

АКВИЛОН SKY

Современный. Комфортный. Умный

АКВИЛОН SKY

Современный. Комфортный. Умный

Аквилон SKY — современный, комфортный и умный жилой комплекс для людей XXI века, чьи приоритеты — качество жизни, здоровье и постоянное развитие.

Аквилон SKY — это воздух, простор и небо в больших окнах. Это экологичность и эксклюзивный дизайн. Это рациональная организация пространства и времени, когда все под рукой — для спорта и релакса, для ума и сердца, для всей семьи и для себя единственного.

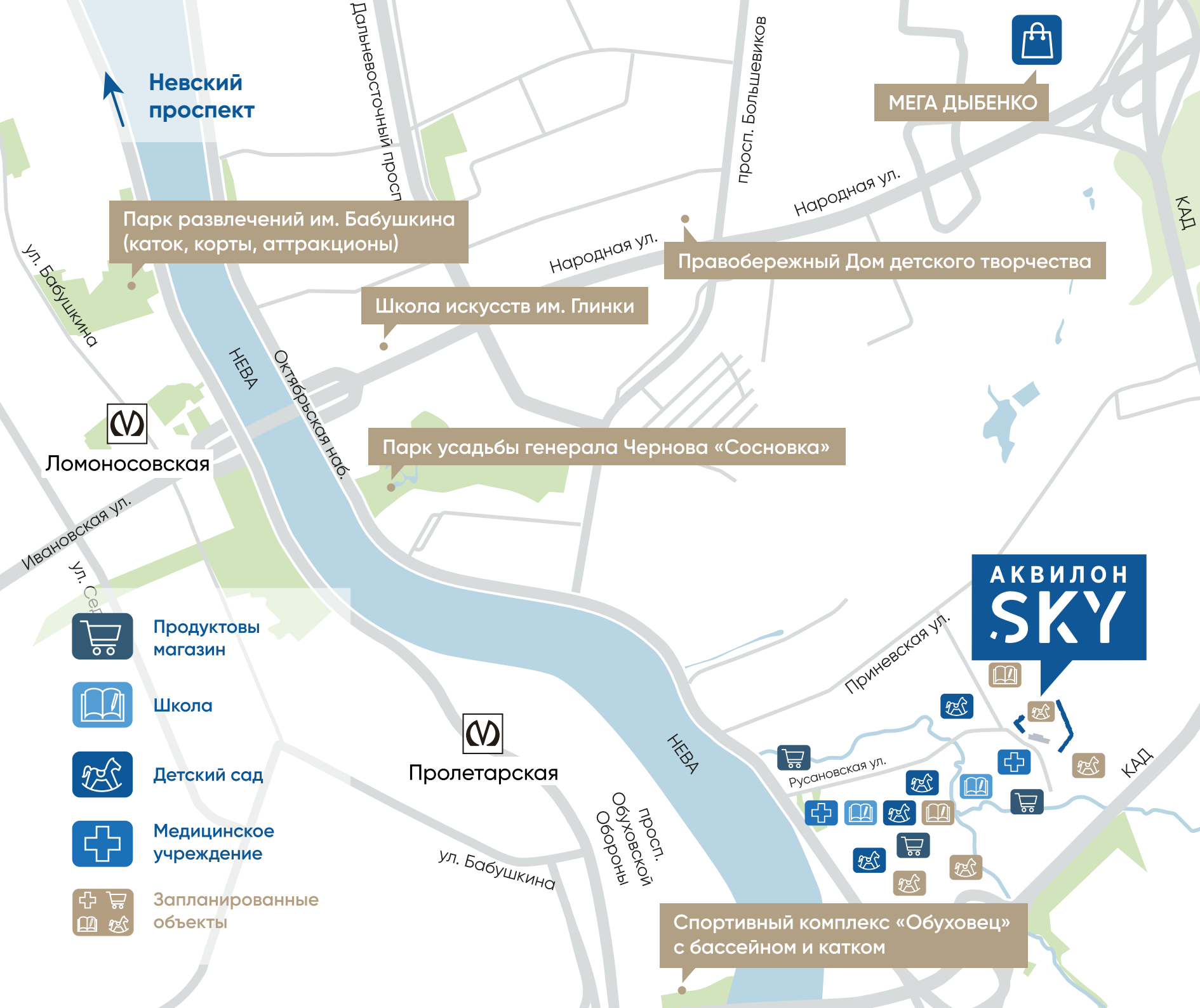


КЛАСС ЖИЛЬЯ
КОМФОРТ

СРОК СДАЧИ
III КВАРТАЛ 2022 Г

АДРЕС
НЕВСКИЙ РАЙОН
ОКТЯБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
РУСАНОВСКАЯ УЛИЦА





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Аквилон SKY строится на правом берегу Невы в юго-восточной части Невского района. Живописные земли Уткиной Заводи, некогда пожалованные Екатериной II князю Безбордко, сегодня обретают новую жизнь, активно застраиваясь современными кварталами. Перспективный Невский район. Новая инфраструктура в окружении.

5
МИНУТ

Октябрьская набережная Невы: одна из главных транспортных артерий Петербурга

10
МИНУТ

2 станции метро:
«Ломоносовская» и «Улица Дыбенко».

20
МИНУТ

Невский проспект:
быстрое сообщение с центром города.

2
КИЛОМЕТРА

Съезд на КАД: быстрое сообщение с любым районом города и с ближайшими пригородами.

Неразводной Вантовый мост (Большой Обуховский).



АРХИТЕКТУРА

Архитектурное решение **Аквилон SKY** гармонично вписывает его в единый ансамбль нового жилого района – в окружении качественные современные дома, выполненные в одном стиле.

Сдержанность цветовых решений придаёт комплексу воздушность. Фасады за счёт большого количества остекленных балконов и лоджий будто отражают петербургское небо – от нежно-голубого до жемчужно-серого.



