

АКВИЛОН⁺
stories



I очередь – IV квартал 2023 г

Проект реализуется через эскроу-счета

«Аквилон Stories»
— это вдохновляющий
сборник ваших
историй.



Смелые мечты, безграничные
перспективы, новые знакомства, маленькие
радости, незабываемые приключения и крепкие
объятия любимых.

Впереди — самая счастливая глава вашей жизни.
Осталось перевернуть страницу.



Аквилон⁺ stories

Современный, гармоничный,
«умный» жилой комплекс
комфорт-класса в Кудрово
от Группы Аквилон

I очередь – IV квартал 2023 г

Проекты Группы Аквилон не раз признавались лучшими в своей локации и заявленном сегменте. Жилой комплекс **«Аквилон Stories»** не будет исключением. Лаконичная и самодостаточная архитектура, высокие стандарты безопасности, энергосберегающие технологии, перспективный развивающийся район и «разумная» планировка, ставшая визитной карточкой компании — это не просто набор заметных преимуществ, а новый уровень комфорта в современном пригороде с европейским настроением.

Большие и маленькие
истории начинаются здесь —
в жилом комплексе
«Аквилон Stories»

«Аквилон Stories» станет настоящим переосмыслением комфорт-класса. К привычным характеристикам сегмента мы добавили внушительный спектр особых преимуществ. Главный акцент будет сделан на энергоэффективности, инновационных системах «умного» управления домом, комплексном благоустройстве территории и новых требованиях к безопасности, продиктованными современными реалиями. Работая над проектом, мы стремились создать максимально комфортную среду с заботой о будущих жильцах, где учтены интересы каждого, где всё продумано до мелочей.



двор, которым вы будете гордиться

Благоустройство внутренней территории мы продумали вместе со студией ландшафтного дизайна **DEREVO PARK**. Мы позаботились, чтобы во дворе «Аквилон Stories» каждый чувствовал себя комфортно и смог найти занятие по душе. Мы продумали эстетику пространства до мелких деталей, чтобы каждая прогулка приносила новые приятные впечатления. Мы сделали двор, которым вы будете гордиться.

