



**NEXT**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ДОМ УМНЫХ РЕШЕНИЙ

Новый жилой комплекс «NEXT» возводится в Архангельске рядом с пересечением улицы Урицкого и проспекта Ломоносова. Проект вдохновлен идеей сочетания технологичности и домашнего уюта, и рассчитан на создание комфортных условий жизни для всей семьи.

Удобное расположение, инновационный подход к строительству и внимание к деталям во всём: от территории комплекса до дизайна помещений. Техническая оснащённость квартир и двора, качественный сервис и забота об окружающей среде - всё это воплощено в новом проекте группы «Аквилон».

Вид на ЖК «NEXT» со стороны ул. Романа Куликова



Вид на ЖК «NEXT» со стороны ул. Романа Куликова

 **Класс жилья:**  
комфорт

 **Срок сдачи:**  
IV кв. 2021 г.

 **Адрес:**  
Архангельск, ул. Урицкого -  
ул. Романа Куликова.

 **Сайт:**  
[next-house29.ru](http://next-house29.ru)

Высокие технологии делают нашу жизнь лучше. Следующий шаг в их развитии - «умные» дома. Инновационные решения воплощаются на каждом этапе создания ЖК «NEXT»: от строительства до сервиса. Благодаря новым технологиям в строительстве, квартиры в жилом комплексе теплее, шума с улицы - меньше, а свежего воздуха - больше. Разумная планировка позволит уделить достаточно места всем членам семьи. Высокотехнологичные системы в квартирах и на территории ЖК обеспечат новый уровень безопасности жильцов, экономию их времени и средств. Продуманное до мелочей благоустройство двора сделает пребывание жильцов комфортным даже за пределами своих квартир.

# ПОД- КЛЮ- ЧАЙТЕСЬ

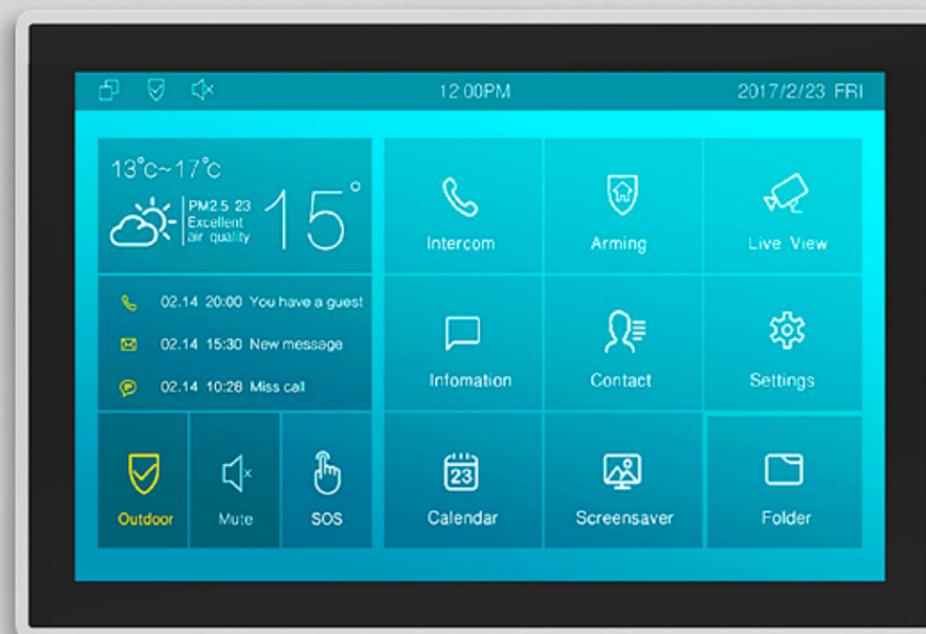
Мы сделали управление домом максимально комфортным. Здания оснащаются комплексом «умных» систем «inHOME», который предлагает широкий функционал по взаимодействию с УК и возможностям контроля за квартирой из мобильного приложения: от ежедневного отслеживания трат ресурсов и оплаты счетов онлайн до заказа на дом необходимой услуги.

Вид на ЖК «NEO» со стороны ул. Романа Куликова.

