на ЖК «Аквилон Митино» со стороны реки

# О ПРОЕКТЕ

АКВИЛОН МИТИНО – экологичный проект комфорт-класса, который соединил в себе энергоэффективные технологии, «умные» решения для дома и современные общественные пространства.

Квартал строится в живописном и экологичном районе Москвы – Митино, в шаговой доступности от метро «Пятницкое шоссе», рядом с селом Рождествено. Комплекс граничит с Новогорским лесопарком и расположен на первой береговой линии реки Сходни.

В состав квартала входят четыре монолитных дома с выразительной архитектурой в спокойных естественных тонах, с лаконичной и легкой геометрией фасадов и большой площадью остекления. Жилой комплекс представляет собой стильный образец современной архитектуры, органично интегрированный в живописный ландшафт.

## Расположение

- Москва
- 15 минут пешком до ст. м. «Пятницкое шоссе»
- Удобный выезд на Пятницкое шоссе
- 2 км до МКАД
- 15 минут на авто до ст. МЦД-2 «Волоколамская»

## Экология

- Благоприятная экология
- Новогорский лесопарк
- Собственная экосистема
- Пруд с благоустроенной зоной отдыха
- Лес. Излучина реки

## Технологии

- Инновационный стандарт Э4
- Энергоэффективная технология «Термо-S» - улучшенное утепление контура дома
- «Умная» система inHOME - управление квартирой через мобильное приложение

## Дом

- Квартиры с отделкой White Box
- Возможность заказать чистовую отделку в трех цветовых решениях
- Паркинг. Кладовые. Колясочные
- Детский клуб «Аквилон KIDS» в собственности у жильцов
- Фитнес-рум «Аквилон FITNESS» в собственности у жильцов
- Остекленные балконы / лоджии в каждой квартире

## Благоустройство. Двор

- Эконабережная с бульваром, лаунж-зонами, зонами отдыха, площадками для пикников
- Двор-экопарк. Зоны добрососедства
- Площадки для игры в петанк
- Спорт и отдых: зона йоги, пляжный волейбол, футбол, воркаут, настольный теннис
- Видеонаблюдение. Консьерж. Огороженная территория

## Застройщик

- Группа «Аквилон» входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России
- Работает в 5 регионах, 18 лет на рынке
- 6-кратный обладатель золотого знака «Надежный застройщик России»
- Группа «Аквилон» признана системообразующим предприятием России

 Класс жилья:  
комфорт - плюс

 Адрес:  
Москва, ул. Муравская





Пример благоустройства зоны отдыха ЖК «Аквилон Митино»

Предполагаемый вид на детский сад

Расположение



м. Пятницкое шоссе

15 минут  
ул. Муравская

С. РОЖДЕСТВЕНО

Митинский лесопарк

р. Сходня

МИТИНО

м. Митино

10-й МКРН.

м. Волоколамская

1-й МКРН.



улица Муравская

12

Паркинг

10

8

8

8

7

5

ДОО

13

2  
корпус

13

1  
корпус

13

4

корпус

12

13

↑ Метро  
«Пятницкое шоссе»  
Пятницкое ш.

← Митинский  
лесопарк

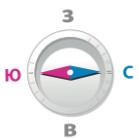
↓ Путиловское ш.  
МКАД

11

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1. Зона для отдыха
- 2. Зона для медитации
- 3. Вербочный парк
- 4. Площадка для детей дошкольного возраста
- 5. Площадка для детей школьного возраста
- 6. Огород

- 7. Площадка для волейбола
- 8. Воркаут, теннис, тренажеры
- 9. Петанк
- 10. Площадка для футбола/баскетбола
- 11. Благоустроенная набережная с променадом
- 12. Парковка
- 13. Автостоянка для МГН

