



АКВИЛОН⁺

leaves²



Leaves в переводе с английского – «листья». Они олицетворяют чистый воздух, пышную зелень парка, атмосферу уюта и спокойствия. Эти идеи легли в основу проекта «Аквилон Leaves», а зелёный лист стал его символом.



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
IV КВАРТАЛ 2025 ГОДА

АКВИЛОН LEAVES-2

Жилой комплекс класса бизнес-лайт «Аквилон Leaves-2» воплощает идеальную синергию природы, технологий и дизайна. В одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга мы создаем функциональную жилую среду, которая позволит максимально быстро и удобно решать бытовые вопросы, сохраняя ценное время для семьи и любимых занятий.



МОСКОВСКИЙ
РАЙОН



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА

СОЗДАВАЯ «АКВИЛОН LEAVES-2», МЫ ДОБИЛИСЬ ПРИЯТНОГО БАЛАНСА ПРИРОДЫ И ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ ЖИЛОЙ СРЕДЫ

Близость к парковым зонам и акватории городского пруда подчеркнута экологичным дизайном жилого комплекса **«Аквилон Leaves»**. В отделке мест общего пользования мы применяем натуральные материалы природных оттенков.

Благоустройство двора от известной студии ландшафтного дизайна MEGABUDKA снова отправляет нас к образу зеленого листа. Современная архитектура гармонирует с окружающей средой, а экологические стандарты и «умные» системы обеспечивают ежедневный комфорт.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на крупные транспортные развязки позволит жителям «Аквилон Leaves-2» оставаться в центре деловых и культурных событий, не теряя время.

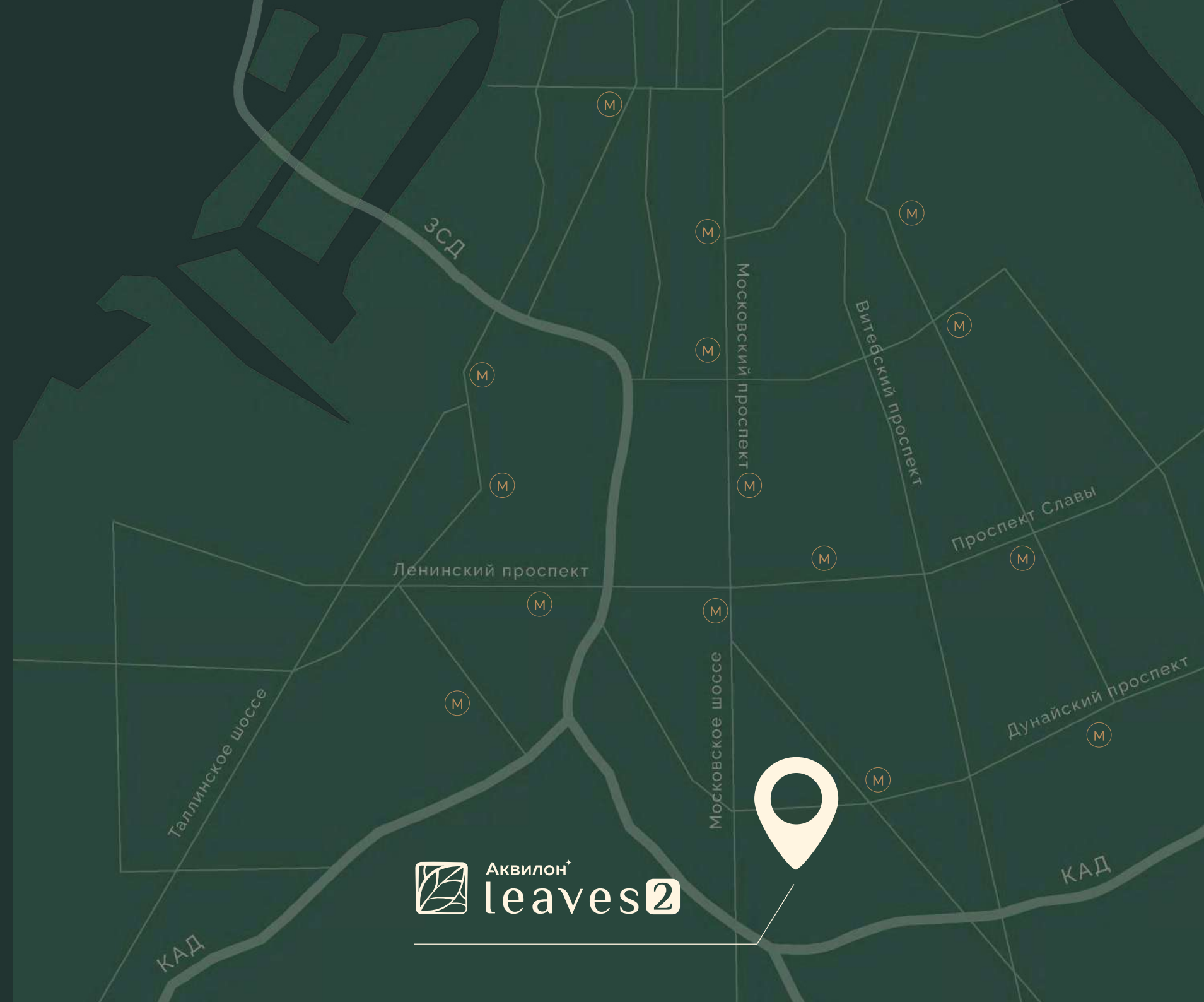
5  МИНУТ
ДО ОСТАНОВКИ
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

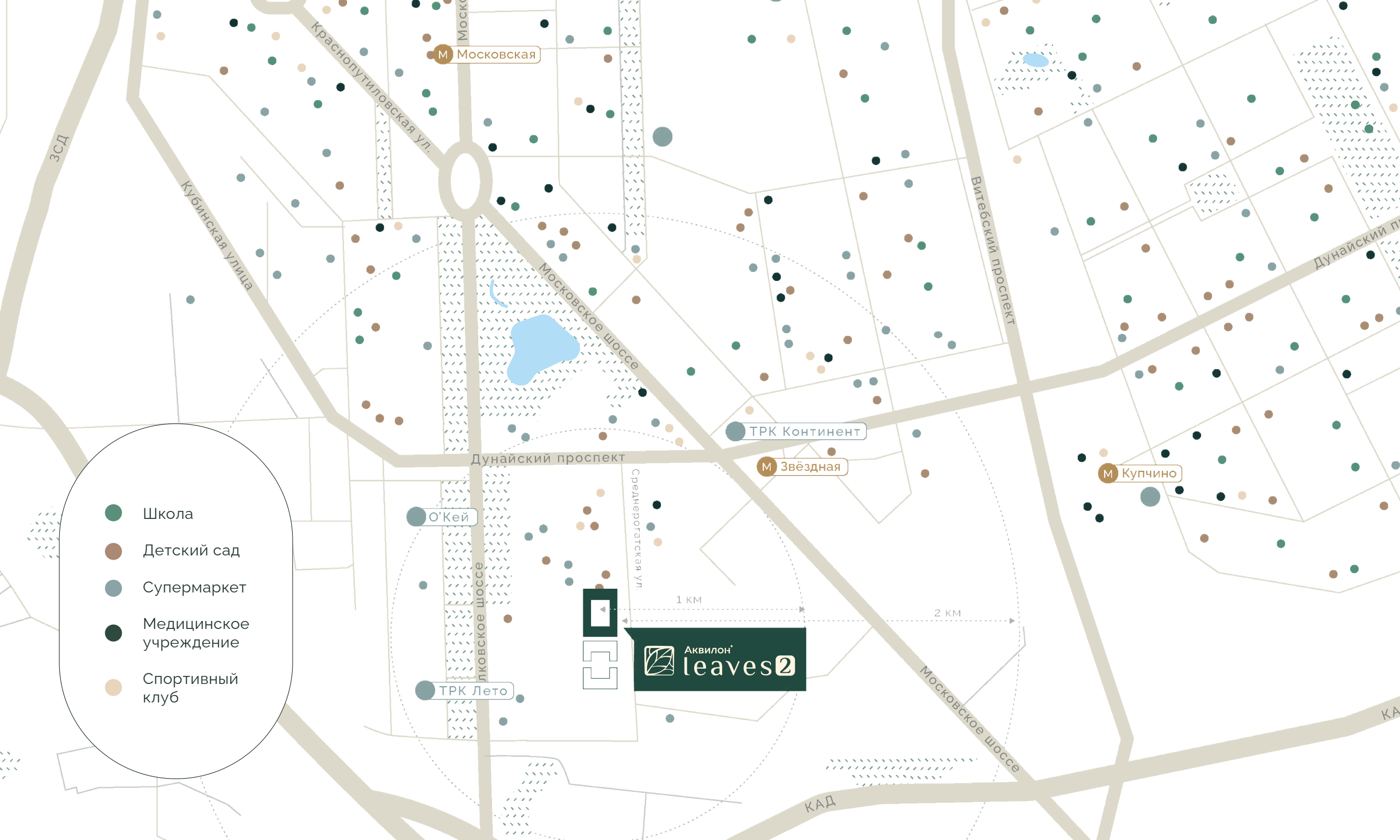
15  МИНУТ
ДО СТАНЦИИ
МЕТРО ЗВЁЗДНАЯ

10  МИНУТ
ДО СТАНЦИИ
МЕТРО МОСКОВСКАЯ

15  МИНУТ
ДО АЭРОПОРТА
ПУЛКОВО

30  МИНУТ
ДО НЕВСКОГО
ПРОСПЕКТА





ПРЕСТИЖНО И УДОБНО

Место для строительства **«Аквилон Leaves-2»** выбрано нами не случайно. Помимо разнообразной инфраструктуры, рядом с комплексом расположен Пулковский парк и сад «Дубовая роща». Поэтому у жителей будут все возможности для отдыха на свежем воздухе. Велопрогулка, пробежка или летний пикник – наслаждайтесь природой, не уезжая далеко за город.

МОСКОВСКИЙ РАЙОН ВХОДИТ В ТОП-5 САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ ЛОКАЦИЙ ПЕТЕРБУРГА.

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Современная минималистичная архитектура жилого комплекса органично вписана в городской ландшафт. Средняя высотность зданий сохраняет психологический комфорт, а большие площади остекления заботятся об инсоляции.

Экстерьер здания избавлен от вычурных деталей, и вместе с тем, остается ярким и актуальным. Мы использовали долговечные навесные фасады в благородных оттенках – серых, терракотовых и песчаных. Такая палитра делает нас ближе к природе и создает в доме ощущение покоя и гармонии с окружающим миром.



ПРОСТРАНСТВА
«АКВИЛОН LEAVES-2»
НАПОЛНЕНЫ ВОЗДУХОМ
И ЕСТЕСТВЕННЫМ
СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ

- СКВОЗНЫЕ ПАРАДНЫЕ
- СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА
ПЕРВОГО ЭТАЖА
- БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Парадная – визитная карточка дома. Мы продумали качественную организацию и оригинальный дизайн входных групп, чтобы возвращение домой всегда было для вас приятным.

Дизайнерская отделка холлов выполнена в спокойных природных тонах с применением графитового керамогранита, стекла, латуни и стеновых панелей, которые создают вид естественного деревянного фасада.



Увеличенные дверные проемы в МОПах и вход на уровне земли облегчат движение с коляской или велосипедом.



Оставить спортивный и прогулочный инвентарь жители смогут в специально отведенном помещении.



Светопрозрачные входные группы обеспечат максимальное естественное освещение и безопасность.



Сквозные парадные экономят время для жителей.



Система контроля, видеонаблюдение и синхронизация с «умной» системой inHOME ограничат доступ на территорию комплекса для посторонних.



Малозумные лифты KONE и улучшенная звукоизоляция сохраняют приятную тишину.



Места для хранения колясок.



ДВОР, ГДЕ ХОРОШО

Основная идея проекта **«Аквилон Leaves-2»** – подчеркнуть очарование природной среды и создать функциональные зоны, отвечающие интересам всех жителей комплекса.

Двор жилого комплекса, подобно зеленому листу на ладони большого города, станет приватной зоной комфорта и отдыха жителей.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОТ МОСКОВСКОЙ
СТУДИИ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА
MEGABUDKA

- Безопасное пространство, закрытое от машин.
- Зонирование на площадки для активного и спокойного отдыха.
- Ландшафт, благодаря геопластике и рельефу напоминает естественную красоту природных парков.
- Ландшафтный дизайн сохранит эстетику пространства в любой сезон.
- В озеленении используют взрослые деревья, кустарники и цветы.



КВАРТИРА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

В квартирах установят широкоформатные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников – на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха – это разумно: комфортная влажность отсутствие духоты даже зимой.

ВОДА

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе iNHOME.

ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малозумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных.





ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

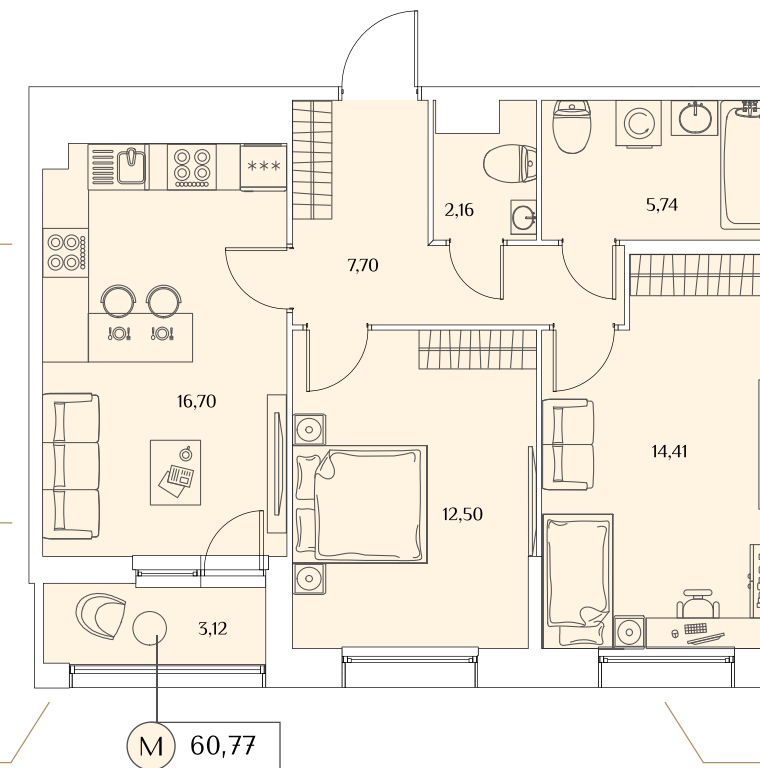
**КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.

