

Аквилон[★]
stories

коммерческие
помещения

Аквилон⁺ stories

Проекты Группы Аквилон не раз признавались лучшими в своей локации и заявленном сегменте. Жилой комплекс «Аквилон Stories» не будет исключением.

Лаконичная и самодостаточная архитектура, высокие стандарты безопасности, энергосберегающие технологии, перспективный развивающийся район и «разумная» планировка, ставшая визитной карточкой компании — это не просто набор заметных преимуществ, а новый уровень комфорта в современном пригороде с европейским настроением.

I очередь

IV квартал 2023 года

2 корпуса • 12 этажей • 990 квартир

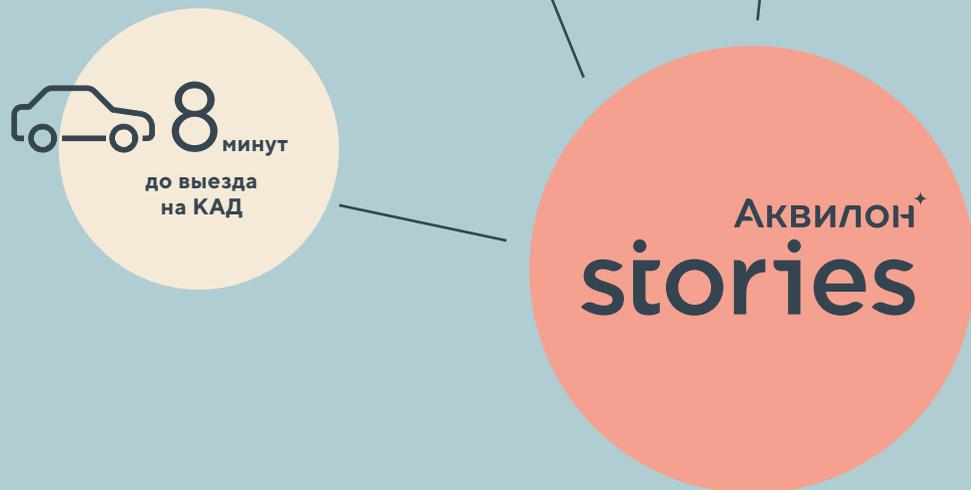
II очередь

II квартал 2025 и 2026 года

1 корпус • 12 этажей • 1672 квартиры

ЛОКАЦИЯ

ЖК «Аквилон Stories» возводится в Кудрово вблизи ул. Солнечная.



коммерческие помещения

22 коммерческих
помещения

от **22** до **122** м² площадь
ЛОТОВ



планировки трансформеры

Она предусматривает возможность объединить несколько встроенных помещений в общее пространство, достигнув желаемой площади.

витринные окна и светопрозрачные входные двери

Большие окна позволяют использовать их в качестве витрины для демонстрации товаров.

отдельный вход с безбарьерным доступом с внешней стороны здания

Вход оборудован на одном уровне с землей, без ступенек, а также адаптирован для использования маломобильными группами населения.

высокие потолки — 3,6 метров

Увеличенная высота потолков позволяет установить внутри помещения высокие стеллажи и расширить ассортимент товара на квадратный метр.





инженерная подготовка



разводка отопления, радиаторы,
приборы учета, запорная арматура



отдельная от жилых помещений
система вентиляции



система
водоснабжения



система противопожарной
защиты



выделенные электрические
мощности

преимущества для инвесторов и бизнеса

близость крупнейших магистралей:
Мурманского шоссе и КАД

развитая коммерческая
инфраструктура

близость к ТРК «МЕГА-Дыбенко»
и гипермаркету «Лента»

пешая доступность
к парку «Оккервиль»

к 2025 году будут созданы
развязка с КАД и транспортно-
пересадочный узел «Кудрово»