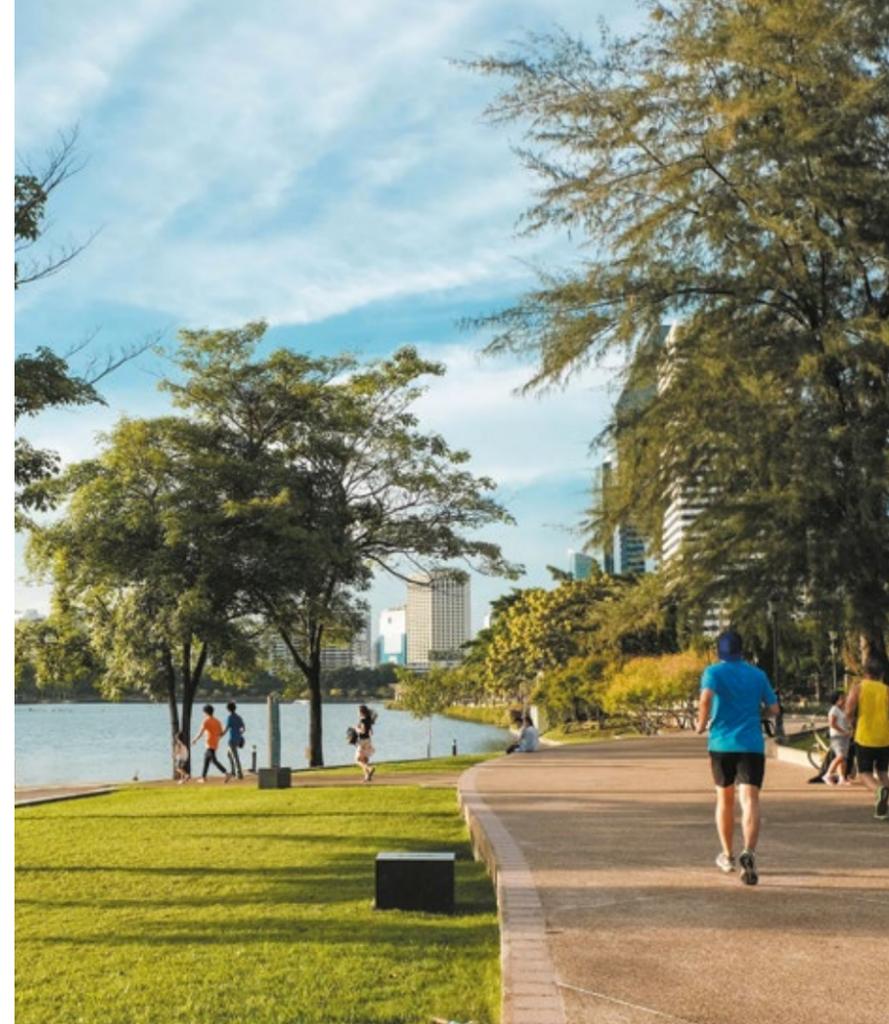


12 ————— 13

# ТЕРРИТОРИЯ ПОЛНОГО КОМФОРТА

## ОКРУЖЕНИЕ ПРИРОДА ПРОСТРАНСТВО

Комплекс граничит с Новогорским лесопарком и расположен на первой линии реки Сходни



-  Своя эконабережная с бульваром и лаунж-зонами отдыха
-  Площадки с альпийскими горками и цветочными клумбами
-  Двор-экопарк с зонами добрососедства, зелеными скверами, цветниками, огородами
-  Прогулочные аллеи
-  Площадки для пикников

Неторопливые прогулки по аллеям вдоль набережной, панорамные виды на лес и реку, свежий воздух, шуршание листвы, пение птиц - все это атмосфера ЖК «Аквилон Митино». Здесь каждый найдет занятие по душе и проведет время на свежем воздухе с пользой.





# СОБСТВЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА

Счастлив тот, кто счастлив дома. Освободите свое время для близких, а жилое пространство – для уюта



## СПОРТ – ЗАЛОГ УСПЕХА!

### **ФИТНЕС-РУМ «АКВИЛОН FITNESS» В СОБСТВЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ**

Фитнес-рум «Аквилон FITNESS»  
бесплатно передается в собственность  
жильцов. Собственный фитнес-рум позволит  
поддерживать регулярную физическую  
активность в любое время года.

### **НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ**

- Современные уличные тренажеры
- Зона для йоги
- Пляжный волейбол и футбол
- Многофункциональная спортивная площадка для футбола и баскетбола
- Зона воркаут
- Настольный теннис



Пример детской площадки ЖК «Аквилон Митино»

# ЖК АКВИЛОН МИТИНО

ЖК «Аквилон Митино» — место, где есть все для счастливого детства. Новый детский сад у дома, собственный детский клуб и уникальный двор, который предоставляет большой простор для веселья. Детские площадки с современным экологичным оборудованием разделены по возрастам. Поэтому и малышам, и подросткам будет всегда интересно играть во дворе.



## ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS» В СОБСТВЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ

Детский клуб «Аквилон KIDS» - пространство для игр и творчества, совместного развития, обучения и проведения праздников. Мы уверены, что клуб станет любимым местом встречи маленьких соседей.



# ЖИЗНЬ В СТИЛЕ Э<sup>4</sup>

Э<sup>4</sup> — качественно новый стандарт создания жилой среды от Группы «Аквилон»

 Энергоэффективность

 Эргономика

 Экономия

 Экология



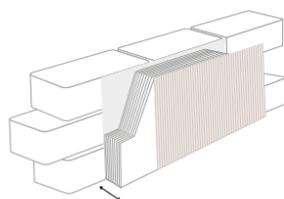


## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ ЗДАНИЯ НА 25% – это комплексные решения «ТЕРМО-S»

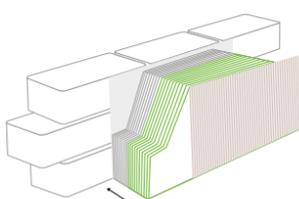
- Энергосберегающая технология «Термо-S». Увеличенный слой утеплителя контура здания. При стандарте 100-130 мм, используется утеплитель толщиной 180 мм.
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий.
- Утепление цоколя и кровли, многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием.
- Энергоэффективное и водозэффективное оборудование.
- Климатические клапаны у радиаторов отопления. Современная альтернатива проветриванию помещений без открытия окон.
- Современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами.
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах.
- Коллекторная разводка систем отопления с поквартирным учетом тепла.
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

Утеплитель для фасада  
СТАНДАРТНЫЙ



130 мм

Утеплитель для фасада  
ТЕРМО-S



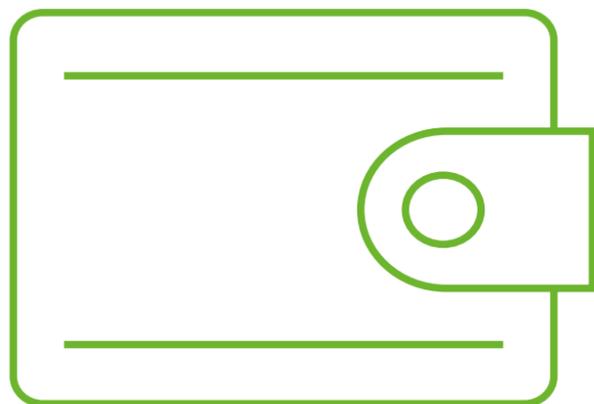
180 мм

## ЭРГОНОМИКА

«РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» – КАЖДЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР С ПОЛЬЗОЙ

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади.
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны: нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов.
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, гардеробные.
- Остекленные балконы / лоджии в каждой квартире.
- Для каждого члена семьи выделяется зона для уединения и отдыха.
- В «разумном» доме есть парадные, просторные холлы, паркинги, сити-боксы, колясочные.





## ЭКОНОМИЯ

### МИНИМУМ ЗАТРАТ ДО И ПОСЛЕ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности.
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света. Благодаря энергоэффективным технологиям «Термо-S» затраты на коммунальные платежи сокращаются до 40%.
- Технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время.
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.
- Датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца.



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

### ЭКО-СТРОИТЕЛЬСТВО

- Система вентиляции воздуха через вентиляционные блоки и индивидуальные клапаны циркуляции свежего воздуха КИВ.
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света.
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей.
- Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора.
- Восстановление естественной среды и комплексное озеленение.
- Благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.

### УЮТНЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР

- Зеленая территория для отдыха, занятий спортом и общения
- Своя эконабережная с бульваром и лаунж-зонами
- Двор-экопарк с зонами добрососедства, зелеными скверами, цветниками, огородами
- Прогулочные аллеи

# «УМНАЯ» СИСТЕМА iNHOME

IP-домофония, автоматический сбор и передача показаний счетчиков, коммунальные платежи через приложение

Датчики дыма, протечки воды, движения



## КОМПЛЕКС ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ СИСТЕМ

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем iNHOME, которые предлагают широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.

Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.

- Датчик дыма.
- Датчик протечки воды.
- Умные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний.
- Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании.



