# МОРЕПАРК

жилой комплекс

комфорт+

Срок сдачи: IV кв. 2022 г.

г. Северодвинск
ул. Карла Маркса

morepark29.ru

# ЦЕЛОЕ МОРЕ ПРЕИМУЩЕСТВ

ОБЩИЙ ВИД ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Расположенный в десяти минутах ходьбы от моря и в шаговой доступности от Приморского парка, новый жилой комплекс Группы «Аквилон» на улице Карла Маркса в Северодвинске, задает лучшие стандарты качества жизни.
Локация ЖК «МОРЕПАРК» в Северодвинске по-настоящему уникальна: тихий район с развитой инфраструктурой и экологичным окружением. Высокие стандарты строительства, благоустройства территории рядом с домом, технологичные решения и пристальное внимание к материалам Группы «Аквилон» делают очевидный выбор в пользу нового ЖК «МОРЕПАРК».

# ВАША НОВАЯ ЛОКАЦИЯ – ЭКОЛОГИЯ ПРОСТРАНСТВА

Район жилого комплекса характеризуется высоким уровнем развития транспортной системы, социальной и коммерческой инфраструктуры вокруг. Рядом с домом находится все самое нужное для комфортной жизни, занятия спортом и развлечений.

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

В шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа №2, Лингвистическая гимназия №27, Средняя общеобразовательная школа №25, детский сад №79 «Мальчиш-Кибальчиш», детский сад №46 «Калинка», детский сад №85 «Малиновка»

## РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, КАФЕ, МАГАЗИНЫ

В нескольких минутах ходьбы продуктовые магазины, аптеки, банки, салоны красоты, фитнес-студии, торговые центры «ГИППО» и «Арктик-сити»

## МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

в 5-10 минутах от жилого комплекса находятся медицинские учреждения: Поликлиника №3, Детская стоматологическая поликлиника

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Высокую транспортную доступность новому жилому комплексу обеспечат остановки общественного транспорта, дойти до которых можно за несколько минут

# ЛИНИЯ ГОРИЗОНТА И МОРСКОЙ ПРИБОЙ

С верхних этажей  жилого комплекса «МОРЕПАРК» будет открываться великолепный вид на водный простор, а близость и доступность моря и парка позволит гулять вечерами, слушать шум прибоя, пробежаться или устроить небольшой пикник в тенистой алее парка или на берегу с видом на шикарный северный закат.

# ЖИЗНЬ В СТИЛЕ Э$^4$

Умный девелопмент проекта включает все современные решения для комфортной жизни и работы в ЖК «МОРЕПАРК». Технология Э4 - это качественно новый стандарт жилых проектов от Группы «Аквилон», который применяется в комплексе «МОРЕПАРК». В данном стандарте объединены передовые разработки компании по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономию как времени, так и бюджета. Жилой комплекс возводится из экологичного и энергоэффективного кирпича по технологии «Теплая керамика» с толщиной наружных стен до 770 мм.

Энергоэффективность

Экономия

Эргономика

Экология

# ЭНЕРГОЭФФЕКЦИВНОСТЬ

• класс энергоэффективности B (Высокий);
• коллекторная разводка системы отопления с поквартирным учетом тепла;
• современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами;
• автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
• дополнительная шумоизоляция перекрытий;
• энергоэффективное и водоэффективное оборудование;
• энергосберегающее освещение с датчиками движения;
• энергосберегающая технология «Термо-S»: кирпич «Теплая керамика», утепление цоколя и кровли, многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием

# ЭРГОНОМИКА

• при проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
• планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных
коридоров, тупиков и темных углов;
• в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, гардеробные, большие окна с подоконником на уровне всего 60см от пола или витражное остекление, а также балконы или лоджии;
• для каждого члена семьи выделяется зона для уединения и отдыха;
• в «разумном» доме есть парадные, просторные холлы, паркинги, сити-боксы, общественные пространства, где могут общаться соседи

# ЭКОНОМИЯ

«Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Termo-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
• технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
• «умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
• датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца

# ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

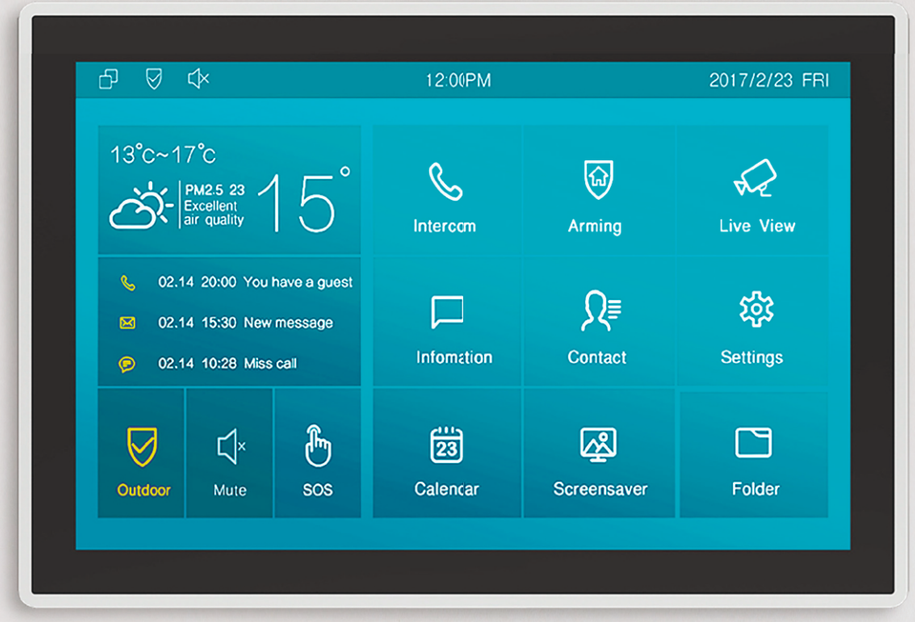
• система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны циркуляции свежего воздуха КИВ;
• планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
• экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
• минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
• восстановление естественной среды и комплексное озеленение;
• уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения

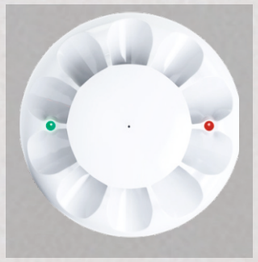
# ДЕТАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ И УМНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

ЖК «МОРЕПАРК» оборудован всеми технологическими инструментами для создания абсолютного комфорта:  от энергоэффективных материалов до цифровых технологий в вашем смартфоне.

## СИСТЕМА INHOME

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем «inHOME», который предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.
Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.



- Датчик дыма
- Датчик протечки воды
- Датчик открытия входной двери
- Умные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний
- Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании

Пример системы управления inHOME.

Отделка мест общественного пользования должна быть не только практичной и функциональной, но еще и эстетически презентабельной. Просторные светопрозрачные входные группы ЖК «МОРЕПАРК» сочетаются с дизайнерской отделкой холлов высококачественными материалами.

# ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

# СВОБОДНОЕ ДЫХАНИЕ

Территория ЖК «МОРЕПАРК» спроектирована по концепции «двор, свободный от машин»: продуманное пространство разделено на зоны, где смогут проводить время все жители дома. Уют и домашнюю обстановку придают малые архитектурные формы, скамейки, комплексное озеленение: цветущие кустарники и газоны.

# ВЫХОДЯ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫДЕННОСТИ

Повышенный уровень безопасности и внимание к деталям делают двор этого жилого комплекса по-настоящему комфортным и своим: видеонаблюдение в общественных зонах, чистота, игровые площадки оборудованы антитравматическим покрытием и рассчитаны на детей самых разных возрастов.

Каждый из нас помнит свой двор: здесь мы делали первые шаги, играли в песочнице с будущим соседом по парте, знакомились с друзьями и проводили время до позднего вечера. Позже учились кататься на велосипеде, хвастались обновками, делились успехами и гоняли мяч с самого утра. Эти светлые воспоминания сегодня важно передать нашим детям. Каждый из нас хочет, чтобы его ребенок обязательно испытал эти эмоции и позже также с теплом вспоминал о своем дворе.

# ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Время шагнуло вперед, технологи окружают нас повсюду, но атмосфера двора остается той самой территорией детства, о которой мы так любим вспоминать в кругу друзей и близких. Современный двор жилого комплекса «МОРЕПАРК» - это благоустроенное пространство, созданное с большим вниманием и заботой для маленьких жителей дома, их старших братьев и сестер, и конечно - родителей.

