

A high-contrast, black and white photograph of a marble statue of a woman, likely a classical figure, shown in profile. The statue's head is turned slightly to the right, and its hand is raised near its face. The lighting is dramatic, highlighting the contours of the face and the texture of the marble against a dark background.

TESORO

АВТОРСКИЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА



TESORO

дом премиум-класса
на Петроградской стороне
от Группы Аквилон

Престижная знаковая локация, классическая архитектура в современном прочтении, коллекция резиденций с продуманными планировками, роскошная отделка холлов и входных групп, богатая инфраструктура района — у долгожданного проекта **TESORO** есть всё, чтобы стать ярким событием на рынке элитной недвижимости Петербурга, настоящим сокровищем вашей частной коллекции и особой гордостью в списке достижений.

НОВЫЕ ГРАНИ
ЭЛЕГАНТНОСТИ



TESORO —

это смелый взгляд
на современное городское
строительство, символ вашего
безупречного вкуса и уютный
уголок Петербурга, который
вы без колебаний будете
называть любимым домом.

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ
2022



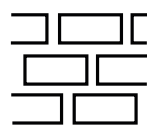
НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА



АВТОРСКИЙ ДОМ
НА 156 КВАРТИР



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ
ЛОКАЦИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ
ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЫ



ФАСАДЫ
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ



РЕЗИДЕНЦИИ С КАМИНАМИ,
ТЕРРАСАМИ И ПАНОРАМНЫМИ
ОКНАМИ



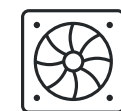
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ «TERMO-S»



КОМПЛЕКС УМНЫХ
СИСТЕМ «INHOME»



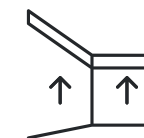
СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ KONE



ЦЕНТРАЛЬНОЕ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



АЛЮМИНИЕВЫЕ
ОКНА ПРЕМИУМ-КЛАССА
SCHUCO



ВЫСОКИЕ
ПОТОЛКИ



НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ
С РОСКОШНОЙ ОТДЕЛКОЙ
ОТ STUDIA 54



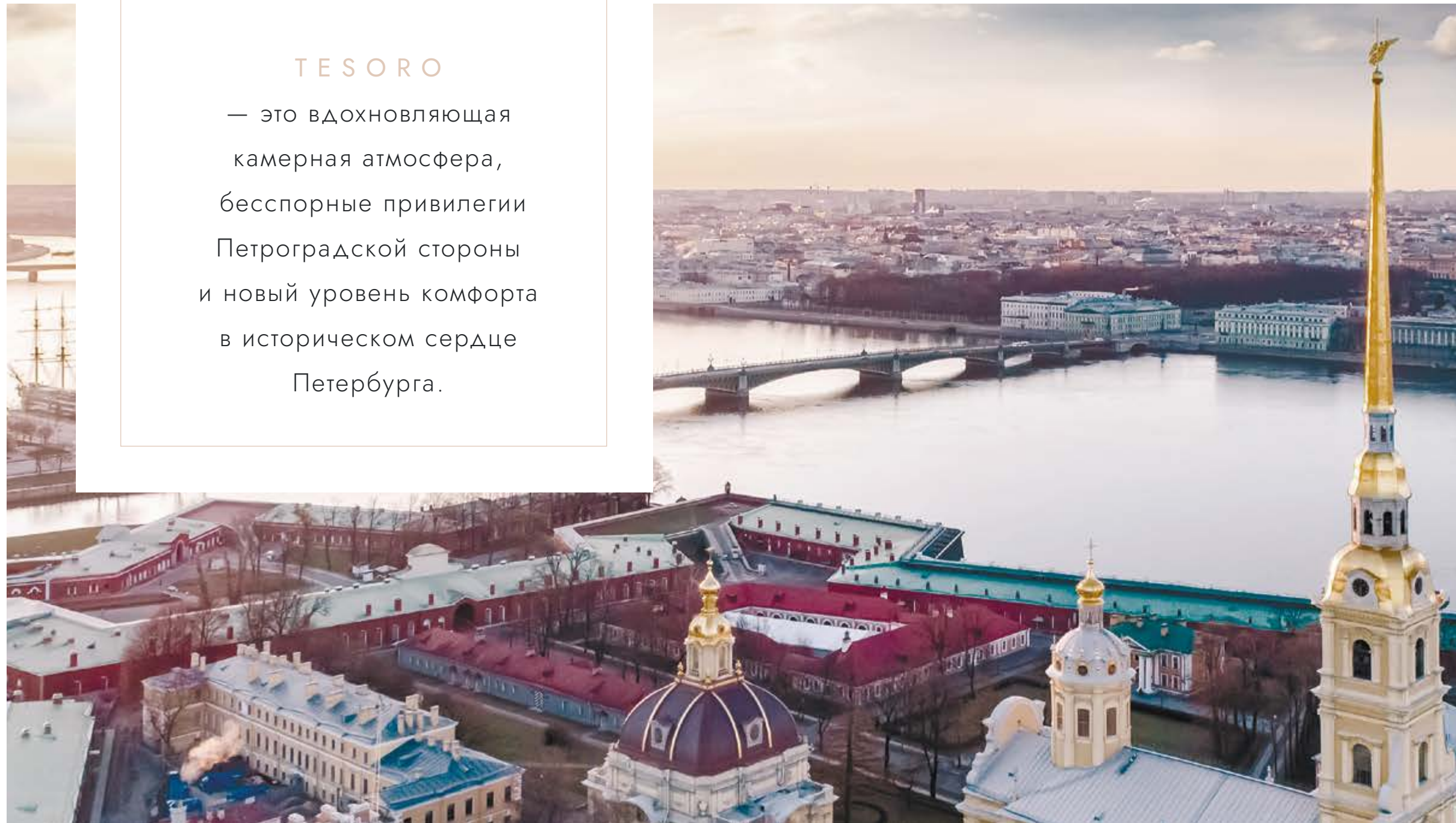
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС
ПРЕМИУМ КЛАССА



ДЕТСКИЙ КЛУБ
«АКВИЛОН KIDS»
И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР

TESORO

— это вдохновляющая
камерная атмосфера,
бесспорные привилегии
Петроградской стороны
и новый уровень комфорта
в историческом сердце
Петербурга.



Премиальный проект **TESORO** — это удивительное сочетание новаторских технологий и вечных ценностей в архитектуре, олицетворение разумного девелопмента и дань уважения благородной классике, стремление создать идеальное пространство для жизни и особую камерную среду, воплощённую с ювелирной точностью и продуманную до мелочей.

Благодаря внушительному спектру преимуществ и уникальных особенностей **TESORO** сможет легко адаптироваться под ритм жизни своих резидентов, стать продолжением вашей индивидуальности и той бесценной семейной реликвией, которую с гордостью передают следующим поколениям.

ЛОКАЦИЯ

Одно из главных преимуществ авторского дома **TESORO** — престижная локация.

Петроградская сторона с её историческим наполнением, архитектурным наследием и особым интеллигентным шармом навсегда закрепилась в списках самых красивых мест Петербурга.

2_{км}

ДО ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ
КРЕПОСТИ

2,5_{км}

ДО БОТАНИЧЕСКОГО
САДА

800
метров

КРЕСТОВСКИЙ
ОСТРОВ

500
метров

СТАНЦИЯ МЕТРО
«ЧКАЛОВСКАЯ»

24_{км}

АЭРОПОРТ
ПУЛКОВО

8_{км}

МОСКОВСКИЙ
ВОКЗАЛ

Величественные проспекты и по-европейски уютные переулки, самодостаточность северного модерна и очарование цветущих садов, камерные улочки и всемирно известные достопримечательности, элегантность исторического центра и футуризм новых кварталов — уникальность Петроградской стороны рождается из удивительной игры контрастов, слияния архитектурных традиций и современного дизайна, соседства великого исторического наследия и актуальных тенденций в строительстве.

TESORO расположен в тихой части Петроградки на пересечении улиц Лодейнопольской и Петрозаводской, вдали от шумных проспектов, в двух шагах от набережной Малой Невки.

