

АКВИЛОН[★]
SAGE





Аквилон[★] SAGE

Пряный аромат луговых трав, первые нежные лучи восходящего солнца и безграничное синее небо... в поисках красоты и гармонии, больше не обязательно переезжать загород.

Жилой комплекс «Аквилон SAGE», что в переводе с английского означает «шалфей», вдохновлен самой природой и создан для тех, кто стремится к экологичному формату жизни, оставаясь в мегаполисе.

Уникальная зеленая среда в черте городского дома идеальный баланс между динамичным графиком и духовным комфортом.

АКВИЛОН SAGE

Уникальная локация «Аквилон SAGE» подойдет как для любителей тишины и уединения, так и для тех, кто активно пользуется городской инфраструктурой.

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Архангельске на пересечении пр. Новгородский и ул. Северодвинская. Неподалеку удобные транспортные развязки Морского речного вокзала и городской центр. Короткая прогулка пешком – и вы среди зелени Денросада или на величественной набережной Северной Двины, куда можно отправиться на семейную прогулку или встретить с близкими фантастически красивый закат.



класс:
комфорт



срок сдачи:
III квартал 2025



адрес:
пр. Новгородский –
ул. Северодвинская



реализация
проекта через
эскроу-счета

Баланс природы и технологичности жилой среды

Жилой комплекс «Аквилон SAGE» — это новое прочтение городской среды, которая становится дружелюбной и экологичной.

За основу концепции дома мы взяли идею природной гармонии и соразмерной архитектуры, которая лишь органично дополняет окружение, привнося в вашу жизнь уют и эстетику.

Решение фасада в натуральном кирпиче бежево-терракотовых оттенков выгодно подчеркивает экстерьер дома, сочетая практичность и долговечность с природным ландшафтом локации.

Экология жизни в ЖК «Аквилон SAGE» основана применением современных инженерных решений, обеспечивающих не только разумное потребление энерго- и тепловых ресурсов, но и здоровый микроклимат в каждой квартире.

Умный дом поможет вам поддерживать психологический комфорт благодаря улучшенной шумоизоляции, дополнительным системам безопасности и контролем за любыми непредвиденными бытовыми ситуациями.

Просторные парадные уже при первой встрече с жилым комплексом создадут ощущение свободы и пространства. В квартирах ЖК «Аквилон SAGE» больше воздуха и солнечного света благодаря увеличенным окнам, панорамным лоджиям, высоким потолкам и эргономичным планировкам.



Окружение и транспортная доступность

Среди главных преимуществ «Аквилон SAGE» – выигрышное расположение в районе с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для жизни, обучения, работы и отдыха.

Полный комплекс доступной инфраструктуры включает детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, супермаркеты. Среди знаковых объектов в локации – Северный Арктический Федеральный Университет им. Ломоносова.

Близость дома к центральной части города сложно переоценить. Автомобилистам будет удобно воспользоваться транспортной развязкой в районе Морского речного вокзала и комфортными выездами в любые направления пр. Ломоносова, пр. Новгородский, ул.

Урицкого и ул. Выучейского. Автобусные остановки для тех, кто пользуется общественным транспортом, расположены в 5-10 минутах от дома.

Местом притяжения жителей и гостей «Аквилон SAGE» станет набережная Северной Двины: романтические встречи на закате, велопрогулки, посиделки в кафе с друзьями или семейный отдых с детьми. Проводите каждый день с удовольствием!

Соседство дома с уникальным Дендросадом имени И.М.Стратоновича понравится любителям неспешных и познавательных прогулок, и будет полезно пожилым родителям и тем, у кого совсем недавно появился ребенок.

15
МИНУТ
пешком до
ТРК «ЕвроПарк»
и Кукольного театра

10
МИНУТ
до Архангельской областной
детской клинической больницы
им. П.Г. Выжлецова

7
МИНУТ
пешком до школы №9,
2х лицеев и
гимназии №21

4
ДЕТСКИХ
САДА
в пешей доступности



Уютный зеленый двор

Двор «Аквилон SAGE» – это приватная территория, где каждый найдёт занятие по душе. Здесь можно наслаждаться тишиной и покоем, играть с детьми, заниматься спортом. Малыши будут с интересом проводить время на безопасной детской площадке. Стол для настольного тенниса станет местом спортивных встреч с соседями. Мамы с колясками смогут отдохнуть за чтением книг, пока ребёнок спит на свежем воздухе.

