

Аквилон[★]

ЯННО



Аквилон ЯНИНО

Жилой комплекс комфорт-класса «Аквилон ЯНИНО» находится в одной из самых перспективных локаций, в непосредственной близости от Санкт-Петербурга. Объект находится ближе всех в округе к выезду на КАД.

2 корпуса средней этажности **Группы Аквилон** отвечают самым современным требованиям: безопасность, технологичность, лаконичность, практичность и качество. Комплекс **«Аквилон ЯНИНО»** предлагает полноценную внутреннюю структуру для создания комфортной жизни и решения любых повседневных задач.

Локация уникальна по количеству объектов инфраструктуры, транспортной доступности и расположению природных достопримечательностей. Потрясающий эко-ландшафт для полноценного отдыха и здорового образа жизни создается благодаря близости Ржевского лесопарка, Коркинских озер и популярных пешеходных маршрутов на территории знаменитого природного памятника «Колтушские высоты».

ЯНИНО – комфорт городской среды и красота природы

Новый жилой комплекс расположен в одном из самых перспективных и удобных мест для жизни – Всеволожском районе Ленинградской области. Новая станция метро «Янино» откроется буквально через дорогу от дома. Благодаря расположенному по соседству выезду на КАД, можно в считанные минуты добраться до города на автомобиле, а близость к природе позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе, наблюдать за тем, как времена года меняют окрестные леса, поля и озера.



Ленинградская область,
поселок Янино-1, ул. Шоссейная



Проект реализуется
через эскроу-счета

Заряжаться энергией от природы, оставаясь в комфортных условиях городской среды, пользоваться всеми возможностями инфраструктуры – что может быть лучше? В жилом комплексе **«Аквилон ЯНИНО»** созданы все условия для того, чтобы вы почувствовали себя дома, в комфорте и безопасности.



КОРПУС Г

КОРПУС В

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
IV КВАРТАЛ 2026 ГОДА



Рядом
с городом
в окружении
зелени

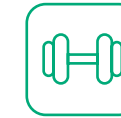




Безопасность, комфорт и высокие технологии



«Умная» система
inHOME 2.0



Спортивный комплекс
для всей семьи в 5 минутах
ходьбы от жилого комплекса



Отделка White box
и возможность дозаказа
чистовой отделки



Самый близкий выезд на КАД
и строительство метро в пешей
доступности



Закрытый двор



Сити-боксы



Благоустройство,
зоны отдыха для детей
и взрослых

ЯНИНО – комфорт и качество

Комплекс комфорт-класса воплощает все самые актуальные представления современного человека об устройстве дома. Искусство создавать комфорт – это сочетание технологических инноваций, безопасности и качества в идеально выбранной локации. Мы придерживаемся именно такого подхода.

2 современных корпуса полностью соответствуют концепции Э4 **Группы Аквилон**: энергоэффективность, эргономичность, экологичность,

экономия. Высотность каждого корпуса составляет не более 12 этажей, квартиры оснащаются системами «Умный дом». Мы позаботились о том, чтобы каждый день в вашем новом доме был удобным, приятным и проходил в окружении естественной и комфортной среды. Для этого мы проводим комплексное озеленение территории комплекса – нам важно, чтобы вы ощутили единение с природными красотами Всеволожского района.



Транспортная доступность



15 минут до станции метро «Ладожская»



300 метров до остановки общественного транспорта



5 минут до выезда на Колтушское шоссе



800 метров до выезда на КАД



РЖЕВСКИЙ ЛЕСОПАРК



КОЛТУШСКИЕ ВЫСОТЫ

М ЯНИНО

проектируемая станция метро

Аквилон⁺
ЯНИНО

ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАНЕВСКИЙ ПРОСП.

ПРОСП. КОСЫГИНА

КОЛТУШКОЕ Ш.

М ЛАДОЖСКАЯ

ЯНИНО-2

ЯНИНО-1

КАД

КАД



Инфраструктура района

Уже сейчас район предлагает жителям всю необходимую инфраструктуру для комфортной жизни. Продуктовые магазины, удовлетворяющие самые разные потребительские запросы, торговый комплекс, аптеки, поликлиника, спортзалы, остановки общественного транспорта, автосервисы и заправки. Для детей здесь уже работают государственные школы и детские сады. В соседнем жилом комплексе разместятся частная школа и детский сад. В шаговой доступности раскинулся современный спортивный комплекс **«Петра Спорт»**, где занятие по душе найдут даже самые взыскательные любители спорта разных возрастов.

