ART.line 2

жилой комплекс



Вид на ЖК «ART.line» с перекрестка пр. Ломоносова и ул. Володарского

КЛАСС ЖИЛЬЯ:
бизнес-lite

СРОК СДАЧИ:
III кв. 2022 г.

АДРЕС:
Архангельск, пр.Ломоносова - ул.Володарского

ЖК «ART.line» II очередь

Новый проект Группы «Аквилон» возводится в центре Архангельска, на пересечении проспекта Ломоносова и улицы Володарского. «ART.line» - жилой комплекс класса «бизнес-lite»: высокие стандарты строительства, удачное расположение, современные технологии и уникальный эстетический концепт воплотились в доме, идеальном для жизни и творчества.

Пример благоустройства территории ЖК «ART.line» зимой.

Пример благоустройства территории ЖК «ART.line» летом.



Фрагмент благоустройства территории ЖК «ART.line»

Искусство во всех его проявлениях – основа философии ЖК «ART.line», призванного окружить своего жильца тонкой красотой в технологичном исполнении. Человеку, живущему в городе архитектурных контрастов с суровым северным климатом необходим не просто уютный дом, но источник вдохновения, способный побудить к созданию нового. Уют и эстетика, воплотившиеся в новом проекте «Аквилон», создадут особую творческую атмосферу внутри дома, а высокое качество жилья, стандарт работы «Аквилон», позволит не беспокоиться о комфорте и безопасности.



Оформление парадной ЖК «ART.line» в стиле супрематизм



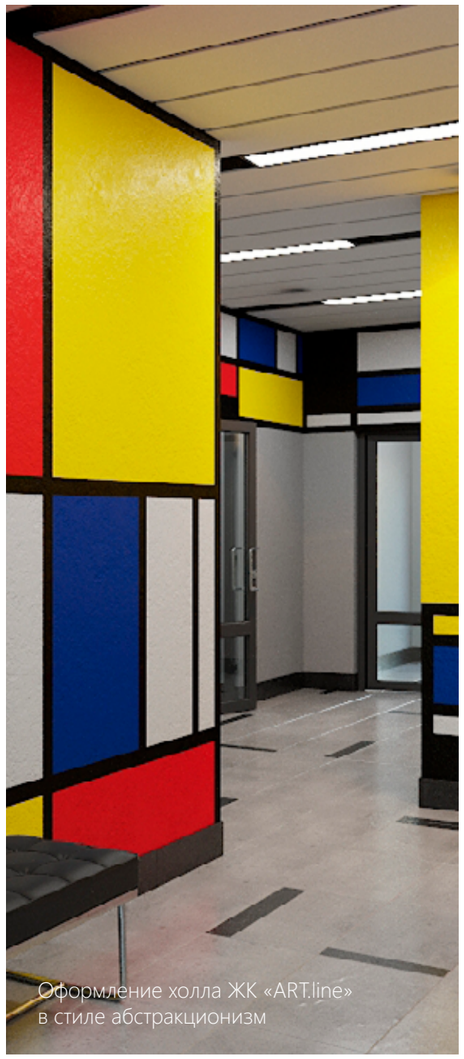
Входная группа олдного из подъедов ЖК «ART.line» 2 очереди.



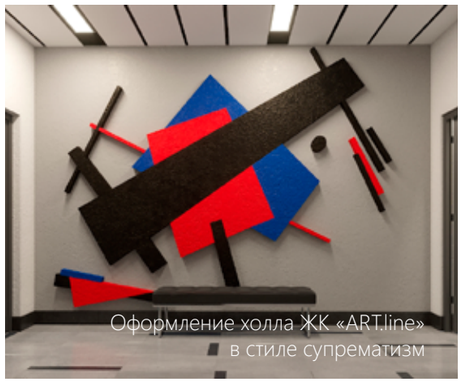
* пример скульптуры

Ваш новый дом – произведение искусства.

ЖК «ART.line» вдохновлен различными видами искусства. Именно поэтому просторные бесшумные лифты будут встречать жильцов приятной классической музыкой, а в холлах и парадных соседи смогут организовать зону буккроссинга, обмениваясь между собой литературой.



