

# CITY towers-2



Жилой комплекс класса «комфорт +»  
«Аквилон CITY Towers-2» — гармоничное  
сочетание энергичного ритма современной  
городской жизни и домашнего уюта. Синергия  
естественной природы и урбанистической  
активной среды. Собственный двор-сад  
с ландшафтным дизайном в самом центре города.



# Мой центр города

Комплекс расположится в самом сердце Архангельска — в Ломоносовском округе на пересечении проспекта Обводный канал и Поморской улицы. В его строительстве Группа Аквилон применяет собственные запатентованные разработки, которые задают новый стандарт комфортного проживания.



**СРОК СДАЧИ:**  
IV квартал 2025



**КЛАСС:**  
Жилой комплекс  
комфорт+



**АДРЕС:**  
ул. Поморская -  
пр. Обводный канал

# Дизайн от архитектурного бюро MLA+

Дизайн «Аквилон CITY Towers-2» выполнен ведущим международным архитектурным бюро MLA+. Компания занимается проектированием, градостроительством и урбанистикой уже более 25 лет. За это время MLA+ выработало единый фундаментальный подход — стремление к высочайшим стандартам качества в процессе проектирования зданий и разработки архитектурных концепций.

Главная философия жилого комплекса — сформировать у жителей чувство уюта в оживленном центре деловой среды. Это достигается благодаря разнообразной архитектуре, сомасштабной человеку, а также продуманному пространству, которое легко приспосабливается для различных нужд.

«Аквилон CITY Towers-2» отражает авторское видение уютной жизни от архитектурного бюро MLA+.

Все элементы составляют единое общественное пространство с многофункциональным зонированием: коммерческие первые этажи, Grand Lobby, собственный двор-сад и приватная территория.





## Акцент на фасадах

Главная идея внешнего облика «Аквилон CITY Towers-2» — создать одновременно разнообразную и узнаваемую архитектуру. В решениях фасадов использованы высококачественные материалы спокойной цветовой гаммы, примененные в различной интерпретации.

Первые этажи в первой очереди визуально создают в районе новую точку притяжения — эффект достигается благодаря спроектированным двум высоким аркам в форме эллипса. Это архитектурное решение формирует узнаваемость жилого комплекса.

# Транспортная доступность

Жить в центре — это особое преимущество. Никаких проблем с развлечениями! Кино, музеи, театр, выставки — вы будете в эпицентре городских событий. Пробок нет, все в шаговой доступности, все рядом — работа, школа, детский сад и необходимая инфраструктура для удобной жизни.

## 2

### МИНУТЫ

пешком до ТРК «ТитанАрена»  
ТЦ «Империал»

## 4

### ШКОЛЫ

1 из них гимназия №3

## 8

### МИНУТ

до медицинских центров,  
детской поликлиники  
«Здоровый малыш»

## 5

### ДЕТСКИХ САДОВ

1 из них на территории ЖК

Вы будете окружены главными достопримечательностями Архангельска. Старинные здания со своей историей, набережная Северной Двины, парки и скверы будут вдохновлять вас на долгие променады по любимому городу.



# Сады в окружении индустриальной среды

«Аквилон CITY Towers-2» — это воплощение естественной природы в индустриальной среде города. Собственный дизайнерский экопарк — в самом сердце вашего дома: северный еловый каменистый ландшафт с хвойными растениями гармонично сочетается с садом из цветущих деревьев. Во дворе обустроена зона отдыха с лавочками и прогулочными маршрутами.



Во дворе расположатся места для совместного времяпрепровождения



Безбарьерная среда, концепция «двор без луж» и двор «свободный от машин»



Антитравматическое покрытие обеспечит безопасные развлечения для детей всех возрастов на множестве детских площадок



Уникальные зоны отдыха с озеленением двора создадут ощущение нахождения за городом и помогают отвлечься от городской суеты



Зона STREET WORKOUT во дворе оснащена уличными тренажерами и турниками для того, чтобы всегда оставаться в форме



Двор будет оснащен велопарковками, чтобы ваш транспорт тоже имел свой дом



# Входные группы: узнаваемость и преимущество

Парадные в жилых комплексах Группы Аквилон — как отдельный вид внутренней благоустроенной среды. Особое внимание в «Аквилон CITY Towers-2» мы уделили входным группам. Это эстетичное пространство с дизайнерской отделкой, в которой применяются натуральные материалы.