в 2023 году Кудрово взял
статус самого комфортного
малого города для проживания

густонаселённость района

2,47 млн м² жилья

построено и находится в стадии
строительства в локации

60 000

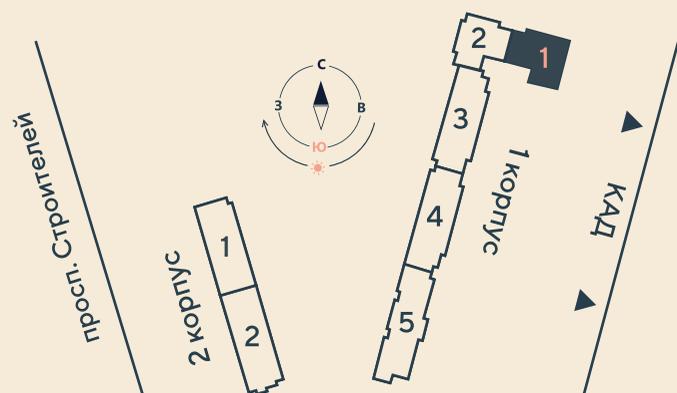
человек, проживает на данный
момент в локации

>90 000

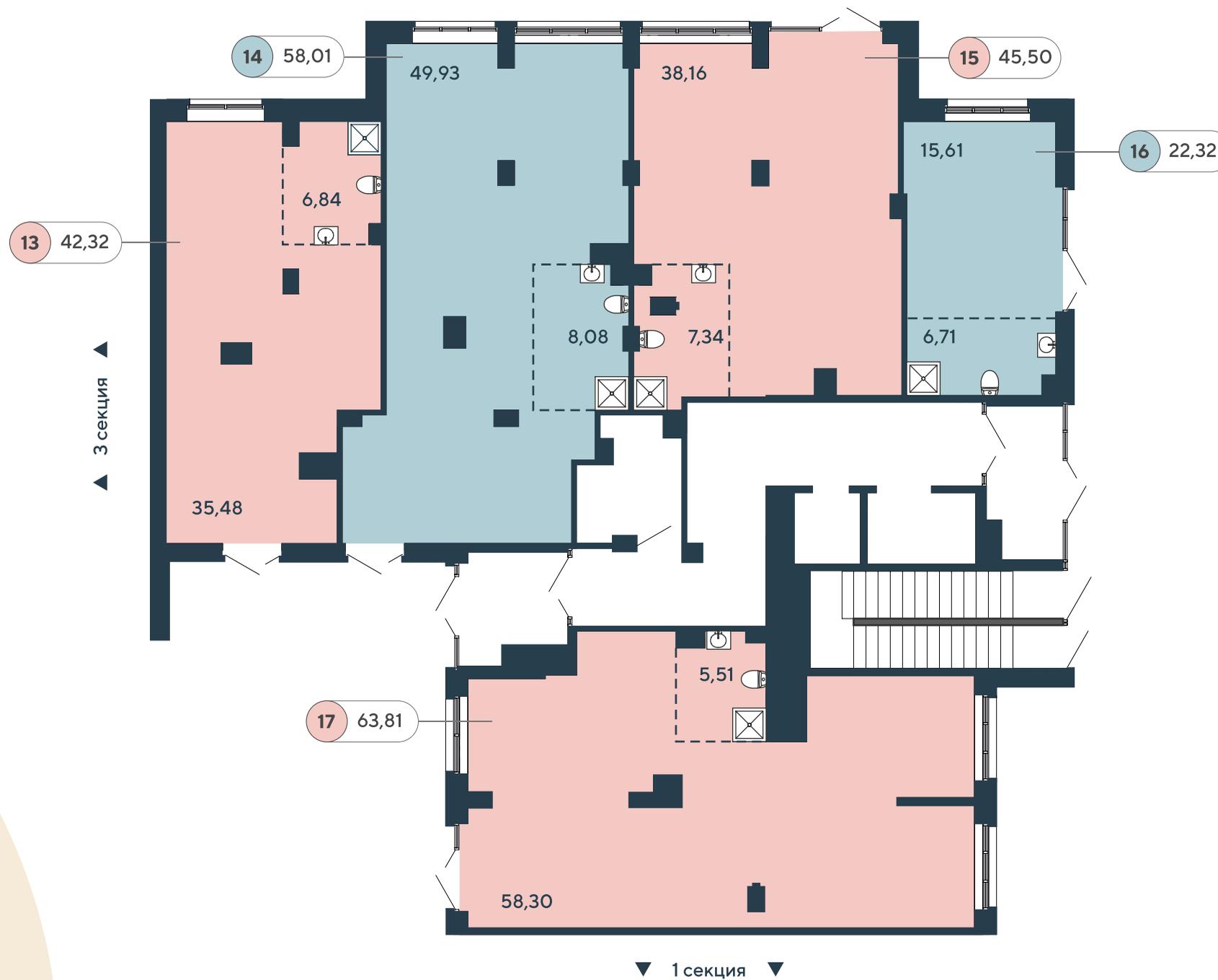
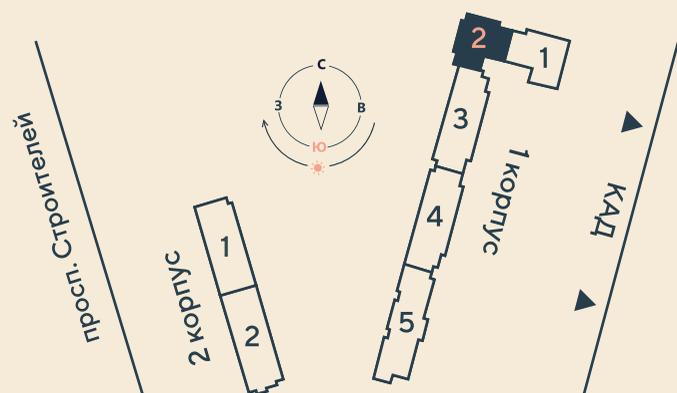
человек, будет проживать
в Кудрово в 2025 году

