







Просыпаться утром под пение птиц за окном, чувствовать аромат нагретой солнцем хвои, травы, морозного лесного утра... ЖК «FoRest Аквилон» у Юнтоловского заказника – это городской комфорт без городской суэты и шума. Это продуманная до мелочей среда, которая дарит чувство единения с природой и вдохновляет для здорового образа жизни. Это безопасность и ежедневный полноценный отдых в одном из престижных районов Санкт-Петербурга, в 20-ти минутах езды от исторического центра города.



# О ПРОЕКТЕ

ЖК «FoRest Аквилон» воплощает высокие стандарты строительства, соединяя инновационные технологии с принципами «зеленой» урбанистики. Гармоничный союз цивилизации и природы, уникальность локации и высокий профессионализм команды проекта – источник его преимуществ.

Инфраструктура «FoRest Аквилон» бережно интегрирована с Юнтовским лесопарком – уникальным оазисом нетронутой природы и великолепным местом для прогулок. Зеленые «клины» заповедника проникают во внутренние закрытые дворы комплекса вместе с пением птиц и ароматами леса, даря ощущение жизни за городом. Развитая среда современного микрорайона и его отличная транспортная доступность обеспечивают все преимущества городского комфорта.

Проект разработан студией Ретро и Архитектурной мастерской М. А. Мамошина, академика архитектуры, классика Петербургской архитектурной школы.

**Ввод в эксплуатацию: 1 этап (корпуса 1а, 1б) – 2 квартал 2022 года.**

**Передача ключей: 1 этап – 4 квартал 2022 года**

# ПРЕИМУЩЕСТВА

- Зеленый Приморский район, развитая инфраструктура;
- Юнтоловский заповедник под окнами;
- Хорошая транспортная доступность: рядом выезд на КАД и ЗСД, станция метро «Шуваловский проспект» (2024 г.);
- Закрытые благоустроенные дворы с зонами для игр, релаксации и спорта;
- Подземный паркинг с лифтом на этаж;
- Детский клуб «Аквилон Kids» в собственности жильцов;
- Сити-боксы (кладовые для хранения сезонных вещей и спортивного оборудования);
- Разумные метры: продуманные и современные планировочные решения;
- Стандарт Э4 от Группы «Аквилон»: экологичность, эргономичность, энергоэффективность, экономия ресурсов;
- Система «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем управления домом;
- Профессиональная управляющая компания Юит с безупречной репутацией.





# ИНФРАСТРУКТУРА

Приморский район – один из наиболее престижных и стремительно развивающихся в Северной столице, оптимальный по уровню комфорта, экологического благополучия и транспортной доступности. Здесь активно возводятся новые развлекательные, спортивные и деловые комплексы, в том числе такие знаковые для Петербурга как Лахта-центр и Зенит-Арена.

В районе работают свыше 45 ТРК, более 120 детских садов, 58 школ, 66 поликлиник и больниц. Одна из самых благоустроенных локаций для проживания семей с детьми.

## ТРАНСПОРТ

- СТ. МЕТРО «КОМЕНДАНТСКИЙ ПРОСПЕКТ» – 20 МИН;
- КАД, ЗСД – 5 МИН;
- ЦЕНТР ГОРОДА – 20 МИН;
- КУРОРТНЫЙ РАЙОН, ПОБЕРЕЖЬЕ ФИНСКОГО ЗАЛИВА – 20 МИН.

# ДВОР: БЕЗОПАСНЫЙ, ЗЕЛЕНЫЙ, ИНТЕРЕСНЫЙ

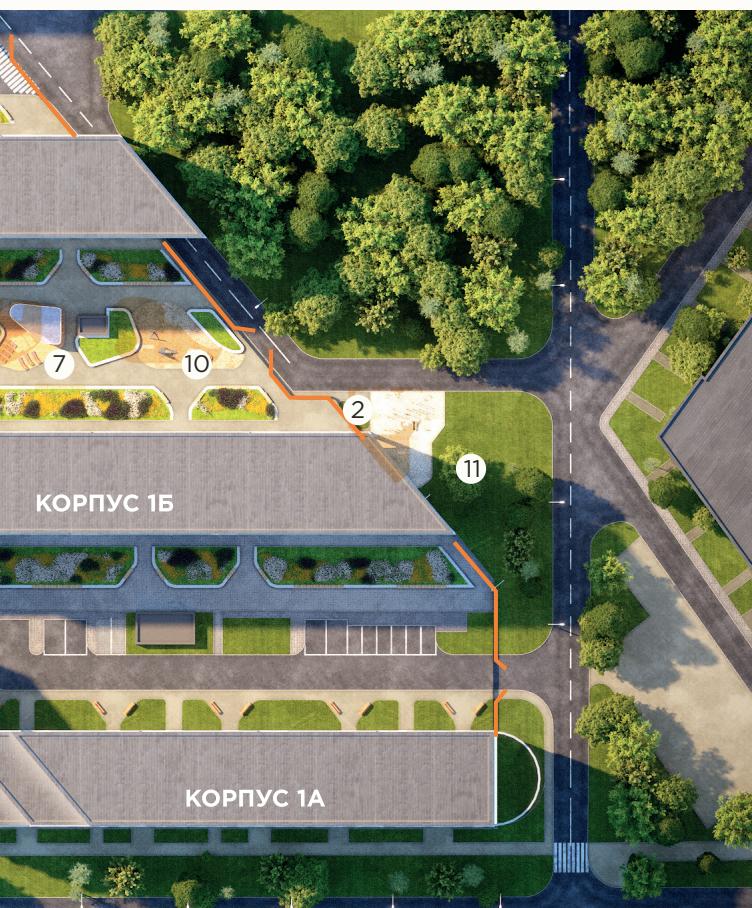
Закрытый и безопасный двор станет любимым местом для отдыха, игр и занятий спортом. Выходя из дома на прогулку вас будут окружать деревья и красивый ландшафт, а не машины – для них предусмотрены 3 подземных паркинга на 365 мест.

Вся территория комплекса – под видеонаблюдением, а входы в парадные и на придомовую территорию оборудуют видеодомофонами и системами контроля доступа. В комплексе также реализуется концепция безбарьерной среды – удобной и доступной для всех групп населения.

- Детские площадки для разных возрастов;
- Спортивная зона: workout, баскетбольное кольцо;
- Велопарковки;
- Ограждение дворов по периметру ЖК – металлический забор высотой 1,8 м;
- Видеонаблюдение на территории комплекса, в паркинге и входных группах;
- Видеодомофоны и системы контроля доступа;
- Входы в коммерческие помещения с внешней стороны;
- Дворы свободные от машин;
- Подземный паркинг с доступом на лифте.



1. Живая изгородь
  2. Композиция из валунов
  3. Игры с песком амфитеатр
  4. Шалаши для пряток
  5. Chillout зона с лежаками
  6. Веревочный парк
  7. Беседка добрососедства
  8. Арт-объект дерево со скворечником
  9. Площадка для малышей с навесом и стеной для рисования
  10. Площадка для детей 4-12 лет
  11. Workout, баскетбольное кольцо
  12. Городские огороды
  13. Скамейки на подпорной стенке с USB и Wi-Fi
  14. Велопарковка
- Ограждение с воротами



# ПРИРОДА ВНУТРИ И СНАРУЖИ

У жителей комплекса будет свой экопарк во дворе. Концепцию благоустройства разработало известное в Петербурге агентство ландшафтной архитектуры и дизайна «Нескучный сад». Главная идея экопарка – создать у жителей ощущение, будто расположенный по соседству Юнтоловский заповедник прорастает во дворы.

Экопарк займет территорию площадью 17 тыс. м<sup>2</sup>, где будет высажено более 1000 кустарников, взрослых лиственных и хвойных деревьев, цветников.

- Песочница-амфитеатр;
- Площадка для малышей с навесом;
- Площадка для тинейджеров;
- Шалаши для пряток и веревочный парк;
- Chillout зона с лежаками;
- Беседки добрососедства, оборудованные Wi-Fi доступом и USB-портами для зарядки;
- Арт-объект «Дерево со скворечником»;
- Декоративный городской огород.





# РАСТИ И РАЗВИВАТЬСЯ

## **ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»**

В жилом комплексе откроется уникальный детский клуб «Аквилон Kids», где жители смогут организовать для своих детей занятия по изучению иностранных языков, праздничные и игровые мероприятия. В помещении клуба выполнят ремонт в ярком стиле, который понравится юным жителям комплекса. Группа «Аквилон» передаст клуб в собственность жителям полностью укомплектованным мебелью, техникой и игрушками.

## **ДЕТСКИЙ САД**

В рамках проекта «FoRest Аквилон» будет построен трехэтажный детский сад на 215 малышей. Завершить строительство планируется в 2024 году.

# ХОЛЫ

- Просторные светопрозрачные входные группы и холлы декорируются по авторскому дизайн-проекту, развивающему природную тематику;
- Обилие света и живые растения в кадках даже суворой зимой продлят летнее настроение;
- В каждой парадной предусмотрены колясочные;
- Энергоэффективные малошумные лифты опускаются до уровня подземного паркинга и кладовых;
- В лифтах фоновая релаксационная музыка со звуками природы и пением птиц.

# FORest AKVILION

1	7	13	19	25	31
2	8	14	20	26	32
3	9	15	21	27	33
4	10	16	22	28	34
5	11	17	23	29	35
6	12	18	24	30	36





# СИТИ-БОКСЫ

Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

## ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире.

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей.

## ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире.

## УДОБСТВО

Чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж.

# СИСТЕМА inHOME

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем inHOME, который предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.

Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.

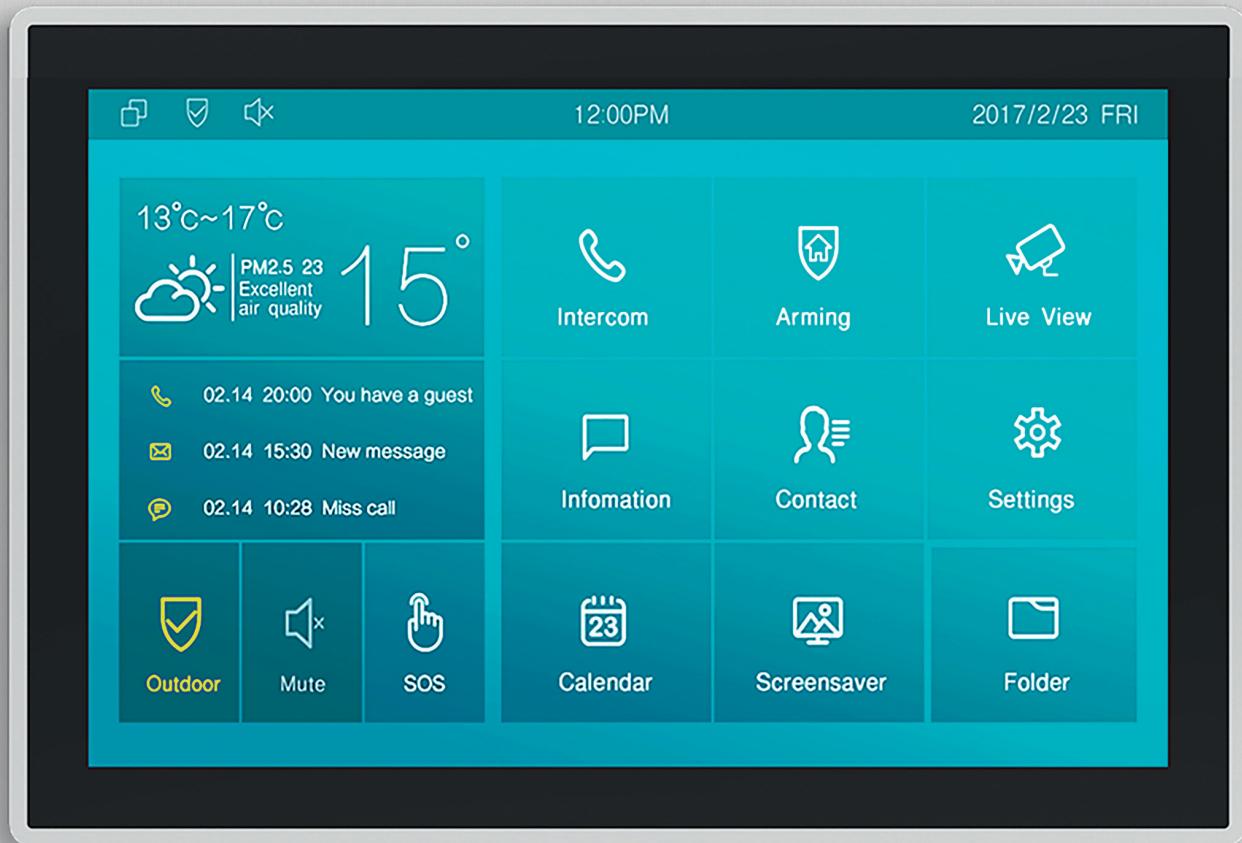
ДАТЧИК ДЫМА

ДАТЧИК ПРОТЕЧКИ ВОДЫ

ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ С АВТОМАТИЧЕСКИМ  
СБОРОМ И ПЕРЕДАЧЕЙ ПОКАЗАНИЙ

ВОЗМОЖНОСТЬ ДИСТАНЦИОННО ОПЛАЧИВАТЬ  
СЧЕТА ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



# СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ «АКВИЛОН»

В данном стандарте объединены передовые разработки холдинга по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономию, как времени, так и бюджета.

