АКВИЛОН REKA

комфорт в течение жизни

Ваша Скандинавия в центре Соломбалы

класс жилья:
БИЗНЕС / КОМФОРТ

срок сдачи 1 очереди:
2 КВАРТАЛ 2023 ГОДА

сайт:
AKVILON-REKA29.RU

адрес:
АРХАНГЕЛЬСК, СОВЕТСКАЯ / ВАЛЯВКИНА

7 жилых домов на берегу реки

до **3,4** метра высота потолков

180 миллиметра увеличенный слой утеплителя

5 минут до реки

О проекте

Финский архитектор Юкка Тикканен объединил в проекте все принципы девелопмента скандинаских стран: традиционное финское качество, европейский уровень комфорта и комплексный подход к благоустройству.

Комплекс «АКВИЛОН REKA» будет состоять из секций: комфорт и бизнес-класса. Два корпуса жилого комплекса класса «бизнес» расположатся в непосредственной близости к реке и будут иметь отдельную закрытую территорию с благоустройством. Корпуса класса «комфорт» будут расположены рядом на второй береговой линии.

Вид на ЖК «АКВИЛОН REKA»
с набережной реки Кузнечихи

На берегу реки

Современный жилой комплекс возводится на берегу реки Кузнечиха. Уникальная локация, близость набережной, завораживающие виды на реку делают проект по-настоящему особенным, а разумный девелопмент проекта выводит на рынок недвижимости Архангельска эксклюзивное предложение.

Проект органично впишется в пейзаж, не вступая в диссонанс с окружающей средой и доставить эстетическое удовольствие не только жителям жилого комплекса, но и всем окружающим.

Наслаждение видом каждый день

Из окон большинства квартир открывается панорамный вид на реку, что позволит наслаждаться неповторимыми закатами, полноценно ощущать красоту природы в комфортной городской обстановке.

Близость водоема раширяет горизонты

- водные виды спорта
- прогулки по берегу
- пикники в нескольких минутах от дома
- пробежки по обширной територии
- активные игры всей семьей
- отдых от городской суеты в речной прохладе
- рыбалка

Комфорт
в течение жизни

Тем, кто хорошо знаком с культурой Скандинавии, известно про «жизнь в стиле хюгге», секрет европейских стран счастья. Хюгге — это даже не свечи, домашний плед и глинтвейн, не теплый свитер с северным орнаментом, это даже не стиль интерьера, изобилующий незатейливыми деревянными элементами в духе загородного дома, не особый способ времяпрепровождения. Скандинавы определяют хюгге, как переживание особого момента, наслаждение тем, что происходит здесь и сейчас. Этот термин — для описания не картинки, а чувства. Чувства наполненности, родства и комфорта. Именно с ним и создается новый жилой комплекс «АКВИЛОН REKA», жильцы которого смогут не только сами наслаждаться моментом, но и дарить его своим близким.

Расположение и инфраструктура

Соломбала - особое место в Архангельске: исторический район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, своим стилем, транспортной доступностью и близостью реки.

Расположение на ул. Советская позволяет быть в центре событий округа и города. В 6 минутах ходьбы от ЖК «АКВИЛОН REKA» расположена остановка автобуса «Таймырская».

РАЗВЛЕЧЕНИЯ, СПОРТ, МАГАЗИНЫ, КАФЕ

- Кафе-пекарня «Винегрет»
- Кафе «Грядка»
- Кафе быстрого питаний «Burger King»
- Кафе «Кушать подано»
- Магазин «Магнит»
- Квест «Игра разума»
- Кинотеатр «Синема Стар»
- Парк семейного отдыха «Леоград»

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Школа №1
- Школа №50
- Детский сад №167 «Улыбка»
- Детско-юношеская спортивная школа имени Л.К. Соколова

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Соломбальская поликлиника
- Клиника «Пульс»
- Медицинский центр «Очаг»
- Медицинский центр «Забота»

Во всем преимущества

Жилой комплекс объединяет чувство загородного спокойствия и городского комфорта в видовых квартирах будущих жильцов и в общественных зонах: скандинавские решения в интерьере входных групп, ландшафтный дизайн и зеленый двор.

СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ

Масштабный проект финского архитектора Юкки Тикканена привносит лучшие архитектурные традиции стран Скандинавии на Русский Север. Это дома у воды с уникальной территорией, преобладанием натуральных природных цветов и вниманием к каждой детали проекта: от вида из окна до проектирования общественного пространства.

БЕЗОПАСНОСТЬ ДОМА И НА УЛИЦЕ

IP-домофония с интерактивным многофункциональным экраном в каждой квартире и возможностью вывода на него или на мобильный телефон изображения с различных камер видеонаблюдения (холл, лифт, детский клуб, детская площадка), позволит следить за детьми во дворе или заранее подсказать гостям место для парковки.

ДЫХАНИЕ СВЕЖЕГО ВОЗДУХА

Каждая квартира в «АКВИЛОН REKA» будет оснащена улучшенной системой вентиляции, которую обеспечивают климатические клапаны над радиаторами в стене.

Клапаны вентиляции обладают шумоподавляющими свойствами, также, благодаря им в помещение поступает свежий воздух даже при закрытых окнах без теплопотерь, не позволяя пыли с улицы проникать внутрь.

