




АКВИЛОН
Р А Р К






 О проекте

АКВИЛОН **PARK**


Жилой комплекс комфорт-класса
для практичных людей


 Новая Москва


 Московская регистрация

 15 минут пешком
до метро «Коммунарка»

 14-этажный монолитный дом.
— Одна очередь строительства

 Квартиры с предчистовой
отделкой White box

 Инновационные стандарты
строительства Э⁴

 Закрытая территория,
дворы, свободные от машин

 Сложившаяся инфра-
структура обжитого района





АКВИЛОН
PARK





ЖИЗНЬ В СТИЛЕ Э⁴

Э⁴ – качественно новый стандарт
жилых проектов от «Аквилон Инвест»

 Энергоэффективность

 Экономия

 Эргономика

 Экология



E4

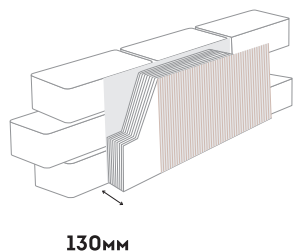


ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

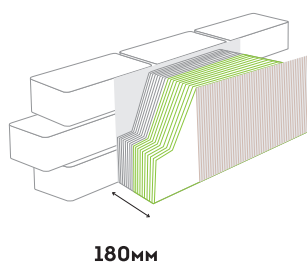
СНИЖЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ ЗДАНИЯ
НА 25% - это комплексные решения
ТЕРМО-S®

- Увеличенный слой утеплителя контура здания. При стандарте 100-130 мм в Аквилон PARK используется утеплитель толщиной 180 мм.
- Дополнительная теплоизоляция кровли и цоколя. Используется экструдированный пенополистирол толщиной до 200-250 мм. Материал не впитывает влагу, имеет низкую теплопроводность, обладает антигрибковыми свойствами, морозоустойчив и долговечен.
- Климатические клапаны у радиаторов отопления. Современная альтернатива проветриванию помещений без открытия окон. Система эффективно регулирует температуру и влажность воздуха круглые сутки, исключая сквозняки и резкий перепад температуры. Предотвращает запотевание окон.
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, коллекторная разводка отопления с поквартирным учетом тепла.

Утеплитель для фасада
СТАНДАРТНЫЙ



Утеплитель для фасада
ТЕРМО S®





ЭРГОНОМИКА

«РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ» - КАЖДЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР С ПОЛЬЗОЙ

- Функциональные планировки без длинных коридоров, тупиков и темных углов.
- Большая кухня или объединенная кухня-гостиная, где удобно собираться всей семьей и встречаться с друзьями.
- Личное пространство для каждого члена семьи.
- Места для встроенных систем хранения: гардеробные, кладовые, постирочные.
- Увеличенные оконные проемы.
- Глубокие балконы.

РАЗУМНЫМ КВАРТИРАМ - РАЗУМНЫЙ ДОМ

«Разумные» парадные - светлые и эстетически приятные. В «разумном» доме есть паркинг и сити-боксы, колясочные и общественные пространства, где могут встречаться соседи. «Разумные» дворы - те, где хочется задержаться подольше.



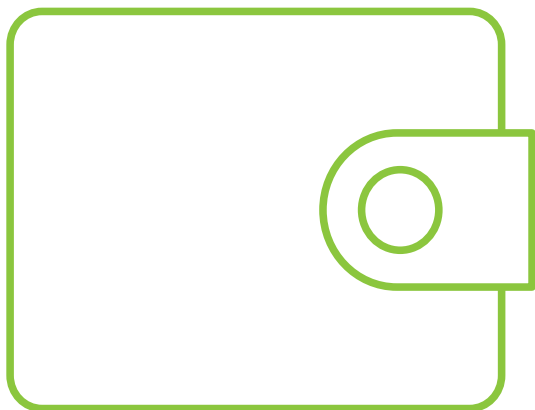
ЭКОЛОГИЯ

ЭКО-СТРОИТЕЛЬСТВО

- Экологические сертификаты на строительные материалы.
- Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора. Восстановление естественной среды.
- Индивидуальные вентиляционные клапаны отвечают за циркуляцию воздуха и помогают регулировать внутренний микроклимат.
- Экологичность проекта подтверждена золотым сертификатом Green Zoom.

УЮТНЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР

- Зеленая территория для отдыха, занятий спортом и общения.



ЭКОНОМИЯ

МИНИМУМ ЗАТРАТ ДО И ПОСЛЕ

- Технические, инженерные и планировочные решения снижают стоимость жилья без потери функциональности.
- Технология Termo S[®] снижает затраты на коммунальные платежи до 25%.
- Автоматизированный тепловой пункт позволяет устанавливать индивидуальную температуру радиаторов и экономить на отоплении.
- Энергосберегающие лампы с датчиками движения экономят на освещении общественных зон.
- Лифты с функцией рекуперации (возвращение части энергии для повторного использования в том же технологическом процессе) экономят до 75% электроэнергии на их обслуживании.
- Датчики защиты от протечек и дыма в квартирах предотвратят расходы на ремонт.
- Система «In HOME» - контроль потребляемых энергоресурсов, бюджета и времени.

УМНАЯ СИСТЕМА **IN-HOME**

IP-домофония, автоматический сбор и передача показаний счетчиков, коммунальные платежи из приложения

Датчики дыма, датчики протечки воды, датчики движения.

КОМПЛЕКС ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ СИСТЕМ

Система «In-Home» - это дистанционное взаимодействие с управляющей компанией через экран смартфона. Интеграция с электронными приборами учета позволяет автоматически отправлять данные в УК. Система помогает оплатить счета, дистанционно проголосовать за нововведения или вызвать мастера.

«In-Home» оборудован IP-домофонией с многофункциональным экраном в каждой квартире.

Система поможет контролировать доступ в подъезд и квартиру, просматривать видеотрансляцию с камер видеонаблюдения, открывать двери по команде с экрана в квартире или со смартфона, даже если владелец находится за многие километры от дома.

Датчики дыма и протечек с системой оповещения владельца и УК защитят квартиру от пожара и затопления.



 Инфраструктура

ВСЕ ЛУЧШЕЕ – ДЕТЯМ

Гуляем, играем, учимся
вместе, даже если за
окнами непогода



ДЕТСКИЙ КЛУБ В СОБСТВЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ

АКВИЛОН KIDS

Клуб Аквилон KIDS – это пространство для игр с друзьями и родителями только для жильцов дома.

Для самых маленьких в клубе установлен бассейн с шариками и игровой комплекс. Детям постарше выделена спортивная зона.

Весело и интересно провести время можно за многочисленными настольными играми или мольбертом.



СПОРТИВНЫЕ И ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

Для безопасности детей и спокойствия их мам детские зоны во дворе разделены по интересам и возрасту.

Площадки для детей дошкольного возраста оборудованы безопасными игровыми комплексами с песочницей и многочисленными качалками.

Школьников во дворе ждет увлекательная полоса препятствий с веревочным парком и горками.

САДИКИ, РАЗВИВАЮЩИЕ ЦЕНТРЫ, ШКОЛЫ

В пешей доступности 4 муниципальных детских сада и частный билингвальный сад «Галилео». В трех остановках автобуса от Аквилон PARK расположены 3 школы, в том числе самая большая школа в Москве №2070 с физико-биологическим уклоном на 1775 учеников. В Коммунарке для детей работают студия хореографии, спортивная школа «Прометей» и другие кружки.







ПРОДУМАННАЯ ЭКОСИСТЕМА ДОМА

Освободите свое время для близких,
а жилое пространство - для уюта



СПОРТ - В ОДНОЙ ОСТАНОВКЕ ЛИФТА

АКВИЛОН FITNESS

Все, что нужно для поддержания формы без переплат и потерь времени на дорогу - прямо в доме:

- Зал для групповых занятий йогой, пилатесом, стрейчингом;
- Силовые и кардиотренажеры.

Фитнес-клуб передается в собственность жильцов.

НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ:

- Современные уличные тренажеры.
- Беговые дорожки с амортизирующим покрытием.



ВАШЕ МЕСТО ВАС ДОЖДЕТСЯ

ПАРКИНГ

Охраняемый отапливаемый подземный паркинг. Спускайтесь к машине с любого жилого этажа на лифте, не задумываясь о погоде за окном.