Пример системы управления iNHOME



Пример оформления парадной ЖК «Аквилон Митино»



## МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ХОЛЛЫ

Отделка мест общего пользования, холлов выполнена по дизайнерскому проекту с использованием высококачественных натуральных материалов. Светопрозрачные входные группы и бесшумные современные лифты сделают путь до квартиры комфортным.

Пример оформления парадной ЖК «Аквилон Митино»



3  
корпус

2  
корпус

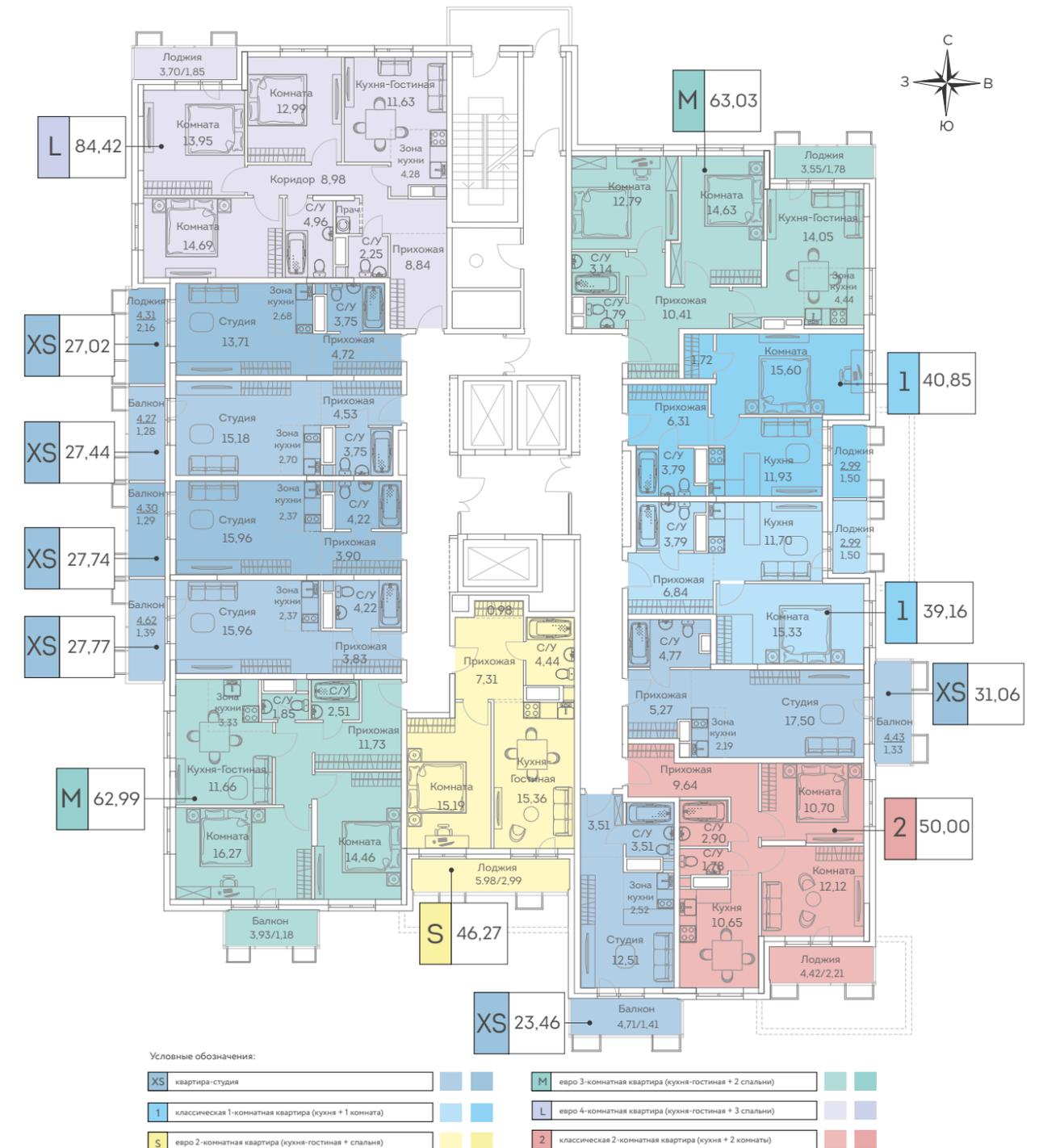
1  
корпус

4  
корпус

# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Будущим жильцам квартала доступен большой выбор как классических, так и евро-планировок от студий до евро-четырёхкомнатных квартир, спроектированных по эргономичному принципу «Разумные метры»: каждый квадратный метр площади будет использоваться максимально эффективно