Еще одним уникальным и неоспоримым преимуществом является близость к природе. Ржевский лесопарк с его разнообразными ландшафтами, где можно заниматься спортом, устраивать прогулки и пикники всей семьей. Живописные Коркинские озера, Колтушские высоты с одноименной эко-тропой, рыбные и охотничьи хозяйства – в ближайшей доступности на автомобиле. Благоустроенная территория жилого комплекса **«Аквилон ЯИНО»** органично встраивается в комфортную инфраструктуру и природную среду.

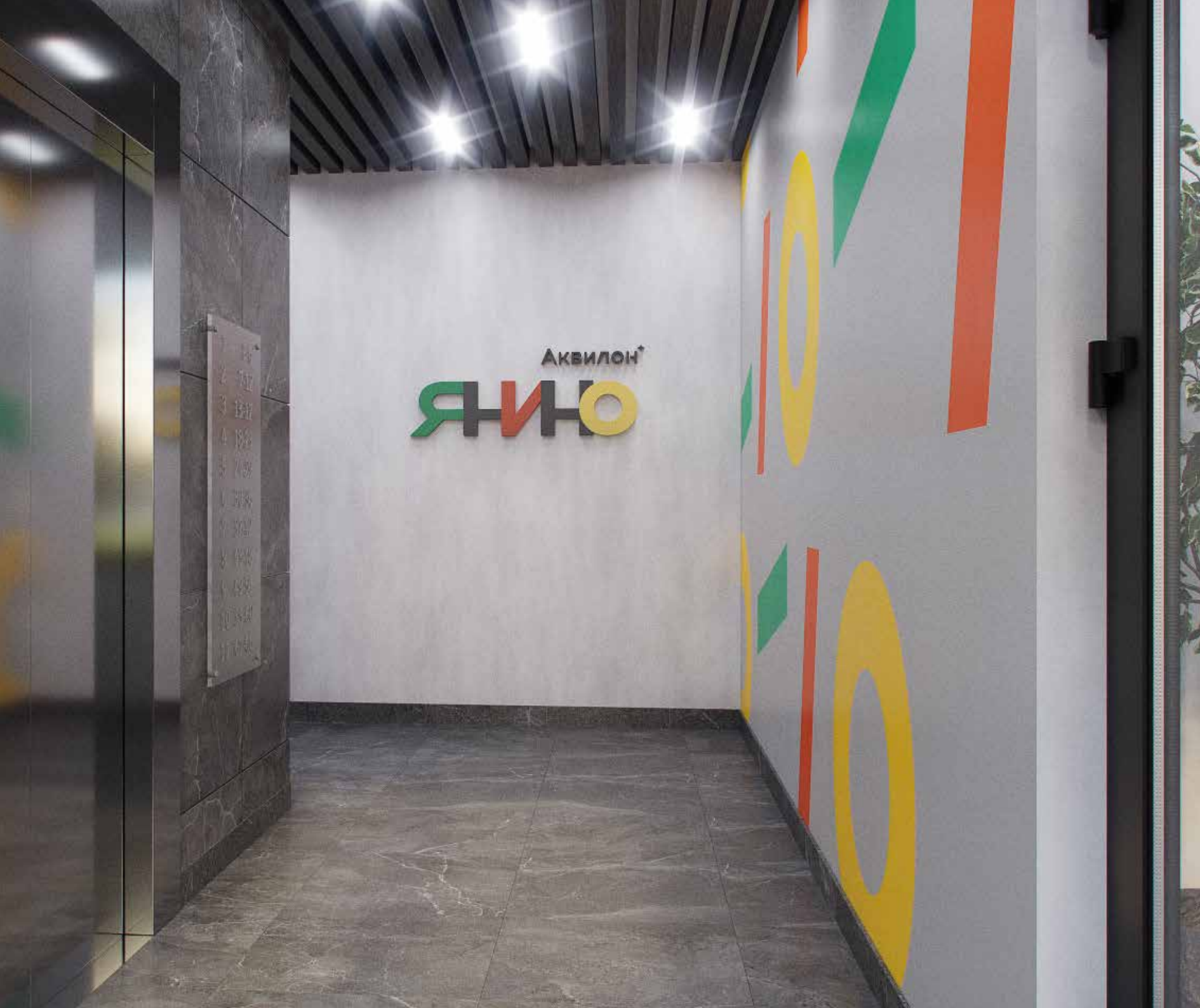
Архитектура проекта

Архитектура комплекса **«Аквилон ЯНИНО»** отражает основные актуальные тренды городской застройки – современность, качество, лаконичность, органичное взаимодействие со средой. 2 корпуса реализованы в средней этажности – 12 этажей. Для удобства жителей будет функционировать подземный этаж. Дизайн-проект предполагает типовой план и размещение 4 подъездов в каждом корпусе.

Фасады зданий выполнены в лаконичном сочетании синих и зеленых оттенков, что соответствует близости к разнообразным природным локациям и помогает выделить их на фоне другого комплекса в контрастном цветовом исполнении.

Авторы заложили в дизайн-проект различные возможности полноценной внутренней инфраструктуры комплекса. На первых этажах корпусов планируется размещение социальных объектов. Вы сможете получить различные услуги и приобрести все самое необходимое для жизни.





Входные группы

При разработке и зонировании входных групп мы учли самые актуальные тренды и продумали все аспекты доступной среды. Разработан одноуровневый вход – мы позаботились о людях в возрасте, с ограниченными возможностями и о родителях с колясками. Для жителей комплекса «Аквилон ЯНИНО» также созданы специальные сити-боксы, расположенные в подвале дома – системы хранения, кладовые для самых разных нужд.

Стиль оформления входных групп можно обозначить как минимализм. Приоритетом при разработке дизайн-проекта был комфорт жителей, который складывается из лаконичных деталей, качества материалов, сдержанного цветового оформления, органичного взаимодействия с окружающей средой.

- Дизайнерская отделка
- Контроль доступа и видеонаблюдение
- Датчики движения
- Малошумные лифты
- Вход с уровня земли
- Светопрозрачные входные группы
- Сити-боксы для хранения