ЧИСТОТА И СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

КЛАДОВЫЕ

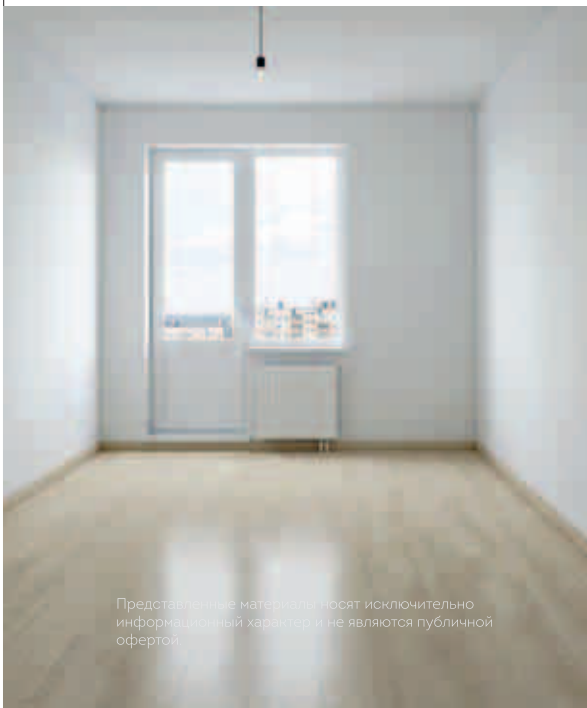
Доступ на лифте.
Храните сезонные вещи в специальных кладовых помещениях. Здесь квадратные метры значительно дешевле жилых.

ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО **ДЛЯ ДЕКОРАТОРСКИХ ИДЕЙ**

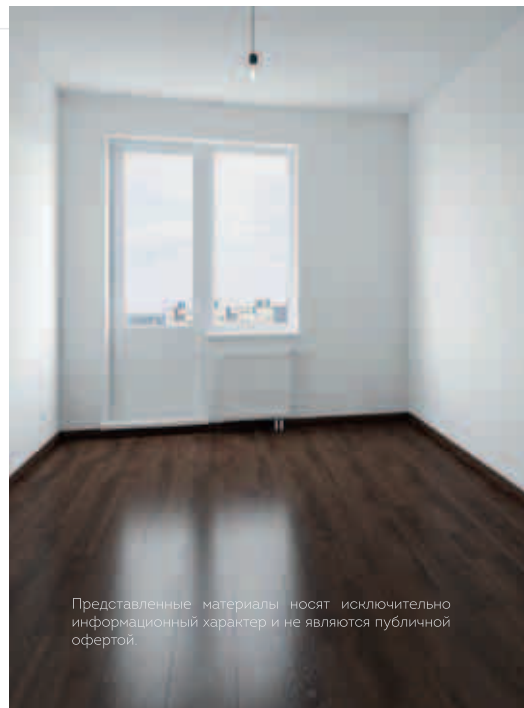
Все квартиры Аквилон PARK сдаются
с предчистовой отделкой White Box

За отдельную оплату * можно приобрести
чистовую отделку в трех цветовых решениях.

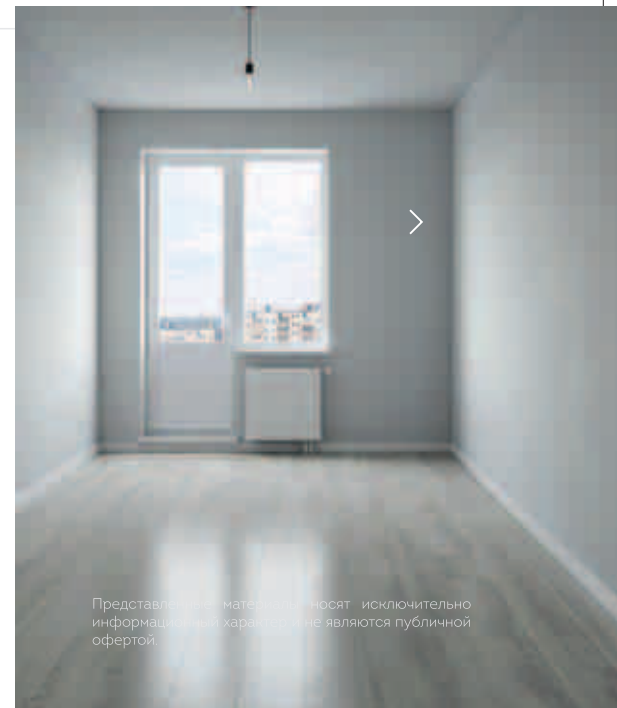
* Подробности уточняйте в отделе продаж.