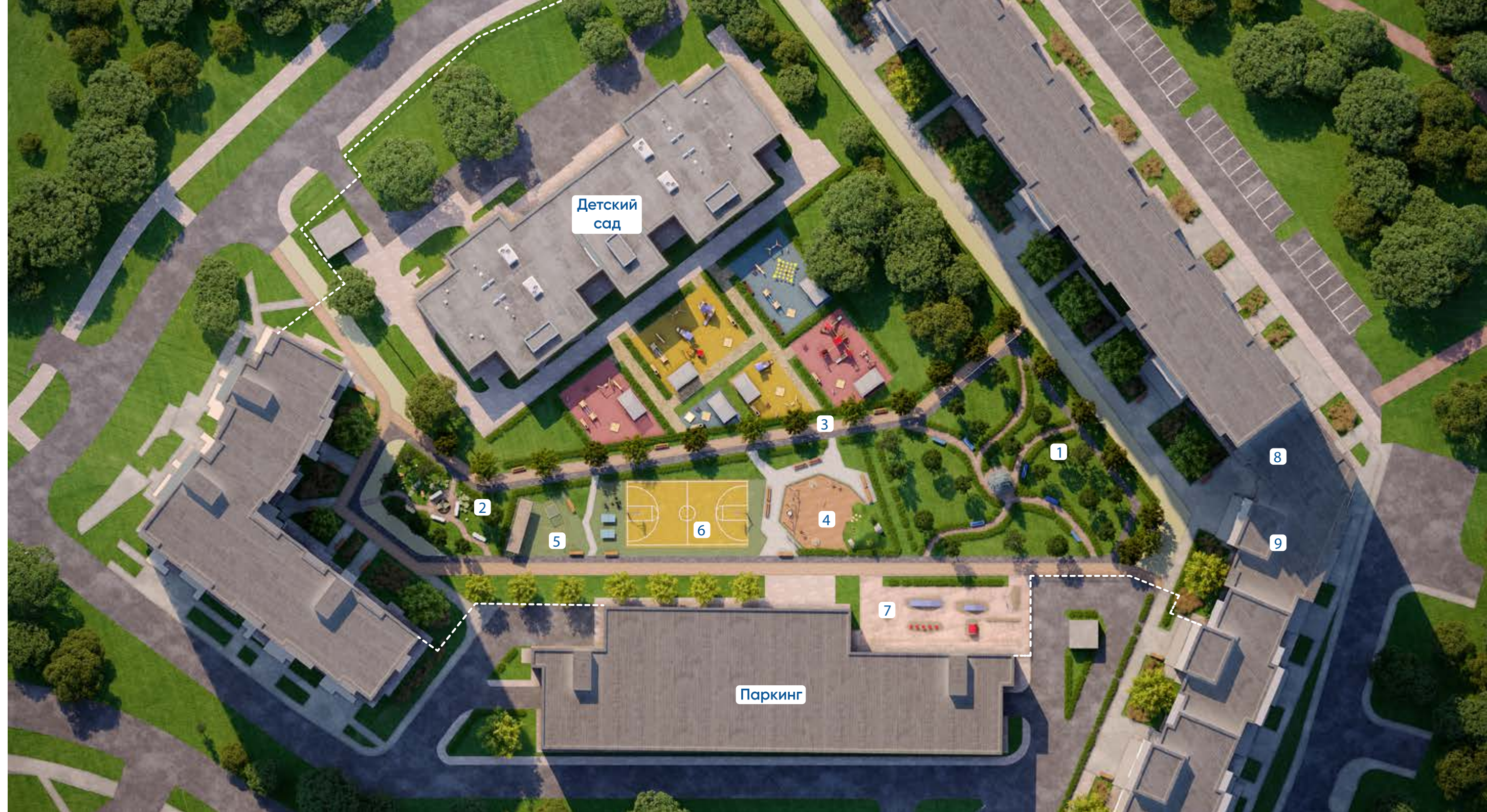


УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА – МНОГО СВЕТА И ВОЗДУХА

В **Аквилон SKY** площадь остекления на 30% больше, чем в обычных домах, а подоконники – ниже, на уровне 60 см от пола. Увеличенные окна позволят достигнуть максимальной инсоляции в квартире.

Все окна выполнены из современного качественного профиля и многокамерных стеклопакетов с селективным покрытием. Дополнительная секция в нижней части конструкции окон гарантирует безопасность для детей и домашних животных.

- 1 Сквер BLUE SKY
- 2 Сквер WHITE SKY
- 3 Аллея для прогулок
- 4 Детская площадка
- 5 Площадка для тинейджеров
- 6 Спортивная площадка
- 7 Площадка для выгула собак
- 8 Детский клуб Аквилон Kids
- 9 Спортивный клуб
- Закрытый двор без машин





ЗАКРЫТЫЙ КОМФОРТНЫЙ ДВОР

- Закрытая территория двора без машин
- Пост охраны с круглосуточным дежурством
- Видеонаблюдение на всей территории комплекса
- Автоматизированная система оповещения при пожаре
- Безбарьерная среда
- Велопарковки у каждого подъезда

БЕЗОПАСНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- Уникальная зона песочницы
- Геопластика с горкой и канатами для лазанья
- Качели маятниковые и на пружине
- Карусели, бизиборды
- Скамейки по периметру