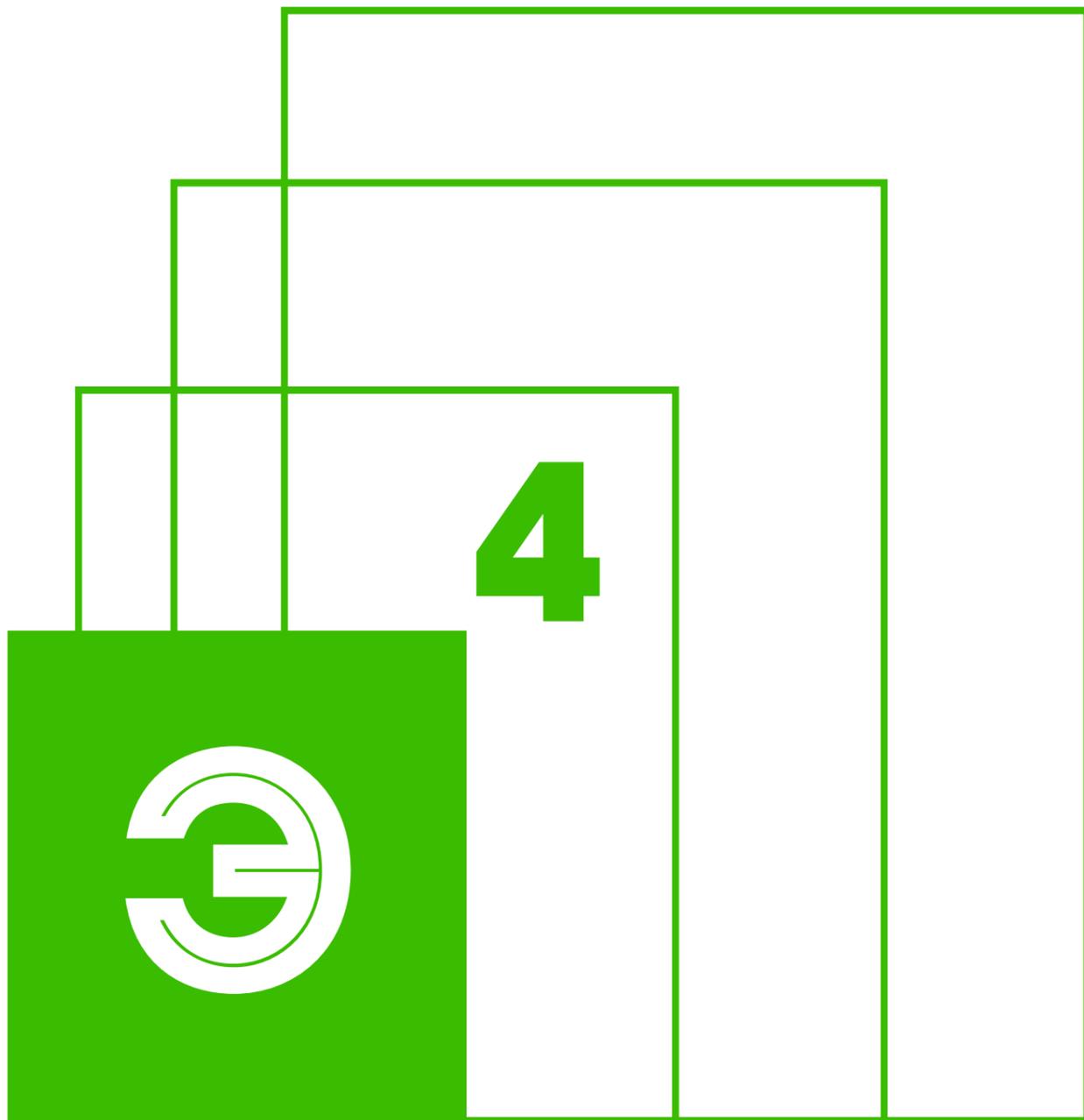
## СИСТЕМА INHOME

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем inHOME, который предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.

Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.



- Датчик дыма
- Датчик протечки воды
- Датчик открытия входной двери
- Умные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний
- Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании



## ТЕХНОЛОГИЯ Э4

Качественно новый стандарт жилых проектов от группы «Аквилон», который применяется в ЖК «NEXT».

В данном стандарте объединены передовые разработки холдинга по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономия как времени, так и бюджета. Жилой комплекс «NEXT» возводится из экологичного и энергоэффективного кирпича по технологии «Теплая керамика» с толщиной наружных стен до 770 мм.



### ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- класс энергоэффективности В (Высокий);
- коллекторная разводка системы отопления с поквартирным учетом тепла;
- современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами;
- автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- энергосберегающее освещение с датчиками движения;
- энергосберегающая технология «Термо-S»:
- кирпич «Теплая керамика», утепление цоколя и кровли, многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием



### ЭКОНОМИЯ

- «разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Термо-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- «умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
- датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца



### ЭРГОНОМИКА

- при проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, гардеробные, большие окна с подоконником на уровне всего 60 см от пола или витражное остекление, а также балконы или лоджии;
- для каждого члена семьи выделяется зона для уединения и отдыха;
- в «разумном» доме есть парадные, просторные холлы, паркинги, сити-боксы - общественные пространства, где могут общаться соседи



### ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- система вентиляции воздуха через вентиляционные и индивидуальные клапаны циркуляции свежего воздуха КИВ;
- планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
- минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- восстановление естественной среды и комплексное озеленение;
- уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения

# БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ДОМ

На территории ЖК «NEXT» возможно найти занятие для всех членов семьи: поиграть на детской площадке или детском клубе, потренироваться на улице или в спортивном клубе, поработать или отдохнуть на свежем воздухе. А современный дизайн помещений общего пользования поддержит уют.

Вид на ЖК «NEXT» со стороны ул. Романа Куликова.