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.



ВАНИЛЬ

Отделка жилых помещений и кухни выполнена в светлых тонах дерева (ламинат, двери, плинтусы)
Отделка санузлов: сочетание светлых тонов с ванильным оттенком.



ШОКОЛАД

Отделка жилых помещений и кухни выполнена в темных тонах дерева (ламинат, двери, плинтусы)
Отделка санузлов: сочетание светлых тонов с шоколадным оттенком.



ГРАФИТ

Отделка жилых помещений и кухни выполнена в светлых тонах (ламинат, двери, плинтусы)
Отделка санузлов: сочетание светлых тонов с графитовым оттенком.

ЗДОРОВАЯ АТМОСФЕРА ВОКРУГ

Полторы тысячи гектаров смешанного леса
всего в 15 минутах пешком от дома



ПАРКИ ДЛЯ ОТДЫХА С ДЕТЬМИ У ДОМА

В сотне метров от Аквилон PARK есть городской сквер с каскадными прудами - идеальное место для прогулок с семьей.

А в Липовом парке по соседству можно не только насладиться красотой природы, но и заняться активными видами спорта.











ДОЛГИЕ ПРОГУЛКИ В НАСТОЯЩЕМ ЛЕСУ

Бутовский лес - это зеленый пояс района Коммунарка, защищающий его от проходящих рядом дорог. Между домом и МКАД целых 5 км лесопарковых насаждений.

Коммунарка по праву считается самым благополучным, с точки зрения экологии, районом Новой Москвы.



 Расположение

-  Пруды
-  Парки
-  Детские сады
-  Школы
-  Кафе
-  Торговые центры
-  Администрация
-  Аптеки
-  Поликлиники
-  Автобусные остановки



Ул. Сосенский Стан

Ул. Сосенский Стан





1 Зелёная зона

2 Зона отдыха взрослых

3 Детская площадка для малышей

4 Большой цветник

5 Зона с бетонными кашпо-скамейками. Арки, перголы, декоративные растения

6 Спортивная площадка с тренажёрами и оборудованием для «Workout»

7 Детская площадка

8 Качели, веревочный парк

9 Беговая дорожка

10 Прогулочная зона со скамейками и фонтанами

11 Холм-горка-скалодром

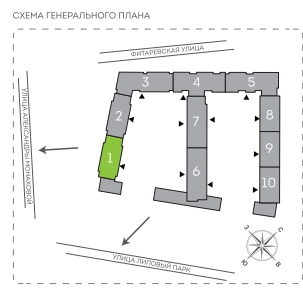


СЕКЦИЯ 1. ЭТАЖ 3-14



- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- 3 КОМНАТНАЯ

S - кухня-гостиная + 1 спальня



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

СЕКЦИЯ 2. ЭТАЖ 1

1 комнатная

L 4-ЕВРО

L - кухня-гостиная + 3 спальни

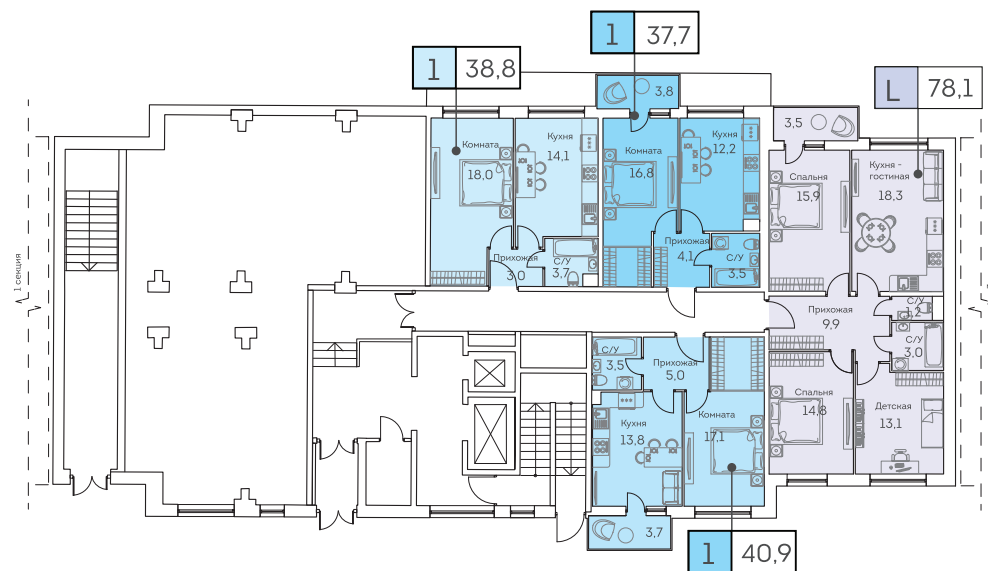
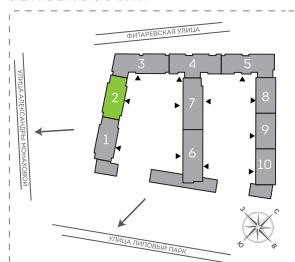