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТИНЕЙДЖЕРОВ

- Спортивный и канатный комплексы
- Пергола с гамаком и качелью-гнездом



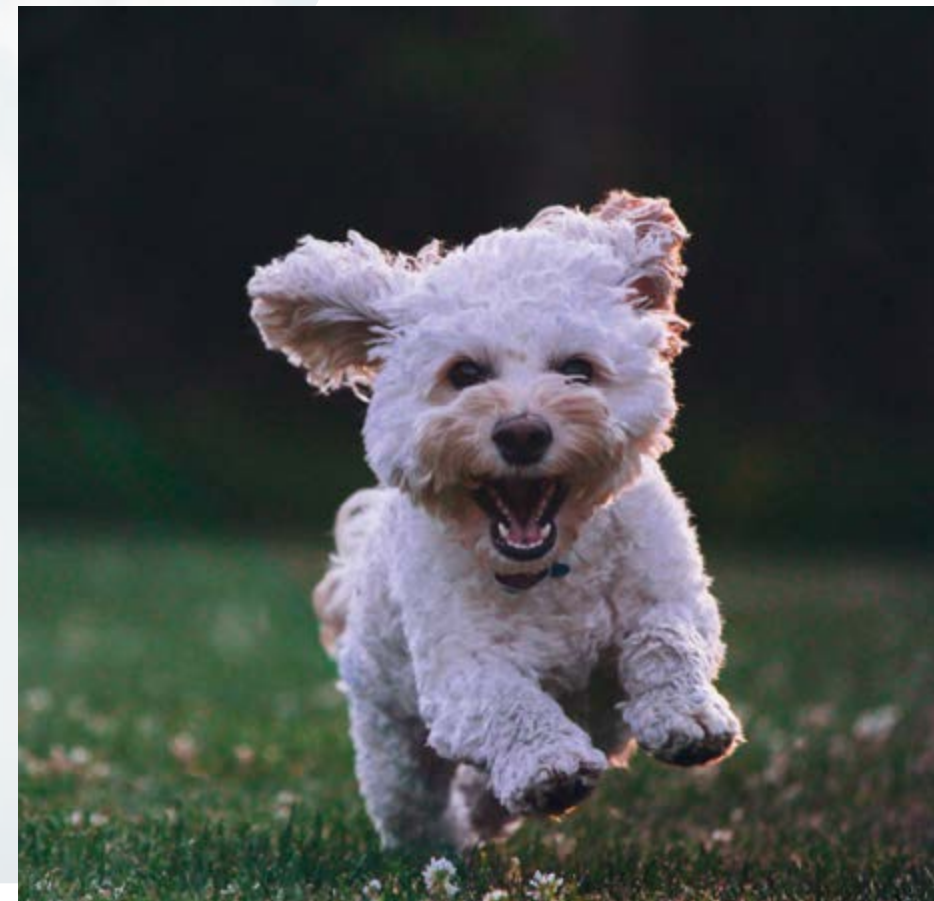
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

- Теннисные столы
- Уличные тренажеры
- Многофункциональная спортивная площадка



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

- Оборудованная площадка для прогулок с вашими четвероногими друзьями



СКВЕР WHITE SKY

- В центре сквера цветник с белыми цветами
- Газон для занятий йогой и релаксации
- Разные виды деревьев, кустарники
- Эргономичные дизайнерские скамьи
- Дизайнерские светильники в форме шаров



СКВЕР BLUE SKY

- В центре сквера – голубая ель
- Разные виды деревьев, кустарники, цветы
- Эргономичные дизайнерские скамьи
- Дизайнерские светильники в форме шаров



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

- Просторные светопрозрачные входные группы
- Дизайнерская отделка в современном стиле лифтовых и межквартирных холлов
- Лаунж-зоны в каждой парадной
- Зеленые растения в кадках
- Место для хранения колясок и велосипедов в каждой парадной
- Энергоэффективные скоростные лифты
- Видеонаблюдение





ДЛЯ САМЫХ ЮНЫХ – ДЕТСКИЙ КЛУБ АКВИЛОН KIDS

В жилом комплексе расположится уникальный детский клуб, оборудованный всем необходимым для игр, творчества и организации детских мероприятий. Помещение клуба передается в собственность жильцов.

СПОРТИВНЫЙ КЛУБ АКВИЛОН FITNESS

Запланирован спортивный клуб, оборудованный тренажерами и ковриками для занятий спортом. Помещение клуба передается в собственность жильцов.



СИТИ-БОКСЫ

Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире.

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей.

ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире.

УДОБСТВО

Чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж.



КОМПЛЕКС «УМНЫХ» СИСТЕМ inHOME

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет с помощью онлайн-технологий решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



Датчики дыма и протечки воды с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании.

СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН

В данном стандарте объединены передовые разработки холдинга по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономия, как времени, так и бюджета.



ЭКОНОМИЯ

- **«разумные» метры** снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Термо-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- **технология «inHome»**, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- **умные лифты.** Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
- **датчики защиты от дыма и протечек в квартирах.** При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- **система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны Домвент;**
- **планировки с максимально возможным количеством солнечного света;**
- **экологические сертификаты** на строительные материалы с переработанной составляющей;
- **минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;**
- **уютные зеленые дворы**, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

- **при проектировании квартир используется принцип «Разумные метры»**, который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- **планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;**
- **в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения**, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

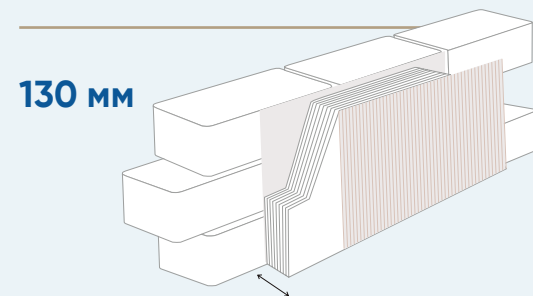
- **класс энергосбережения «А+»** (Очень Высокий);
- **энергосберегающая технология «Термо-S»**, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- **автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры**, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- **дополнительная шумоизоляция перекрытий;**
- **энергоэффективное и водоеффективное оборудование;**
- **энергосберегающее освещение с датчиками движения;**

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ TERMO-S: РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

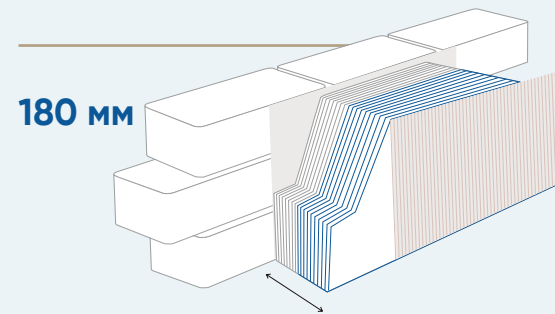
на **50%**
СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ

до **40%**
ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

утеплитель для фасада
СТАНДАРТНЫЙ



утеплитель для фасада
TERMO-S



ЧТО ТАКОЕ THERMO-S?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН ДО 180 ММ

Мы увеличили размер стены и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ ДО 250 ММ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.