- Планировки построены с учетом требований современных покупателей и обладают предельной функциональностью.
- В квартирах спланированы места для встроенных систем хранения, гардеробные, застекленные балконы или лоджии, места для установки кондиционера.
- Улучшенная система вентиляции: климатические клапаны над радиатором в стен. Через них при закрытом окне в квартиру поступает свежий воздух и не попадает пыль.
- В каждой квартире – остекленные балкон или лоджия.
- Высокий уровень шумоизоляции.
- В квартирах установлены энергоэффективные многокамерные стеклопакеты, окна увеличенного размера.



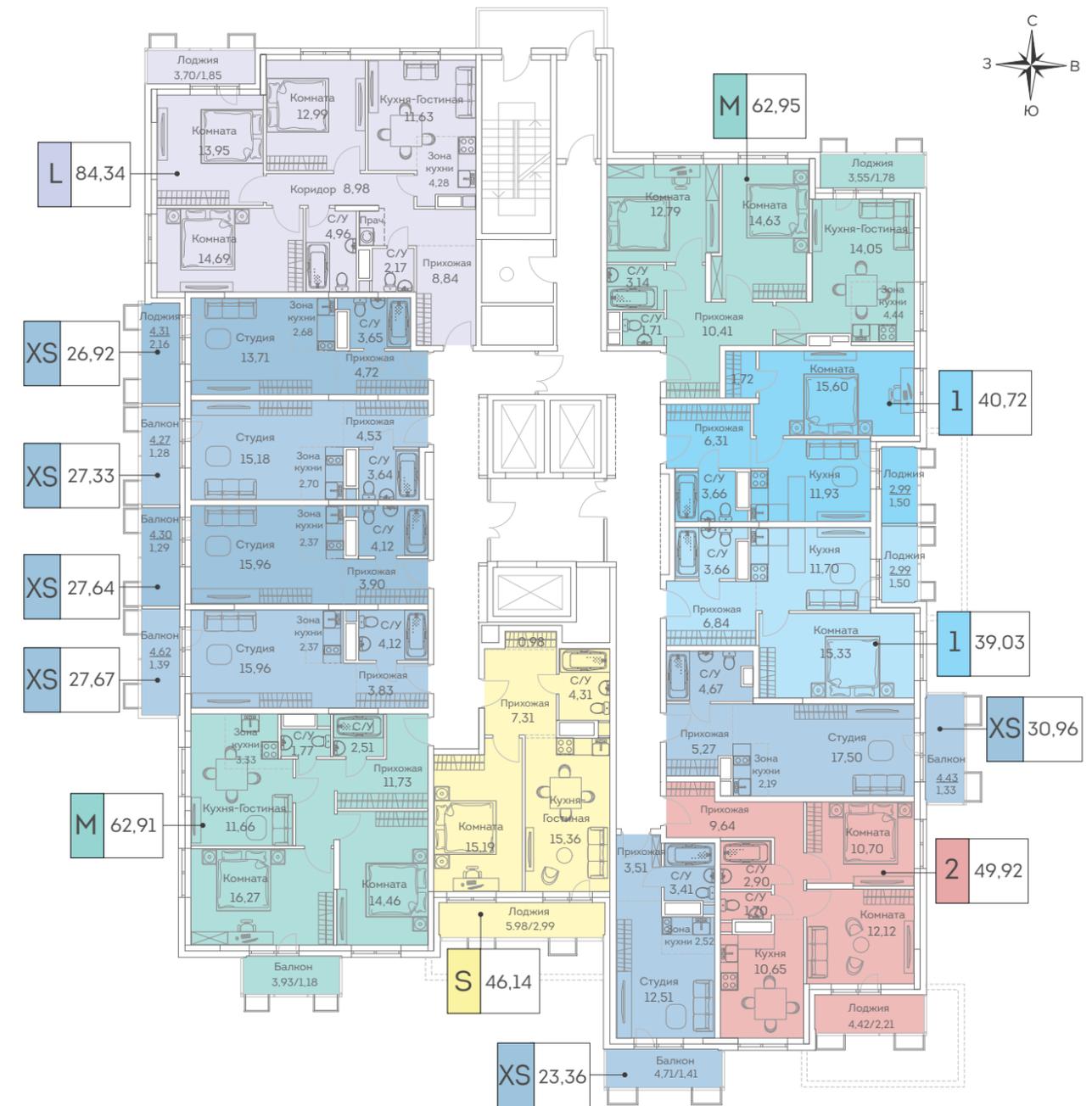
КОРПУС 2. Планировочные решения 2-23 этажей.