Эко-проектом предусмотрено стильное ландшафтное озеленение, игровые комплексы и уличное оборудование из натурального дерева.



Мультиформатный двор учитывает интересы жителей всех возрастов.



Безбарьерная среда, концепция «двор без луж» и двор «свободный от машин»



Антитравматическое покрытие детской площадки обеспечит безопасные игры для малышей и подростков



Благодаря ландшафтному озеленению двор станет любимой зеленой зоной, где можно отдохнуть от городской суеты.



Зона street workout позволит жителям всегда оставаться в форме



Во дворе будет установлена велопарковка



Входные группы и холлы

Парадные ЖК «Аквилон SAGE» созданы, чтобы с первого шага вы ощутили комфортную атмосферу дома. Отделка холла по авторскому дизайн-проекту будет выполнена в природных оттенках с применением фактур натурального камня.

Функциональное наполнение общедомового пространства включает помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, комнаты гигиены, место работы консьержа. Интуитивно понятная навигация и бесшумные лифты станут приятной деталью повседневной жизни.

В местах общего пользования предусмотрена система контроля доступа и видеонаблюдение.

Сквозные входные группы

это два отдельных выхода во двор и на улицу. Вы можете подъехать к подъезду со стороны улицы, чтобы разгрузить автомобиль с покупками, а с другой – выйти во двор, где единственный транспорт, который вы встретите – это детские коляски и самокаты.

Безбарьерная среда

позволяет создать для каждого жителя жилого комплекса максимально комфортное пространство для жизни и отдыха. Весь путь до вашей квартиры продуман до мелочей – никаких ступенек и неудобных пандусов.





Входные группы и холлы



Светопрозрачные входные группы

панорамное остекление входных групп обеспечит естественное освещение в холлах в течение всего светового дня.



Колясочные

в каждом подъезде на первом этаже предусмотрены вместительные колясочные, где можно также оставить спортивный инвентарь, самокаты или санки.



Малозумные лифты

в каждом подъезде предусмотрены два бесшумных лифта, которые позволят быстро и с комфортом подняться на нужный этаж или спуститься в паркинг.



Видеонаблюдение

благодаря системе контроля доступа, видеонаблюдению и синхронизации с «умной» системой inHOME доступ для посторонних на территорию комплекса будет закрыт.

Создай свое пространство

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



Солнечный свет

в квартирах установят широкоформатные энергоэффективные окна – проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками



Тепло

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу



Свежий воздух

В каждой комнате рядом с окном будут установлены клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечат приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха – это комфортная влажность и отсутствие духоты даже зимой



«Разумные метры»

Места для встроенных систем хранения, гардеробные комнаты, классические и европейские планировки с объединенной кухней-гостиной, остеклённые во всю высоту балконы и лоджии



Тишина

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а бесшумные лифты с функцией экономии электроэнергии до 75% сохраняют тишину в парадных.



Вода

Для улучшения качества воды в жилом комплексе установят оборудование для её механической очистки.

Расширьте границы и пространство

В «Аквилон SAGE» – окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.



Высота подоконника – 60 см



Большие энергоэффективные многокамерные стеклопакеты с селективным покрытием



Функция «защита от детей»



Разумные метры

Будущим жильцам доступен большой выбор планировочных решений от студий, площадью 23 м², до классических 3х-комнатных квартир площадью 87 м². Концепция «Разумные метры» позволяет владельцу квартиры сэкономить при её покупке и полезно использовать всю площадь собственного жилья. Даже в компактной студии у каждого квадратного метра большие функциональные возможности.



на этапе проектирования учитываются потребности всех членов семьи, поэтому в квартире каждый найдёт место для отдыха и любимых занятий



балконы/лоджии с панорамным остеклением, просторные кухни или кухни-гостиные, гардеробные, места для встроенных систем хранения.