Оформление холла ЖК «ART.line» в стиле абстракционизм



Оформление холла ЖК «ART.line» в стиле супрематизм



Оформление лифтового холла ЖК «ART.line» в стиле абстракционизм

Художественный взгляд на повседневное окружение

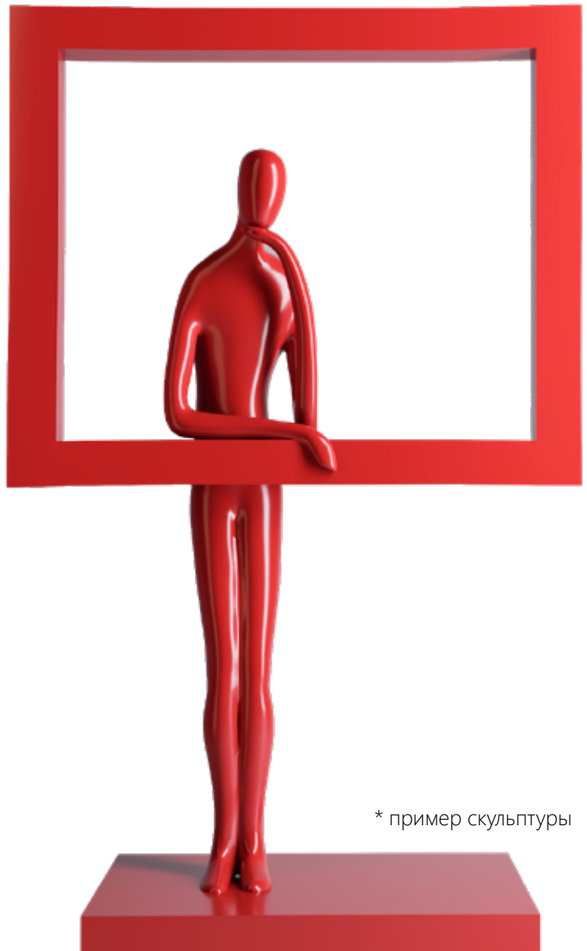
Как известно, прекрасное нужно видеть во всем. Но гораздо приятнее видеть его в своем доме! Особое дизайнерское решение – оформление холлов и парадных в различных направлениях искусства. Оно вдохновлено эстетикой авангарда: поражающими воображение находками абстракционизма и выверенными формами супрематизма.
Супрематизм – направление, неразрывно связанное с именем Казимира Малевича. Особая работа с цветом и формой отражается в оформлении одной из парадных комплекса, приравнивая её к настоящей выставке. Эстетика абстракционизма и творчество художника с мировым именем, Пита Мондриана, легли в основу оформления второй парадной. Вдохновленное «чистой абстракцией» пространство становится полноценным произведением искусства.



Фасад ЖК «ART.line» 2 очередь

Творческий подход к комфорту

Озеленение территории: цветущие кустарники, цветники и газоны, зоны отдыха со скамейками и малыми архитектурными формами - лишь малая часть того, что будет радовать глаз жильца во дворе дома. Центральный элемент композиции территории ЖК «ART.line» – уникальная скульптура, призванная сделать двор настоящей гордостью жильцов.



* пример скульптуры

Искусство быть семьей

На территории ЖК «ART.line» будет создана большая игровая зона с площадками, рассчитанными на самый разный возраст. Отдельного внимания заслуживает передающийся в собственность жильцов детский клуб (в 1 очереди), в условиях ЖК «ART.line» превратившийся в настоящую детскую арт-студию. Мольберты, грифельные доски, ИЗО-уголки, детские музыкальные инструменты и многое другое позволит юным жильцам сделать первые шаги в творчестве. Жильцы комплекса смогут не только наслаждаться искусством, но и творить его своими руками. Например, проводя различные творческие мероприятия и выставки на территории ЖК «ART.line»: как во дворе, имеющем для этого все условия, так и в рамках детского клуба, где своими достижениями будут делиться маленькие творцы.



Пример ИЗО-студии в Детском клубе



Пример оформления Детский клуба

Местоположение

Эстетической концепции ЖК «ART.line» соответствует и его расположение. Пересечение проспекта Ломоносова и улицы Володарского, исторический центр города, позволят жильцу не только наслаждаться панорамами Архангельска, но и полноценно участвовать в его культурной жизни. Важной особенностью является и близость жилого комплекса к набережной Северной Двины, отличному места для прогулок и вдохновения. В 2 минутах(пешком) от ЖК «ART.line» располагается протяженная пешеходная улица Чумбарова-Лучинского. Развитая социальная и коммерческая инфраструктура, высокая транспортная доступность – дополнительные преимущества центрального района города, всё нужное рядом, не придётся тратить лишние силы и время.

Образовательные учреждения

В 10 минутах ходьбы от ЖК располагаются школа №22 и школа №8, а всего в нескольких шагах находятся детские сады «Рябинушка», «Веселые звоночки» и детский сад №77.

Медицинские учреждения

Рядом с домом – стоматологические клиники «Зубной Лекарь», «Мистер ПрезиДент», «Селена», «Дантист», медицинский центр «Персона», а также Северный медицинский клинический центр им. Н. А. Семашко.

Общественный транспорт

В нескольких минутах ходьбы автобусные остановки основных городских маршрутов.

Торгово-развлекательные и спортивные учреждения

В нескольких минутах от жилого комплекса находятся крупные торговые центры и продуктовые магазины, а также аптеки, банки, салоны красоты, кафе и рестораны.



Всё нужное - рядом

Первый этаж ЖК «ART.line», отведенный под коммерческие помещения, позволит пользоваться повседневными услугами, просто спускаясь из своей квартиры.