КРАСОТА С ПЕРВОГО ШАГА

Отделка парадных и холлов в ЖК «АКВИЛОН REKA» выполнена по уникальному дизайнерскому проекту с использованием высококачественных природных материалов. Холлы с современным дизайном будут озарены светом благодаря светопрозрачным входным группам.

КОНТРОЛЬ И ЭКОНОМИЯ

В жилом комплексе будет установлен автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры. Также жильцы оценят коллекторную бесстояковую разводку системы отопления с поквартирным учетом тепла. Жильцы будут уверены в своих расходах и смогут экономить на коммунальных платежах

ТИШИНА И КОМФОРТ

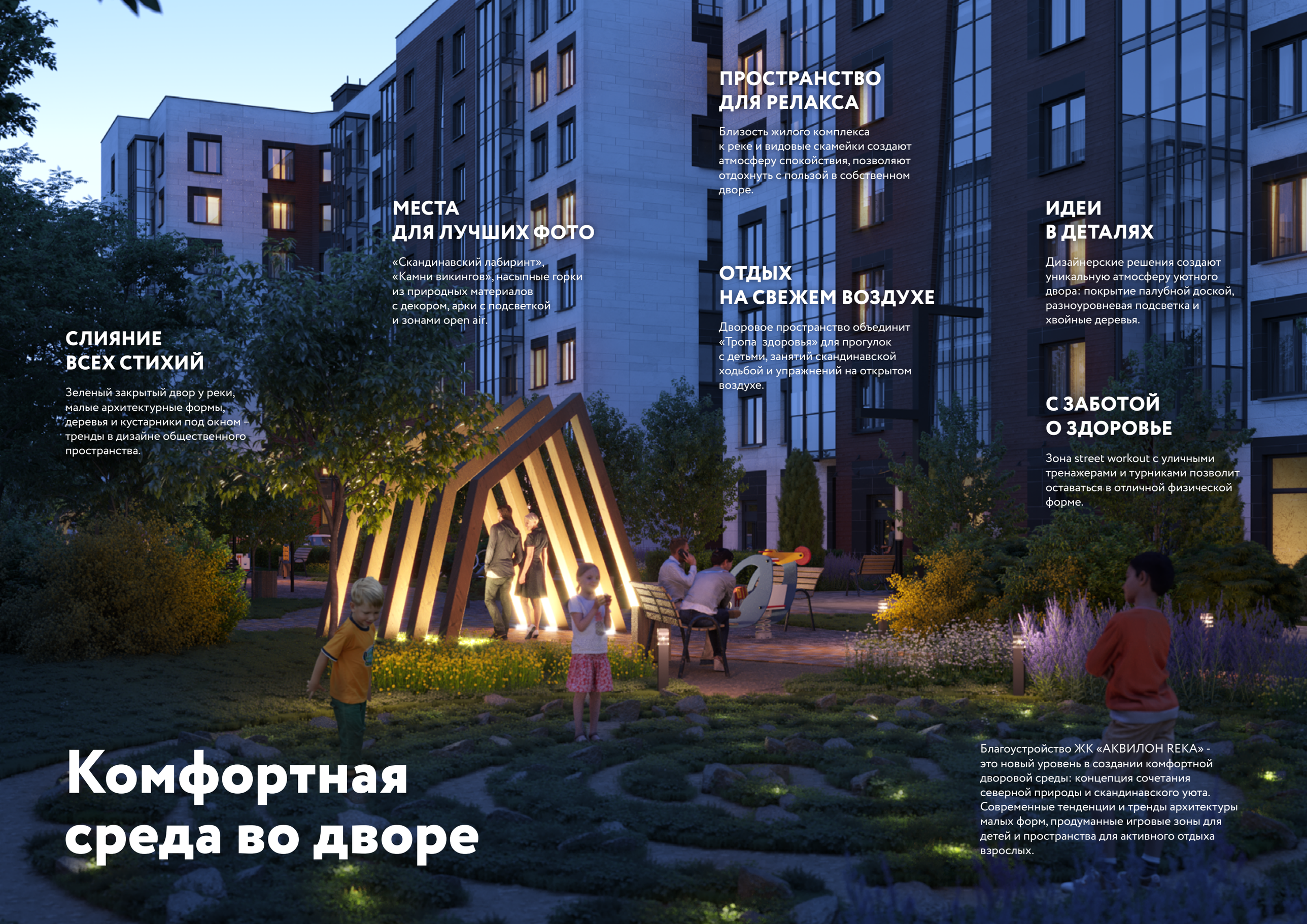
В жилом комплексе будут установлены просторные, современные высокоскоростные бесшумные лифты OTIS с функцией экономии электроэнергии и плавностью спуска.

Больше вы не будете думать, где вам лучше оставить коляску, а тем более поднимать ее на свой этаж. Мы позаботились о вас, поэтому в холлах выделено место для колясочной.

ДЕТСКИЙ КЛУБ ИЗ СКАНДИНАВИИ

Для самых маленьких жильцов комплекса будет открыт детский клуб «Аквилон KIDS» в скандинавском стиле. Пространство для игр и творчества с большим шалашом, от которого дети будут в восторге, спокойным дизайном интерьера из экологичных материалов и продуманной планировкой.

