



PIVZAVOD

SINCE 1913

ПИВЗАВОД СУРКОВА



Построенный в конце XIX века пивзавод Суркова, объект культурного наследия, станет современным креативным пространством для творчески ориентированных предпринимателей.



ИСТОРИЯ СОВРЕМЕННОСТИ

Концепция

Пивзавод

3



“

Концептуальная задача данного объекта – объединить предпринимателей, талантливую молодежь и творческое сообщество города на одной территории. Создать экосистему, которая обеспечит синергию между отдельными резидентами и их клиентами.



Важно сохранить не только архитектурное наследие, но и создать сильную память места через сбережение внешнего облика исторических зданий. Наполнить атмосферой традиций XIX века.



ВОЗРОЖДЕНИЕ НЕМЕЦКОЙ СЛОБОДЫ

Уникальная локация в центральной части Архангельска на пересечении улицы Попова и набережной Северной Двины.



100 м от набережной Северной Двины.



Молодежный **театр** В. П. Панова.



Библиотека им. Н. А. Добролюбова.



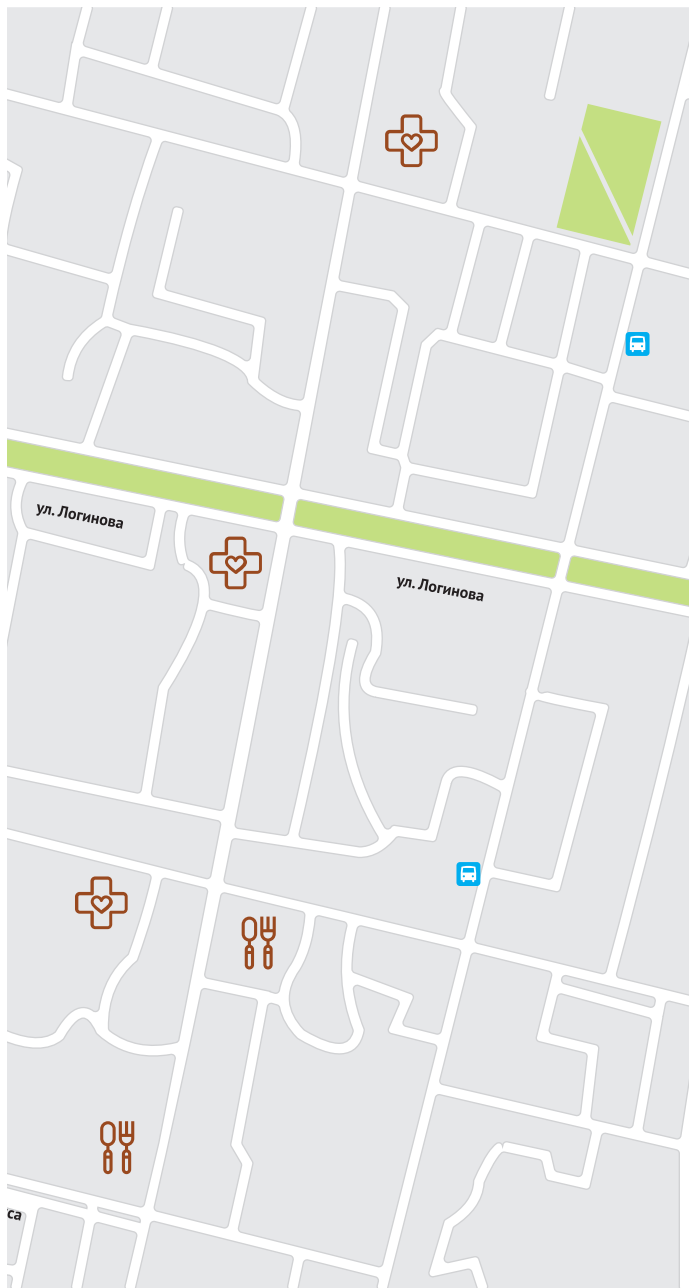
До **ж/д вокзала** Архангельск
10 км (9 минут на автомобиле).



До **аэропорта** Архангельск
14 км (21 минута на автомобиле).



В нескольких минутах находится
остановка общественного
транспорта.



ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Основу резидентов составят бизнесы из сферы услуг авторских направлений. Территория объединит арендаторов, специализирующихся на редком штучном продукте.



Рестораны и кафе



Гостиничные номера



Офисы



Самобытные, штучные товары



Уникальные мероприятия



Фестивали

Здесь можно будет решить деловые вопросы и отлично провести время. По многообразию интересов - это место притянет к себе публику и обеспечит поток потенциальных клиентов.

