



Молодёжная

бизнес-центр класса А

Аквилон[★]

Класс «А»
Меньше минуты
от метро «Молодёжная»

Аквилон[★]



40

этажей

37–766 м²

площади офисов

3,75 м

высота потолка

3 кв. 2029 года

ввод

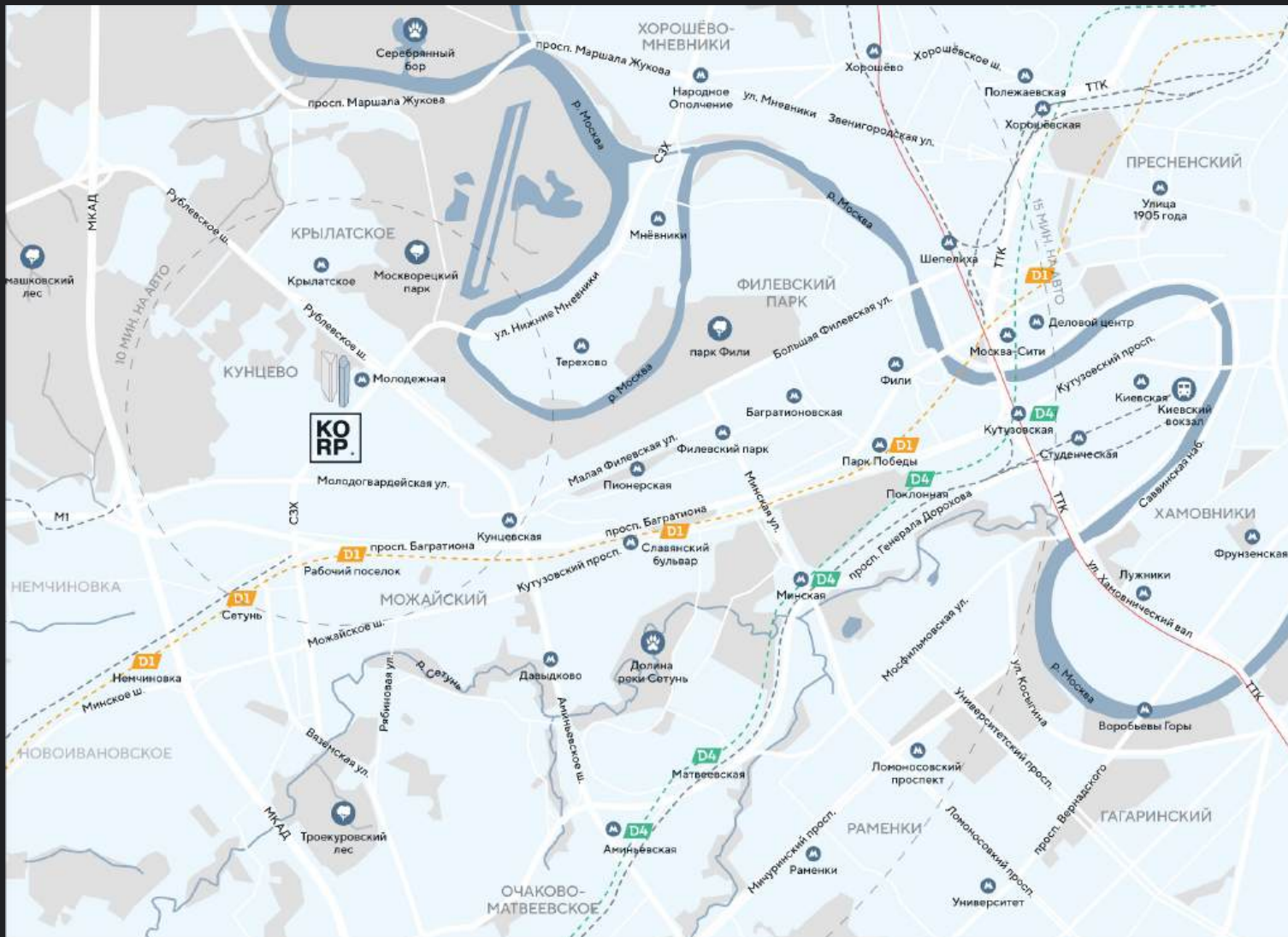
Панорамные окна

с открытием на всех высотах

Продажа по договору
долевого участия

Расположение

Аквилон[★]