В КУХОННУЮ
ЗОНУ ПОМЕЩАЕТСЯ ВСЯ
НЕОБХОДИМАЯ ТЕХНИКА

ПРОСТОРНАЯ
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
СО СПАЛЬНЫМ МЕСТОМ

ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ
С ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ



ВСТРОЕННЫЕ МЕСТА
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

УВЕЛИЧЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА

- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.
- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем.**

БОЛЬШИЕ ОКНА

В **«Аквилон Leaves-2»** – окна увеличенного размера, благодаря этом в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

60

САНТИМЕТРОВ ВЫСОТА
ПОДОКОННИКА



БОЛЬШИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
МНОГОКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ



ЗАМКИ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ОКНАХ



TOP FLAT

В комплексе представлены уникальные квартиры с высотой потолков 4,48 м. Такое решение позволит сделать в квартире двойное освещение или обустроить мезонин под небольшую гардеробную, зону отдыха или спальню.

3,15

УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА
ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖЕЙ

4,48 м

УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА
ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ



ОТОПЛЕНИЕ

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



ВЕНТИЛЯЦИЯ

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



БЕЗОПАСНОСТЬ

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны





СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В жилом комплексе **«Аквилон Leaves-2»** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!



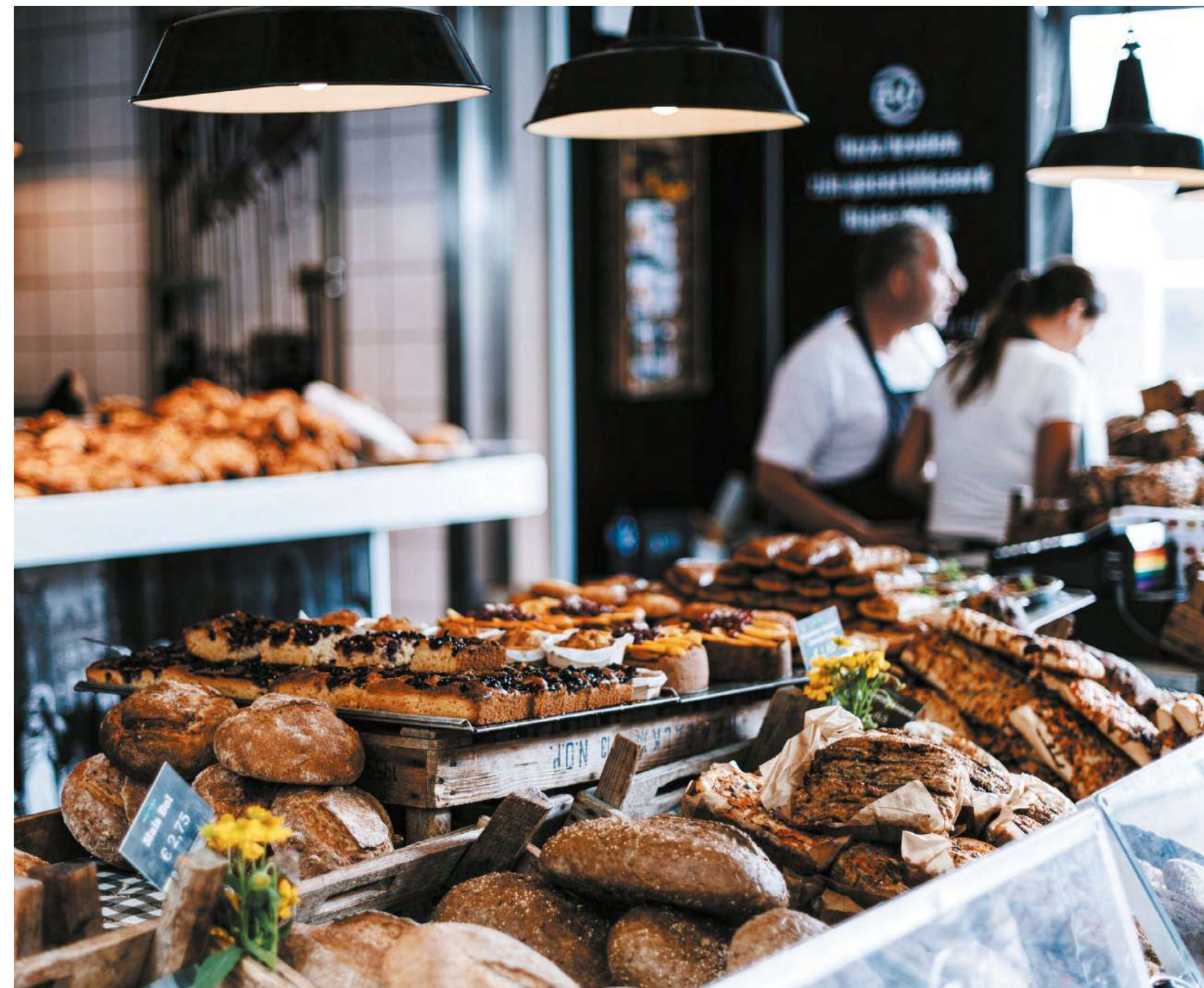
ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ

КОВОРКИНГ В ДОМЕ

В «Аквилон Leaves-2» откроется пространство, специально созданное для людей, работающих удаленно или занимающихся собственным бизнесом. В коворкинге можно будет удобно организовать рабочее место.

ВСЁ ПОД РУКОЙ

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно куда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S:
РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ
НА ПЛАТЕЖАХ

на **50** %

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ

до **40** %

ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



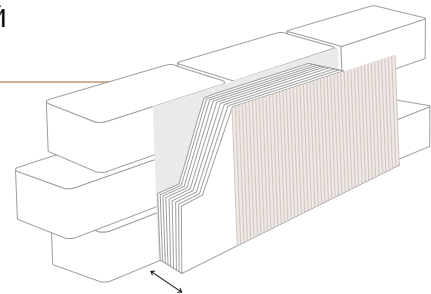
ЧТО ТАКОЕ TERMO-S?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130мм

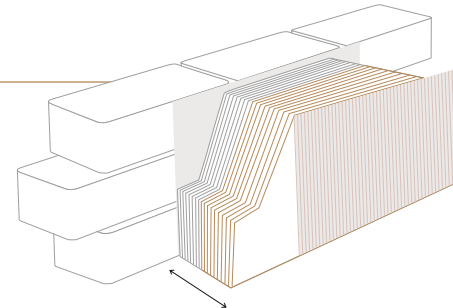


ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВЫЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180мм



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА **SOUNDSTOP**

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



«УМНАЯ» СИСТЕМА

INHOME 3.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



Face key – система бесключевого доступа в парадные и во двор, идентификация через сканирование лица. Гостевой код для бесконтактного входа гостя



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



«Умные» **термоголовки на радиаторах.** Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария, индивидуального температурного режима



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем



Онлайн-управление доступом на территорию ЖК: возможность открыть ворота или шлагбаум через приложение



«Умный» **почтовый ящик** пришлет уведомление о получении письма на ваш смартфон



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



«Умная» **колонка** с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники




Сенсорное управление доступом на территории ЖК. Позволяет минимизировать контакты с поверхностями за счет сенсорных кнопок, установленных на калитках и при выходе из подъезда



СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН



ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
 - Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
 - «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.
- 



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные двory, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

Вы получите ключи от квартиры, полностью готовой к воплощению ваших интерьерных идей.

Преимущества отделки White box:

- ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТЕ
- ЭКОНОМИЯ 30% БЮДЖЕТА НА РЕМОНТЕ
- ОТСУТСТВИЕ «ЧЕРНОВЫХ РАБОТ»
- ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные белые стены
- выровненный пол со звуко-изоляцией
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан

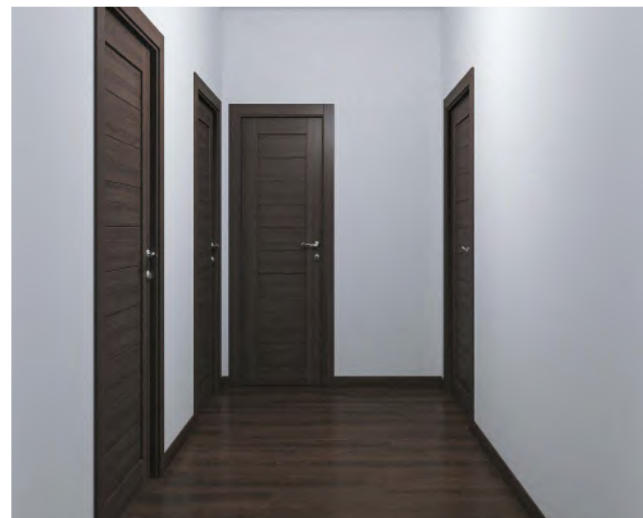


отделка sand



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

отделка terra



Установка межкомнатных
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу
в жилых комнатах

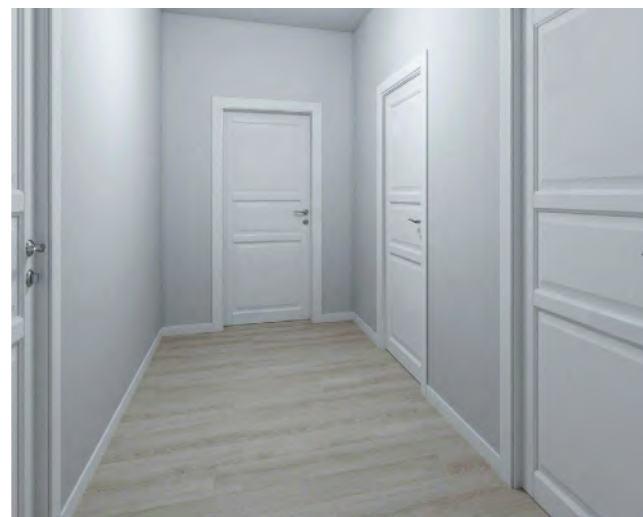
Оклейка стен в жилых комна-
тах обоями под покраску

Укладка плитки
в санузлах (пол, стены)

Плитка
на балконе

Установка умывальника,
смесителей и унитаза

отделка graphite



Установка хромированного
полотенцесушителя

Теплый
пол в санузле

Установка тумбы
под умывальник

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **«Аквилон Leaves-2»** займётся компания «ЮИТ Сервис-Аквилон». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «ЮИТ Сервис-Аквилон».

Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





ВАША КВАРТИРА – ЭТО ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА, А ХРАНИТЬ
ВЕЩИ УДОБНО В СИТИ-БОКСАХ.

СИТИ-БОКСЫ

ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

УДОБСТВО

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

ПАРКИНГ

БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Типы машиномест:

СТАНДАРТНОЕ
МАШИНОМЕСТО

УВЕЛИЧЕННОЕ
МАШИНОМЕСТО

СЕМЕЙНОЕ
МАШИНОМЕСТО
НА 2 АВТО



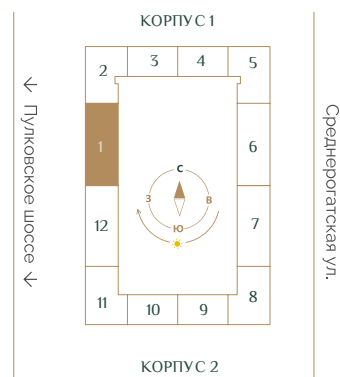
КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 1

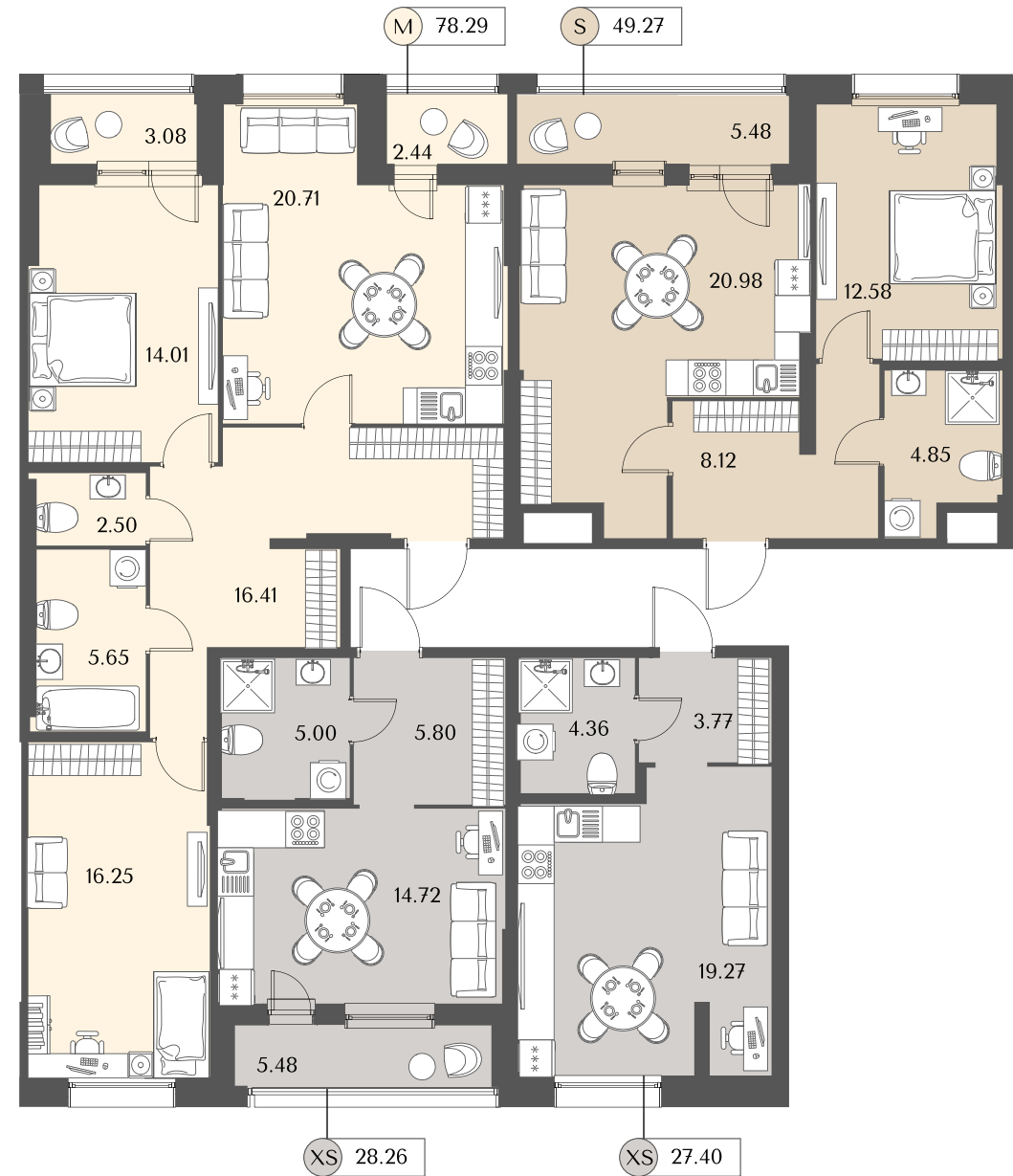
1 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро

↑ Дунайский пр. ↑



← СЕКЦИЯ 12



↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



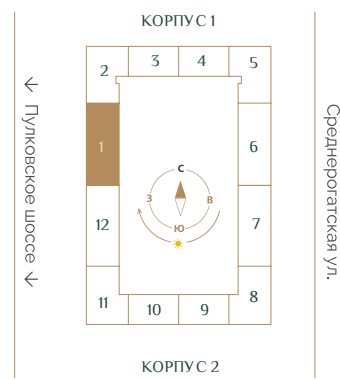
КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 1

2 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро

↑ Дунайский пр. ↑



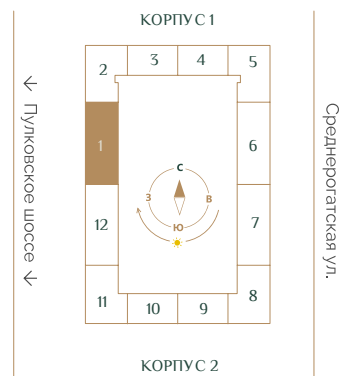
КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро

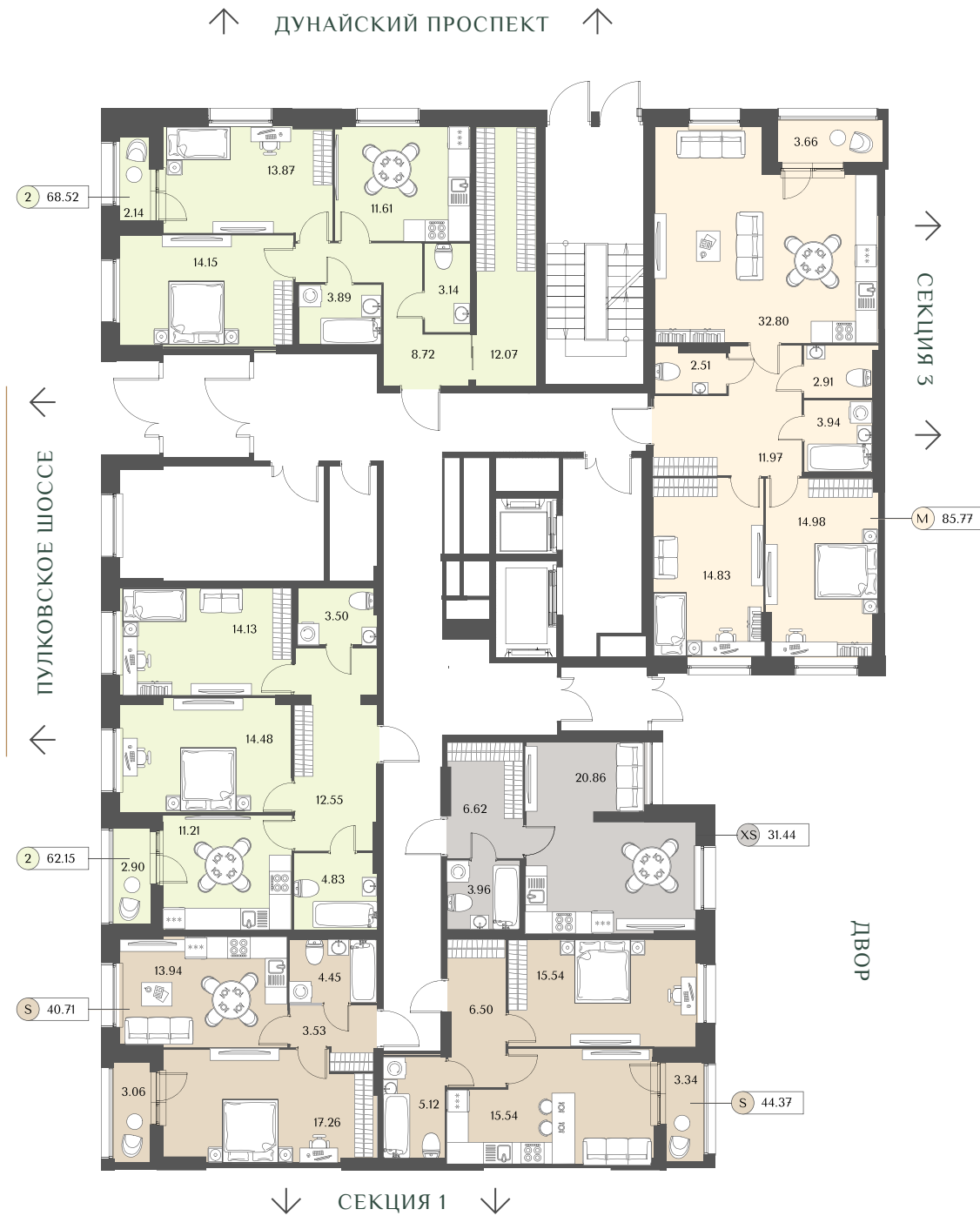
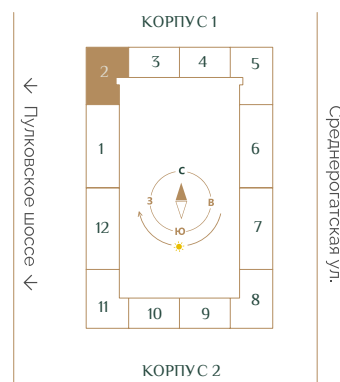
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 2 1 ЭТАЖ

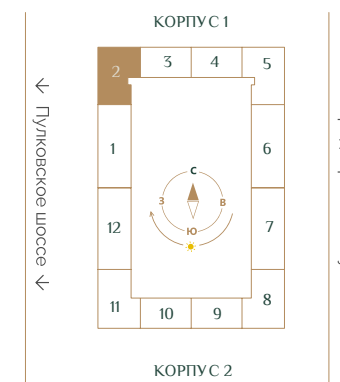
- XS** студия
- 1** комнатная
- S** 2-евро
- M** 3-евро

↑ Дунайский пр. ↑



- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

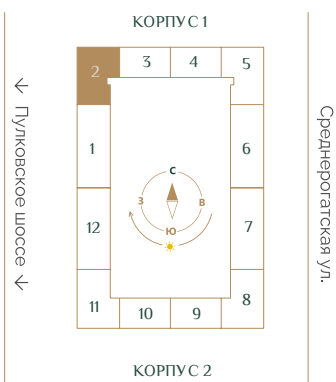
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 2 3-4 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

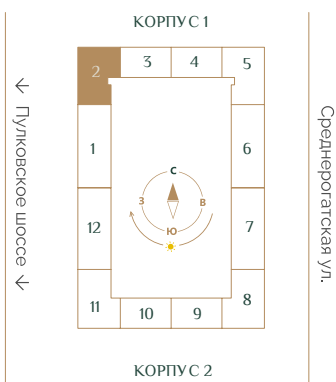
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

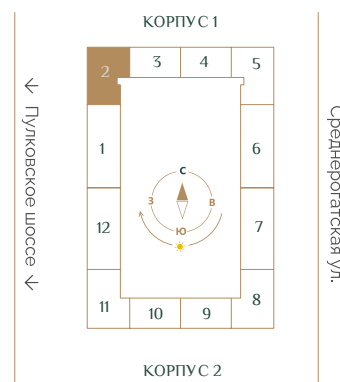
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 2 9 ЭТАЖ

- XS** студия
- 1** комнатная
- S** 2-евро
- M** 3-евро

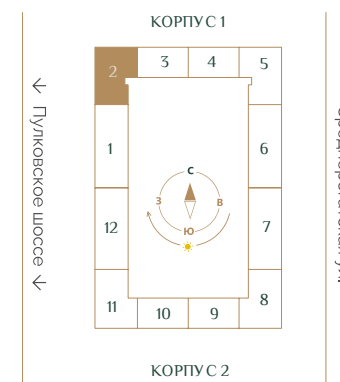
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 2 10-12 ЭТАЖ

- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



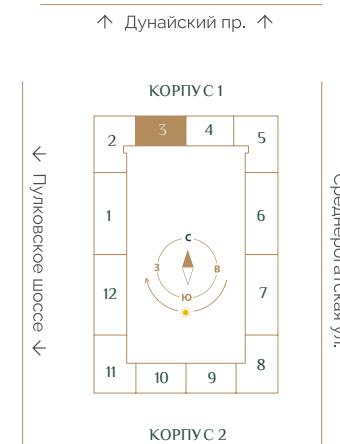


КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 3

1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



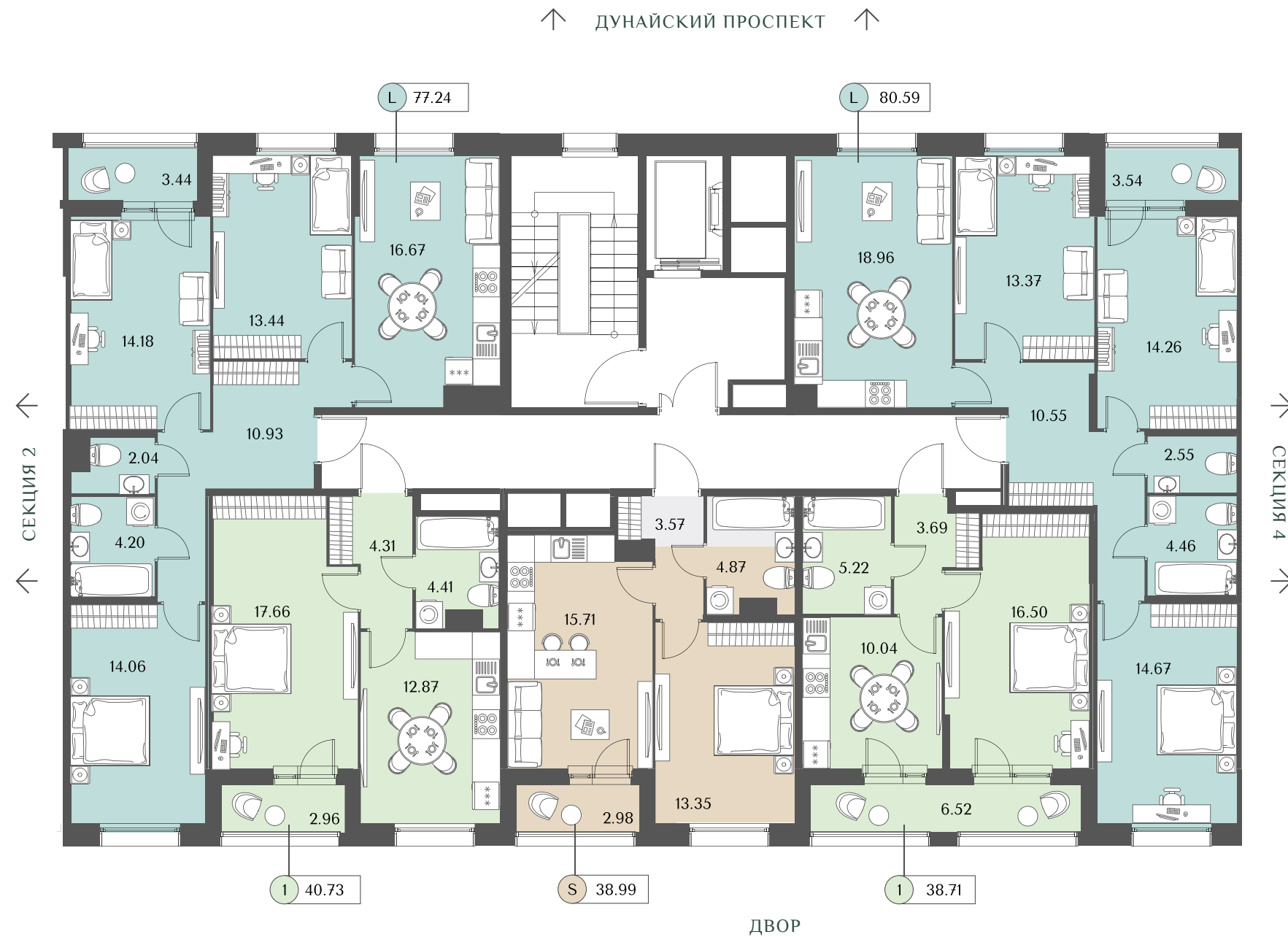
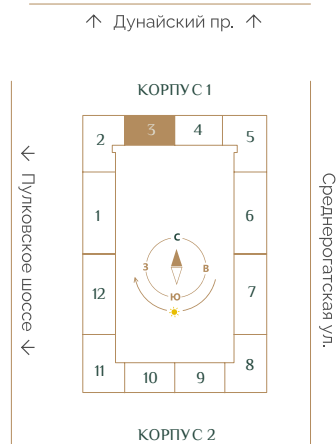


КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 3

2 ЭТАЖ

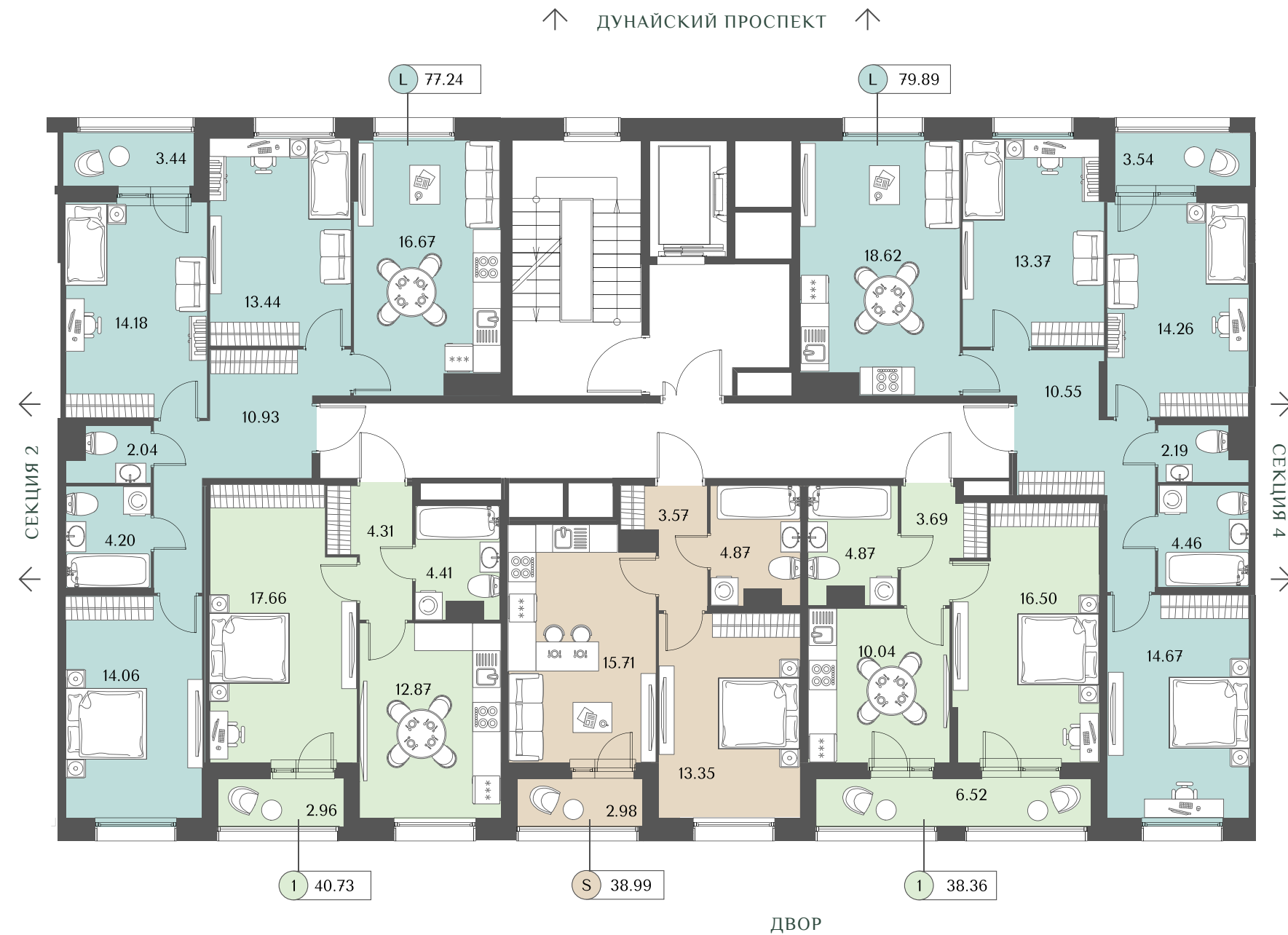
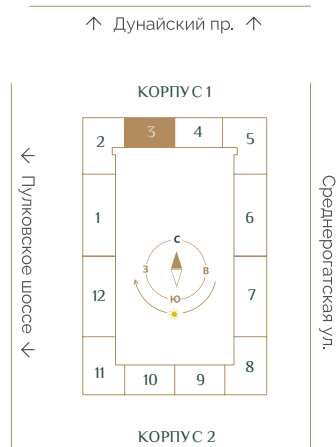
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 3 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

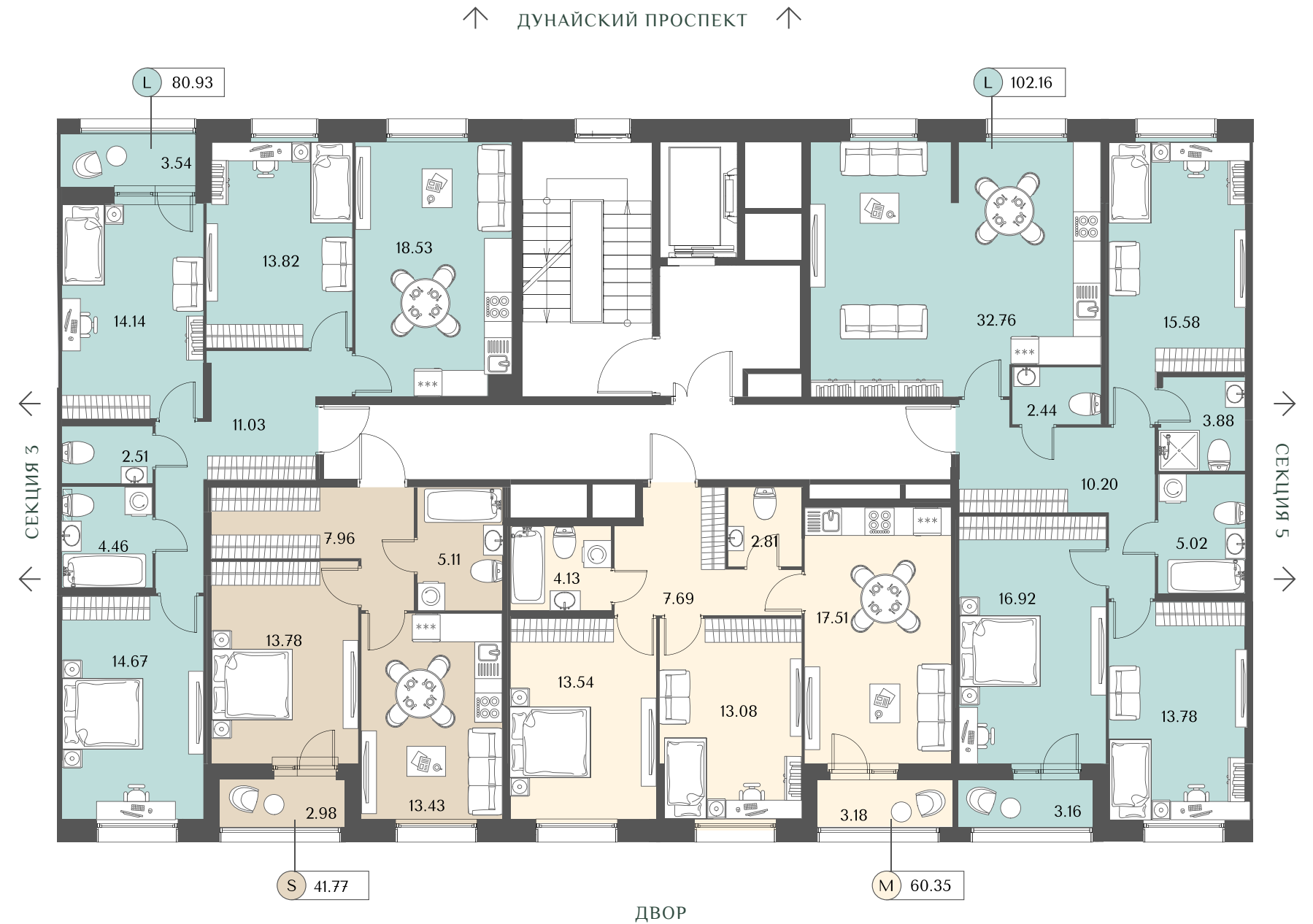
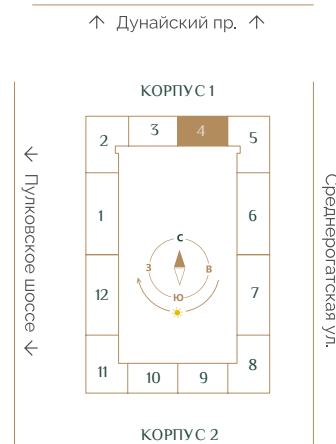
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 4 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



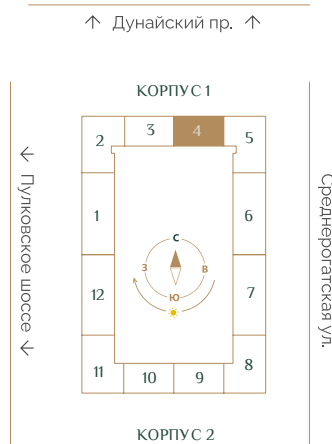


КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 4

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

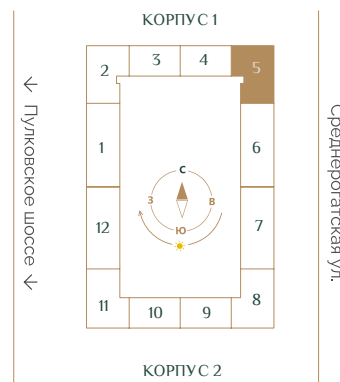
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 5 2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



Среднерогатская ул.

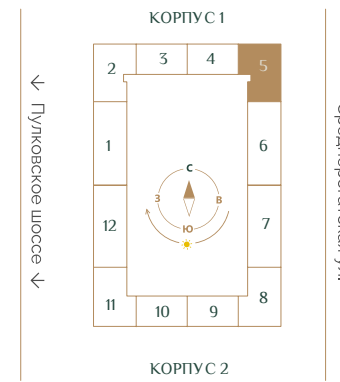


↓ СЕКЦИЯ 6 ↓

КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 5 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



Среднерогатская ул.

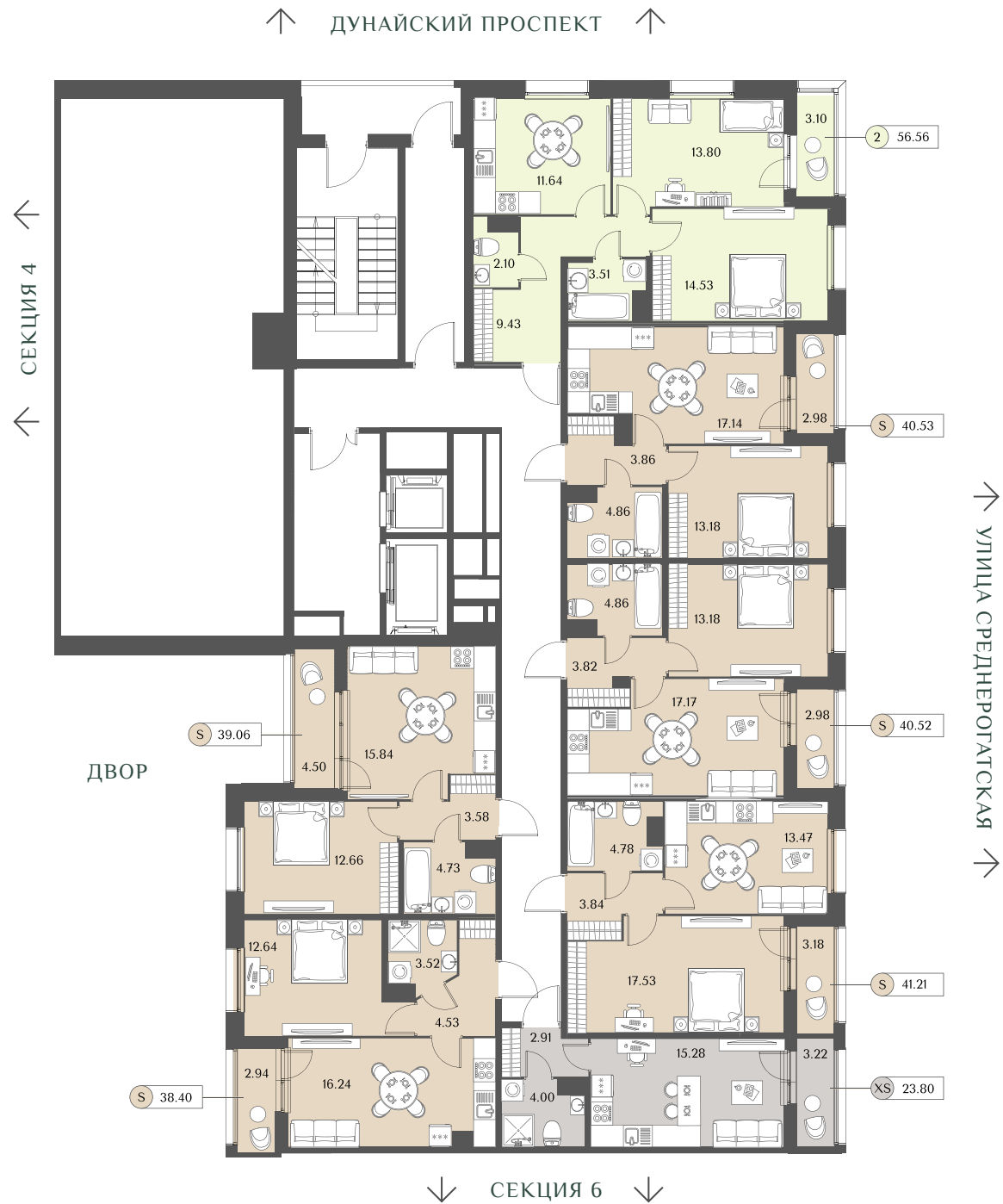
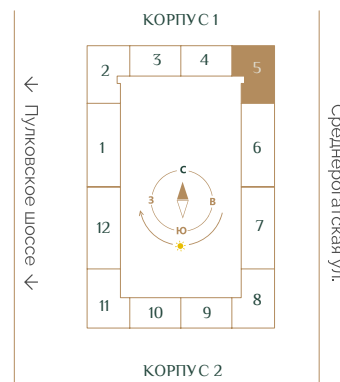


↓ СЕКЦИЯ 6 ↓

КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 5 9 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

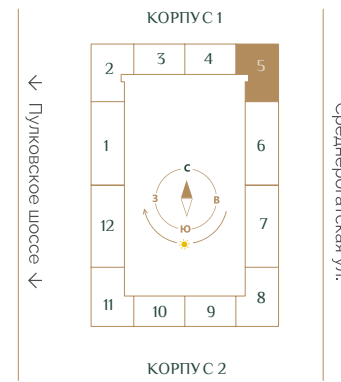
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 5 10 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