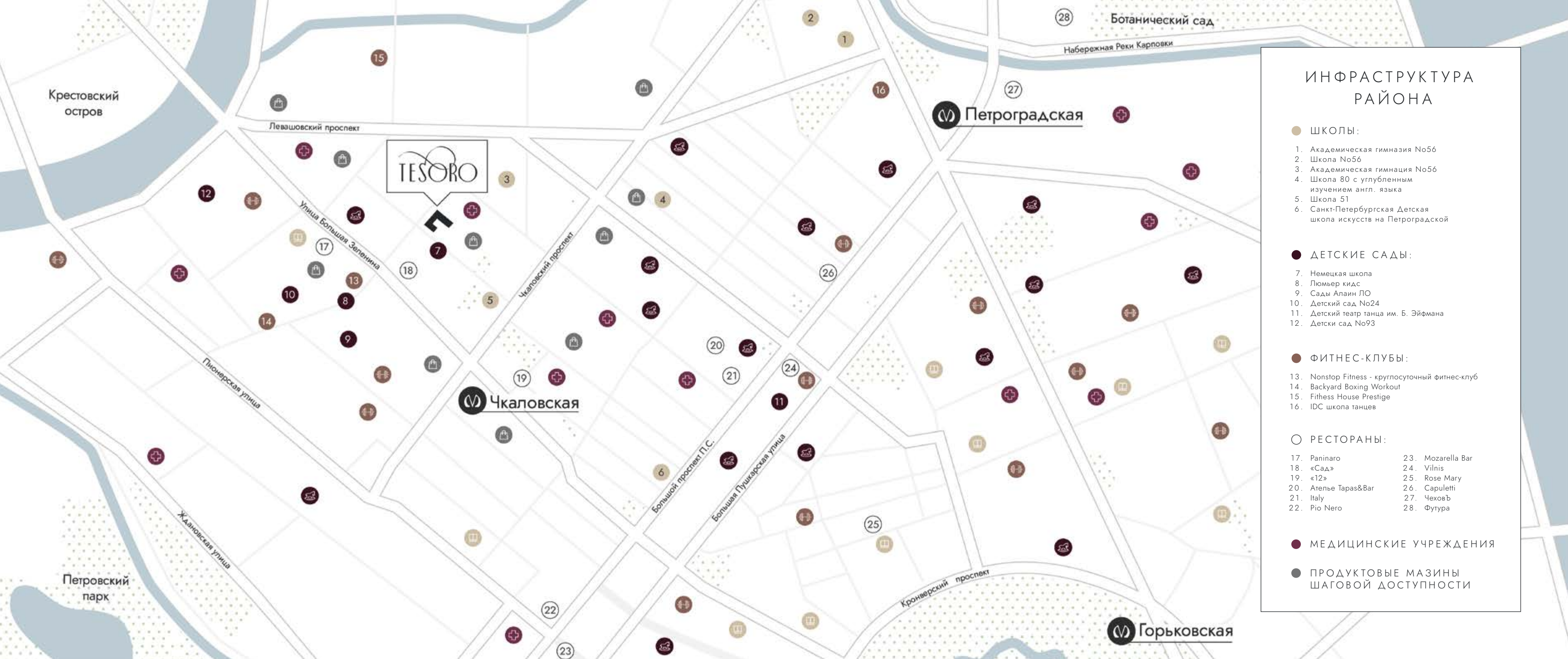
Здесь вы сможете оценить все преимущества и привилегии жизни в центре города, не жертвуя комфортом и ощущением приватности. Вдохнитесь особой атмосферой и романтикой легендарного острова, с которого началась история Петербурга. Откройте для себя новое качество жизни в самом сердце любимого города.

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ

Несомненный плюс жизни в центре города — сложившая и развитая инфраструктура района. Всё необходимое для насыщенной и комфортной жизни — в пешей доступности. На Петроградской стороне расположены рестораны высокой кухни и уютные кафе, театры и музеи, бутики и интерьерные салоны, студии красоты и фитнес-клубы, а также множество знаковых для города точек притяжения. За отдыхом и впечатлениями можно отправиться на Крестовский остров и в Центральный парк на Елагином, заглянуть в волшебный Ботанический сад или прогуляться по Заячьему острову вокруг легендарной Петропавловской крепости.

Чтобы купить продуктов, выпить чашечку кофе или прекрасно провести время с детьми необязательно далеко идти — достаточно будет спуститься на первый этаж. Для удобства жителей **TESORO** в доме откроются магазины, рестораны и кафе, а во дворе появится всепогодная детская площадка.





ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

- ШКОЛЫ:
- 1. Академическая гимназия No56
 - 2. Школа No56
 - 3. Академическая гимназия No56
 - 4. Школа 80 с углубленным изучением англ. языка
 - 5. Школа 51
 - 6. Санкт-Петербургская Детская школа искусств на Петроградской

- ДЕТСКИЕ САДЫ:
- 7. Немецкая школа
 - 8. Люмьер кидс
 - 9. Сады Алаин ЛО
 - 10. Детский сад No24
 - 11. Детский театр танца им. Б. Эйфмана
 - 12. Детски сад No93

- ФИТНЕС-КЛУБЫ:
- 13. Nonstop Fitness - круглосуточный фитнес-клуб
 - 14. Backyard Boxing Workout
 - 15. Fitness House Prestige
 - 16. IDC школа танцев

- РЕСТОРАНЫ:
- | | |
|----------------------|-------------------|
| 17. Paninaro | 23. Mozarella Bar |
| 18. «Сад» | 24. Vilnis |
| 19. «12» | 25. Rose Mary |
| 20. Ателье Tapas&Bar | 26. Capuletti |
| 21. Italy | 27. ЧеховЪ |
| 22. Pio Nero | 28. Футура |

- МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- ПРОДУКТОВЫЕ МАЗИНЫ
ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК

Главным источником вдохновения во время работы над фасадами **TESORO** послужило великое архитектурное наследие Петроградской стороны. Узнаваемые классические черты петербургской застройки начала XX века были переосмыслены с учётом новаторских технологий и современных требований к качеству жизни, получив обновлённое самодостаточное звучание.

TESORO — это благородство линий и воплощение сдержанной роскоши, новые грани элегантности и реверанс строгому северному модерну, аристократичная торжественность и достойное продолжение строительных традиций Петроградской стороны.

Натуральный тёмный гранит на первых этажах и лаконичные оттенки в отделке фасадов, большие широкоформатные окна, выразительные эркеры, видовые террасы и витражное остекление в пол в резиденциях на последнем этаже — пожалуй, именно таким должен быть современный дом премиум-класса в сердце Петербурга — строгим и притягательным, респектабельным и вдохновляющим, гармоничным и многогранным.

TESORO прекрасно впишется в историческую застройку Петроградской стороны, став новым заметным акцентом на карте острова и архитектурной доминантой квартала.

ЧТО ОТЛИЧАЕТ ПРОИЗВЕДЕНИЕ
ИСКУССТВА ОТ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ЗАБУДУТСЯ ЧЕРЕЗ
ПАРУ НЕДЕЛЬ?

Первое, даже несмотря на скромность форм
и ограниченность выразительных приёмов,
обладает неповторимой глубиной, таит особый
смысл, раскрывается в глазах смотрящего
новыми граням и пробуждает эмоции.



АВТОРСКИЙ ДОМ TESORO

именно такой. One of a kind. Или Unico
nel suo genere, как сказали бы итальянцы.

За видимой сдержанностью фасадов
кроется богатое наполнение и продуман-
ное содержание. И вот, где начинается
всё самое интересное.

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО,
ГДЕ ЕСТЬ ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА



въезд в паркинг



вход в подъезд



ограждение территории



коммерческие помещения



крытая детская площадка



детский клуб «Akvilon Kids»



парадный холл с лобби-зоной





ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ДЛЯ РЫНКА
ЛОТЫ С ТЕРРАСАМИ

ЛОТЫ С КАМИНАМИ

ПЯТИКОМНАТНЫЕ
РЕЗИДЕНЦИИ

СВОБОДА ВОПЛОЩЕНИЯ

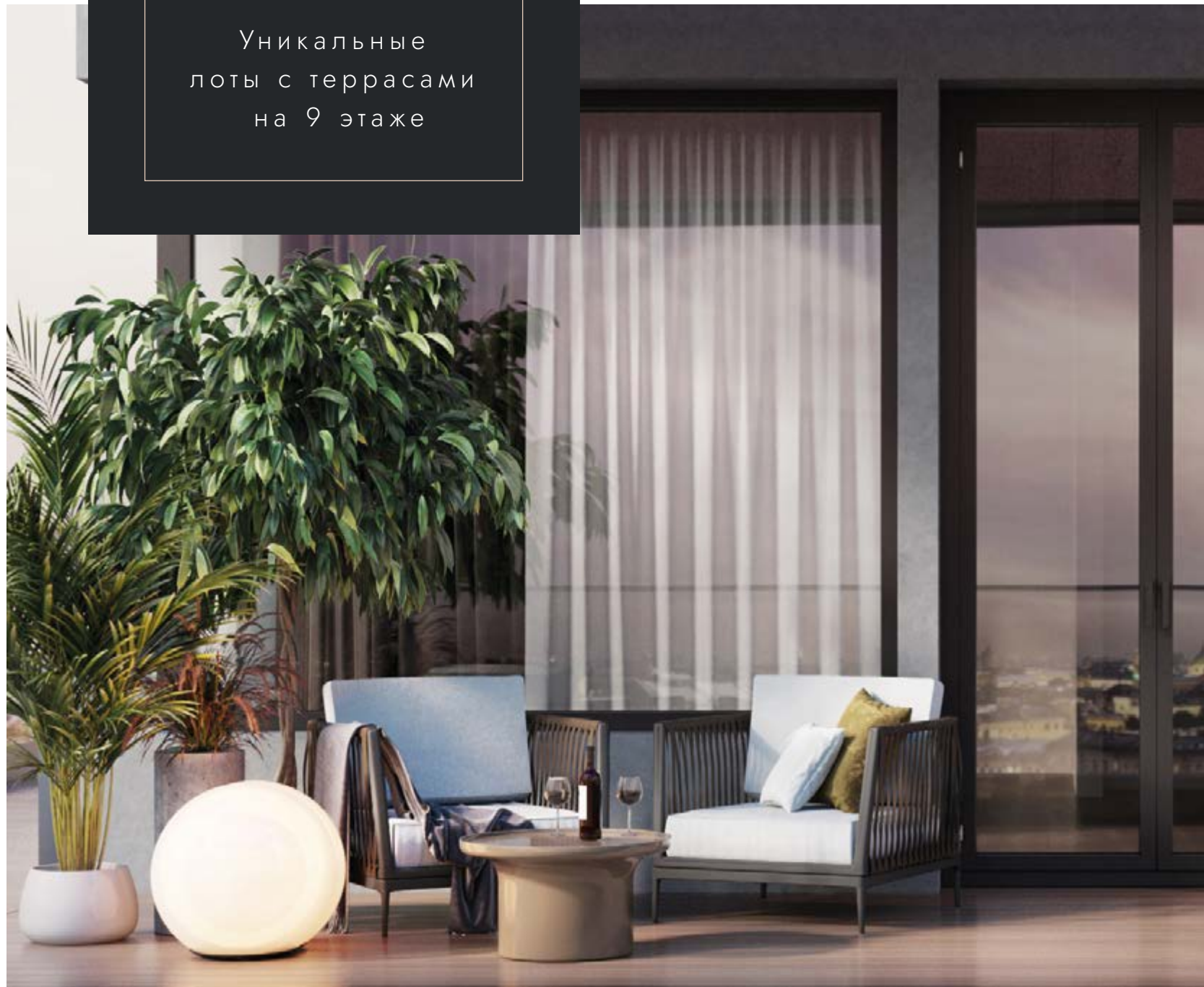
В авторском доме **TESORO** мы не только учли взыскательный вкус будущих жильцов, но и предусмотрели максимальную вариативность планировочных решений — от функциональных однокомнатных квартир до роскошных резиденций на верхнем этаже с каминами, террасами и витражными панорамными окнами.