Это общественная зона для проведения праздников, детских дней рождений, приглашения аниматоров и первое место встреч маленьких соседей, где они получают навыки коммуникации, знакомятся и учатся друг у друга. Клуб бесплатно будет передан в собственность жильцов.



Комфортная среда во дворе

СЛИЯНИЕ ВСЕХ СТИХИЙ

Зеленый закрытый двор у реки, малые архитектурные формы, деревья и кустарники под окном – тренды в дизайне общественного пространства.

МЕСТА ДЛЯ ЛУЧШИХ ФОТО

«Скандинавский лабиринт», «Камни викингов», насыпные горки из природных материалов с декором, арки с подсветкой и зонами open air.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РЕЛАКСА

Близость жилого комплекса к реке и видовые скамейки создают атмосферу спокойствия, позволяют отдохнуть с пользой в собственном дворе.

ОТДЫХ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Дворовое пространство объединит «Тропа здоровья» для прогулок с детьми, занятий скандинавской ходьбой и упражнений на открытом воздухе.

ИДЕИ В ДЕТАЛЯХ

Дизайнерские решения создают уникальную атмосферу уютного двора: покрытие палубной доской, разноуровневая подсветка и хвойные деревья.

С ЗАБОТОЙ О ЗДОРОВЬЕ

Зона street workout с уличными тренажерами и турниками позволит оставаться в отличной физической форме.

Благоустройство ЖК «АКВИЛОН REKA» - это новый уровень в создании комфортной дворовой среды: концепция сочетания северной природы и скандинавского уюта. Современные тенденции и тренды архитектуры малых форм, продуманные игровые зоны для детей и пространства для активного отдыха взрослых.

Разумные метры

Будущим жильцам доступен большой выбор планировочных решений от студий до евро-трехкомнатных квартир. Каждый квадратный метр площади будет использоваться максимально эффективно и функционально, соответствуя требованиям покупателей.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Высота потолков типовых этажей: бизнес-секции — 3 метра, комфорт — 2,7 метра. Концепция TOP-FLAT: увеличенная высота верхних этажей. Бизнес-секции — 3,4 метра, комфорт — 3 метра. Окна увеличенного размера и подоконники до 600 мм. Это поможет наполнить светом всю квартиру.

МЕСТО ДЛЯ КАЖДОГО

На этапе планирования учитывается количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона отдыха и уединения. В квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты - объединенной кухни-гостинной - для совместного времяпрепровождения всей семьи.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВСЕХ

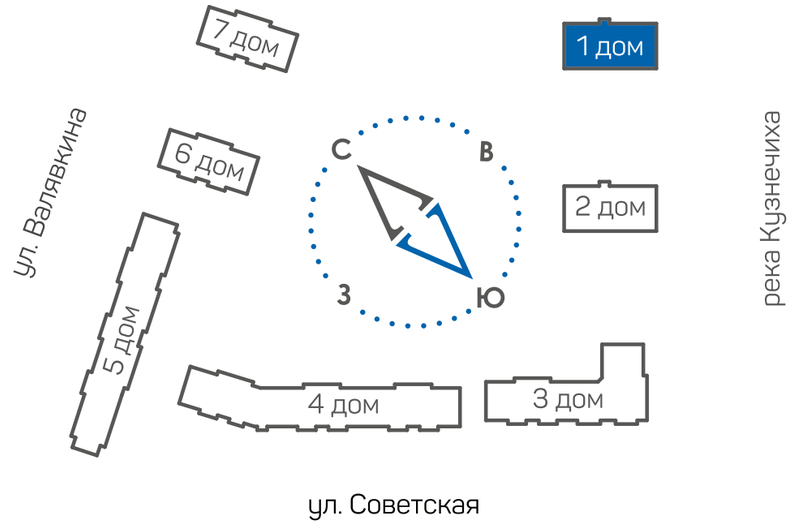
Балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения.

ФУНКЦИОНАЛ И КОМФОРТ

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть - квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры.

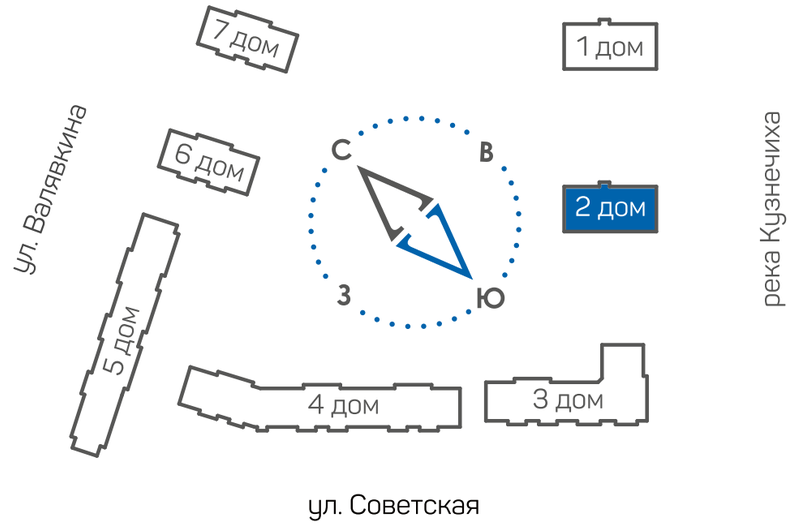
евро 3-х комнатная квартира
65,02 м2 в ЖК «АКВИЛОН REKA»