## ЭКОНОМИЯ

- **«разумные» метры** снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «TermoS» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- **технология «inHOME»**, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- **умные лифты.** Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
- **датчики защиты от дыма и протечек в квартирах.** При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца.



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- **система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны Домвент;**
- **планировки с максимально возможным количеством солнечного света;**
- **экологические сертификаты** на строительные материалы с переработанной составляющей;
- **минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;**
- **уютные зеленые дворы**, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



## ЭРГОНОМИКА

- при проектировании квартир используется **принцип «Разумные метры»**, который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- в квартирах предусмотрены места для **встроенных систем хранения**, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- **класс энергосбережения A+** (Очень Высокий);
- **энергосберегающая технология «ТермоS»**, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- **автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры**, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- **дополнительная шумоизоляция перекрытий**;
- **энергоэффективное и водоэффективное оборудование**;
- **энергосберегающее освещение с датчиками движения**.

## ОТДЕЛКА WHITE BOX

- Установка входной металлической двери с внутренним полотном
- Подготовка стен под покраску/поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка, стены белые
- Звукоизоляция и выравнивание пола
- Установка радиаторов со встроенными терморегуляторами
- Установка двухкамерных стеклопакетов
- Холодное остекление балконов/лоджий
- Разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту
- Установка ТВ антенны, розеток для телефона, интернета
- Установка счетчиков электроснабжения, горячей и холодной воды

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- Оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску
- Ламинат на жилых комнатах
- Установка межкомнатных дверей (с коробкой)
- Укладка плитки в санузлах (пол, стены) – Kerama Marazzi
- Установка умывальника, смесителей и унитаза
- Установка тумбы под умывальник
- Установка хромированного полотенцесушителя
- Теплый пол в санузле
- Плитка на балконе



Чистовая отделка **SAND**



Чистовая отделка **TERRA**



Чистовая отделка **GRAPHITE**



## РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Большой выбор планировочных решений от студий до трехкомнатных включает в себя как классические, так и европланировки с функциональной кухней-гостиной.

Пространство во всех квартирах организовано по принципу «Разумные метры» – это новый стандарт Группы «Аквилон», позволяющий по максимуму использовать каждый оплаченный квадратный метр площади.



## КАЖДОМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ СВОЁ ПРОСТРАНСТВО

На этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона для отдыха и уединения.

## МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

В квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты - объединенной кухни-гостиной - для совместного времяпрепровождения всей семьи.

## ЭКОНОМИЯ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ

Квартиры, спроектированные по концепции «Разумные метры» с оптимальным метражом и с использованием современных решений - позволят экономить затраты на коммунальных платежах. Экономия на коммунальных платежах достигается за счет оптимального метража - чем меньше метров, тем меньше квартплата.

## ЖИЛЬЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО И КОМФОРТНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть - квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры.

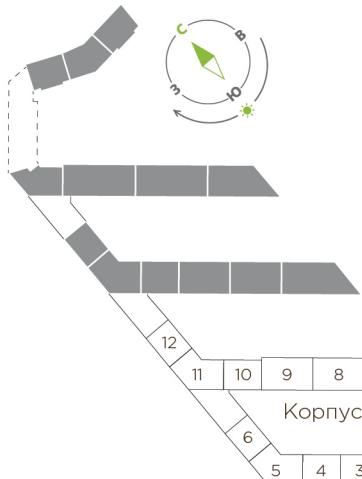
## КАЖДЫЙ МЕТР С ПОЛЬЗОЙ

«Разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используются каждый оплаченный кв. метр площади.

# Корпус 1А, Подъезд 1

## Типовой этаж

- XS** Студия
- 1** Комната
- S** 2-ЕВРО
- 2** Комната
- M** 3-ЕВРО
- 3** Комната
- L** 4-ЕВРО
- 4** Комната

