



WEKING

КОМФОРТ В ВАШЕЙ ВЛАСТИ

КОМФОРТ В ВАШЕЙ ВЛАСТИ



Класс жилья:
комфорт-плюс



Срок сдачи:
IV кв. 2022 г.



Адрес:
Северодвинск,
ул Серго Орджоникидзе

ЖК «WEKING» – уникальное предложение на рынке недвижимости Северодвинска, сочетающее в себе все передовые разработки группы «Аквилон» в области комфортного и безопасного жилья.

Новый дом возводится на улице Серго Орджоникидзе, в районе с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. Внедрение современных технологий и особое внимание к используемым материалам делают ЖК «WEKING» идеальным домом в условиях северного климата.

Вид на ЖК «WEKING» со стороны ул. Карла-Маркса.

МЫ

Концепция нового дома выражается в его названии. «We» переводится с английского языка как «Мы», отражает сообщество людей с целью создания комфортного и безопасного пространства для жителей.

ЭТО

функциональность

Продуманные планировки квартир составляются с учетом количества членов семьи, их предпочтений и потребностей. Благодаря концепции «Разумные метры», каждый квадратный метр станет функциональным: больше никаких неиспользуемых тупиков, темных коридоров и неэффективных зон.

ЭТО

ТЕХНОЛОГИИ

Квартиры ЖК «WEKING» оснащены высокотехнологичными «умными» системами, позволяющими автоматизировать быт и избавиться от повседневной рутины, а уникальная технология Termo-S позволит ощущать себя комфортно в любую погоду.

ЭТО

забота

Особый подход к формированию жилой среды включает в себя множество деталей, делающих жизнь всей семьи более комфортной. К ним относятся безопасные и интересные игровые площадки для детей, спортивные и рекреационные зоны во дворе дома, а также детский клуб «WE-KIDS», передающийся в полную собственность жильцов.

Звучное слово «King» говорит о статусном подходе к работе над новым домом, включающем в себя уникальный архитектурный проект, высокое качество используемых материалов, выгодное расположение и особый уровень комфорта.

ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ – ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

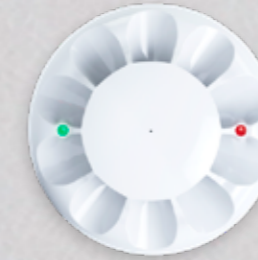
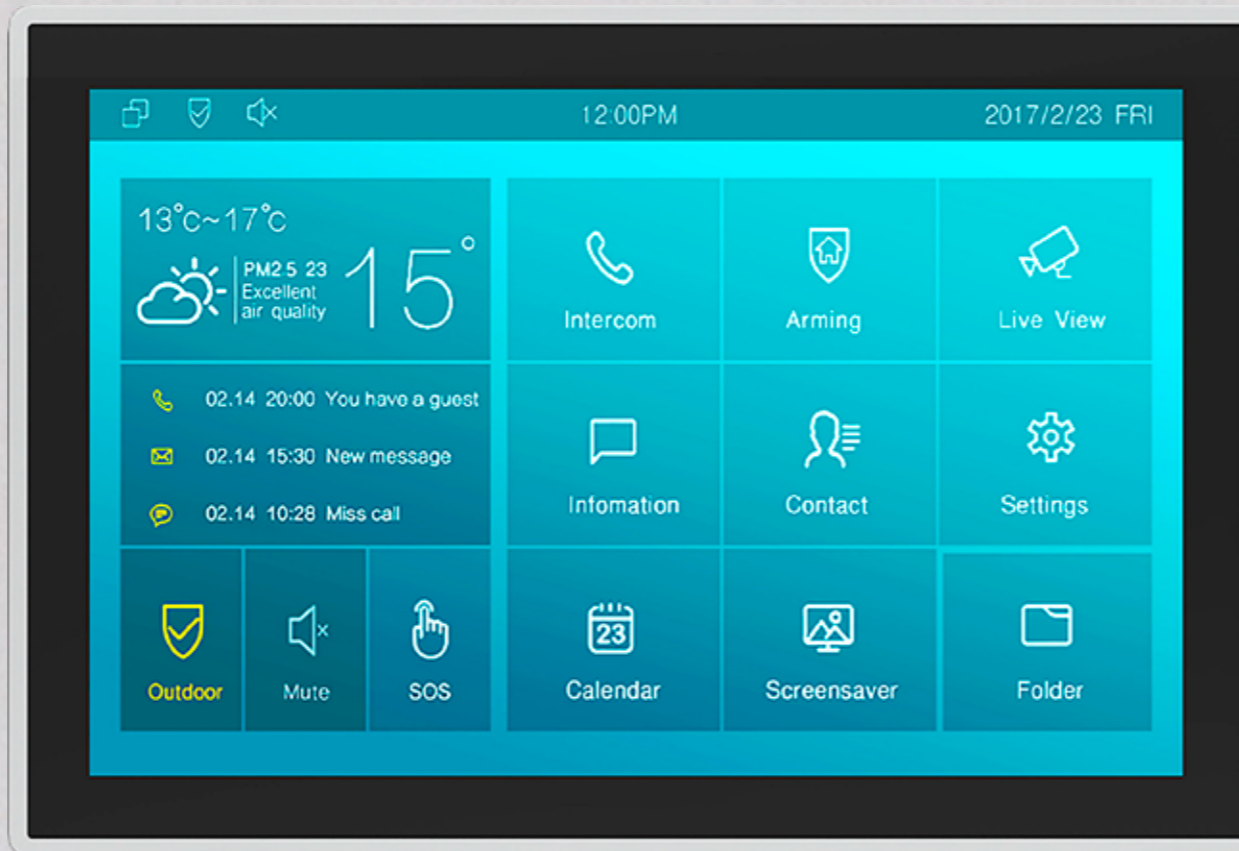
Один из основных принципов строительства группы «Аквилон» – технологичность, нашедшая своё отражение и в новом жилом комплексе. Это гарантия комфорта и повышенной безопасности. «Умные» системы управления домом избавят жильцов от повседневной рутины и позволят не беспокоиться о своем жилье.

Вид на ЖК «WEKING» со стороны ул. Ломоносова.

СИСТЕМА inHOME

Жилой комплекс оснащен комплексом «умных» систем inHOME, который предлагает широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией и возможностям контроля за квартирой через мобильное приложение.

Каждая квартира оборудована IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном и возможностью вывода на него или на экран мобильного телефона изображений с различных камер видеонаблюдения. Находясь на работе, уезжая в командировку или в отпуск, вы сможете дистанционно управлять своей квартирой и всегда быть в курсе, что происходит у вас дома.



- Датчик дыма
- Датчик протечки воды
- Датчик открытия входной двери
- Умные счетчики с автоматическим сбором и передачей показаний
- Возможность дистанционно оплачивать счета от управляющей компании

Больше пространства для самых маленьких

На территории ЖК «WEKING» расположится собственный детский клуб «WE-KIDS» с уникальным дизайном, оборудованным санузлом и всей необходимой мебелью. Это место для игр и творчества, приглашения аниматоров и проведения семейных праздников, а также первое место встреч маленьких соседей. Детский клуб бесплатно передается в собственность жильцов



Пример оформления детского клуба ЖК «WEKING».

Внимание к здоровью

Собственный спортивный клуб «WE-Fitness» – уникальная особенность ЖК «WEKING», вдохновленная заботой о своих жильцах. Фитнес-рум позволит поддерживать регулярную физическую активность в любое время года и экономить на посещении фитнес-центров. Спортивный клуб бесплатно передается в собственность жильцов.



Пример оформления спортивного клуба ЖК «WEKING».

Всегда комфортные решения

Отделка мест общественного пользования, холлов и парадных ЖК «WEKING» выполнена по уникальному дизайнерскому проекту с использованием высококачественных натуральных материалов. Светопрозрачные входные группы и бесшумные современные лифты сделают путь до квартиры комфортным.



Пример оформления парадной ЖК «WEKING».



Пример оформления лифтового холла ЖК «WEKING».



Пример оформления парадной ЖК «WEKING».

Личный паркинг

В современном городе личный паркинг – это забота как о себе, так и о своём автомобиле. Владельцы парковочных мест получают важные преимущества, среди которых:

- Близость транспортного средства
- Гарантия безопасности и сохранности машины
- Экономия времени и сил, уходящих на поиск свободного места для автомобиля, его чистку и прогрев.

ЖК «WEKING» сэкономит ваше время на поиск места для парковки автомобиля. В доме есть подземное и уличные парковочные места для жильцов и их гостей.

Для любителей активного отдыха и здорового образа жизни на территории комплекса будут располагаться велопарковки.



Пример подземного паркинга.

Место для хранения вещей

В жилом комплексе «WEKING» предусмотрены сити-боксы, в которых жильцы смогут хранить свои вещи. Сити-боксы отлично подойдут для сезонного инвентаря и предметов любых габаритов.

Важный плюс сити-боксов, расположенных непосредственно в доме – экономия средств и пространства. Для того чтобы уместить всё необходимое, вам не придётся переплачивать за более дорогую жилую площадь или занимать место в квартире лишними предметами.