## Пространство для игр и творчества

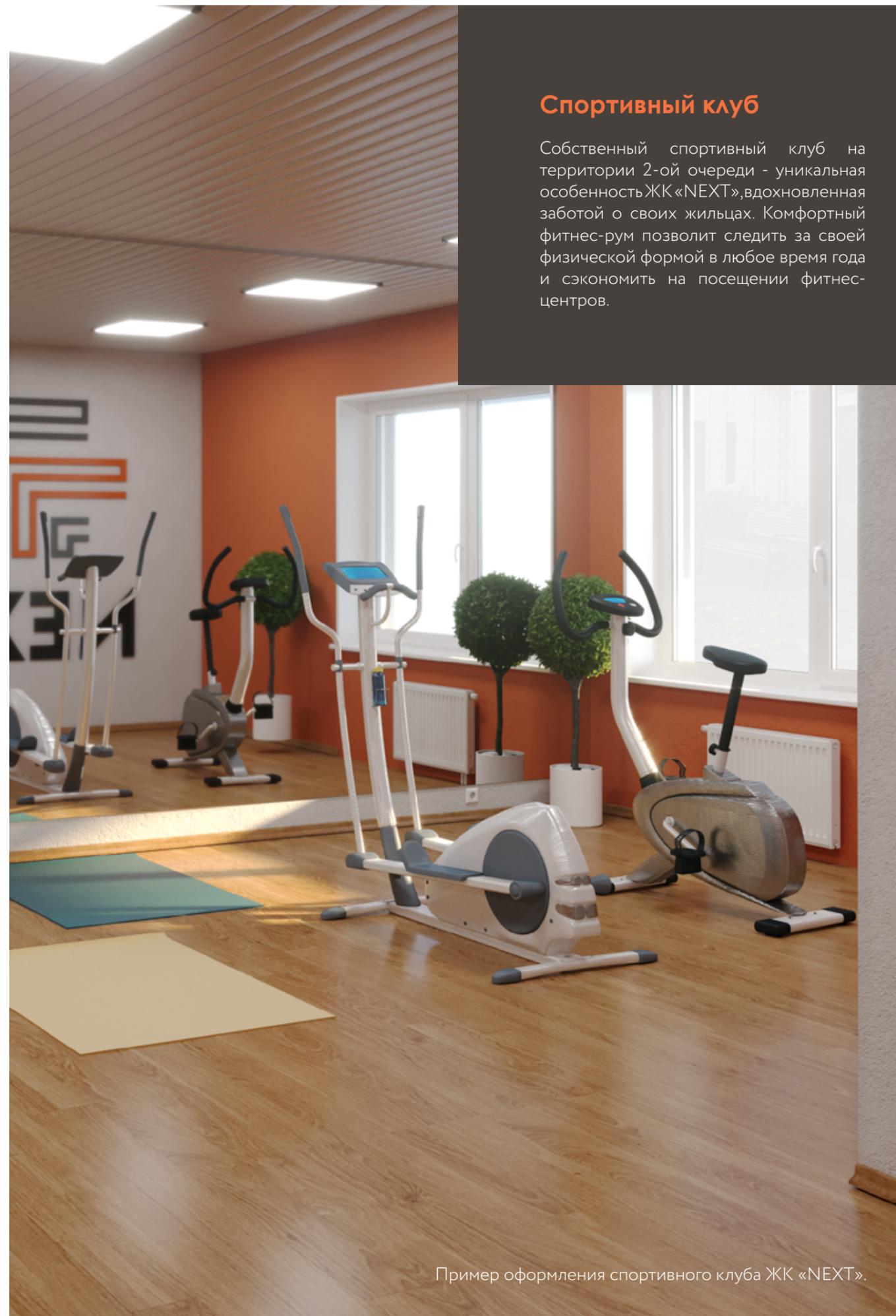
Для самых маленьких жильцов на территории 2-ой очереди ЖК «NEXT» будет открыт детский клуб «Аквилон-KIDS» с большим пространством для игр и творчества, проведения общих праздников, детских дней рождения, приглашения аниматоров и первое место встреч маленьких соседей, где они получают навыки коммуникации, знакомятся и учатся друг у друга.



Пример оформления детского клуба «Аквилон-KIDS» ЖК «NEXT».

## Спортивный клуб

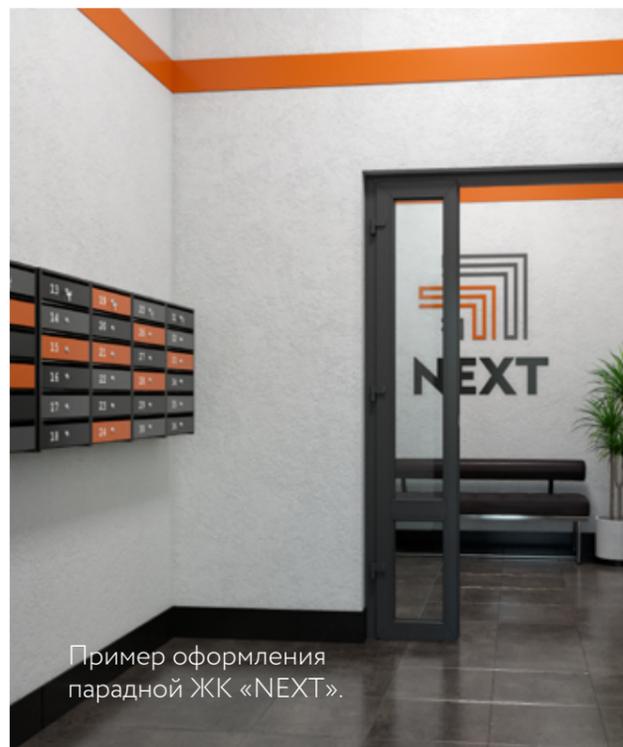
Собственный спортивный клуб на территории 2-ой очереди - уникальная особенность ЖК «NEXT», вдохновленная заботой о своих жильцах. Комфортный фитнес-рум позволит следить за своей физической формой в любое время года и сэкономить на посещении фитнес-центров.