Фрагмент благоустройства территории ЖК «ARTline»

Благоустройство

Территория ЖК «ART.line» спроектирована с учетом принципа сочетания комфорта и эстетики.

«Двор без машин»
концепция безопасной территории двора.

Безбарьерная среда
обеспечивает вход с уровня земли.

«Двор без луж»
сделает жизнь комфортнее в дождливую погоду.

Игровые площадки
с развлечениями для детей всех возрастов.

Светопрозрачные входные группы
обезопасят вход и выход из подъезда.

Скамейки с USB-разъемами
для зарядки ваших гаджетов.

Зона street workout
оснащена уличными тренажерами и турниками для того, чтобы всегда оставаться в форме.

Подземный паркинг и велопарковка
навсегда решат проблему стоянки любого Вашего транспортного средства.

Сити-боксы
предусмотрены на территории комплекса в местах общего пользования жильцов.

Бесплатный скоростной WI-FI
будет работать на территории жилого комплекса для того, чтобы творить, работать и оставаться на связи, находясь на свежем воздухе.



Пример сити-бокса



Пример подземного паркинга



Пример благоустройства ЖК Artline 2 очередь вид сверху.



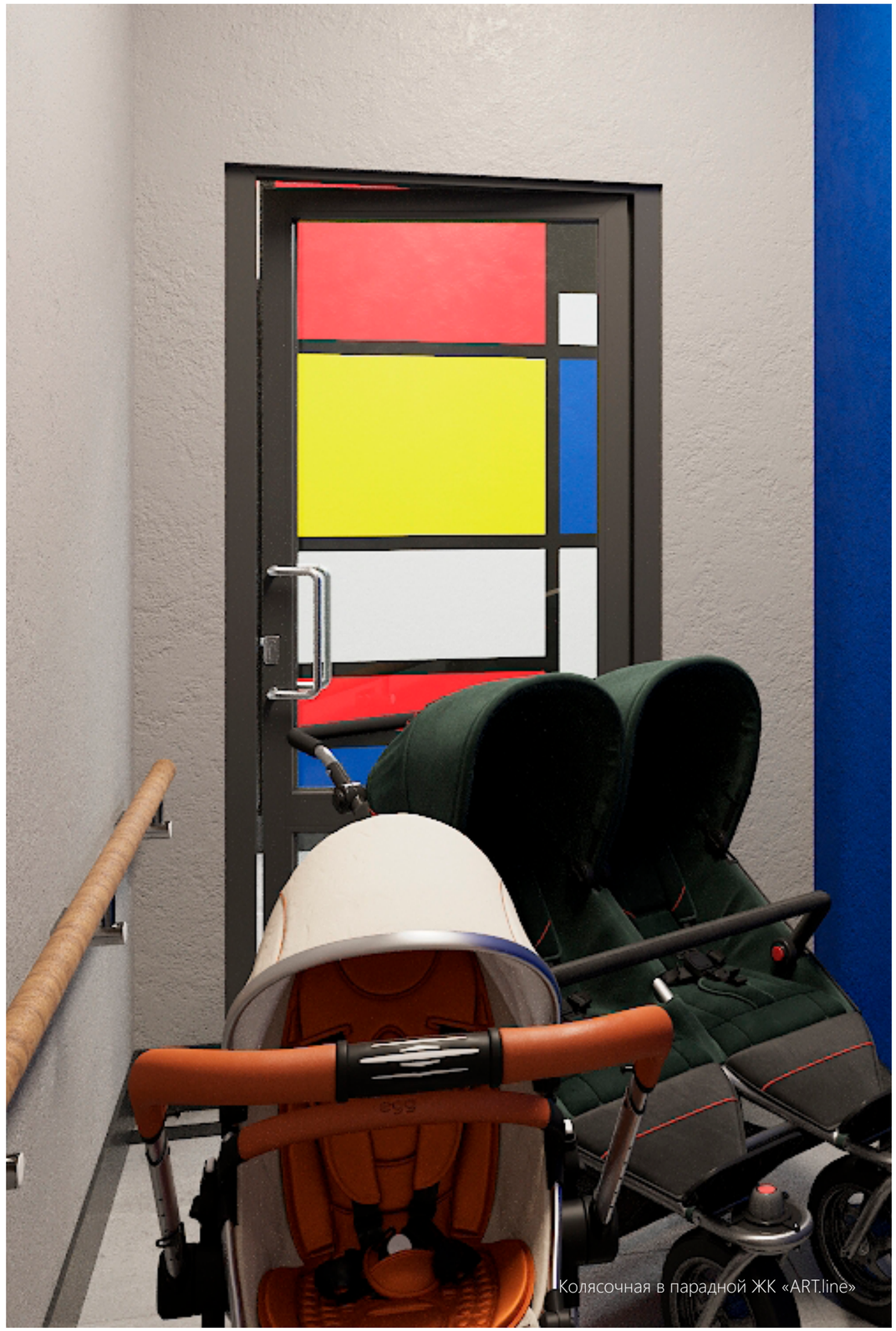
Пример системы видеонаблюдения



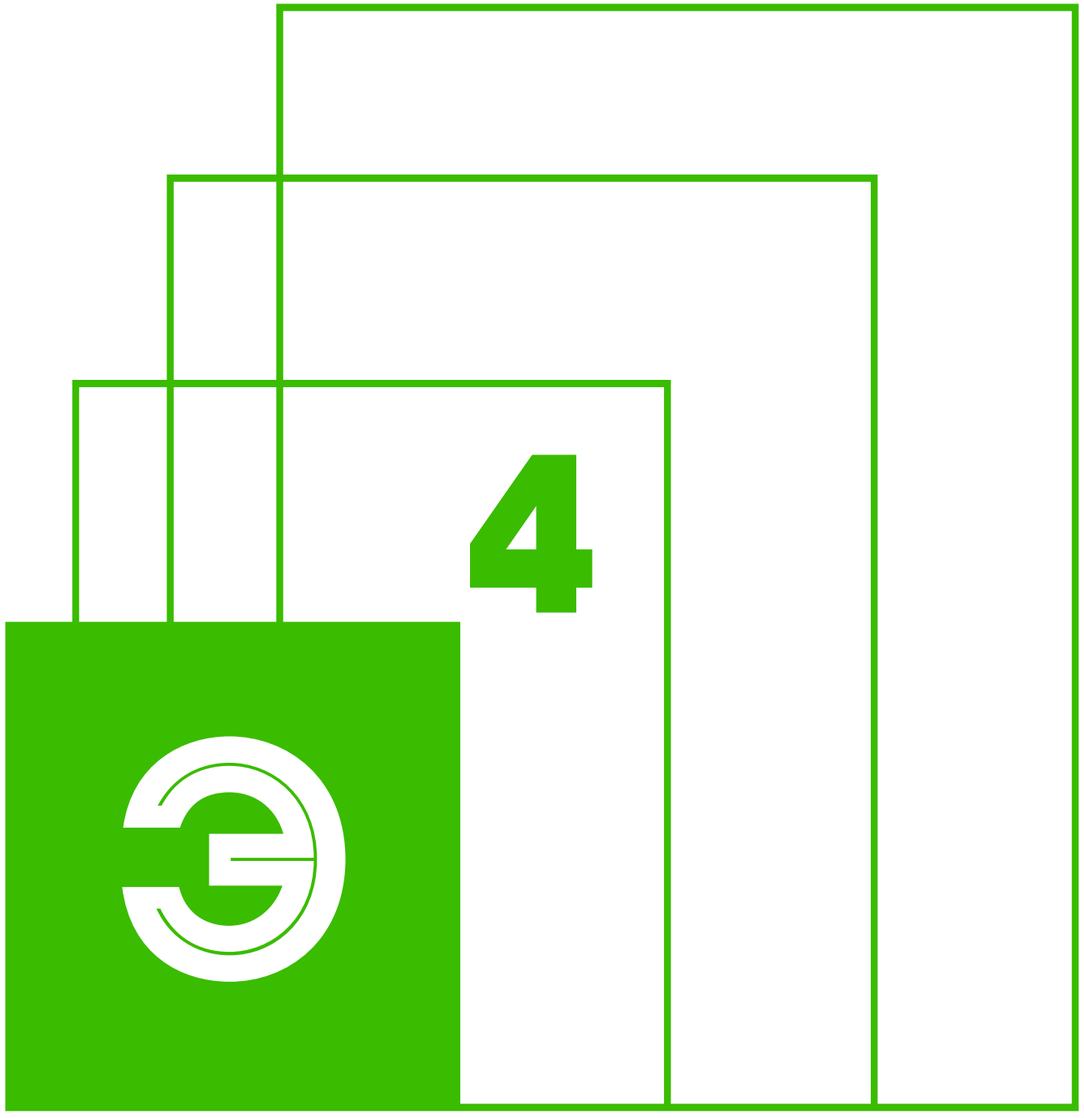
Пример системы IP-домофонии

Особый уровень безопасности

Системы контроля доступа, IP-домофон с IP-камерой высокого разрешения, а также видеонаблюдение на всей территории ЖК и датчики пожарной охраны – комплексное решение для поддержания безопасности жильцов. Камерами будут оснащены места общего пользования, детский клуб, дворовая территория, лифты, лифтовые холлы и паркинг.



Колясочная в парадной ЖК «ART.line»



ТЕХНОЛОГИЯ Э4

Качественно новый стандарт жилых проектов от Группы «Аквилон», который применяется в ЖК «ART.line».
В данном стандарте объединены передовые разработки холдинга по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономию как времени, так и бюджета. Жилой комплекс «ART.line» возводится из экологичного и энергоэффективного кирпича по технологии «Теплая керамика» с толщиной наружных стен до 770 мм.