Каким будет ваш дом — решать только вам.

В большинстве квартир — свободная планировка с минимальным количеством несущих стен, что позволит адаптировать пространство под ваши требования и стиль жизни. Огромная детская комната, камерная библиотека, собственная художественная мастерская, уютный домашний кинотеатр или роскошная гостиная с выходом на террасу — в **TESORO** продумано всё, чтобы вы смогли создать дом своей мечты.



Уникальные
лоты с террасами
на 9 этаже





ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ И ЛОББИ-ЗОНА

TESORO встречает своих резидентов эффектными входными группами, просторным лобби и комфортной зоной ожидания. Отдых от городской суеты начинается уже здесь — в главном парадном холле. Оригинальные интерьеры от Studia 54 и, стойка ресепшен, бесшумные скоростные лифты и круглосуточный консьерж-сервис — добро пожаловать в атмосферу комфорта, привилегий и сдержанной роскоши. Добро пожаловать домой.

Уникальный премиальный
дизайн парадного холла
с лобби-зоной от студии
дизайна и архитектуры —
«Studia 54»



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Интерьеры общественных зон продолжают общую стилистику проекта: индивидуальный дизайн, благородные цвета и долговечные, дорогие материалы. Зеркальные поверхности усложняют и расширяют пространство, а также красиво преломляют свет.





TESORO

СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ «АКВИЛОН»

В стандарте Э4 объединены передовые разработки холдинга по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономия, как времени, так и бюджета.



ЭКОНОМИЯ

«РАЗУМНЫЕ» МЕТРЫ снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Termo-S» — затраты на коммунальные платежи до 50%

ТЕХНОЛОГИЯ «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время

«УМНЫЕ» ЛИФТЫ. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии

ДАТЧИКИ ЗАЩИТЫ ОТ ДЫМА И ПРОТЕЧЕК В КВАРТИРАХ. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в вашем телефоне



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СЕРТИФИКАТЫ на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора

УЮТНЫЕ ЗЕЛЁНЫЕ ДВОРЫ, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ ВОЗДУХА через вентиляционные блоки и индивидуальные клапаны «Домвент»

ПЛАНИРОВКИ с максимально возможным количеством солнечного света



ЭРГОНОМИКА

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ КВАРТИР ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПРИНЦИП «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны — нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

КЛАСС
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ «А»

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «ТЕРМО-S», соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах

В КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ МЕСТА ДЛЯ ВСТРОЕННЫХ СИСТЕМ ХРАНЕНИЯ, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ
И ВОДОЭФФЕКТИВНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСВЕЩЕНИЕ
С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ «ТЕРМО-S»:

РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ РЕСУРСОВ
И ЭКОНОМИЯ НА ПЛАТЕЖАХ

до 40%

ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

на 50%

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ



УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ
ПОКРЫТИЕМ И АРГОНЫМ
ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ
СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ
НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



ЧТО ТАКОЕ «TERMO-S»?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН **ДО 180 ММ**

Мы увеличили размер стены и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ **ДО 250 ММ**

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам и грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



УМНАЯ СИСТЕМА inHOME

Мы позаботились об автоматизации привычных бытовых процессов, чтобы у вас освободилось время на более приятные занятия. Благодаря системе inHOME, управлять квартирой и контролировать коммунальные услуги можно через мобильное приложение.

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

- Умные счетчики с автоматическим сбором показаний и ежемесячной передачей их в УК
- IP-домофония: планшет в каждой квартире с возможностью вывода изображения с любых камер видеонаблюдения
- Перевод квартиры в Stand by. Режим энергосбережения или статус «никого нет дома» в приложении на смартфоне
- Умная колонка — возможность управления элементами системы голосом — освещение, элементы in home, возможность подключения другой «умной техники»
- Гостевой QR-код для бесконтактного входа гостя через метку в приложении на смартфоне
- Датчики дыма и протечек воды
- Датчик открытия входных дверей. Оповещение об открытии в приложении
- Возможность передачи сигнала на охранный сервис и пульт консьержа

ОБЩЕДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ:

- Круглосуточный мониторинг коммунальных систем
- SMART KEY — бесключевой доступ на территорию
- Контроль доступа и видеонаблюдение на всей территории комплекса
- Автоматизированный сбор показателей квартирных счётчиков воды, электричества и отопления
- Взаимодействие с управляющей компанией



ИДЕАЛЬНАЯ ТИШИНА

Тишина в квартире — вопрос не только комфорта, но и здоровья. Поэтому в проекте **TESORO** мы применили комплекс мер по обеспечению акустической защиты в каждой квартире.

- шумозащитные окна
- дополнительные звукоизоляционные слои в стяжке пола
- технические помещения (насосные, ИТП, ГРЩ) располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильем
- для вентиляции квартир применяется малошумное оборудование





ТЕХНИЧЕСКОЕ СОВЕРШЕНСТВО

ОТОПЛЕНИЕ

- Замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- В квартирах установят энергоэффективные радиаторы со встроенными терморегуляторами
- Для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

- Современная приточная вентиляция. Вытяжка — через вентблоки
- Индивидуальный вытяжной канал на кухне, позволяющий дополнительно подключить систему вентиляции квартиры
- Приток воздуха — через инновационные приточные клапаны «домвент» в каждой комнате
- Система центрального кондиционирования с использованием чиллер-фанкойлов





ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Улучшенная система очистки воды
- Возможность подключения систем индивидуальной очистки
- Система водоснабжения спроектирована по коллекторной схеме. Стабильный напор в системе водоснабжения обеспечит автоматическая станция повышения давления
- Устанавливаются счетчики воды
- Установка датчиков защиты от протечек
- Установка отсекающих устройств на линиях горячего и холодного водоснабжения общего домового имущества, позволяющих минимизировать последствия возникновения аварийных ситуаций

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Единая проходная парадная с консьержем
- Двор без машин
- Современные системы аварийного оповещения и реагирования
- IP-домофония (контроль доступа, просмотр камер видеонаблюдения, контроль открытия входной двери и многое другое)
- Круглосуточное видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для удобства резидентов на цокольном этаже дома расположится подземный паркинг. Припарковав автомобиль, вы окажетесь в квартире всего через пару минут, поднявшись на лифте до нужного этажа. По периметру паркинга будут установлены системы круглосуточного видеонаблюдения. Изображение с камер вы сможете через специальное приложение вывести на экран мобильного телефона или планшета.

СИТИ-БОКСЫ

Ваша квартира — это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах

Чтобы квартира оставалась идеальным местом для жизни и отдыха, а вы могли наслаждаться уютом и комфортом — окружите себя всем самым необходимым и любимыми предметами интерьера. Для всего остального есть сити-боксы — удобные кладовые на цокольном этаже, где вы сможете хранить велосипеды, коляски, чемоданы, горнолыжное снаряжение, игрушки, хозяйственный и спортивный инвентарь. Чтобы воспользоваться сити-боксами — достаточно спустить на лифте на -1 этаж.





СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В авторском доме **TESORO** будет всё для счастливого безоблачного детства. На внутренней благоустроенной территории дома, закрытой для посторонних и транспорта, появится детская площадка с экологичным игровым оборудованием известной скандинавской марки Kompan. На этой безопасной всепогодной площадке дети смогут с комфортом играть в любое время года.

Из заметных преимуществ дома — некоммерческий детский клуб «Аквилон Kids», который перейдёт в собственность жильцов **TESORO**. Яркий укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий.

На Петроградской стороне множество школ, гимназий, детских садов, спортивных клубов и развивающих кружков. В пешей доступности от **TESORO** есть вся необходимая инфраструктура, чтобы дети росли любознательными, каждый день узнавали что-то новое и могли реализовать свой творческий потенциал.

ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

Самое важное в жизни современного человека — время. Чтобы сохранить этот драгоценный ресурс, мы предусмотрели в доме **TESORO** качественную инфраструктуру.

На первых этажах разместятся магазины, химчистка, салон красоты, ресторан и пекарня, при этом входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть на внутреннюю территорию дома.





ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Управляющей компанией в доме выступит «ЮИТ-Сервис», входящая в холдинг «ЮИТ Сервис Россия». Резидентам **TESORO** будет предоставлен широкий спектр услуг, обеспечивающий особый уровень комфорта и качественного управления недвижимостью.