1 Площадка для йоги

2 Городской огород

3 Спортивная площадка

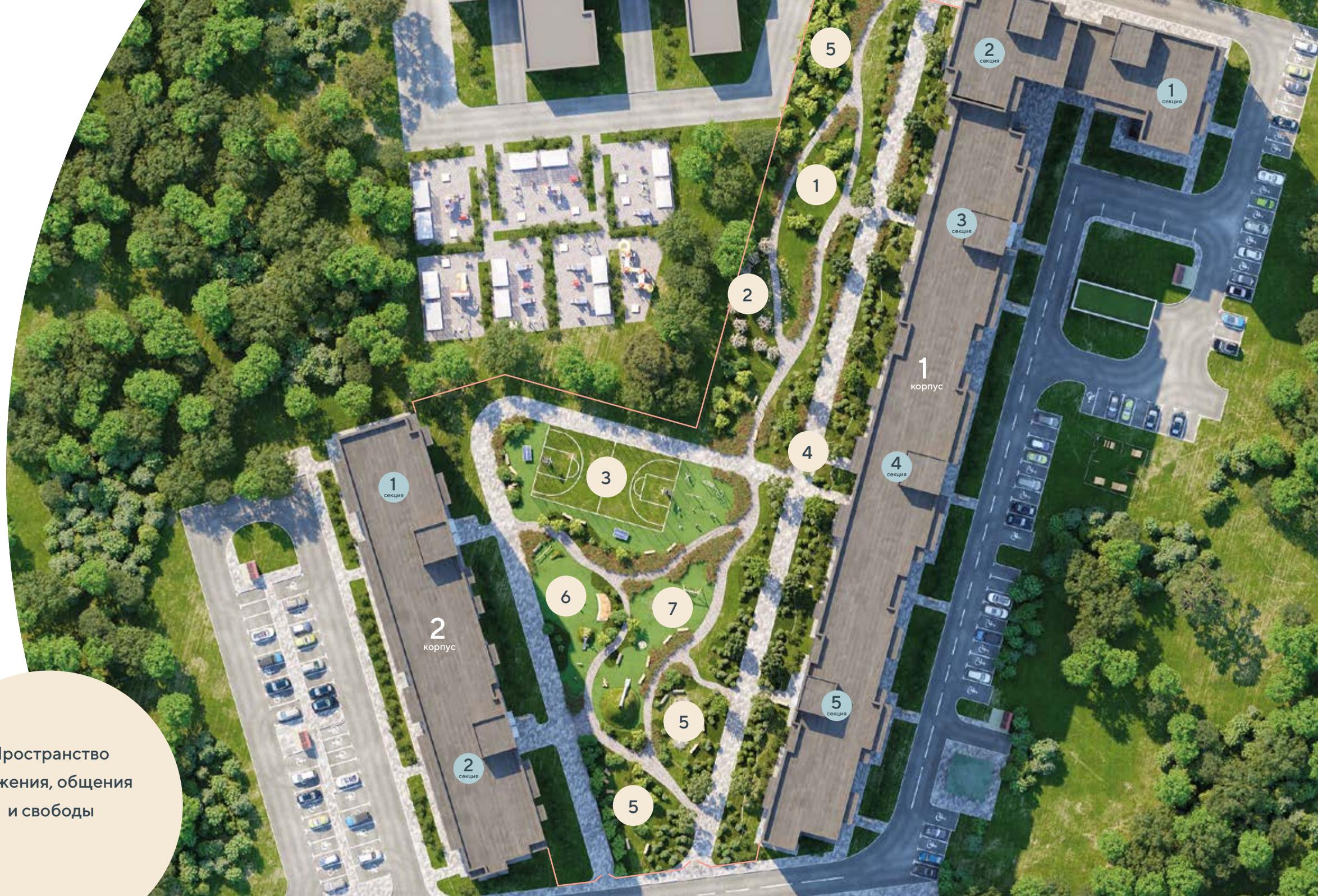
4 Линейный дендропарк/
променад

5 Сквер для отдыха

6 Детская площадка
для младшего возраста
(3–6 лет)

7 Детская площадка
для среднего возраста
(6–12 лет)

Пространство
движения, общения
и свободы





свой дендропарк

Уникальный дендропарк во дворе станет любимым местом отдыха и общения жителей **«Аквилон Stories»**. Проект разработала студия ландшафтного дизайна **DEREVO PARK**. Эстетика парка построена на двух образах — реки, символизирующей движение, и поля, которое окутывает своим спокойствием.

Дендропарк протекает по всей территории двора, как большая «зеленая река». Пешеходная аллея, проходящая сквозь парк, нанизывает на себя все дворовые зоны и соединяет их воедино. Главной отсылкой к образу поля станут акцентные группы многолетних злаковых растений и луговых трав.

единый экостиль в оформлении
всех дворовых зон

плодовый сад
и городские огороды

комплексное озеленение:
злаковые растения, цветочные поляны,
разные виды кустарников и деревьев

дизайнерское освещение,
перголы и стильная
уличная мебель

сочетание разных видов мощения

южный и северный скверы



1 га

площадь двора
с дендропарком

Покачивание злаков на ветру, мягкие формы, натуральные цвета и материалы создадут особую вдохновляющую атмосферу для прогулок.

инфраструктура

Кудрово — это современный перспективный пригород Петербурга с развитой инфраструктурой. Всё необходимое — рядом. Это своеобразный город в городе, где, находясь в контексте мегаполиса, можно наслаждаться уединением, особой европейской размеренностью и ощущением загородной жизни.

В Кудрово и в соседних районах — несколько живописных парков и садов, ближайший из которых — парк Оккервиль — раскинулся всего в пяти минутах ходьбы от будущего комплекса. Кудрово окружён огромными зелёными массивами: Невский лесопарк обнимает город на востоке, Ржевский лесопарк — на севере.

До метро «Улица Дыбенко» и обширной сложившейся инфраструктуры Невского района — всего несколько минут на общественном транспорте.



действующие объекты:

-  продуктовый магазин
-  детский сад
-  медицинское учреждение
-  школа

перспективное строительство:

- 1** Поликлиника (строится)
- 2** Детский сад на 200 мест (строит Аквилон)
- 3** Школа на 825 мест (соинвестор Аквилон)
- 4** Детский сад (строится)
- 5** Детский сад (строится)
- 6** Школа на 1000 мест (строится)
- 7** Школа на 1600 мест (проект проходит экспертизу)
- 8** Школа на 825 мест (проектируется)
- 9** Частный медицинский центр (строится)

транспортная доступность





кирпично-монолитная
технология строительства

отделка фасада:
керамический кирпич (3-12 этажи),
керамогранит (1-2 этажи)

энергоэффективные
материалы и оборудование

лаконичность форм,
благородные натуральные цвета

«Аквилон Stories»
— это история о том,
что дом комфорт-класса
может быть по-своему
уникальным.