< 1 минуты
до метро
Молодёжная

2 минуты
до Рублёвского
шоссе

10 минут
до проспекта
Багратиона

10 минут
до проспекта
Маршала Жукова

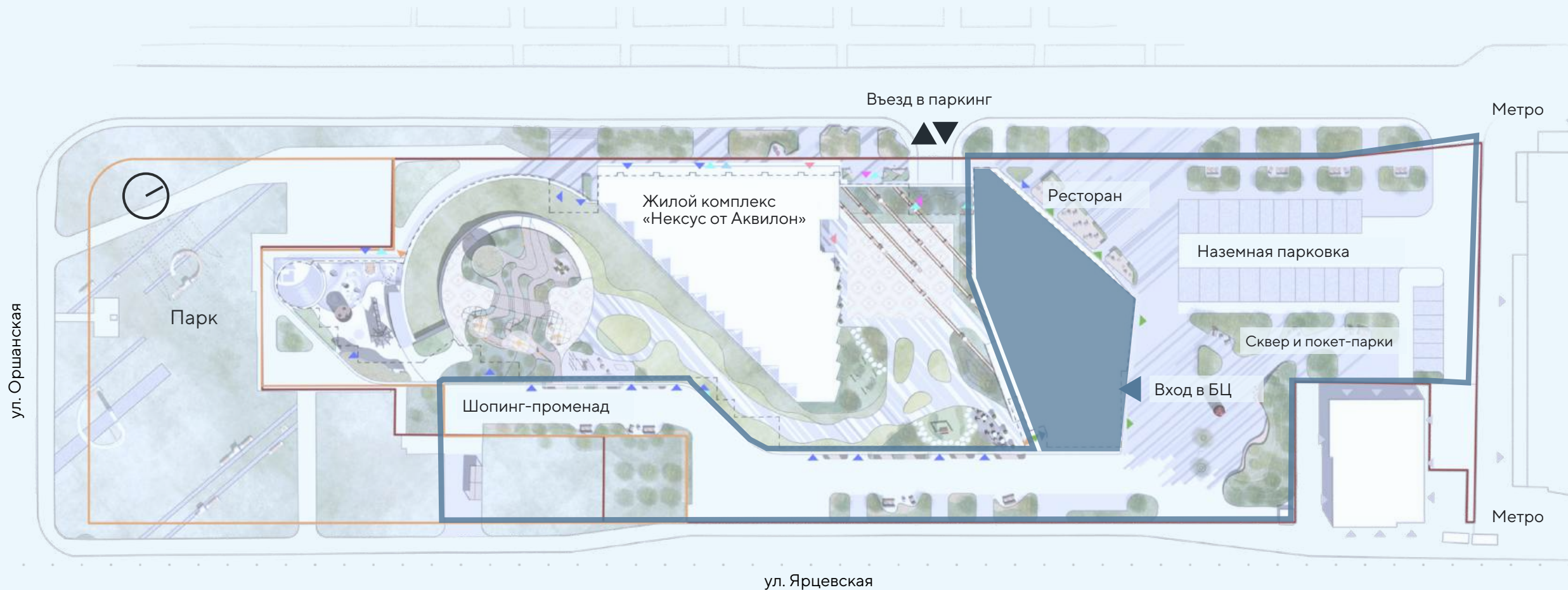
10 минут
до МКАД

20 минут
до ТТК

- Зелёный Кунцевский район с развитой спортивной и деловой инфраструктурой
- Активные транспортные и пешеходные потоки
- Близость крупных торговых центров и сформировавшаяся жилая застройка
- В рамках проекта многофункционального комплекса возводится ЖК «Некус от Аквилон»

План территории

АКВИЛОН[★]



Архитектура

Силуэт 40-этажной башни в форме кристалла станет узнаваемым символом района, а современная архитектура и дизайн сформируют безупречный имидж арендаторов и собственников.

Грамотно запроектированные несущие конструкции позволят создать планировки без потери квадратных метров, обеспечив максимум полезного пространства.

Полностью стеклянный фасад даст большему количеству естественного света проникнуть во все помещения, что сократит расходы на освещение.



Аквилон[★]



Благоустройство

Аквилон[★]

КО
РП.