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

СЕКЦИЯ 2. ЭТАЖ 3-13



XS СТУДИЯ

1 КОМНАТНАЯ

2 КОМНАТНАЯ

M 3-ЕВРО

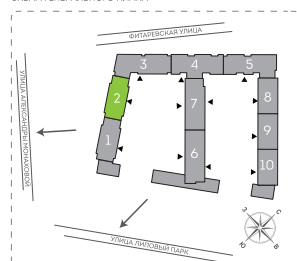
L 4-ЕВРО

M - кухня-гостиная + 2 спальни

L - кухня-гостиная + 3 спальни



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

СЕКЦИЯ 3. ЭТАЖ 2-13



2 КОМНАТНАЯ

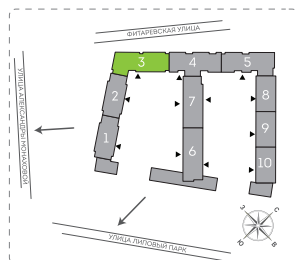
М 3-ЕВРО

4 КОМНАТНАЯ

М - кухня-гостиная + 2 спальни



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

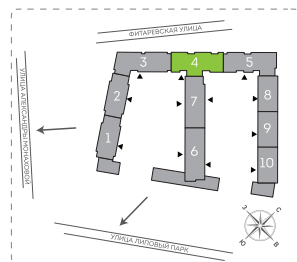
СЕКЦИЯ 4. ЭТАЖ 3-13



S	2-ЕВРО		S - кухня-гостиная + 1 спальня
2	КОМНАТНАЯ		
M	3-ЕВРО		M - кухня-гостиная + 2 спальни



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

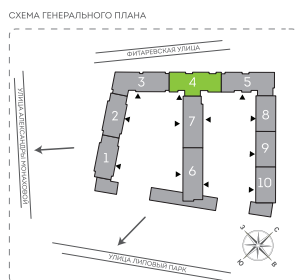
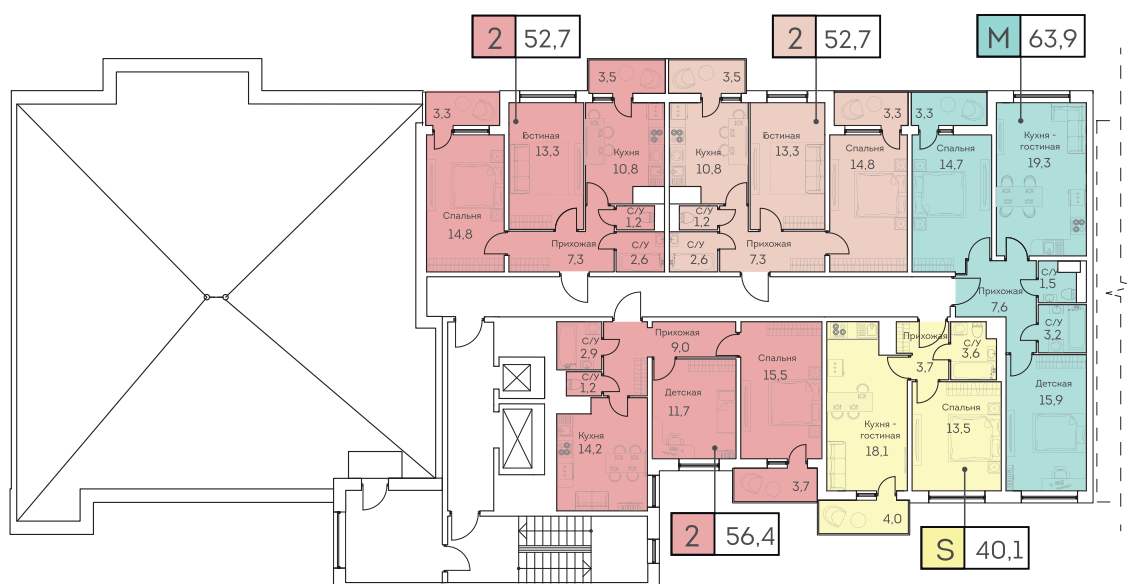


Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

СЕКЦИЯ 4. ЭТАЖ 14



S	2-ЕВРО		S - кухня-гостиная + 1 спальня
2	КОМНАТНАЯ		
M	3-ЕВРО		M - кухня-гостиная + 2 спальни



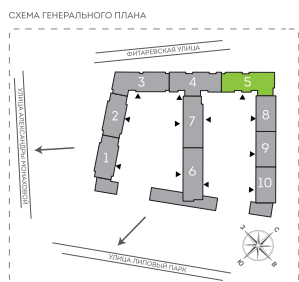
Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.



СЕКЦИЯ 5. ЭТАЖ 3-14



- 1 комнатная
- S 2-ЕВРО S - кухня-гостиная + 1 спальня
- 2 комнатная
- M 3-ЕВРО M - кухня-гостиная + 2 спальни



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

СЕКЦИЯ 6. ЭТАЖ 2



XS СТУДИЯ

1 КОМНАТНАЯ

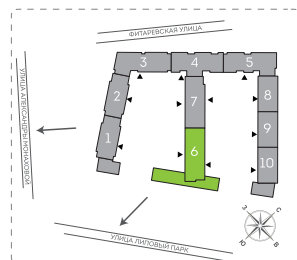
S 2-ЕВРО

2 КОМНАТНАЯ

S - кухня-гостиная + 1 спальня



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.



СЕКЦИЯ 6. ЭТАЖ 4-14



- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО S - кухня-гостиная + 1 спальня
- 2 КОМНАТНАЯ

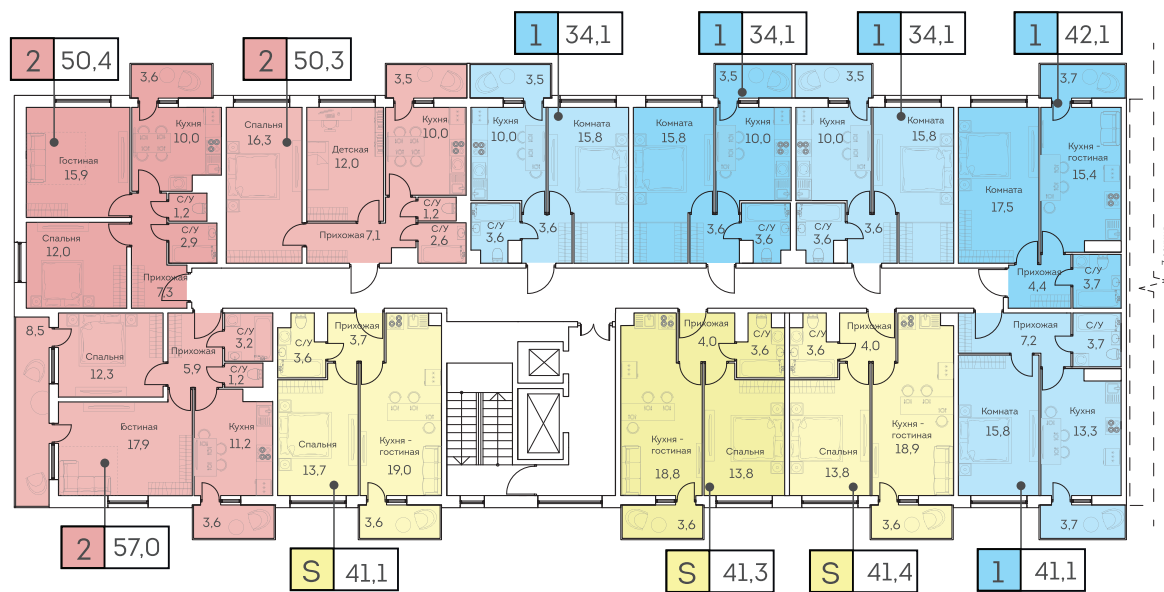
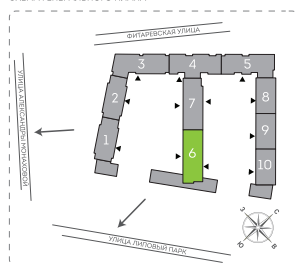