Зона street workout, комплекс уличных тренажеров и турников, который поможет следить за своим здоровьем и всегда оставаться в форме жителям старшего поколения и прививать любовь к спорту и здоровому образу жизни у молодежи.

# ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ПОДХОД К ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Во дворе дома будет работать бесплатное для жильцов скоростное Wi-Fi соединение. Расположенные в зоне отдыха, скамейки оснащены USB-разъемами для зарядки гаджетов. Это позволит работать даже на свежем воздухе и всегда оставаться на связи: заниматься с ребенком на открытом воздухе с помощью развивающих приложений и не переживать, что батарея может разрядиться.

# 59.98 м/кв

евро 3-комнатная
квартира в ЖК «МОРЕПАРК»

Будущим жильцам доступен большой выбор планировочных решений от студий до евро-трёхкомнатных квартир. Благодаря эргономичному принципу «Разумные метры», каждый квадратный метр площади будет использоваться максимально эффективно. Планировки построены с учетом требований современных покупателей и обладают предельной функциональностью.

# РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

• В квартирах спланированы места для встроенных систем хранения, гардеробные, застекленные балконы или лоджии;
• Улучшенная система вентиляции: климатические клапаны над радиатором в стене способствуют поглощению шума. Через них при закрытых окнах в квартиру поступает свежий воздух и попадает меньше пыли;
• В каждой квартире – балкон/лоджия с панорамным остеклением и освещением;
• Толщина межквартирных стен – до 400 мм, толщина перекрытий этажей – до 300 мм, высота потолков – не ниже 2,7 метров. Эти показатели, в совокупности с дополнительной звукоизоляцией в полах и межквартирных перегородках, обеспечивают высокий уровень шумоизоляции в целом;
• В квартирах установлены энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием, окна увеличенного размера и подоконники с пониженным уровнем до 700 мм, функция «защиты от детей»;
• Входная дверь в квартиру стальная, толщиной 75 мм с тепло- и звукоизоляцией, внутренней отделкой полотна и системой взломостойких замков

### Индивидуально для каждого

На этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона отдыха и уединения.

### Идеально для всех

В квартирах предусмотрена большая объединенная кухня-гостиная – для совместного времяпрепровождения всей семьи.

### Продумано до сантиметра

«Разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используются каждый оплаченный квадратный метр площади.

### «МОРЕПАРК» рекомендует

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть. Квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал планировки.

# ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕКОРАТОРСКИХ ИДЕЙ

Все квартиры проходят финальный штрих – отделку «White Box». Возможен вариант полной чистовой отделки за дополнительную плату в трёх цветовых решениях – «Sand», «Terra», «Graphite».

Пример отделки «White box»

# ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

- Минимум строительной пыли и грязи
- Дизайн и подбор материалов останется за Вами, поэтому квартира будет именно такой, какой Вы мечтали ее видеть
- Для подготовки к новоселью останется только оклеить обои, настелить пол, установить сантехнику

холодное остекление балконов/лоджий

разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту

ввод в квартиру слаботочных сетей для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии

установка счетчиков электроснабжения горячей и холодной воды

установка алюминиевых радиаторов с ручными терморегуляторами

установка стальных входных дверей со звукоизоляцией

подготовка стен под покраску/ поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка, стены белые

выравнивание (заделка рустов) и шпаклевка потолка, • выравнивание пола (стяжка цементно-песчаным раствором)

установка многокамерных оконных блоков с подоконниками и откосами

обмазочная гидроизоляция ванных комнат и санузлов

# СОЗДАЙТЕ СВОЁ НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ ЖИЗНИ

«Чистовая отделка» включает в себя проведение полного комплекса работ по выполнению отделки «White box» и окончательной подготовки квартиры к сдаче.