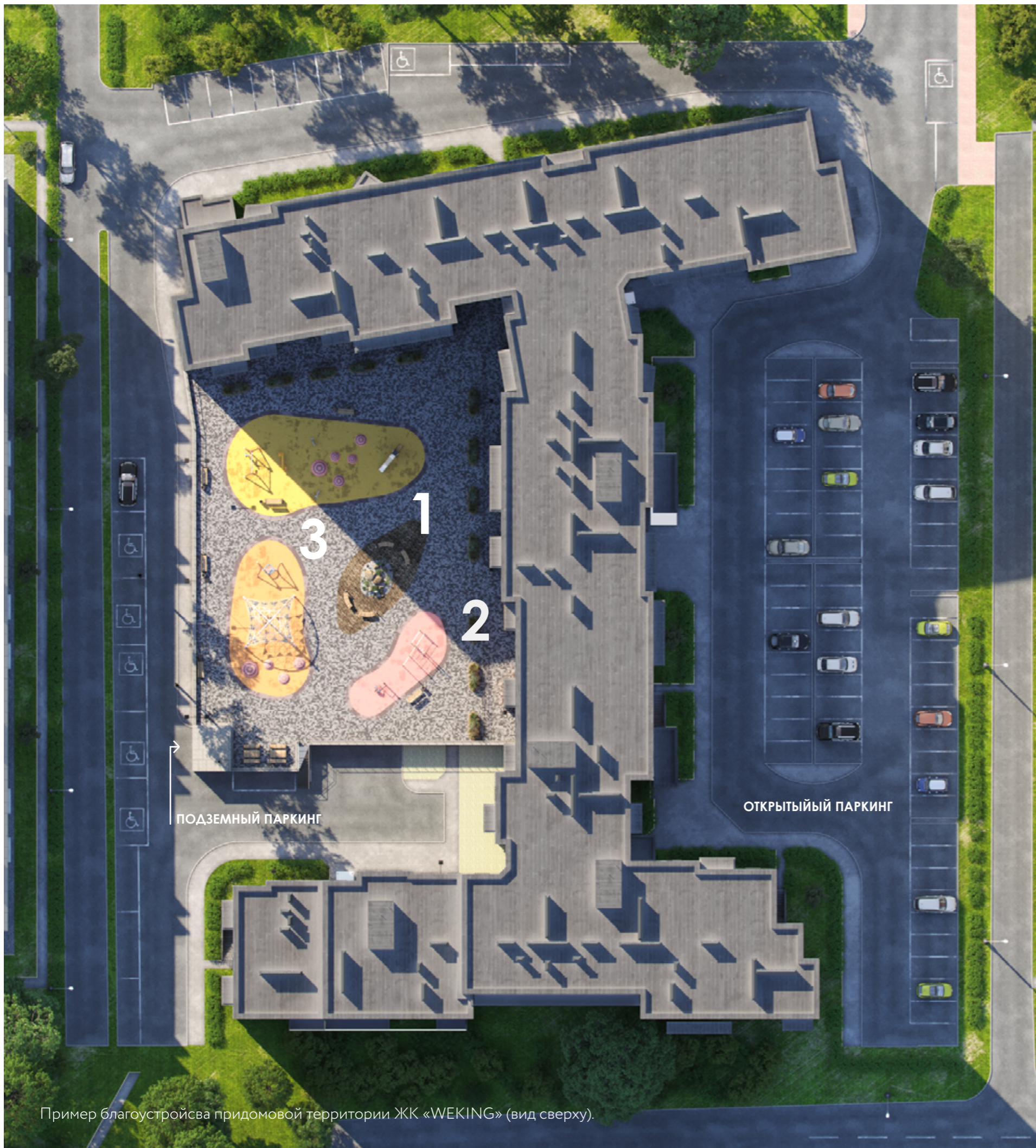
Пример сити-бокса.



ВСЕ В ОДНОМ – ИДЕАЛЬНЫЙ ДВОР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Внутренняя территория комплекса – важный аспект в создании жилого пространства. Двор ЖК «WEKING» подходит как для отдыха жильцов и их детей, так и для работы на свежем воздухе.

Пример благоустройства зоны отдыха ЖК «WEKING».



Пример благоустройства придомовой территории ЖК «WEKING» (вид сверху).

Всё для отдыха

1

Во дворе ЖК «WEKING» расположится большая зона отдыха, оснащенная удобными скамейками. Эстетически презентабельную территорию сделают установленные малые архитектурные формы и комплексное озеленение: цветущие кустарники, газоны и цветники. Благодаря дренажной системе «двор без луж» двор дома будет оставаться комфортным в любое время года.

Всё для безопасности

2

Территория жилого комплекса спроектирована согласно концепции «двор, свободный от машин», благодаря которой нам удалось не только достичь повышенного уровня безопасности, но и сделать двор более чистым. На территории ЖК и в общественных зонах будет вестись видеонаблюдение. Планировка территории стилобата предусматривает ограждение забором.

Всё для спорта

3

Проводите больше времени на свежем воздухе всей семьей. Игровые площадки, располагающиеся во дворе ЖК «WEKING» оборудованы антитравматическим покрытием и рассчитаны на детей самых разных возрастов. Зона street workout, комплекс уличных тренажеров и турников, поможет следить за своим здоровьем и всегда оставаться в форме. На территории будут располагаться и велопарковки.

Всё, чтобы оставаться на связи

4

Во дворе дома и на территории помещений коммерческого назначения будет работать бесплатное для жильцов скоростное Wi-Fi соединение. Расположенные в зоне отдыха скамейки оснащены USB-разъемами для зарядки гаджетов. Это позволит работать даже на свежем воздухе и всегда оставаться на связи.

Всё для заботы об экологии

5

Жилой комплекс оснащён площадками для отдельного сбора мусора. Жители дома смогут сортировать отходы и быть причастными к решению проблем окружающей среды.



Пример благоустройства зоны отдыха ЖК «WEKING».

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОПРЕДЕЛЯЕТ СТАТУС

Жилой комплекс «WEKING» находится в центральном районе Города корабелов, на улице Серго Орджоникидзе. Район характеризуется высоким уровнем развития транспортной системы: в шаговой доступности находится сразу несколько остановок общественного транспорта. Рядом с домом находится и множество других инфраструктурных объектов, которые сделают жизнь будущих жильцов комплекса ещё комфортнее.

Одна из входных групп ЖК «WEKING».



ул. Серго Орджоникидзе

ул. Ломоносова

Образовательные учреждения

В нескольких минутах ходьбы от нового комплекса располагаются школа №6, школа №21, школа №22, Северный (Арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова, Техникум судостроения и машиностроения. А также детский сад №67 «Медвежонок» и детский сад №69 «Дюймовочка».

Медицинские учреждения

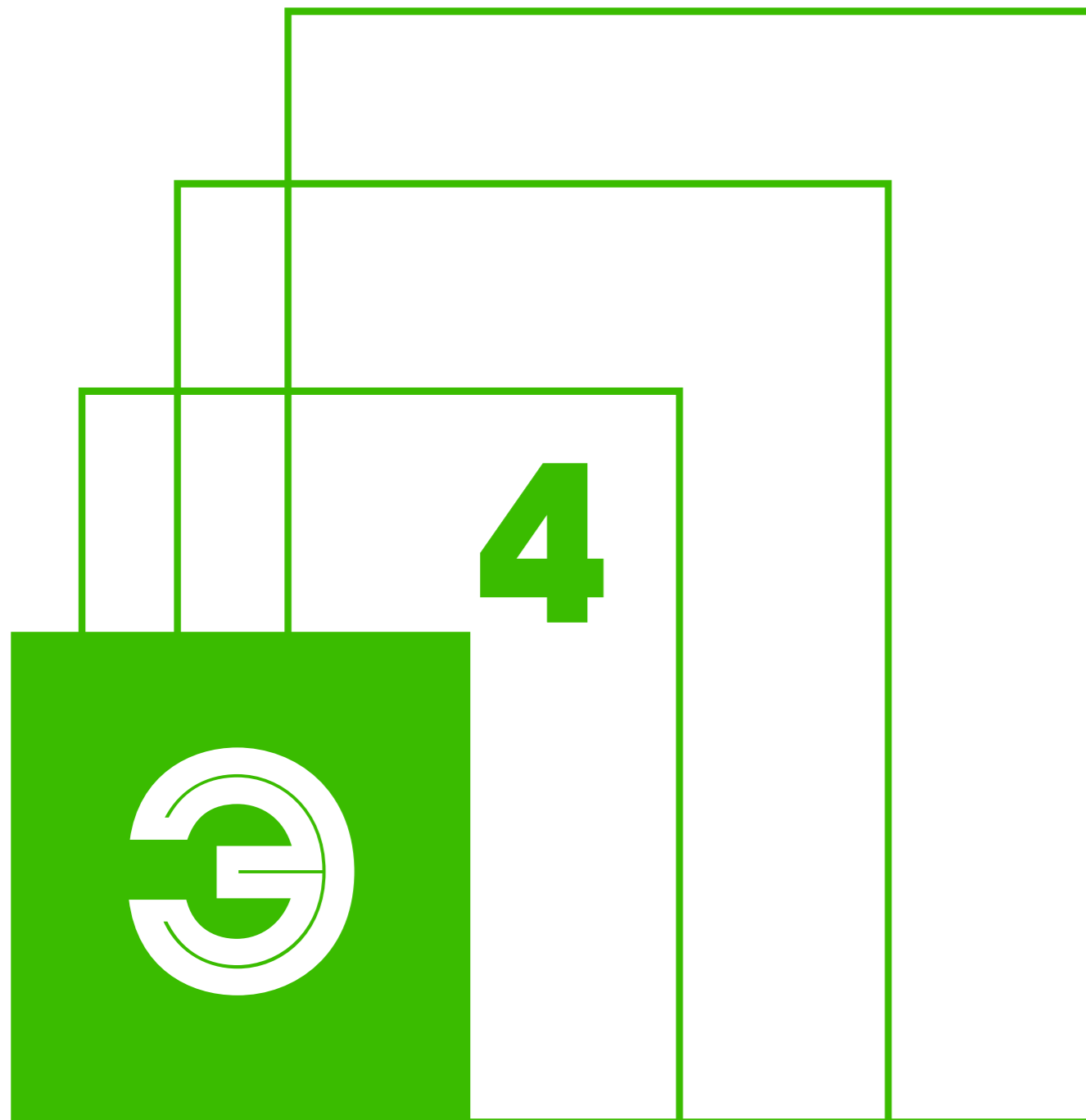
Рядом с будущим домом располагается Северодвинская городская детская клиническая больница, Детская поликлиника №5, стоматологический центр НОВОдент, многопрофильный медицинский центр «Доктор Плюс».