Пример оформления спортивного клуба ЖК «NEXT».

## Комфорт-класс таким ещё никогда не был!

Отделка мест общественного пользования, холлов и парадных ЖК «NEXT» выполнена по уникальному дизайнерскому проекту с использованием высококачественных натуральных материалов. Светопрозрачные входные группы, помещения для хранения колясок и велосипедов и бесшумные современные лифты сделают путь до квартиры комфортным.



Пример оформления парадной ЖК «NEXT».



Пример оформления парадной ЖК «NEXT».



Пример оформления лифтового холла ЖК «NEXT».

# СВОБОДНОЕ ДЫХАНИЕ

Уютный внутренний двор в ЖК «Next» оснащен зоной street workout с уличными тренажерами и турниками, для малышей предусмотрена игровая зона с разнообразными детскими площадками и ярким антитравматическим покрытием. Взрослые жильцы дома непременно оценят авторское освещение дворовой территории, а также видеонаблюдение с открытым видеоканалом (для родителей) с камер детских площадок и общественных зон.

Пример благоустройства зоны отдыха ЖК «NEXT».



- 1** Игровая зона для детей дошкольного и школьного возраста.
- 2** Зона street workout: уличные тренажеры и турники.
- 3** Wi-Fi во дворе и общественных зонах.
- 4** Скамейки с USB-разъёмами для зарядки гаджетов.
- 5** Автомобильная парковка для жильцов и гостей.
- 6** Велопарковки.
- 7** Озеленение территории: цветущие кустарники, газоны, цветники.
- 8** Безбарьерные прогулочные дорожки и современная дренажная система - "двор без луж"

Пример благоустройства придомовой территории ЖК «NEXT» (вид сверху).



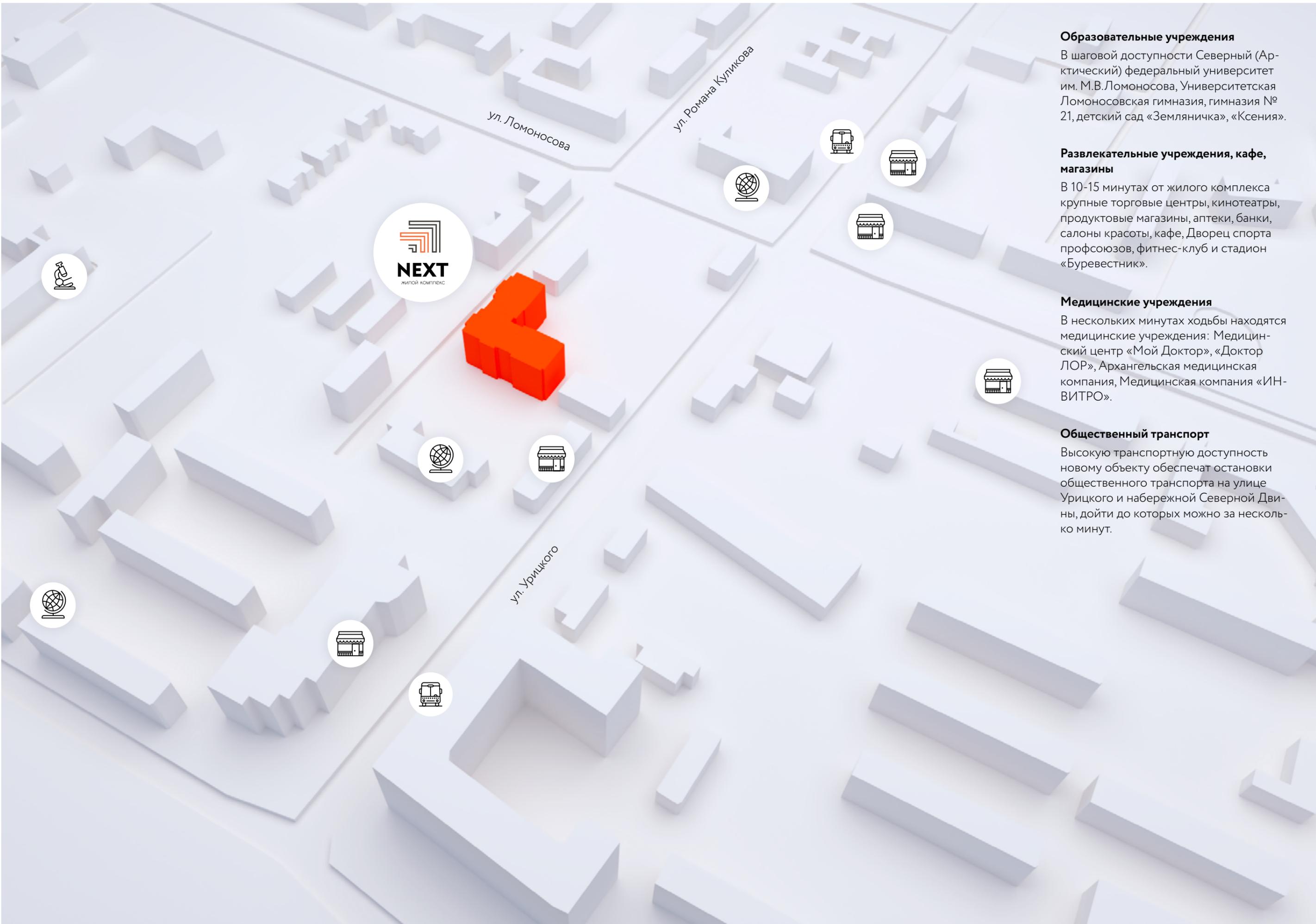
Пример благоустройства детской площадки ЖК «NEXT».