“

Сурков построил себе особняк прямо у завода, чтобы жить и работать в одном месте. Вдохновившись его примером, мы предлагаем сделать то же самое! Представьте: офис и апартаменты в соседних цехах. Бизнес - это ежедневное творчество.



ФОРМАТ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

Преимущества

Пивзавод

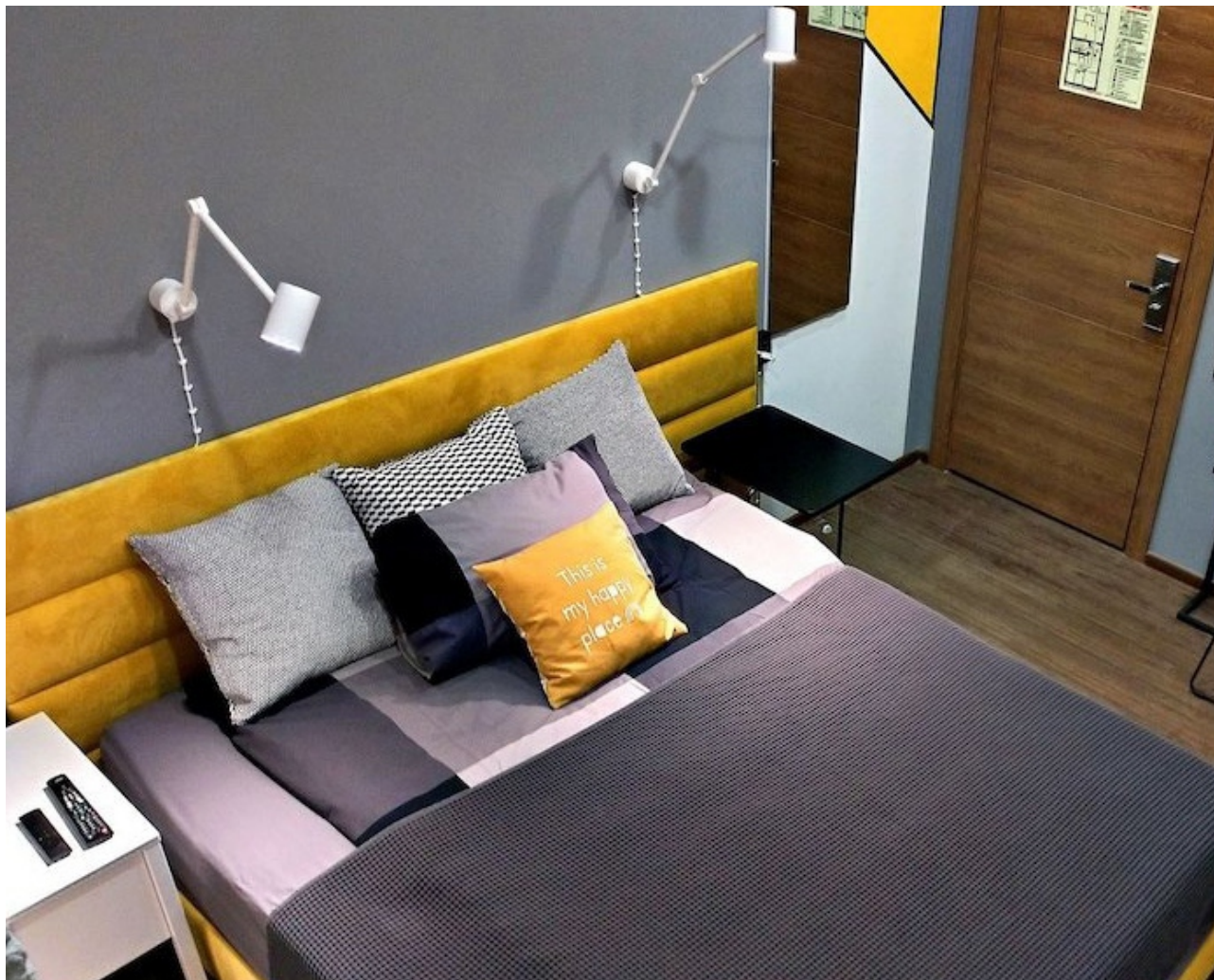
9

Представьте себе, что в этом пространстве можно жить! Жить в центре творческих энергий, наполняясь вдохновением и реализуя свой потенциал. Это будет уголок другого мира в центре привычного нам города. Вы сможете работать и жить среди людей, разделяющих ваши интересы. Такого еще не было в Архангельске!