высота потолков на типовых этажах – 2,7 м
TOP FLAT на последнем этаже – 3 м



Отопление

замкнутый контур системы отопления через теплообменник

для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура

высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



Водоснабжение

устанавливаются счетчики воды и предусмотрена возможность подключения систем индивидуальной очистки

установка датчиков защиты от протечек в санузлах квартир



Безопасность

огороженная территория

видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования

двор без машин

IP-домофония (контроль доступа, открытие дверей с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)

входы в коммерческие помещения с внешней стороны



Вентиляция

индивидуальная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате

вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений





Детский клуб «Аквилон KIDS»

Создавая наши жилые комплексы, мы стремились к тому, чтобы в них было комфортно каждому жителю, даже самому маленькому. Детский клуб «Аквилон KIDS» – яркое просторное помещение на первом этаже. Чтобы весело провести время с ребёнком, особенно в непогоду, не обязательно покидать территорию комплекса. Оставайтесь дома, здесь всегда много интересных игр.



помещение детского клуба передаётся в собственность жильцов



здесь можно проводить праздники, обучающие игры или творческие занятия



Вдумчивый подход к повседневной жизни

Мы сделали всё, чтобы вы могли наслаждаться каждой минутой в жилом комплексе «Аквилон SAGE».

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первом этаже, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть на территорию комплекса.



Мы формируем не просто комфортную среду для жизни, но и благоприятную социальную платформу, объединяющую успешных, жизнерадостных людей.



Энергоэффективная технология Termo-S

Разумное потребление ресурсов и экономия на платежах

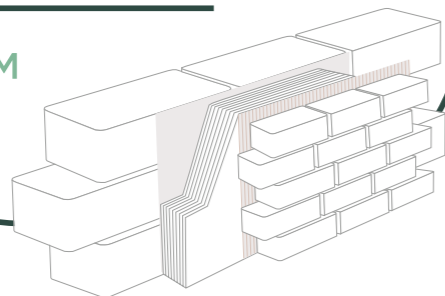
до **40%** экономии на оплате за теплоснабжение

на **50%** снижены теплопотери здания

технология строительства

«ТРЕХСЛОЙНАЯ КЛАДКА»

480 мм



1 этаж:
теплая керамика - 250мм
минеральная плитка - 130мм
фасадная плитка - 100мм

2-16 этаж (наружные стены):
теплая керамика - 250мм
экструдированный полистирол - 100мм
фасадный керамический кирпич - 130мм



монолитный каркас,
облицовка кирпичом



увеличенное
утепление кровли



энергоэффективные
окна с селективным
покрытием



Система защиты от шума SOUNDSTOP

В «Аквилон SAGE» мы применили технологии, позволяющие максимально снизить уровень шума в доме, чтобы вы могли отдыхать от городской суеты и шумных соседей.



Бесшумные
лифты



Дополнительный
звукоизоляционный
слой в стяжке пола



Окна
с защитой от шума



Дополнительная шумоизоляция
в полах под стяжкой — 3 см
и в межквартирных
перегородках — 5 см.





«умная» система inHOME

«Умная» система inHOME – это широкий функционал по взаимодействию с управляющей компанией с возможностями контроля за квартирой из мобильного приложения. Единый ключ Smart key позволяет войти на территорию жилого комплекса и другие помещения дома.



IP – домофония

Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



«Умные» термоголовки

Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария индивидуального температурного режима



«Умные» счетчики

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Датчики дыма

С возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Защита от протечек

На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекроет воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



Smart key

Система бесключевого доступа в парадные, во двор и гостевой код для бесконтактного входа гостя

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ 

ЭРГОНОМИКА 

ЭКОНОМИЯ 

ЭКОЛОГИЯ 

4

Э

Стандарты Э4 от группы Аквилон

В жилом комплексе «Аквилон SAGE» мы применяем качественно новый стандарт жилых проектов Группы Аквилон – Э4.

Он объединяет передовые разработки компании по энергоэффективности и ресурсосбережению, эргономике пространства и экологичности. Безопасность жильцов обеспечивают умные системы дома. Все это экономит бюджет и время на решение бытовых задач.