# Красивое GRAND LOBBY

В первой очереди ЖК «Аквилон CITY Towers» для жителей и гостей комплекса спроектировано особое пространство — GRAND LOBBY.

Большой холл, где можно отдохнуть от городской суеты или провести время. Встретиться с другом или подождать такси. Через лобби можно пройти во внутренний двор ЖК.





### СОВРЕМЕННАЯ ПАРАДНАЯ GRAND LOBBY

большой холл, где можно отдохнуть от городской суеты или провести собрание собственников



### БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

входы в подъезды и лифты находятся на уровне земли. Будет удобно всем: и мамам с колясками, и пожилым людям, и людям с ограниченными возможностями передвижения



### СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ ДВЕРИ

визуально увеличивают пространство, делая его комфортным и безопасным



### КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОПАРКОВКИ

в каждой парадной предусмотрено помещение для хранения колясок и велосипедов. Дополнительно во дворе установлены уличные вело-парковки



### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

жилой комплекс оборудован IP-домофонией с интерактивным многофункциональным экраном в каждой квартире и возможностью вывода на него или на экран мобильного приложения изображений с различных камер видеонаблюдения



### МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ

и улучшенная звукоизоляция сохраняют приятную тишину



### КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Консьерж-сервис (в 3 секции) поможет поддерживать безопасность, чистоту и порядок в доме, особенно когда вы в отъезде.



# Большие окна: расширяя границы и пространства

В «Аквилон CITY Towers-2» — окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах — комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.



Функция  
«защита от детей»



Высота  
подоконников — 60 см



Большие энергоэффективные  
многокамерные стеклопакеты  
с селективным покрытием



# Все важное дома



## СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками

## СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

На кухне устанавливается клапан вентиляции, который обеспечит приток свежего воздуха с улицы. Циркуляция воздуха – комфортная влажность и отсутствие духоты даже летом

## ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохраняют тишину в парадных

## ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу

## ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии

## ВОДА

В жилом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ваннах комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME

## Водоснабжение

установка счетчиков воды и предусмотрена возможность подключения систем индивидуальной очистки

датчики защиты от протечек



## Безопасность

закрытая территория

видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования

двор без машин

IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)

входы в коммерческие помещения с внешней стороны

## Отопление

замкнутый контур системы отопления через теплообменник

для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением

автоматизированный тепловой пункт



## Вентиляция

вентиляционный клапан на кухне

# Создавайте свое пространство

Жилье — место, которое должно полностью отвечать всем критериям комфорта. Один из них — планировки. Мы проектируем квартиры по принципу «Разумные метры»: никаких темных углов, длинных коридоров. Только функциональное использование каждого метра. В квартирах ЖК «Аквилон CITY Towers-2» предусмотрены кладовые и гардеробные помещения.



Планировки «Разумные метры»



Предчистовая отделка White box



Чистовая отделка в 3 цветовых решениях  
Graphite, Terra, Sand



Планировочные решения от студий  
до евро-четырёхкомнатных квартир



# Студия

Функциональность планировочных решений – это залог удобства жизни в студии. В коридоре организована большая гардеробная, а размер ванной комнаты позволяет установить и ванну, и стиральную машину без поиска компромиссных решений.



Жилое пространство легко разделить на просторную кухню-гостинную, в которой приятно принимать гостей, и уютное место для спальни. На просторном балконе очень хорошо проводить время в компании друзей.





# 1 комнатная

Что нужно для полного счастья?