1 корпус | 1 этаж



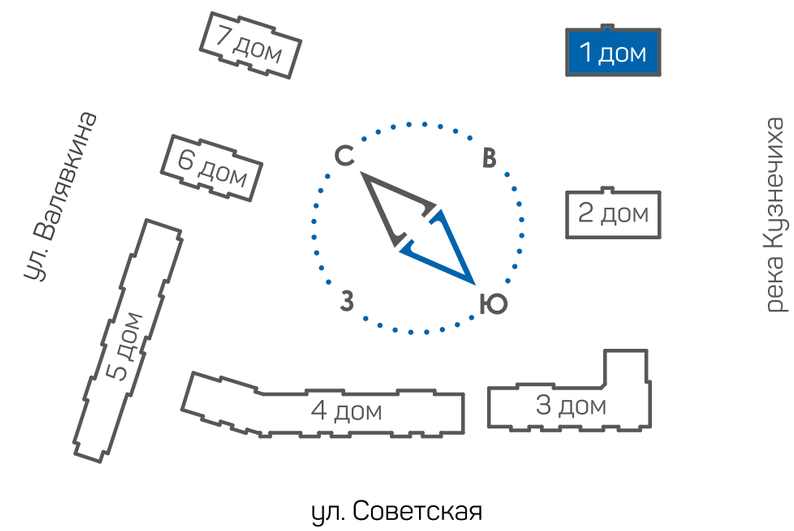
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

2 корпус I 1 этаж



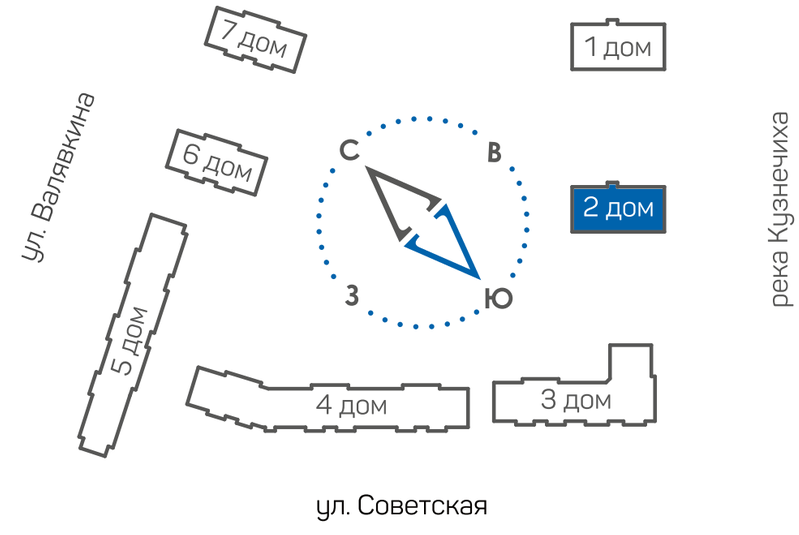
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

1 корпус I 2 этаж



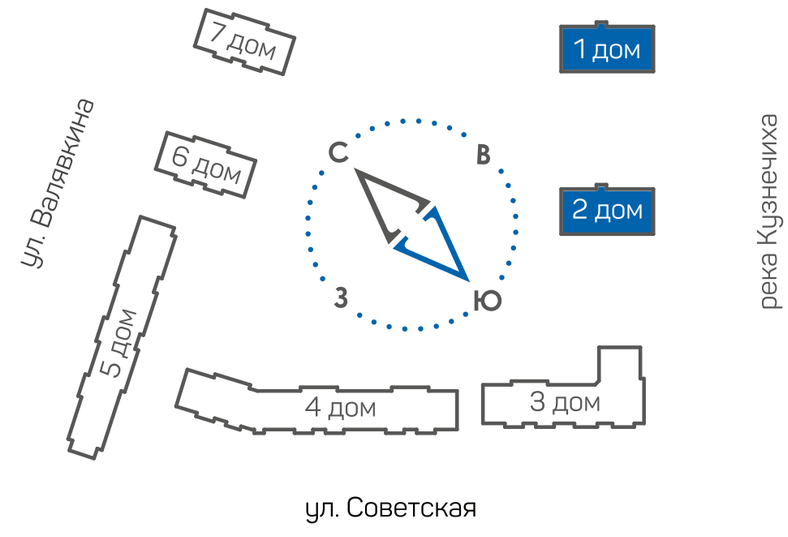
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

2 корпус | 2 этаж



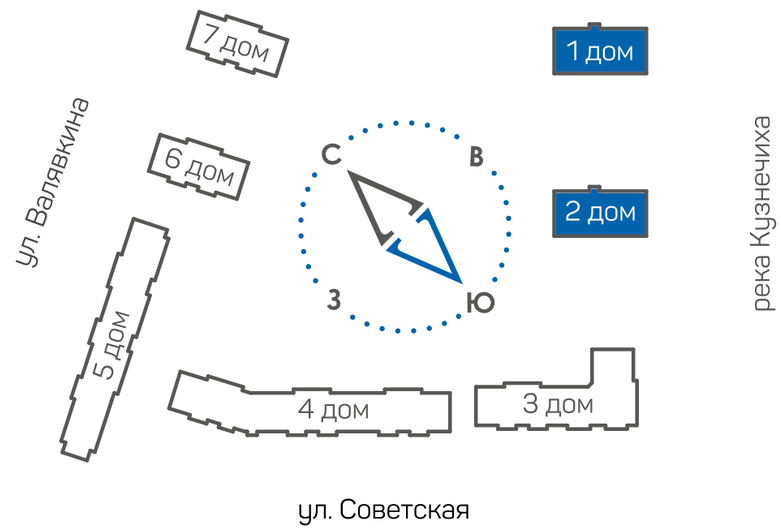
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