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

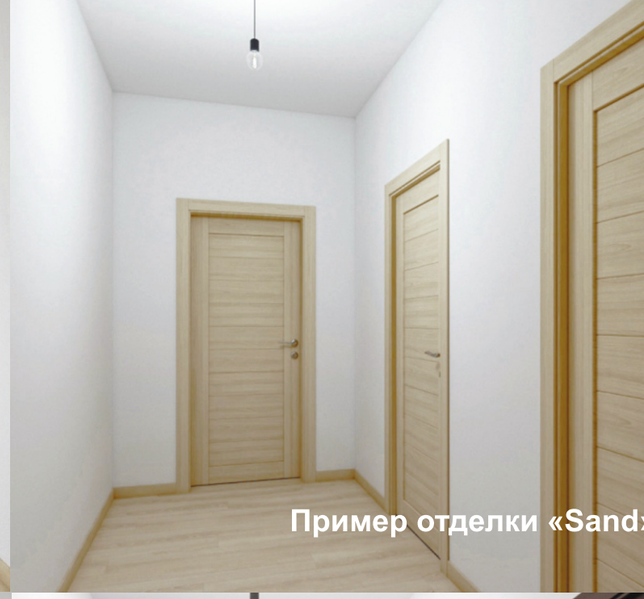
**в комнатах:**
потолок - «натяжной» потолок;
стены - оклеены обоями под покраску;
пол - ламинат

**на кухне:**
потолок - «натяжной» потолок;
стены - оклеены обоями под покраску;
пол - ламинат

**в ванной комнате:**
установка раковины, ванны,
унитаза, смесителей;
потолок - «натяжной» потолок;
стены, пол - плитка

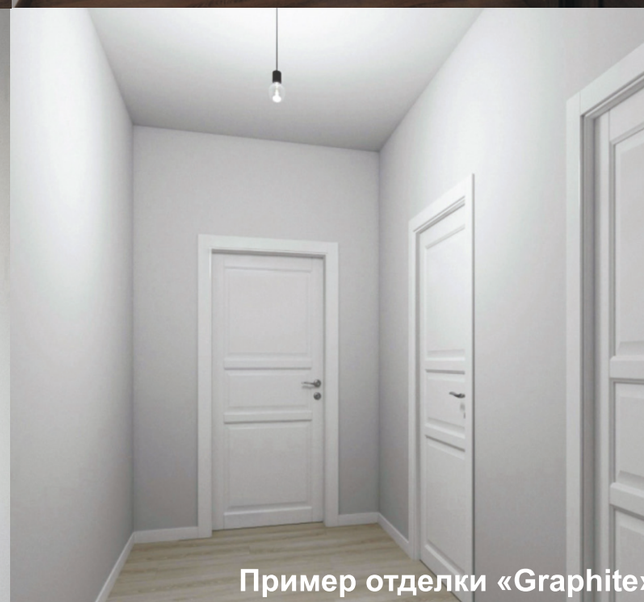
**в коридоре:**
потолок - «натяжной» потолок;
стены - оклеены обоями под покраску;
пол - ламинат;
установка межкомнатных дверей

СТОИМОСТЬ
ДОЗАКАЗА
ОТ 8000 ₽/М²



Пример отделки «Sand»

Пример отделки «Terra»



Пример отделки «Graphite»

# ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА

Группа «Аквилон» стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологии «теплая керамика». Ее конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.
Технология «теплая керамика» соответствует и жестким стандартам энергоэффективности, и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплаты. Группа «Аквилон» была одной из первых, кто применил ее в условиях Европейского Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей. При производстве «теплой керамики» в глину примешивают горючее вещество - опил, которое сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 25%.

## ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря особой конструкции с многочисленными пустотами и поризованной структуре самого камня «теплая керамика» превосходно удерживают тепло, обеспечивая комфортную температуру зимой и приятную прохладу летом. «Теплая керамика» работает как своего рода естественный кондиционер.

## НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания/размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.

## ПРОЧНОСТЬ

Хотя тонкие перегородки внутри керамоблоков создают впечатление ненадежности, на самом деле «теплая керамика» имеет высокую прочность и подходит для строительства многоэтажных домов.

## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

По своему составу «теплая керамика» аналогична кирпичу - материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями.
Это один из самых безопасных для человека строительных материалов. В составе используемой при строительстве теплой керамики только натуральные составляющие высокого качества - глина, опил и вода.

## ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Поры и пустоты «теплой керамики» не только поддерживают комфортный температурный режим в доме, но и обеспечивают отличную звукоизоляцию. Наружные стены толщиной 770 мм и толщина межквартирных стен до 380 мм оградят Вас от любого шума.

## ВЛАГОПОГЛОЩЕНИЕ

Для «теплой керамики» характерна хорошая паропроницаемость, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

## ЭКОНОМИЯ

Все перечисленные преимущества позволяют снизить затраты на коммунальные платежи - до 25%, на дополнительные стройматериалы и оборудование при последующем ремонте квартиры или на содержание дома в целом.