архитектурный облик

Работая над проектом комплекса **«Аквилон Stories»**, мы отдали предпочтение современной городской архитектуре и сделали главный акцент на функциональности, безопасности и энергоэффективности. Благодаря сдержанности фасадов и комфортной этажности два корпуса жилого комплекса прекрасно впишутся в окружающее пространство.

Облицовка высококачественным кирпичом и керамогранитными плитами благородных оттенков, стильное сочетание материалов, панорамное остекление балконов, авторская отделка парадных, закрытый безопасный двор с уникальным благоустройством — **«Аквилон Stories»** станет отличным примером самодостаточной и выразительной архитектуры с продуманным современным наполнением.

большой балкон

В «Аквилон Stories» мы спроектировали большие балконы глубиной 1,8 м.

Площадь и планировка позволяют удобно расставить мебель и оформить балкон, как самостоятельную комнату.

Чилл-зона, оранжерея или рабочий кабинет – теперь вы с легкостью сможете реализовать ваши интерьерные задумки.

панорамное
остекление
в пол

1,8_м
глубина
балкона



идеальная тишина

Тишина в квартире — вопрос не только комфорта, но и здоровья. Поэтому в проекте **«Аквилон Stories»** мы применили комплекс мер по обеспечению акустической защиты в каждой квартире.

дополнительный звукоизоляционный
слой в стяжке пола

шумозащитные окна

технические помещения (насосные,
ИТП, ГРЩ) располагаются в подвальном
этаже и не граничат с жильем

для вентиляции квартир применяется
малошумное оборудование



инфраструктура внутри

коворкинг в доме

В «Аквилон Stories» откроется пространство, специально созданное для людей, работающих удаленно или занимающихся собственным бизнесом. В коворкинге можно будет удобно организовать рабочее место.

все под рукой

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.



счастлиное детство

В жилом комплексе **«Аквилон Stories»** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать. В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон Kids»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Авторский дизайн-проект отделки парадных, лифтовых и межквартирных холлов придаст вашему дому индивидуальность. Природные материалы и натуральные цвета, максимум естественного света благодаря остеклённым во всю высоту входным зонам, общее и точечное искусственное освещение, малозумные лифты OTIS или аналог, почтовые ящики с доступом по системе ESMART через телефон, система Smart Key для бесключевого доступа во двор и парадные.