Здесь продумано все для комфортного быта, для создания прекрасной среды добрососедства. Место объединит свободномыслящих людей, продвигающих новаторские идеи в творчестве и бизнесе.



Ваши партнеры из других городов и стран смогут разместиться в бутик-отеле, пожить несколько дней и влюбиться в наш северный город! И они обязательно захотят приехать еще. А вы можете проживать в комфортабельных апартаментах на территории, в которых удобно разместить и свой офис. Вы проведете важные переговоры в самой комфортной атмосфере, заключите выгодные контракты и обретете новых партнеров.





ЗАРОЖДЕНИЕ ИДЕЙ

Событийные площадки, лекторий, школы.

Новые идеи просто будут витать в воздухе! Вам лишь нужно уловить свою.

ПРОИЗВОДСТВО

Мастерские, офисы, медиастудии.

Создавать свое, творить внутри самой вдохновляющей атмосферы. Быть окруженным единомышленниками, людьми, понимающими вас с одной фразы.



ПРОДВИЖЕНИЕ

Пространство для экспо, фестивалей, форумов, конференций, маркетов.

Великолепные возможности для презентации вашего продукта. О вас узнают и заговорят!



ПРОДАЖА

Магазины, шоурумы, маркет.

Здесь ваш продукт будет востребован. Здесь вы в полной мере ощутите удовлетворение от результатов своего труда.



ДОСУГ

Общественное пространство, фотозоны, площадки для мероприятий, кинозалы, спортивные площадки, студии танца, рестораны, бары.

Неограниченные возможности для проявления себя. Все, что вы любите, собрано в одном месте!

ПРОЖИВАНИЕ

Гостиницы, апартаменты.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Рабочее пространство вашей мечты, где каждый уголок пропитан историей, творчеством, уникальностью.



Ваш единственный, самобытный продукт будет привлекать клиентов.



Возможность создать пространство для себя, встроив его в общий дизайн-код.



Развить ремесло, предложить эксклюзивный продукт.



Организовать творческие встречи и фестивали.

“
Циркуляция креатива 24/7

МЕСТО, ГДЕ
не останавливается **ЖИЗНЬ**



ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

Обратите внимание на уникальное предложение помещений в складских цехах. Согласно проекту там разместятся кафе, офисы, студии, производства, ретейл. Приобретая данный лот, вы получаете возможность надстроить второй этаж, что позволит владельцам увеличить площадь помещений.

“

ПЛОЩАДИ

от 74 до 144 м.²

Многоуровневые
планировочные
решения.