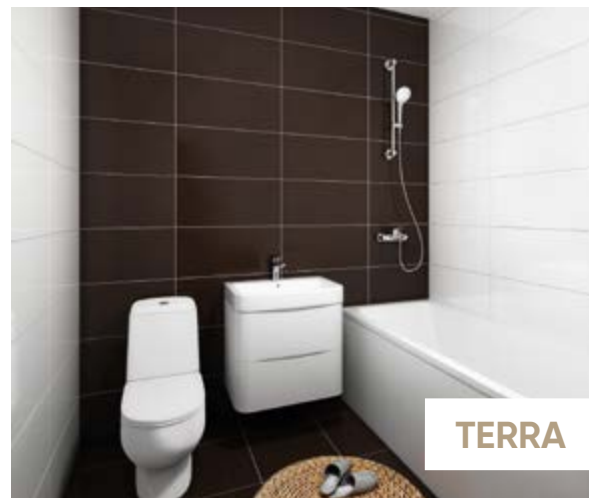
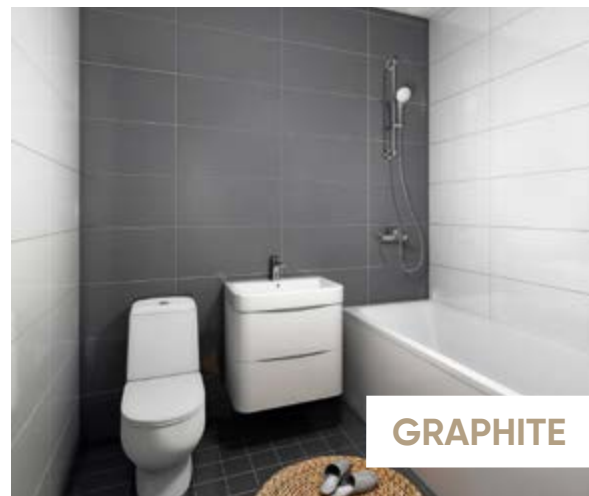
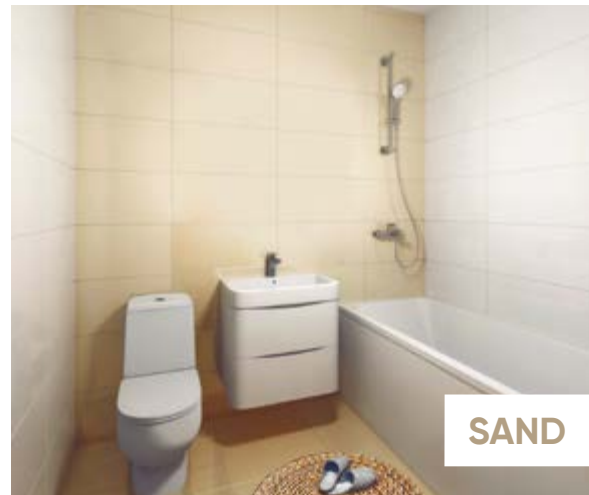
ОТДЕЛКА WHITE BOX

- Установка входной металлической двери с внутренним полотном
- Подготовка стен под покраску / поклейку обоев, стены белые
- Звукоизоляция и выравнивание пола
- Установка радиаторов со встроенными терморегуляторами
- Установка двухкамерных стеклопакетов
- Холодное остекление балконов/лоджий
- Разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту
- Установка счетчиков электроснабжения, горячей и холодной воды



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- Оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску
- Ламинат в жилых комнатах
- Установка межкомнатных дверей (с коробкой)
- Укладка плитки в санузлах (пол, стены)
- Установка умывальника, смесителей и унитаза
- Установка тумбы под умывальник
- Установка хромированного полотенцесушителя
- Теплый пол в санузле
- Плитка на балконе



РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

Большой выбор планировочных решений от студий до трехкомнатных включает в себя как классические, так и европланировки с функциональной кухней-гостиной.

Пространство во всех квартирах организовано по принципу «Разумные метры» – это новый стандарт Группы Аквилон, позволяющий по максимуму использовать каждый оплаченный квадратный метр площади.

ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ
С НИШЕЙ ПОД ГАРДЕРОБНУЮ

РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ

СВЕТЛАЯ ДЕТСКАЯ

ЕВРО 3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 53,38 М²



КАЖДОМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ СВОЁ ПРОСТРАНСТВО

На этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона для отдыха и уединения.

МЕСТО ДЛЯ ОБЩЕНИЯ ВСЕХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

В квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты – объединенной кухни-гостиной – для совместного времяпрепровождения всей семьи.

ЭКОНОМИЯ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ

Квартиры, спроектированные по концепции «Разумные метры» с оптимальным метражом и с использованием современных решений – позволят экономить затраты на коммунальных платежах. Экономия на коммунальных платежах достигается за счет оптимального метража – чем меньше метров, тем меньше квартплата.

ЖИЛЬЕ ФУНКЦИОНАЛЬНО И КОМФОРТНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть – квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал квартиры.

КАЖДЫЙ МЕТР С ПОЛЬЗОЙ

«Разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используются каждый оплаченный кв. метр площади.