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

СЕКЦИЯ 7. ЭТАЖ 4-14



XS	СТУДИЯ	S	2-ЕВРО	S	кухня-гостиная + 1 спальня
1	комнатная	2	комнатная	M	3-ЕВРО
				M	кухня-гостиная + 2 спальни

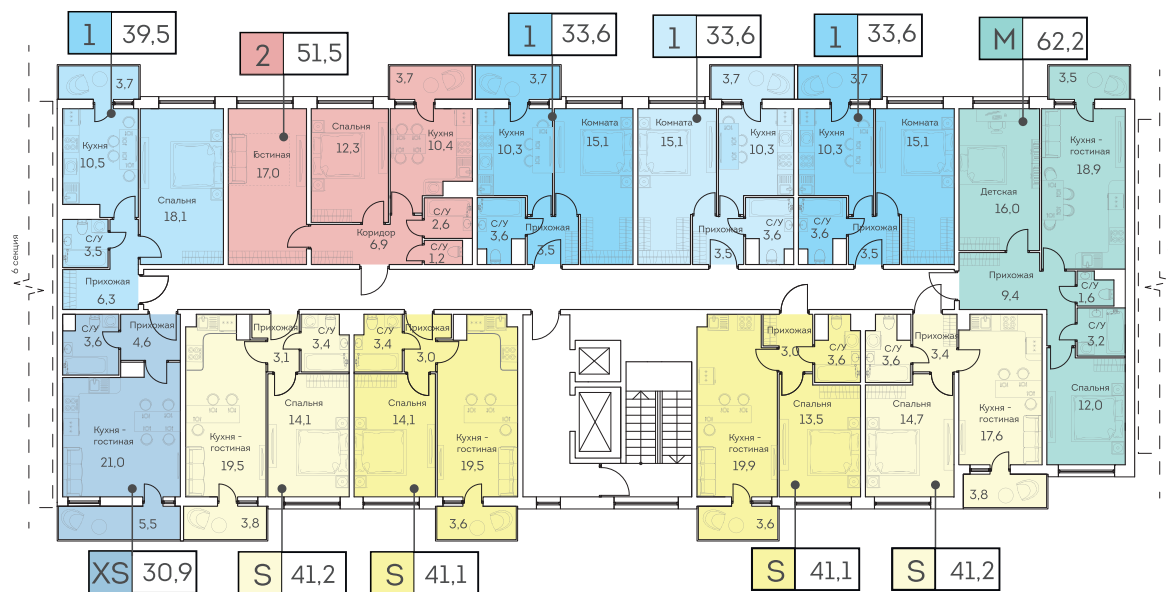
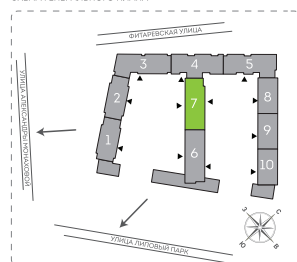


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.