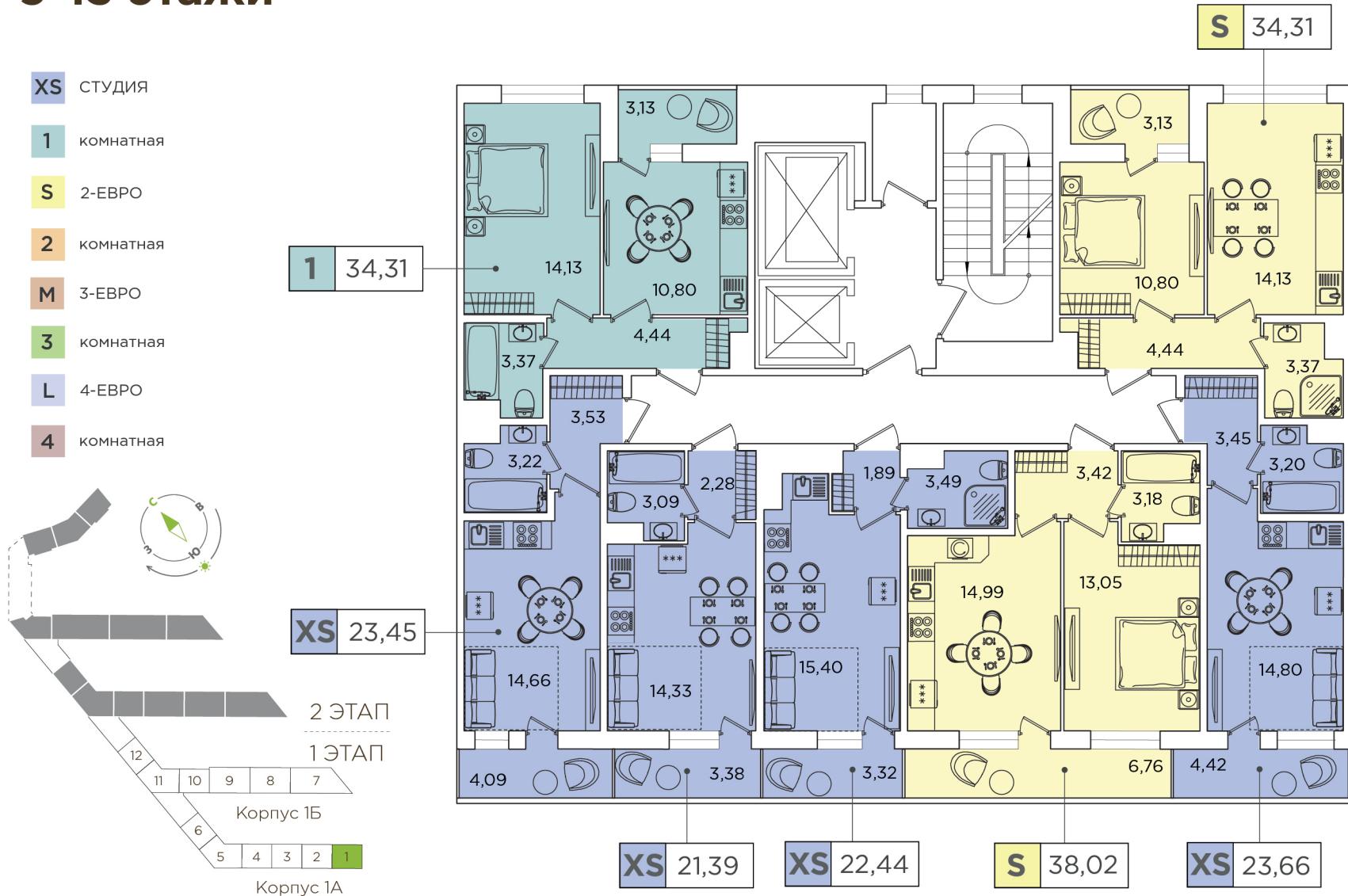


**2** 59,21



# Корпус 1А, Подъезд 1

## 9-13 этажи



# **Корпус 1А, Подъезд 2**

## **Типовой этаж**

XS студия

1 комнатная

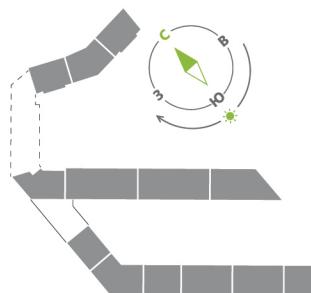
S 2-EBPO

2 комнаты

M 3-EBPO

**3** КОМНАТЫ

L 4-EBPO



2 ЭТАП

Корпус 1Б



# Корпус 1А, Подъезд 2

## 9-13 этажи

**XS** студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

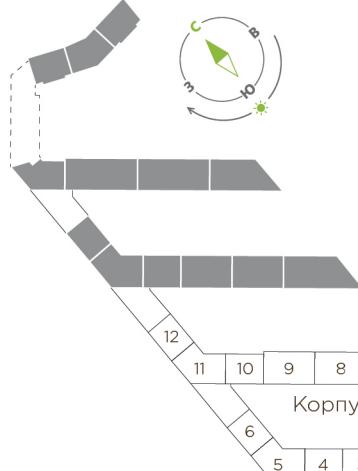
**2** комнатная

**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная

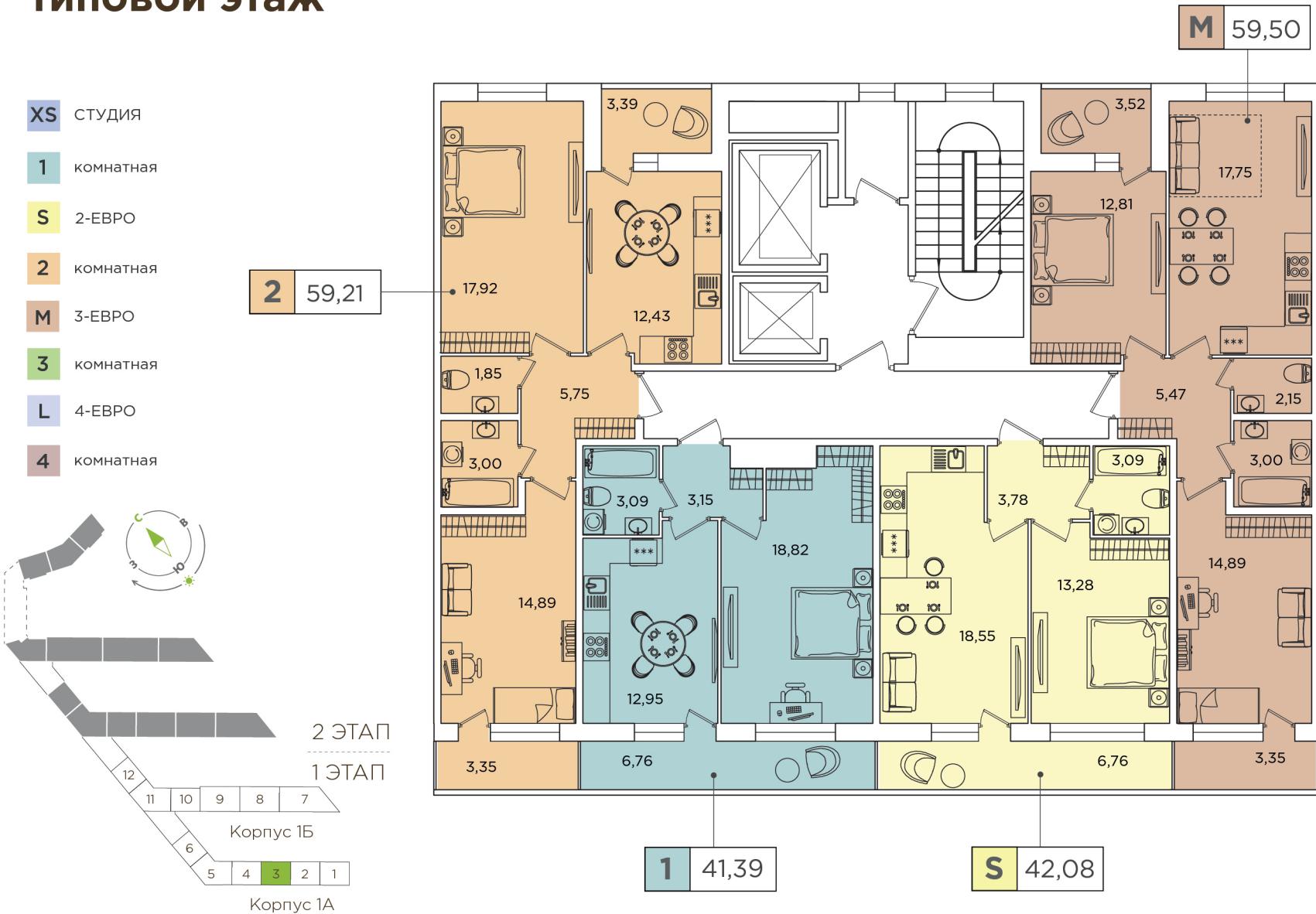


**1** 34,31



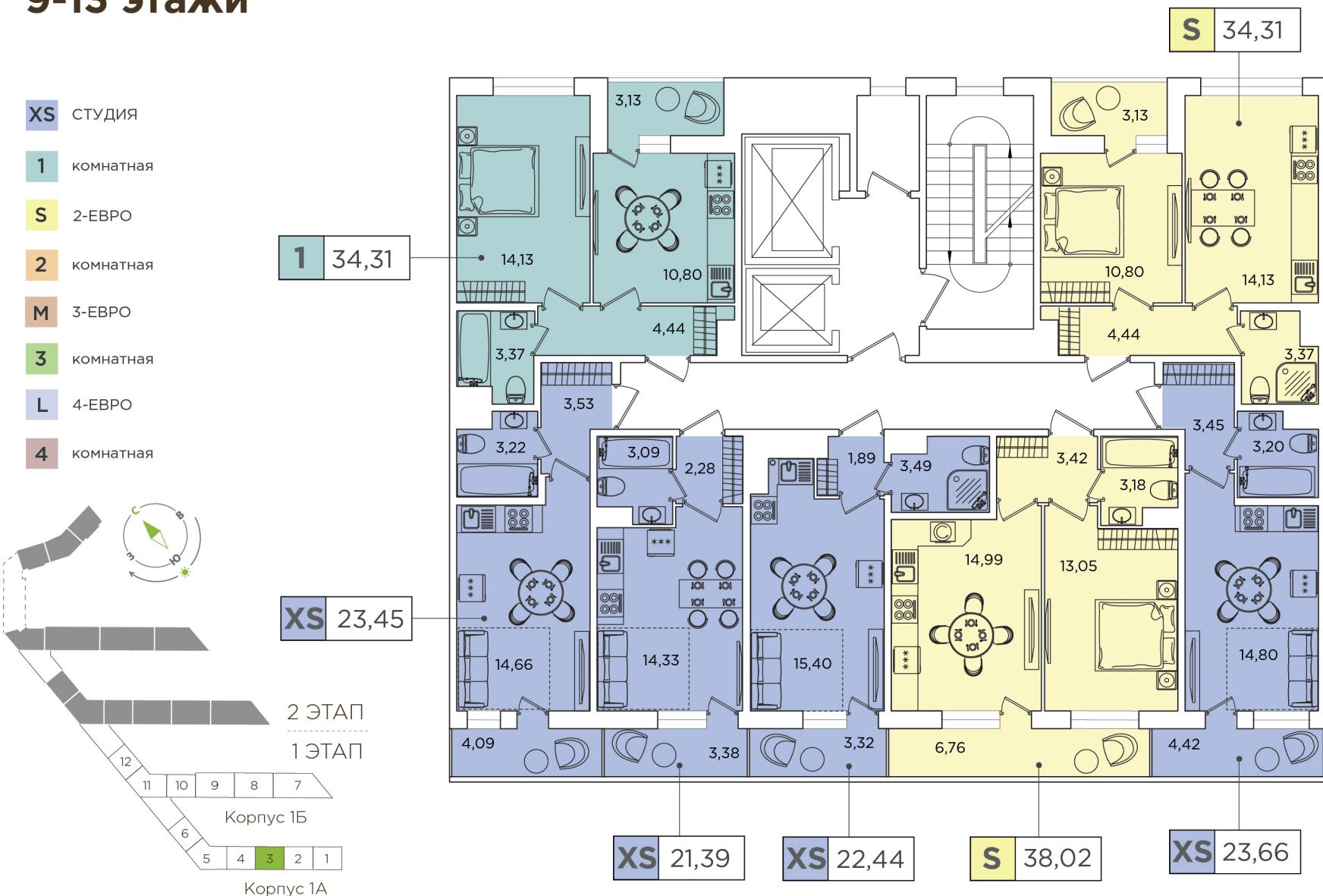
# Корпус 1А, Подъезд 3

## Типовой этаж



# Корпус 1А, Подъезд 3

## 9-13 этажи



# Корпус 1А, Подъезд 4

## Типовой этаж

**XS** Студия

**1** Комната

**S** 2-ЕВРО

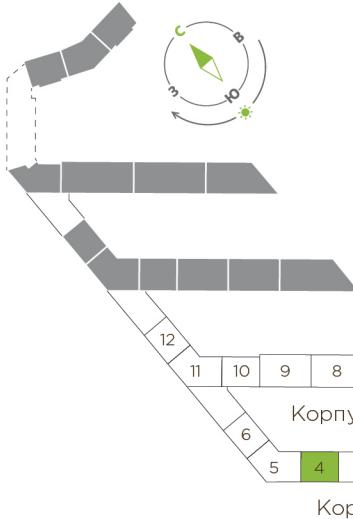
**2** Комната

**M** 3-ЕВРО

**3** Комната

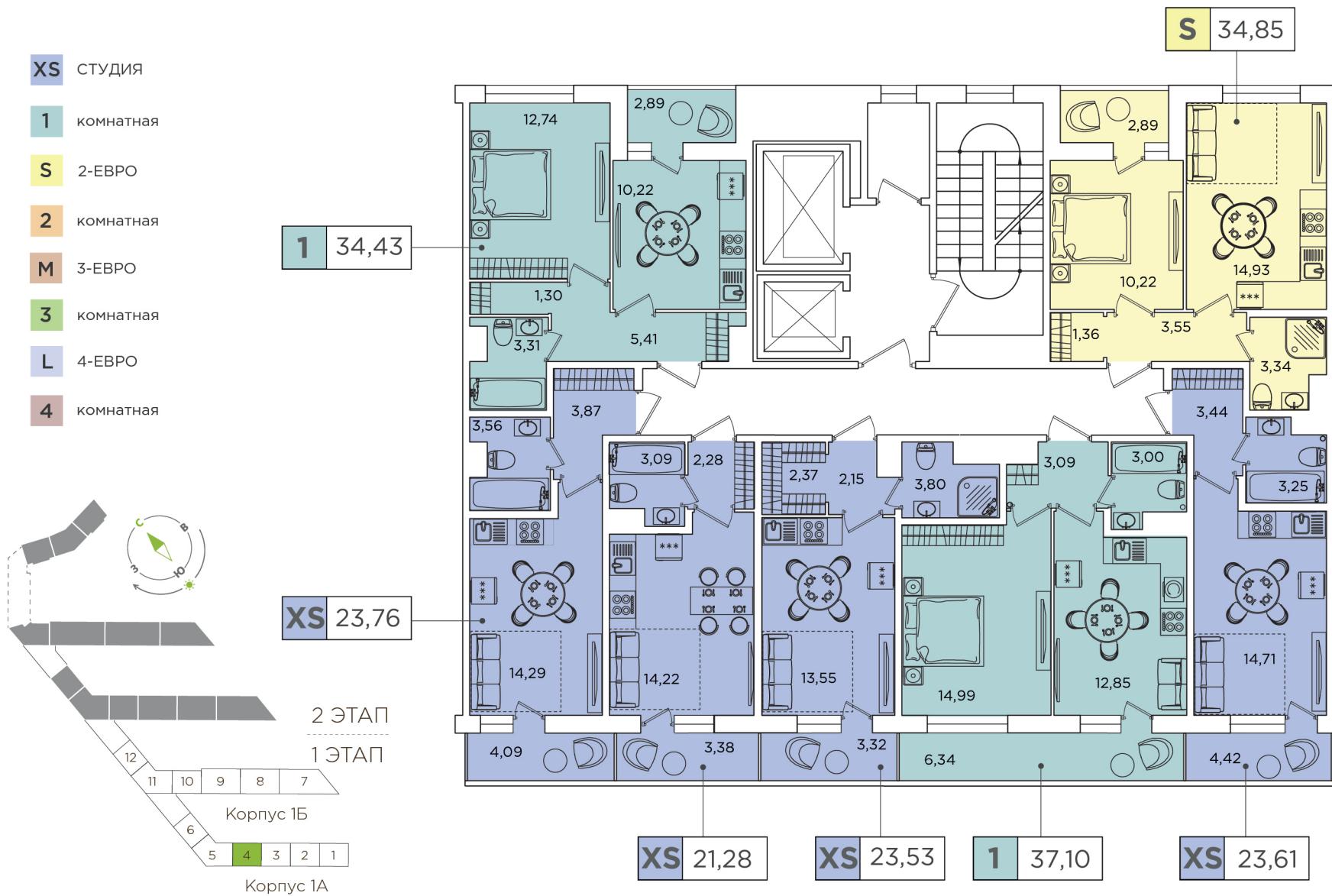
**L** 4-ЕВРО

**4** Комната



# Корпус 1А, Подъезд 4

## 9 этаж



# Корпус 1А, Подъезд 4

## 10-11 этажи

**Xs** студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

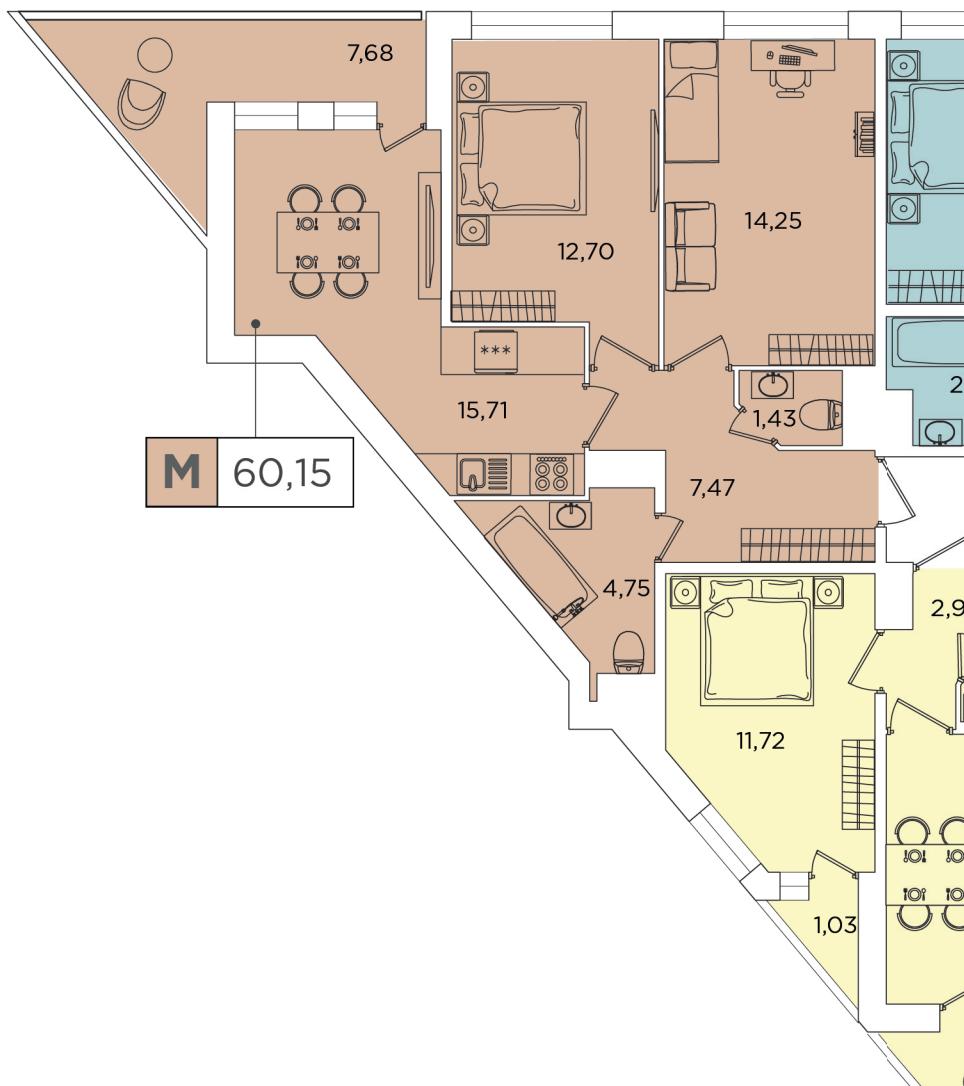
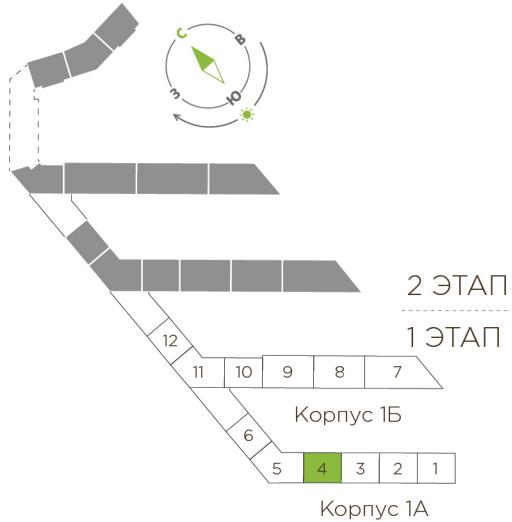
**2** комнатная