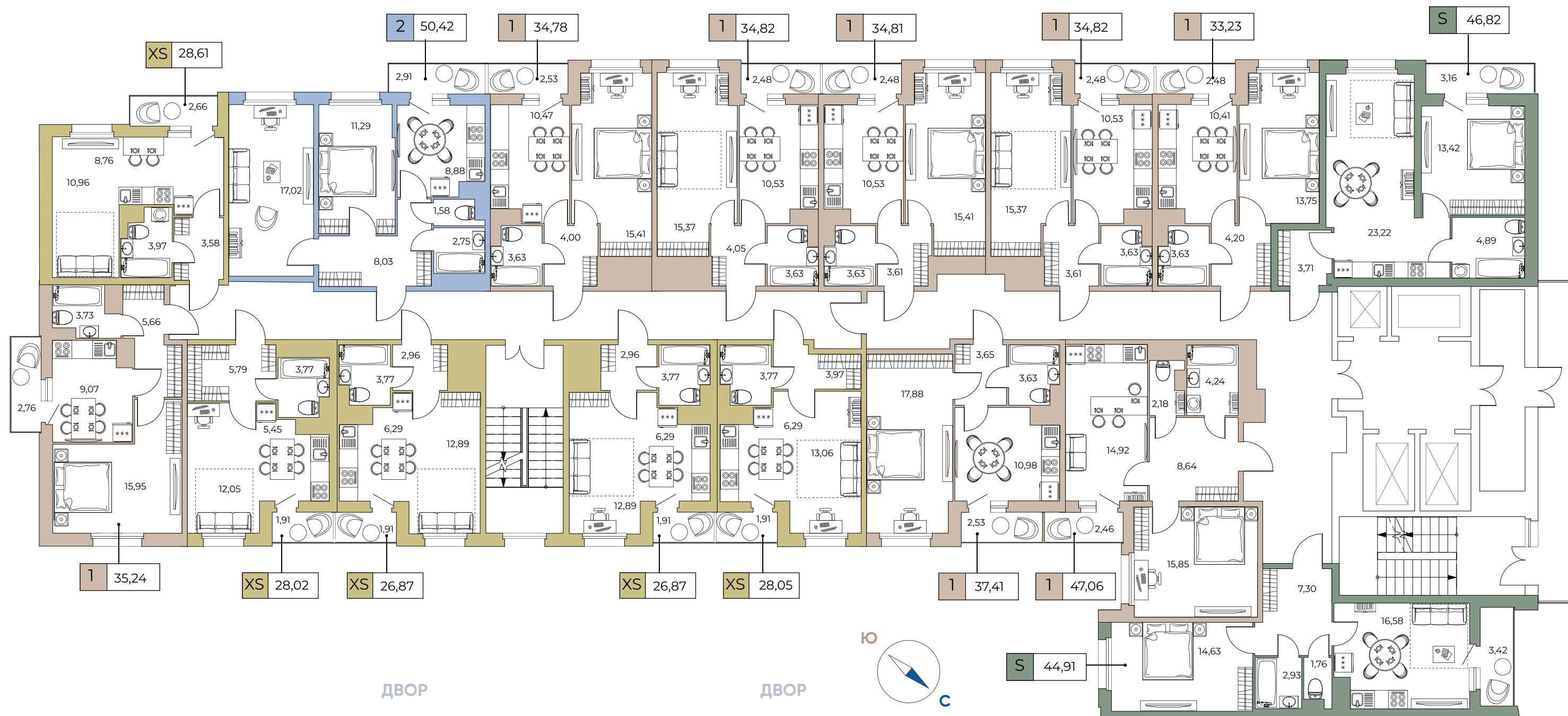
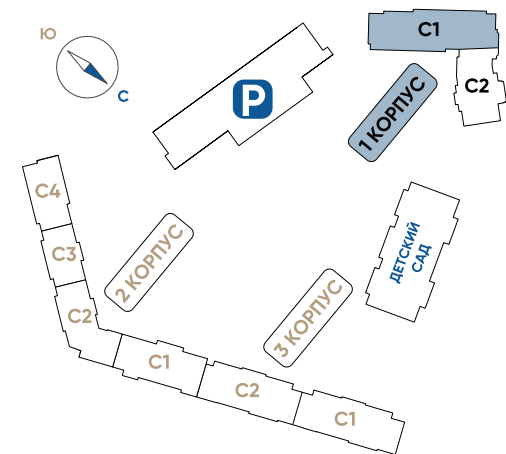
СЕКЦИЯ 1, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

XS КВАРТИРА-СТУДИЯ

1 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

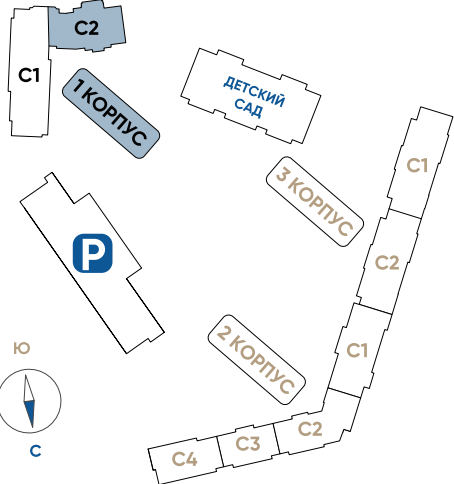
S ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