1 корпус

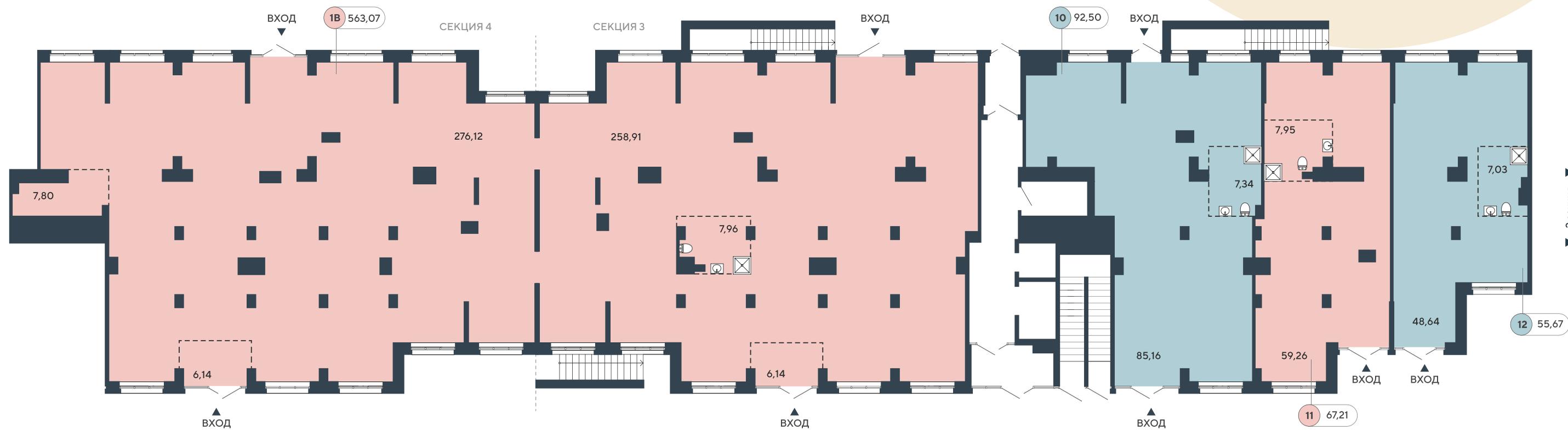
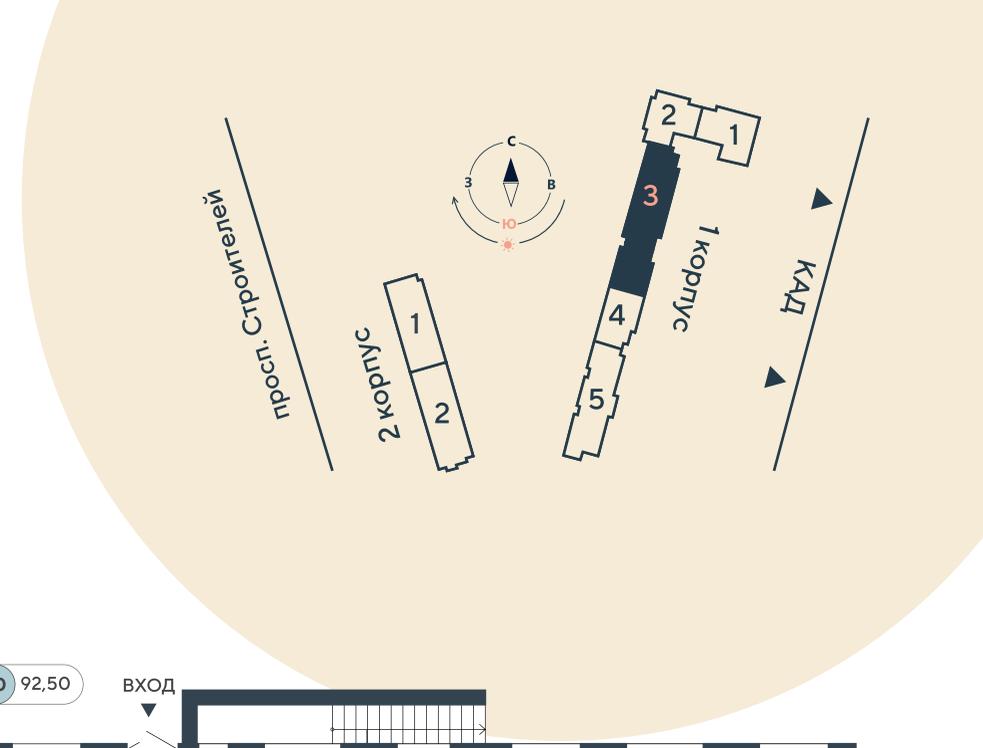
// секция 1