Развлекательные учреждения, магазины и кафе

Недалеко от комплекса располагаются фитнес-клубы, музеи, Северодвинский драматический театр, «Кинозалы ЦУМа», продуктовые магазины, аптеки, банки, салоны красоты, кафе и рестораны. В 5-10 минутах от жилого комплекса находятся крупные торговые центры: «ЦУМ», «Гранд», «Макси», дом быта «Северное сияние».



Пример благоустройства зоны отдыха ЖК «WEKING».



ТЕХНОЛОГИЯ Э4

Качественно новый стандарт жилых проектов от группы «Аквилон», который применяется в ЖК «WEKING».

В данном стандарте объединены передовые разработки компании по Энергоэффективности и ресурсосбережению, Эргономике пространства, Экологичности и безопасности проживания, а также «умным» системам управления домом, что в итоге дает жильцам существенную Экономия как времени, так и бюджета. Жилой комплекс «WEKING» возводится из экологичного и энергоэффективного кирпича по технологии «Теплая керамика» с толщиной наружных стен до 770 мм.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- класс энергоэффективности В (Высокий);
- коллекторная разводка системы отопления с поквартирным учетом тепла;
- современные приборы отопления уменьшенной высоты со встроенными терморегуляторами;
- автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- энергосберегающее освещение с датчиками движения;
- энергосберегающая технология «Термо-S»:
- кирпич «Теплая керамика», утепление цоколя и кровли, многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием



ЭКОНОМИЯ

- «разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Термо-S» – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- технология «inHOME», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и ваше время;
- «умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии;
- датчики защиты от дыма и протечек в квартирах. При срабатывании датчиков сигнал поступит на пульт диспетчера и на мобильное приложение в телефоне владельца



ЭРГОНОМИКА

- при проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны, нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- в квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, гардеробные, большие окна с подоконником на уровне всего 60 см от пола или витражное остекление, а также балконы или лоджии;
- для каждого члена семьи выделяется зона для уединения и отдыха;
- в «разумном» доме есть парадные, просторные холлы, паркинги, сити-боксы - общественные пространства, где могут общаться соседи



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны циркуляции свежего воздуха КИВ;
- планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей;
- минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- восстановление естественной среды и комплексное озеленение;
- уютные зеленые дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения



Пространство для счастья

Будущим жильцам комплекса доступен большой выбор планировочных решений от студий до трёхкомнатных квартир площадью от 23 до 75 кв.м., спроектированных по эргономичному принципу «Разумные метры»: каждый квадратный метр площади будет использоваться максимально эффективно.

- Планировки построены с учетом требований современных покупателей и обладают предельной функциональностью
- В квартирах спланированы места для встроенных систем хранения, гардеробные, застекленные балконы или лоджи
- Улучшенная система вентиляции: климатические клапаны над радиатором в стене способствуют поглощению шума. Через них при закрытом окне в квартиру поступает свежий воздух и не попадает пыль
- В каждой квартире – балкон или лоджия с большими окнами, остеклением, освещением и розетками
- Толщина межквартирных стен – до 400 мм, толщина перекрытий этажей – 300 мм, высота потолков – не ниже 2,7 метров. Эти показатели, в совокупности с дополнительной звукоизоляцией в полах и межквартирных перегородках, обеспечивают высокий уровень шумоизоляции в целом
- В квартирах установлены энергоэффективные многокамерные стеклопакеты, окна увеличенного размера и подоконники с пониженным уровнем до 600 мм
- Верхний этаж спроектирован согласно концепции «Top flat»: высота потолков – 3 м, а оконные блоки увеличены по высоте
- Входная дверь в квартиру стальная, толщиной 60 мм с тепло- и звукоизоляцией, внутренней отделкой полотна и системой взломостойких замков

Индивидуально для каждого

На этапе планирования учитывается не общий метраж квартиры, а количество членов семьи, для каждого из которых выделяется зона отдыха и уединения.

Идеально для всех

В квартирах предусмотрена большая площадь общей комнаты – объединенной кухни-гостиной – для совместного времяпрепровождения всей семьи.

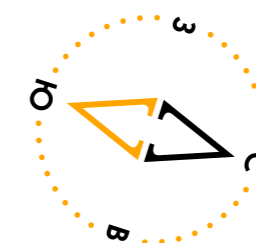
Продумано до сантиметра

«Разумные» квартиры продуманы и спланированы таким образом, что в них используются каждый оплаченный квадратный метр площади.

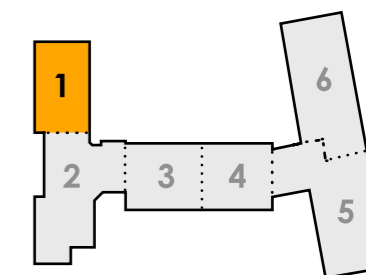
«WEKING» рекомендует

Внутренние объемы помещений планируются исходя из того, что в них будет происходить, и какие предметы обстановки нужно предусмотреть. Квартиры создаются одновременно с рекомендациями по расстановке мебели, раскрывающими функционал планировки.