3
ЦЕХ

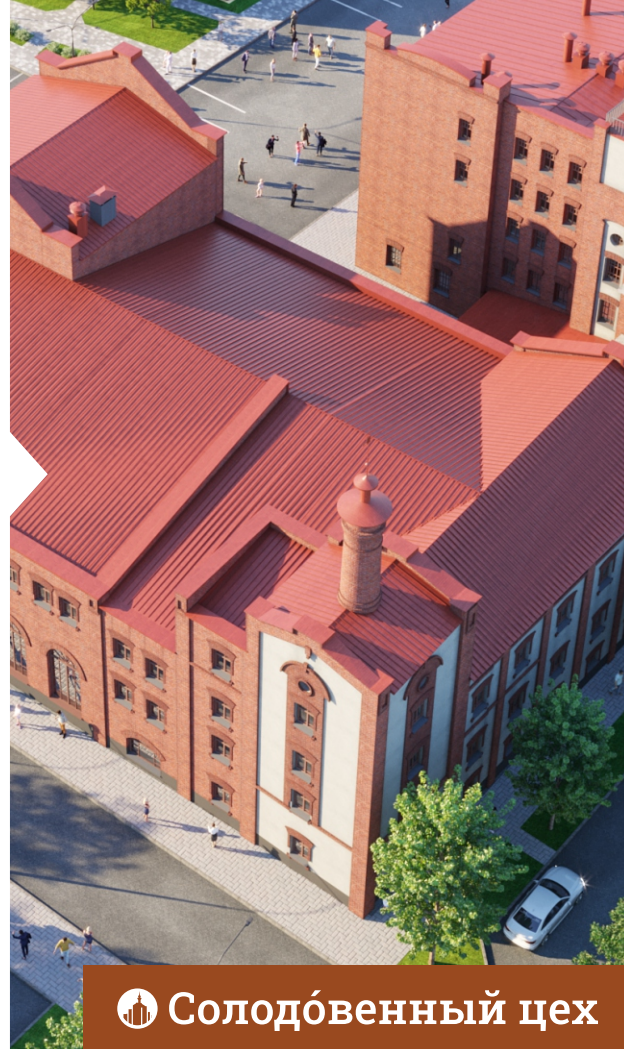
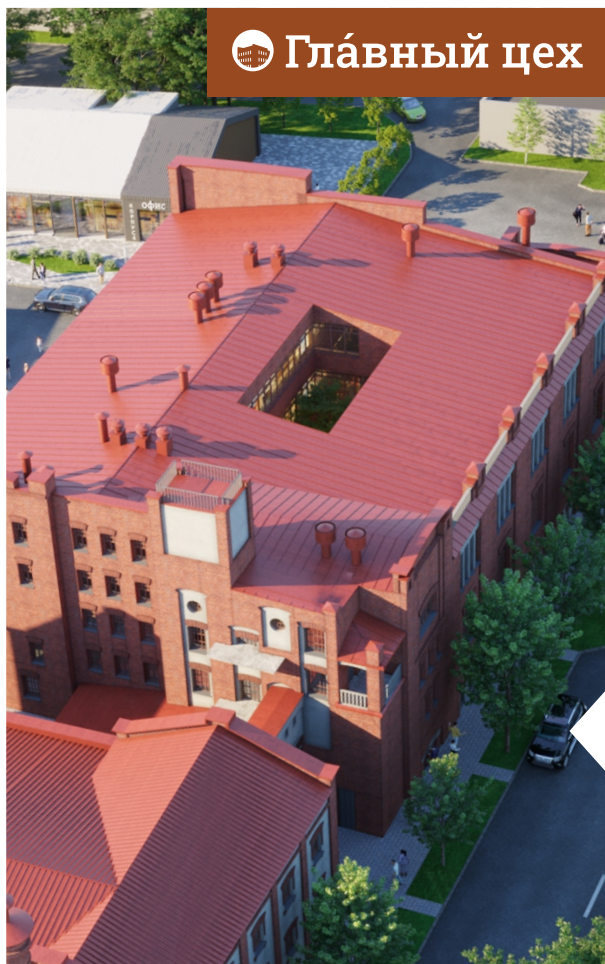
00 Безалкогольный цех

4
ЦЕХ

00 Главный цех

00 Солодóвенный цех

Солодовенный цех преобразится в площадку для магазинов оригинальных товаров, в торговой зоне откроются рестораны, офисы с зоной для неформального общения. Бутик-отель на 16 номеров придаст особый шарм этому корпусу.



В главном цехе завода откроется ресторан с пивоварней. А также офисные помещения, с водопроводом и мини-кухней на каждом этаже.

0,0° Безалкогольный цех



В Безалкогольном цехе запланированы десять апартаментов, в которых вы сможете жить.

ОТДЕЛКА shell&core

Идеальное решение для компаний, желающих полностью адаптировать помещения под себя. Этот вид отделки называют предчистовым. Помещение сдается с бетонной стяжкой, подведенными коммуникациями (отоплением, вентиляцией, водой). Вы сможете сразу приступить к ремонту объекта. Планировка свободная, вы сами решаете, как зонировать свой офис или магазин. Время, потраченное на разработку дизайн-проекта и ремонт, окупится повышенной узнаваемостью бренда.

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ



Вам не придется переделывать помещение под себя, ликвидируя лишние стены и перегородки. У вас есть возможность оформить пространство в вашем оригинальном стиле и привлечь внимание вашей целевой аудитории.

ФУНКЦИОНАЛ



За пару месяцев в помещения можно внедрить сложные системы контроля доступа и отслеживания действий персонала.

ЭКОНОМИЯ СРЕДСТВ



В помещениях отсутствуют декоративная отделка или стены, требующие демонтажа. Вам не придется платить за демонтаж и вывоз строительного мусора.

УДОБСТВО



Вы располагаете зоны в соответствии с вашим проектом.