Условные обозначения:

XS	квартира-студия	M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 спальни)
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)	L	евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 спальни)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + спальня)	2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

КОРПУС 2. Планировочные решения 24 этажа.



Условные обозначения:

XS	квартира-студия	M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 спальни)
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)	L	евро 4-комнатная квартира (кухня-гостиная + 3 спальни)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + спальня)	2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

КОРПУС 4. Планировочные решения типовых этажей 9-24.





# ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕКОРАТОРСКИХ ИДЕЙ

Все квартиры сдаются с отделкой  
White Box

За отдельную оплату\* можно приобрести  
чистовую отделку в трех цветовых решениях

\*Подробности уточняйте в отделе продаж



Пример базовой отделки «White box»

## White box

Базовая отделка всех квартир ЖК «Аквилон Митино». White box включает в себя: разводку электричества до выключателей, горизонтальную разводку отопления, установку радиаторов с терморегуляторами, возведение и выравнивание межкомнатных перегородок и потолка, заливку стяжки пола.



Пример отделки «Sand»

## Sand

Отделка материалами в теплых светлых тонах, мягко подчеркивающих текстуру декоративных элементов и предметов интерьера. Интерьер в этом цвете – это легкость и воздушность любого планировочного решения.



Пример отделки «Terra»

## Terra

Классическое решение, основанное на игре контрастов: светлые стены и темный фактурный пол. Универсальная формула, сочетающаяся с любыми декораторскими идеями.



Пример отделки «Graphite»

## Graphite

Благородные серебристые оттенки в отделочных материалах придутся по душе любителям ярких интерьерных решений. Сочные и неординарные цветовые акценты в мебели и декоре как нельзя лучше поддержат строгость и лаконичность цвета графит.

# ВАШЕ МЕСТО ВАС ДОЖДЕТСЯ ПАРКИНГ

ЖК «Аквилон Митино» сэкономит ваше время на поиск места для парковки автомобиля. В ЖК «Аквилон Митино» есть наземно-подземный паркинг и гостевая парковка



## ЧИСТОТА И СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

### КЛАДОВЫЕ

Кладовые помещения (сити-боксы) – это отличный способ освободить квартиру от лишних вещей. Идеально подойдет для хранения сезонных и редко используемых предметов.



Пример оформления сити-бокса ЖК «Аквилон Митино»

## ПОКУПКА ПРИ 100% ОПЛАТЕ

100% оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации в Росреестре.

**Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.**

## ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

В офисе продаж работает свой ипотечный центр. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в одном месте вы можете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям наших партнеров. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

**Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.**

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

### — РАССРОЧКА 0%

Первый взнос по рассрочке составляет не менее 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства.

**При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.**

### — РАССРОЧКА 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства.

**При этом клиент получает скидку 10% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.**

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### — СКИДКА ЗА ПОВТОРНУЮ ПОКУПКУ