вход с уровня земли

дизайнерская отделка

датчики движения

колясочные

контроль доступа
и видеонаблюдение

энергоэффективные
лифты OTIS

светопрозрачные
входные группы



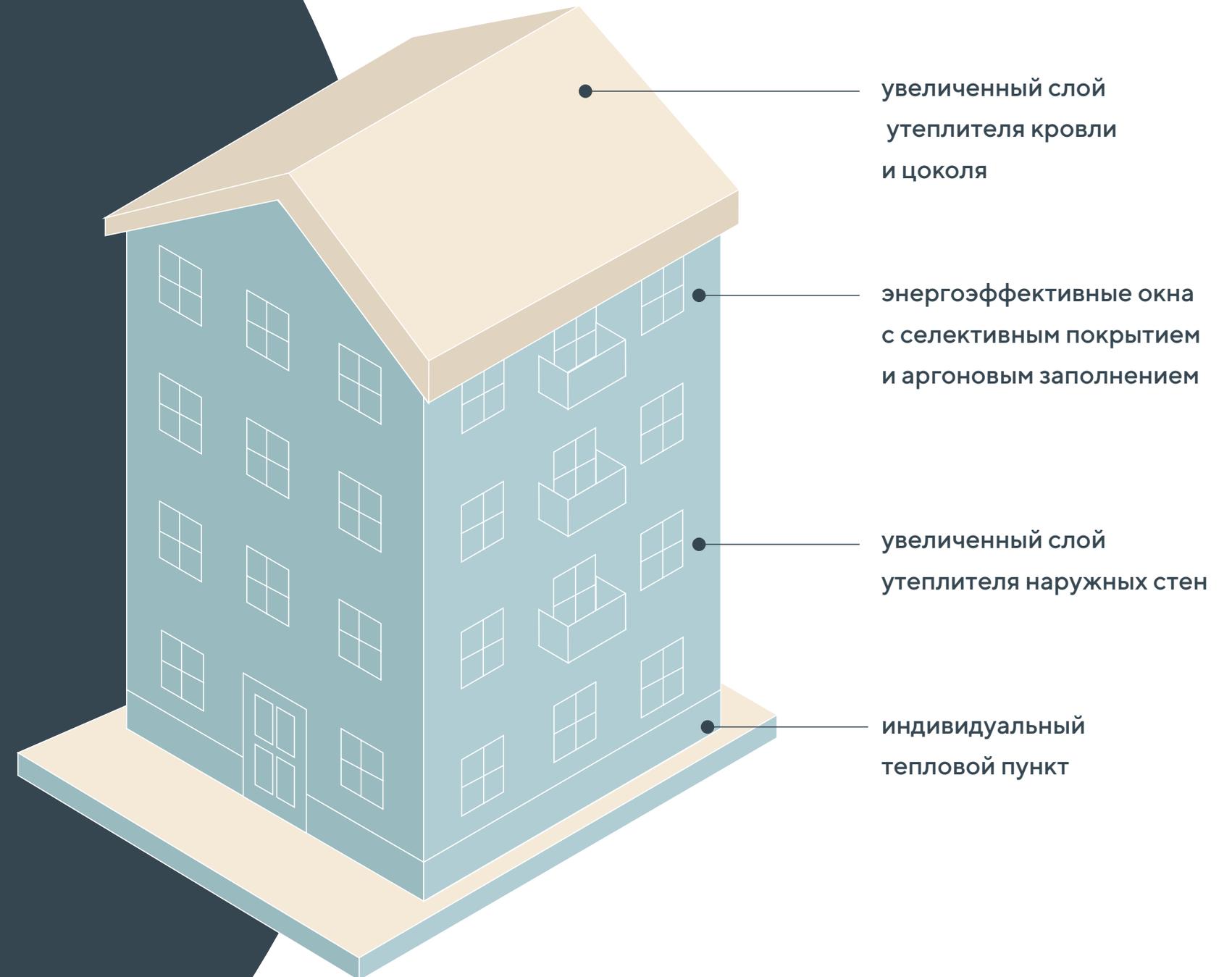
энергоэффективная
технология «Термо-S»:
разумное потребление
ресурсов и экономия
на платежах

до **40%**

экономят жители
на оплате за тепло-
снабжение

на **50%**

снижены
теплопотери
здания



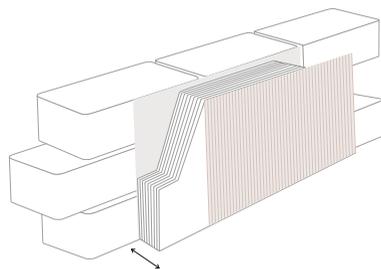
Что такое «Termo-S»?

увеличенный слой утеплителя наружных стен

Мы увеличили размер стены и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

утеплитель для фасада стандартный

130мм

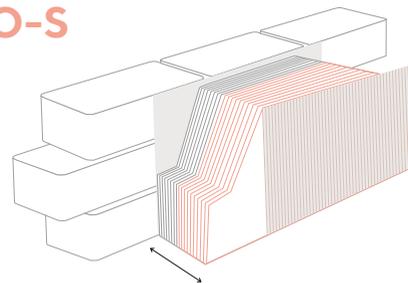


индивидуальный тепловой пункт

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

утеплитель для фасада TERMO-S

180мм



энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

увеличенный слой утеплителя кровли и цоколя

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.

КОМПЛЕКС «УМНЫХ» СИСТЕМ inHOME

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет с помощью онлайн-технологий решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP-домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения на установленный в квартире планшет или смартфон.



Датчики дыма и открытия входной двери с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Smart key – система безключевого доступа в парадные и во двор + гостевой код для бесконтактного входа гостя



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



«Умная» колонка с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники



Энергосберегающий режим standby – дистанционное отключение электроустановок в квартире



Система защиты от протечек с автоматической запорной арматурой

стандарт Э4 от Группы Аквилон



ЭКОНОМИЯ

«Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «ТермоS» – затраты на коммунальные платежи до 25%;

Технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;

«Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии; датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в вашем телефоне.



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны «Домвент»;

Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;

Экологические сертификат на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;

Уютные зелёные двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.





эргономика

При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;

Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;

В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



энергоэффективность

Класс энергосбережения «А»;

Энергосберегающая технология «Термо-S», соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;

Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;

Дополнительная шумоизоляция перекрытий;

Энергоэффективное и водозэффективное оборудование;

Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

стандарт white box

Вы получите ключи от квартиры,
полностью готовой к воплощению
ваших интерьерных идей.