Экономия

Используя в строительстве собственную технологию Termo-S и «умную» систему управления домом inHOME, мы помогаем жителям экономить на коммунальных платежах до 40%

Благодаря коллекторной разводке отопления и автоматизированному тепловому пункту расход теплоэнергии уменьшается на 45%, а терморегуляторы на отопительных приборах позволяют устанавливать комфортную температуру в каждой отдельной комнате и снижать расходы на отопление

Малозумные лифты с функцией рекуперации также помогают сэкономить до 75% электроэнергии

Датчики дыма, протечек и автоматическая запорная арматура позволят не тратиться на внезапный ремонт, поскольку заранее оповестят в мобильном приложении о возникновении непредвиденной ситуации



Экологичность

Устанавливаем индивидуальные вентиляционные клапаны, которые помогают регулировать микроклимат в квартире

В каждом жилом комплексе восстанавливаем естественную окружающую среду. Проводим комплексное благоустройство придомовой территории с полноценным озеленением и разбивкой на рекреационные зоны

Максимизируем сортировку и отправку строительного мусора на переработку

Применяем строительные материалы с переработанной составляющей

Проектируем квартиры с максимально возможным количеством естественного освещения



Эргономика

В основе проектирования квартир — принцип «Разумные метры», позволяющий использовать каждый квадратный метр жилья максимально эффективным образом

В квартире установлены большие окна с подоконником, есть просторные балконы или лоджии с остеклением до пола

Наши планировки продуманы исходя из потребностей горожан: в квартирах оборудованы места для кладовой и гардеробной, отсутствуют тупики и лишние непродуманные углы



Энергоэффективность

В строительстве мы применяем энергоэффективную технологию Termo-S, которая отвечает высоким европейским стандартам экологичности

Внутри квартиры радиаторы отопления со встроенными терморегуляторами, освещение с датчиками движения, а также клапаны инфильтрации воздуха

Дополнительная шумоизоляция межэтажных перекрытий, автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, утепление цоколя и кровли

Класс энергосбережения «А».

Стандарты предчистовой отделки White Box

Все квартиры в «Аквилон SAGE» сдаются с предчистовой отделкой White Box. Это значит, что они полностью подготовлены к чистовому ремонту. За дополнительную плату можно заказать отделку в одном из трех цветовых решений.



экономия времени
на ремонте



экономия 30%
бюджета на ремонте



отсутствие
«черновых работ»



гарантированное
качество

выровненные оштукатуренные стены

выровненный пол со звукоизоляцией

радиаторы отопления
с терморегуляторами

счётчики воды и электричества,
индивидуальный счетчик на отопление

монтаж внутриквартирных электрических
сетей с установкой подрозетников
(установочных коробок)

сети для подключения телефонии,
телевидения, интернета и домофонии

остеклённые балконы и лоджии

входная металлическая дверь

вентиляционный клапан

установка откосов и подоконников

гидроизоляция ванных комнат
и санузлов

монтаж стояков систем горячего
и холодного водоснабжения
и системы канализации



Чистовая отделка: Sand, Graphite, Terra

Три варианта чистовой отделки на выбор. Любой из стилей сохранит простор для личного творчества и обеспечит идеальную базу для окончательной подготовки квартиры.

оклейка стен в жилых комнатах обоями
под покраску, отделка потолка

ламинат в жилых комнатах
и коридоре

установка межкомнатных дверей
(с коробкой) и фурнитуры
на межкомнатные двери

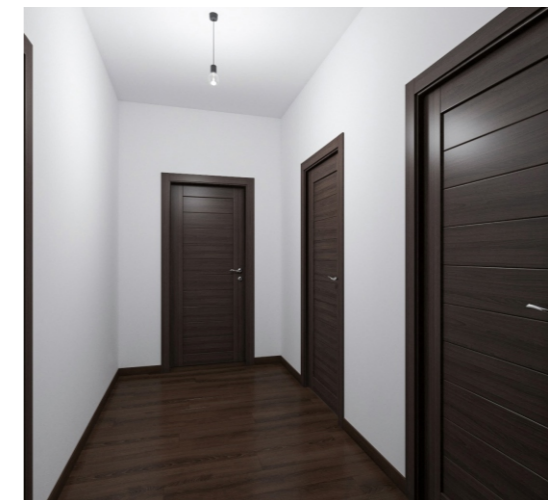
установка раковины с тумбой,
смесителей, ванной и унитаза