Управляющая компания оказывает разнообразные услуги по эксплуатации и ремонту инженерных систем, охране, благоустройству, уборке домов и прилегающей территории, вывозу бытовых отходов, а также по юридическому, финансовому и административному сопровождению.

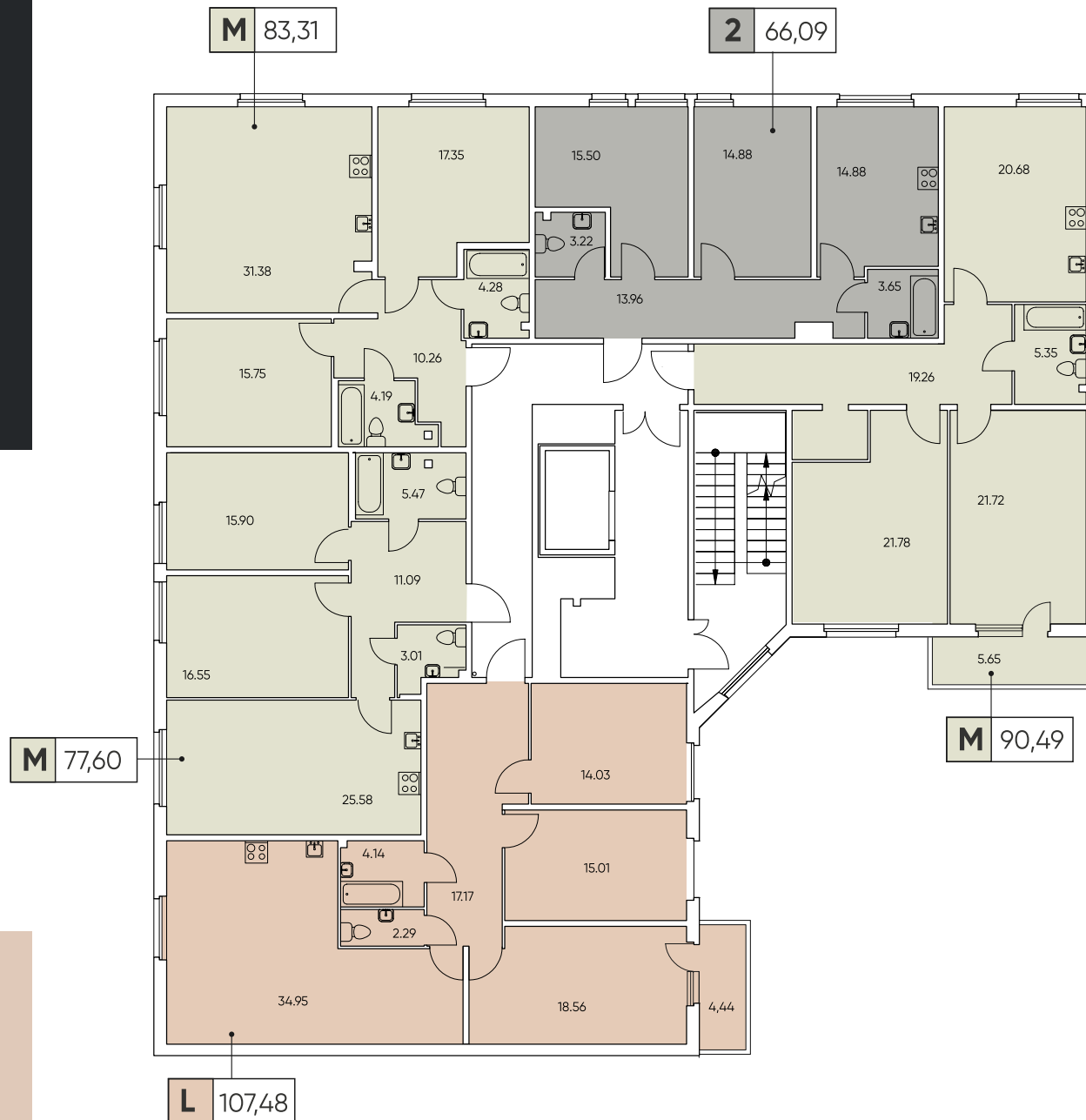
Компания «ЮИТ-Сервис» работает на основе собственных высоких стандартов обслуживания ЮИТ, опирающиеся на внушительный опыт управления современными объектами недвижимости. Главная задача компании — создание максимально комфортных условий проживания.

1 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

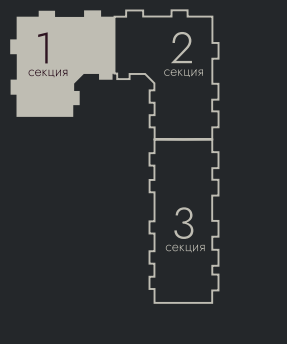


- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ

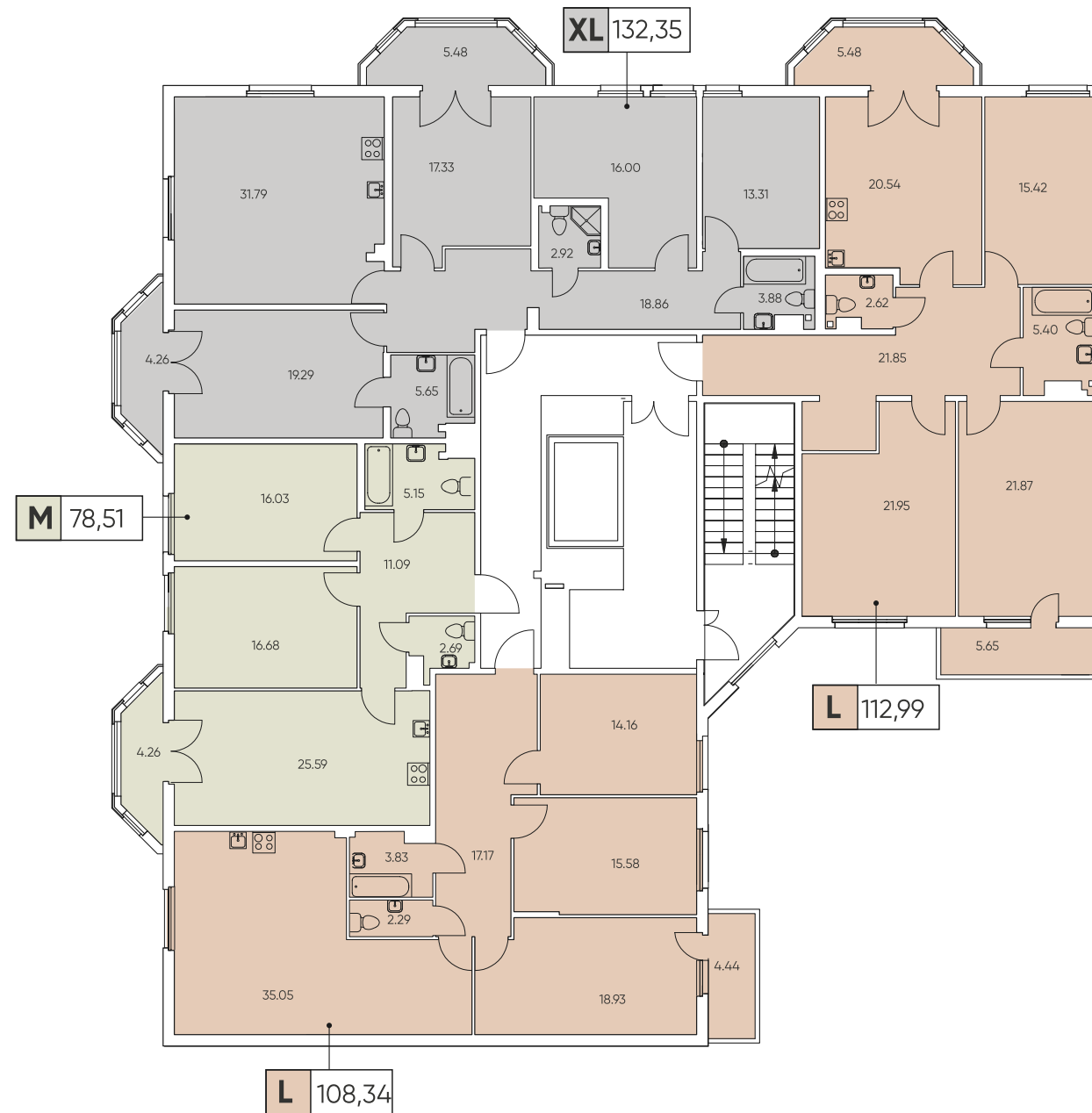
В квартирах М, 3, L, XL
— свободные пларовки
(межкомнатные перего-
родки возводятся
на высоту кирпича).