2 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



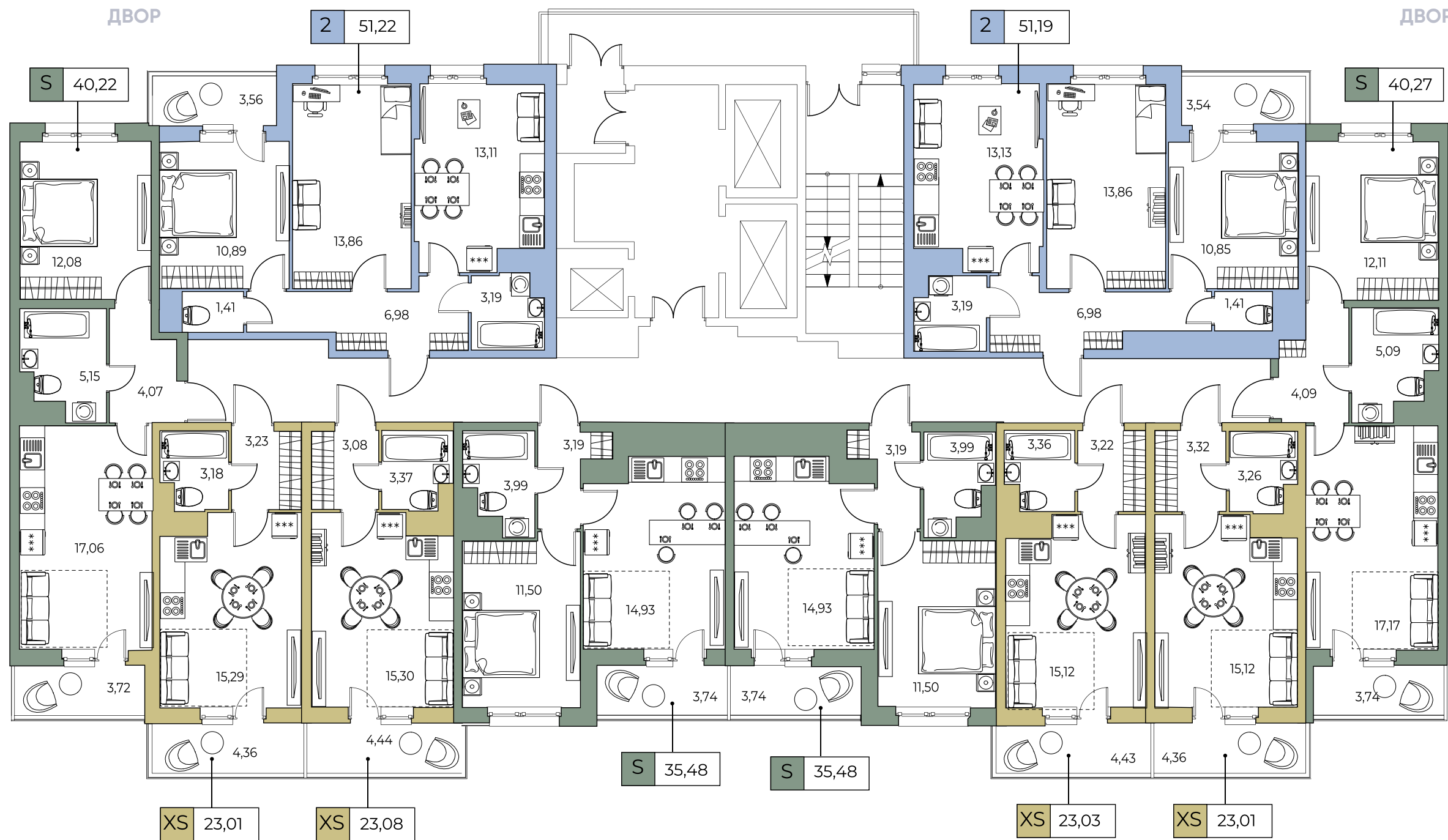
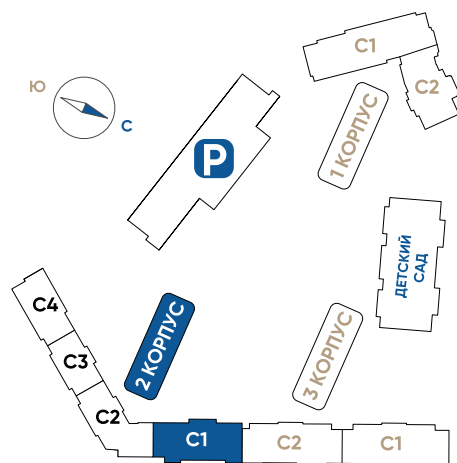
КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS КВАРТИРА-СТУДИЯ
- 1 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- 2 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 1, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

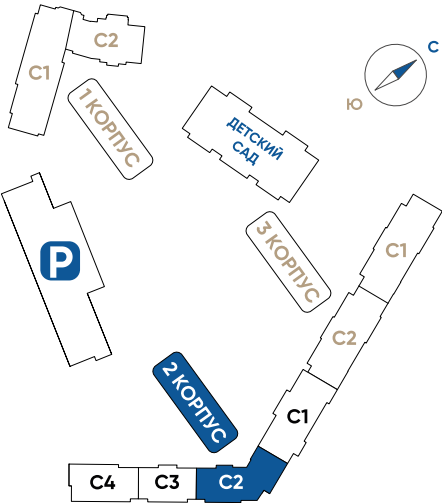
- XS** КВАРТИРА-СТУДИЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- 2** 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



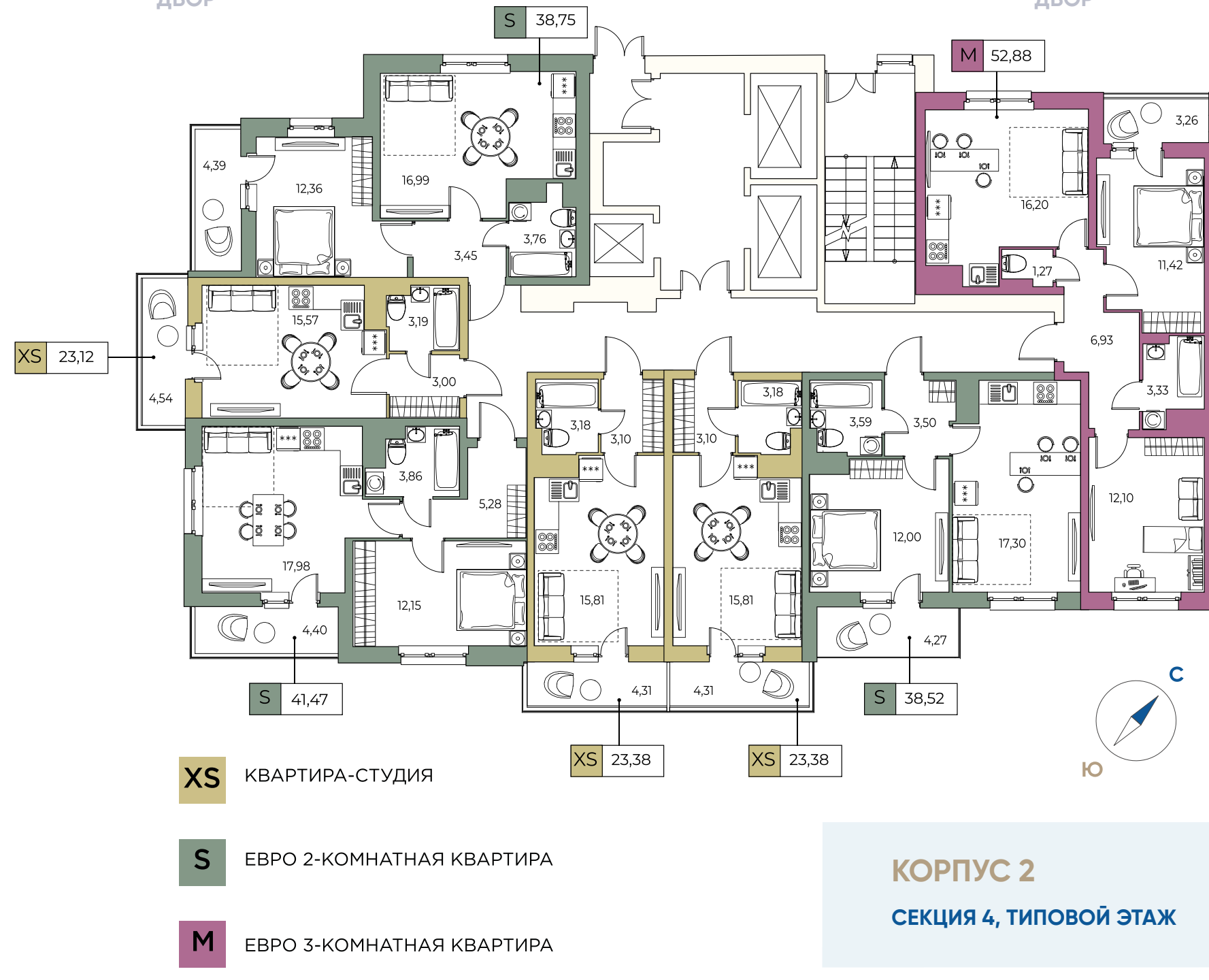
КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 2, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КВАРТИРА-СТУДИЯ
- 1** 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