Консорциум SCAPE и dot.bureau разработал многофункциональное публичное пространство. Здесь деловая активность гармонично сочетается с комфортом.

В центре — просторная встречающая площадь, рассчитанная на большой пешеходный поток.

Для повседневного отдыха предусмотрен уютный сквер и покет-парки, а для неформальных встреч и работы на свежем воздухе — уличные коворкинги.



Человекоцентричная среда

Аквилон[★]



1 этаж

- Ресторан с летней террасой
- Шопинг-променад

2 этаж

- Фитнес-центр
- СПА
- Гольф-симулятор
- Конференц-залы
- Коворкинги
- Переговорные комнаты, в том числе ZOOM-переговорные

Прочее

- Сквер и событийная площадь
- Подземная и наземная парковки с зарядками для электромобилей
- Велопарковка и парковка для самокатов со станцией зарядки
- Удобный заезд и парковки kiss&ride



Гранд-лобби от solarburo

Аквилон[★]



Двусветный атриум с высотой потолков 8 метров, где светлые натуральные материалы визуально расширяют пространство, наполняя его воздухом и светом.

Отделка и мебель выполнены из прочных, антивандальных материалов высокого качества.

Лобби оборудовано современными турникетами, рассчитанными на пиковые нагрузки утром и вечером.

Безопасность гарантирует развитая система видеонаблюдения с большим количеством камер, охватывающих все зоны.

Смелый цвет и форма стойки ресепшен находят отражение в дизайнерских решениях потолков на этажах, создавая единую, продуманную до мелочей интерьерную концепцию.



Мультиофис

Аквилон[★]



Концепция «Мультиофис» позволит эффективно разделить операционные процессы в рамках одного бизнес-центра.

Фронт-офис:

разместите подразделения, ориентированные на клиентов, в шоу-румах и ретейле на первых этажах.

Мидл-офис:

для административно-управленческих блоков идеально подойдут современные и стильные офисные пространства с open space.

Бэк-офис:

для IT-инфраструктуры и служб поддержки в проекте представлены технически оснащённые блоки, в том числе с отдельными персональными серверными.

HQ:

для стратегического руководства и представительских функций мы предлагаем офисы под штаб-квартиры.

Планировочные решения дают возможности для объединения нескольких помещений.

Property management

Аквилон[★]



Для инвесторов мы предоставляем возможность передать недвижимость в управление сервисному офис-партнёру.

Профессиональная УК возьмёт на себя всё операционное управление, что позволит собственнику получать пассивный доход без прямого участия.

- Привлечение арендаторов
- Юридическое сопровождение
- Техническое обслуживание
- Сервисное обслуживание и оперативный ремонт помещения
- Отчётность перед собственником в личном кабинете инвестора
- Выполнение ремонта под запрос собственника или арендатора

Для опытных инвесторов —
систематизация управления
и использование актива
с максимальной эффективностью.

**Начинающим инвесторам
в коммерческую недвижимость —**

возможность выйти на рынок без глубокого погружения в операционную деятельность, минимизируя риски и получая экспертный менеджмент с первого дня.

Ключевые инвест-показатели

Аквилон[★]



от 23%

среднегодовая доходность (IRR)

4-6 лет

срок окупаемости

от 30%

рентабельность капитала (ROE)



Инженерные решения

Аквилон[★]



8 лифтов

2 отдельных сервисных

не более 30 секунд

время ожидания

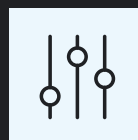
Приточно-вытяжная система вентиляции



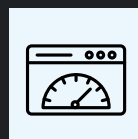
Система кондиционирования чиллер-фанкойл



Умная система inOffice



Управление системой климат-контроля



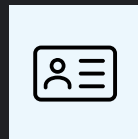
Автоматический сбор и передача показаний счётчиков



Подключение к камерам видеонаблюдения



Связь со службой охраны



Заказ пропусков

- Отдельные индивидуальные серверные
- Технология улучшенной шумоизоляции SOUNDSTOP
- Энергоэффективная технология TERMO-S с теплосберегающими окнами
- Возможность открытия окон на всех высотах

Отделка

Аквилон[★]



В стоимость офисов включена готовая дизайнерская отделка в двух цветовых решениях на выбор.