Энергоэффекцивность

- класс энергоэффективности В (Высокий);
- коллекторная разводка системы отопления с поквартирным учетом тепла;
- современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами;
- автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- энергоэффективное и водоэффективное оборудование;
- энергосберегающее освещение с датчиками движения;
- энергосберегающая технология «Термо-S»:
- кирпич «Теплая керамика», утепление цоколя и кровли, многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием

Эргономика

- при проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, гардеробные, большие окна с подоконником на уровне всего 60 см от пола или витражное остекление, а также балконы или лоджии;
- для каждого члена семьи выделяется зона для уединения и отдыха;
- в «разумном» доме есть парадные, просторные холлы, паркинги, сити-боксы - общественные пространства, где могут общаться соседи

Экономия

- «разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Termo-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- «умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
- датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца

Экологичность

- система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны циркуляции свежего воздуха КИВ;
- планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
- минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- восстановление естественной среды и комплексное озеленение;
- уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения

СИСТЕМА INHOME

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем inHOME, который предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.
Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.





- Датчик дыма
- Датчик протечки воды
- Датчик открытия входной двери
- Умные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний
- Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании

Пример системы управления inHOME.



*3-х комнатная квартира площадью 71.6 м² в ЖК «ART.line» 2 очередь.

Разумные метры

В первой очереди жилого комплекса «ART.line» 162 квартиры. Будущим жильцам доступен большой выбор планировочных решений: от студии до евро-трёхкомнатных квартир, построенных по эргономичной концепции «Разумные метры», разработанной Группой «Аквилон». Она позволит максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади: в квартирах предусмотрены как зоны для общения всех членов семьи, так и личное пространство для отдыха, спланированы места для встроенных систем хранения и гардеробные.

МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

В квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты - объединенной кухни-гостиной для совместного времяпрепровождения всей семьи.

КАЖДОМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ - СВОЕ ПРОСТРАНСТВО

На этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона для отдыха и уединения.

КАЖДЫЙ МЕТР С ПОЛЬЗОЙ

«Разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используется каждый оплаченный кв. метр площади.

ЭКОНОМИЯ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ

Квартиры, спроектированные по концепции «Разумные метры» с оптимальным метражом и с использованием современных решений - позволят экономить затраты на коммунальных платежах. Экономия на коммунальных платежах достигается за счет оптимального метража - чем меньше метров, тем меньше квартплата.

ЖИЛЬЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО И КОМФОРТНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть - квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры.

ПЛАН 2-8 ЭТАЖА | 1 СЕКЦИЯ



XS квартира-студия

1 классическая 1-комнатна
квартира (кухня + 1 комната)

S евро 2-комнатная
квартира (кухня-гостиная + 1 комната)

2 классическая 2-комнатная
квартира (кухня + 2 комнаты)

M евро 3-комнатная
квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

3 классическая 3-комнатная
квартира (кухня + 3 комнаты)



ПЛАН 2-10 ЭТАЖА | 2 СЕКЦИЯ

XS квартира-студия

1 классическая 1-комнатна квартира (кухня + 1 комната)