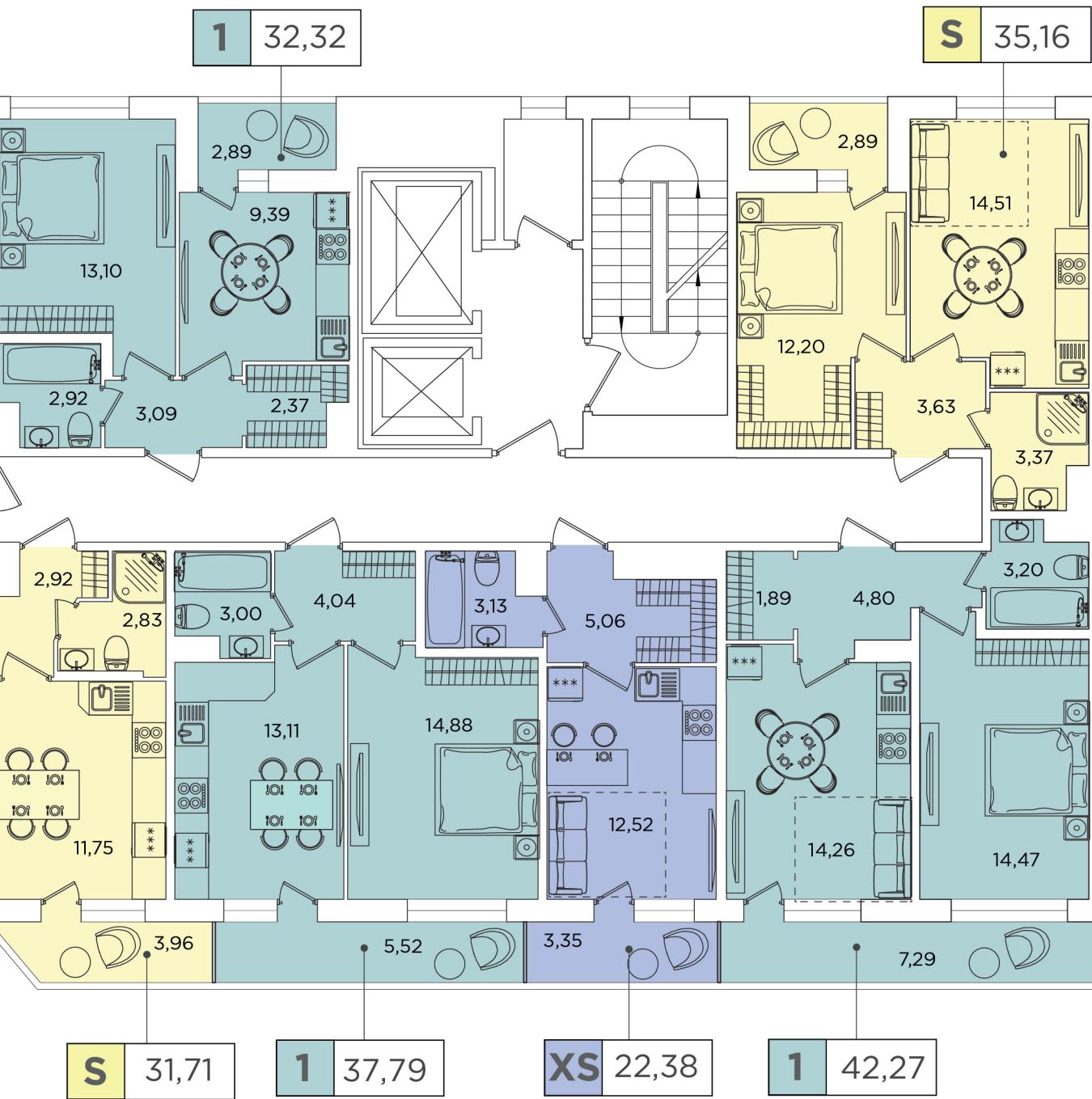
**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

