



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

АКВИЛОН LEAVES

Жилой комплекс класса бизнес-лайт «Аквилон Leaves» воплощает идеальную синергию природы, технологий и дизайна. В одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга мы создаем функциональную жилую среду, которая позволит максимально быстро и удобно решать бытовые вопросы, сохраняя ценное время для семьи и любимых занятий.



КЛАСС ПРОЕКТА:
БИЗНЕС-ЛАЙТ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
IV КВАРТАЛ 2024 ГОДА

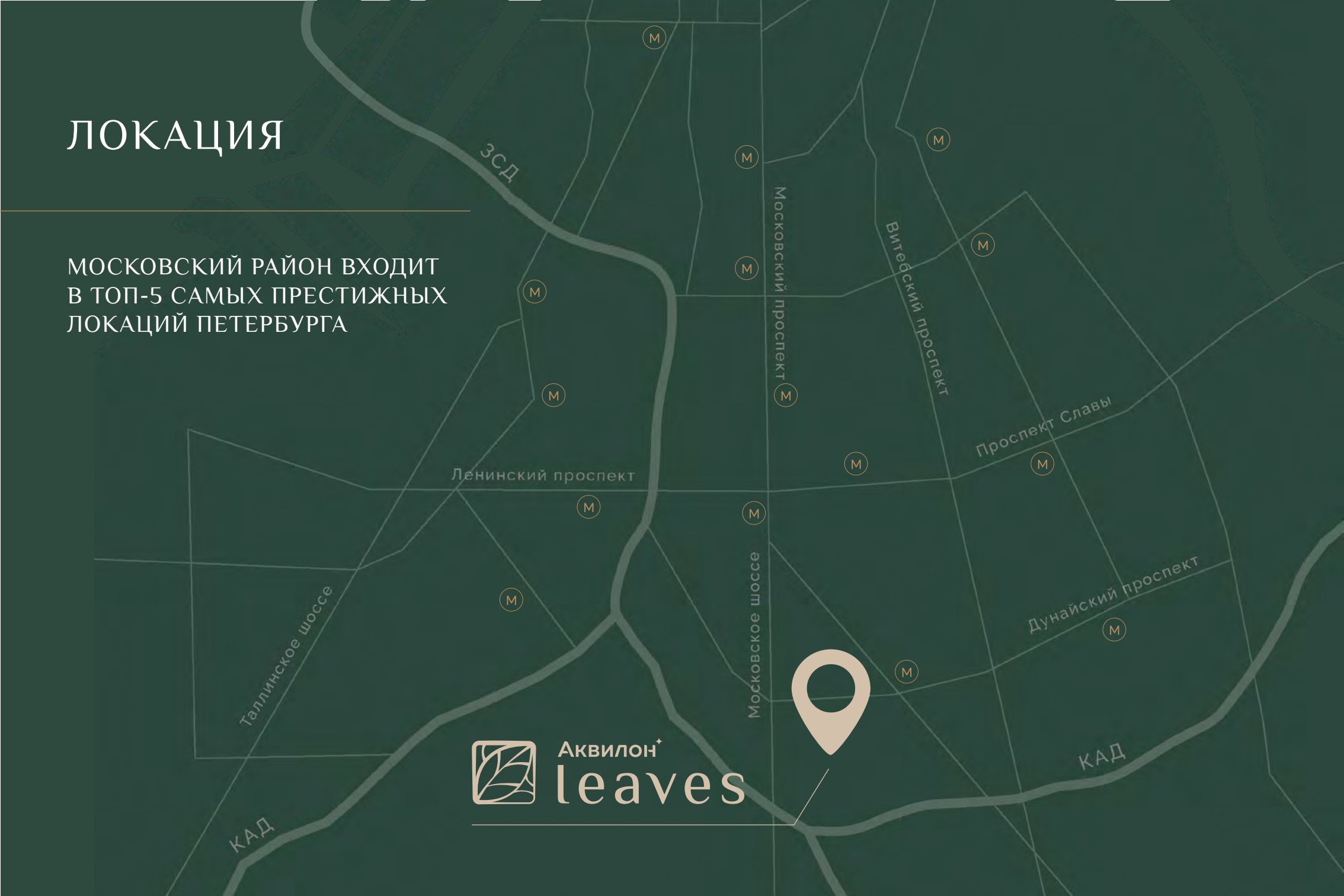


ЛОКАЦИЯ

МОСКОВСКИЙ РАЙОН ВХОДИТ
В ТОП-5 САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ
ЛОКАЦИЙ ПЕТЕРБУРГА



Аквилон⁺
leaves





ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на крупные транспортные развязки позволит жителям «Аквилон Leaves» оставаться в центре деловых и культурных событий, не теряя время.



10

минут

до станции метро
Московская



15

минут

до станции
метро Звёздная



15

минут

до аэропорта
Пулково



30

минут

до Невского
проспекта



АРХИТЕКТУРА

Современная минималистичная архитектура жилого комплекса органично вписана в городской ландшафт. Средняя высотность зданий сохраняет психологический комфорт, а большие площади остекления заботятся об инсоляции.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



УНИВЕРСАЛЬНЫЕ
ПЛОЩАДИ. ВСЬ СПЕКТР
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ – 78 000 ЧЕЛ.
(МО ЗВЕЗДНОЕ)



ВИТРИННЫЕ ОКНА, СВЕТОПРО-
ЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ



ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ



НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ ТЕРМО-S





ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

РАСТУЩИЕ АРЕНДНЫЕ СТАВКИ

Благодаря выгодному расположению АКВИЛОН LEAVES, а также функциональным планировкам и инженерной оснащённости, арендные ставки на помещения будут расти.

НАДЕЖНЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ

Объект относится к сегменту недвижимости, генерирующей постоянный доход. Коммерческая недвижимость устойчива к инфляции, удобна в управлении и гарантирует инвестору высокий доход.

ПОТЕНЦИАЛ

Большие финансовые возможности высокодоходной аудитории Московского района.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА



Разводка отопления, радиаторы,
приборы учета, запорная арматура



Оборудованы системы водоснабжения



Система противопожарной защиты

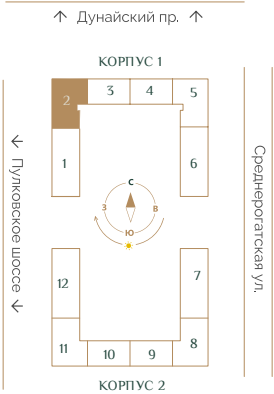
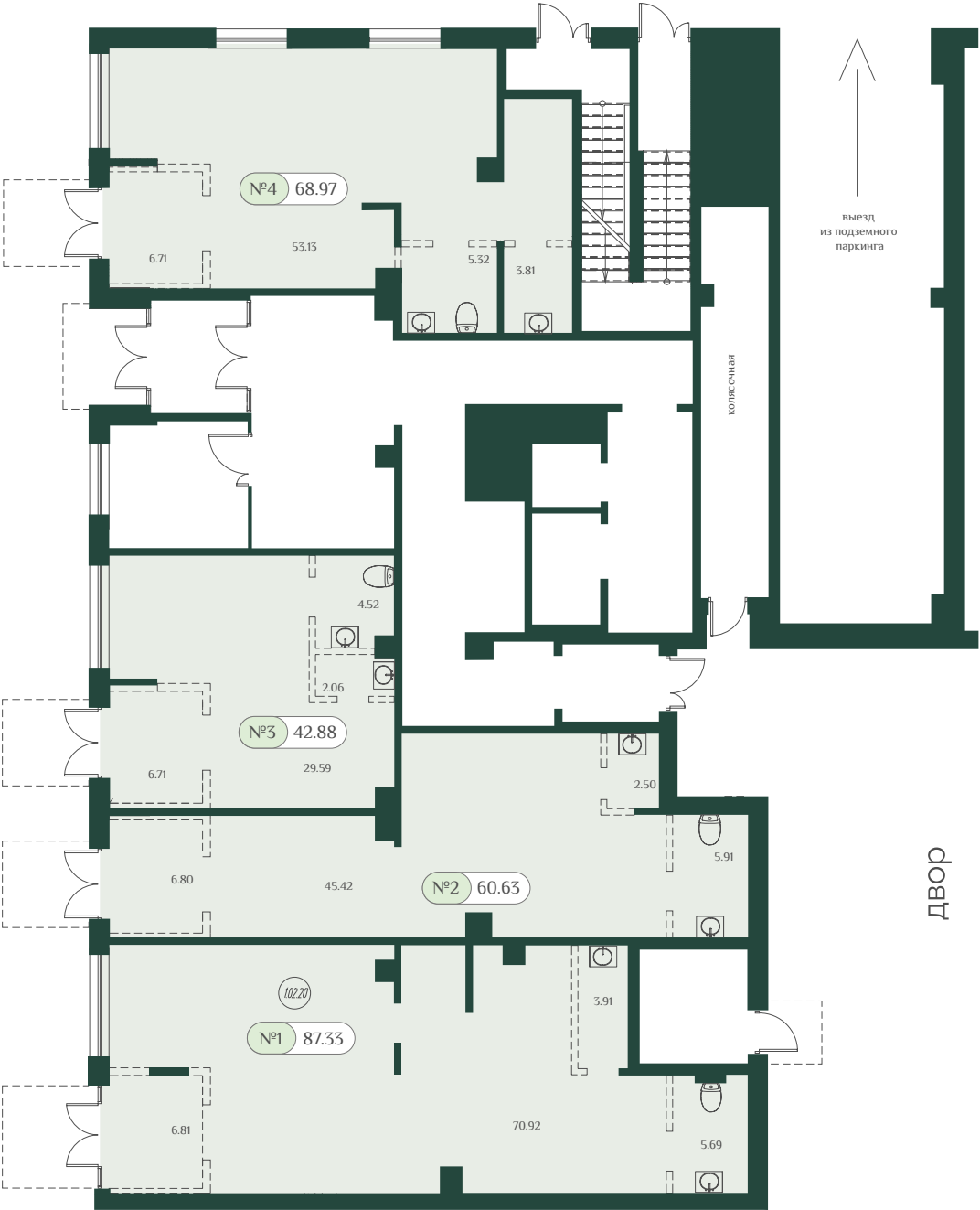


Установлены воздуховоды
вытяжной вентиляции



КОРПУС 1
СЕКЦИЯ 2

↑ Пулковское шоссе ↑



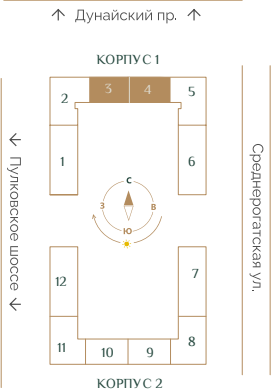
КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 3-4