установка розеток, выключателей

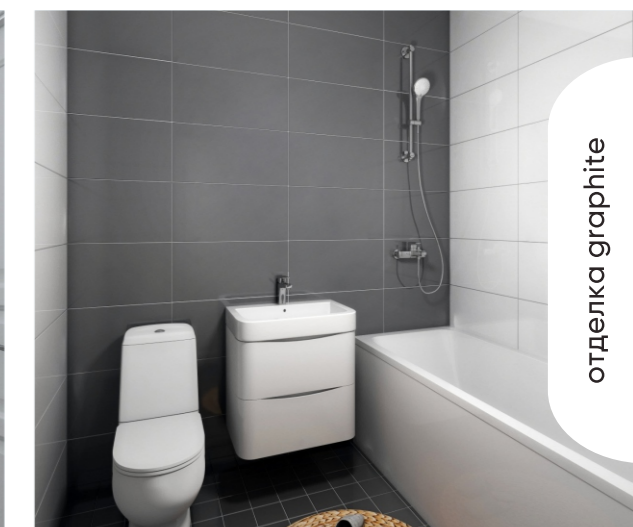
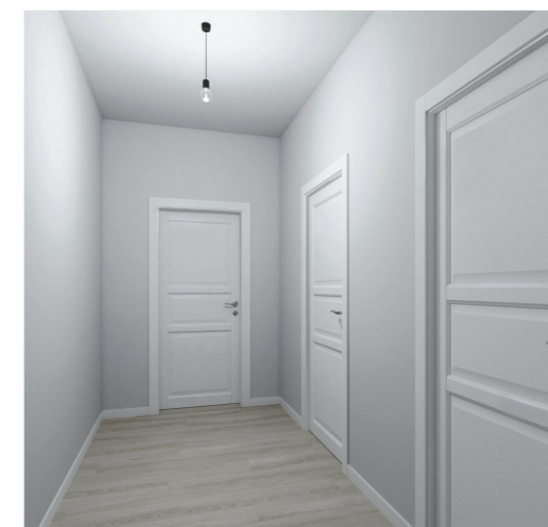
укладка плитки в санузлах (пол, стены)



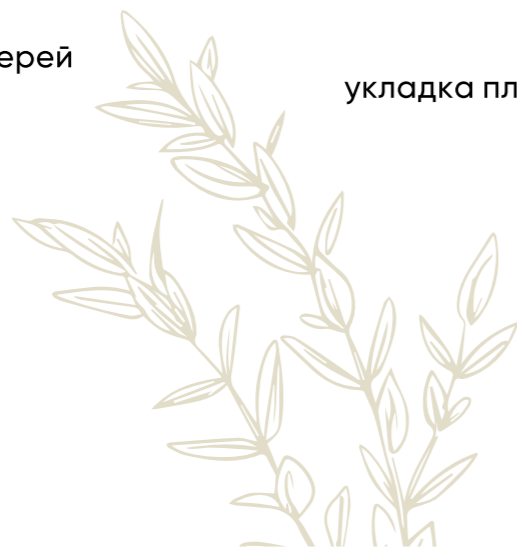
отделка sand



отделка terra



отделка graphite





Подземный паркинг

Дом должен быть у каждого, в том числе и у ваших автомобилей.

Безопасное хранение и комфорт

автомобиль всегда находится под надёжной охраной в теплом, светлом и сухом помещении

Доступ на лифте

возможность добраться до своего авто с вашего этажа, минуя улицу

Гостевые парковочные места расположены вдоль жилого комплекса. Парковка органично вписалась в придомовую территорию, не мешает прогулкам и отдыху

Сити-боксы: Экономия мест в квартире

Экономия

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

Освобождение пространства

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

Чистота

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире



Управляющая компания

Эксплуатацией ЖК «Аквилон SAGE» займётся компания «Синергия». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем «Синергия».