СЕКЦИЯ 8. ЭТАЖ 3-14

XS студия

1 комнатная

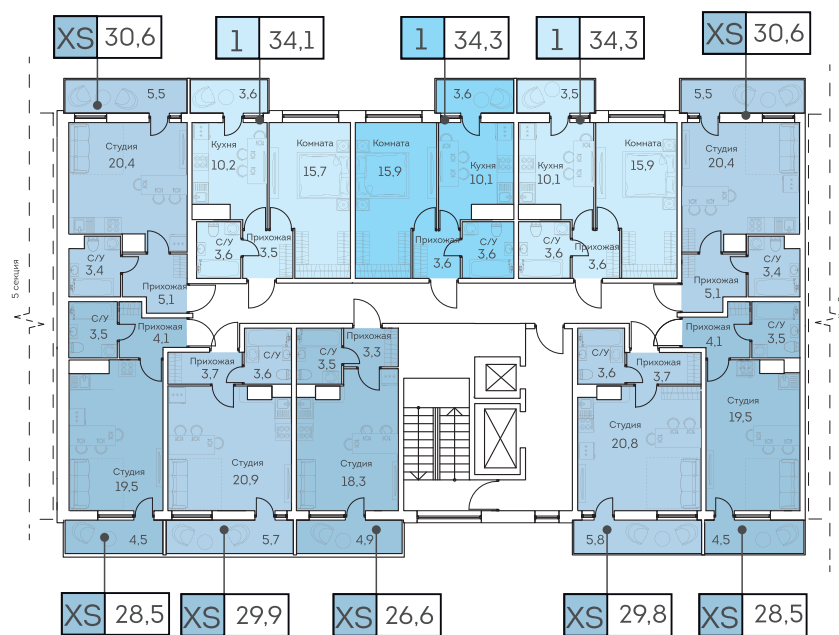
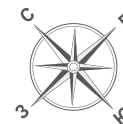
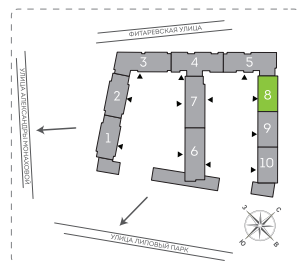


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

СЕКЦИЯ 10. ЭТАЖ 3-14

XS студия

1 комнатная

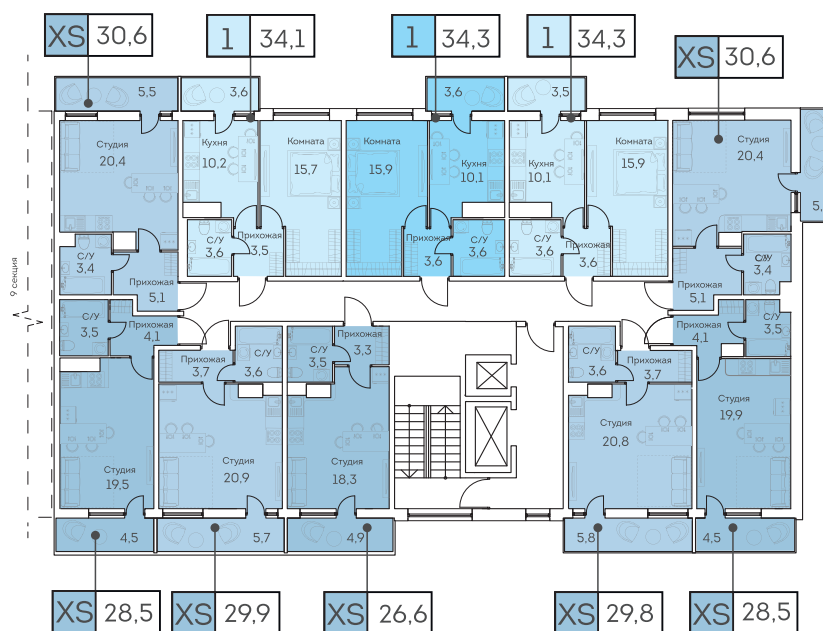
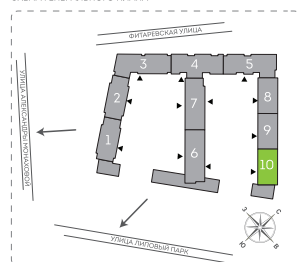



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Представленные материалы носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой.

 Команда проекта

ДЕВЕЛОПЕР



Строительно-инвестиционный холдинг

16 лет успешной
работы в 4
городах РФ

ТОП-25
девелоперских
компаний России

100
ЖК введено
точно в срок

> 800 тыс кв.м.
земельный
банк

БРОКЕР



Эксклюзивный партнер по реализации

Платиновый
партнер
Сбербанка

Риелтор
года
No 1

8900 довольных
покупателей
в год

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Ипотечные программы от 14 банков-партнеров, в том числе «Семейная ипотека», «Ипотека без первоначального взноса».

Банки партнеры:



Беспроцентная рассрочка до окончания строительства.

Программа «Обмен квартир» - меняйте старую квартиру на квартиру в Аквилон PARK без хлопот.

+7 (495) 126 39 61

akvilon-park.ru