преимущества отделки white box

экономия времени на ремонте

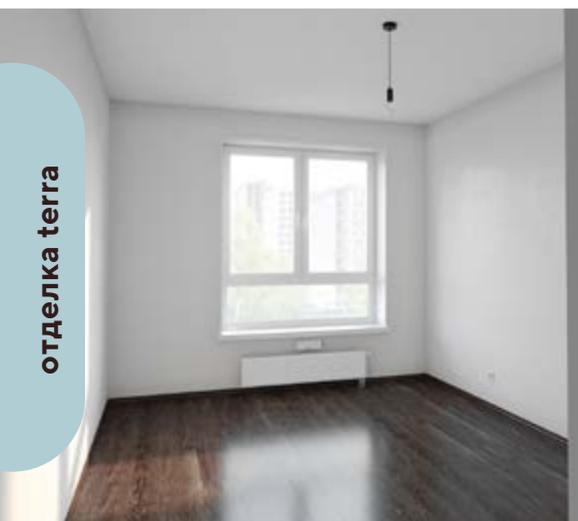
экономия 30% бюджета на ремонте

отсутствие «черновых работ»

гарантированное качество

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные белые стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- счётчики воды и электричества индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- оптоволоконный интернет
- IP-домофония
- датчики задымления и протечек
- разводка электричества с выключателями и розетками





ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: sand, graphite, terra

Оклейка стен в жилых
комнатах обоями
под покраску

Ламинат на полу
в жилых комнатах

Установка межкомнатных
дверей (с коробкой)

Укладка плитки
в санузлах (пол, стены)

Установка тумбы
под умывальник

Установка умывальника,
смесителей и унитаза

Установка хромированного
полотенцесушителя

Теплый
пол в санузле

Плитка
на балконе

ВЕНТИЛЯЦИЯ

современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате

приток воздуха – через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны «домвент» в каждой комнате

предусмотрено место для установки кондиционера на лоджии / балконе

проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию / балкон

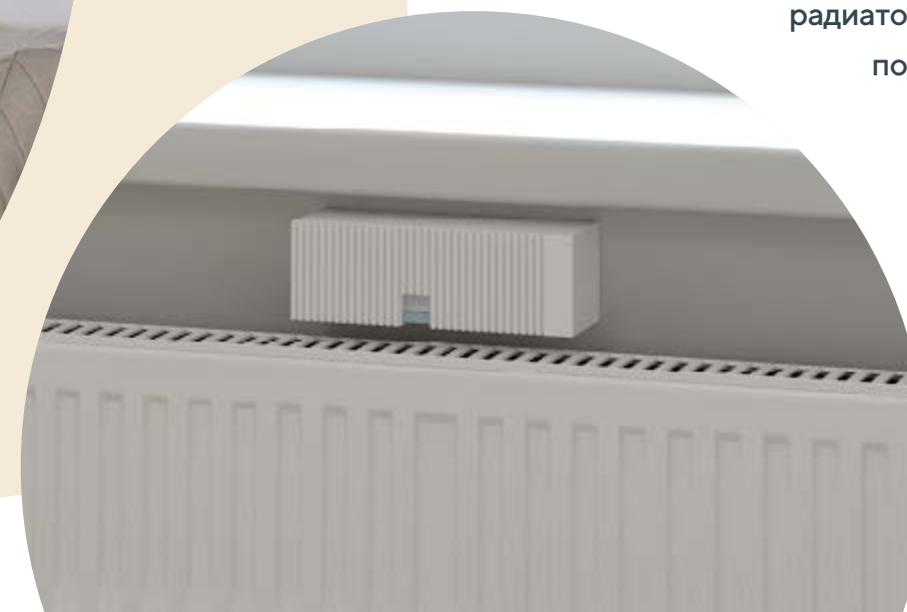


ОТОПЛЕНИЕ

замкнутый контур системы отопления через теплообменник

для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

высококачественные радиаторы с нижним подключением



безопасность

огороженная охраняемая территория

видеонаблюдение на территории комплекса,
в местах общего пользования и паркинге

дворы без машин

IP-домофония (контроль доступа, открытие
калитки с телефона, просмотр камер
видеонаблюдения, связь с диспетчерской,
уведомления от управляющей компании
и многое другое)

входы в коммерческие помещения
с внешней стороны



управляющая компания

Эксплуатацией ЖК «Аквилон Stories» займётся компания «ЮИТ Сервис» (финский концерн YIT). Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «ЮИТ Сервис».

благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





СИТИ-БОКСЫ

Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

освобождение пространства

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

удобство

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

паркинг

безопасность хранения и комфорт

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

доступ на лифте

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

ТИПЫ МАШИНОМЕСТ:

стандартное машиноместо

увеличенное машиноместо

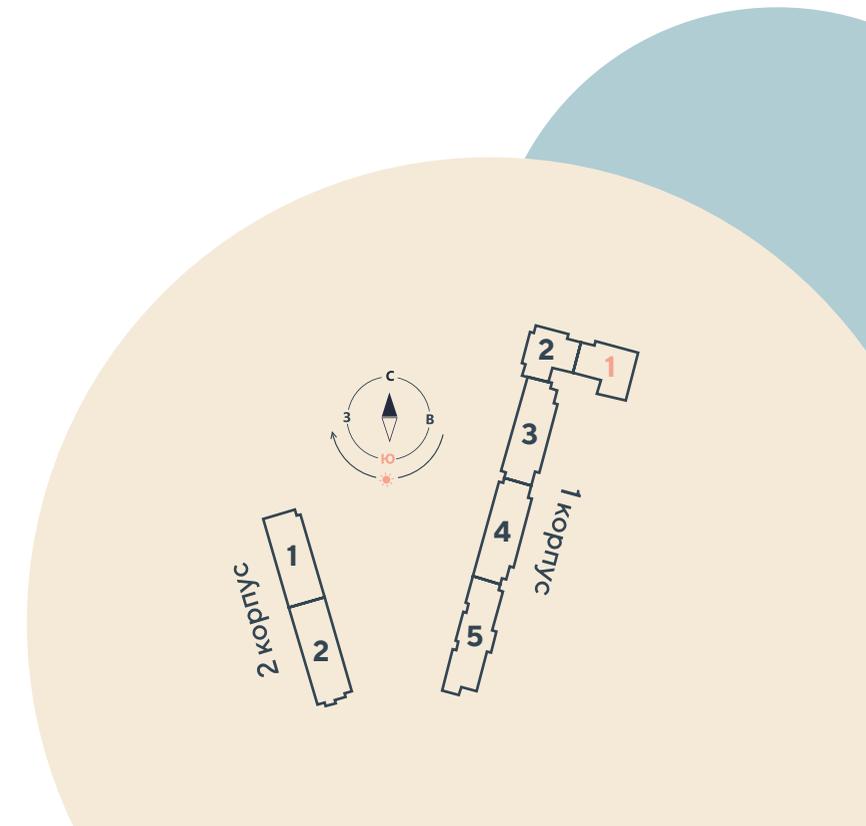
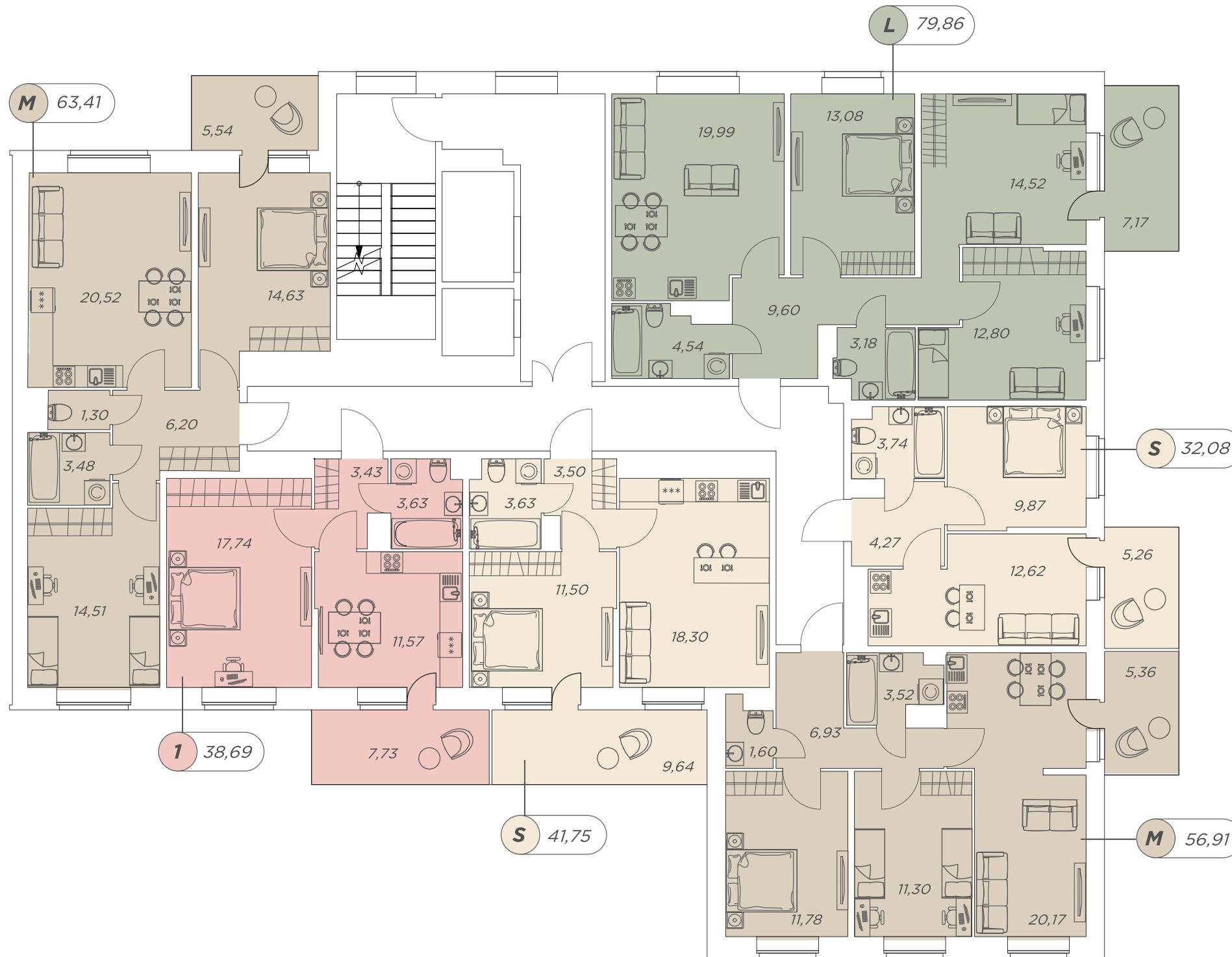
семейное машиноместо на 2 авто