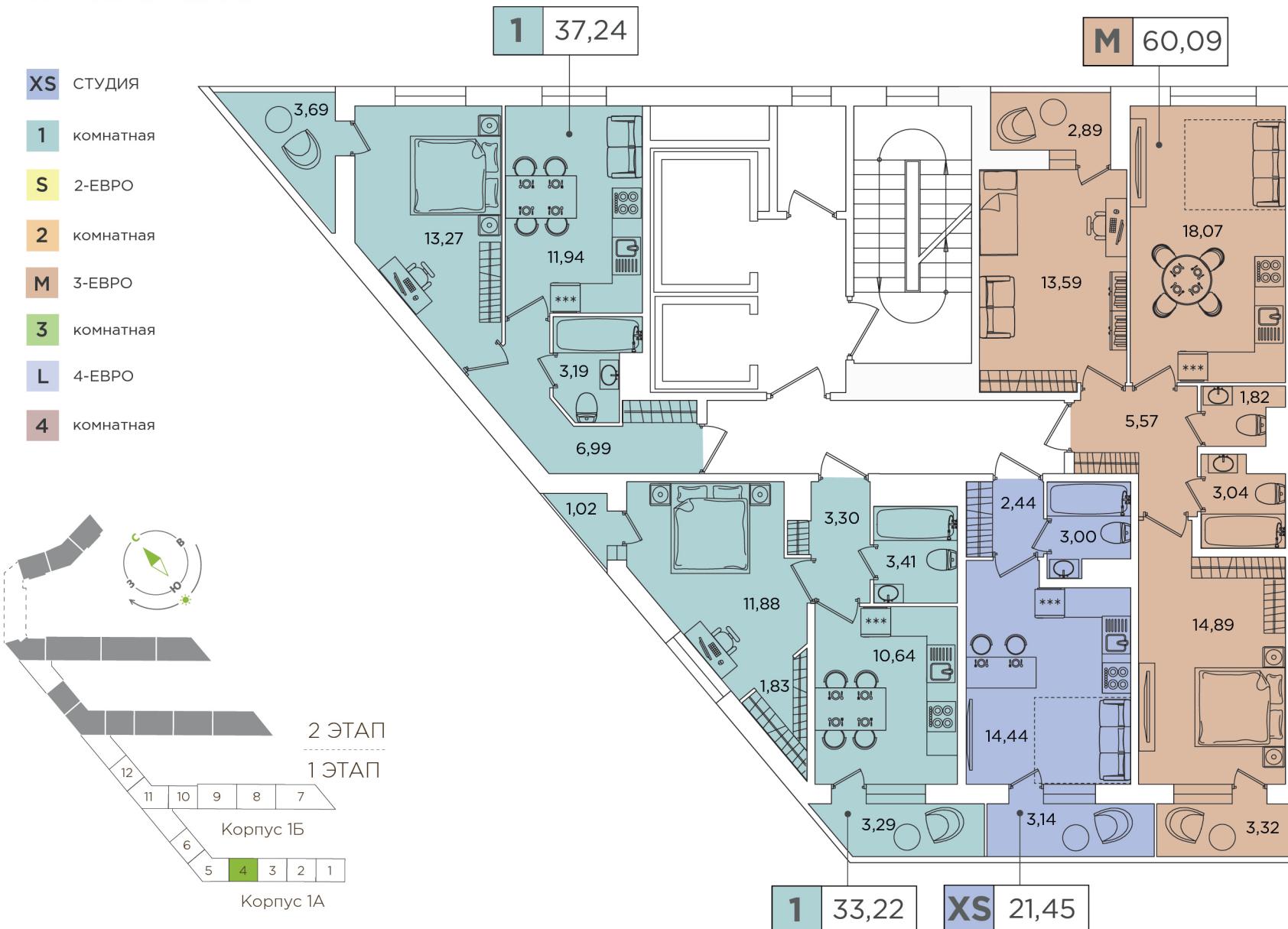
**4** комнатная





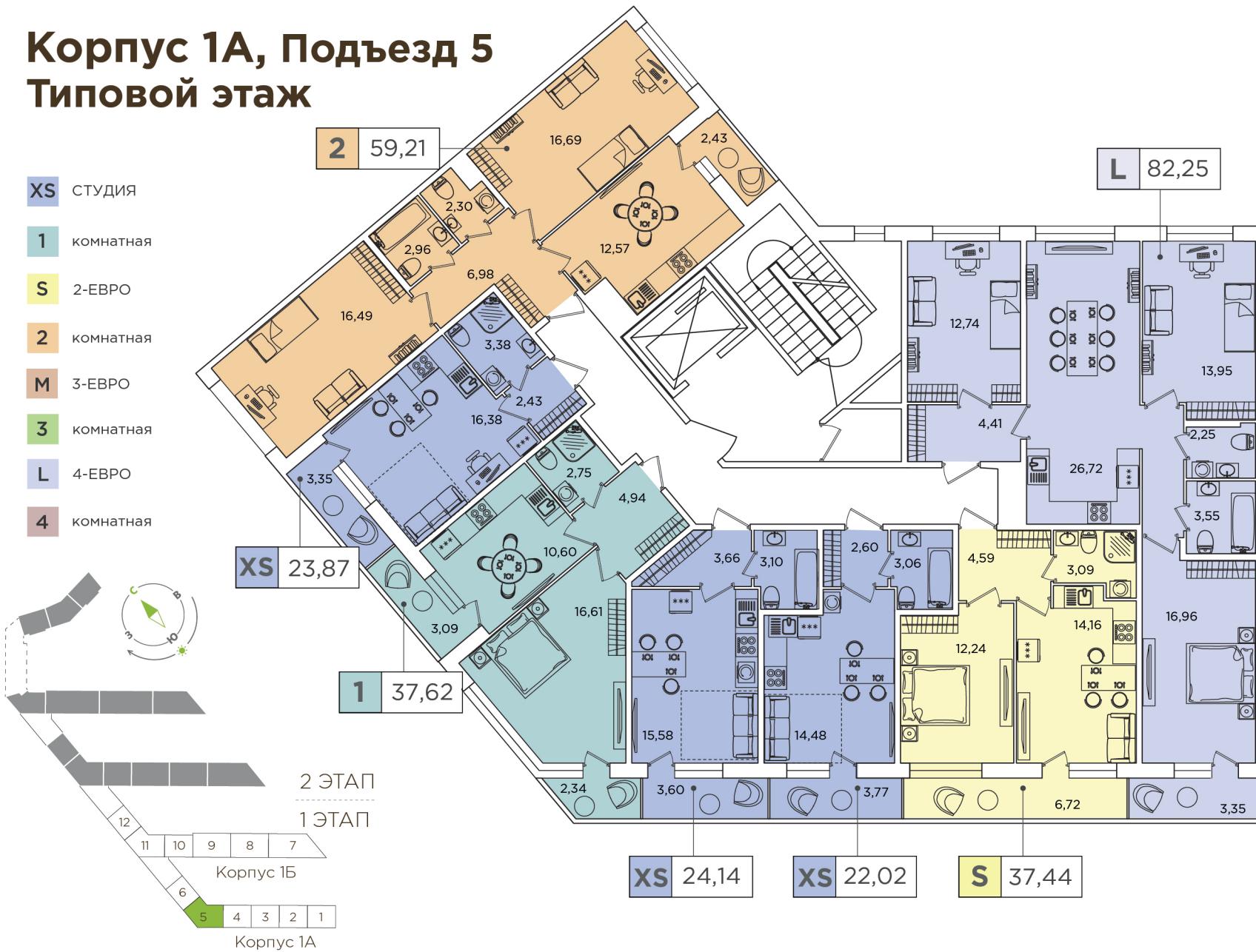
# Корпус 1А, Подъезд 4

## 12-13 этажи



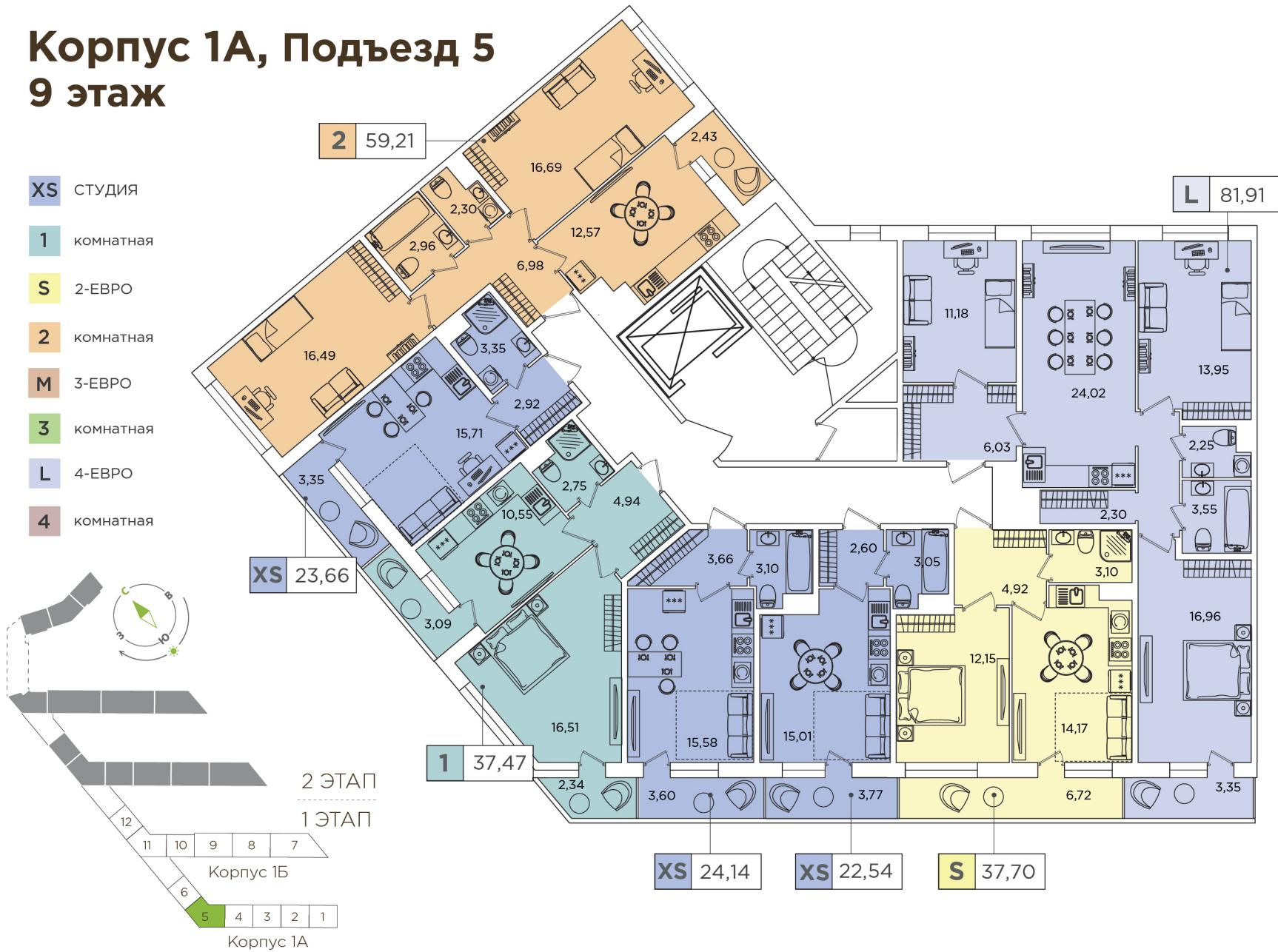
# Корпус 1А, Подъезд 5

## Типовой этаж



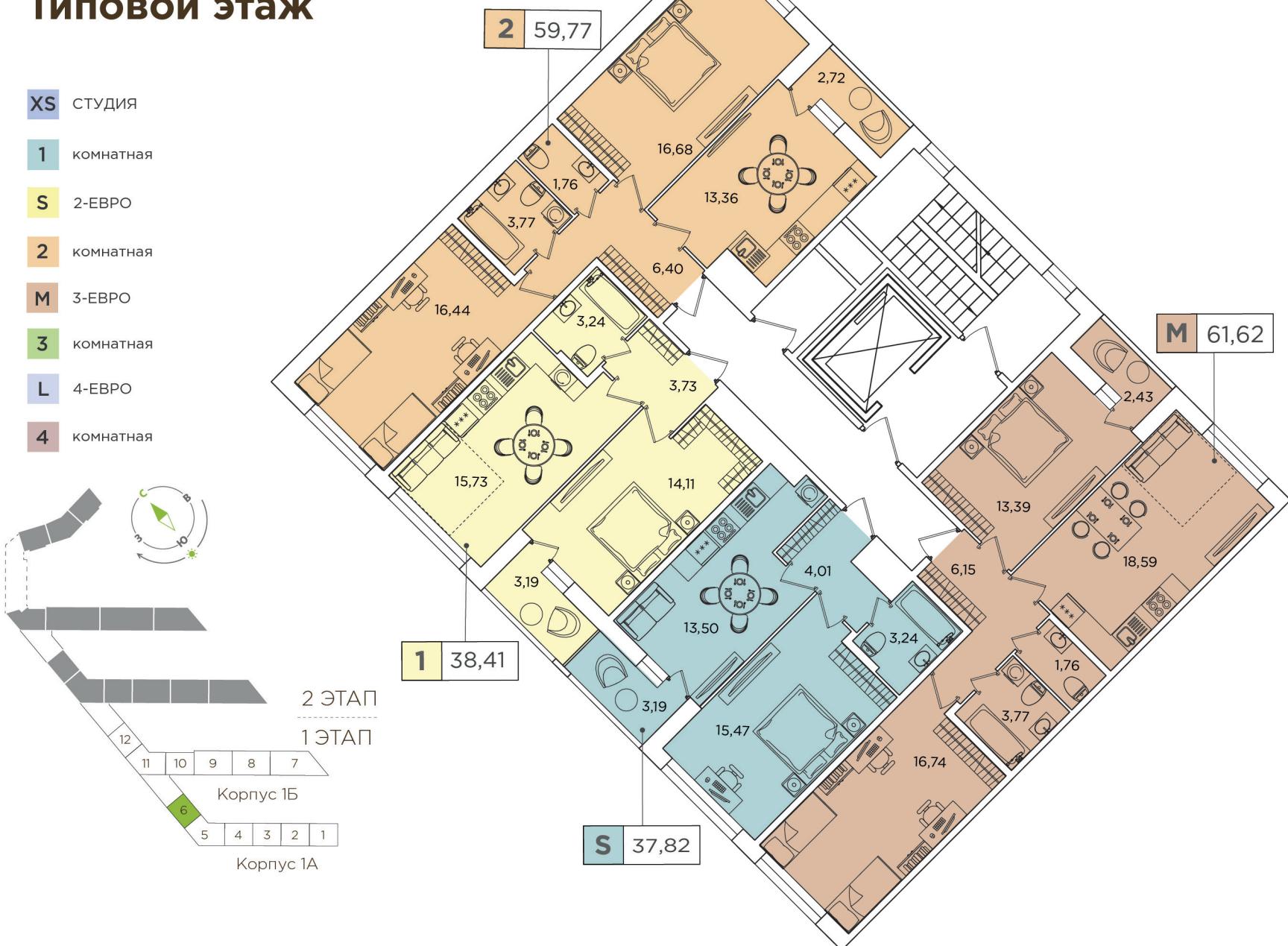
# Корпус 1А, Подъезд 5

## 9 этаж



# Корпус 1А, Подъезд 6

## Типовой этаж



# Корпус 1Б, Подъезд 7

## 1 этаж

**XS** Студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

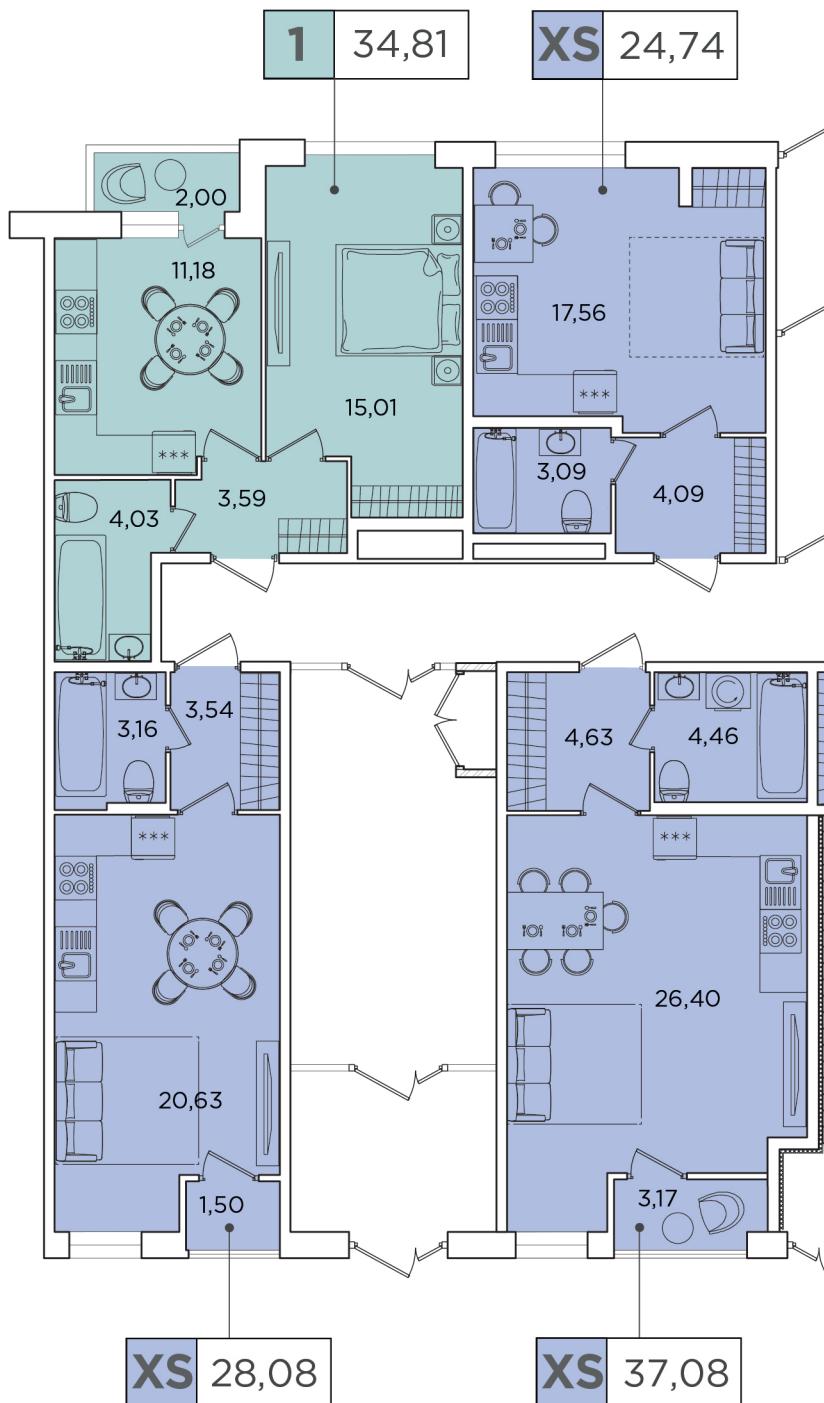
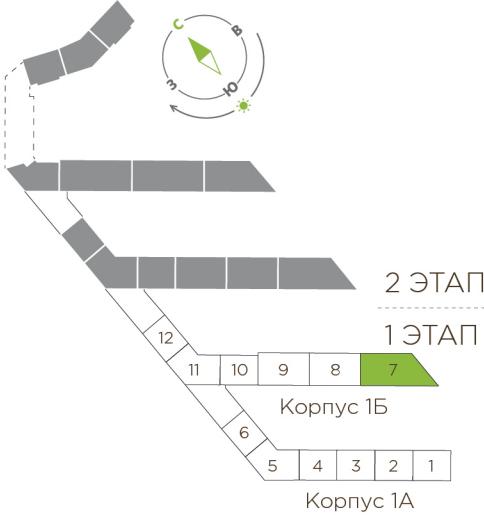
**2** комнатная

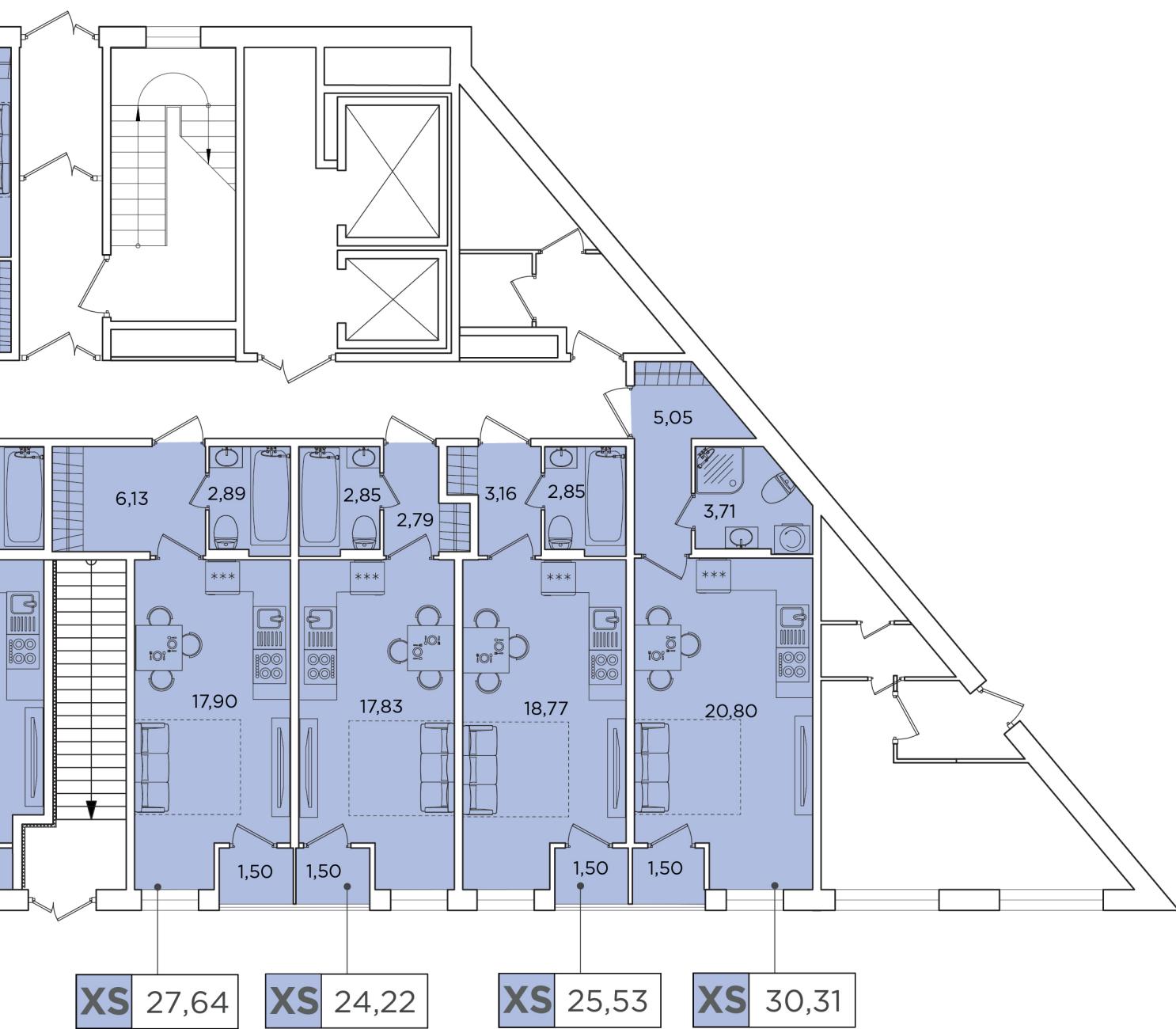
**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная





# Корпус 1Б, Подъезд 7

## Этаж 2

**XS** студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

**2** комнатная

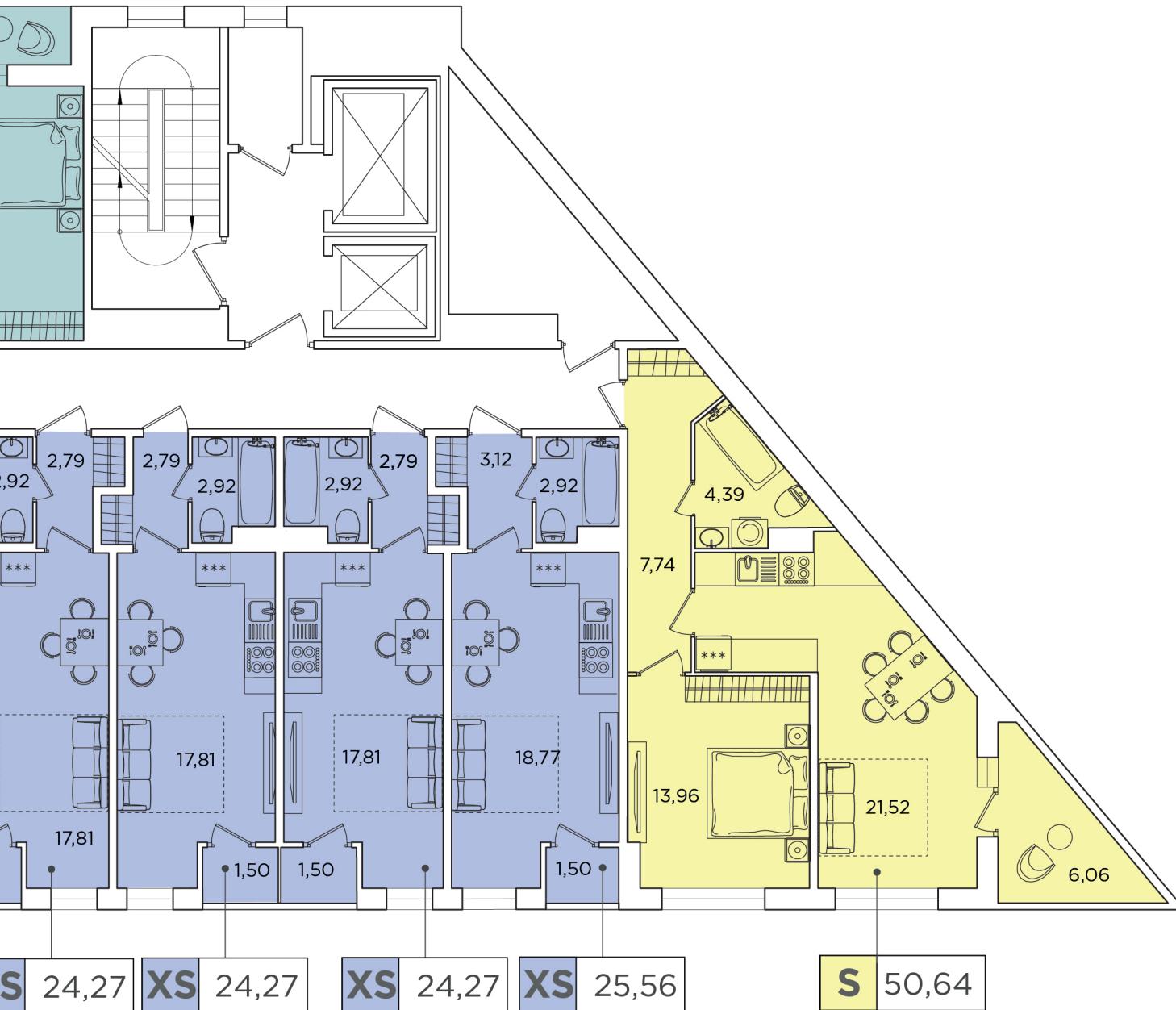
**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная





# Корпус 1Б, Подъезд 7

## 3-4 этажи

**XS** Студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

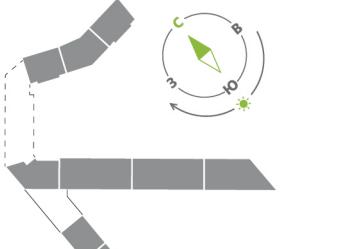
**2** комнатная

**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная



2 ЭТАП

1 ЭТАП

Корпус 1Б

Корпус 1А





# Корпус 1Б, Подъезд 7

## Типовой этаж

**XS** студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

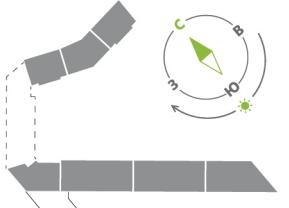
**2** комнатная

**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная



2 ЭТАП

1 ЭТАП

Корпус 1Б

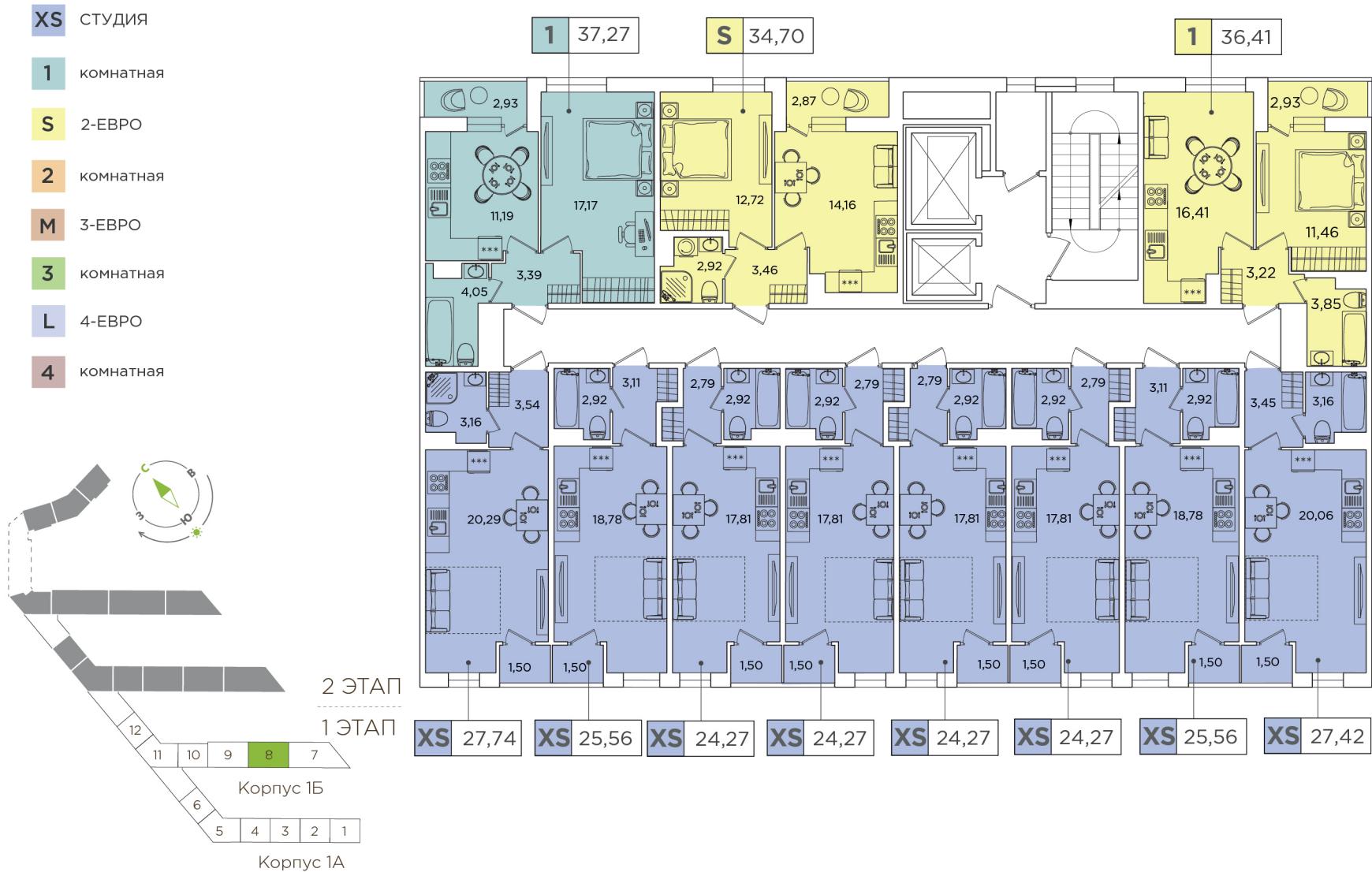
Корпус 1А





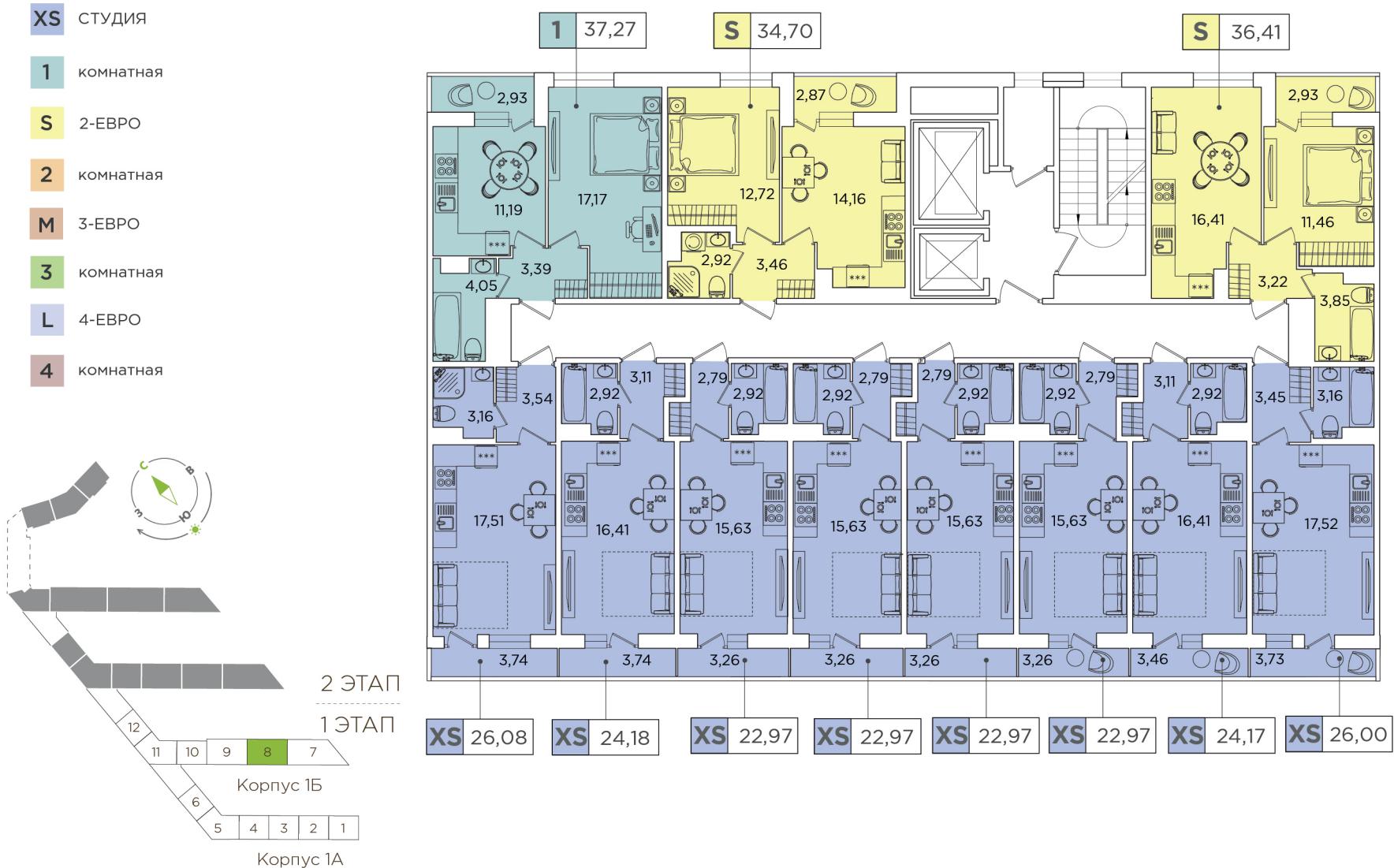
# Корпус 1Б, Подъезд 8

## 2-4 этажи



# Корпус 1Б, Подъезд 8

## Типовой этаж



# **Корпус 1Б, Подъезд 9 2-4 этажи**

XS СТУДИЯ

1 комнатная

S 2-EBPO

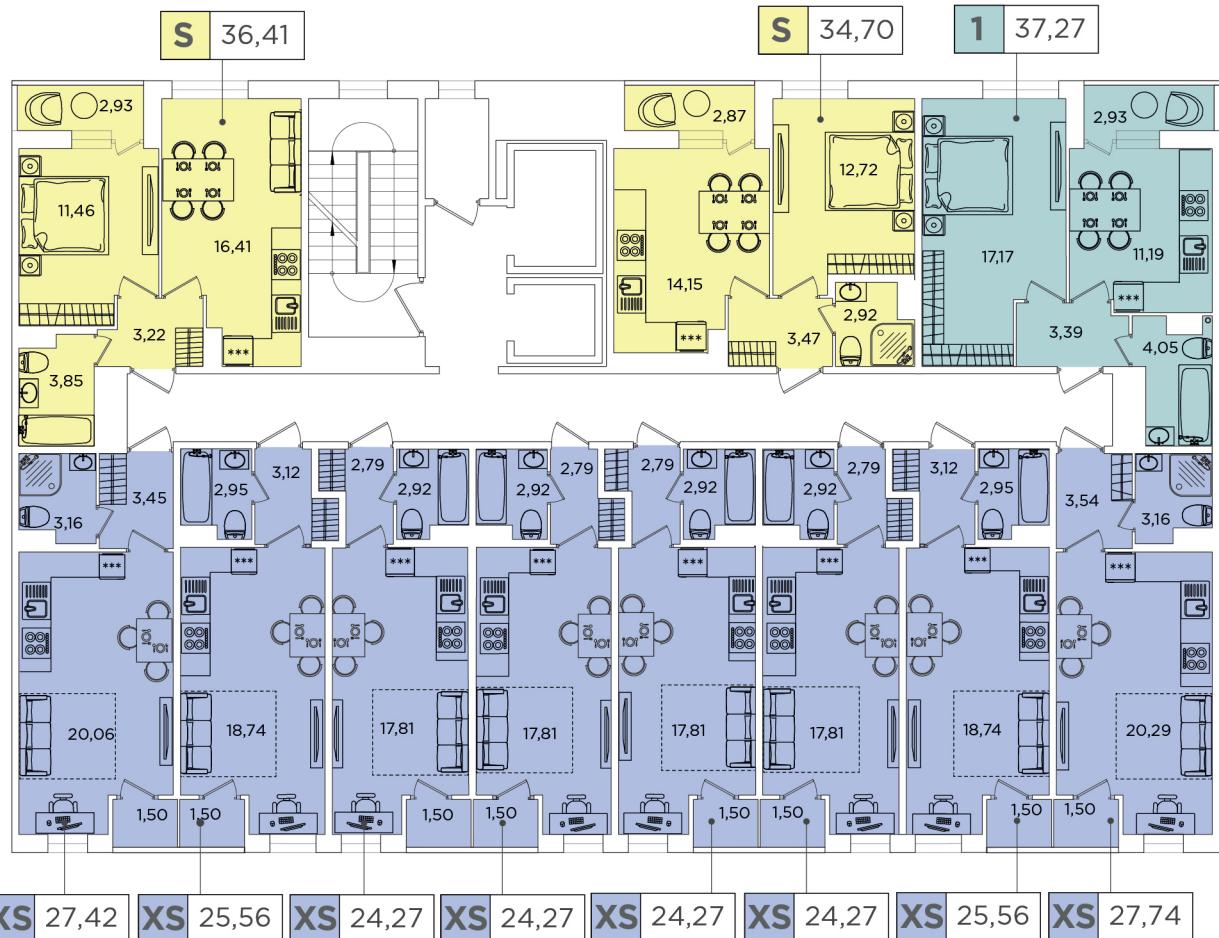
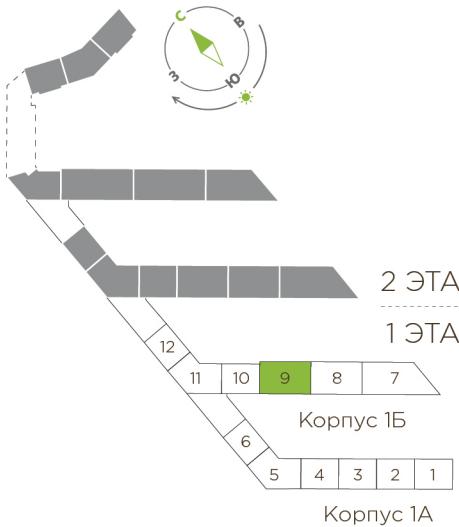
**2** комнатная