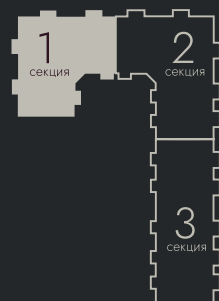
1 СЕКЦИЯ
3-7 ЭТАЖИ



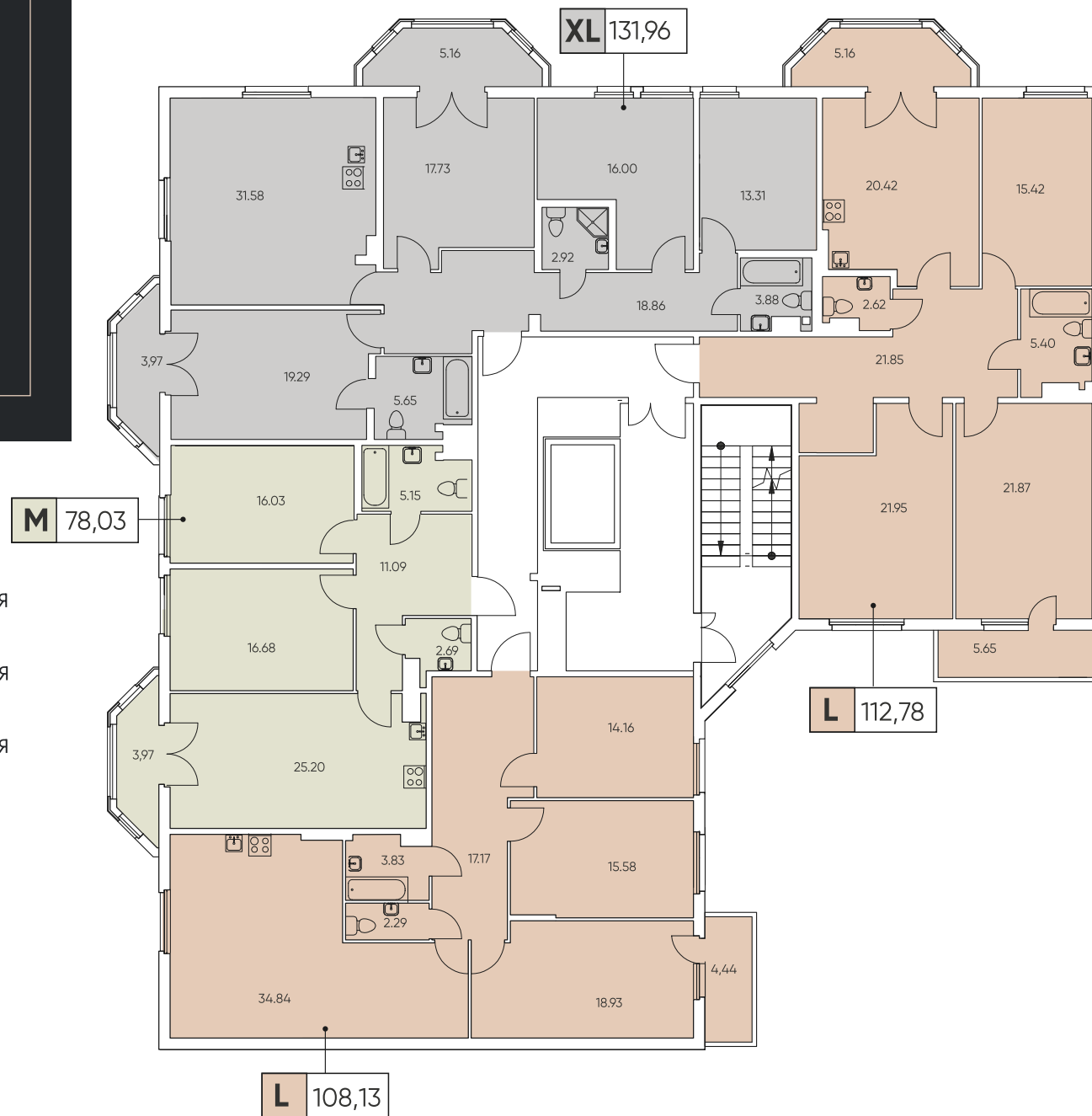
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ
- XL** ЕВРО 5-КОМНАТНАЯ



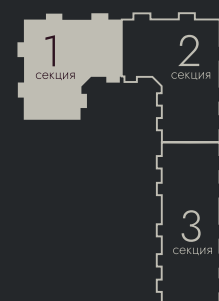
1 СЕКЦИЯ
8 ЭТАЖ



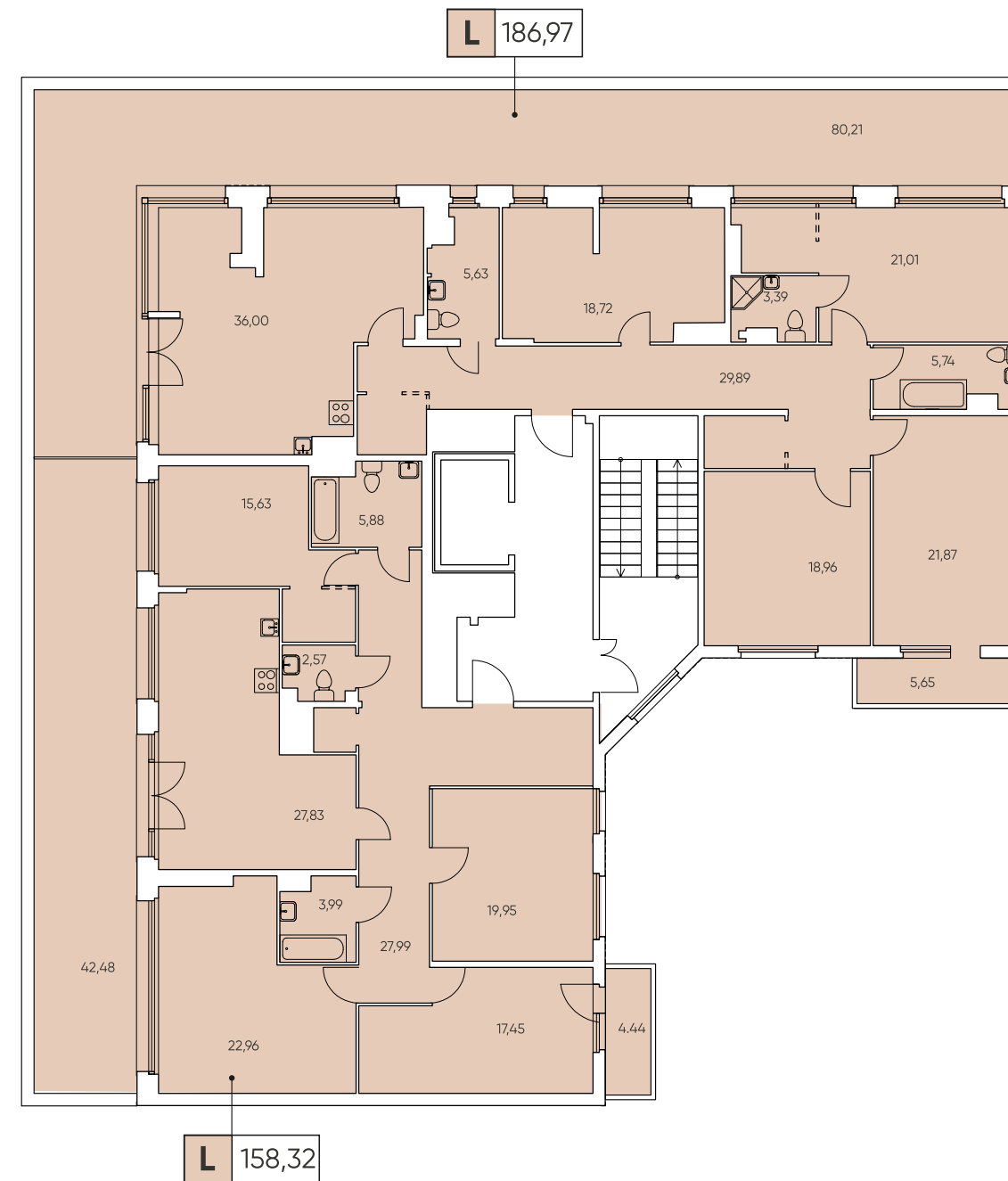
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ
- XL** ЕВРО 5-КОМНАТНАЯ