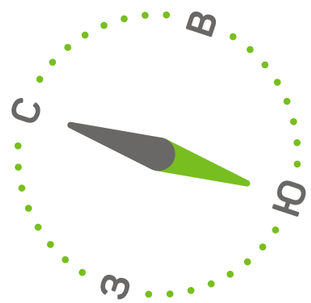
## ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

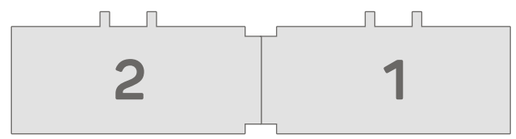
Блоки «теплой керамики» служат не менее 150-ти лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, переменному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.

# ПЛАН 1 ЭТАЖА

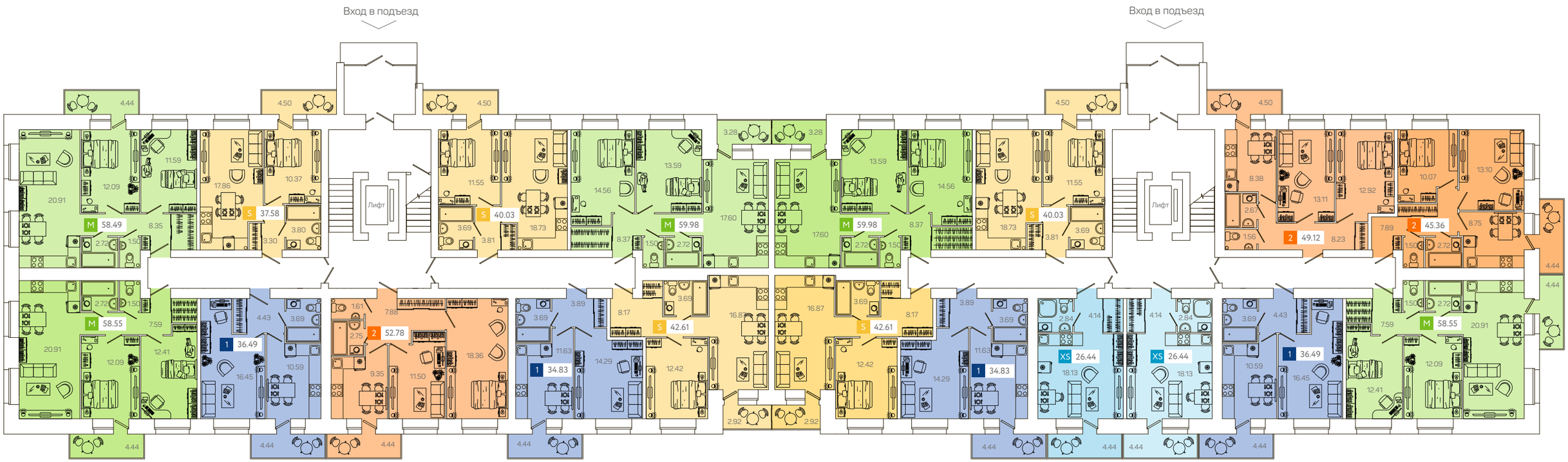
жилой комплекс
МОРЕПАРК

- XS квартира-студия
- 1 классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S евро-двухкомнатная квартира (кухня-гостинная + 1 комната)
- 2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M евро-трехкомнатная квартира (кухня-гостинная + 2 комнаты)