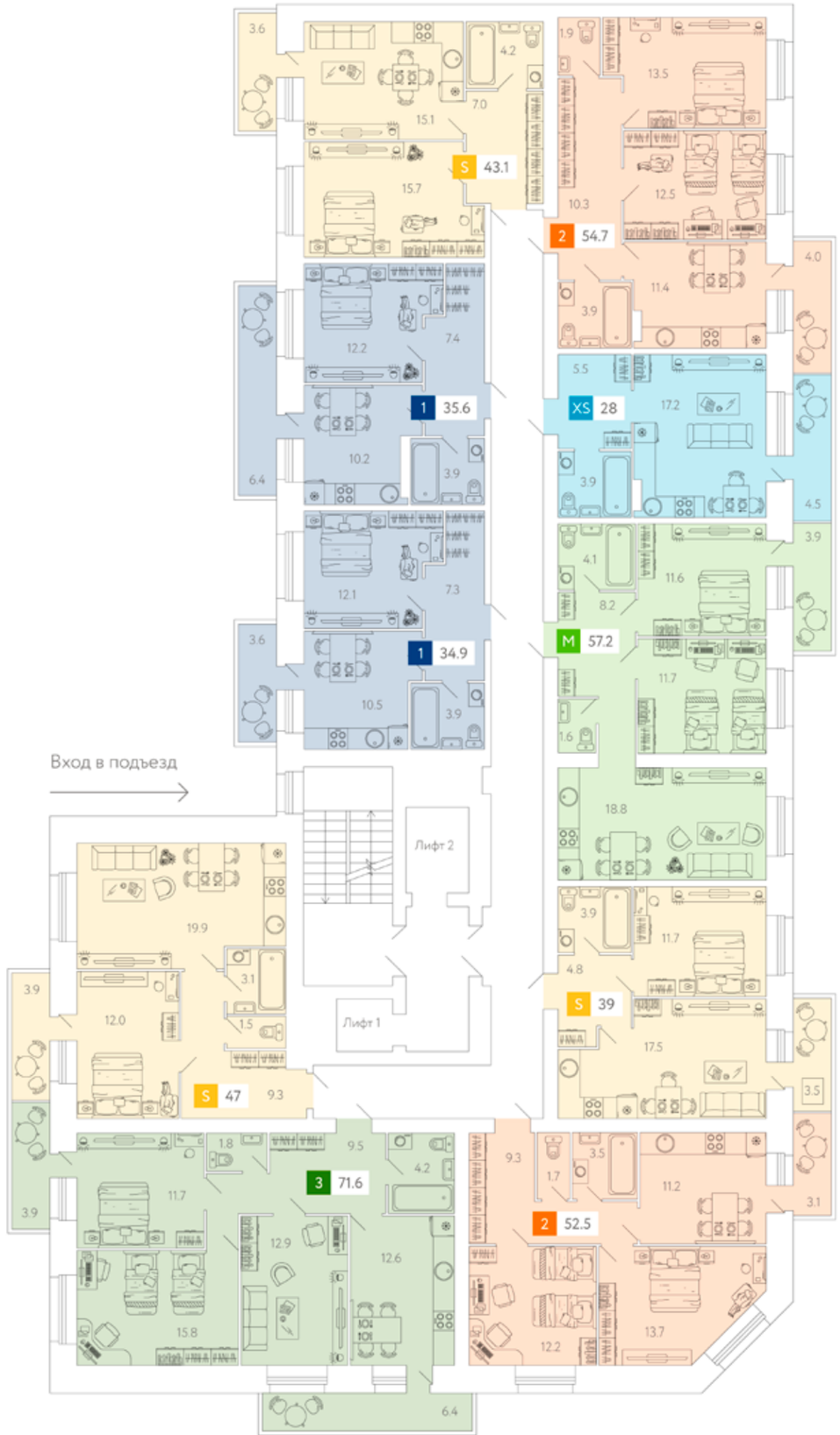
S евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)

2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

M евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

3 классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

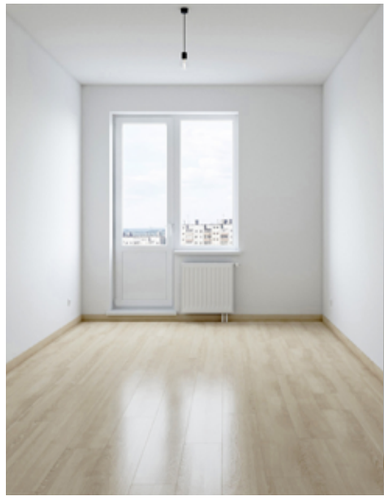




ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ ПО ВАШЕМУ ЖЕЛАНИЮ

Все квартиры проходят финальный штрих – отделку «White Box». Возможен вариант полной чистовой отделки за дополнительную плату в трёх цветовых решениях – Sand, Terra, Graphite.

СТОИМОСТЬ ДОЗАКАЗА ОТ 8000 ₽/М²





Пример отделки «Sand»

Отделка «White box»

Минимум строительной пыли и грязи
Дизайн и подбор материалов останется за Вами, поэтому квартира будет именно такой, какой Вы мечтали ее видеть.
Для подготовки к новоселью останется только оклеить обои, настелить пол, установить сантехнику.



Пример отделки «White box»

Перечень работ к сдаче квартиры в «White box»:

- подготовка стен
- под покраску/поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка;
- выравнивание (заделка рустов) и шпаклевка потолка;
- установка многокамерных оконных блоков с п одоконниками и откосами;
- выравнивание пола (стяжка цементно-песчаным раствором);
- обмазочная гидроизоляция ванных комнат и санузлов;
- разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту;
- ввод в квартиру слаботочных сетей для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии;
- установка счетчиков электроснабжения;
- установка стальных входных дверей со звукоизоляцией;
- установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка алюминиевых радиаторов с ручными терморегуляторами;
- остекление балконов и лоджий

Чистовая отделка

«Чистовая отделка» включает в себя проведение полного комплекса работ по выполнению отделки «White box» и окончательной подготовки квартиры к сдаче.