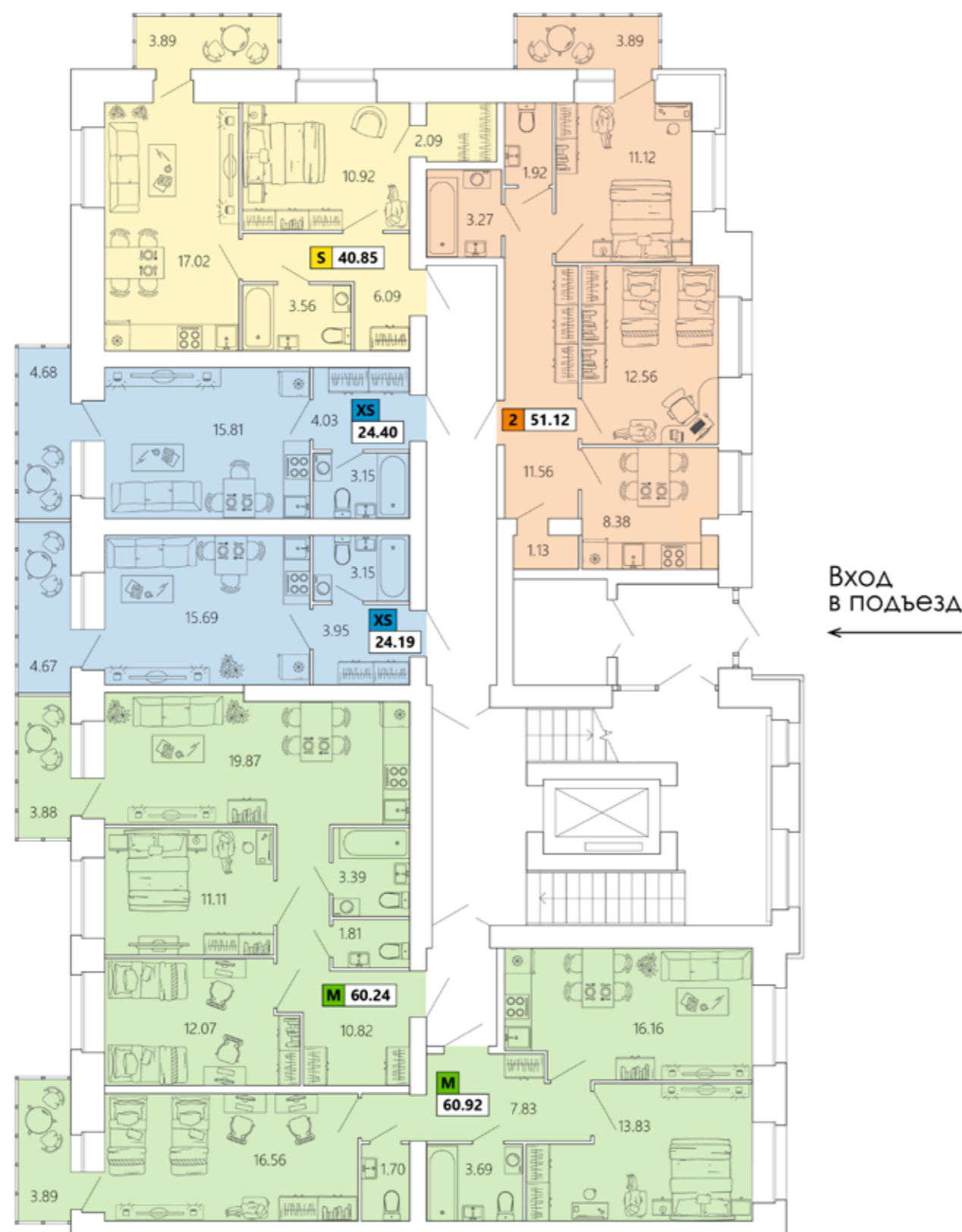
1 ЭТАЖ 1 СЕКЦИЯ



ул. ЛОМОНОСОВА



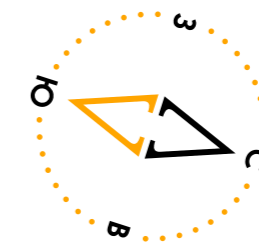
ул. Орджоникидзе



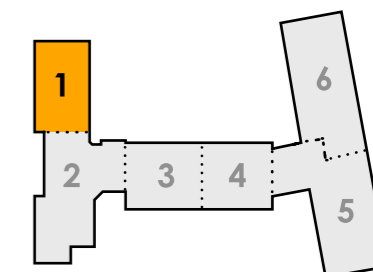
- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

2-6 ЭТАЖ 1 СЕКЦИЯ

7-8 ЭТАЖ 1 СЕКЦИЯ

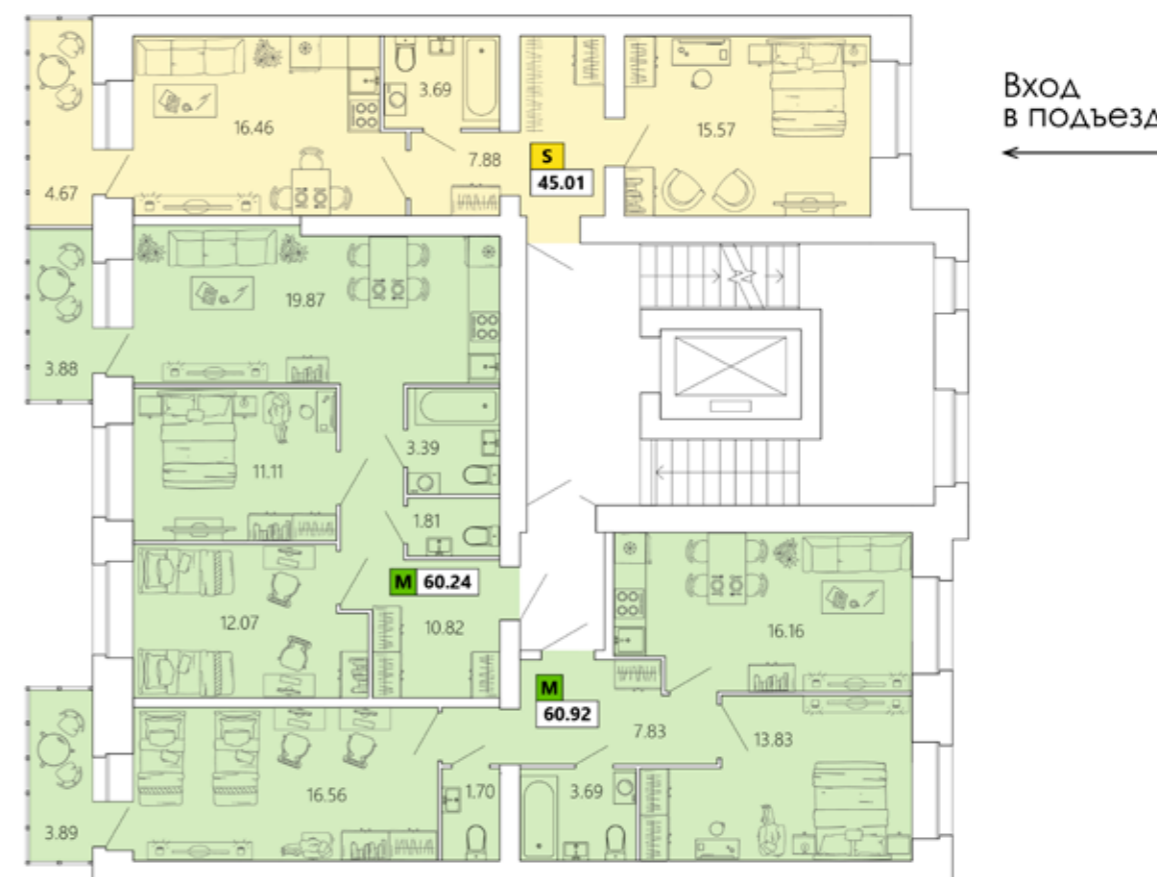
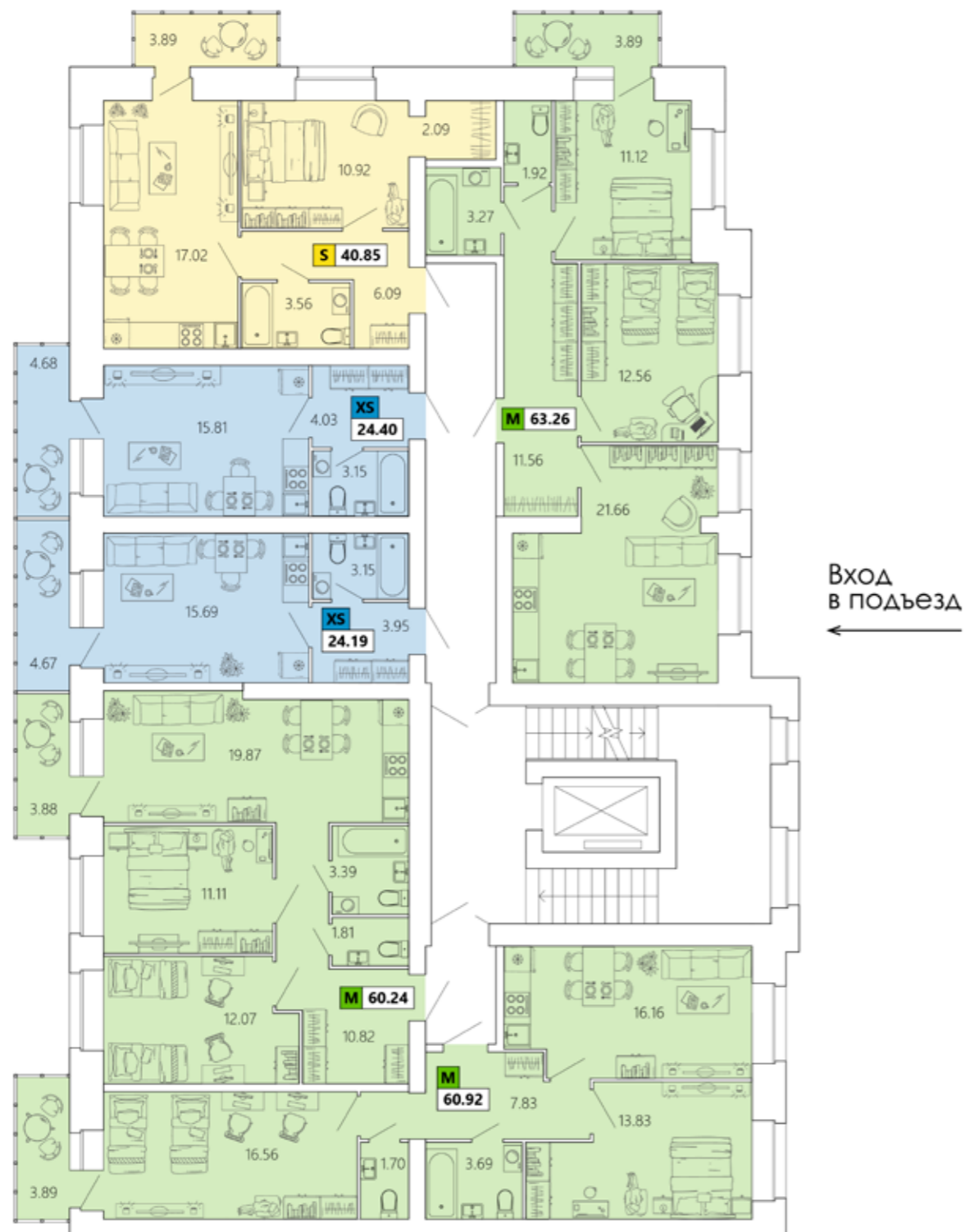


УЛ. ЛОМОНОСОВА

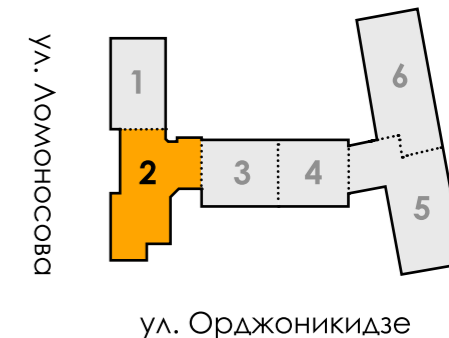
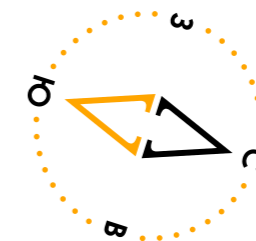