ДВОР



КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 4, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КВАРТИРА-СТУДИЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

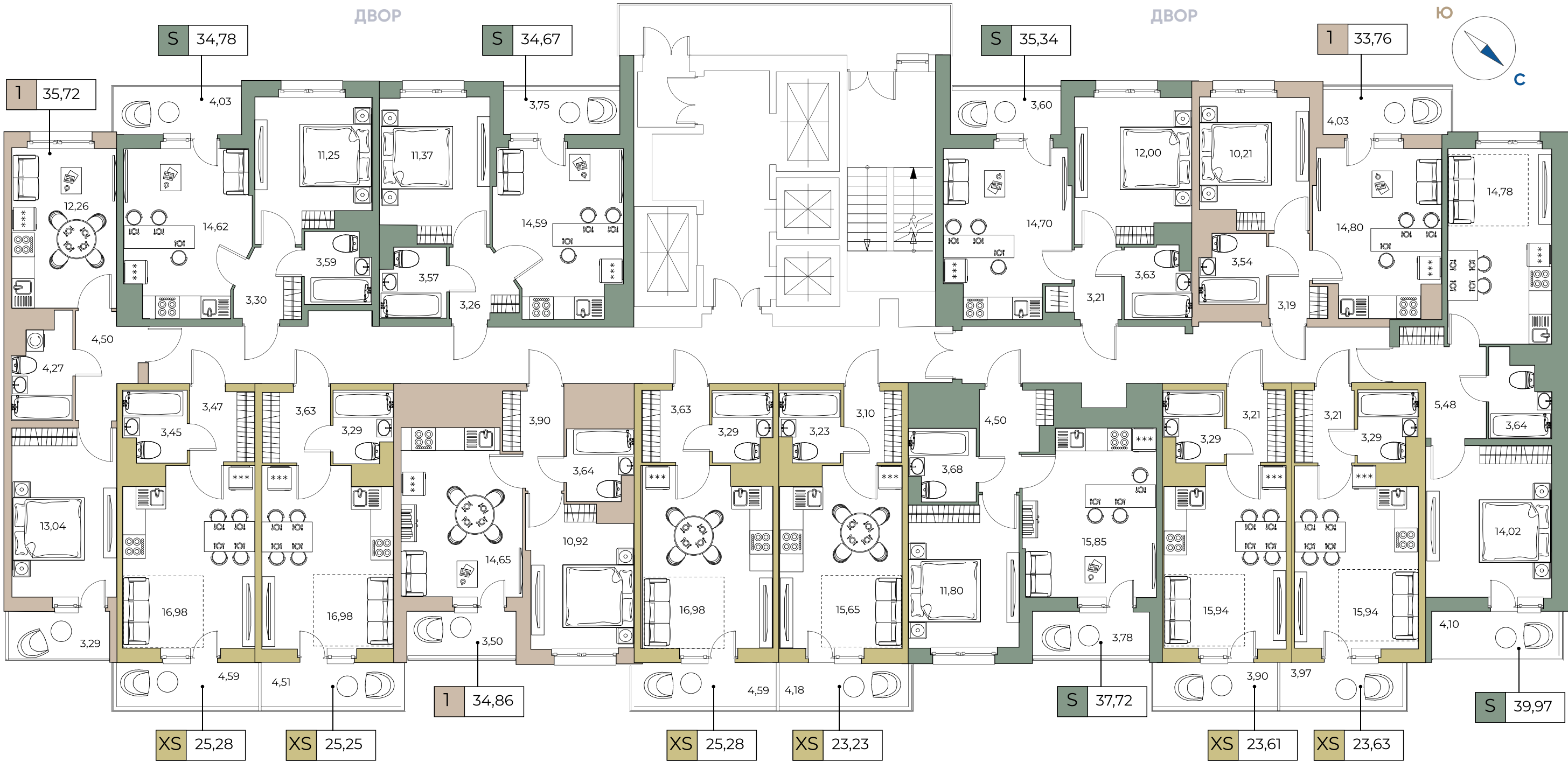
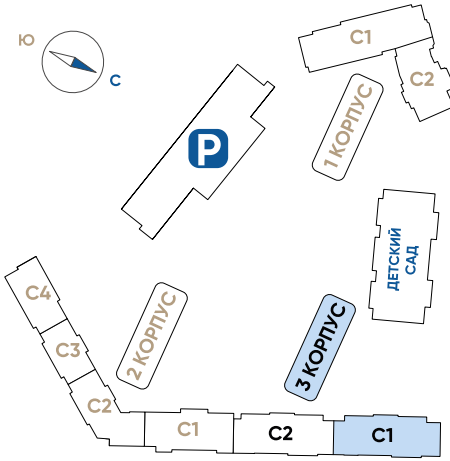
КОРПУС 3