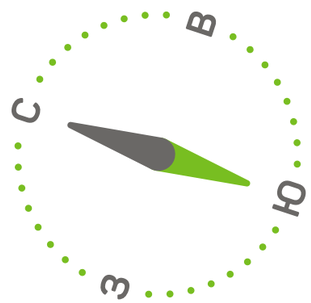

ул. Карла-Маркса

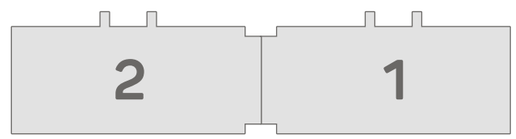


# ПЛАН 2-9 ЭТАЖА

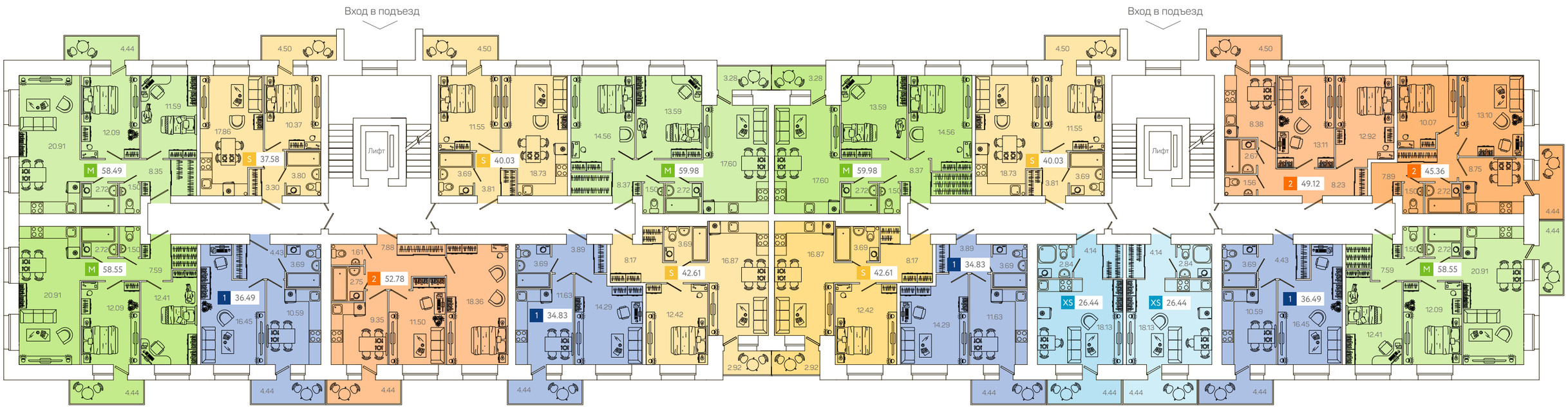
жилой комплекс
МОРЕПАРК

- XS квартира-студия
- 1 классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S евро-двухкомнатная квартира (кухня-гостинная + 1 комната)
- 2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M евро-трехкомнатная квартира (кухня-гостинная + 2 комнаты)




ул. Карла-Маркса



# Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в **ТОП-25** крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе холдинга **более 100** построенных объектов различного назначения общей площадью порядка **2 млн м²**: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания. Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного
строительного надзора и точно в срок. В 2015-2019 годах группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках
федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» - Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией. В настоящее время группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты **25 жилых комплексов** общей площадью **более 700 000 м²** – это более **14 000 квартир**, около **1500 машиномест** в паркингах. В портфеле компании 6 жилых комплексов на стадии разработки проектных решений с применением передовых технологий строительства, современных концепций планирования помещений и благоустройства территориий. Также группа непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает **1-е место** по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья. А в Санкт-Петербурге компания в декабре вошла в число 10-ти крупнейших девелоперов северной столицы.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- управление недвижимостью
- полный комплекс риэлторских услуг
- юридическое сопровождение сделок

## МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

- выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
- проектирование
- комплектация строительных площадок материалами
- инвестирование

## ГРУППА «АКВИЛОН» - ПЯТИКРАТНЫЙ ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ».

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2015

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2016

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2017

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2019

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ **16** ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК **более 100** ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА **A** крупный надежный застройщик НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ * ТОП **25** РОССИИ

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ * ТОП **10** САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ * **1 место** АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого реестра застройщиков на 30.07.2020
erzrf.ru/top-zastroyshchikov

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

## ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100% оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

> Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

## ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

В офисе продаж работает свой ипотечный центр. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в одном месте вы можете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям наших партнеров. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

> Эксклюзивно для клиентов Группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.
> Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства материнского капитала. Использовать их можно при 100% оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, однако чаще всего клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос при ипотеке.

> При использовании материнского капитала клиент получает скидку в размере 25% от суммы материнского капитала на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

**Рассрочка 0%**

Первый взнос по рассрочке составляет не менее 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

**Рассрочка 50/50**

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

## TRADE-IN

Услуга Trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы «Аквилон» и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости аккредитованного партнера группы «Аквилон», чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

> Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет: 70 000 руб.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

**Скидка за повторную покупку**
Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000

**Региональная жилищная программа**
Иногородние клиенты Группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

**Корпоративная жилищная программа**
Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы «Аквилон», в числе которых ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», ОАО «АЦБК», ГК «Титан», ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», ОАО «ТГК-2», ОАО «Архэнерго», ПАО «Севералмаз», Группа «Аквилон», УМВД России, Прокуратура Архангельской области. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

## БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы «Аквилон» – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

СБЕРБАНК

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год

ВТБ

ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года

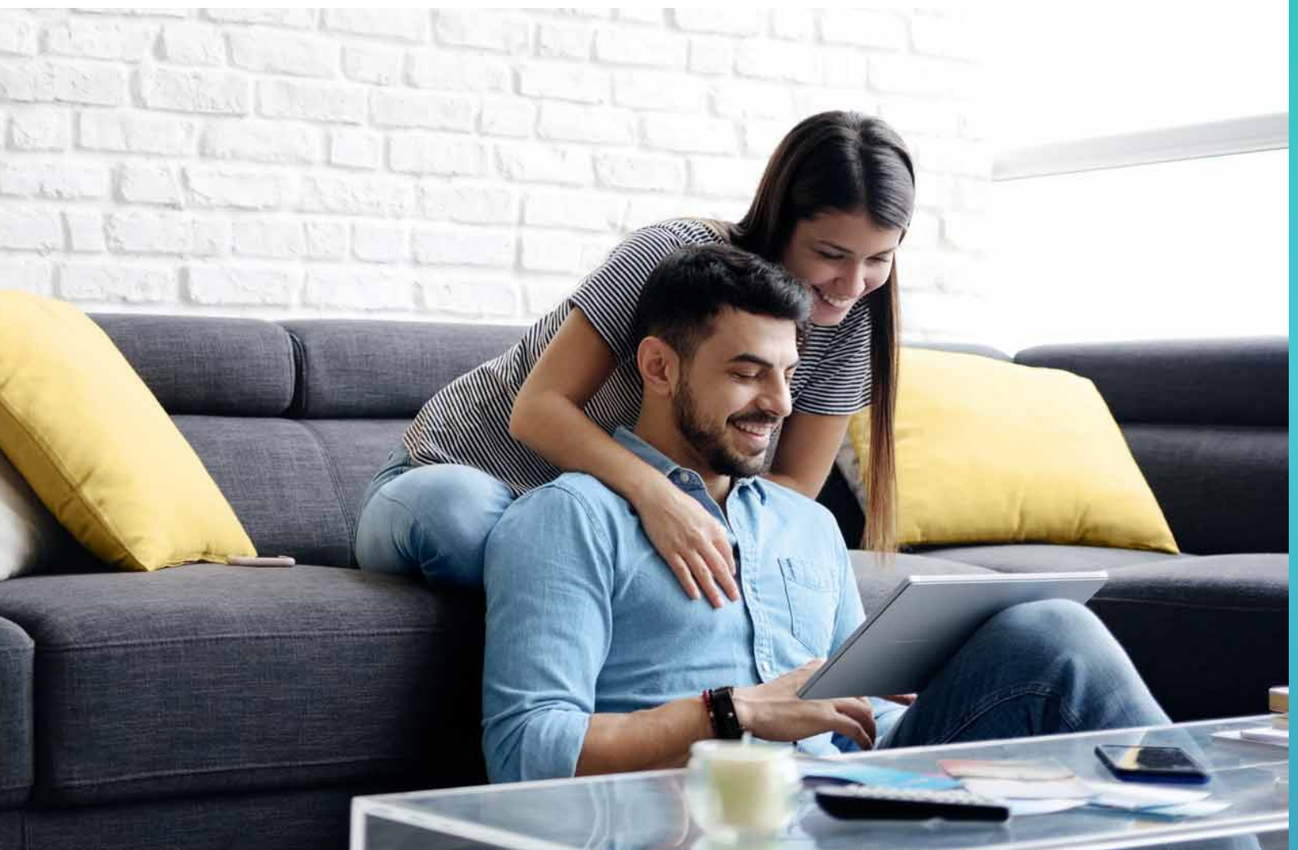
РоссельхозБанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года

открытие

ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

# ВАША КВАРТИРА



(8184) 52-00-00

г. Северодвинск, ул.Ломоносова, 85к1

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85 к.1, тел. 8 (8184) 52-00-00. Застройщик ООО СЗ «Приморский». Многоквартирный жилой дом по адресу: Архангельская обл. г. Северодвинск, по улице Карла Маркса. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103075:3388. Проектная декларация на сайте https://akvilon-invest.ru