M 3-EBPO

**3** комнатная

L 4-EBPO

**4** комнатная



# Корпус 1Б, Подъезд 9

## Типовой этаж

**XS** студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

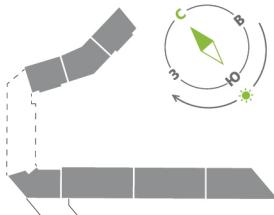
**2** комнатная

**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная



2 ЭТАП  
1 ЭТАП

Корпус 1Б

Корпус 1А



# Корпус 1Б, Подъезд 10

## 2-4 этажи

**XS** Студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

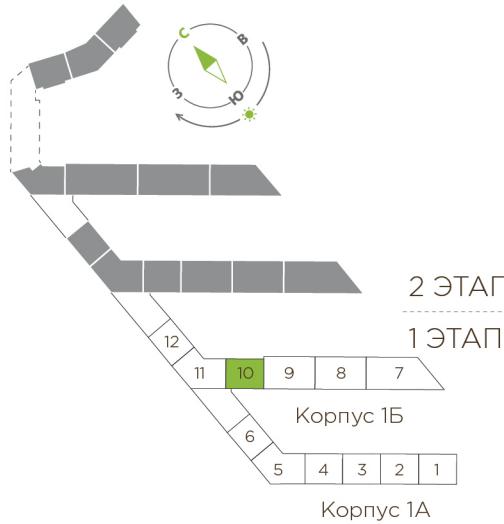
**2** комнатная

**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная



# Корпус 1Б, Подъезд 10

## Типовой этаж

**XS** Студия

**1** комнатная

**S** 2-ЕВРО

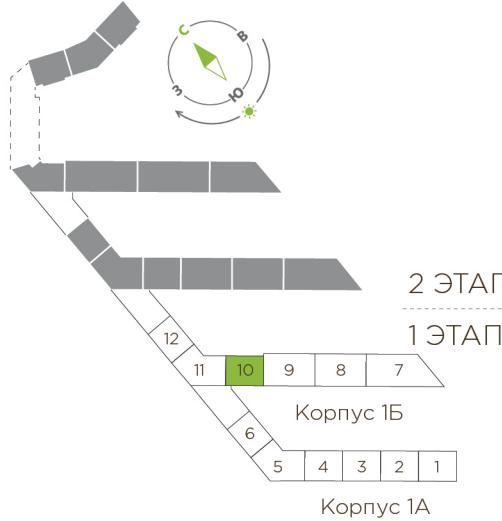
**2** комнатная

**M** 3-ЕВРО

**3** комнатная

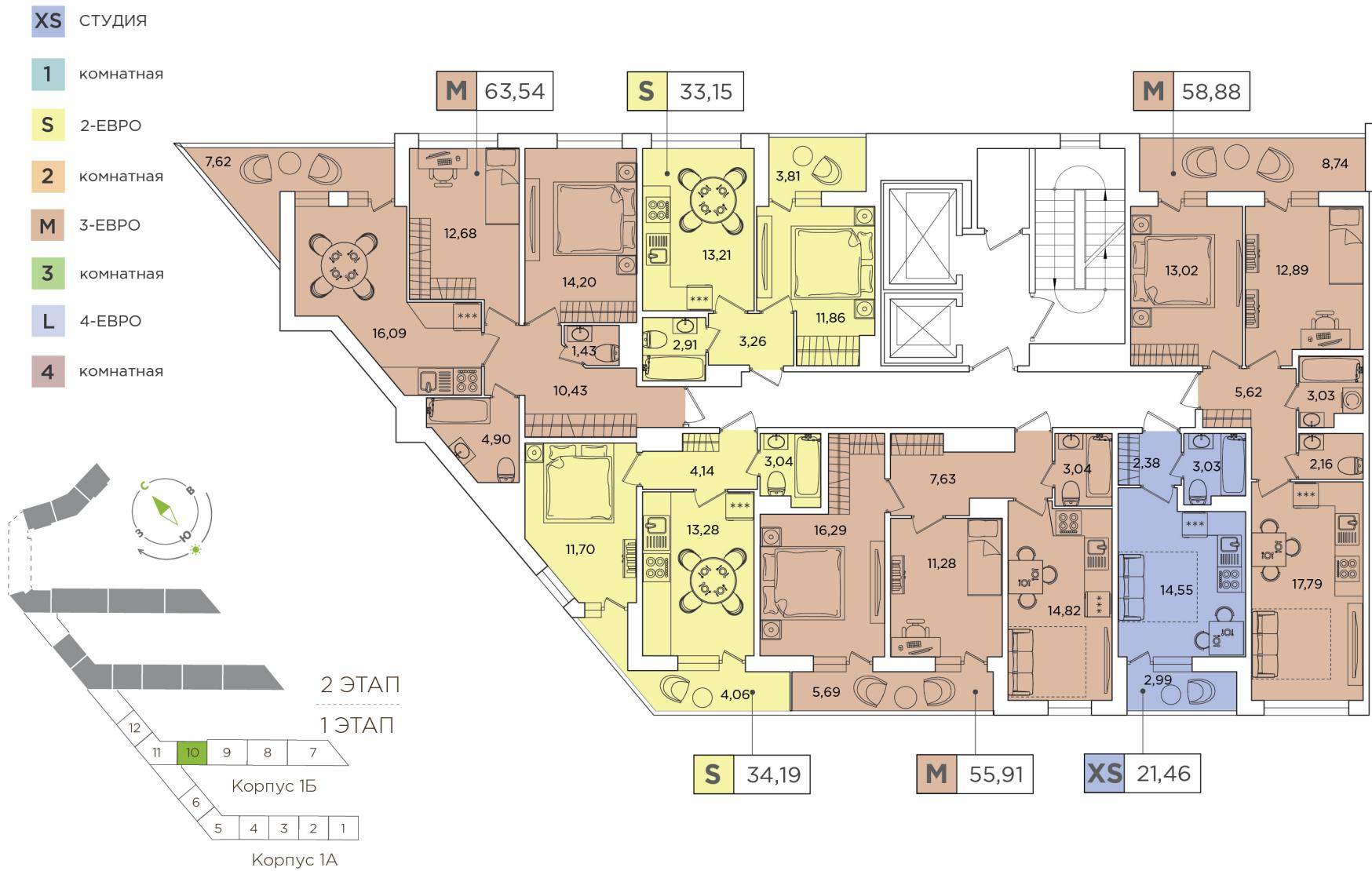
**L** 4-ЕВРО

**4** комнатная



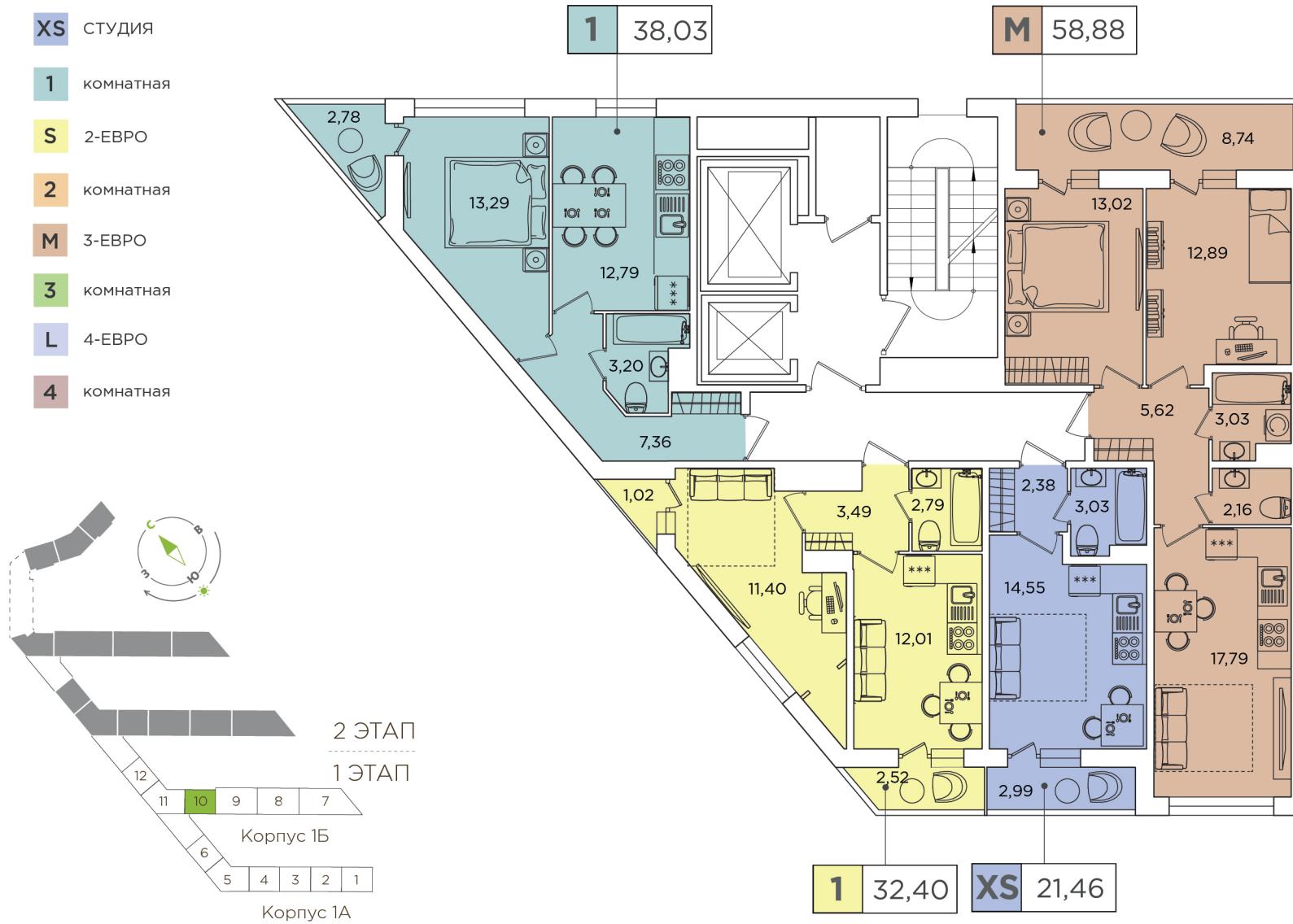
# Корпус 1Б, Подъезд 10

## 10-11 этажи



# Корпус 1Б, Подъезд 10

## 12-13 этажи



# **Корпус 1Б, Подъезд 11**

## **Типовой этаж**

XS студия

1 комнатная

S 2-EBPO

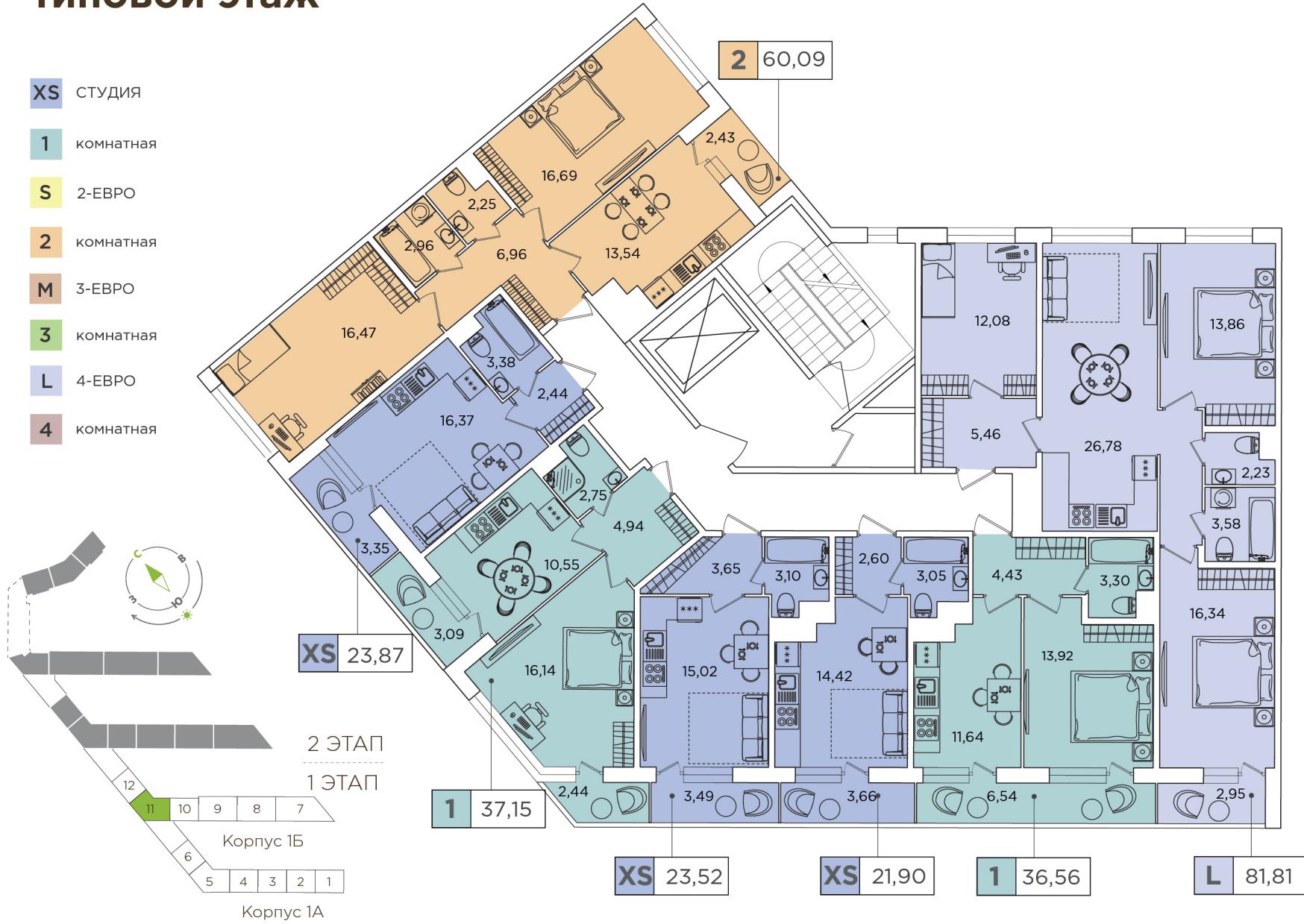
**2** КОМНАТЫ

M 3-EBPO

**3** КОМНАТЫ

L 4-EBPO

**4** КОМНАТНАЯ



# **Корпус 1Б, Подъезд 11 9 этаж**

XS студия

1 комнатная

S 2-EBPO

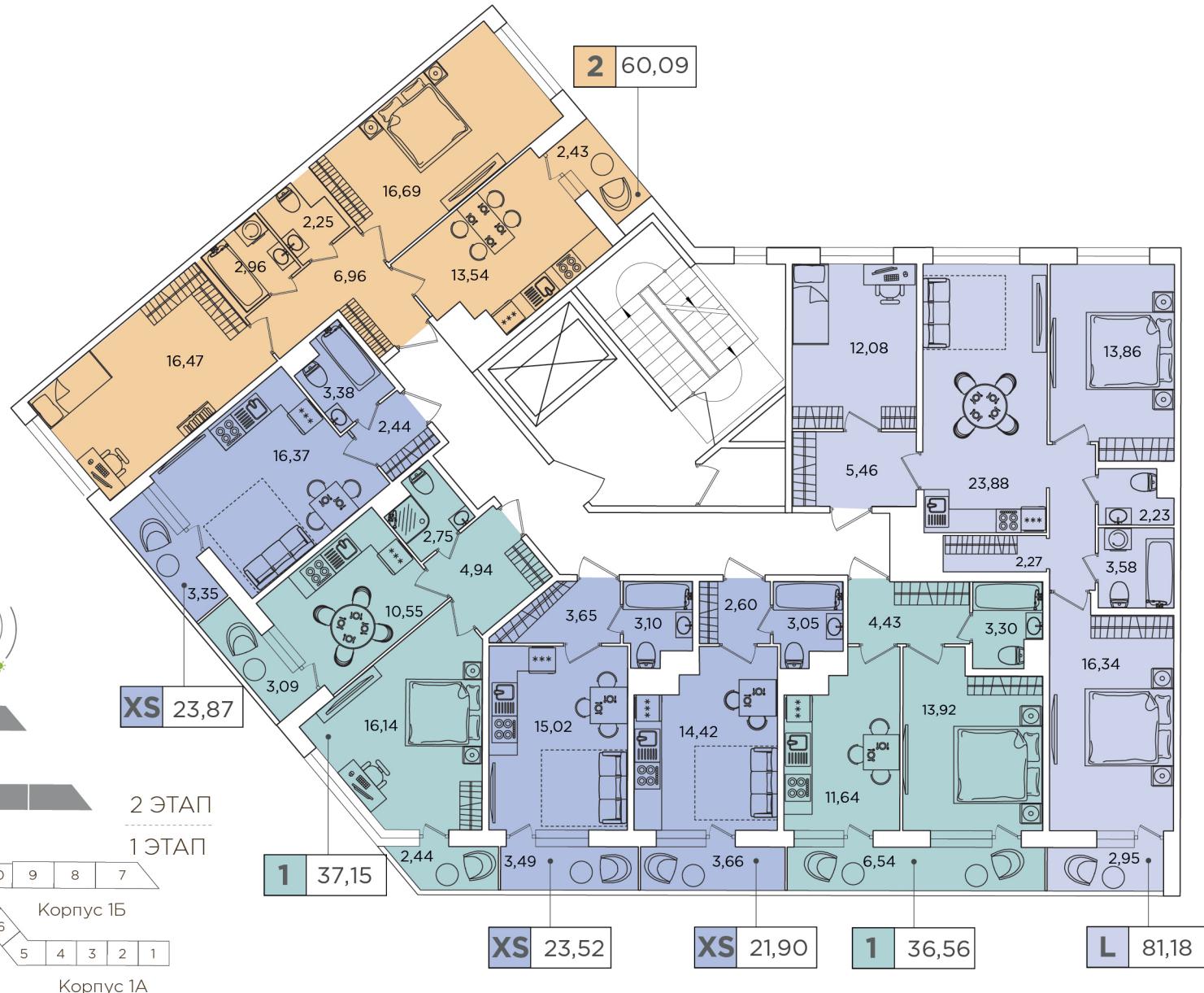
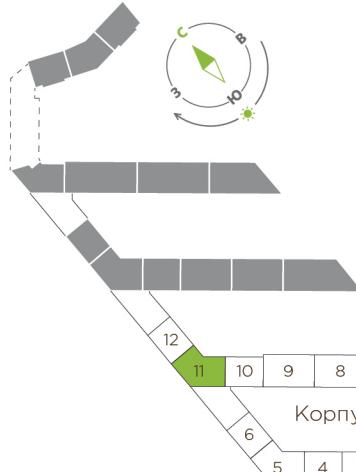
**2** комнатная

M 3-EBPO

**3** комнатная

L 4-EBPO

4



# **Корпус 1Б, Подъезд 12**

## **Типовой этаж**

XS СТУДИЯ

1 комнатная

S 2-EBPO

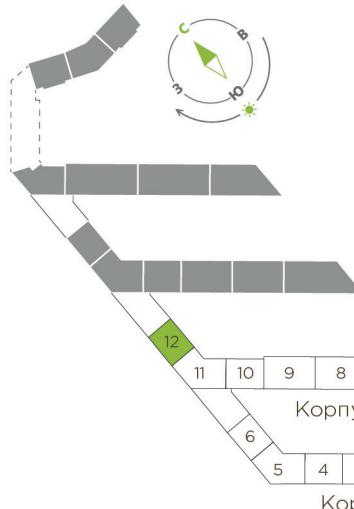
2 комнаты

M 3-EBPO

**3** КОМНАТЫ

L 4-EBPO

**4**   комнатная



# ВАША КВАРТИРА

# АКВИЛОН

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – крупнейший строительно-инвестиционный холдинг, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в четырех городах России – Санкт-Петербурге, Москве, Архангельске и Северодвинске. В структуру холдинга входят предприятия, обеспечивающие полный цикл строительства, в том числе транспортно-логистические базы и крупный парк спецтехники.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа «Аквилон» основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию более 2 млн кв.м недвижимости – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры.

Группа «Аквилон» признана системообразующим предприятием России. Входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков страны. Является обладателем золотого знака «Надежный застройщик России» 2015-2019 гг.

Группа «Аквилон» также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив «Аквилон», который ежемесячно оказывает целевую финансовую помощь детским домам, спортивным секциям, советам ветеранов, коррекционным классам, творческим объединениям.



## БАНКИ-ПАРТНЕРЫ:





# АКВИЛОН<sup>★</sup>

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОФИС ПРОДАЖ В АРХАНГЕЛЬСКЕ:

ул. Попова, 14, 6 этаж  
8 (8182) 62-00-08

ОФИС ПРОДАЖ В СЕВЕРОДВИНСКЕ:

ул. Ломоносова, 85к1, 1 этаж  
8 (8184) 52-00-00

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРД девелопмент».

Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 31

Проектная декларация размещена на сайте [нашдом.рф](#)

Настоящий буклет и представленные в нем материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 гражданского кодекса РФ