# ВСЁ НУЖНОЕ - РЯДОМ

Выйти из дома и найти всё, что нужно. Жилой комплекс расположен в районе пересечения улицы Урицкого и проспекта Ломоносова, в самом центре Архангельска, где соседствуют оживленная урбанистическая практичность и уединенная романтика мест для прогулок.

Удобное расположение дарит жильцам высокую транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В нескольких минутах ходьбы располагаются автобусные остановки, крупные торговые центры, продуктовые магазины, аптеки и банки. Центр города также даёт ряд преимуществ: недалеко от жилого комплекса находятся кафе и рестораны, фитнес-клуб, салоны красоты и кинотеатры. В 10 минутах от дома - Дворец спорта профсоюзов и стадион «Буревестник». В шаговой доступности несколько медицинских учреждений, школ и детских садов.

Вид на ЖК «NEXT» со стороны наб. Северной Двины.



### Образовательные учреждения

В шаговой доступности Северный (Арктический) федеральный университет им. М.В.Ломоносова, Университетская Ломоносовская гимназия, гимназия № 21, детский сад «Земляничка», «Ксения».

### Развлекательные учреждения, кафе, магазины

В 10-15 минутах от жилого комплекса крупные торговые центры, кинотеатры, продуктовые магазины, аптеки, банки, салоны красоты, кафе, Дворец спорта профсоюзов, фитнес-клуб и стадион «Буревестник».

### Медицинские учреждения

В нескольких минутах ходьбы находятся медицинские учреждения: Медицинский центр «Мой Доктор», «Доктор ЛОР», Архангельская медицинская компания, Медицинская компания «ИНВИТРО».

### Общественный транспорт

Высокую транспортную доступность новому объекту обеспечат остановки общественного транспорта на улице Урицкого и набережной Северной Двины, дойти до которых можно за несколькими минутами.

**3.27м<sup>2</sup>**для отдыха  
и созерцания**13.3м<sup>2</sup>**

для сна и покоя

**2.8м<sup>2</sup>**

ванная

**1.7м<sup>2</sup>**отдельный  
санузел**15.8м<sup>2</sup>**для игр  
и творчества**20.8м<sup>2</sup>**для семейных  
обедов и встреч**8.2м<sup>2</sup>**просторная  
прихожая**64.22м<sup>2</sup>**евро 3-комнатная  
квартира

## Ничего обычного, планировки - не исключение

ЕВРО-ПЛАНИРОВКИ от дизайнеров, которые учитывают всё - эргономику, освещение, расположение электроточек, функциональное совмещение зон.

Будущим жильцам доступен большой выбор планировочных решений от студий до трёхкомнатных квартир. Благодаря эргономичному принципу «Разумные метры», каждый квадратный метр площади будет использоваться максимально эффективно.

Планировки построены с учетом требований современных покупателей и обладают предельной функциональностью

- В квартирах спланированы места для встроенных систем хранения, гардеробные, застекленные балконы или лоджии с местом для установки кондиционера
- Улучшенная система вентиляции: климатические клапаны над радиатором в стене способствуют поглощению шума. Через них при закрытом окне в квартиру поступает свежий воздух и не попадает пыль
- В каждой квартире – балкон или лоджия с большими окнами, остеклением, освещением и розетками
- Толщина межквартирных стен – до 400 мм, толщина перекрытий этажей – 300 мм, высота потолков – не ниже 2,7 метров. Эти показатели, в совокупности с дополнительной звукоизоляцией в полах и межквартирных перегородках, обеспечивают высокий уровень шумоизоляции в целом
- В квартирах установлены энергоэффективные многокамерные стеклопакеты, окна увеличенного размера и подоконники с пониженным уровнем до 600 мм
- Входная дверь в квартиру стальная, толщиной 60 мм с тепло- и звукоизоляцией, внутренней отделкой полотна и системой взломостойких замков

## Индивидуально для каждого

На этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона отдыха и уединения.

## Идеально для всех

В квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты – объединенной кухни-гостиной – для совместного времяпрепровождения всей семьи.

## Продумано до сантиметра

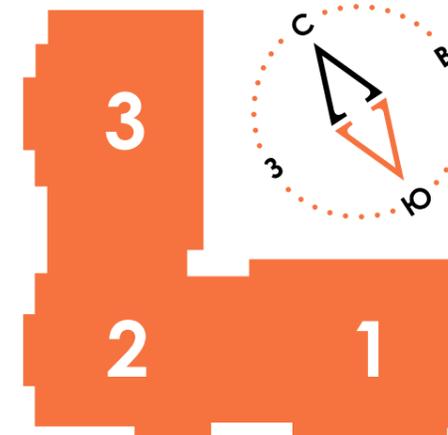
«Разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используются каждый оплаченный квадратный метр площади.