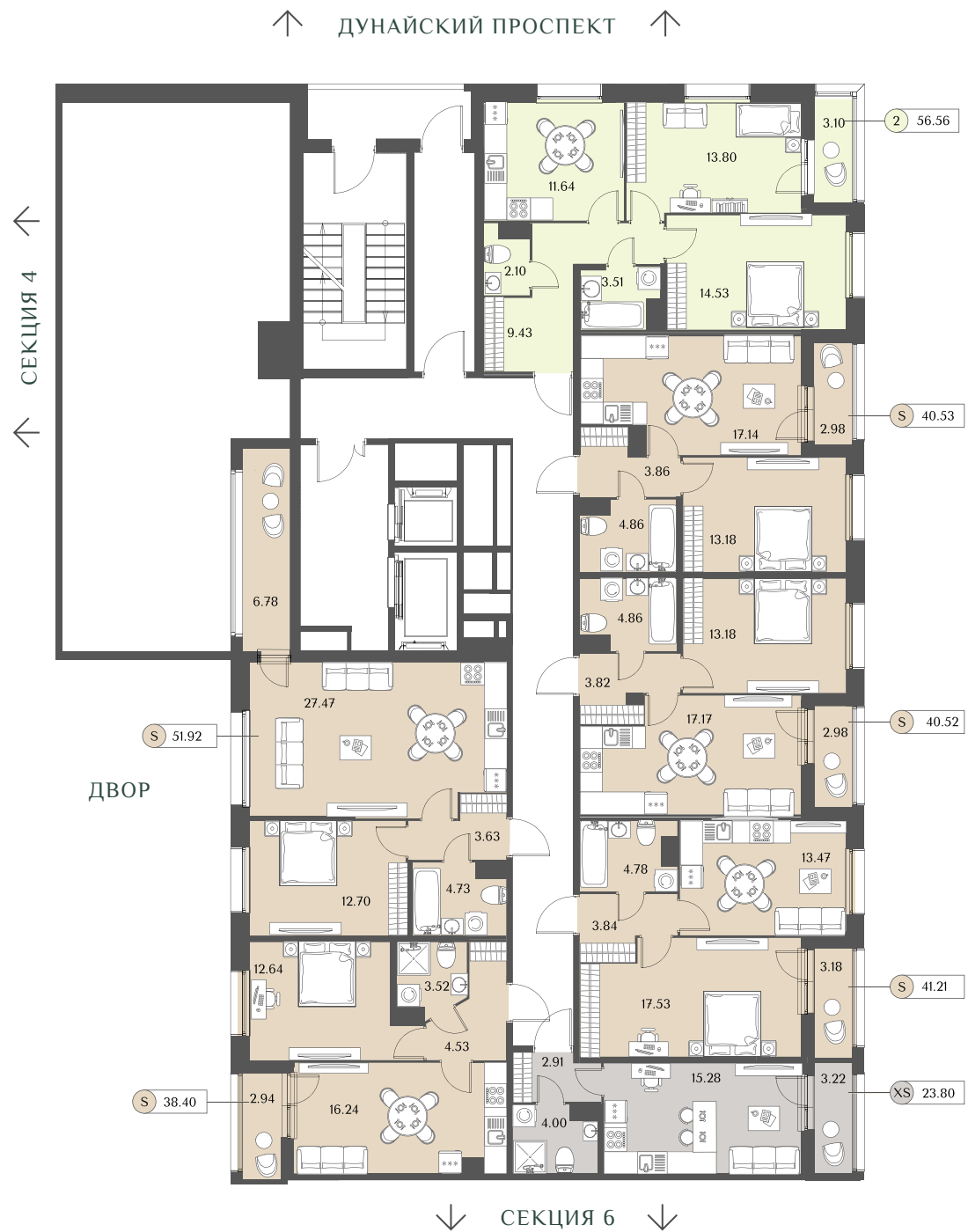
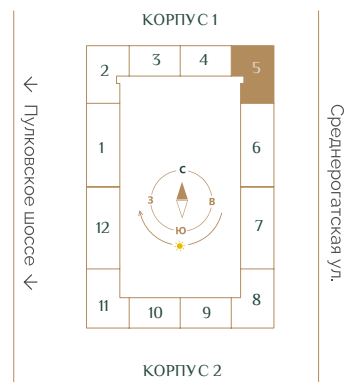
↑ Дунайский пр. ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 5 11-12 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑

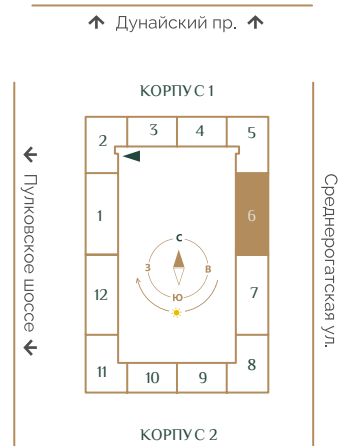


КОРПУС 1

СЕКЦИЯ 6

2 ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро



↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



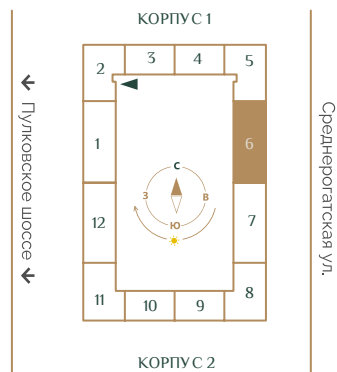
↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



КОРПУС 1 СЕКЦИЯ 6 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS студия
- 1 комнатная
- S 2-евро
- M 3-евро

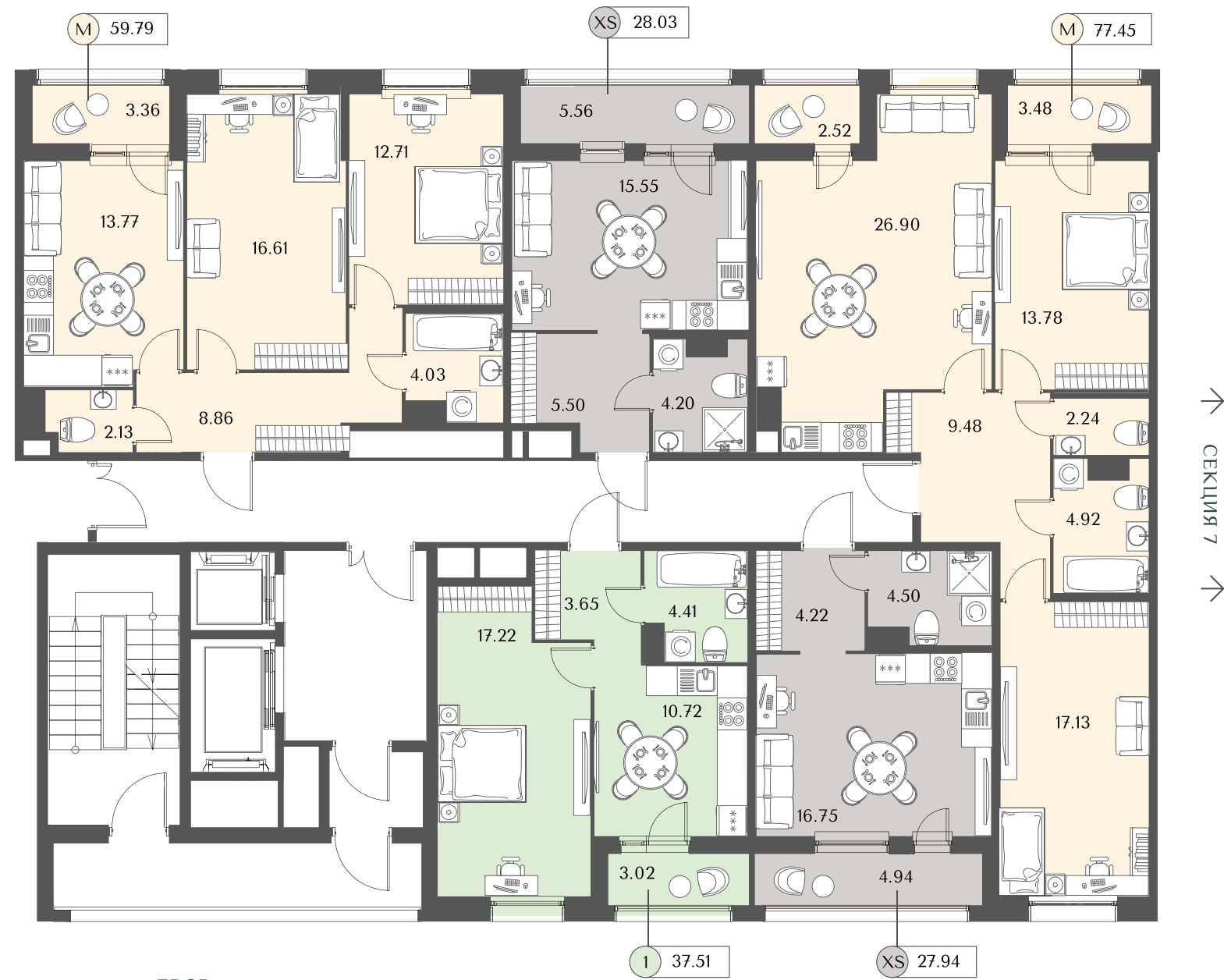
↑ Дунайский пр. ↑



↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



ДВОР

← СЕКЦИЯ 7 →

← СЕКЦИЯ 5 →

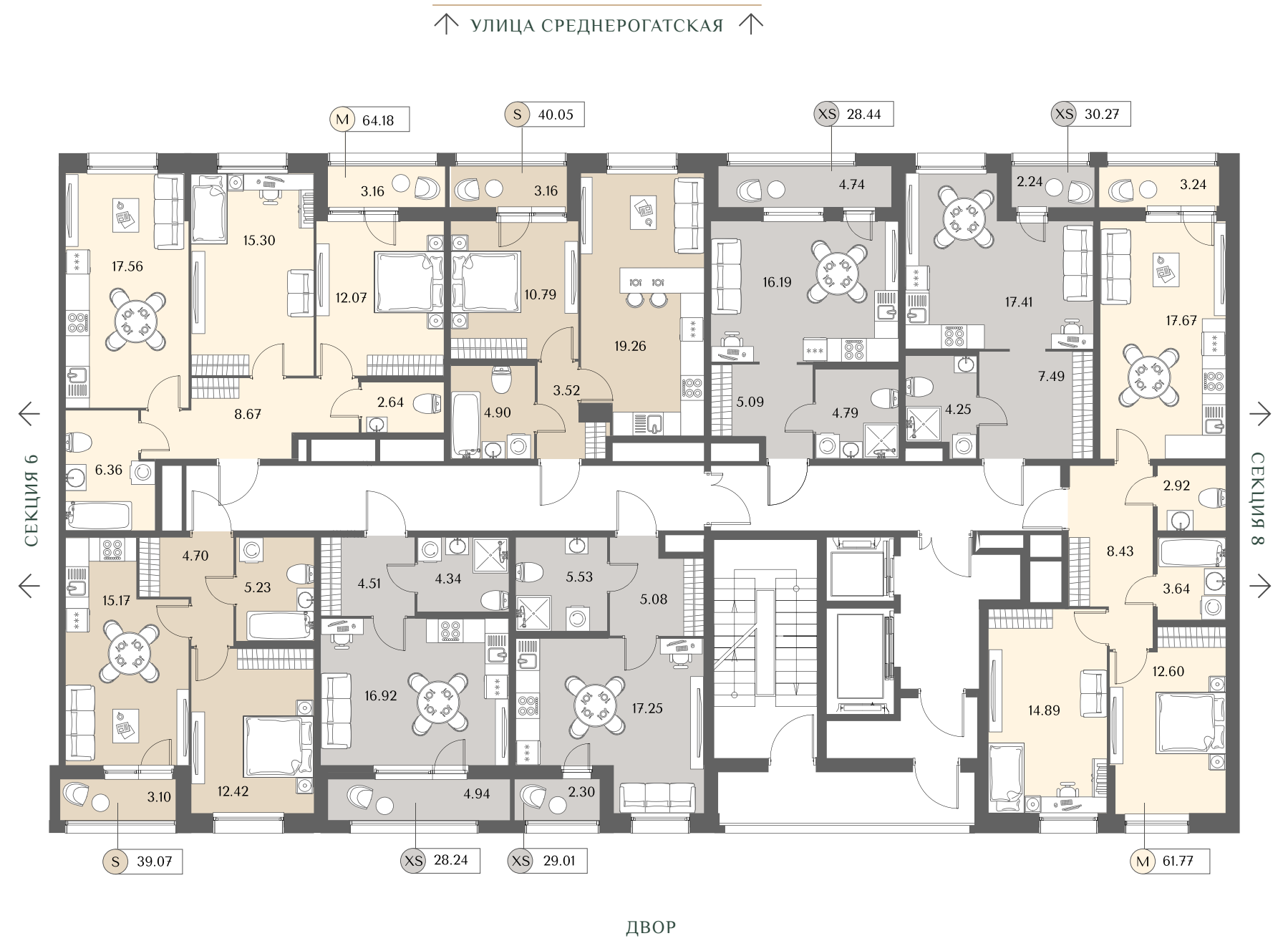
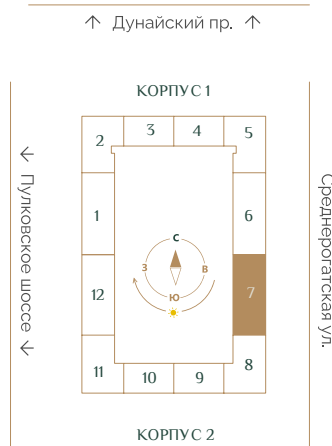


КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 7

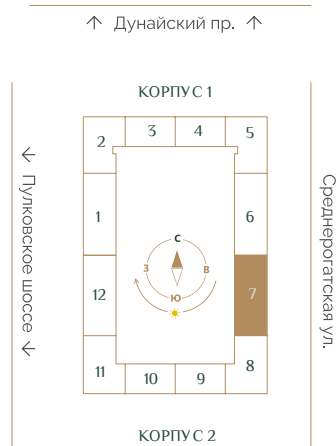
2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 7 3 ЭТАЖ

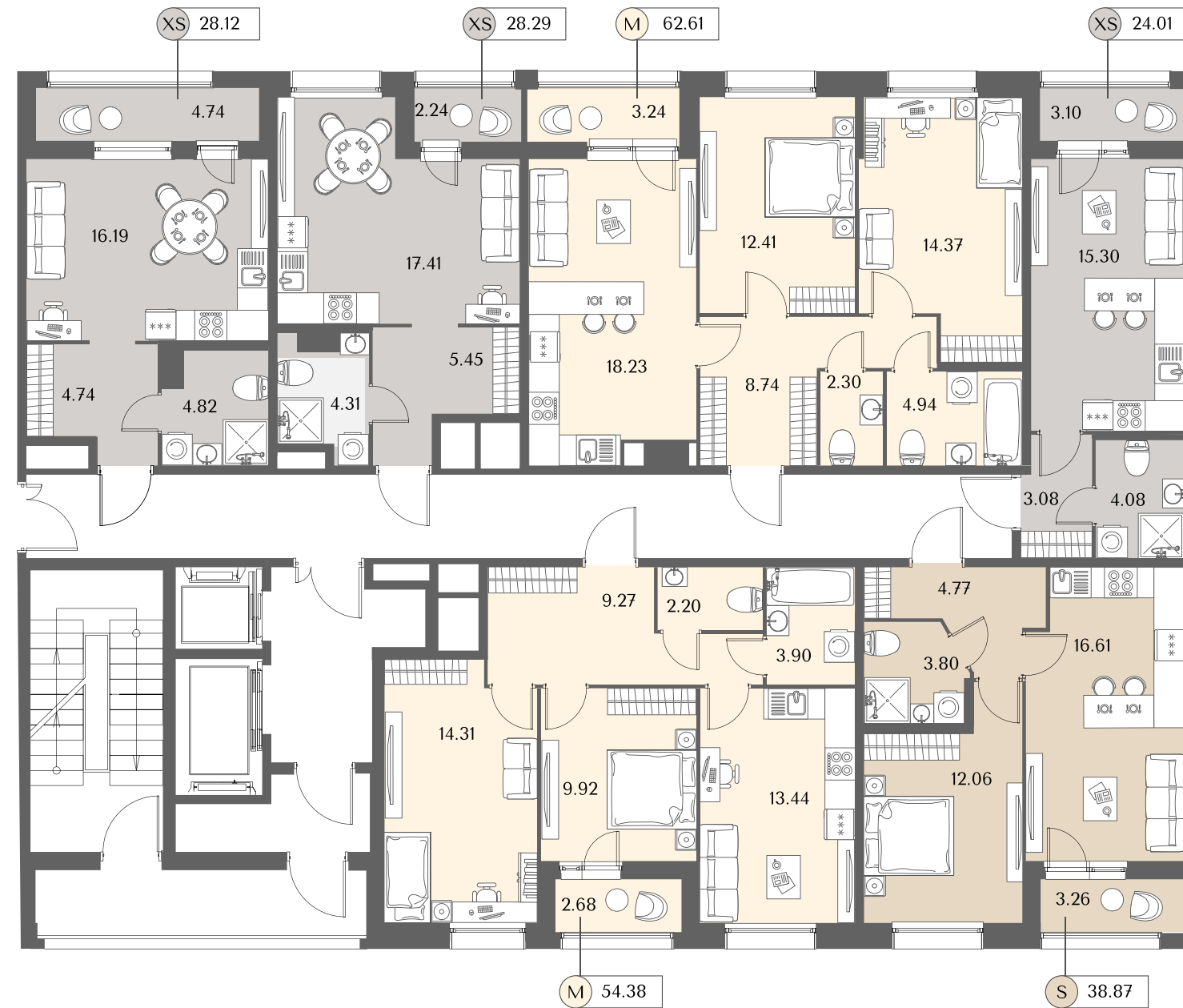
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