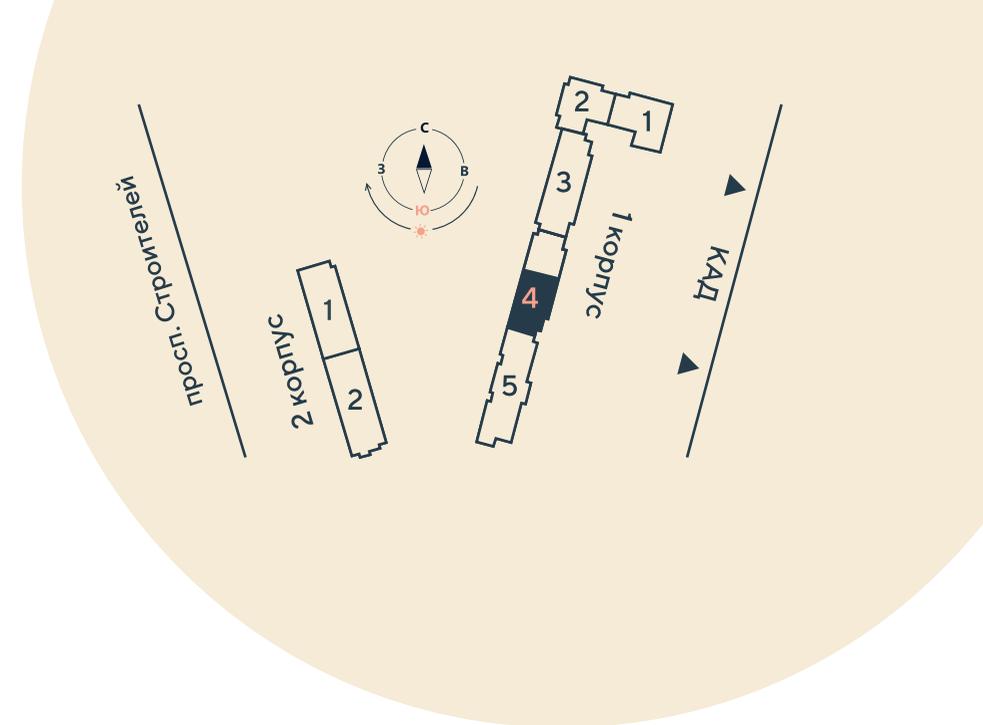
1 корпус // секция 2



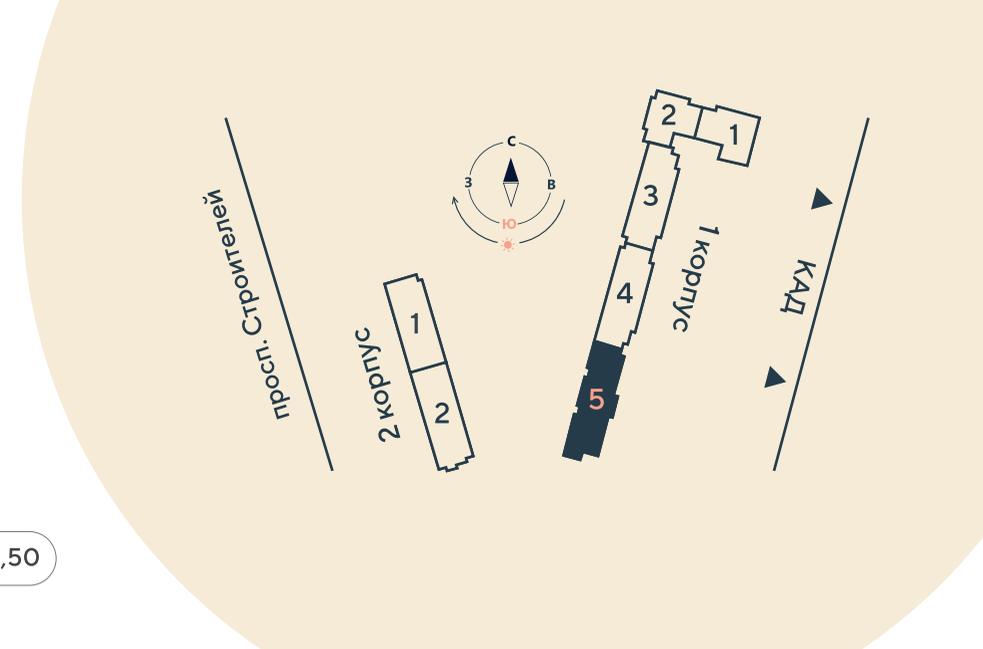
1 корпус // секция 3



1 корпус // секция 4



1 корпус // секция 5



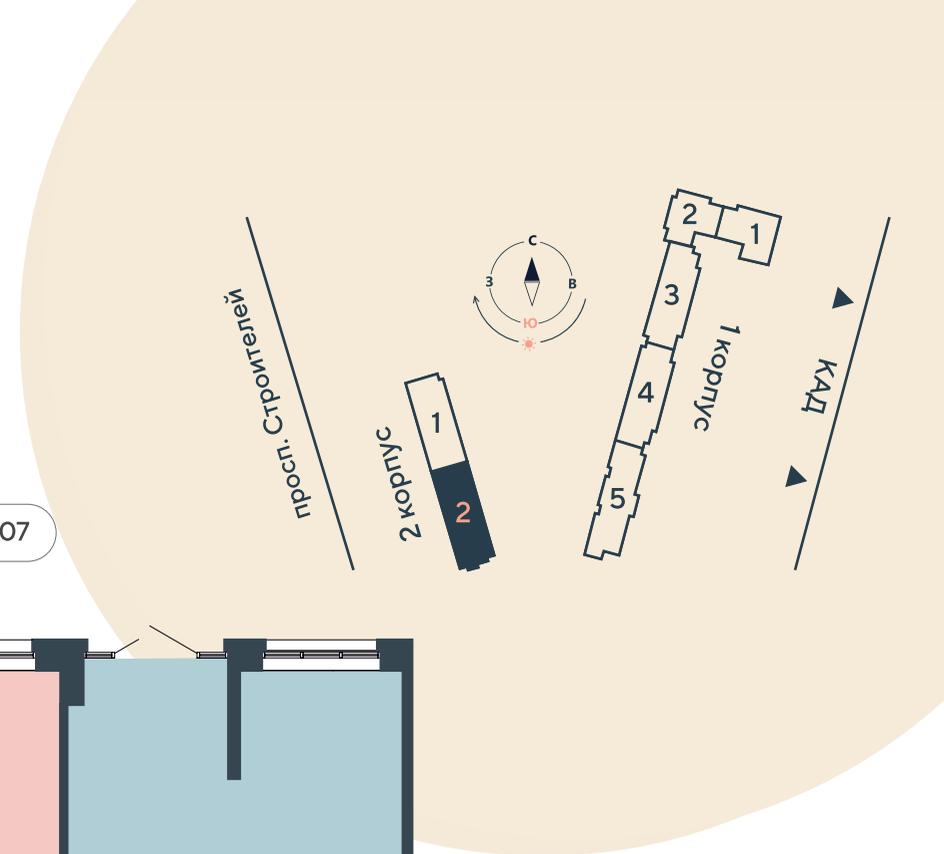
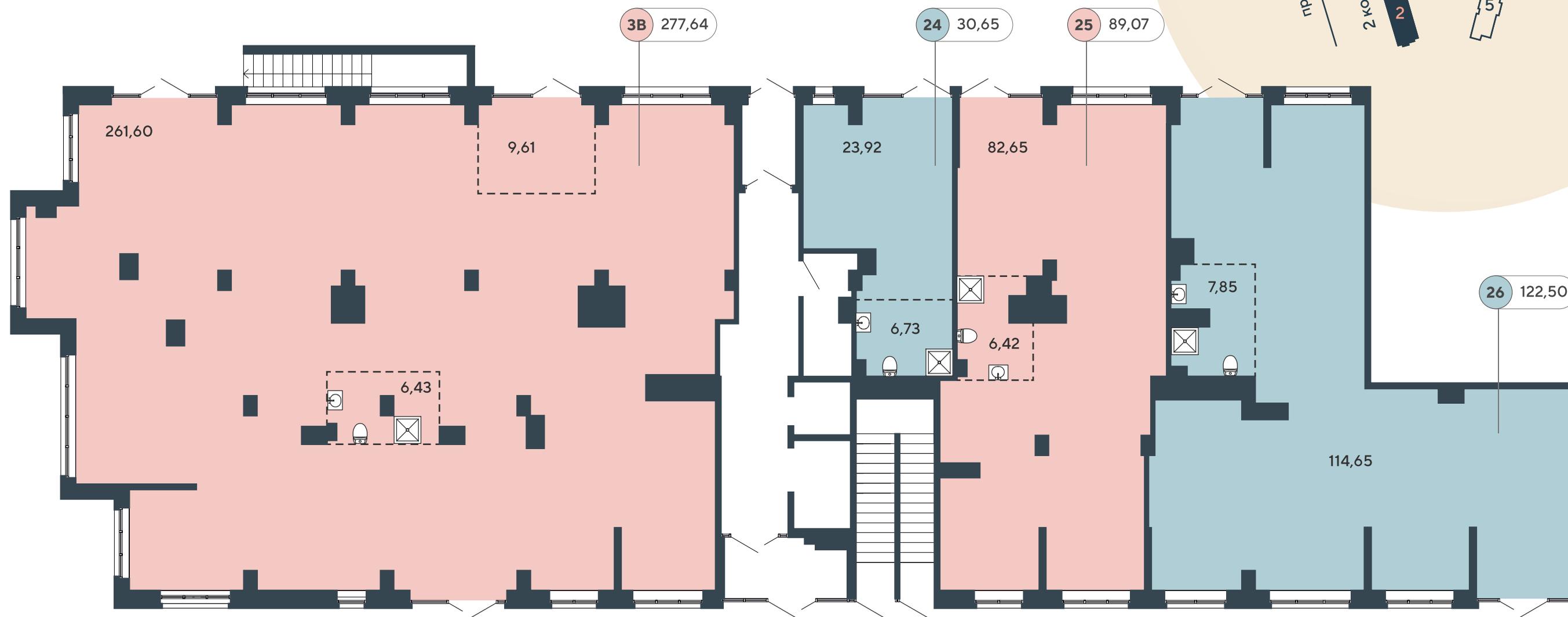
2 корпус

// секция 1



2 корпус

// секция 2



Аквилон

Разумный девелопмент



ТОП 10 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон – одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в **ТОП-20 крупнейших** застройщиков страны и в **ТОП-10 застройщиков Санкт-Петербурга**. Является восьмикратным обладателем знака «Надежный застройщик России» 2015–2022 гг. Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (EP3).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведется деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

АКВИЛОН[★]

Разумный девелопмент

офис продаж:

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru



akvilon-stories.ru