Благодаря системе inHOME
общение с управляющей компанией будет строиться
цифровизировано, через мобильное приложение



автоматическая передача показаний всех счётчиков



вызов сантехника или электрика



получение квитанций и оплата коммунальных услуг



отзывы о работе УК, голосования жильцов



Планировочные решения

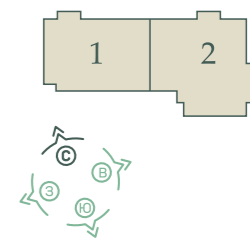
В каждом из наших проектов недвижимости есть уникальные форматы квартир, жилой комплекс «Аквилон SAGE» не стал исключением:

- | | |
|---|---|
| XS Квартира-студия | 2 Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты) |
| 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната) | M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты) |
| S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната) | 3 Классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты) |

2 этаж



- | | |
|---|---|
| XS Квартира-студия | M Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты) |
| 1 Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната) | 3 Классическая 3-комнатная квартира (кухня + 3 комнаты) |
| S Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната) | |



пр. Ломоносова

ул. Северодвинская

12-15 этаж



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



16 этаж



- XS** Квартира-студия
- 1** Классическая 1-комнатная квартира (кухня + 1 комната)
- S** Евро 2-комнатная квартира (кухня-гостиная + 1 комната)
- 2** Классическая 2-комнатная квартира (кухня + 2 комнаты)
- M** Евро 3-комнатная квартира (кухня-гостиная + 2 комнаты)



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Проект реализуется через эскроу-счета.

ПОКУПКА СО 100% ОПЛАТОЙ

100%-ной оплатой считается внесение клиентом всей суммы в течение трех дней после регистрации.

Клиенту предоставляется скидка 15% от базовой стоимости квартир.

ПОКУПКА В ИПОТЕКУ

Специалисты нашего ипотечного центра помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк. Количество одобренных по нашим клиентам превышает 98%.

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон действуют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам. Клиенту предоставляется скидка до 15% от базовой стоимости квартир.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ (МК)

Использовать МК можно при 100%-ной оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке. Чаще клиентов интересует ипотека, поэтому при покупке квартиры можно использовать МК как первоначальный взнос.

При использовании МК клиент получает скидку в размере 25% от суммы МК на покупку квартиры. Не суммируется с другими скидками.

МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП

Программа приобретения квартиры в новостройке Группы Аквилон через выкуп имеющейся недвижимости. Клиент получает дополнительную скидку на покупку квартиры.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В РАССРОЧКУ

Рассрочка 10%

Первый взнос по рассрочке составляет всего 10% от стоимости квартиры. Остаток средств клиент вносит ежемесячными равными платежами. Беспроцентная рассрочка предоставляется до конца строительства. При первом взносе от 20% клиент получает скидку 15% с суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

Рассрочка 50/50

Программа рассчитана также до конца строительства. Оплата приобретаемой квартиры производится равными долями. 50% от стоимости клиент вносит при оформлении сделки, остаток — в конце строительства. При этом клиент получает скидку 10% от суммы первого взноса, которая вычитается из остатка.

TRADE-IN

Услуга trade-in выгодна, когда человек уже принял решение о приобретении квартиры в новостройке Группы Аквилон и намерен продать свое вторичное жилье через агентство недвижимости — аккредитованного партнера Группы Аквилон, чтобы получить необходимую для покупки новой квартиры сумму.

Квартиру можно забронировать на 2 месяца с сохранением стоимости в новостройке с учетом всех действующих скидок на момент бронирования. В этом случае сумма оплаты по соглашению бронирования составляет 70 000 рублей.

Клиент получает дополнительную скидку 100 000 рублей при реализации квартиры через агентство недвижимости Группы Аквилон.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Программа лояльности Аквилон CLUB

Размер дополнительной скидки составляет от 1000 руб/м² до 3000 руб/м² в зависимости от статуса клиента. Предоставляется при повторной покупке клиенту или его ближайшему родственнику (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам) на квартиры, машино-места, сити-боксы и коммерцию.

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные условия. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Архангельске и Северодвинске, предоставляется дополнительная скидка 30 000 рублей.