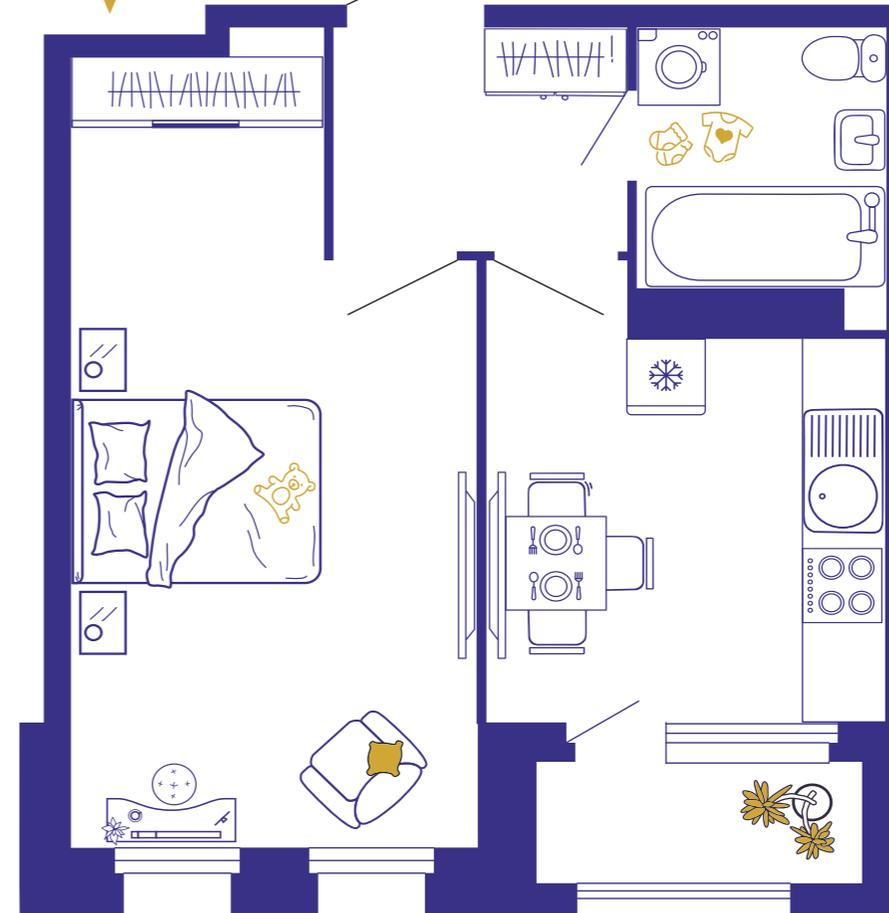
Просторная кухня для кулинарного творчества и душевных бесед, а в дополнение балкон с шикарным видом.



Превратите комнату в уютную спальню, поставив там большую кровать, или в шикарную гостиную с креслами и диваном.

В коридоре найдется место для вместительного гардероба.

просторная  
спальня ↓



функциональная  
кухня с выходом  
на балкон

Площадь  
1 комнатной квартиры