ДВОР

← СЕКЦИЯ 8
→

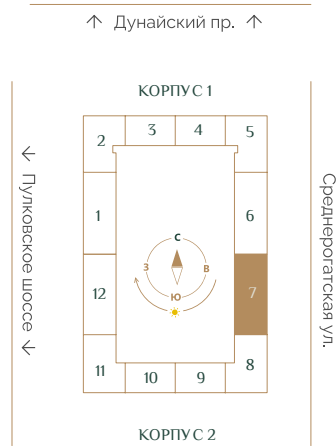
← СЕКЦИЯ 6
→

КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 7

3 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



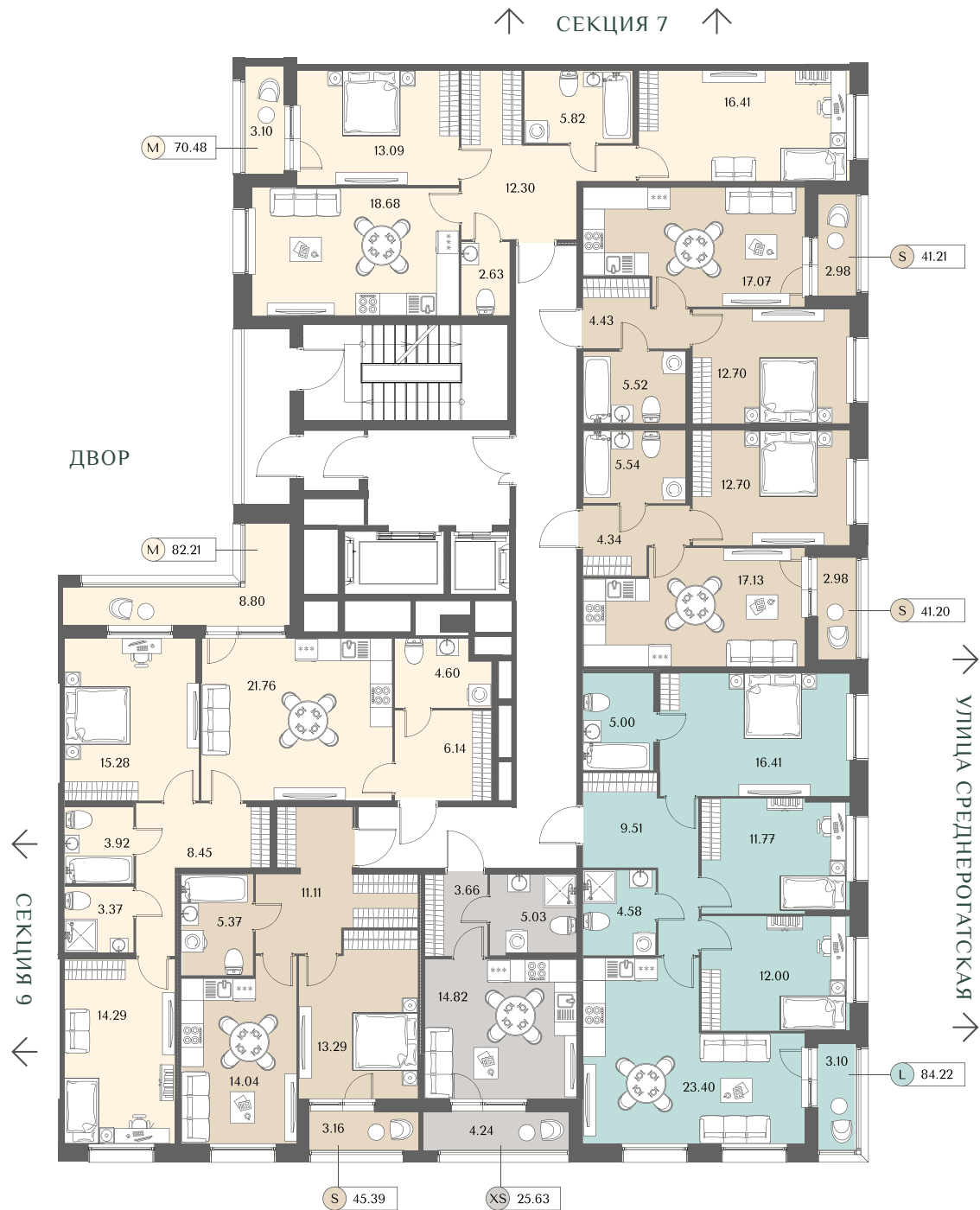
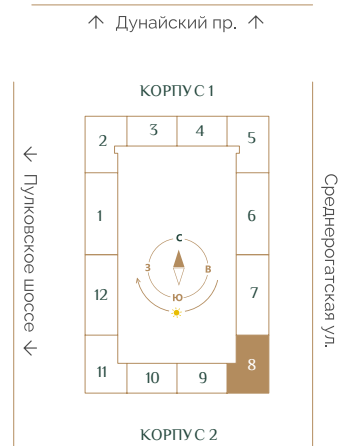
↑ УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ ↑



ДВОР

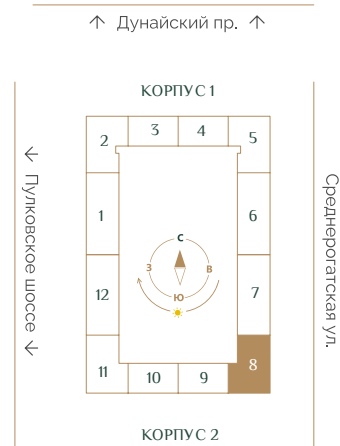
КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 8 2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 8 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

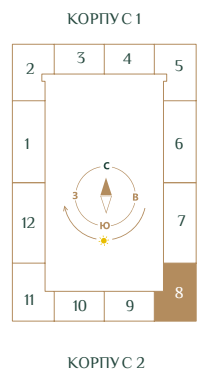
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 8 8 ЭТАЖ

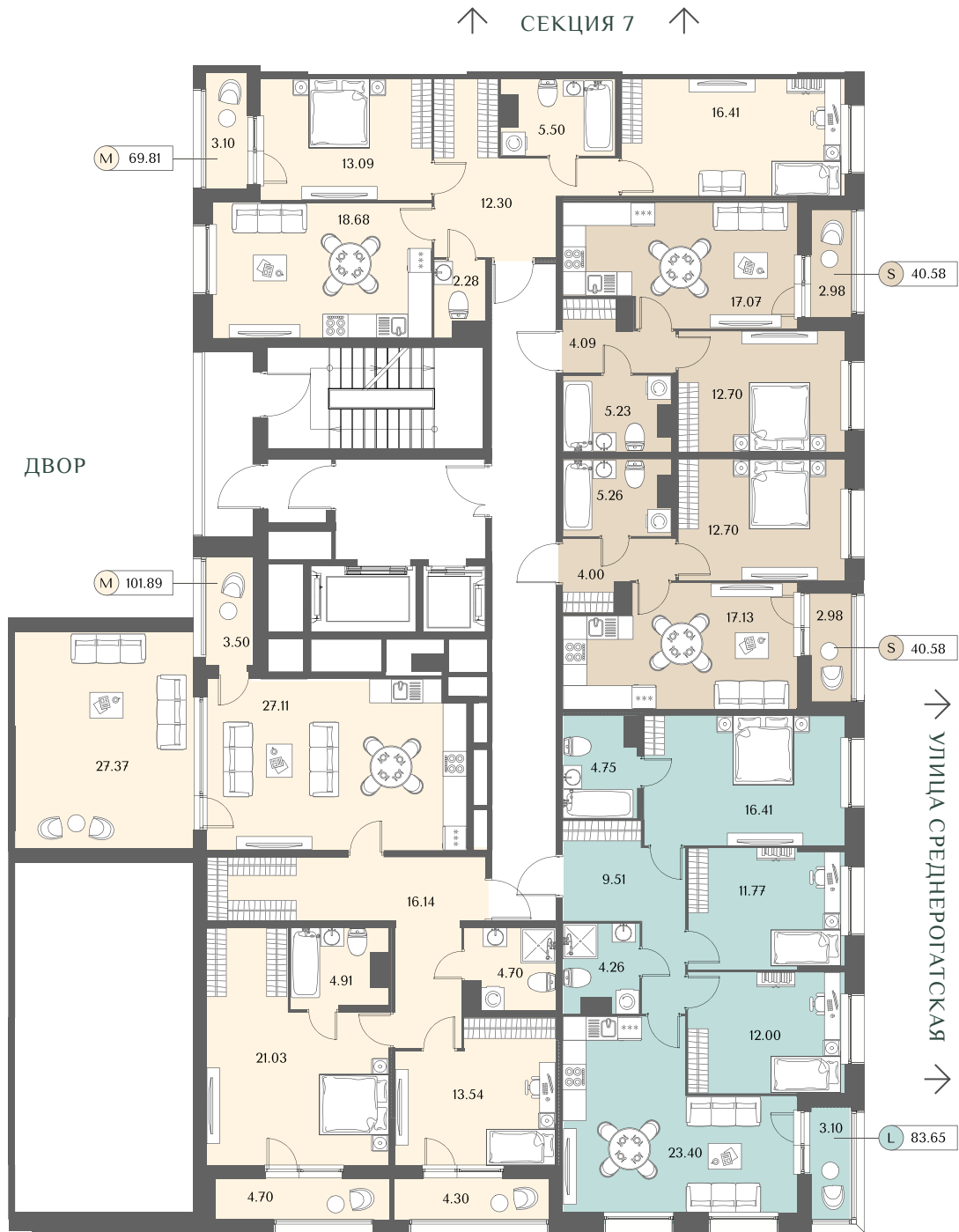
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



Среднерогатская ул.

← СЕКЦИЯ 9 →

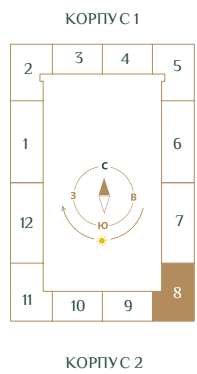


← УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ →

КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 8 9-12 ЭТАЖ

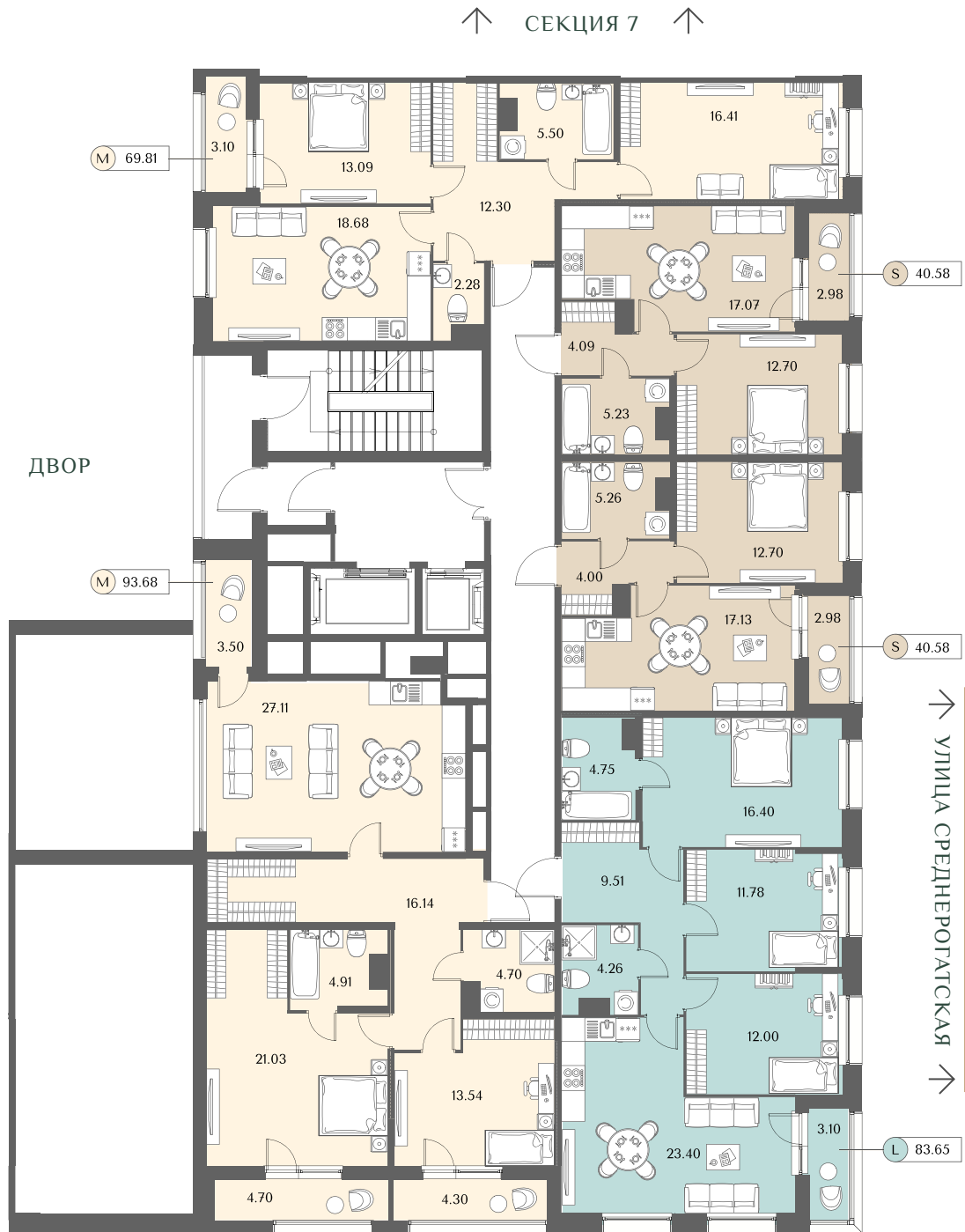
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑



Среднерогатская ул.