Благоустройство

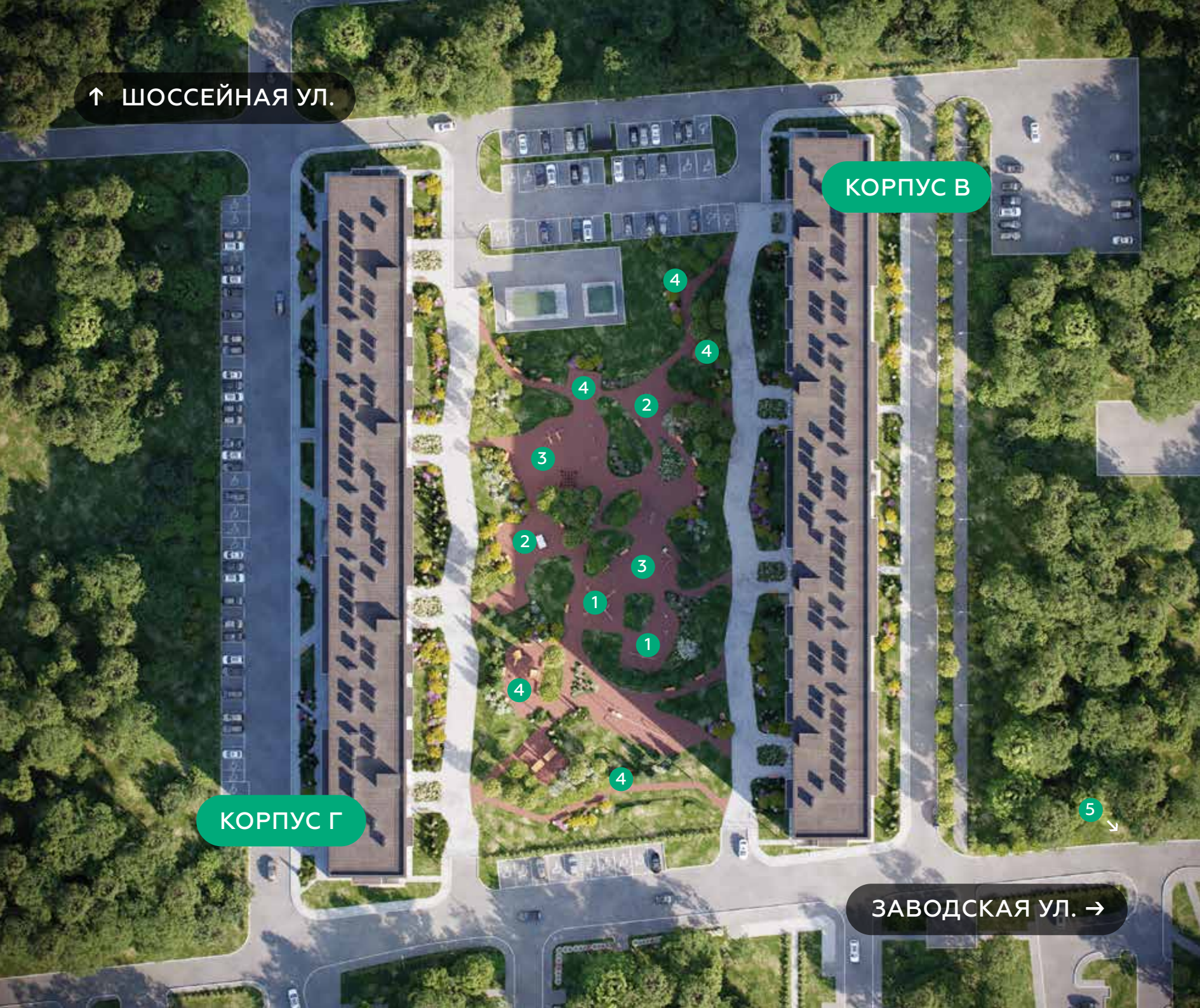
Мы позаботились о безопасности вас и вашей семьи – территория жилого комплекса **«Аквилон ЯНИНО»** полностью закрыта. Предусмотрены системы контроля и управления доступом. Для вашего удобства по всему периметру расположены калитки, специальные ворота для проезда транспорта и освещение.

Для ваших детей мы разработали проекты детских площадок. Они формируют особую среду, где можно проводить много времени на свежем воздухе. Разнообразные игровые формы помогают детям проявлять творческий

потенциал, развиваться, общаться со сверстниками, получать новые социальные навыки, укреплять здоровье и заниматься спортом.

На всей территории комплекса проведено озеленение – нам важно, чтобы даже за пределами квартиры вы чувствовали себя комфортно. Ведь современное понимание комфорта – это, в том числе поддержание здорового микроклимата и создание эстетики благоустройства внутренней территории. В разнообразные зеленые насаждения органично встраиваются открытые парковки, размещенные на улице.





↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ.

КОРПУС В

КОРПУС Г

ЗАВОДСКАЯ УЛ. →

Благоустройство

- 1. Детская площадка для детей младшего возраста (3-6 лет)
- 2. Детская площадка для детей среднего возраста (6-12 лет)
- 3. Площадка для занятий спортом
- 4. Площадка для отдыха
- 5. Площадка для выгула собак





Квартира

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



Солнечный свет

В квартирах установят широкоформатные окна — проемы увеличены, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников — на уровне 80 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



Свежий воздух

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха — это разумно: комфортная влажность и отсутствие духоты даже зимой.

Вода

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ванных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

Тепло

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

Тишина

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малошумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных.