**35.39** м<sup>2</sup>

Идеально  
подходит для:



# Евро- 2 комнатная

Возможности зонирования пространства евро-двухкомнатных квартир огромны благодаря правильной геометрии комнат и высокому коэффициенту естественного освещения.

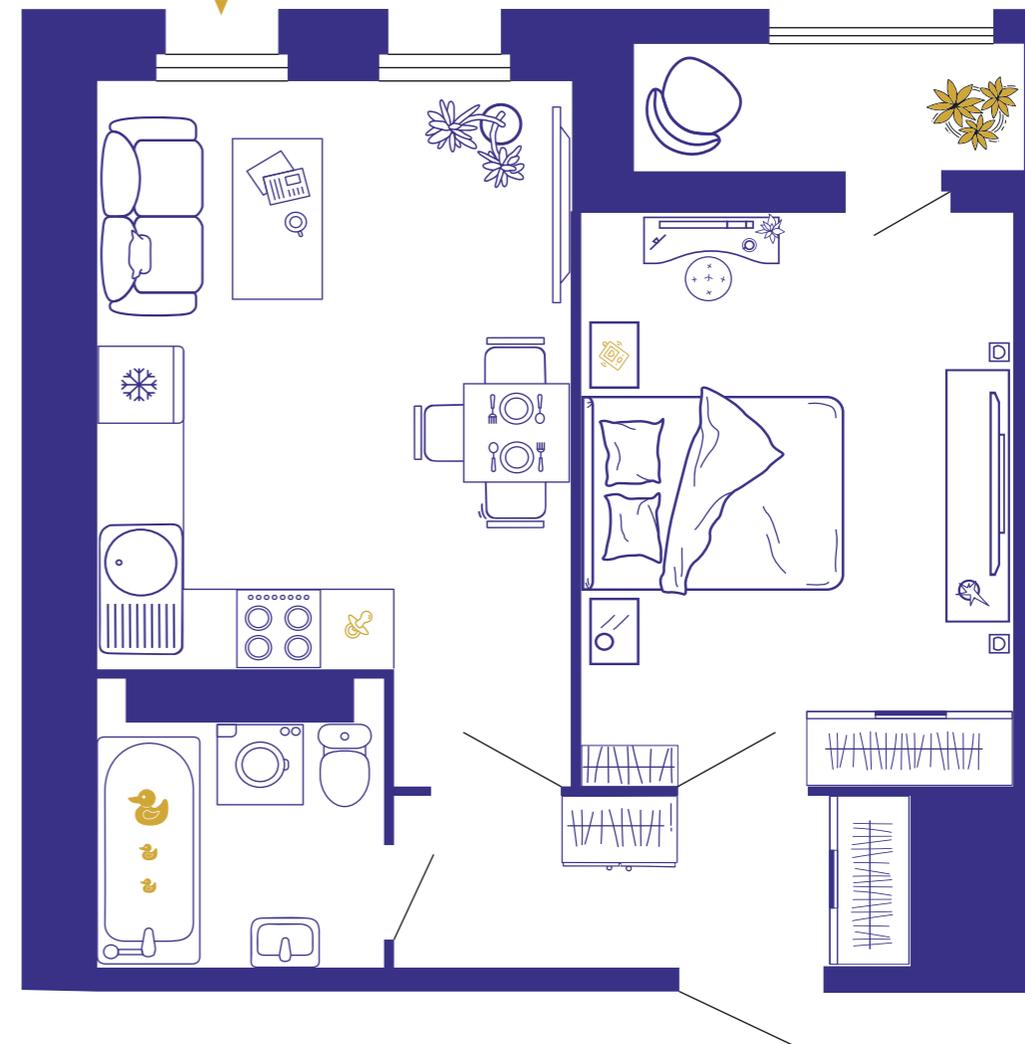
Просторная кухня-гостиная, спальная площадь которой позволяет организовать дополнительное место для детской кроватки, одна комната всегда имеет большую площадь.