- Установка входной двери скрытого монтажа
- Выравнивание пола
- Монтаж напольного покрытия (керамогранит или кварцвинил)
- Выполнение простой штукатурки, шпатлевка, покраска стен
- Окраска потолка
- Монтаж системы отопления
- Устройство системы вентиляции
- Монтаж электрической сети с монтажом установочных коробок, розеток/выключателей, светильников
- Ввод системы холодоснабжения, монтаж фанкойлов
- Монтаж слаботочных систем



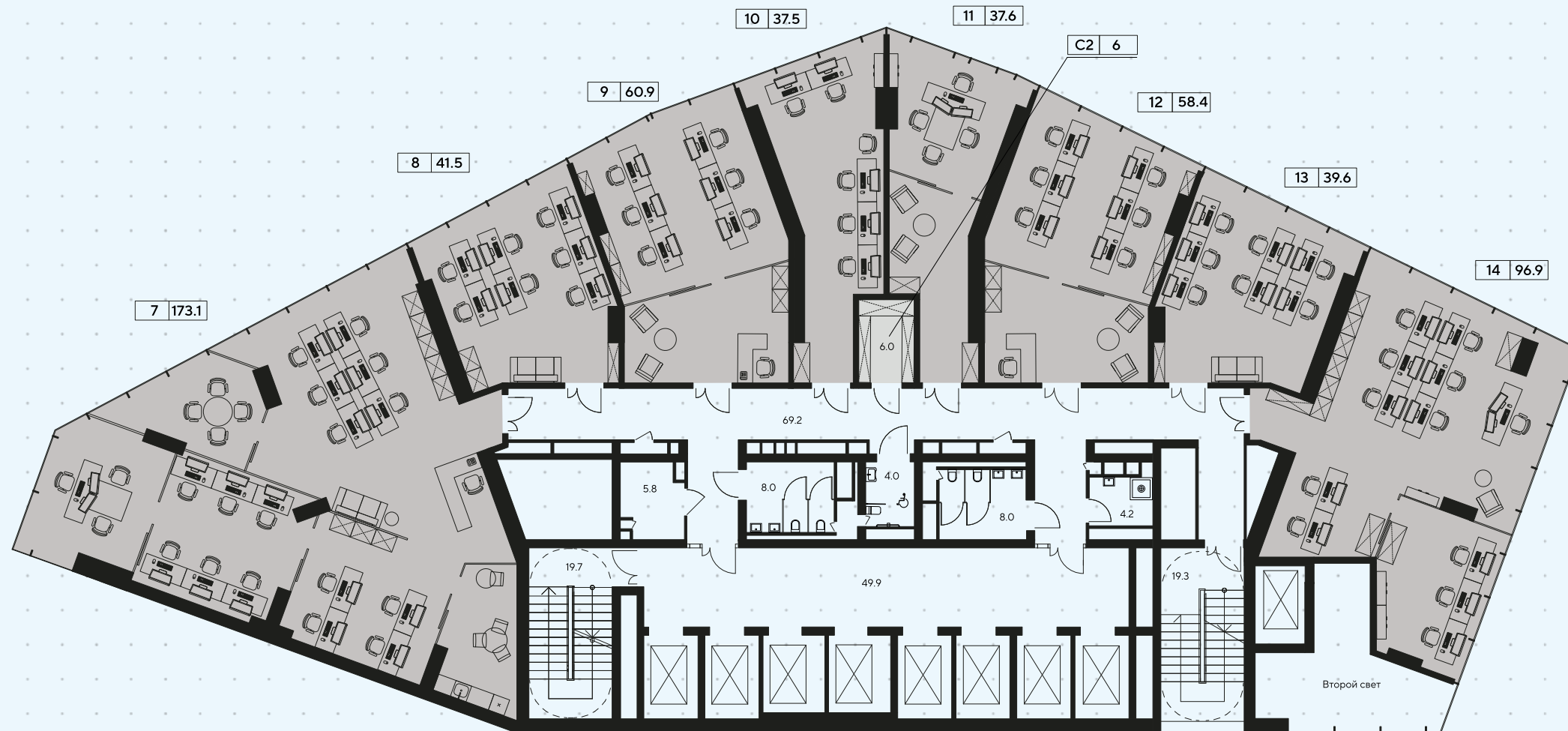
Типовой этаж от solarburo

Аквилон[★]