1 СЕКЦИЯ
9 ЭТАЖ



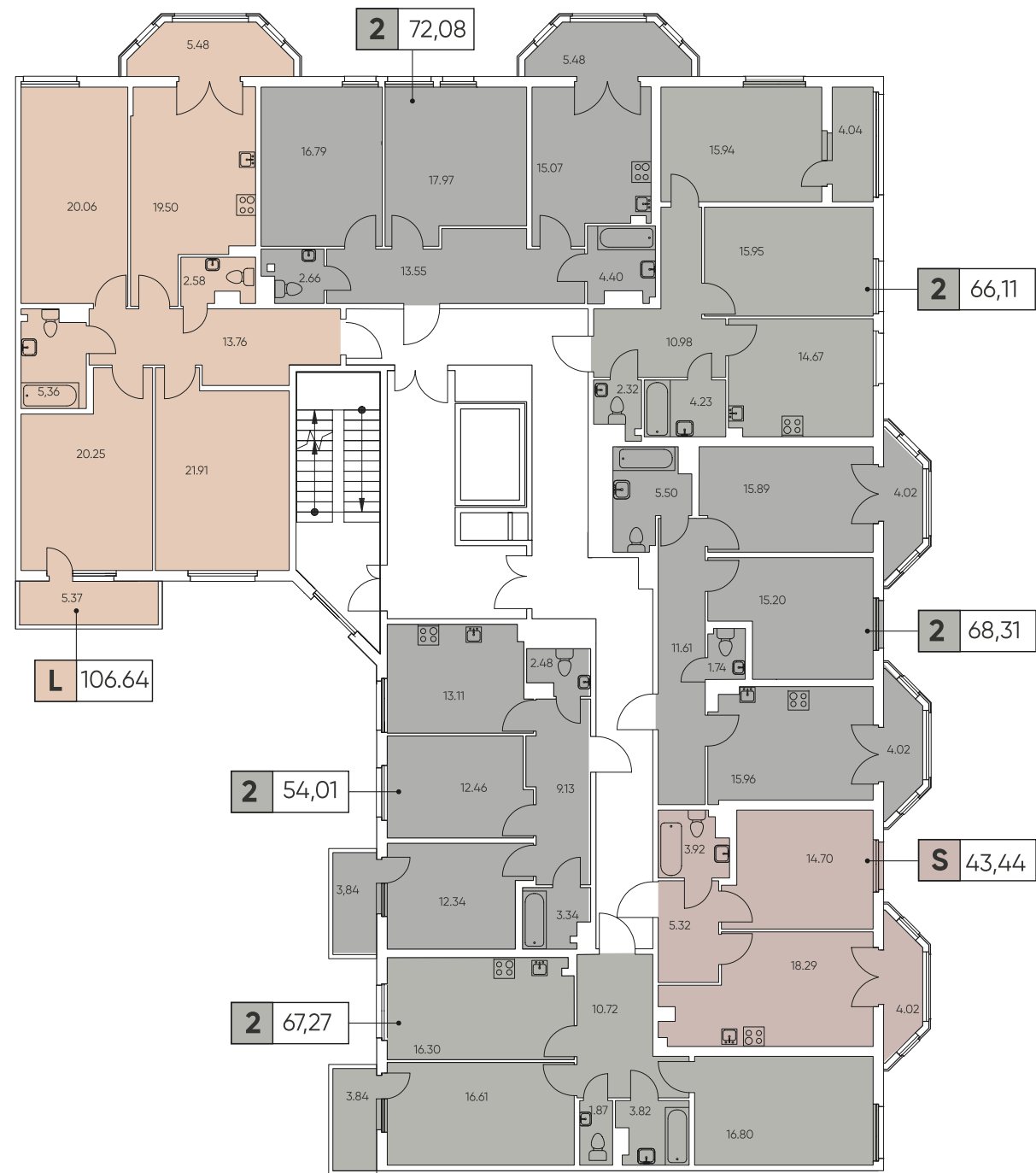
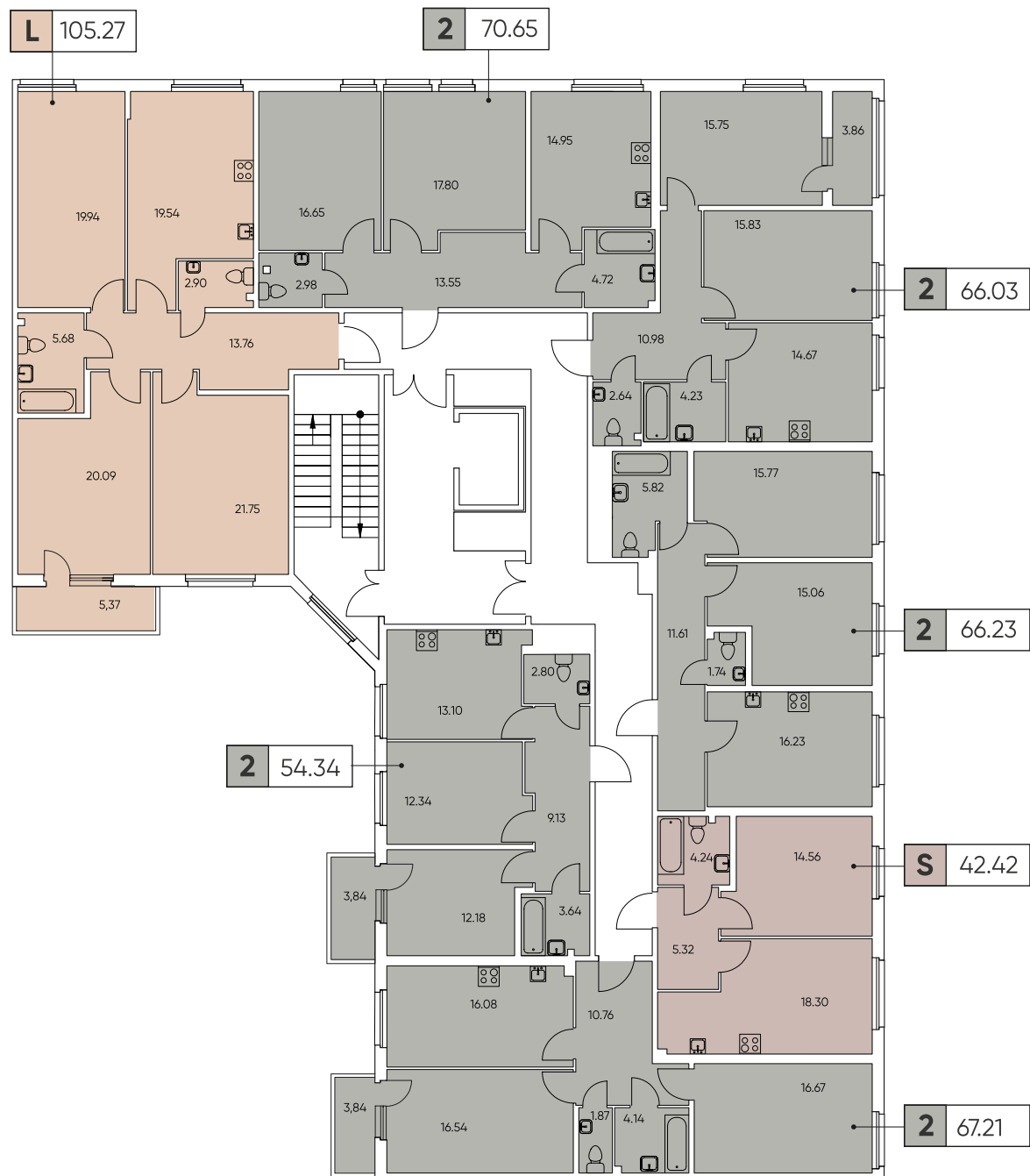
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ



2 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ



- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ



2 СЕКЦИЯ
3-7 ЭТАЖИ

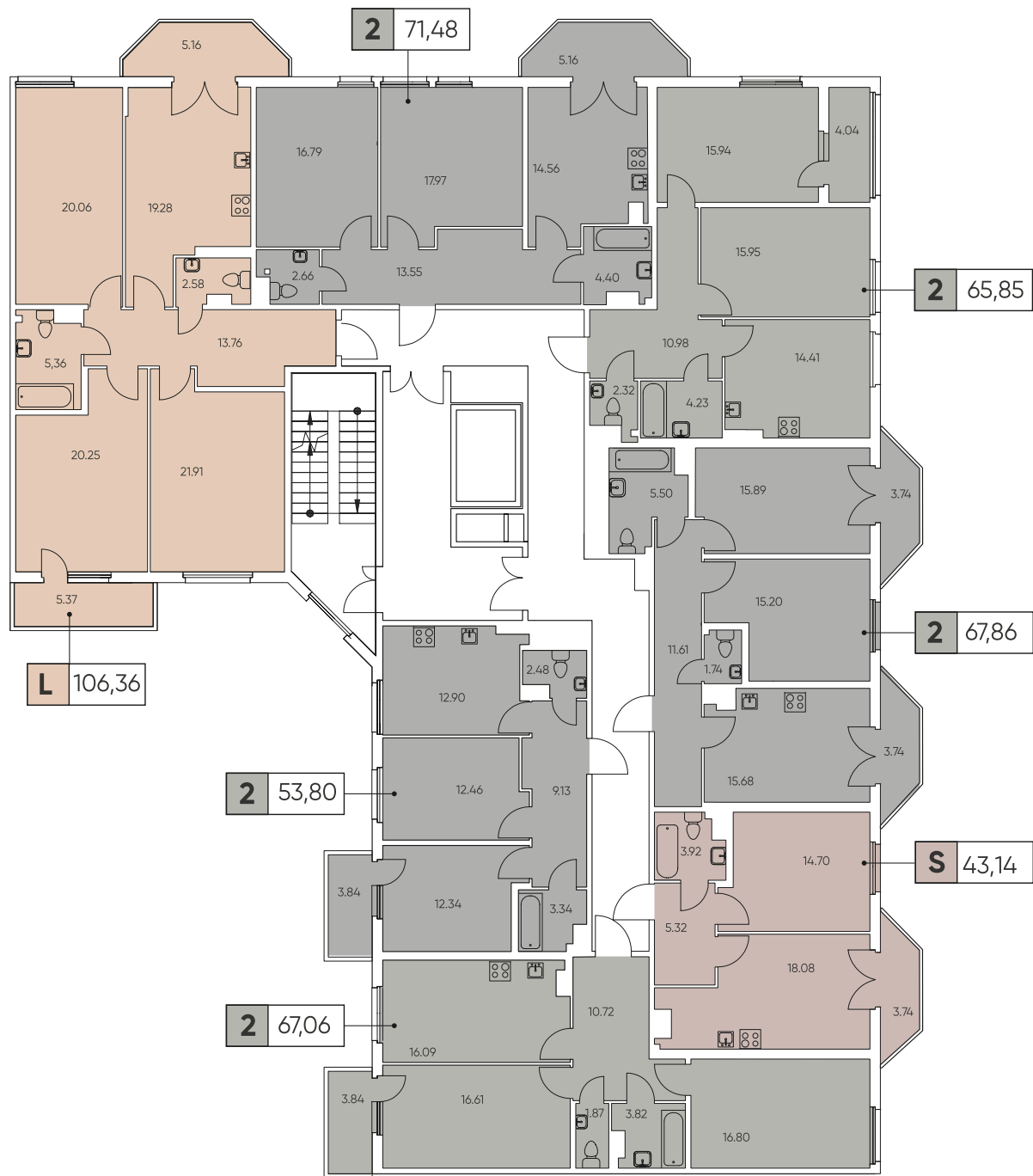


- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- 3** 3-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ

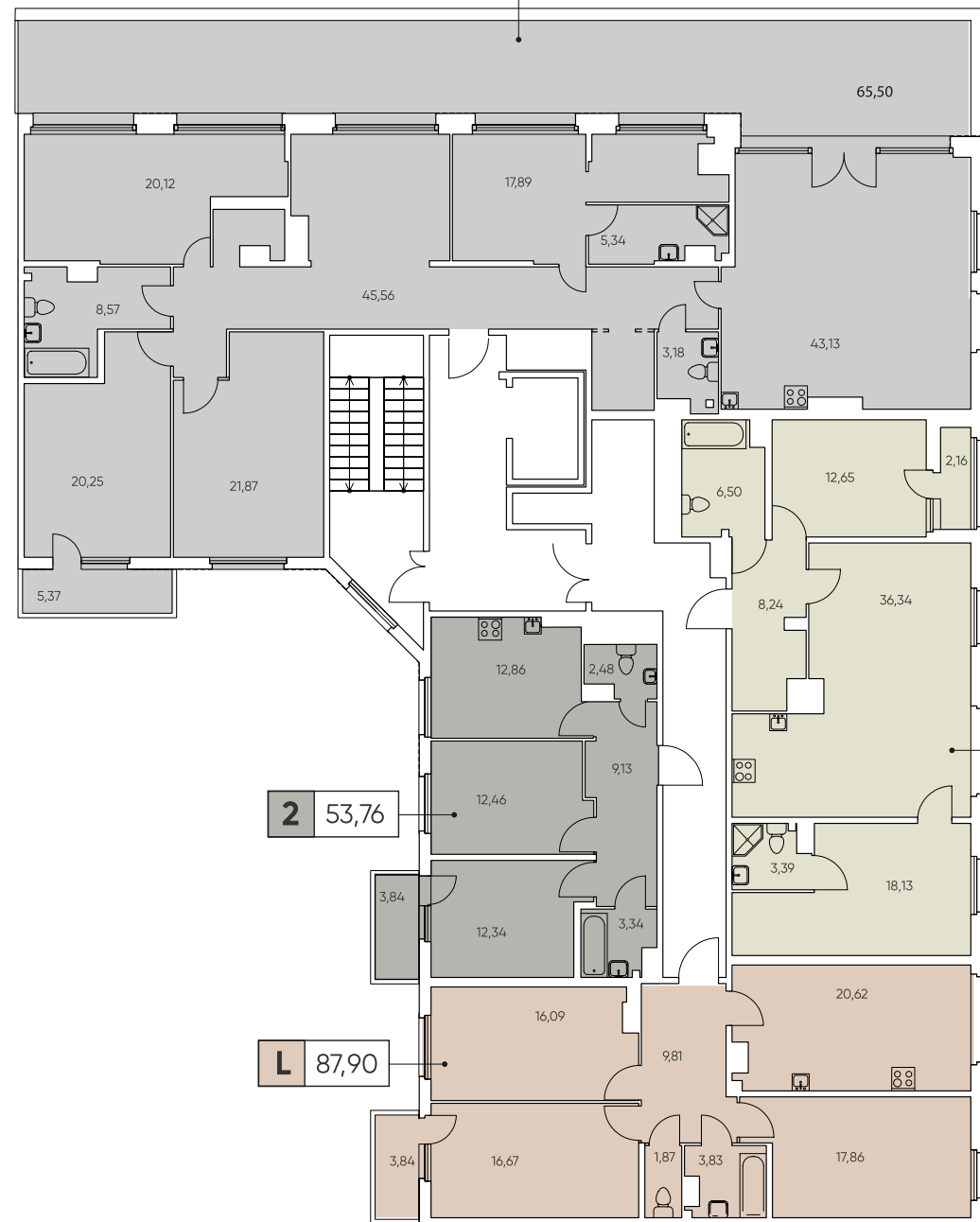
2 СЕКЦИЯ
8 ЭТАЖ



- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- 3** 3-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ



XL 207,17

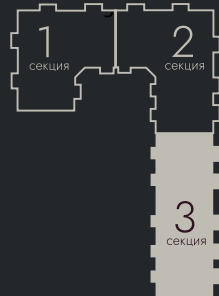


2 СЕКЦИЯ
9 ЭТАЖ

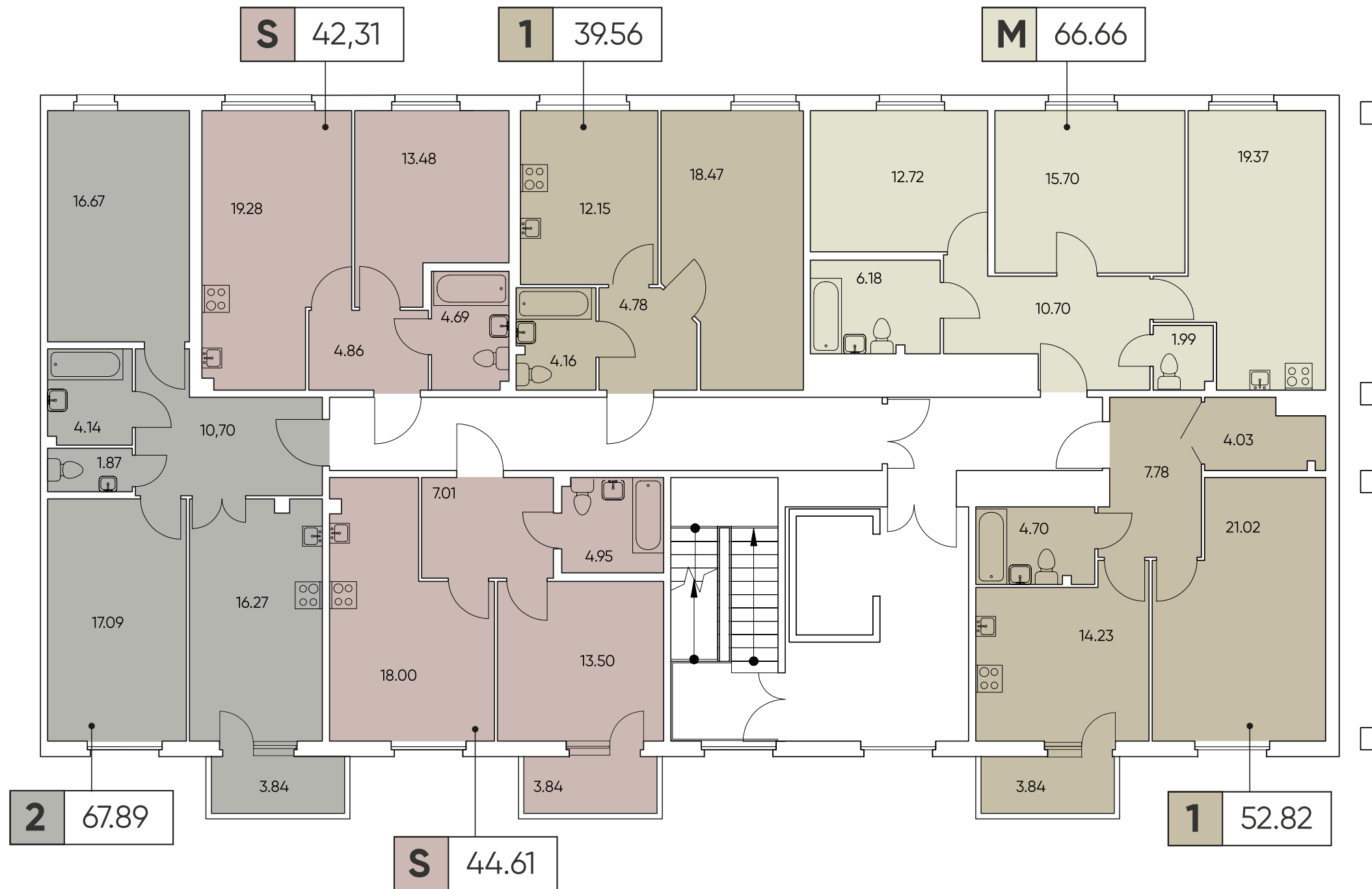


- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ
- XL** ЕВРО 5-КОМНАТНАЯ

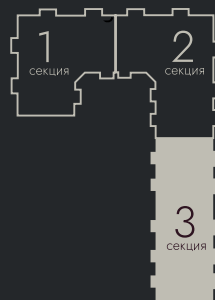
3 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ



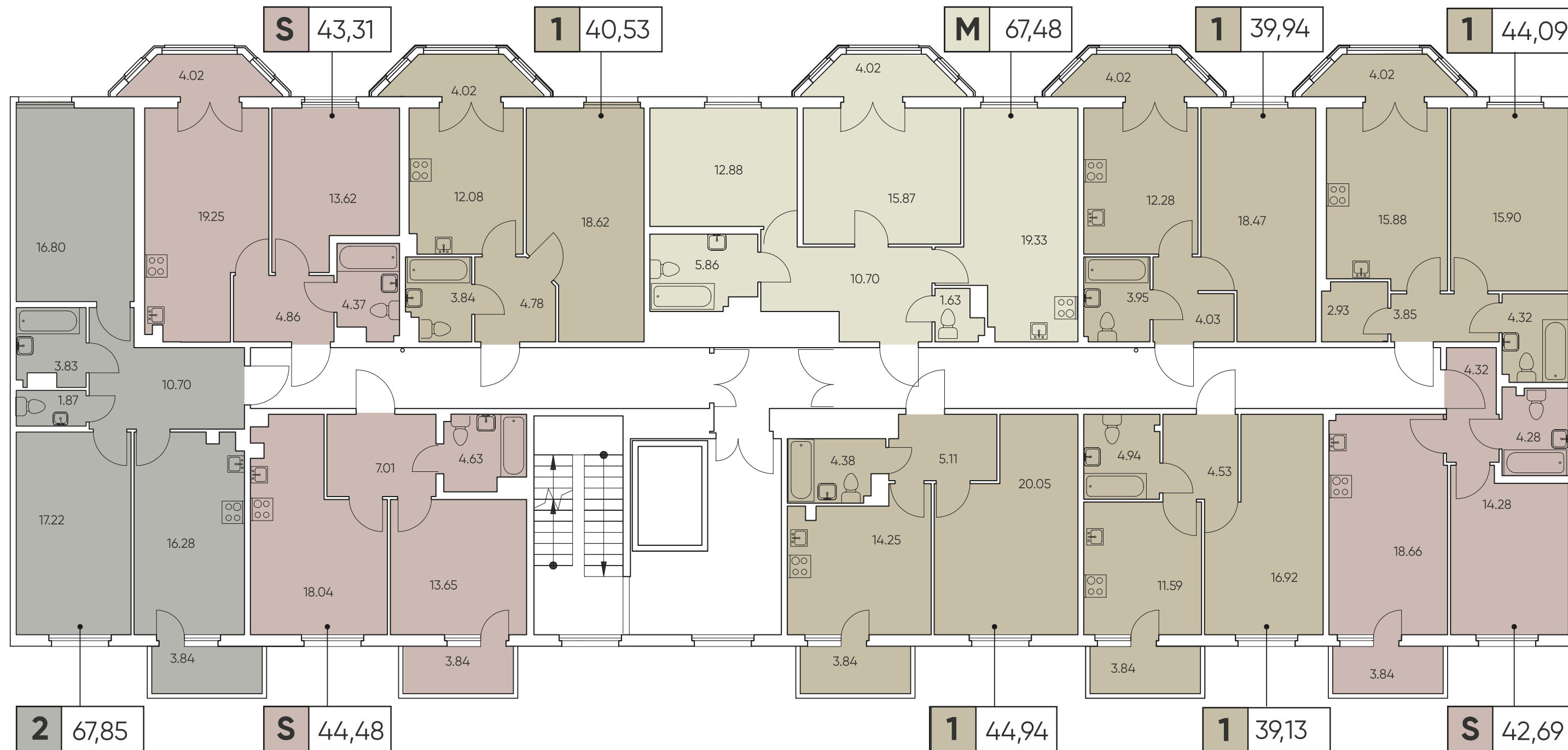
- 1** 1-КОМНАТНАЯ
- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ



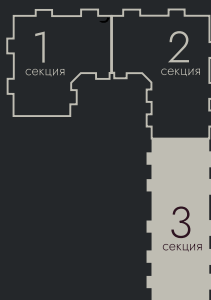
3 СЕКЦИЯ
3-7 ЭТАЖИ



- 1** 1-КОМНАТНАЯ
- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ



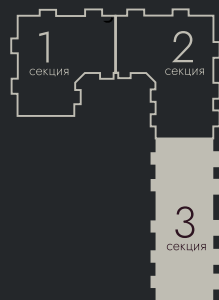
3 СЕКЦИЯ
8 ЭТАЖ



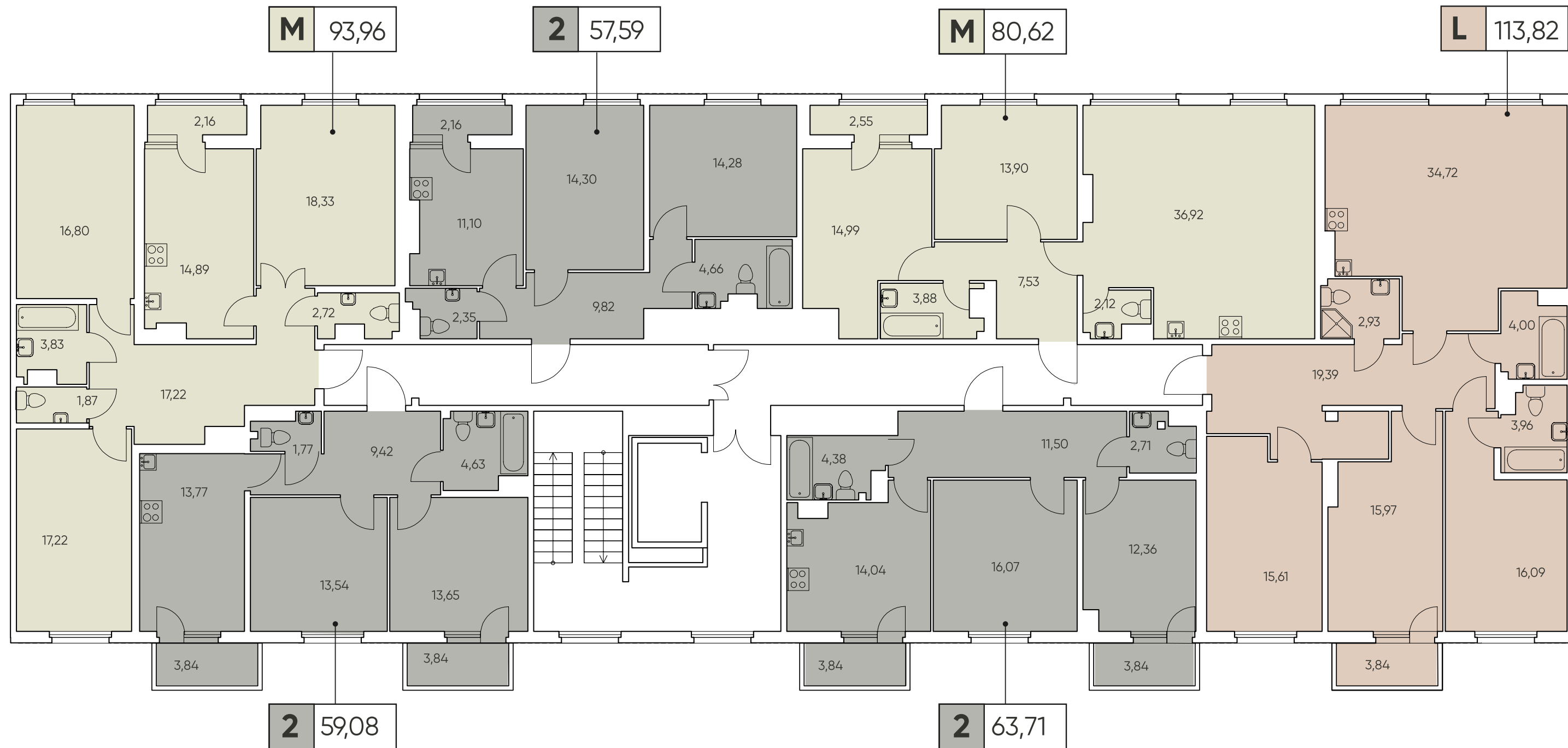
- 1** 1-КОМНАТНАЯ
- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- S** ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ



3 СЕКЦИЯ
9 ЭТАЖ



- 2** 2-КОМНАТНАЯ
- M** ЕВРО 3-КОМНАТНАЯ
- L** ЕВРО 4-КОМНАТНАЯ



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- 100% ОПЛАТА
- ИПОТЕКА
- БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- ON-LINE ПОКУПКА
- TRADE-IN
- СУБСИДИИ

БАНКИ ПАРТНЁРЫ

эсклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

СКИДКА ЗА ПОВТОРНУЮ ПОКУПКУ

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах Группы Аквилон, или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1%.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры, покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

КОРПОРАТИВНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров Группы Аквилон. Полный список компании можно уточнить в офисах продаж.

Аквилон

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ



ТОП 10 ЗАСТРОЙЩИКОВ
САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — крупнейший строительно-инвестиционный холдинг, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске. В структуру холдинга входят предприятия, обеспечивающие полный цикл строительства, в том числе транспортно-логистические базы и крупный парк спецтехники.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры.

Группа Аквилон признана системообразующим предприятием России. Входит в **ТОП-20** крупнейших застройщиков страны и в **ТОП-10** застройщиков Санкт-Петербурга. Является семикратным обладателем знака **«Надежный застройщик России» 2015-2021 гг.**

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив Аквилон, который ежемесячно оказывает целевую финансовую помощь детским домам, спортивным секциям, советам ветеранов, коррекционным классам, творческим объединениям.

Застройщик: ООО «Статус ЭР». Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003163:2629. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф Настоящий буклет и представленные в нем материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 кодекса РФ

ВАША КВАРТИРА

АКВИЛОН[★]

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

О Ф И С П Р О Д А Ж :

П Р О С П . М О С К О В С К И Й , Д О М 7 3 , К О Р П . 6

Т Е Л : + 7 (8 1 2) 3 4 - 1 1 1 1 1

W W W . G R O U P - A K V I L O N . R U

W W W . T E S O R O . S P B . R U