1,2 корпус I 3-6 этаж



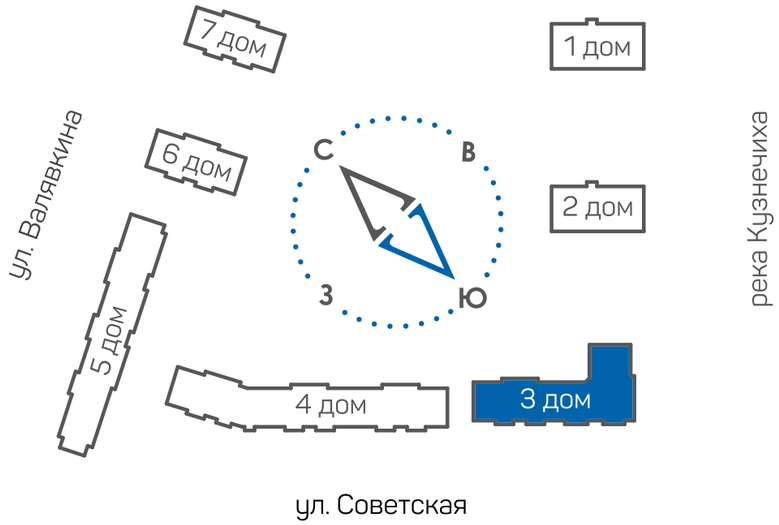
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

1,2 корпус I 7-8 этаж



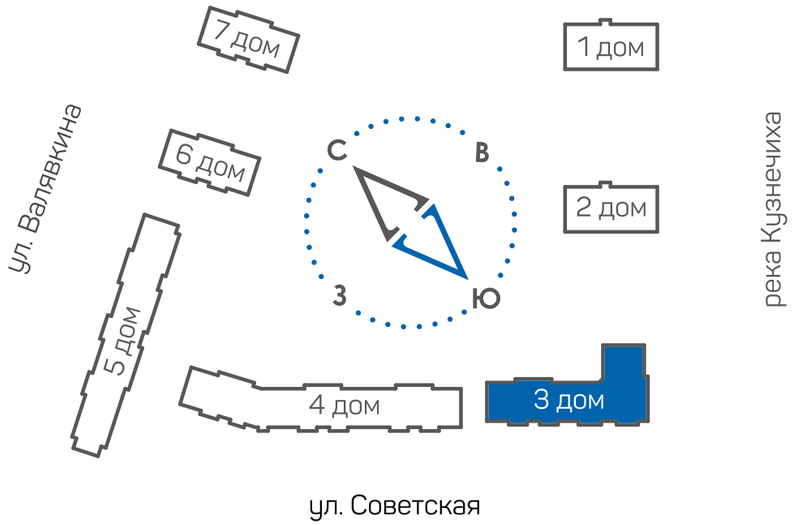
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

3 корпус | 1 этаж



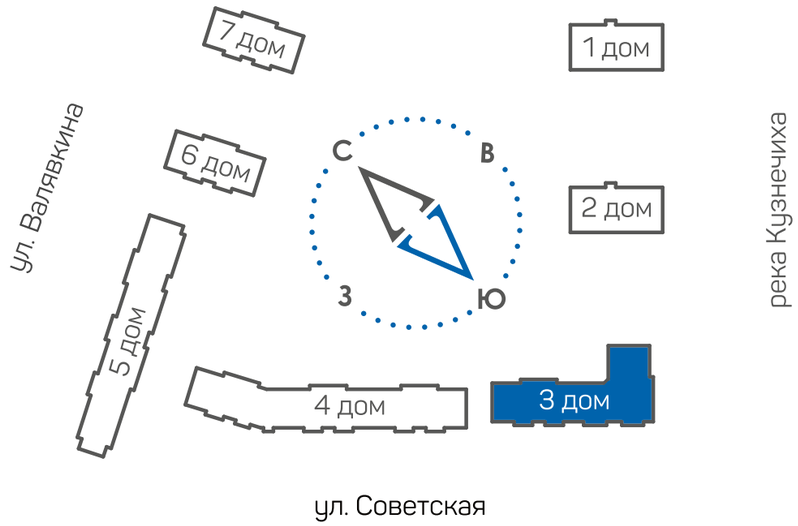
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
3	классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