При желании кухню-гостиную можно зонировать, в этом случае пространство сможет выполнять сразу две функции. К примеру, служить гостиной и спальным местом.

Планировка евро-двухкомнатной квартиры позволяет сочетать все преимущества классической двухкомнатной квартиры, но на меньшей площади за счет объединения кухни-гостиной

удобная  
кухня-гостиная



← спальня  
с выходом  
на лоджию

Площадь  
Евро- 2 комнатной квартиры

**38.55** м<sup>2</sup>

Идеально  
подходит для:





## Евро- 3 комнатная

Евро-трехкомнатная квартира подарит большой семье множество возможностей. Спальня с дополнительным пространством на балконе, детская с вместительной зоной хранения, просторная кухня-гостиная для семейных вечеров, отдельный санузел – в такой квартире удобно будет всем!



Организовать пространство для учебы и развития, семейного досуга и игр, обеспечить комфортный сон и удобное хранение – эта квартира решит все поставленные вами задачи.



Площадь  
Евро- 3 комнатной квартиры

**61.20** м<sup>2</sup>

Идеально  
подходит для:



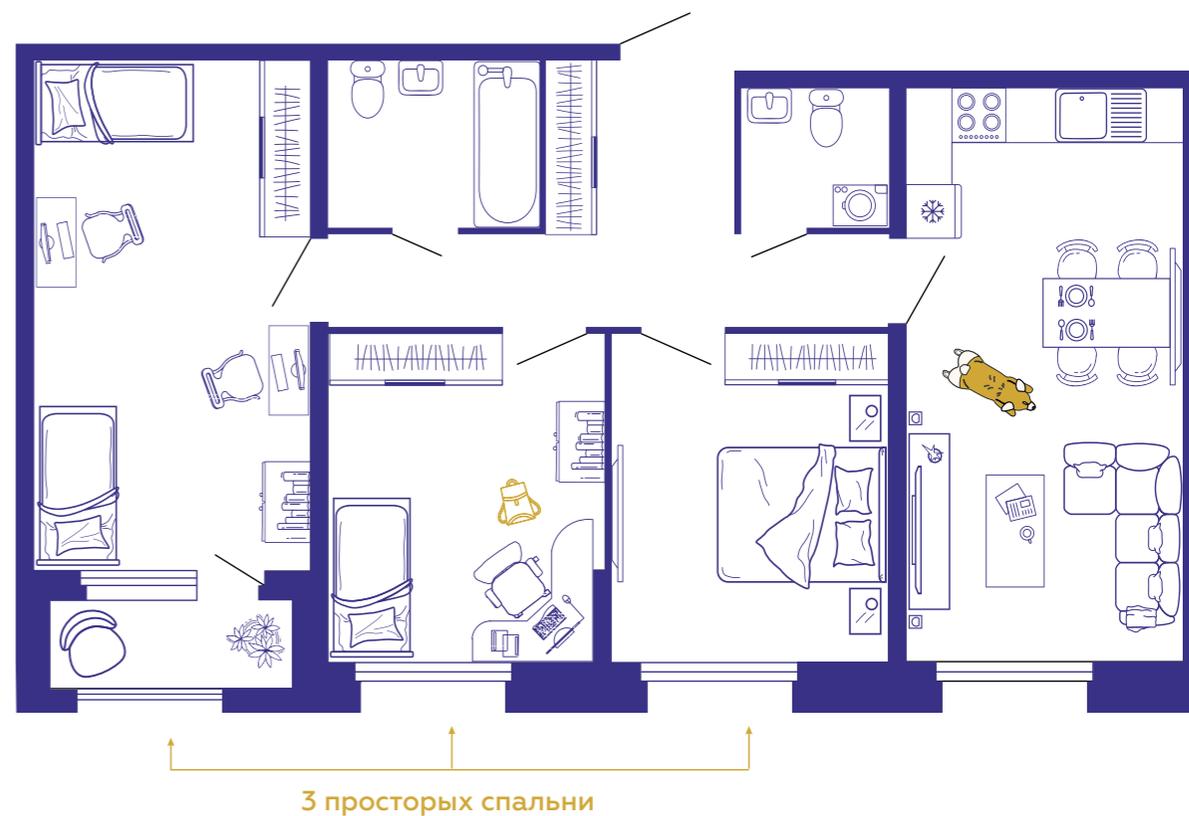


## Евро-4 комнатная

Евро-четырёхкомнатная квартира позволяет комфортно разместить большую семью. В дополнительной комнате можно оборудовать личный кабинет или уютную спальню для бабушки – а вместе с ней в доме появятся вязанные свитера и носочки, теплый взгляд внимательных глаз, заботливые руки и удивительные сказки перед сном.



«Аквилон City Towers-2» идеально подходят людям, которые выбирают просторные и современные пространства для жизни от отдыха. Просыпаться под пение птиц и очарованно вслушиваться в раскаты грома над парком.



Площадь евро-4 комнатной квартиры

**73.74** м<sup>2</sup>

Идеально подходит для:



# CITY towers-2

## Планировочные решения

**XS**

Квартира-студия

**1**

Классическая 1-комнатная квартира  
(кухня + 1 комната)

**S**

Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)

**M**

Евро 3-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

**L**

Евро 4-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 3 комнаты)