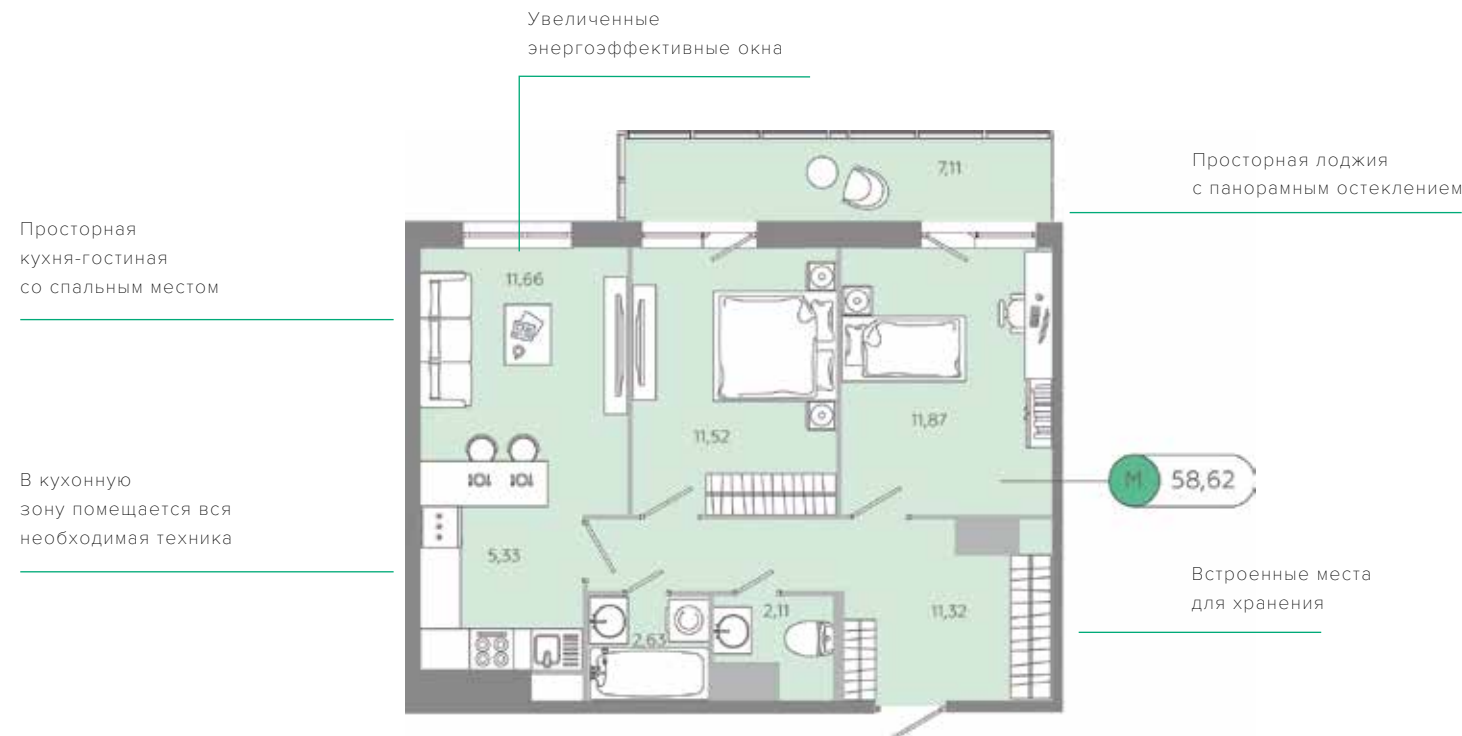


Планировки «Разумные метры»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

Концепция «разумные метры» включает в себя следующие решения:

- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.



- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.

- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем.**

Большие окна

В «Аквилон ЯНИНО» – окна увеличенного размера, благодаря этому в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.



80

**Сантиметров высота
подоконника**



**Большие энергоэффективные
многокамерные стеклопакеты
с селективным покрытием**



**Замки безопасности
на окнах**





1,2

Метра глубина балкона



Панорамное остекление в пол

Светлый балкон

В «Аквилон ЯНИНО» мы спроектировали большие балконы глубиной 1,2 м.

Площадь и планировка позволяют удобно расставить мебель и оформить балкон, как самостоятельную комнату. Чилл-зона, оранжевая или рабочий кабинет – теперь вы с легкостью сможете реализовать ваши интерьерные задумки.

Отопление

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



Вентиляция

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



Безопасность

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны





Счастлиное детство

В жилом комплексе **«Аквилон ЯНИНО»** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время, не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!

Всё под рукой

Чтобы выпить горячий кофе, устроить семейный ужин в кафе или отдать вещи в химчистку, вам не нужно никуда ехать. Помещения под магазины, бытовые сервисы, салоны красоты, кафе и пекарню расположены на первых этажах, а входы организованы так, чтобы посторонние не могли попасть во двор.