## «NEXT» рекомендует

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть. Квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал планировки.

# 1 ЭТАЖ

ул. Ломоносова



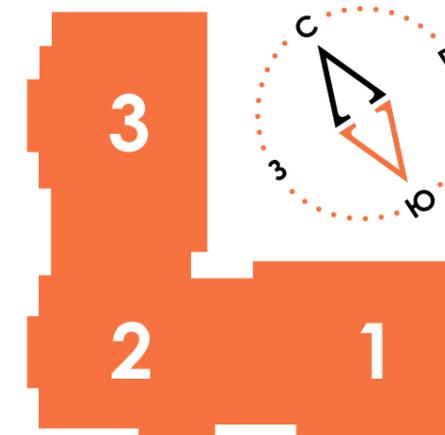
- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

ул. Романа Куликова

ул. Урицкого

# 2-9 ЭТАЖ

ул. Ломоносова



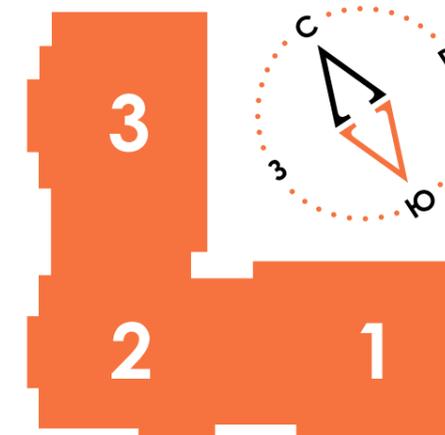
- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

ул. Романа Куликова

ул. Урицкого

# 10 ЭТАЖ

ул. Ломоносова



- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)



ул. Романа Куликова

ул. Урицкого

## ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ ПО ВАШЕМУ ЖЕЛАНИЮ

Все квартиры проходят финальный штрих – отделку «White Box». Возможен вариант полной чистовой отделки за дополнительную плату в трёх цветовых решениях – Sand, Terra, Graphite.

### ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

- Минимум строительной пыли и грязи
- Дизайн и подбор материалов останется за Вами, поэтому квартира будет именно такой, какой Вы мечтали ее видеть.
- Для подготовки к новоселью останется только оклеить обои, настелить пол, установить сантехнику.



#### Перечень работ к сдаче квартиры в «White box»:

- подготовка стен
- под покраску/поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка;
- выравнивание (заделка рустов) и шпаклевка потолка;
- установка многокамерных оконных блоков с подоконниками и откосами;
- выравнивание пола (стяжка цементно-песчаным раствором);
- обмазочная гидроизоляция ванных комнат и санузлов;
- разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту;
- ввод в квартиру слаботочных сетей для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии;
- установка счетчиков электроснабжения;
- установка стальных входных дверей со звукоизоляцией;
- установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка алюминиевых радиаторов с ручными терморегуляторами;
- остекление балконов и лоджий

СТОИМОСТЬ  
ДОЗАКАЗА  
ОТ 8000 Р/М<sup>2</sup>

### ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

«Чистовая отделка» включает в себя проведение полного комплекса работ по выполнению отделки «White box» и окончательной подготовки квартиры к сдаче.

#### В комнатах:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - клеены обоями под покраску;
- пол - ламинат

#### на кухне:

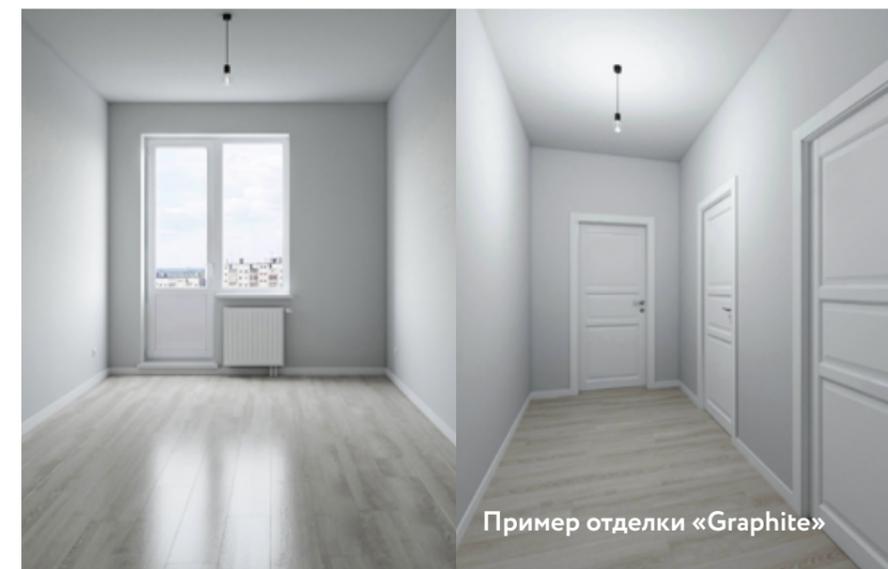
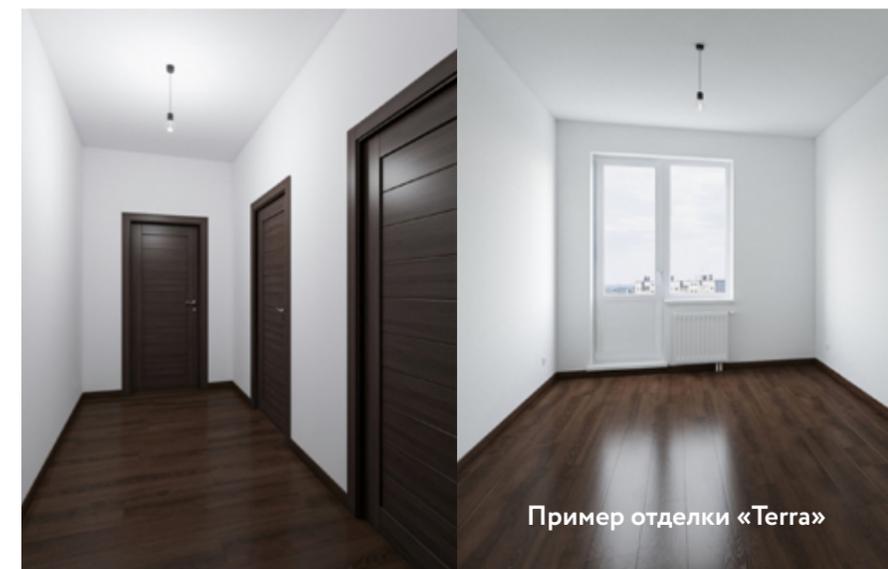
- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - клеены обоями под покраску;
- пол - ламинат