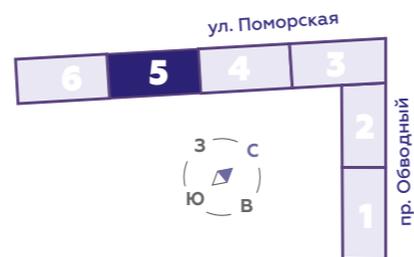
## секция 5 2 этаж



**XS** Квартира-студия

**1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)

**S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)



## секция 5 3-9 этаж (типовой)



**XS** Квартира-студия

**1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)

**S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)



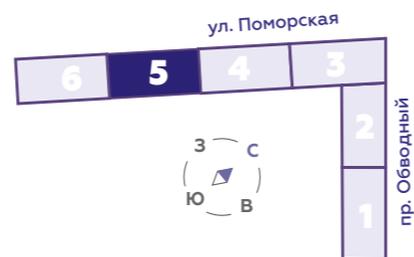
## секция 5 10 этаж



**XS** Квартира-студия

**1** Классическая 1-комнатная квартира  
(кухня + 1 комната)

**S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)



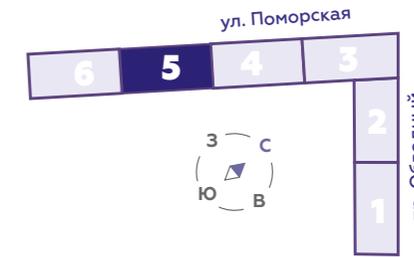
## секция 5 11-12 этаж



**XS** Квартира-студия

**1** Классическая 1-комнатная квартира  
(кухня + 1 комната)

**S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)



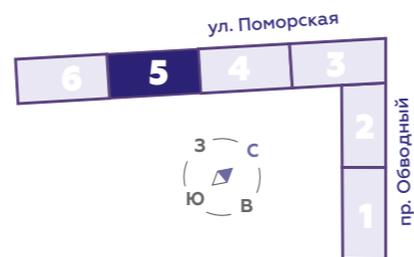
## секция 5 13-15 этаж



**XS** Квартира-студия

**1** Классическая 1-комнатная квартира  
(кухня + 1 комната)

**S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)



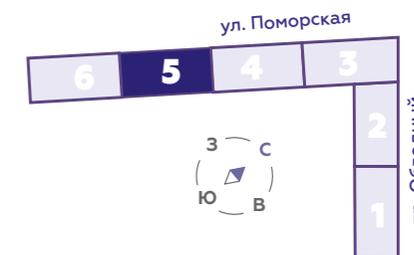
## секция 5 16 этаж



**XS** Квартира-студия

**1** Классическая 1-комнатная квартира  
(кухня + 1 комната)

**S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)



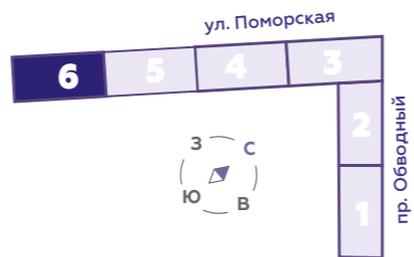
## секция 6 2 этаж



**S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)

**M** Евро 3-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

**L** Евро 4-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 3 комнаты)



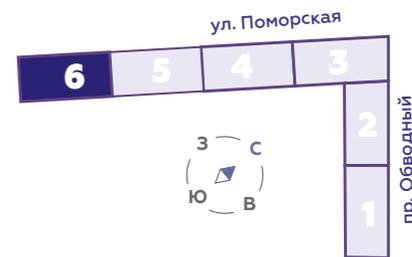
## секция 6 3-4 этаж



**S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)

**M** Евро 3-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 2 комнаты)

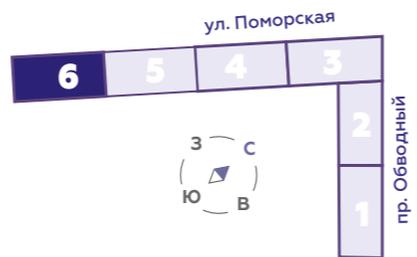
**L** Евро 4-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 3 комнаты)



## секция 6 5-6 этаж



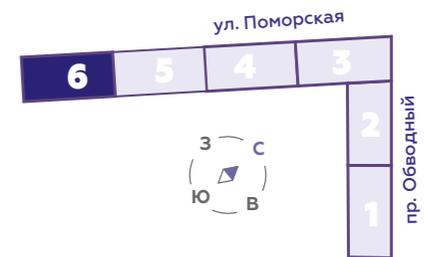
- S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро 4-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 3 комнаты)



## секция 6 7-10 этаж



- S** Евро 2-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 1 комната)
- M** Евро 3-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 2 комнаты)
- L** Евро 4-комнатная квартира  
(кухня-гостиная + 3 комнаты)





## Собственный детский сад

Одним из ключевых преимуществ проекта «Аквилон CITY TOWERS» является развитая социальная инфраструктура. Для семей с детьми на территории жилого комплекса будет построен детский сад на 75 мест. Родителям больше не придется тратить время на поиски подходящего детского учреждения и длительные поездки.

Утром вы сможете оперативно отвести ребёнка в детский сад и отправиться на работу, а вечером провести больше времени с семьей. Закрытая территория и видеонаблюдение гарантируют детям безопасность – дорога в сад займет пару минут, минуя большие магистрали, дорожные переходы и оживленные улицы.

75 мест

# Детский клуб «Аквилон KIDS»

Создавая наши жилые комплексы, мы стремились к тому, чтобы в них было комфортно каждому жителю, даже самому маленькому. Детский клуб «Аквилон KIDS» в 3 секции — яркое, просторное, помещение на первом этаже для игр с детьми. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



помещение детского клуба  
передаётся в пользование  
жильцов



здесь можно проводить  
праздники, игры  
и обучающие занятия





## Вдумчивый подход к повседневной жизни

Мы сделали всё, чтобы вы могли наслаждаться каждой минутой в жилом квартале «Аквилон CITY Towers». Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.