← СЕКЦИЯ 9 →



← УЛИЦА СРЕДНЕРОГАТСКАЯ →

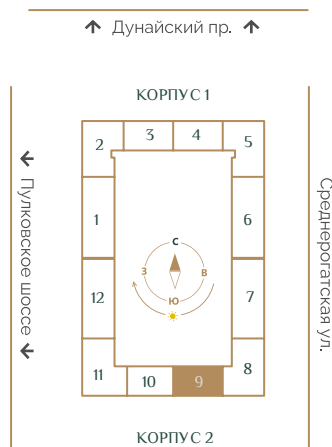


КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 9

2 ЭТАЖ

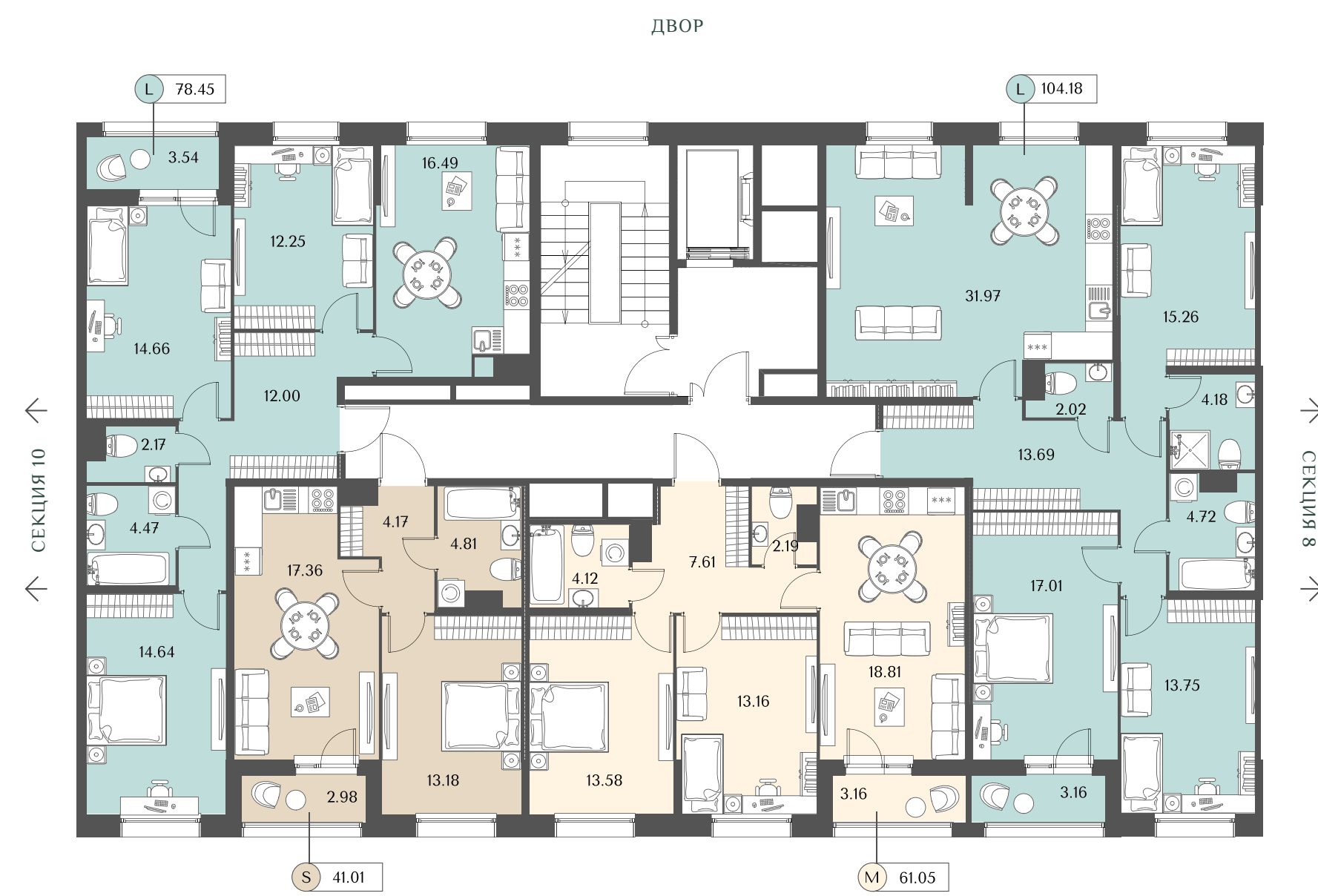
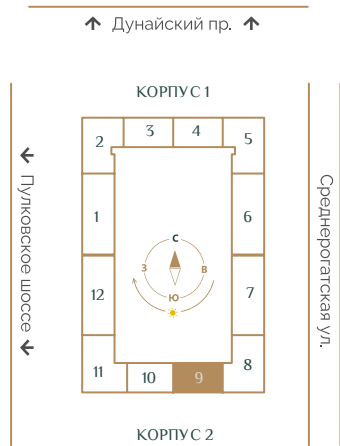
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 9 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

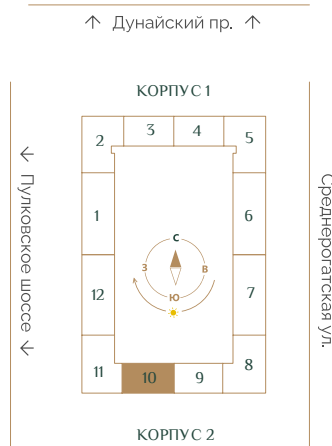
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 10 1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



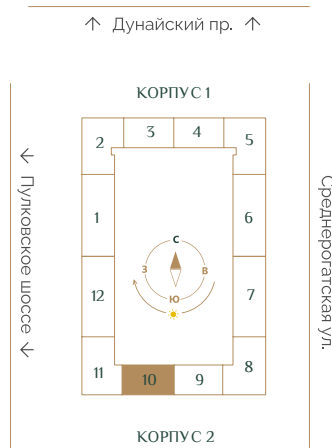


КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 10

2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



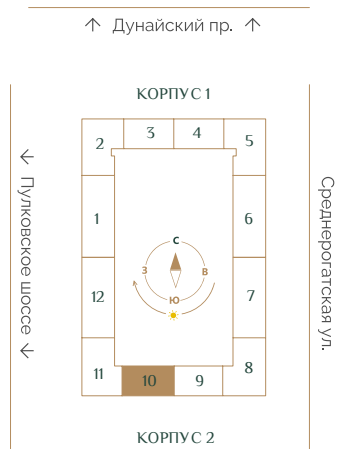


КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 10

4 ЭТАЖ

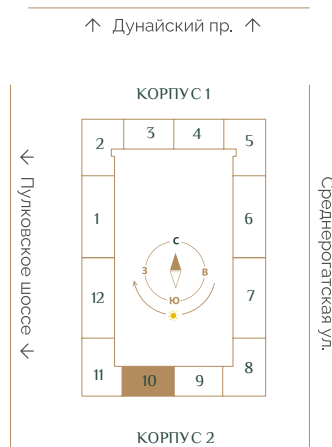
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО





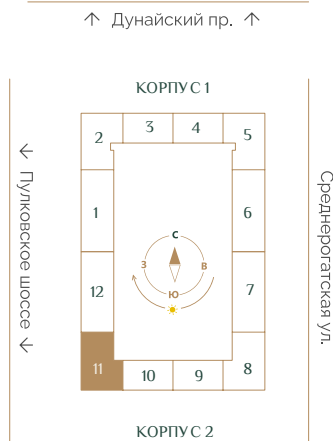
КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 10 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



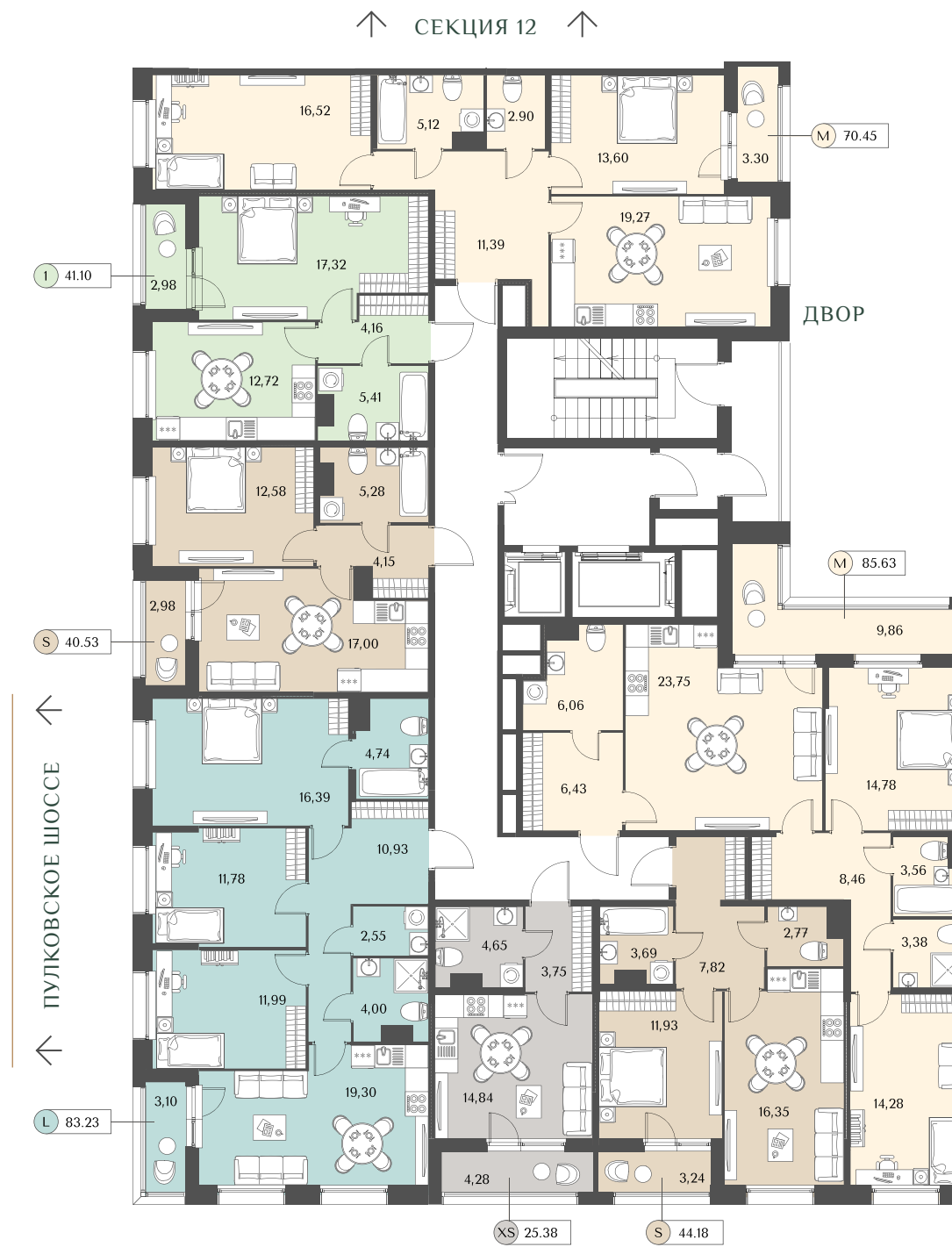
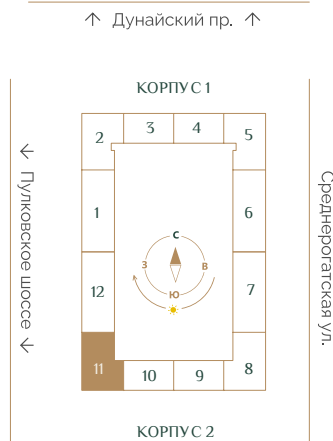
КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 11 1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



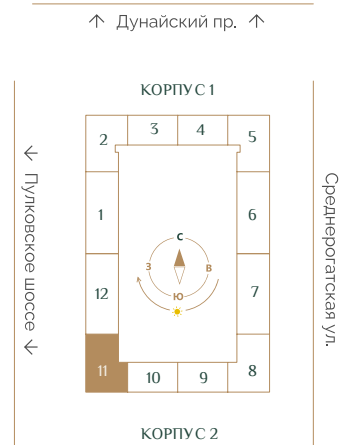
КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 11 2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



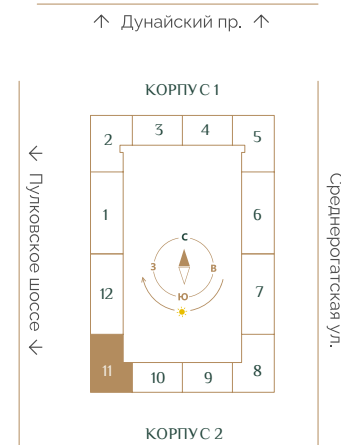
КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 11 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



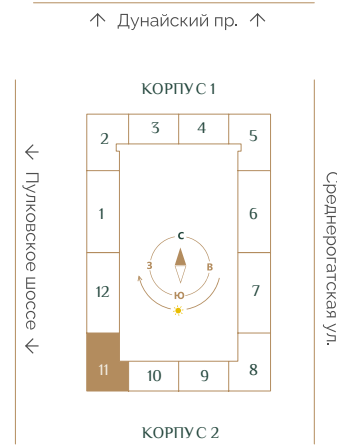
КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 11 8 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 11 1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