#### В ванной комнате:

- установка раковины, ванны, унитаза;
- потолок - «натяжной» потолок;
- стены, пол - плитка

#### В коридоре:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - клеены обоями под покраску;
- пол - ламинат;
- установка внутриквартирных дверей



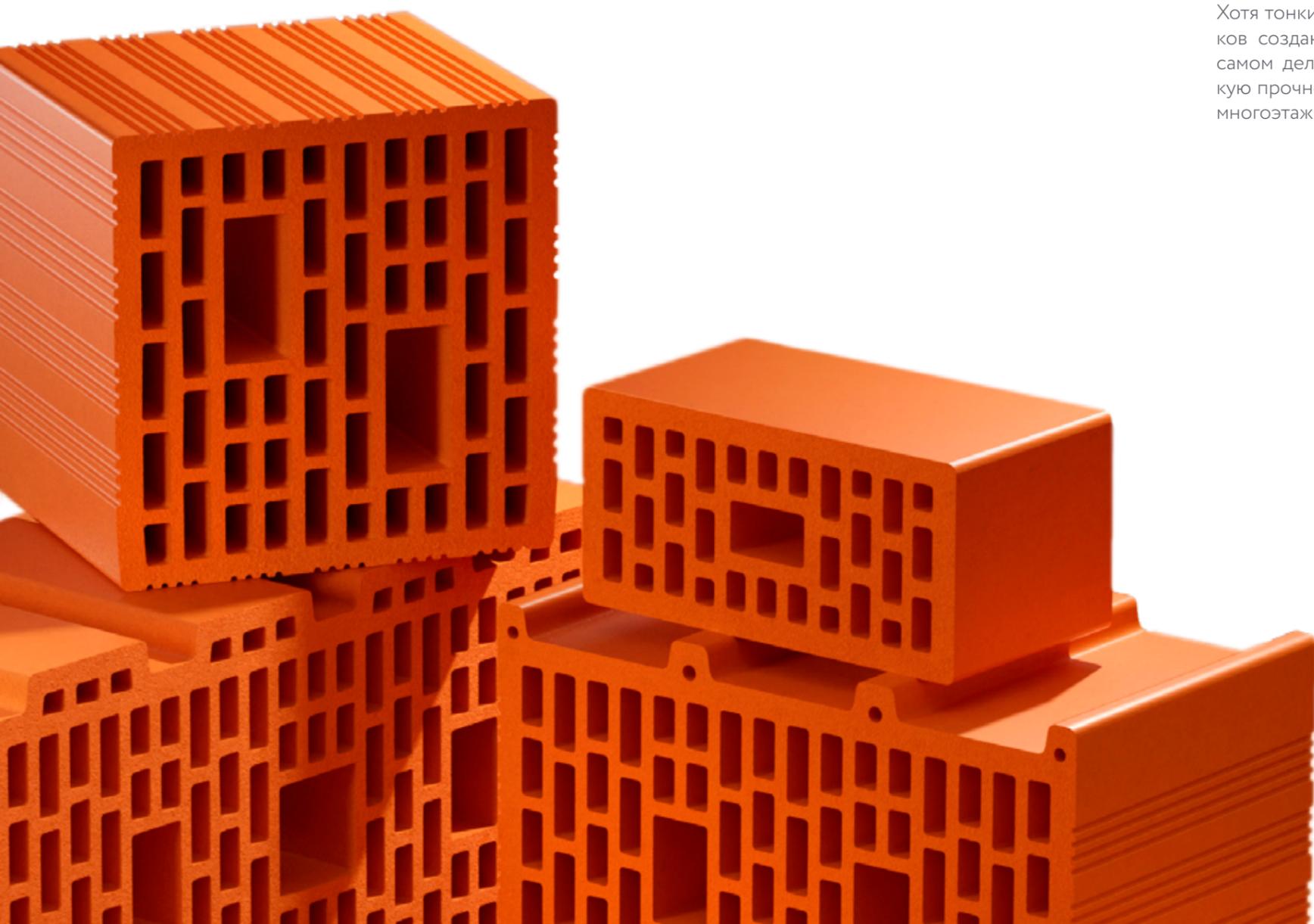
## ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА

Группа «Аквилон» стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологии «теплая керамика».