↑ Дунайский проспект ↑

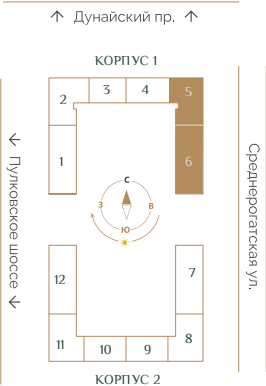


двор

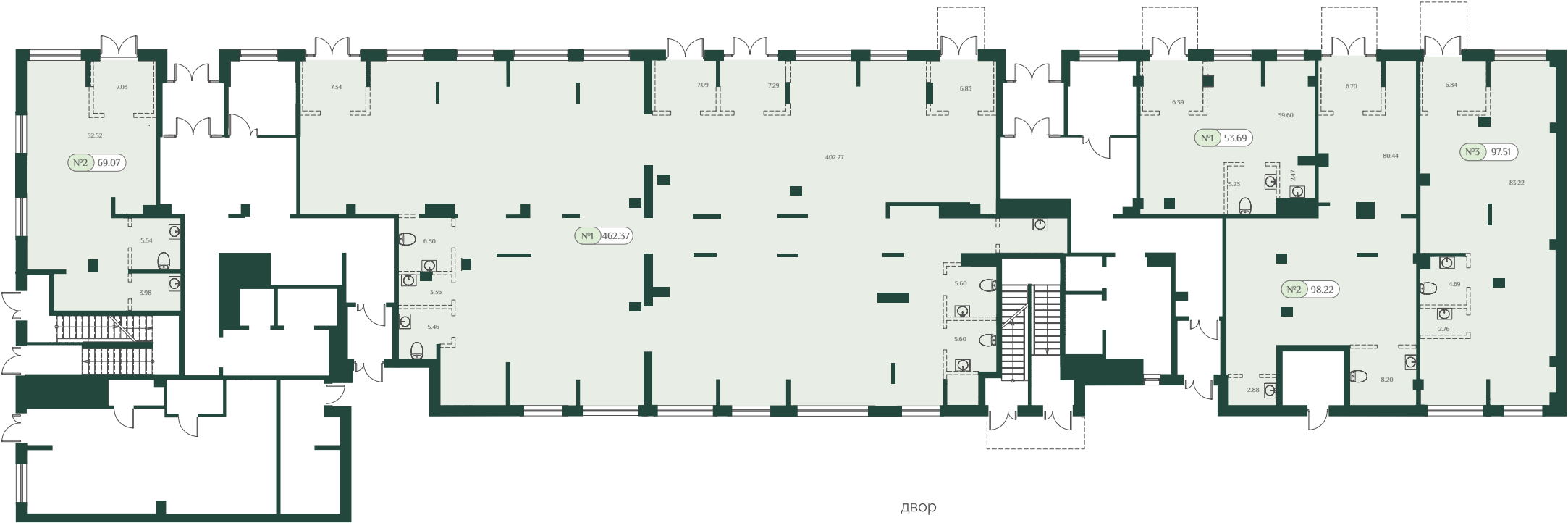


КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 5-6



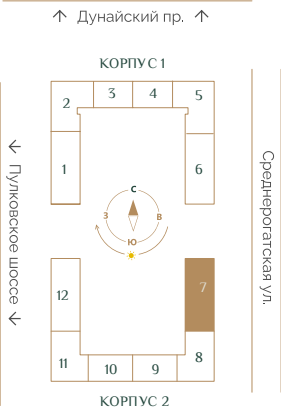
↑ Среднерогатская улица ↑



КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 7

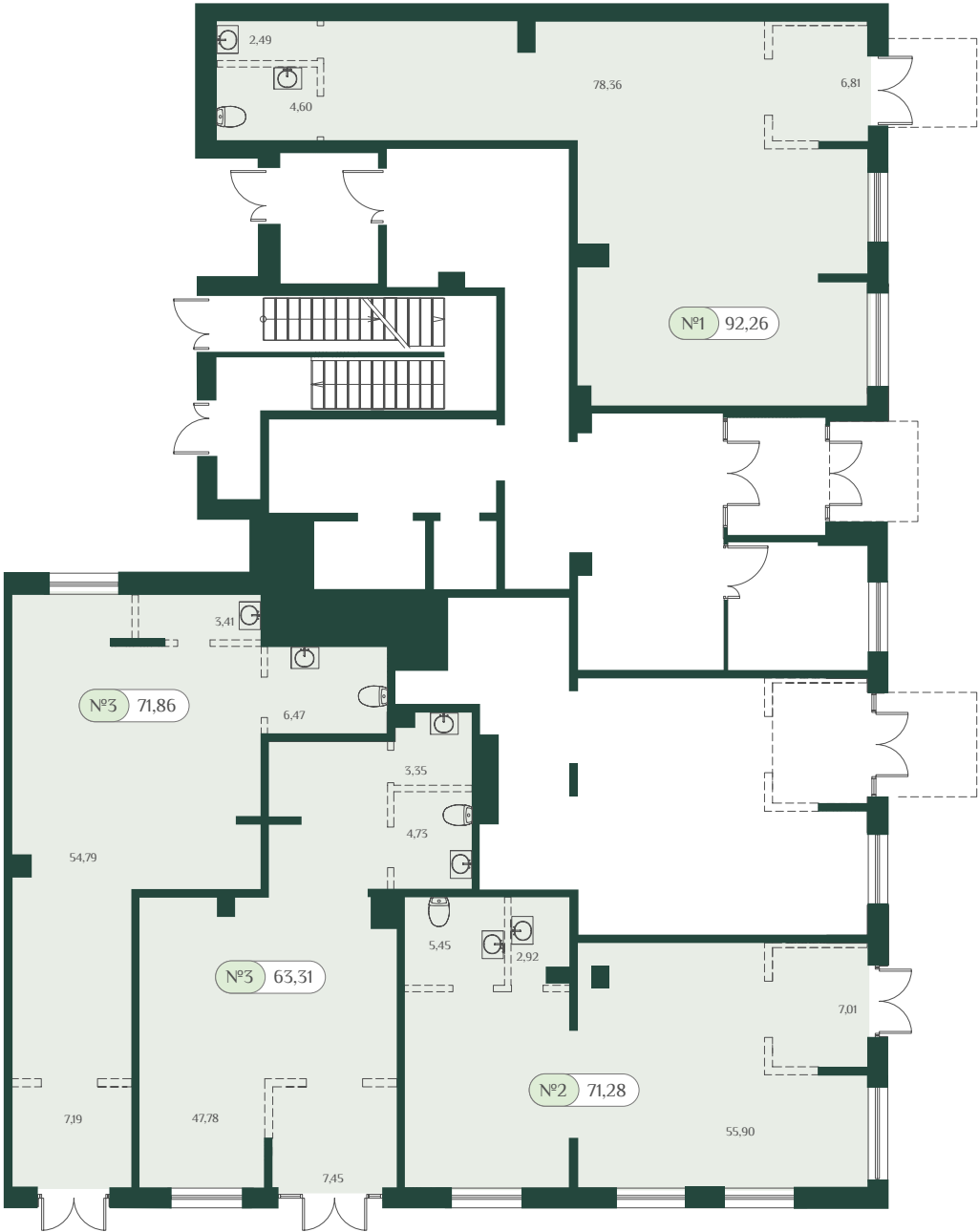
↑ Среднерогатская улица ↑



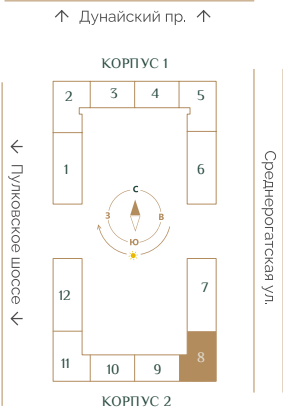
двор

КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 8

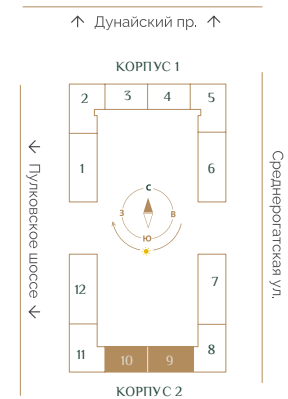
двор