ПАРКОВКА

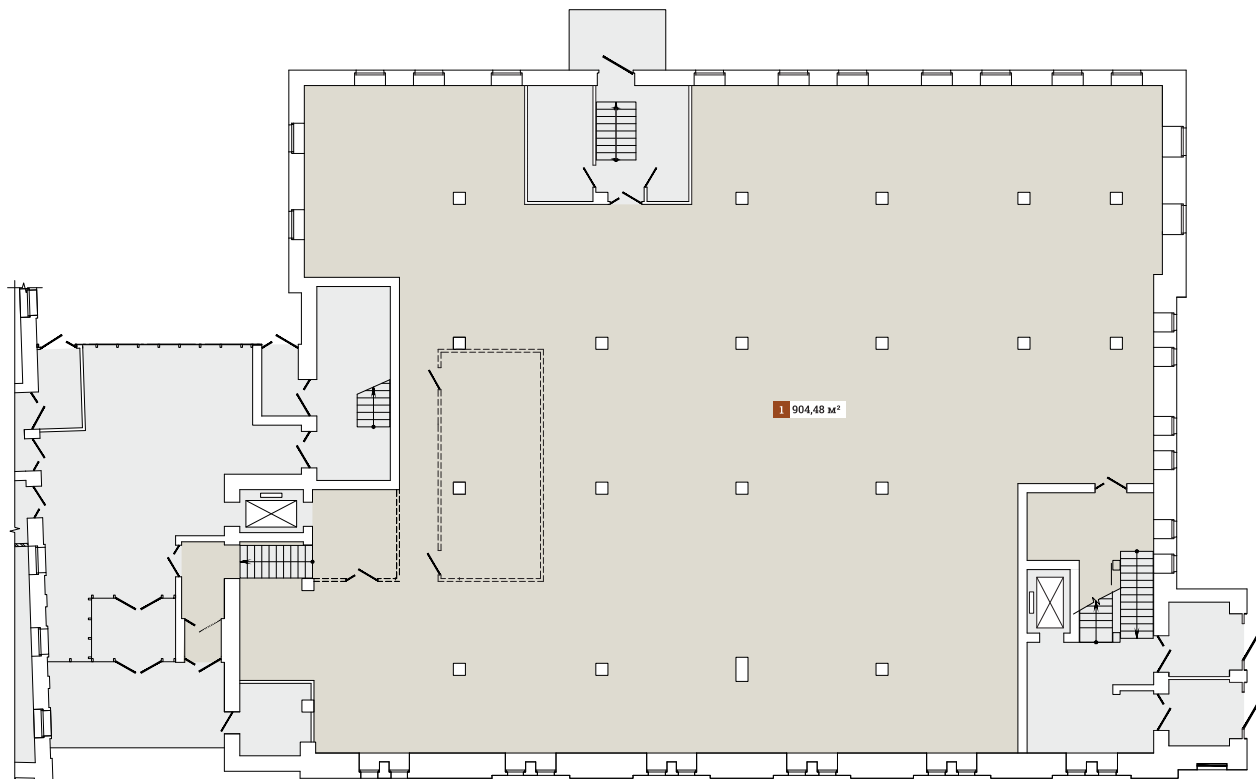
На объекте предусмотрена вместительная парковка для автомобилей. Территория продумана таким образом, что автомобилям будет достаточно места, и при этом они не доставят неудобств для пешеходов. Вам и вашим клиентам не нужно беспокоиться о возможности припарковать свой автомобиль.