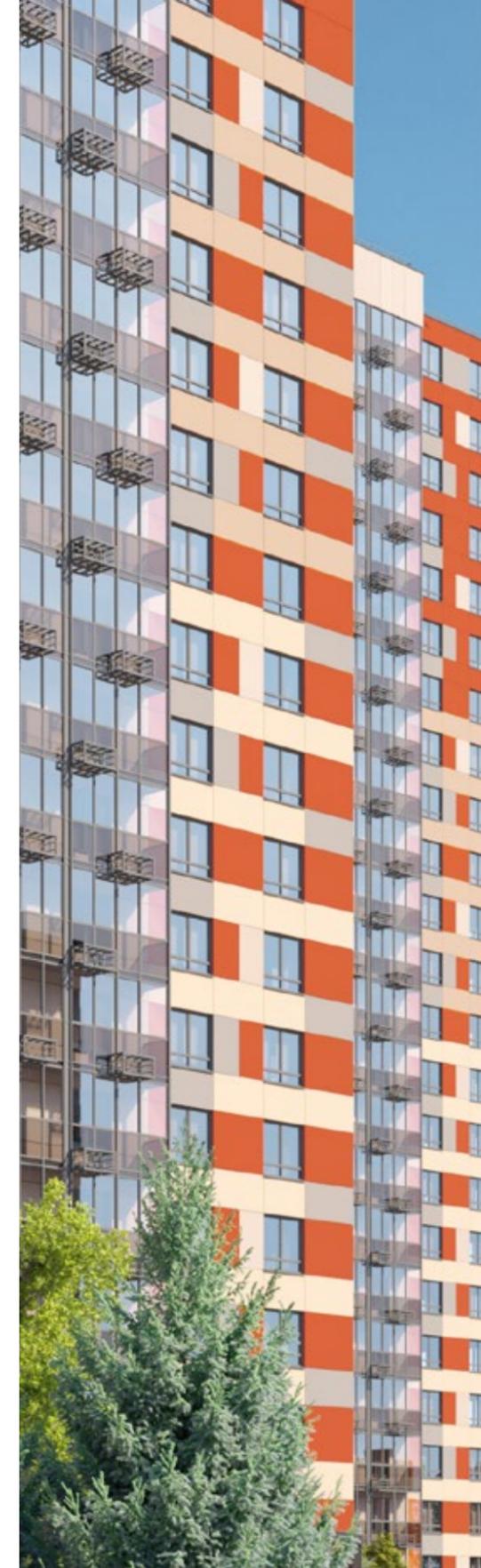
Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 руб. с квадратного метра квартиры.

### — РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

### — КОРПОРАТИВНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы «Аквилон», в том числе: ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», Группа «Аквилон», УМВД России. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.



# АКВИЛОН

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

## ДЕВЕЛОПЕР

Группа «Аквилон» – крупнейший девелопер, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Москве, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Архангельске и Северодвинске. В структуру холдинга входят предприятия, обеспечивающие полный цикл строительства, в том числе транспортно-логистические базы и крупный парк спецтехники.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа «Аквилон» основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию более 2 млн кв.м недвижимости – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Группа «Аквилон» признана системообразующим предприятием России. Входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков страны, в пятерку лидеров рынка Санкт-Петербурга, занимает 1-е место по объемам строительства в Архангельской области. Является обладателем золотого знака «Надежный застройщик России» 2015-2020 гг.

Проекты компании сертифицированы по системе GREEN ZOOM. Группа «Аквилон» осуществляет строительство согласно собственному стандарту создания жилой среды Э4 – это комплекс технологий и инноваций, направленных на повышение энергоэффективности, эргономики пространства, экологичности, что позволяет жителям при эксплуатации жилья экономить на коммунальных платежах. Группа «Аквилон» также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив «Аквилон», который ежемесячно оказывает целевую финансовую помощь детским домам, спортивным секциям, советам ветеранов, коррекционным классам, творческим объединениям.

- Группа «Аквилон» входит в перечень системообразующих предприятий России
- Шестикратный обладатель премии «Надежный застройщик России» (2015 - 2020 гг.)
- ТОП-20 девелоперских компаний России
- ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга
- Более 100 построенных объектов различного назначения общей площадью 2 млн кв. м
- Группа «Аквилон» представлена в Москве, Архангельске, Северодвинске, Санкт-Петербурге и Ленинградской области



- Платиновый партнер Сбербанка
- Риелтор года №1
- 8900 довольных покупателей в год

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БРОКЕР

5 млн м<sup>2</sup>  
в лучших новостройках  
Москвы и Подмосковья

600  
новоселов  
ежемесячно

## БАНКИ-ПАРТНЕРЫ





Пример спортивной зоны отдыха ЖК «Аквилон Митино»



Пример благоустройства зоны отдыха ЖК «Аквилон Митино»





Вид ЖК «Аквилон Митино» во двор на новогоднюю ёлку



+7 (495) 126 99 76

[akvilon-mitino.ru](http://akvilon-mitino.ru)

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (495) 126-99-76. Денежный эквивалент скидок не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и при подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по тел. 8 (495) 126-99-76. Застройщик ООО СЗ «Митино Град». Проектная декларация на сайте [www.akvilon-mitino.ru](http://www.akvilon-mitino.ru)