ул. Орджоникидзе

- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

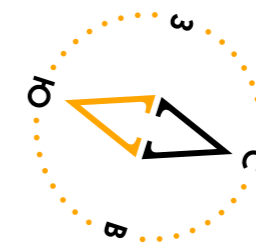
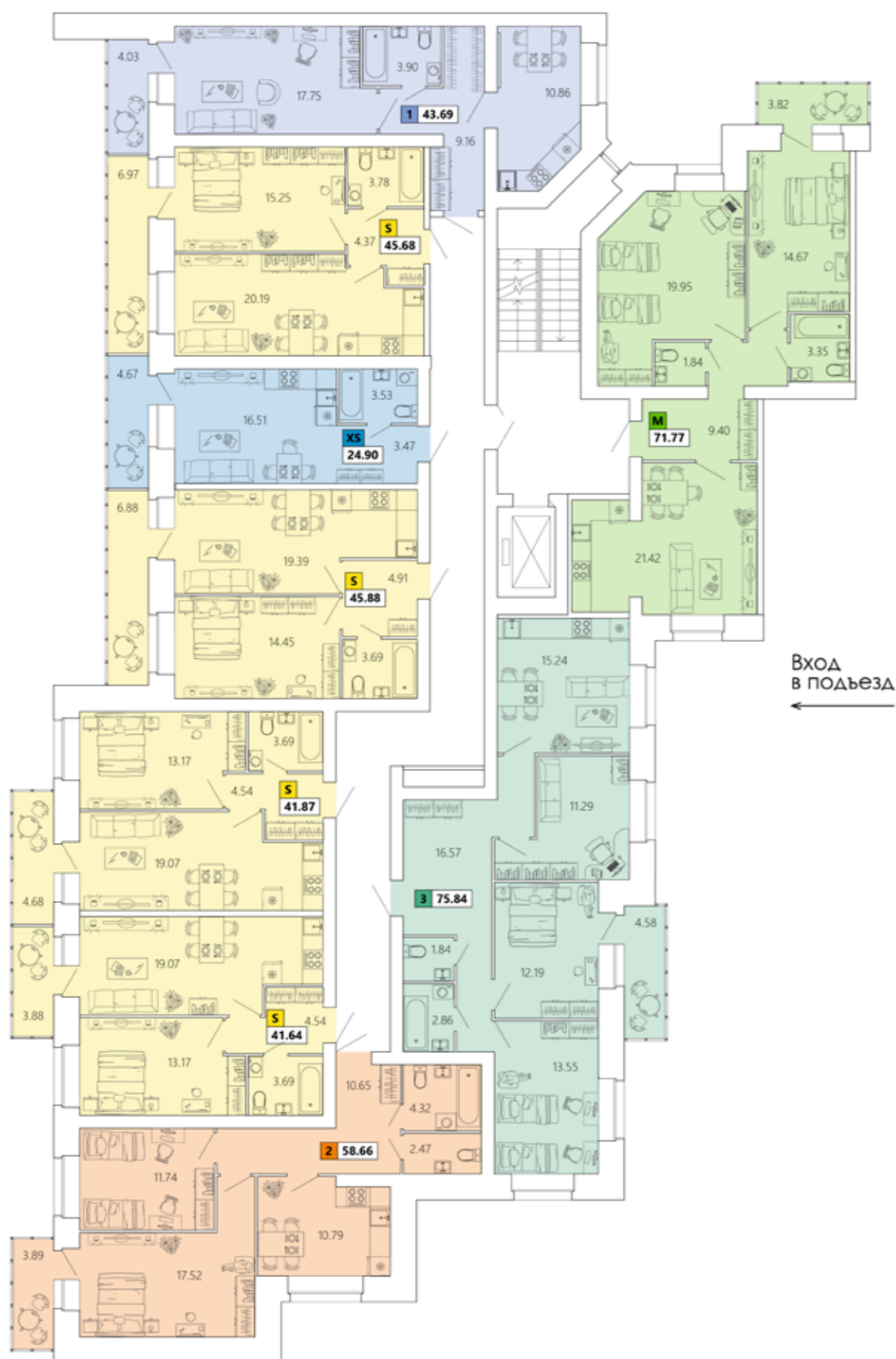


1 ЭТАЖ 2 СЕКЦИЯ

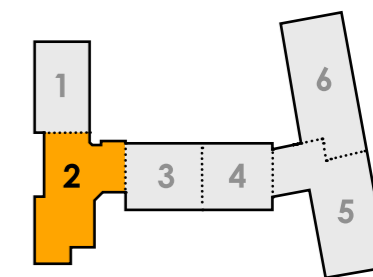


- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

2-9 ЭТАЖ 2 СЕКЦИЯ



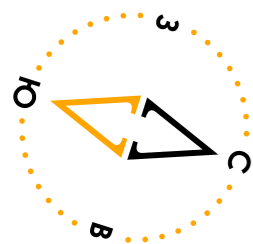
ул. Ломоносова



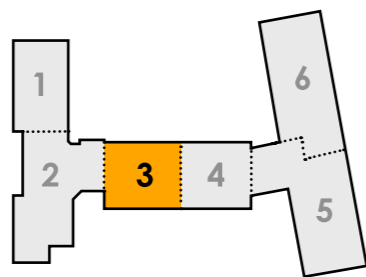
ул. Орджоникидзе

- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

1 ЭТАЖ 3 СЕКЦИЯ



ул. ЛОМОНОСОВА



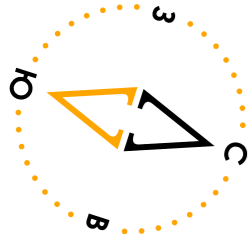
ул. Орджоникидзе

2-8 ЭТАЖ 3 СЕКЦИИ

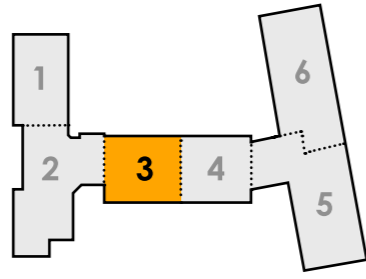
- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)



9 ЭТАЖ 3 СЕКЦИИ



ул. ЛОМОНОСОВА



ул. Орджоникидзе

XS - квартира-студия

1 - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)

S - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)

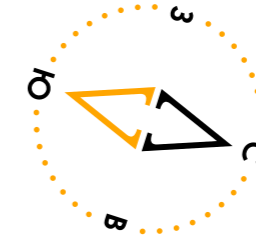
2 - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)

M - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)

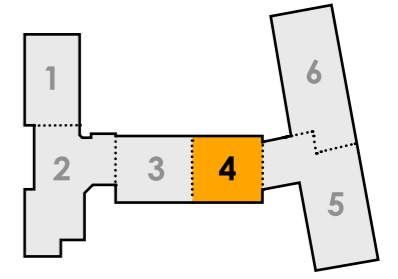
3 - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)