3 корпус I 2 этаж



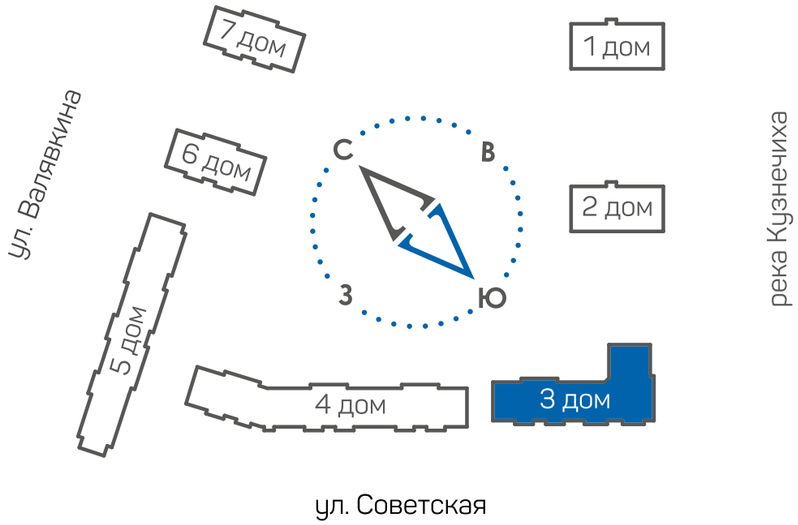
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
3	классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

3 корпус I 3-4 этаж



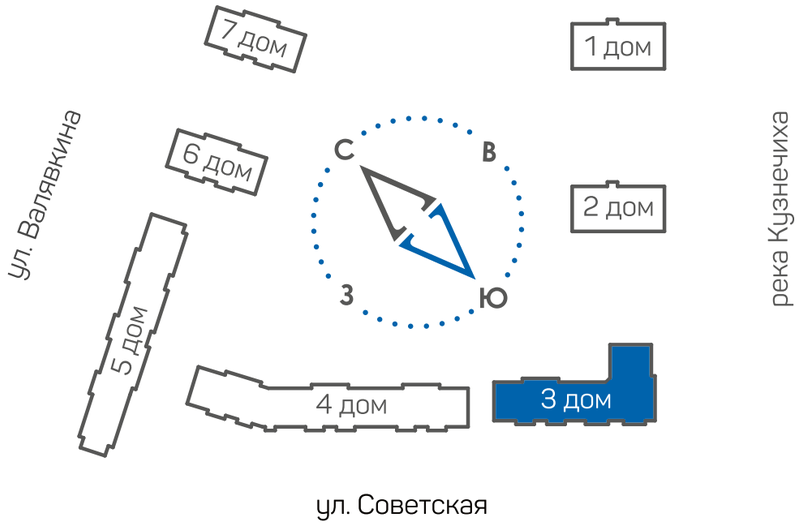
XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
3	классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

3 корпус I 5 этаж



XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
3	классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

3 корпус I 6-8 этаж



XS	квартира-студия
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
3	классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

4 корпус | 2 этаж

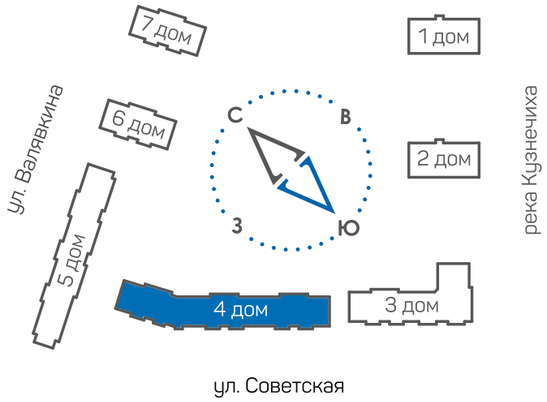
XS квартира-студия

S евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)

1 классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)

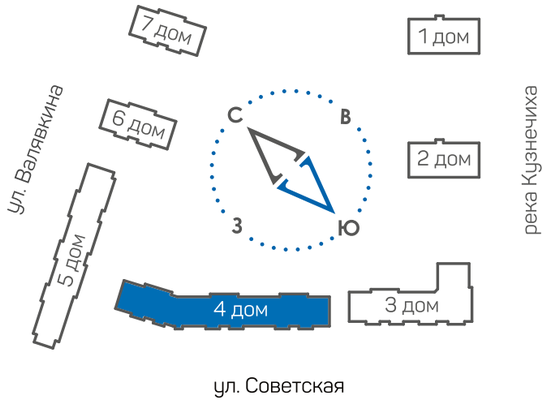
2 классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

M евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



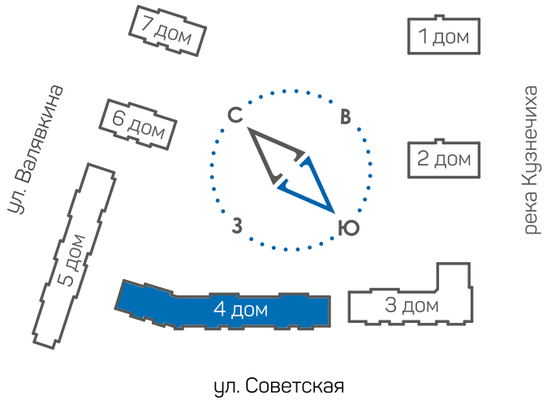
4 корпус I 3-4 этаж

XS	квартира-студия
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



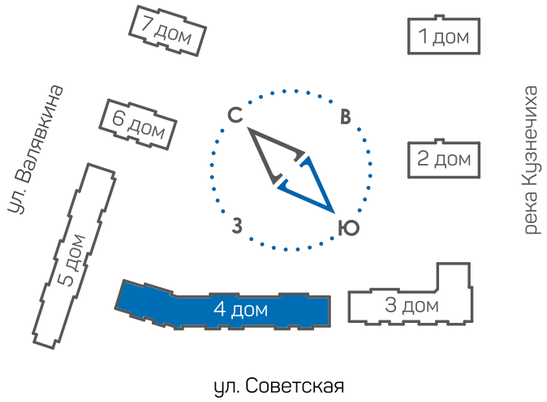
4 корпус | 5 этаж

XS	квартира-студия
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



4 корпус I 6-8 этаж

XS	квартира-студия
S	евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
1	классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
2	классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
M	евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