1 корпус, 1 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- M** кухня-гостиная + две комнаты
- L** кухня-гостиная + три комнаты

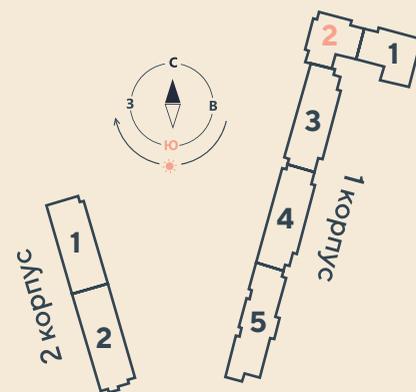
▲ секция 2 ▲





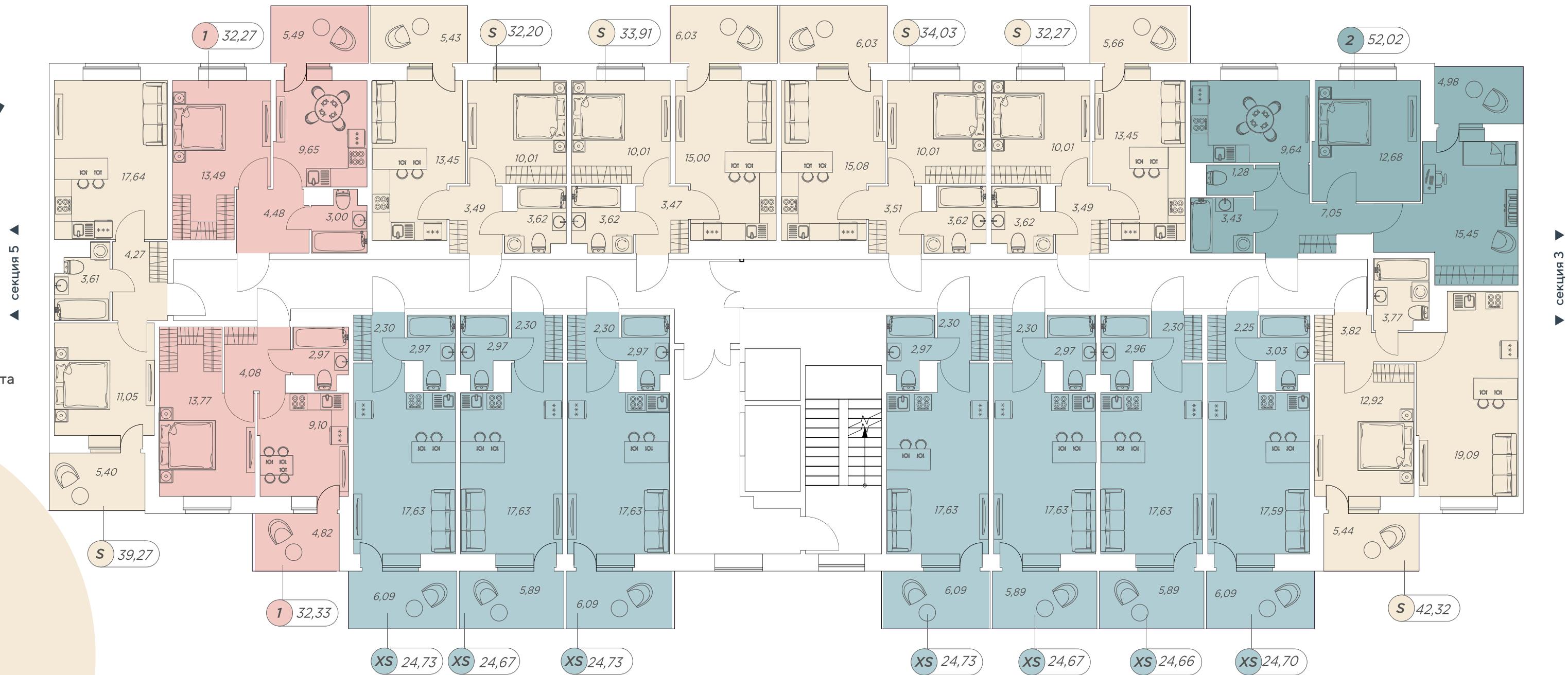
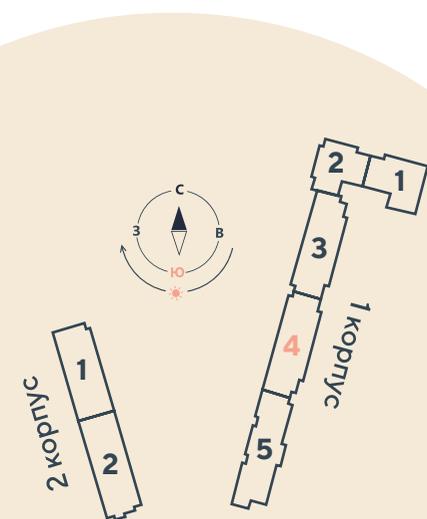
1 корпус, 2 секция, ТИПОВОЙ этаж

- S** кухня-гостиная + комната
- M** кухня-гостиная + две комнаты
- L** кухня-гостиная + три комнаты



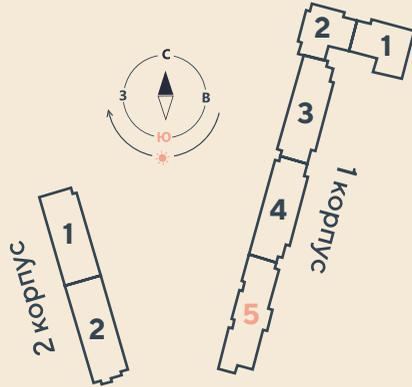
1 корпус, 4 секция, ТИПОВОЙ этаж

- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната



1 корпус, 5 секция, ТИПОВОЙ этаж

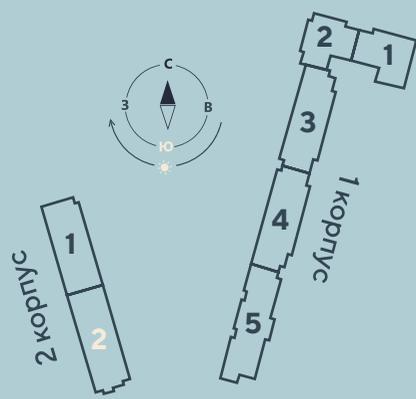
- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + две комнаты



▼ секция 4

2 корпус, 2 секция, ТИПОВОЙ этаж

- XS** студия
- 1** кухня + комната
- S** кухня-гостиная + комната
- 2** кухня + две комнаты
- M** кухня-гостиная + две комнаты



условия покупки:

оплата 100%

ипотечные программы

материнский капитал

беспроцентная рассрочка

субсидии

военная ипотека

on-line покупка

trade-in

банки партнёры:

эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

специальные условия:

скидка за повторную покупку

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы Аквилон, или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 рублей с квадратного метра квартиры.

региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы Аквилон. Полный список компании можно уточнить в офисах продаж.

АКВИЛОН[★]

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

офис продаж:

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru

stories-akvilon.ru