Мы формируем не просто комфортную среду для жизни, но и благоприятную социальную платформу, объединяющую успешных, жизнерадостных людей.

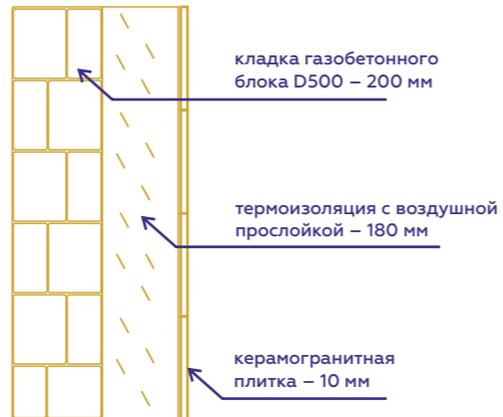
# ТЕРМО-S: энергосберегающая технология



современные приборы отопления  
уменьшенной высоты со встроенными  
терморегуляторами



двухтарифные счетчики  
контролирует потребление  
электроэнергии в дневное  
и ночное время



увеличенное  
утепление кровли

энергоэффективные  
окна

толщина стен  
460 мм



до  
40%  
снижены теплопотери  
здания

# Система защиты от шума SOUNDSTOP

В «Аквилон CITY Towers-2» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



## Улучшенная шумоизоляция

с дополнительным слоем  
и стяжкой не менее 5 см;

трехслойная шумоизоляция  
межквартирных перегородок;



# «Умные» системы inHOME

«Умная» система inHOME — это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый ключ Smart key позволяет войти на территорию жилого комплекса и другие помещения дома.



## IP - ДОМОФОНЯ

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на смартфон



## ДАТЧИКИ ДЫМА

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



## SMART KEY

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя



## ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



**inHOME**  
АКВИЛОН

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ



ЭРГОНОМИКА



ЭКОНОМИЯ



ЭКОЛОГИЯ



4



## Стандарт э4 от Группы Аквилон

В жилом комплексе «Аквилон CITY Towers-2» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон — Э4. Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы домов.

Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.



## ЭКОНОМИЯ

Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%.

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплоэнергии уменьшается на 40%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление.

Малозумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии.

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации.



## ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны.

Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку.

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей.

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения.



## ЭРГОНОМИКА

В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом.

В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола.

Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы.



## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Termo-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности.

Класс энергосбережения «В».

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли.

# Стандарты предчистовой отделки **WHITE BOX**

Все квартиры в «Аквилон CITY Towers-2» сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту. За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.



экономия времени  
на ремонте



экономия 30%  
бюджета на ремонте



отсутствие  
«черновых работ»



гарантированное  
качество



# Чистовая отделка: SAND, GRAPHITE, TERRA

Три варианта чистовой отделки на выбор. Любой из стилей сохранит простор для личного творчества и обеспечит идеальную базу для окончательной подготовки квартиры.



оклейка стен в жилых комнатах обоями под покраску, натяжной потолок



установка межкомнатных дверей (с коробкой) и фурнитуры



ламинат в жилых комнатах и коридоре



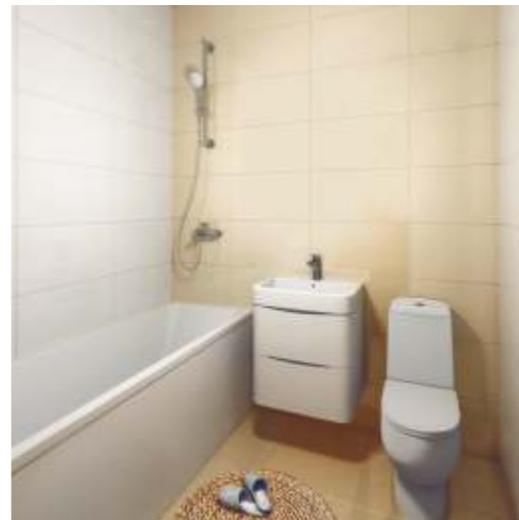
установка раковины с тумбой, смесителей, ванной и унитаза