в комнатах:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат

на кухне:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат

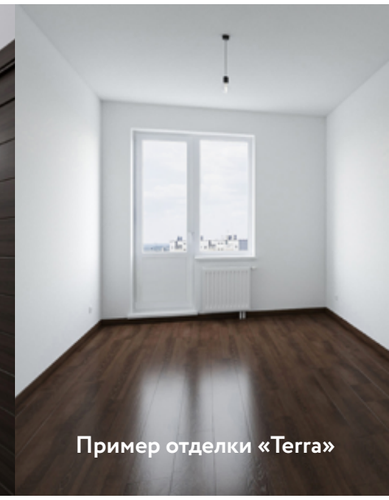
в ванной комнате:

- установка раковины, ванны, унитаза;
- потолок - «натяжной» потолок;
- стены, пол - плитка

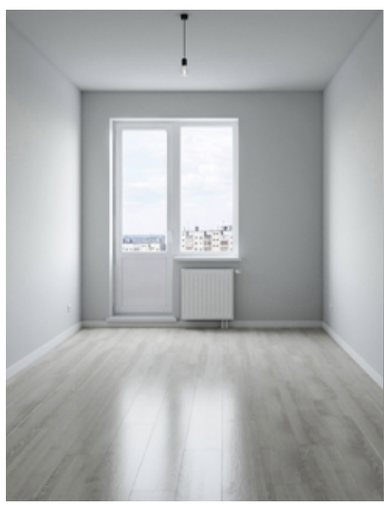
в коридоре:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат;
- установка внутриквартирых дверей





Пример отделки «Terra»

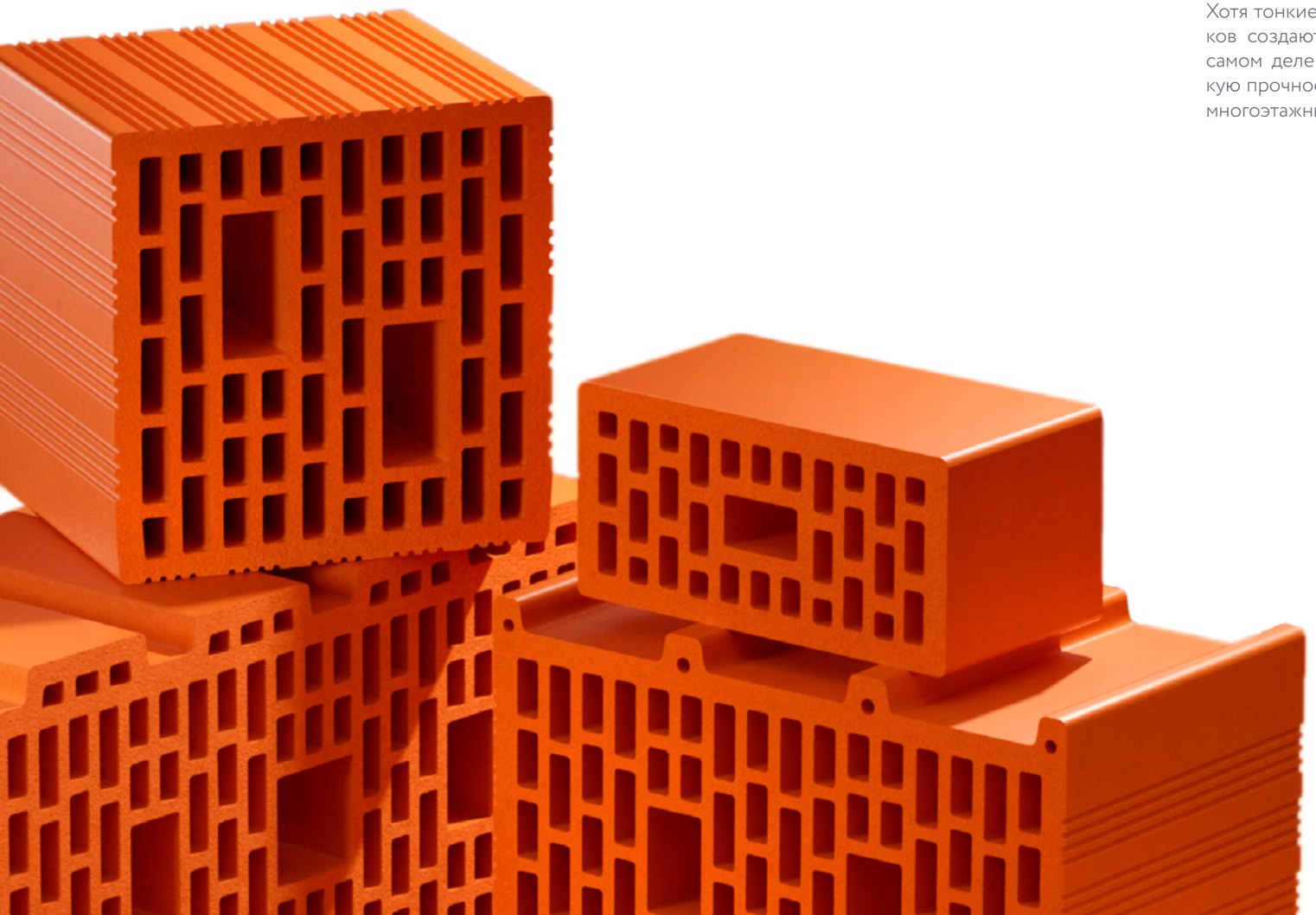




Пример отделки «Graphite»

ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА

Группа «Аквилон» стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологии «теплая керамика».
Ее конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.
Технология «теплая керамика» соответствует и жестким стандартам энергоэффективности, и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплаты. Группа «Аквилон» была одной из первых, кто применил ее в условиях Европейского Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей.
При производстве «теплой керамики» в глину примешивают горючее вещество - опил, которое сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 25%.