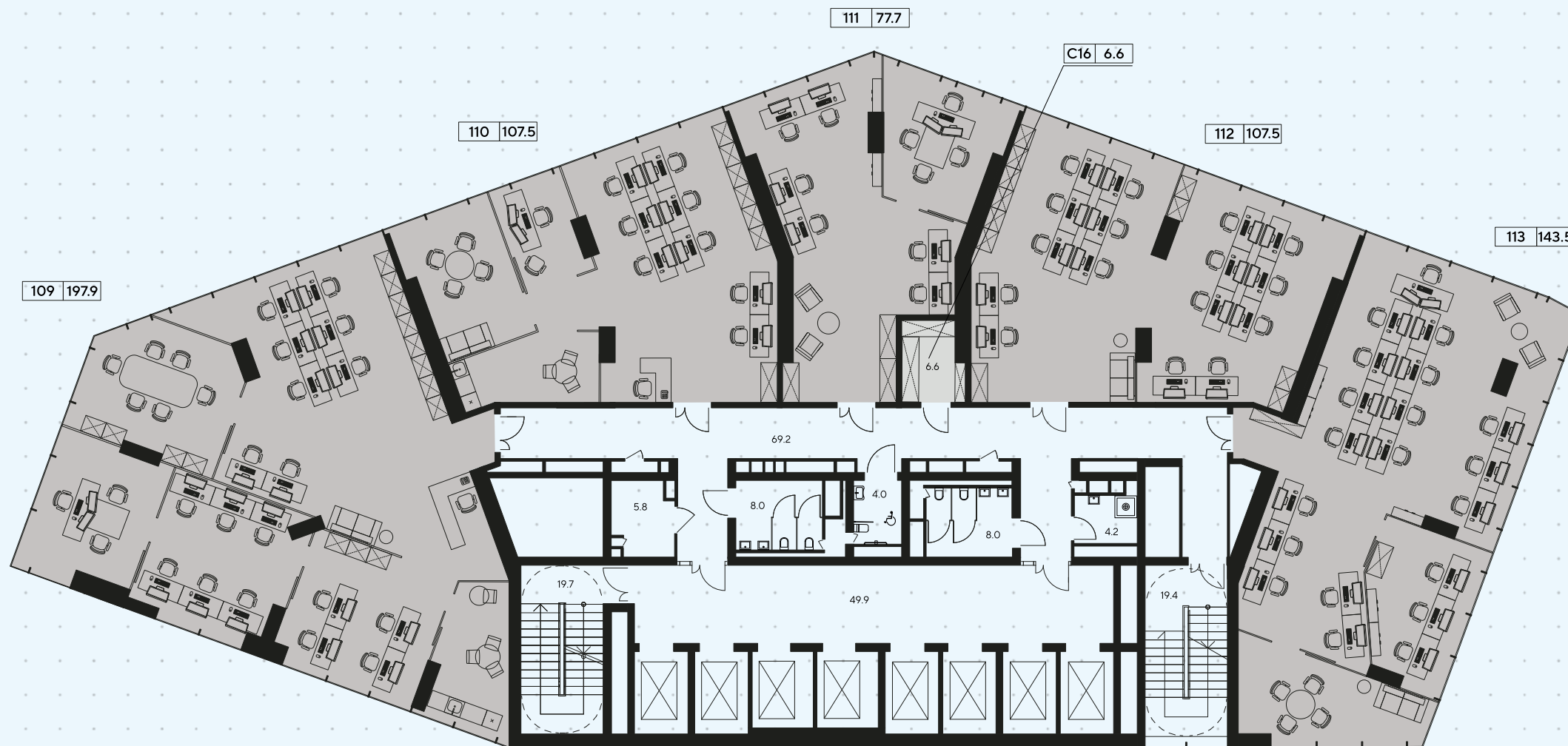
Типовой этаж 3-15

АКВИЛОН[★]



Типовой этаж 16-35

АКВИЛОН[★]