СЕКЦИЯ 1, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

XS КВАРТИРА-СТУДИЯ

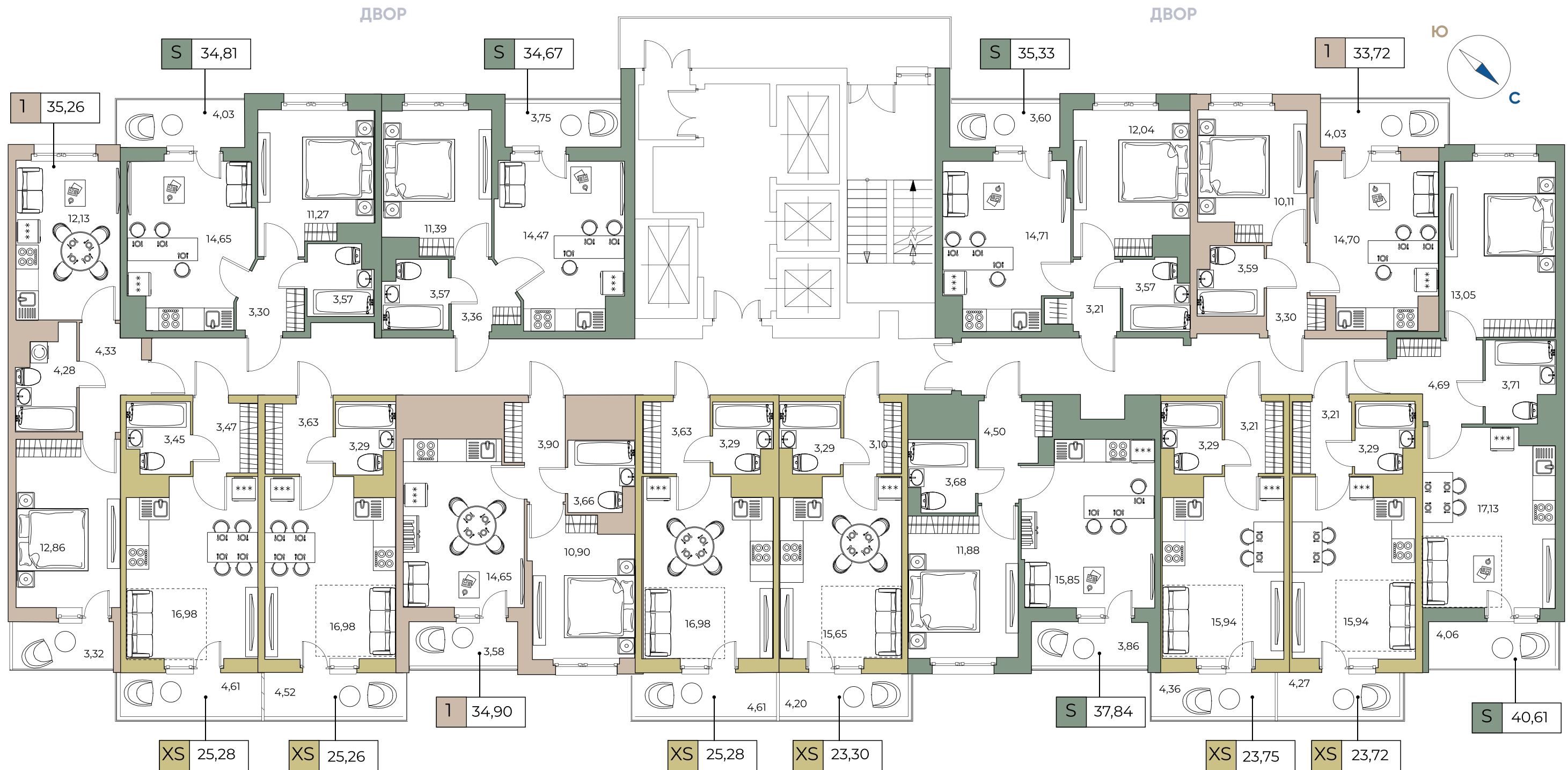
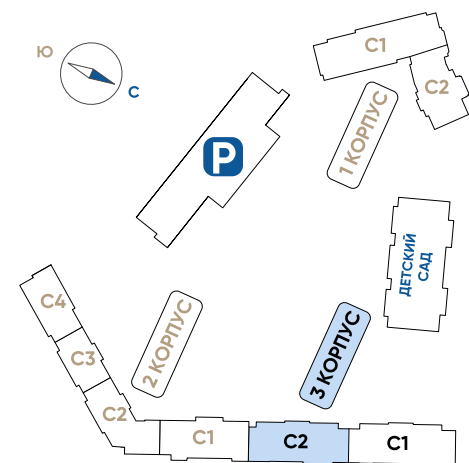
1 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

S ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



КОРПУС 3
СЕКЦИЯ 2, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** КВАРТИРА-СТУДИЯ
- 1** 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- ОПЛАТА 100%
- СУБСИДИИ
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- ON-LINE ПОКУПКА
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- TRADE-IN
- БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

СКИДКА ЗА ПОВТОРНУЮ ПОКУПКУ

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы Аквилон, или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 рублей с квадратного метра квартиры.

БАНКИ-ПАРТНЁРЫ:

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

КОРПОРАТИВНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы Аквилон. Полный список компании можно уточнить в офисах продаж.

АКВИЛОН



ТОП 10 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон – крупнейший строительно-инвестиционный холдинг, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске. В структуру холдинга входят предприятия, обеспечивающие полный цикл строительства, в том числе транспортно-логистические базы и крупный парк спецтехники.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры.

Группа Аквилон признана системообразующим предприятием России. Входит в **ТОП-20** крупнейших застройщиков страны и в **ТОП-10** застройщиков Санкт-Петербурга. Является семикратным обладателем знака «Надежный застройщик России» 2015–2021 гг.

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив Аквилон, который ежемесячно оказывает целевую финансовую помощь детским домам, спортивным секциям, советам ветеранов, коррекционным классам, творческим объединениям.

Застройщик: ООО «Приневский 3». Строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 1, 3 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф Настоящий буклет и представленные в нем материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 гражданского кодекса РФ

ВАША КВАРТИРА

АКВИЛОН[★]

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОФИС ПРОДАЖ:
Московский 73, к.6
8 (812) 34-11111
group-akvilon.ru

akvilon-sky.ru