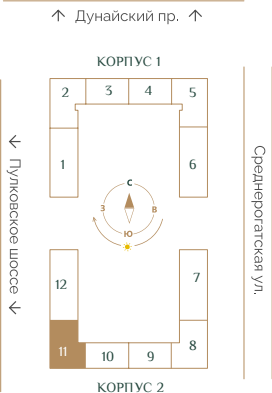
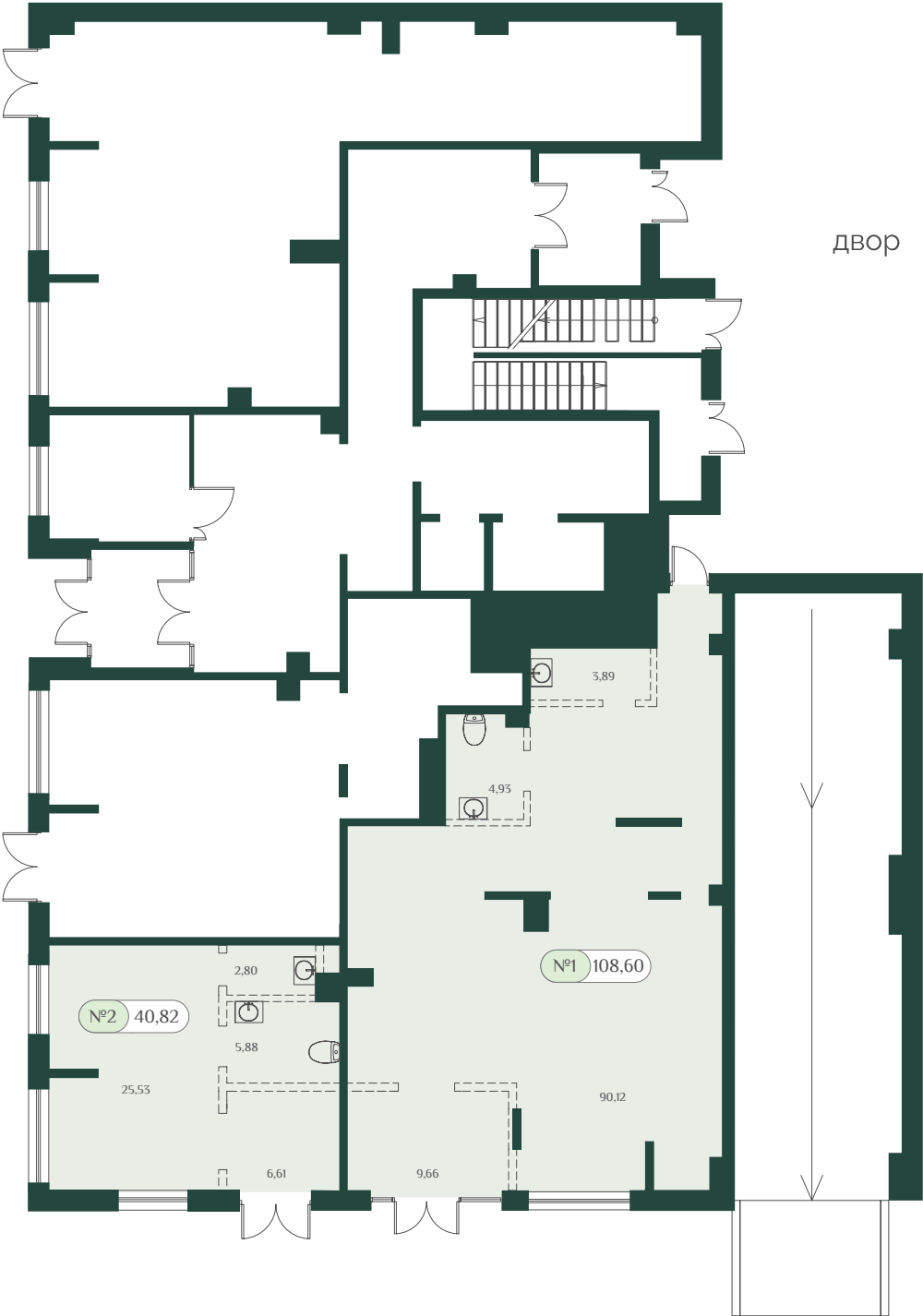
← Среднерогатская улица →



КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 9-10



КОРПУС 2
СЕКЦИЯ 11



АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент



ТОП 10 ЗАСТРОЙЩИКОВ
САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России — Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании — строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** — это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в **ТОП-20 крупнейших застройщиков страны** и в **ТОП-10 застройщиков Санкт-Петербурга**. Является восьмикратным обладателем знака **«Надежный застройщик России» 2015-2022 гг.** Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

Застройщик: ООО «Статус ЭР». Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003163:2629. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Настоящий буклет и представленные в нем материалы носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 347 кодекса РФ.



ОФИС ПРОДАЖ:

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru

AKVILON-LEAVES.RU