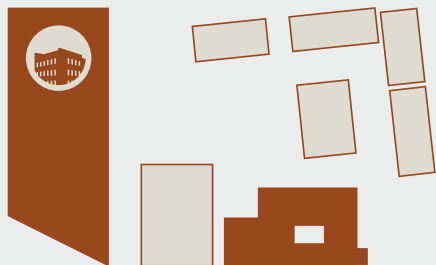
ГЛАВНЫЙ КОРПУС

0 ЭТАЖ

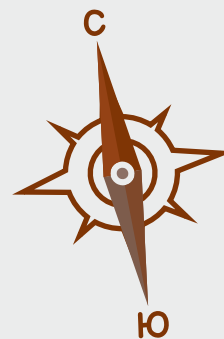
Главный корпус
Пивзавод
21



наб. Северной Двины



ул. Попова

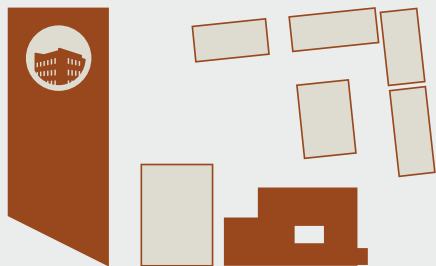


ГЛАВНЫЙ КОРПУС

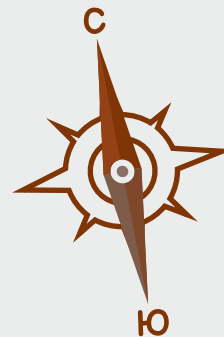
1 ЭТАЖ



наб. Северной Двины



ул. Попова



ГЛАВНЫЙ КОРПУС

2 ЭТАЖ

Главный корпус

Пивзавод

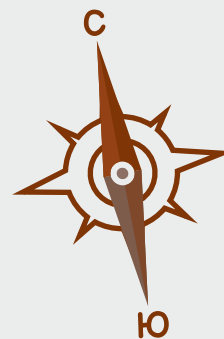
23



наб. Северной Двины

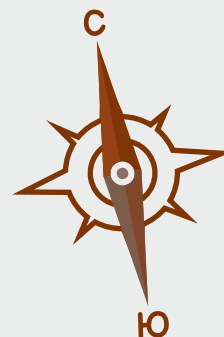
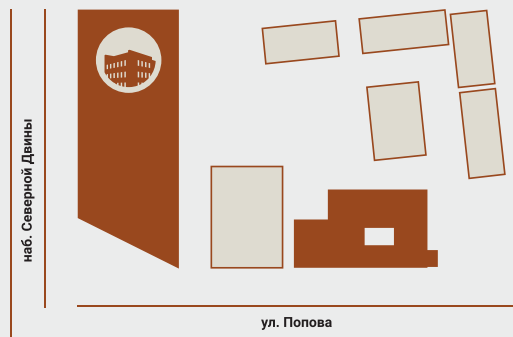