Система inHOME

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем inHOME, который предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.

Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.

- Датчик дыма
- Датчик протечки воды
- Датчик открытия входной двери
- Умные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний
- Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании

Пример системы управления inHOME.

Пример отделки «White box»

Отделка квартиры по вашему желанию

Все квартиры сдаются с отделкой «White Box», которая позволяет не думать о черновых работах и обеспечивает минимальное количество строительной пыли и грязи. Также за дополнительную плату (от 8000 ₽/м^2) можно заказать чистовую отделку в трех цветовых решениях.

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

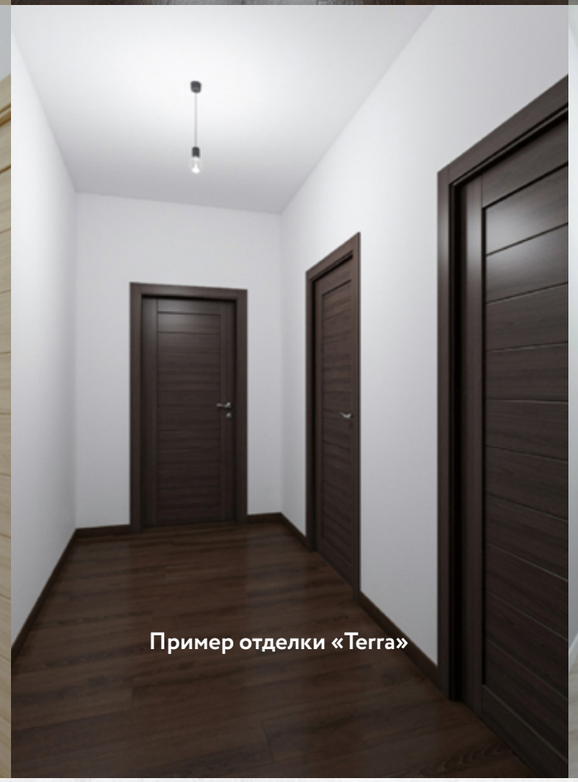
Минимум строительной пыли и грязи

Для подготовки к новоселью останется только оклеить обои, настелить пол, установить сантехнику.

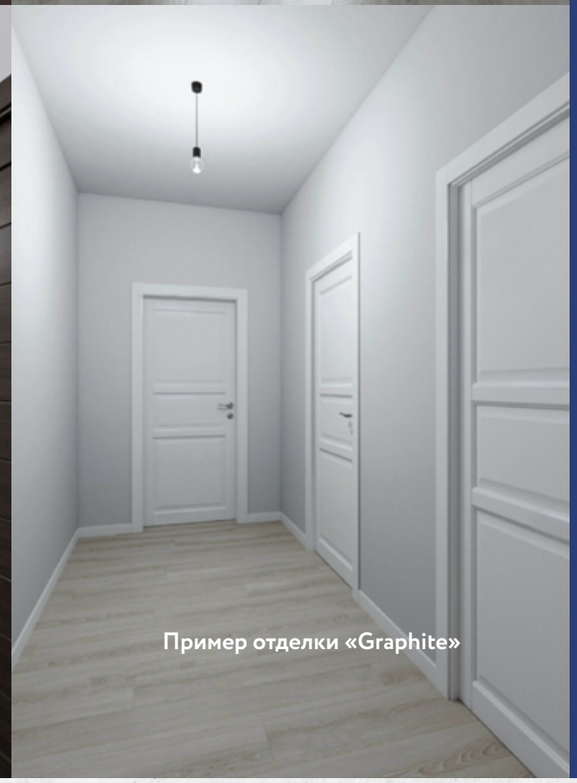
Перечень работ к сдаче квартиры в «White box»:

- подготовка стен под покраску/поклейку обоев: штукатурка и шпаклевка;
- выравнивание (заделка рустов) и шпаклевка потолка;
- установка многокамерных оконных блоков с подоконниками и откосами;
- выравнивание пола (стяжка цементно-песчаным раствором);
- обмазочная гидроизоляция ванных комнат и санузлов;
- разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту;
- ввод в квартиру слаботочных сетей для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии;
- установка счетчиков электроснабжения;
- установка стальных входных дверей со звукоизоляцией;
- установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка алюминиевых радиаторов с ручными терморегуляторами;
- остекление балконов и лоджий

Пример отделки «Sand»



Пример отделки «Terra»



Пример отделки «Graphite»

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

«Чистовая отделка» включает в себя проведение полного комплекса работ по выполнению отделки «White box» и окончательной подготовки квартиры к сдаче.