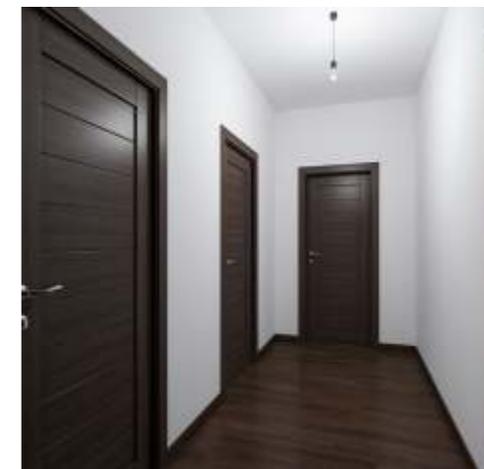
укладка плитки в санузлах (пол, стены)



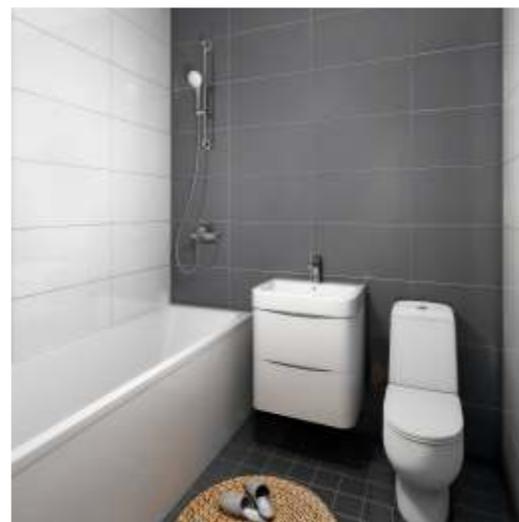
установка розеток, выключателей



отделка sand



отделка terra



отделка graphite



# Подземный паркинг

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей.

## БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

## ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Гостевые парковочные места расположены вдоль жилого комплекса. Парковка органично вписалась в придомовую территорию, не мешает прогулкам и отдыху

# Сити-боксы: ЭКОНОМИЯ МЕСТ В КВАРТИРЕ

## ЭКОНОМИЯ

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

## ЧИСТОТА

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире



# Управляющая компания

Эксплуатацией ЖК «Аквилон CITY Towers-2» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

Благодаря системе inHOME максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизовано с помощью мобильного приложения:



автоматическая передача показаний всех счётчиков в приложение



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



вызов сантехника или электрика



отзывы о работе УК, голосования жильцов



## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

### ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

### ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобрений по нашим клиентам превышает 99%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.  
Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате, квартиры или как последний взнос при рассрочке, ипотеке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

### МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости.

### ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

**Рассрочка**  
Подробности в отделе продаж

### TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 50 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку до 150 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м<sup>2</sup> до 3000 руб/м<sup>2</sup> в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

### Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 рублей.

### Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка до 125 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

## БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2816 от 26 марта 2020 года.



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 года



АО «Банк ДОМ.РФ». Генеральная лицензия Банка России №2312 от 19 декабря 2018 года



АО «Альфа-банк». Генеральная лицензия Банка России №1326 от 16 января 2015 года



АО «Газпромбанк». Генеральная лицензия Банка России №354 от 29 декабря 2014 года

# Аквилон

Разумный девелопмент

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м<sup>2</sup>: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.

Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2024 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м<sup>2</sup> недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Управление недвижимостью



Полный комплекс риелторских услуг



Юридическое сопровождение сделок

## МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА



Инвестирование



Проектирование



Комплектация строительных площадок материалами



Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



\* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.08.2024  
[erzrf.ru/top-zastroyshchikov](http://erzrf.ru/top-zastroyshchikov)



# АКВИЛОН<sup>\*</sup>

Разумный девелопмент

+7 (8182) 65-00-08

г. Архангельск, ул. Попова, 14, эт. 6

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. +7 (8182) 65-00-08. денежный эквивалент скидки не выплачивается. информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведенные в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск, ул. попова,14, эт. 6. застройщик ООО СЗ «Поморский» адрес объекта: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пересечение ул. поморская и пр. обводный канал, 3 этап. кадастровый номер земельного участка: 29:22:050502:3946, 29:22:050502:4550. проектная декларация на сайте [www.наш.дом.рф](http://www.наш.дом.рф)



[www.akviloncity29.ru](http://www.akviloncity29.ru)



[vk.com/jk\\_akviloncity](https://vk.com/jk_akviloncity)