1 ЭТАЖ 4 СЕКЦИЯ



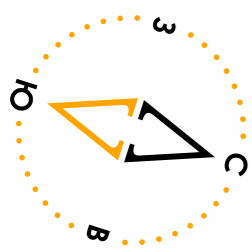
ул. ЛОМОНОСОВА



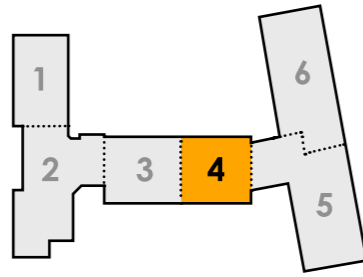
ул. Орджоникидзе



2-8 ЭТАЖ 4 СЕКЦИИ



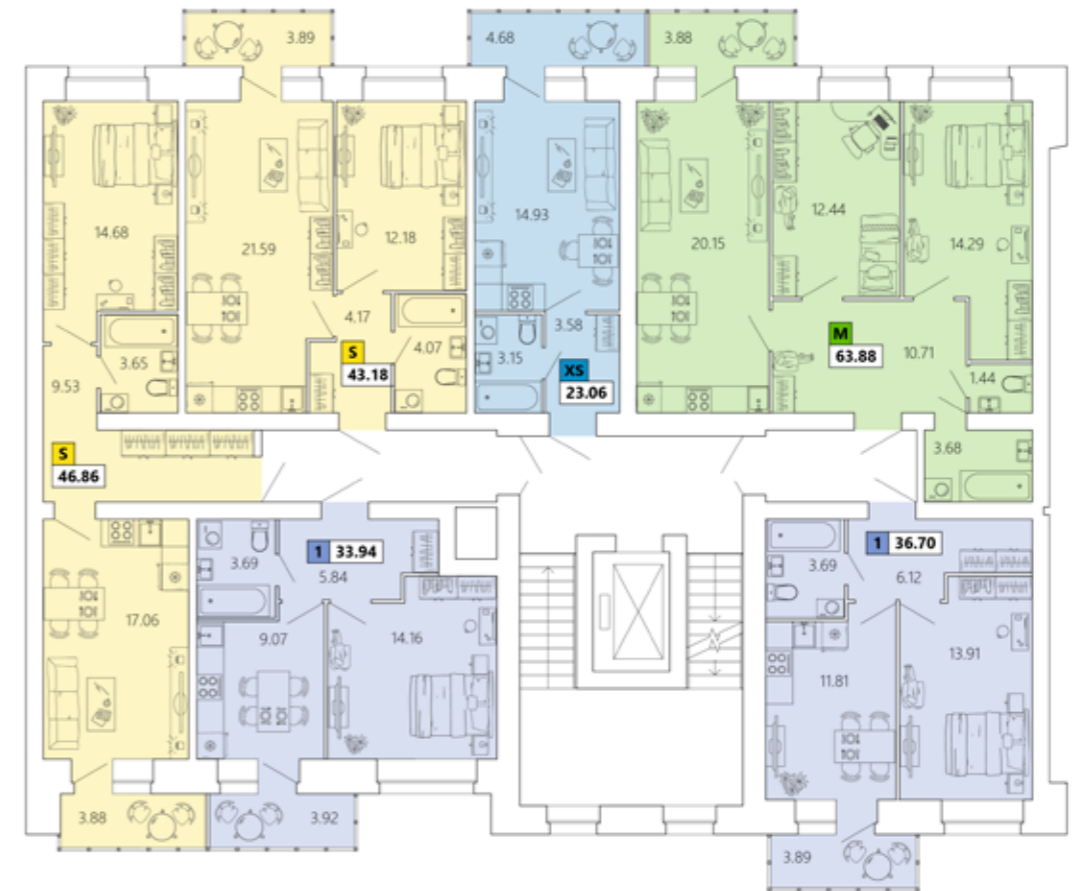
ул. ЛОМОНОСОВА



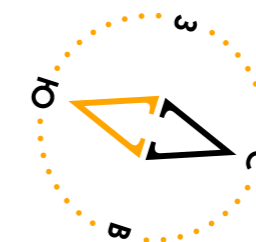
ул. Орджоникидзе

9 ЭТАЖ 4 СЕКЦИИ

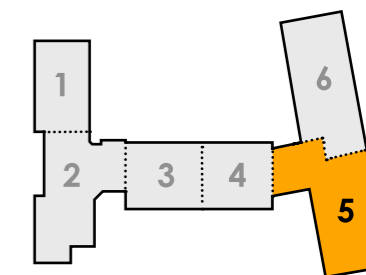
- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)



1 ЭТАЖ 5 СЕКЦИИ



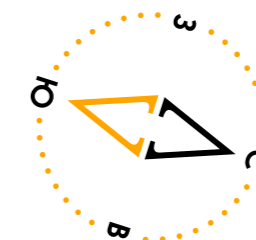
ул. ЛОМОНОСОВА



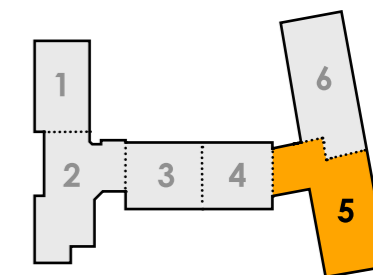
ул. Орджоникидзе

- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

2-9 ЭТАЖ 5 СЕКЦИИ



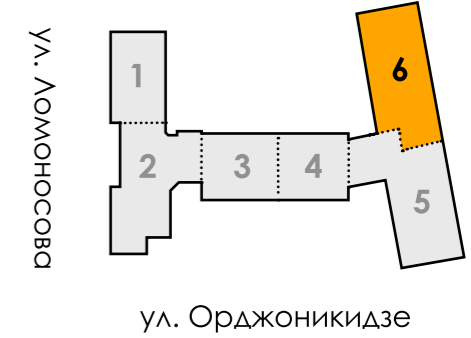
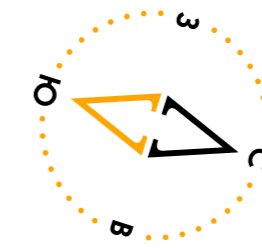
УЛ. ДОМОНОСОВА



ул. Орджоникидзе

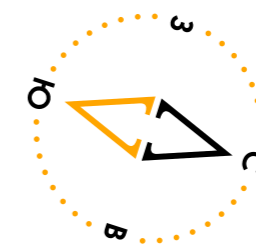
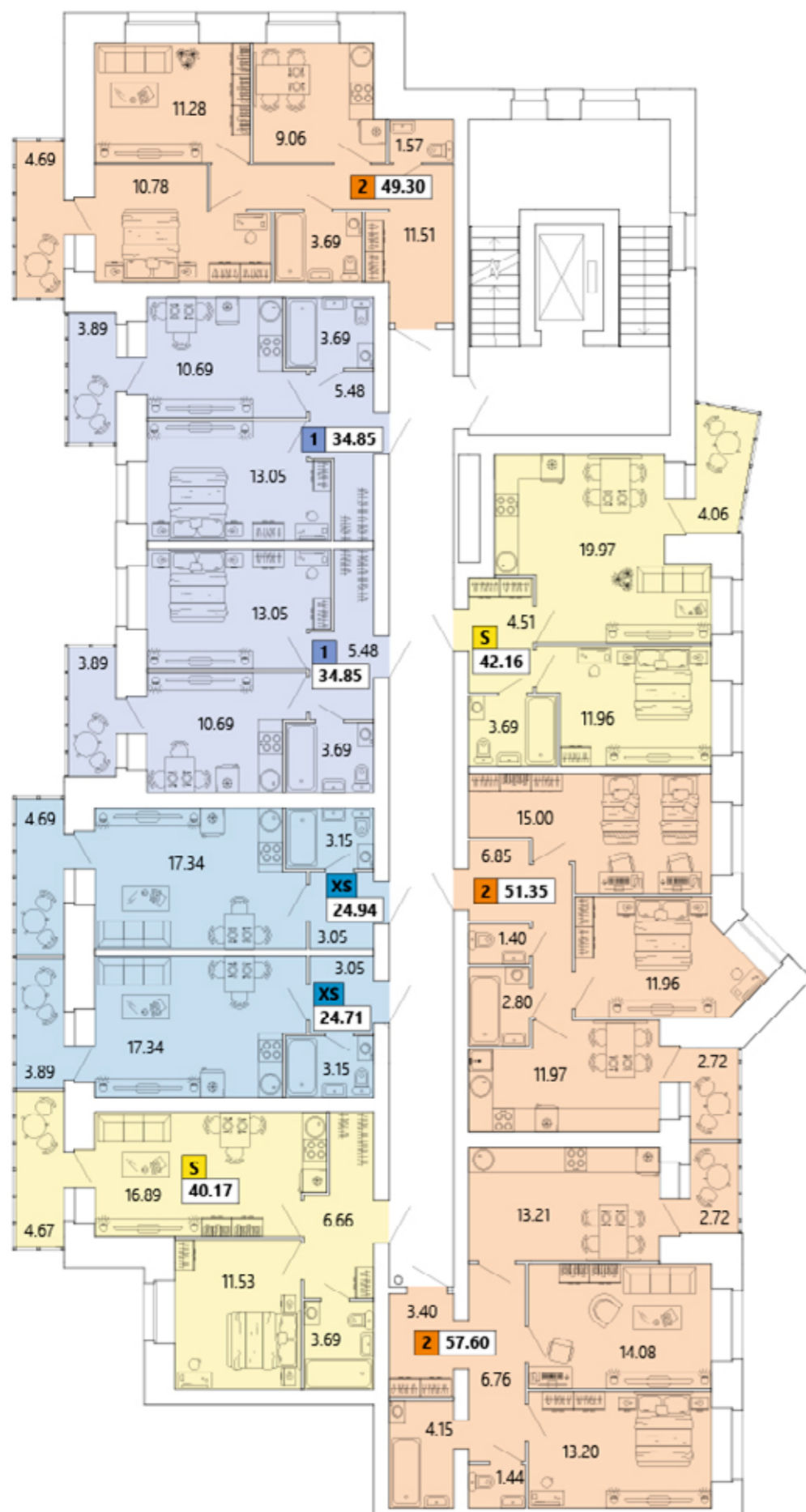
- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

1 ЭТАЖ 6 СЕКЦИИ

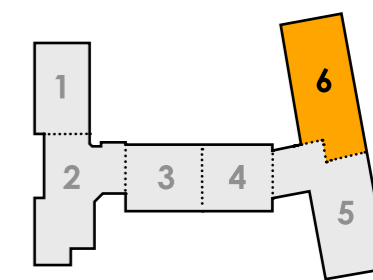


- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

2-3 ЭТАЖ 6 СЕКЦИИ



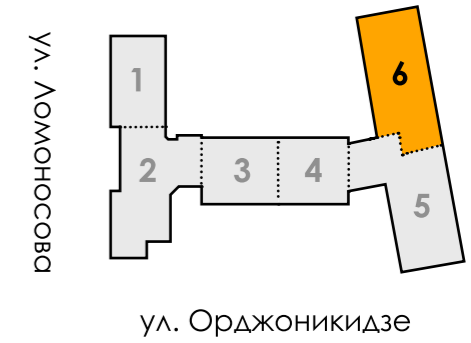
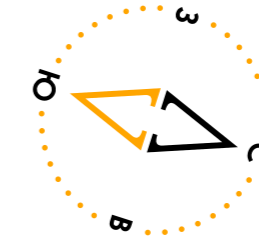
ул. ЛОМОНОСОВА



ул. Орджоникидзе

- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

4-9 ЭТАЖ 6 СЕКЦИИ



- XS** - квартира-студия
- 1** - классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + комната)
- 2** - классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** - классическая 1-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)
- 3** - классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты)

ОТДЕЛКА КВАРТИРЫ ПО ВАШЕМУ ЖЕЛАНИЮ

Все квартиры проходят финальный штрих – отделку «White Box». Возможен вариант полной чистовой отделки за дополнительную плату в трёх цветовых решениях – Sand, Terra, Graphite.