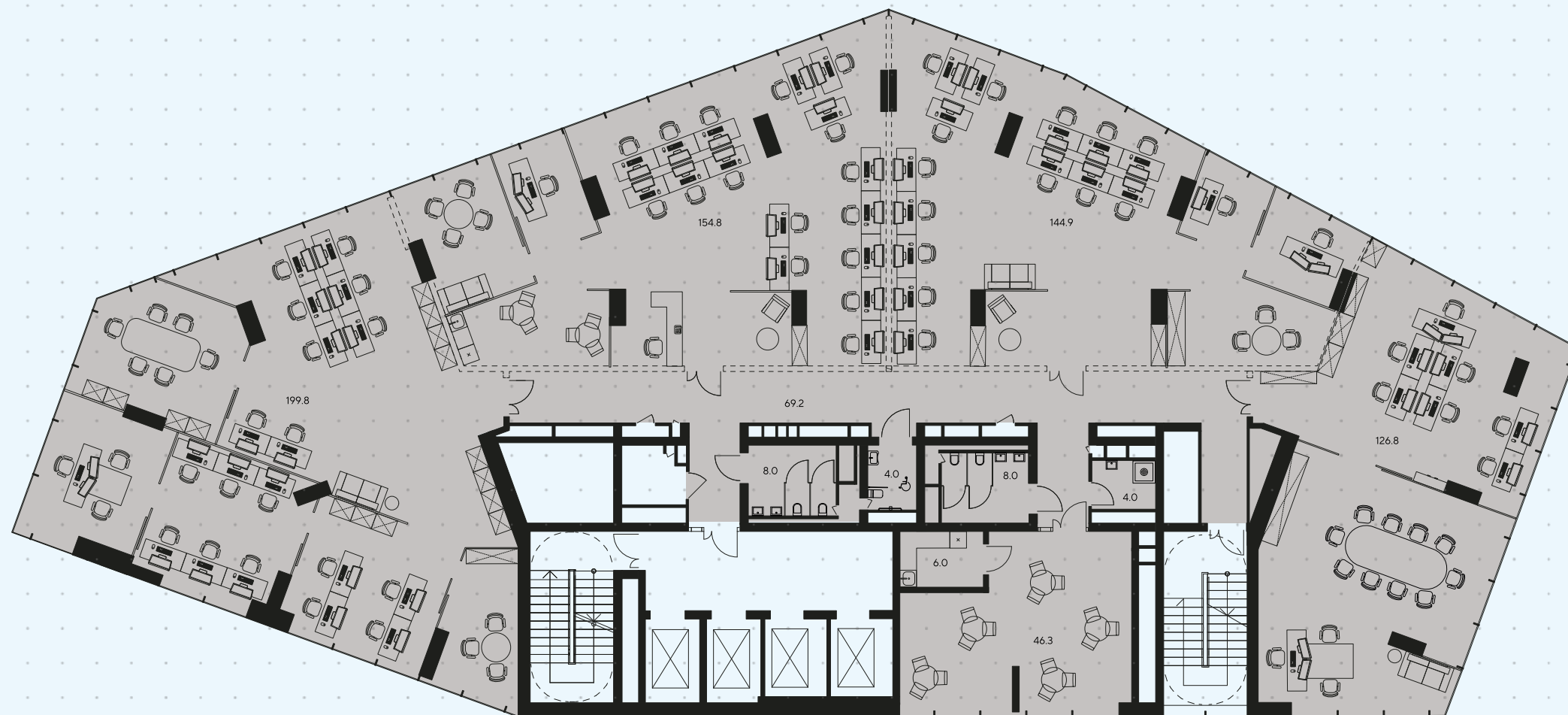


Типовой этаж 36-40

АКВИЛОН[★]



208 771.8



Подземный паркинг

Аквилон[★]



Девелопер Группа Аквилон

АКВИЛОН[★]

Девелопер федерального масштаба, 22 года на рынке недвижимости. Входит в ТОП-20 крупнейших застройщиков России. С 2003 года мы строим объекты недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве, Архангельске, Северодвинске, Иваново, Нижнем Новгороде и Мурманске.

Сегодня Группа Аквилон предоставляет полный спектр услуг на рынке недвижимости, и признана системообразующим предприятием. В активе компании более 300 построенных объектов различного назначения общей площадью более 4 млн м², введенных в эксплуатацию точно в срок.