в комнатах:

- «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат

на кухне:

- «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат

в коридоре:

- «натяжной» потолок;
- стены - обои под покраску;
- пол - ламинат;
- установка внутриквартирых дверей

в ванной комнате:

- «натяжной» потолок;
- стены, пол - плитка;
- установка раковины, ванны, унитаза

СТОИМОСТЬ ДОЗАКАЗА ОТ 8000 ₽/М2

Э4

Качественно новый стандарт жилых проектов от Группы «Аквилон», который применяется в ЖК «АКВИЛОН REKA».

В данном стандарте объединены передовые разработки компании по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономию, как времени, так и бюджета.

ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Termo-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
- датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца.

ЭРГОНОМИКА

- при проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.

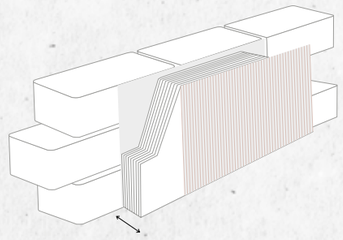
ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- улучшеная вентиляция: климатические клапаны над радиаторами в стене, способствуют поглощению шума, через них при закрытых окнах в квартиру поступает свежий воздух и попадет меньше пыли;
- планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
- минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

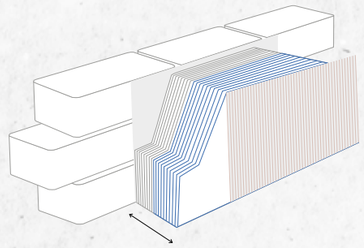
- класс энергосбережения А+ (Очень Высокий);
- энергосберегающая технология **«Термо-S»**, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- энергоэффективное и водоэффективное оборудование;
- энергосберегающее освещение с датчиками движения;

Утеплитель для фасада
СТАНДАРТНЫЙ



130 мм

Утеплитель для фасада
TERMO-S



180 мм

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании около 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м2: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015-2019 гг. Группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» - Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты 25 жилых комплексов общей площадью более 700 000 м2 – это более 14 000 квартир, около 1500 машиномест в паркингах. Также Группа «Аквилон» непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья. А в Санкт-Петербурге компания вошла в число 5-ти крупнейших девелоперов северной столицы.

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

- выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
- проектирование
- комплектация строительных площадок материалами
- инвестирование

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВЕСЬ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- управление недвижимостью
- полный комплекс риэлторских услуг
- юридическое сопровождение сделок

ГРУППА «АКВИЛОН» - ШЕСТИКРАТНЫЙ ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ».

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2015 · НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2016 · НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2017 · НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018 · НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2019 · НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2020

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ **17** ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК **ОКОЛО 200** ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА **A** крупный надежный застройщик НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ * **ТОП 20** РОССИИ

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ * **ТОП 5** САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ * **ТОП 1** АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.11.2020
erzrf.ru/top-zastroyshchikov

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100% оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

> Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Самый популярный способ решения квартирного вопроса - приобретение квартиры от застройщика в ипотеку. При покупке в ипотеку клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в офисах компании вы сможете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям банков-партнеров от нашего ипотечного брокера. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк.

> Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.
>
> Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.
>
> Ставка от 5.85%*.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства материнского капитала. Использовать их можно при 100% оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, однако чаще всего клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос при ипотеке.

> При использовании материнского капитала клиент получает скидку в размере 25% от суммы материнского капитала на покупку квартиры.
> Не суммируется с другими скидками.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 10%

Первый взнос по рассрочке составляет не менее 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга Trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы «Аквилон» и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости, аккредитованного партнера Группы «Аквилон», чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

> Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет: 70 000 руб.
>
> Клиенту предоставляется скидка 30 000 ₽.

Ипотека по ставке 5,85% в рамках программы «Ипотека с господдержкой 2020» (при условии комплексного страхования). Заемщики - граждане РФ. Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляю-щей компании) и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию. Первоначальный взнос – не менее 15% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 3 до 25 лет. Срок действия программы до 01.07.2021. Банк ПАО «Промсвязьбанк» оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых докумен-тов. Банк ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций No 3251 от 17 декабря 2014 .

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Скидка за повторную покупку

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 руб. с квадратного метра квартиры.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы «Аквилон», в числе которых ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», ОАО «АЦБК», ГК «Титан», ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», ОАО «ТГК-2», ОАО «Архэнерго», ПАО «Севералмаз», УМВД России, Прокуратура Архангельской области. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы «Аквилон» – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

СБЕР БАНК

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год

ВТБ

ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года

РоссельхозБанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года

открытие

ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

ПСБ

ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года

О ходе строительства и других новостях можно узнавать в группе ЖК «АКВИЛОН REKA» Вконтакте.

Подписыватесь!

vk.com/akvilon_reka

8 (8182) 65-00-08

г. Архангельск, ул.Попова 14, 6 этаж

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул.Попова, 14, 6 этаж, тел. 8 (8182) 65-00-08. Застройщик ООО СЗ «ЖилСтрой». Многоквартирный жилой дом по ул. Валявкина в Соломбальском округе города Архангельска. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:023008:101. «REKA» - «Река» Проектная декларация на сайте www.akvilon-invest.ru.