ОТДЕЛКА «WHITE BOX»

- Минимум строительной пыли и грязи
- Дизайн и подбор материалов останется за Вами, поэтому квартира будет именно такой, какой Вы мечтали ее видеть.
- Для подготовки к новоселью останется только оклеить обои, настелить пол, установить сантехнику.



Перечень работ к сдаче квартиры в «White box»:

- подготовка стен
- под покраску/поклею обоев: штукатурка и шпаклевка;
- выравнивание (заделка рустов) и шпаклевка потолка;
- установка многокамерных оконных блоков с подоконниками и откосами;
- выравнивание пола (стяжка цементно-песчаным раствором);
- обмазочная гидроизоляция ванных комнат и санузлов;
- разводка электричества по квартире с установкой электрических розеток и выключателей по проекту;
- ввод в квартиру слаботочных сетей для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии;
- установка счетчиков электроснабжения;
- установка стальных входных дверей со звукоизоляцией;
- установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка алюминиевых радиаторов с ручными терморегуляторами;
- остекление балконов и лоджий

СТОИМОСТЬ
ДОЗАКАЗА
ОТ 8000 Р/М²

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

«Чистовая отделка» включает в себя проведение полного комплекса работ по выполнению отделки «White box» и окончательной подготовки квартиры к сдаче.

В комнатах:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - клеены обоями под покраску;
- пол - ламинат

на кухне:

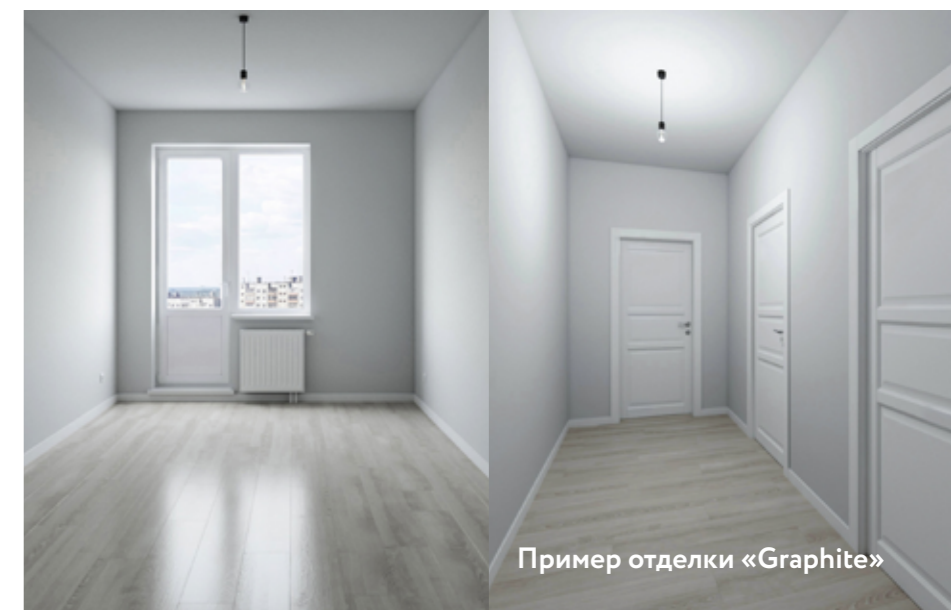
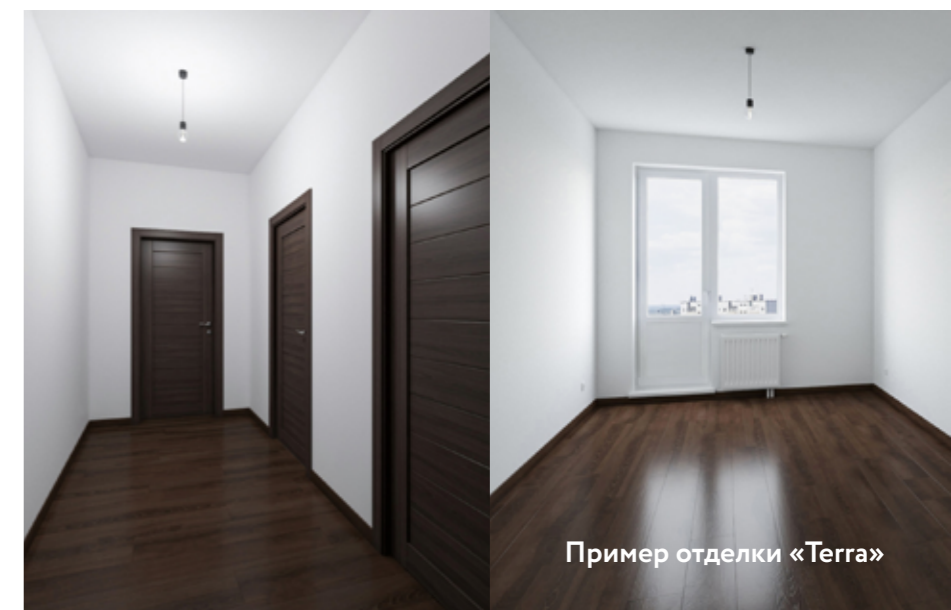
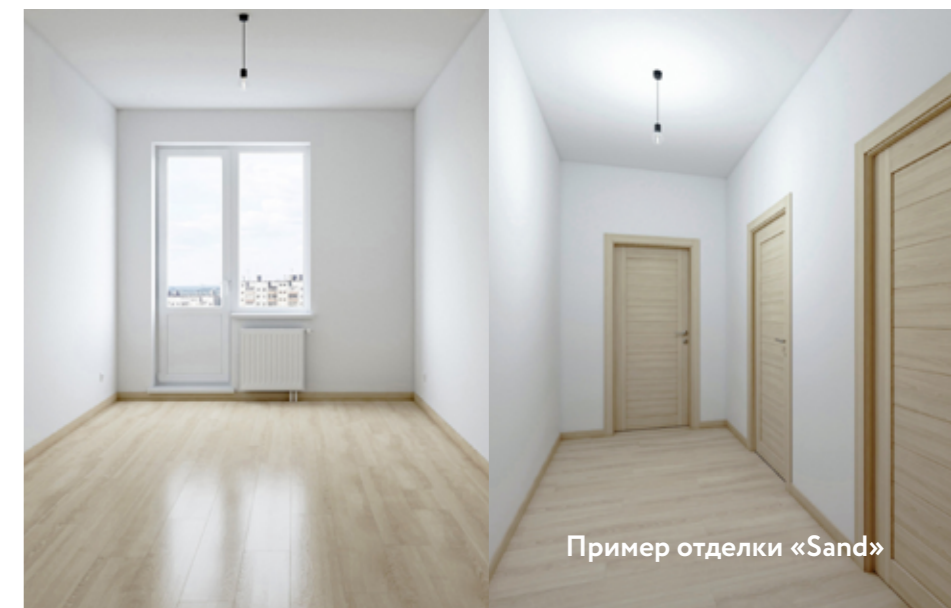
- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - клеены обоями под покраску;
- пол - ламинат

В ванной комнате:

- установка раковины, ванны, унитаза;
- потолок - «натяжной» потолок;
- стены, пол - плитка

в коридоре:

- потолок - «натяжной» потолок;
- стены - клеены обоями под покраску;
- пол - ламинат;
- установка внутриквартирных дверей