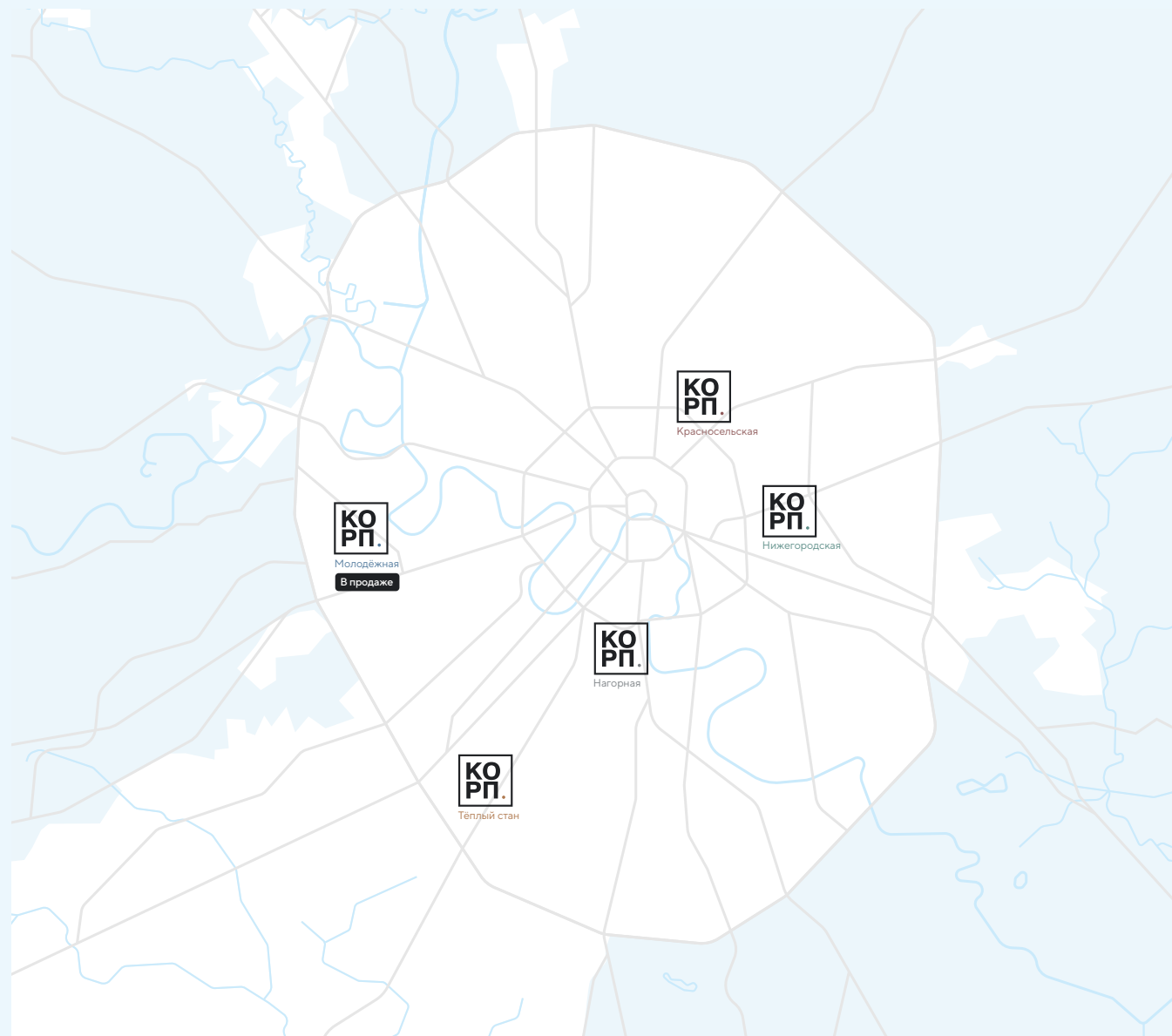


Проекты КОРП.

Скрупулёзно спроектированные пространства для бизнеса. Здесь каждая деталь, от планировок до локации, продумана для максимальной эффективности.

Задача КОРП.

Создание работающего актива, который стабильно приносит дивиденды инвесторам, благодаря устойчивому спросу со стороны арендаторов.



Контакты

Аквилон[★]



г. Москва, ул. Ярцевская,
земельный участок 21/1

адрес строительства

г. Москва, Проектируемый пр. № 2185, 37

офис продаж

+7 (495) 157-02-43

телефон



korp-akvilon.ru