Ее конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.

Технология «теплая керамика» соответствует и жестким стандартам энергоэффективности, и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплаты. Группа «Аквилон» была одной из первых, кто применил ее в условиях Европейского Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей.

При производстве «теплой керамики» в глину примешивают горючее вещество - опил, которое сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 25%.



## ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря особой конструкции с многочисленными пустотами и поризованной структуре самого камня «теплая керамика» превосходно удерживают тепло, обеспечивая комфортную температуру зимой и приятную прохладу летом. «Теплая керамика» работает как своего рода естественный кондиционер.

## НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.

## ПРОЧНОСТЬ

Хотя тонкие перегородки внутри керамоблоков создают впечатление ненадежности, на самом деле «теплая керамика» имеет высокую прочность и подходит для строительства многоэтажных домов.

## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

По своему составу «теплая керамика» аналогична кирпичу - материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями. Это один из самых безопасных для человека строительных материалов. В составе используемой при строительстве теплой керамики только натуральные составляющие высокого качества - глина, опил и вода.

## ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Поры и пустоты «теплой керамики» не только поддерживают комфортный температурный режим в доме, но и обеспечивают отличную звукоизоляцию. Наружные стены толщиной 770 мм и межквартирные перегородки толщиной до 380 мм оградят Вас от любого шума.

## ВЛАГОПОГЛОЩЕНИЕ

Для «теплой керамики» характерна хорошая паропроницаемость, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

## ЭКОНОМИЯ

Все перечисленные преимущества позволяют снизить затраты на коммунальные платежи - до 25%, на дополнительные стройматериалы и оборудование при последующем ремонте квартиры или на содержание дома в целом.

## ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Блоки «теплой керамики» служат не менее 150-ти лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, переменному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.

# Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в **ТОП-20** крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе холдинга **более 100** построенных объектов различного назначения общей площадью порядка **2 млн м²**: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015-2019 годах группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» - Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты **25 жилых комплексов** общей площадью более **700 000 м²** – это более **14 000 квартир**, около **1500 машиномест** в паркингах. В портфеле компании 6 жилых комплексов на стадии разработки проектных решений с применением передовых технологий строительства, современных концепций планирования помещений и благоустройства территорий. Также группа непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья. А в Санкт-Петербурге компания в декабре вошла в число 10-ти крупнейших девелоперов северной столицы.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

-  управление недвижимостью
-  полный комплекс риэлторских услуг
-  юридическое сопровождение сделок

## МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
-  проектирование
-  комплектация строительных площадок материалами
-  инвестирование

## ГРУППА «АКВИЛОН» - ПЯТИКРАТНЫЙ ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ».



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
**16**  
ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК  
**более 100**  
ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА  
**A**  
крупный надежный застройщик  
НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ  
**\* Т О П 20**  
РОССИИ

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ  
**\* Т О П 10**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ  
**\* 1**  
МЕСТО  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

\* По данным Единого ресурса застройщиков на 05.08.2020 [erzrf.ru/top-zastroyshchikov](http://erzrf.ru/top-zastroyshchikov)

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

### ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100% оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

### ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

В офисе продаж работает свой ипотечный центр. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в одном месте вы можете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям наших партнеров. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ставка от 6,5%\*.

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства материнского капитала. Использовать их можно при 100% оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, однако чаще всего клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос при ипотеке.

При использовании материнского капитала клиент получает скидку в размере 25% от суммы материнского капитала на покупку квартиры. Не суммируется с др. скидками.

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

### Рассрочка 0%

Первый взнос по рассрочке составляет не менее 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

### Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

### TRADE-IN

Услуга Trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке группы «Аквилон» и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости аккредитованного партнера группы «Аквилон», чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет: 70 000 руб.

\* - Ипотека по ставке 6,5% в рамках программы Банка ВТБ (ПАО) «Ипотека с господдержкой 2020» (при условии комплексного страхования). Заемщики - граждане РФ. Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию. Сумма кредита для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области - не более 8 млн. руб., для остальных регионов - не более 3 млн. руб. Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита - рубли. Срок кредита - от 1 до 20 лет. Срок действия программы до 01.11.2020. Условия действительны на 22.04.2020 г.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Скидка за повторную покупку

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 руб. с квадратного метра квартиры.

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры, покупателем, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

### Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров группы «Аквилон», в числе которых ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», ОАО «АЦБК», ГК «Титан», ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», ОАО «ТГК-2», ОАО «Архэнерго», ПАО «Севералмаз», группа «Аквилон», УМВД России, Прокуратура Архангельской области. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

## БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

**АКВИЛОН**   
РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

8(8182)65-00-08  
г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж тел. 8 (8182) 65-00-08.  
Застройщик ООО СЗ «Соломбаластрой».

Многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого.  
Кадастровый номер участка: 29:22:050515:1459, 29:22:050515:26, 29:22:050515:61, 29:22:050515:31.  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.