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря особой конструкции с многочисленными пустотами и поризованной структуре самого камня «теплая керамика» превосходно удерживают тепло, обеспечивая комфортную температуру зимой и приятную прохладу летом. «Теплая керамика» работает как своего рода естественный кондиционер.

НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.

ПРОЧНОСТЬ

Хотя тонкие перегородки внутри керамоблоков создают впечатление ненадежности, на самом деле «теплая керамика» имеет высокую прочность и подходит для строительства многоэтажных домов.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

По своему составу «теплая керамика» аналогична кирпичу - материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями. Это один из самых безопасных для человека строительных материалов. В составе используемой при строительстве теплой керамики только натуральные составляющие высокого качества - глина, опил и вода.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Поры и пустоты «теплой керамики» не только поддерживают комфортный температурный режим в доме, но и обеспечивают отличную звукоизоляцию. Наружные стены толщиной 770 мм и межквартирные перегородки толщиной до 380 мм оградят Вас от любого шума.

ВЛАГОПОГЛОЩЕНИЕ

Для «теплой керамики» характерна хорошая паропроницаемость, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

ЭКОНОМИЯ

Все перечисленные преимущества позволяют снизить затраты на коммунальные платежи - до 25%, на дополнительные стройматериалы и оборудование при последующем ремонте квартиры или на содержание дома в целом.

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Блоки «теплой керамики» служат не менее 150-ти лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, переменному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в **ТОП-20** крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе холдинга **более 100** построенных объектов различного назначения общей площадью порядка **2 млн м²**: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015-2019 годах Группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» - Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты **25 жилых комплексов** общей площадью более **700 000 м²** – это более **14 000 квартир**, около **1500 машиномест** в паркингах. В портфеле компании 6 жилых комплексов на стадии разработки проектных решений с применением передовых технологий строительства, современных концепций планирования помещений и благоустройства территориий. Также Группа непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья. А в Санкт-Петербурге компания в декабре вошла в число 10-ти крупнейших девелоперов северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- управление недвижимостью
- полный комплекс риэлторских услуг
- юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

- выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
- проектирование
- комплектация строительных площадок материалами
- инвестирование

ГРУППА «АКВИЛОН» - ПЯТИКРАТНЫЙ ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ».



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
16
ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК
более
100
ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА
A
крупный надежный застройщик
НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*
ТОП
20
РОССИИ

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*
ТОП
10
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*
1
место
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 05.08.2020
erzrf.ru/top-zastroyshchikov

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100% оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

> Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

В офисе продаж работает свой ипотечный центр. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в одном месте вы можете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям наших партнеров. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

> Эксклюзивно для клиентов Группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.
>
> Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.
>
> ставка от 6,5%*.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства материнского капитала. Использовать их можно при 100% оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, однако чаще всего клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос при ипотеке.

> При использовании материнского капитала клиент получает скидку в размере 25% от суммы материнского капитала на покупку квартиры. Не суммируется с др. скидками.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 0%

Первый взнос по рассрочке составляет не менее 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга Trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы «Аквилон» и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости аккредитованного партнера Группы «Аквилон», чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

> Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет: 70 000 руб.

* - Ипотека по ставке 6,5% в рамках программы Банка ВТБ (ПАО) «Ипотека с господдержкой 2020» (при условии комплексного страхования). Заемщики - граждане РФ. Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию. Сумма кредита для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области - не более 8 млн. руб., для остальных регионов – не более 3 млн. руб. Первоначальный взнос – не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 20 лет. Срок действия программы до 01.11.2020.
Условия действительны на 22.04.2020 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Скидка за повторную покупку

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 руб. с квадратного метра квартиры.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы «Аквилон», в числе которых ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», ОАО «АЦБК», ГК «Титан», ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», ОАО «ТГК-2», ОАО «Архэнерго», ПАО «Севералмаз», Группа «Аквилон», УМВД России, Прокуратура Архангельской области. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы «Аквилон» – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

СБЕРБАНК

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год

ВТБ

ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года

РоссельхозБанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года

открытие

ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

(8182)65-00-08

г. Архангельск, ул.Попова, 14, 6 этаж

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается.

Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный харктер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж. Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж, тел. (8182) 65-00-08. Застройщик ООО СЗ «Двина-Финанс». Адрес объекта: г. Архангельск, на пересечении ул. Володарского и пр. Ломоносова, кадастровый номер участка: 29:22:050513:1683, 29:22:050513:159. Проектная декларация на сайте www.akvilon-invest.ru.