Корпоративная жилищная программа

Дополнительная скидка 30 000 рублей на покупку квартиры предоставляется сотрудникам крупных компаний — партнеров Группы Аквилон, в числе которых скидка предоставляется сотрудникам следующих компаний: ОАО «ПО «Севмаш», ОАО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», Группа Аквилон, работникам государственных бюджетных организаций в сфере образования, культуры и медицины; многодетным семьям (от 3-х детей). Полный список компаний можно уточнить в офисе продаж.

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел.: 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидок не выплачивается.

БАНКИ ПАРТНЕРЫ

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон — минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 148 от 11 августа 2015 года



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1623 от 29 октября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3349 от 12 августа 2015 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2209 от 24 ноября 2014 года



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3251 от 17 декабря 2014 года



АО «Банк СГБ» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2816 от 26 марта 2020 года



ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05 декабря 2014 года

Аквилон




РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Группа Аквилон — девелоперская компания, осуществляющая полный цикл строительства и предоставляющая весь спектр услуг на рынке недвижимости. Компания создана 13 октября 2003 года в городе Архангельске, входит в Топ-20 крупнейших застройщиков жилья РФ. В активе компании — более 200 построенных объектов различного назначения общей площадью порядка 2 млн м²: современные жилые комплексы с подземными и отдельно стоящими паркингами, многофункциональные торгово-развлекательные центры и офисные здания.





Все объекты были введены в эксплуатацию без замечаний со стороны органов государственного строительного надзора и точно в срок. В 2015–2022 гг. Группа Аквилон стала обладателем высшей общественной награды, учрежденной Фондом развития механизмов гражданского контроля в рамках федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» — Золотого знака «Надежный застройщик России». Объекты Группы Аквилон признаны домами с минимальными рисками для покупателей. Таким образом, на федеральном уровне признано, что их строит действительно надежный застройщик, который работает в строгом соответствии с действующим законодательством, имеет опыт строительства жилых домов, дорожит своей репутацией.

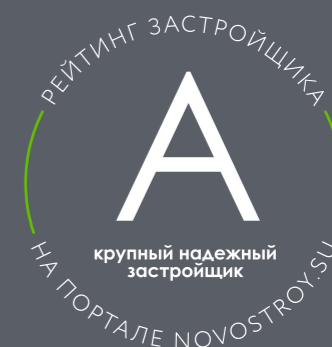
В настоящее время Группа Аквилон реализует в Москве, Санкт-Петербурге, Архангельске и Северодвинске — 1,8 млн м² недвижимости. Также Группа Аквилон непрерывно осуществляет деятельность по активному поиску новых территорий для освоения и пополнения банка земельных участков для реализации новых проектов. В Архангельской области Группа Аквилон стабильно и с большим отрывом от конкурентов занимает 1-е место по объемам строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья, а в Санкт-Петербурге компания вошла в число крупнейших девелоперов Северной столицы.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

-  Управление недвижимостью
-  Полный комплекс риелторских услуг
-  Юридическое сопровождение сделок

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Инвестирование
-  Проектирование
-  Комплектация строительных площадок материалами
-  Выбор подрядчиков, осуществление технадзора, строительных функций



* По данным Единого ресурса застройщиков на 01.02.2023
erzrf.ru/top-zastroyshchikov



АКВИЛОН[★]

РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6
+7 (8182) 65-00-08

Подробности об акциях, дополнительных скидках, специальных условиях, указанных в данном буклете, а также о сроках, размере, месте и порядке их получения можно узнать по тел. 8 (8182) 65-00-08. Денежный эквивалент скидки не выплачивается. Информация, представленная в буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, планы квартир, приведённые в буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и их планы, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и при подписании соответствующего договора с застройщиком. Существенные условия продаж вы можете узнать у специалистов отдела продаж по адресу: г. Архангельск ул. Попова 14, эт. 6, тел. +7 (8182) 65-00-08. Застройщик: ООО Специализированный застройщик «Ломоносовский». Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Архангельск, на пересечении пр. Ломоносова и ул. Северодвинская. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:050507:16. Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф>



akvilon-arkhangelsk.ru/sage



vk.com/akvilon_sage