ул. Попова



ГЛАВНЫЙ КОРПУС

3 ЭТАЖ



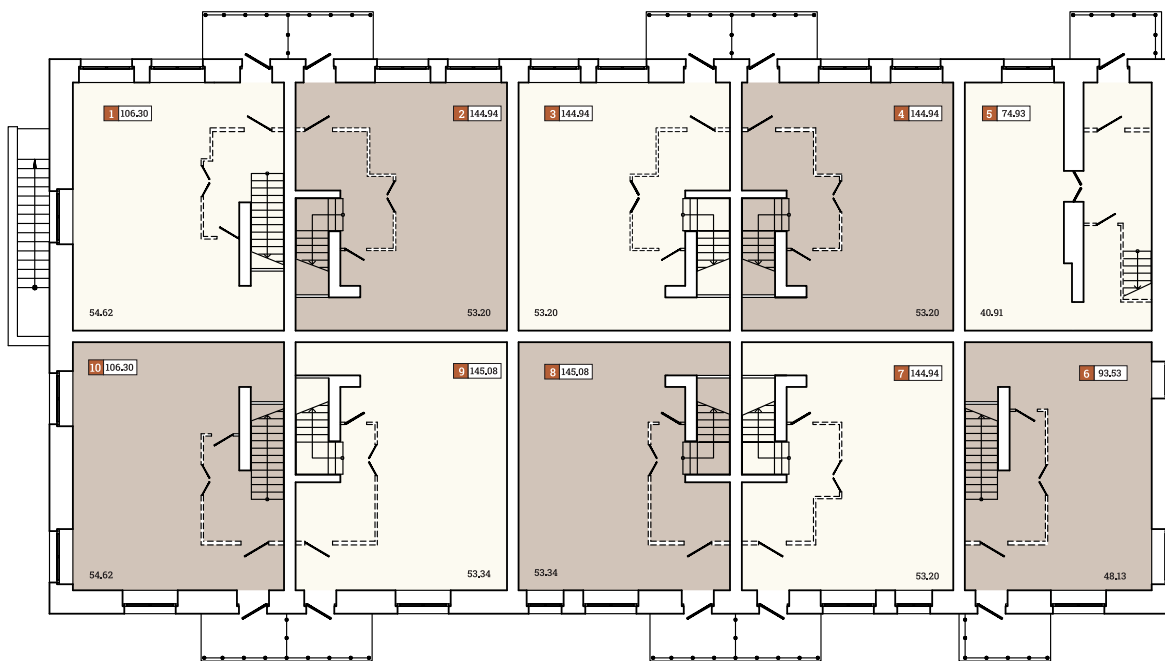
АПАРТАМЕНТЫ

1 ЭТАЖ

Апартаменты

Пивзавод

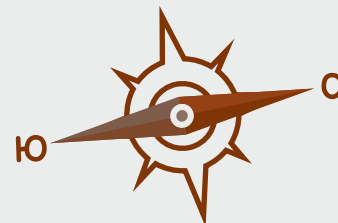
25



ул. Попова

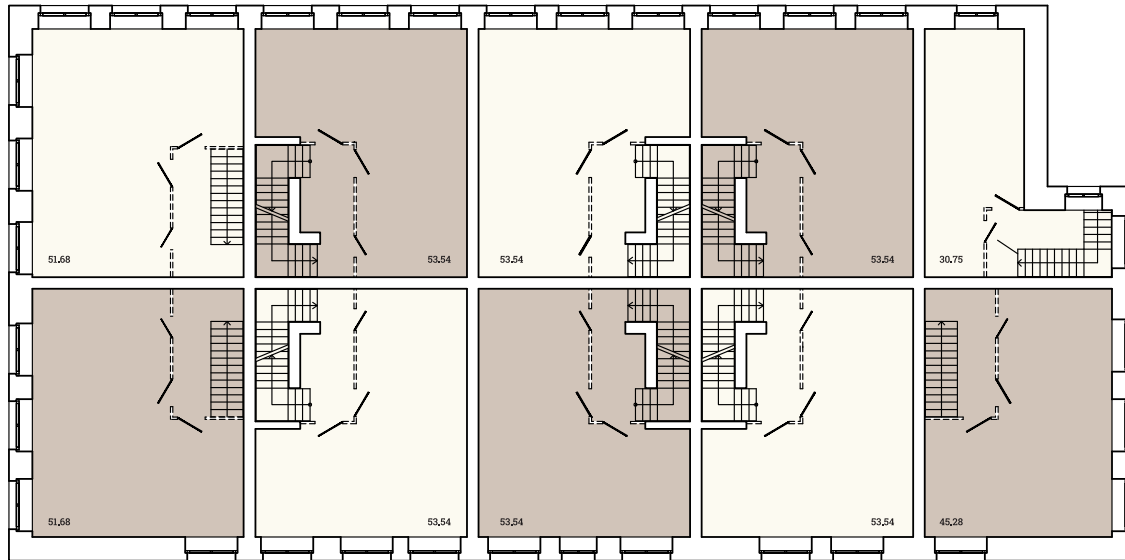
0,0°

пр. Троицкий



АПАРТАМЕНТЫ

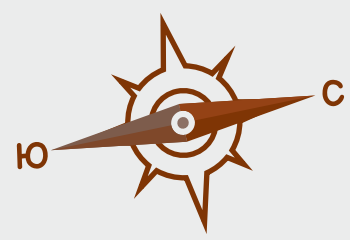
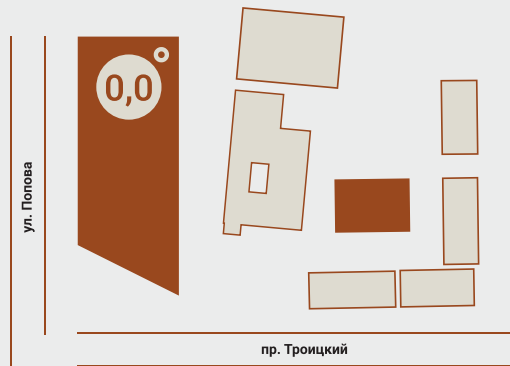
2 ЭТАЖ