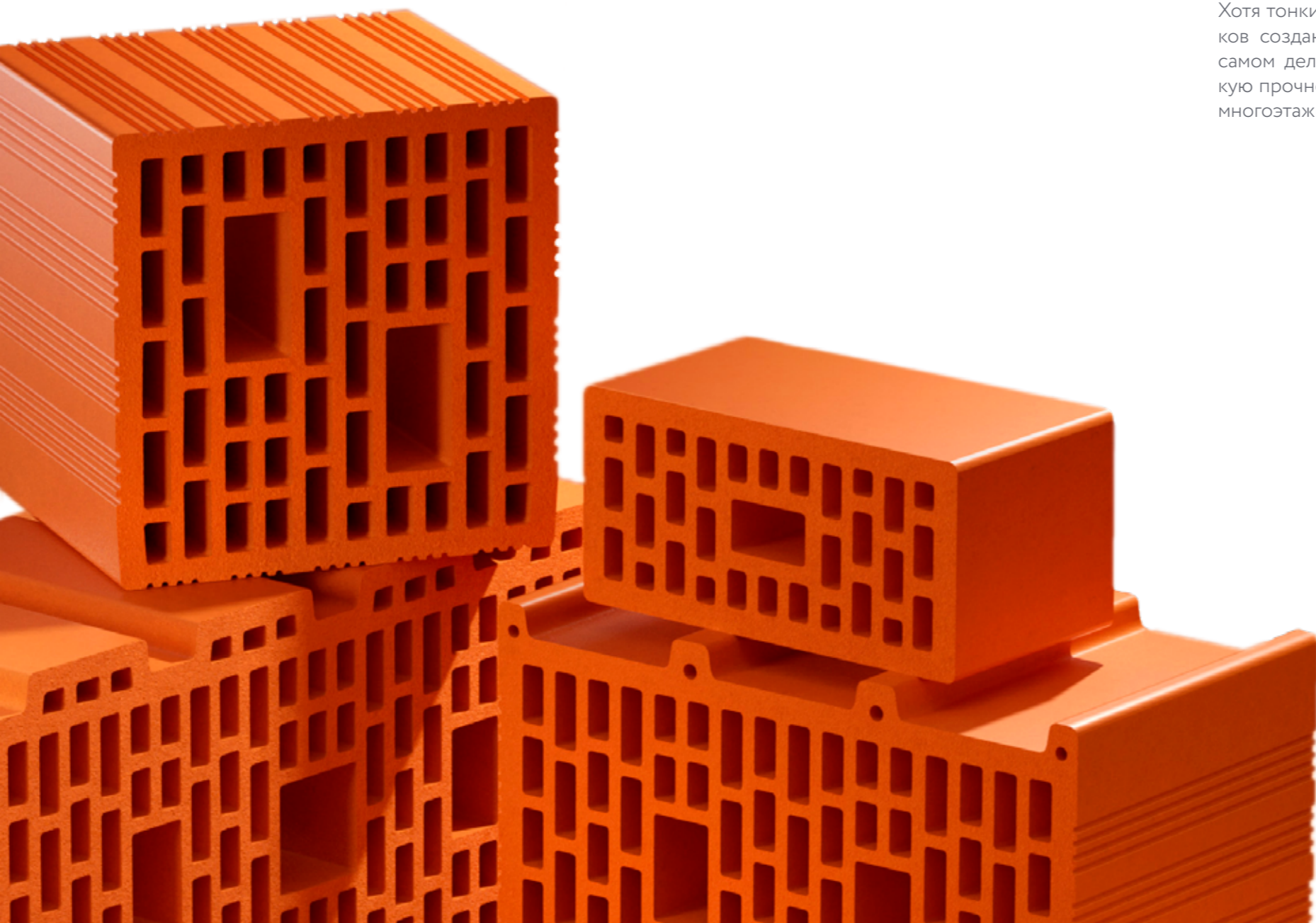
ТЕПЛАЯ КЕРАМИКА

Группа «Аквилон» стремится использовать самые передовые технологии при возведении жилых комплексов, все наши дома строятся с использованием технологии «теплая керамика».

Ее конструктивные особенности полностью соответствуют современным требованиям к сохранению тепла, поддержанию оптимальной влажности, экологичности и звукоизоляции, что очень важно в условиях Севера.

Технология «теплая керамика» соответствует и жестким стандартам энергоэффективности, и позволяет существенно оптимизировать объемы потребления тепла и его оплаты. Группа «Аквилон» была одной из первых, кто применил ее в условиях Европейского Севера как стратегический материал для развития линейки домостроения, отказавшись от традиционных панелей или силикатных кирпичей.

При производстве «теплой керамики» в глину примешивают горючее вещество - опил, которое сгорает при обжиге, образуя в теле кирпича множество мельчайших пор, наполненных воздухом. Благодаря таким порам в сочетании с пустотной конструкцией блоков «теплая керамика» обладает высокой энергоэффективностью, что позволяет жильцам экономить на коммунальных платежах до 25%.



ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Благодаря особой конструкции с многочисленными пустотами и поризованной структуре самого камня «теплая керамика» превосходно удерживают тепло, обеспечивая комфортную температуру зимой и приятную прохладу летом. «Теплая керамика» работает как своего рода естественный кондиционер.

НЕГОРЮЧЕСТЬ И МОРОЗОСТОЙКОСТЬ

«Теплую керамику» относят к категории безопасных, негорючих строительных материалов. Керамические блоки выдерживают максимальное количество циклов замораживания-размораживания – их можно использовать даже в суровом северном климате.

ПРОЧНОСТЬ

Хотя тонкие перегородки внутри керамоблоков создают впечатление ненадежности, на самом деле «теплая керамика» имеет высокую прочность и подходит для строительства многоэтажных домов.

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

По своему составу «теплая керамика» аналогична кирпичу - материалу, экологические свойства которого проверены тысячелетиями. Это один из самых безопасных для человека строительных материалов. В составе используемой при строительстве теплой керамики только натуральные составляющие высокого качества - глина, опил и вода.

ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

Поры и пустоты «теплой керамики» не только поддерживают комфортный температурный режим в доме, но и обеспечивают отличную звукоизоляцию. Наружные стены толщиной 770 мм и межквартирные перегородки толщиной до 380 мм оградят Вас от любого шума.

ВЛАГОПОГЛОЩЕНИЕ

Для «теплой керамики» характерна хорошая паропроницаемость, позволяющая удалять излишнюю влагу из стен, благодаря чему в помещении сохраняется здоровый влажностный микроклимат, а стенам не грозит грибок.

ЭКОНОМИЯ

Все перечисленные преимущества позволяют снизить затраты на коммунальные платежи - до 25%, на дополнительные стройматериалы и оборудование при последующем ремонте квартиры или на содержание дома в целом.

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Блоки «теплой керамики» служат не менее 150-ти лет, они не восприимчивы к негативному воздействию окружающей среды: кислотным дождям, выхлопным газам, температурным перепадам, переменному увлажнению-высушиванию и ветровым нагрузкам.

Аквилон




РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа «Аквилон» – девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в **ТОП-20** крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании **около 200** построенных объектов различного назначения общей площадью порядка **2 млн м²**: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.





Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015-2019 годах группа «Аквилон» стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» - Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты группы «Аквилон» признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время группа «Аквилон» реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске проекты **25 жилых комплексов** общей площадью более **700 000 м²** – это более **14 000 квартир**, **около 1500 машиномест** в паркингах. В портфеле компании 6 жилых комплексов на стадии разработки проектных решений с применением передовых технологий строительства, современных концепций планирования помещений и благоустройства территорий. Также группа непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области группа «Аквилон» стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья. А в Санкт-Петербурге компания в декабре вошла в число 10-ти крупнейших девелоперов северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

-  управление недвижимостью
-  полный комплекс риэлторских услуг
-  юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций
-  проектирование
-  комплектация строительных площадок материалами
-  инвестирование

ГРУППА «АКВИЛОН» - ШЕСТИКРАТНЫЙ ОБЛАДАТЕЛЬ ЗВАНИЯ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ».



НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
16
ЛЕТ

СДАНЫ ТОЧНО В СРОК
ОКОЛО 200
ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГ ЗАСТРОЙЩИКА
A
крупный надежный застройщик
НА ПОРТАЛЕ NOVOSTROY.SU

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*** Т О П 20**
РОССИИ

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*** Т О П 10**
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЛУЧШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
*** 1**
МЕСТО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.12.2020 erzrf.ru/top-zastroyshchikov

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100% оплатой считается внесение клиентом всей суммы по договору в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

В офисе продаж работает свой ипотечный центр. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в одном месте вы можете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям наших партнеров. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ставка от 6,5%*.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства материнского капитала. Использовать их можно при 100% оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, однако чаще всего клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос при ипотеке.

При использовании материнского капитала клиент получает скидку в размере 25% от суммы материнского капитала на покупку квартиры. Не суммируется с др. скидками.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 0%

Первый взнос по рассрочке составляет не менее 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток – в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга Trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке группы «Аквилон» и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости аккредитованного партнера группы «Аквилон», чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет: 70 000 руб.

* - Ипотека по ставке 6,5% в рамках программы Банка ВТБ (ПАО) «Ипотека с господдержкой 2020» (при условии комплексного страхования). Заемщики - граждане РФ. Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию. Сумма кредита для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области - не более 8 млн. руб., для остальных регионов - не более 3 млн. руб. Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита - рубли. Срок кредита - от 1 до 20 лет. Срок действия программы до 01.11.2020. Условия действительны на 22.04.2020 г.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Скидка за повторную покупку

Клиенту, который уже приобретал квартиру в объектах группы «Аквилон», или его ближайшему родственнику (супругу, родителям, детям, родным братьям и сестрам) при повторной покупке предоставляется дополнительная скидка 1000 руб. с квадратного метра квартиры.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты группы «Аквилон» могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры, покупателем, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний-партнеров группы «Аквилон», в числе которых ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ», ПАО «Газпром», ОАО «АЦБК», ГК «Титан», ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», ОАО «ТГК-2», ОАО «Архэнерго», ПАО «Севералмаз», группа «Аквилон», УМВД России, Прокуратура Архангельской области. Полный список компаний можно уточнить в офисах продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов группы «Аквилон» – минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года

АКВИЛОН
РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

8(8184)52-00-00
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85 к.1.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8184) 52-00-00. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис Застройщика и подписании соответствующего договора с Застройщиком. Существенные условия продаж Вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 85 к.1, тел. 8 (8184) 52-00-00.

Застройщик ООО СЗ «Аквилон Недвижимость».

Многоквартирный жилой дом по ул. Серго Орджоникидзе, участок 29:28:103090:81.

Проектная декларация на сайте www.akvilon-invest.ru.