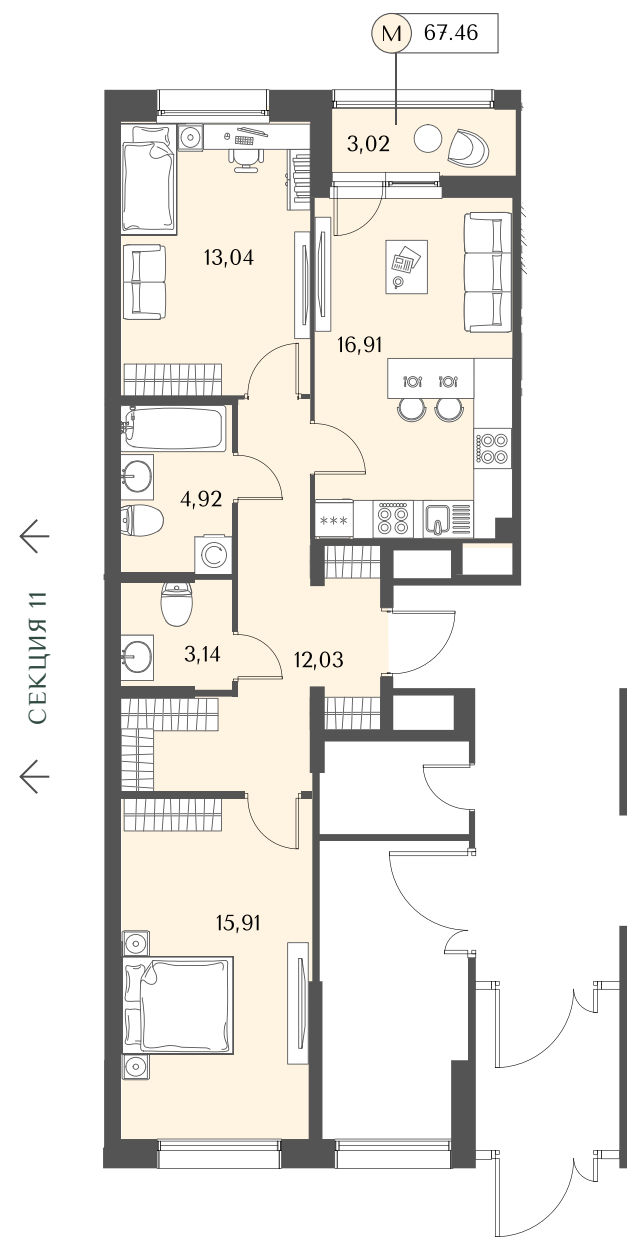
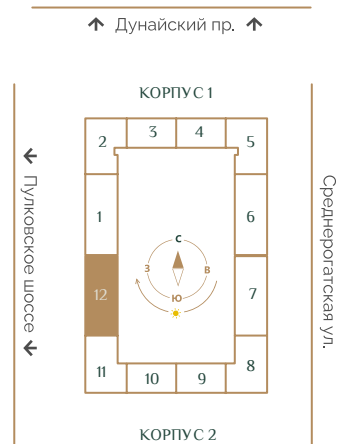


КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 12

1 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



ДВОР

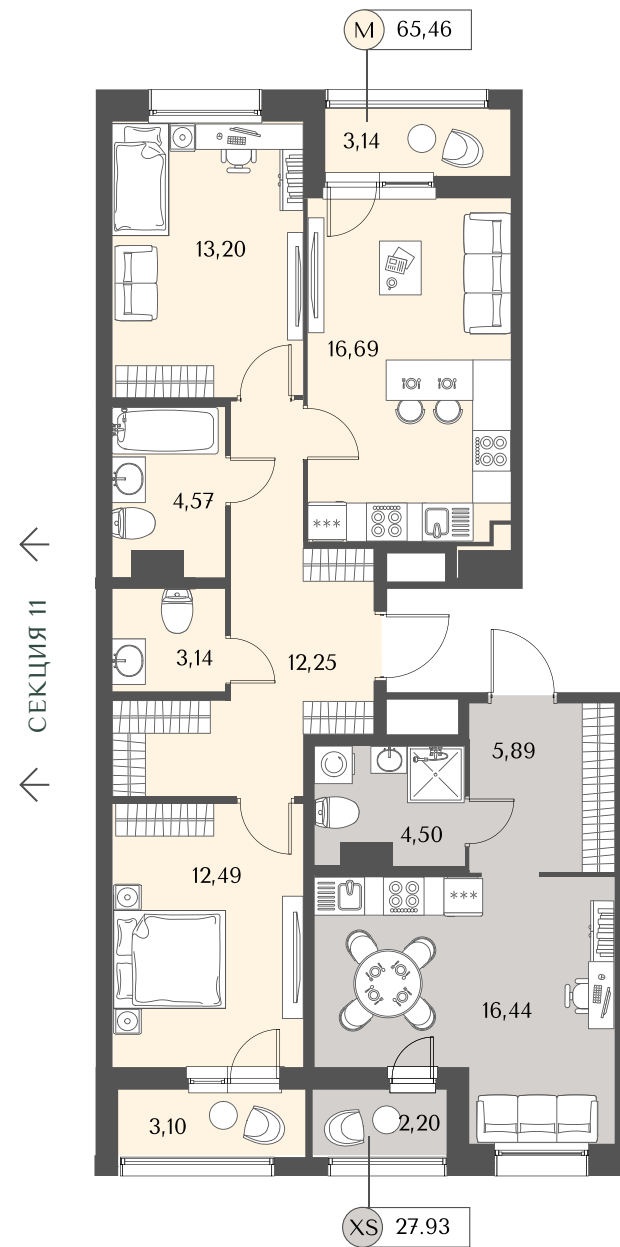
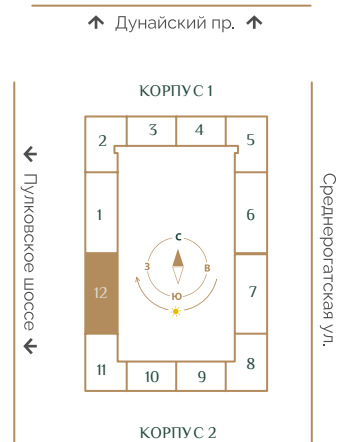
← СЕКЦИЯ 11
→ СЕКЦИЯ 1

КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 12

2 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



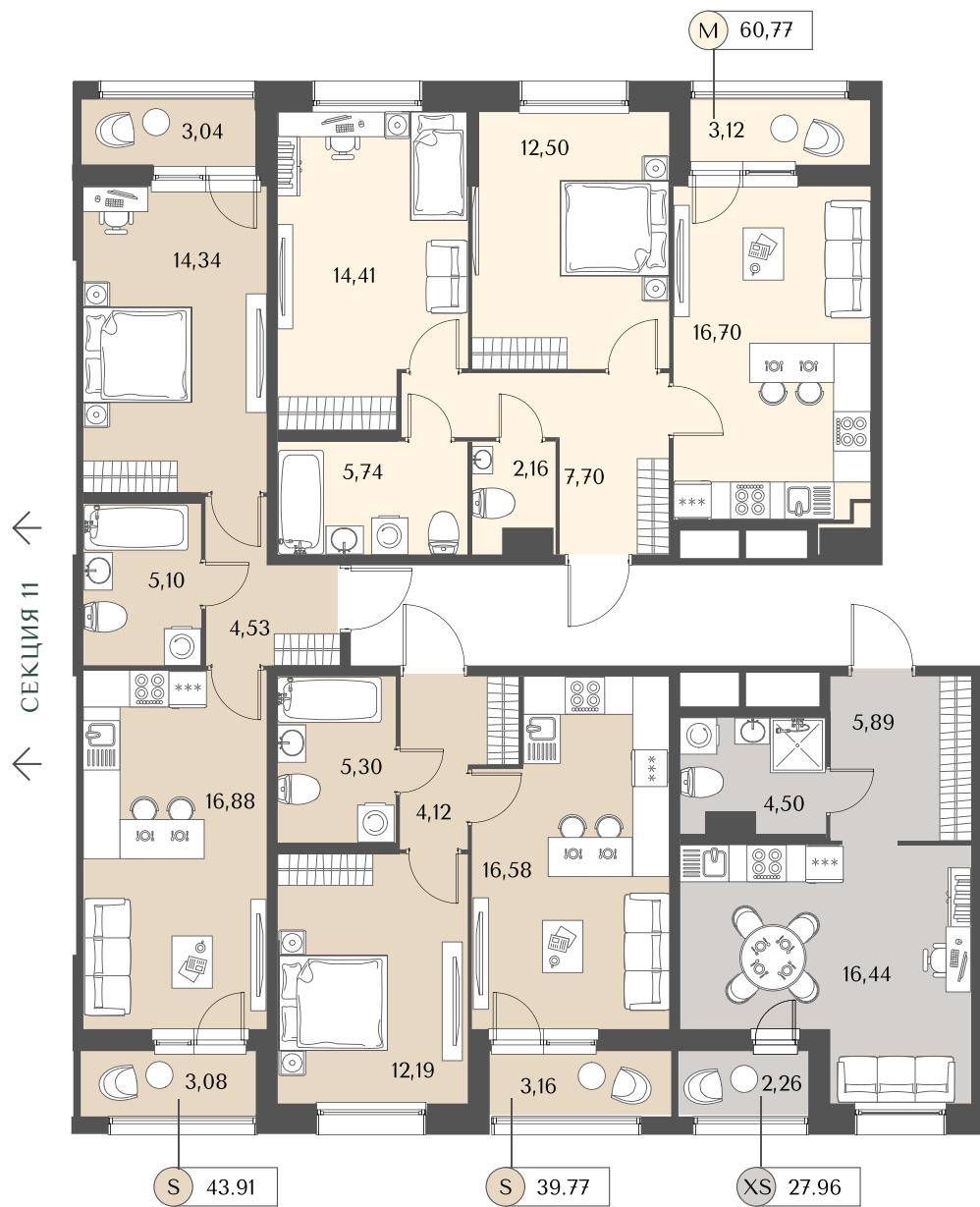
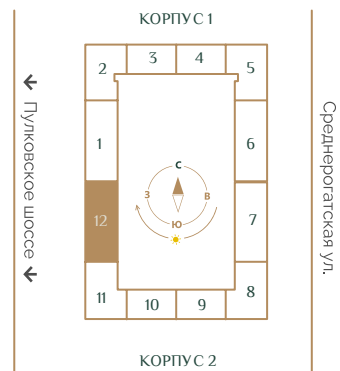
КОРПУС 2

СЕКЦИЯ 12

3 ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

↑ Дунайский пр. ↑

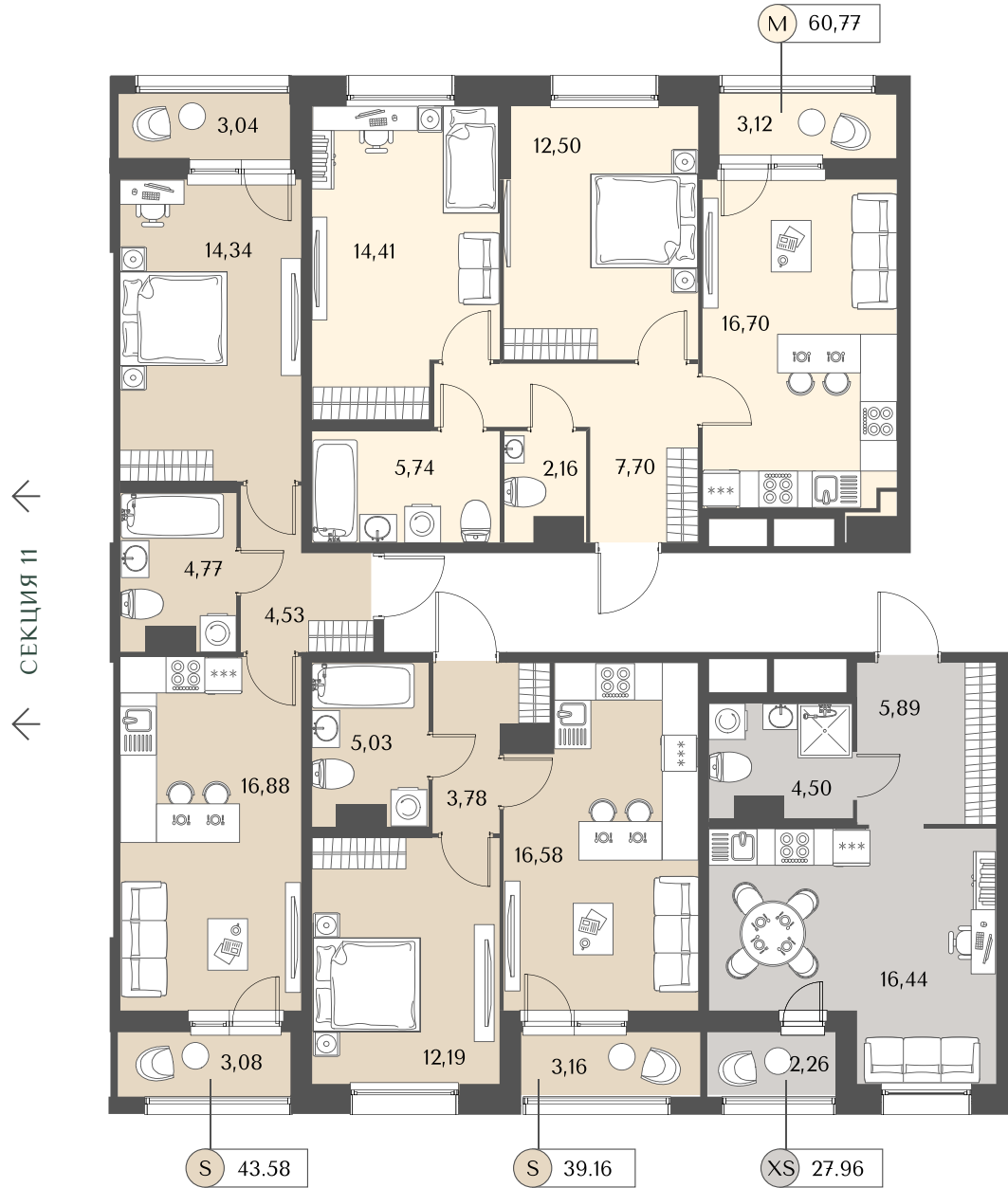
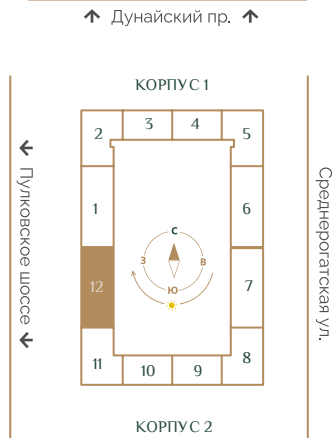


↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



КОРПУС 2 СЕКЦИЯ 12 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



↑ ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ ↑



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- ОПЛАТА 100%
- ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
- МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
- ONLINE ПОКУПКА
- AKVILOIN UPGRADE: TRADE IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП
- РАССРОЧКА

БАНКИ ПАРТНЁРЫ:

эсклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

AKVILON CLUB

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₺ в зависимости от типа квартиры.

СКИДКА ИТ-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры ИТ-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Аквилон[★]

Разумный девелопмент



ТОП 5 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в **ТОП-20 крупнейших застройщиков страны** и в **ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга**. Является восьмикратным обладателем знака «Надежный застройщик России» 2015-2022 гг. Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (EP3).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ «СТРОЙПРОЕКТ». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 30, ЛИТЕРА Ж. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ

АКВИЛОН[★]

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОФИС ПРОДАЖ

Московский пр., 73, корпус 6

+7 (812) 34-1111

group-akvilon.ru



akvilon-leaves.ru