Апартаменты

Пивзавод

26



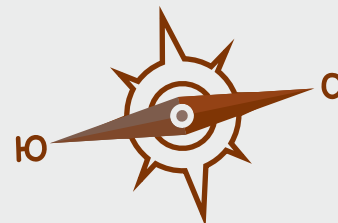
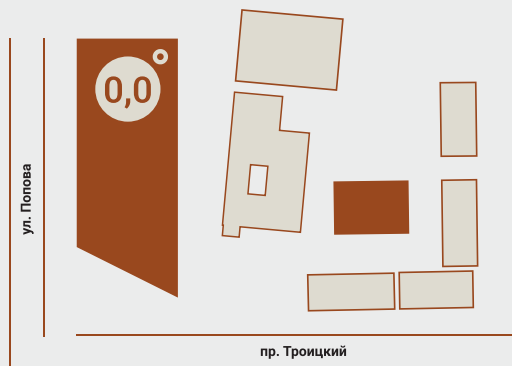
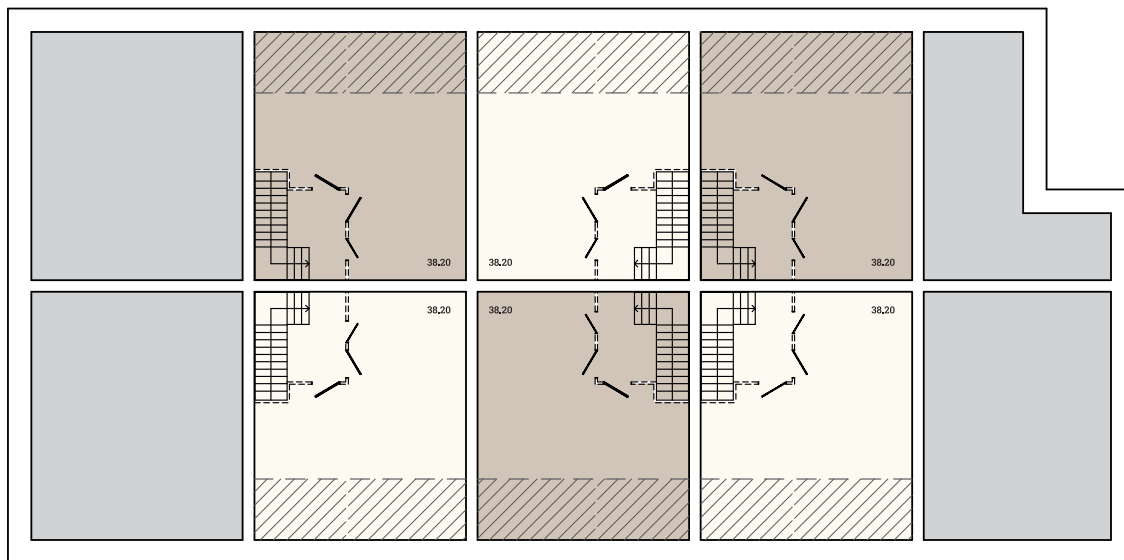
АПАРТАМЕНТЫ

3 ЭТАЖ

Апартаменты

Пивзавод

27



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Покупка со 100%-ной оплатой

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

Покупка недвижимости в рассрочку

Первый взнос по рассрочке составляет 20% от базовой стоимости. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами в течение 24 месяцев.



Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании - около 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн. м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015 - 2020 гг. Группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России», - Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты 25 жилых комплексов общей площадью более 700 000 м² – это более 14 000 квартир, около 1500 машино-мест в паркингах. Также Группа «Аквилон» непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в топ-5 крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



управление недвижимостью



полный комплекс риелторских услуг



юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



проектирование



комплектация строительных площадок материалами



инвестирование

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

17

ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК

около
200

ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА

A

крупный надежный
застройщик

НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП -
20*

РОССИИ

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП -
5*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТОП -
1*

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.08.2021
erztf.ru/top-zastroyschikov



АЛЬБЕРТ ЮЛЬЕВИЧ СУРКОВ

“

Купец первой гильдии, почётный гражданин г. Архангельска. Предприниматель Архангельской области, Поморья, выходец из Европы, основавший многие предприятия, функционирующие до сих пор: ОАО ЛДК № 3, ОАО «Сокольский ЦБК» и других. Дважды избирался в городскую думу, был почетным мировым судьей по Архангельской губернии.

1883-1913 г.

Сроки строительства Пивоваренного завода на ул. Финляндской (теперь ул. Попова) — набережной Северной Двины

1899 г.

Построено здание Солодовенного цеха, об этом свидетельствуем дата на флюгере. В годы строительства, на этом корпусе был расположен ветряной двигатель для подъема воды.

1891 г.

Был утвержден план двухэтажной кирпичной пристройки, выполненный В. А. Никитиным.

1921 г.

Был надстроен третий этаж Солодовенного корпуса.

Часть зданий была возведена уже в советское время. В 1987 году объекту был присвоен статус культурного наследия. Производство было закрыто в начале 1990-х годов.

“

Пивовары варили в год до 200 тысяч ведер отменного напитка разных сортов: баварского, мартовского, портера и других.



ДЛЯ ЗАМЕТОК



A series of 18 horizontal dotted lines for writing notes, arranged in a vertical column.



АКВИЛОН[★]

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

8 (8182) 65-00-08

Архангельск, ул. Попова 14, 6 этаж

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, 14, 6 этаж, тел. 8 (8182) 65-00-08. Застройщик ООО СЗ «Строй Технология». Кадастровый номер земельного участка 29:22:040750:587 и 29:22:040750:588. Проектная декларация на сайте <https://www.group-akvilon.ru>