**Энергоэффективная
технология Termo-S:
разумное потребление
ресурсов и экономия
на платежах**

на **50** %

Снижены
теплопотери
здания

до **40** %

Экономят
жители на оплате
за теплоснабжение

Увеличенный слой
утеплителя кровли и цоколя

Энергоэффективные окна
с селективным покрытием
и аргоновым заполнением

Увеличенный слой
утеплителя наружных стен

Индивидуальный
тепловой пункт



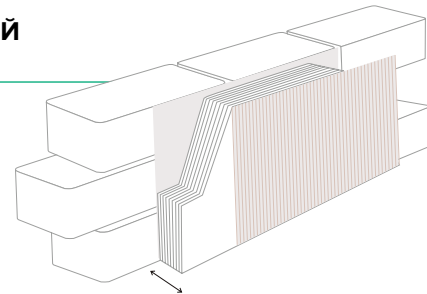
Что такое Termo-S?

Увеличенный слой утеплителя наружных стен

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130 мм

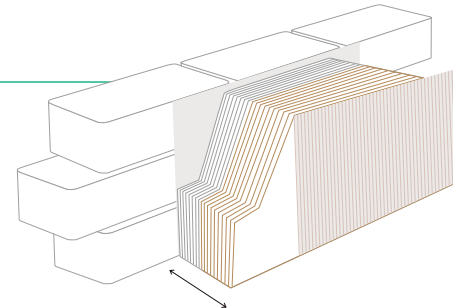


Индивидуальный тепловой пункт

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180 мм



Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым заполнением

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

Увеличенный слой утеплителя кровли и цоколя

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозам, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.

Умная система inHOME 2.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



Smart key – система бесключевого доступа в парадные и во двор. Гостевой код для бесконтактного входа гостя



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт




Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



«Умная» колонка с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники



Стандарт Э4 от Группы Аквилон



Экономия

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.





Экологичность

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



Эргономика

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



Энерго-эффективность

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

Стандарт отделки **White box**

Вы получите ключи от квартиры,
полностью готовой к воплощению
ваших интерьерных идей.

Преимущества отделки **White box:**

- экономия времени на ремонте
- экономия 30% бюджета на ремонте
- отсутствие «черновых работ»
- гарантированное качество

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные стены
- выровненный пол со звукоизоляцией
- счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление
- радиаторы отопления с терморегуляторами
- сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан



отделка sand



Чистовая отделка: sand, graphite, terra

отделка terra



Установка межкомнатных
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу
в жилых комнатах

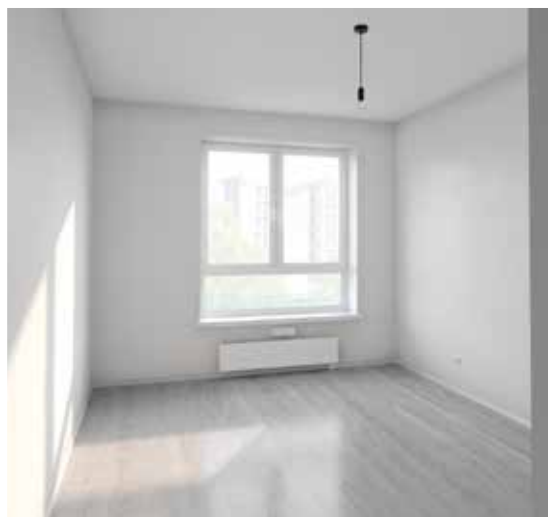
Оклейка стен в жилых комна-
тах обоями под покраску

Укладка плитки
в санузлах (пол, стены)

Плитка
на балконе

Установка умывальника,
смесителей и унитаза

отделка graphite



Установка хромированного
полотенцесушителя

Теплый
пол в санузле

Установка тумбы
под умывальник

Управляющая компания

Эксплуатацией **ЖК «Аквилон ЯНИНО»** займётся профессиональная управляющая компания. Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные сред-

ства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем управляющей компании.

Благодаря системе inHOME, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.

Сити-боксы

Экономия

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

Освобождение пространства

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

Чистота

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

Удобство

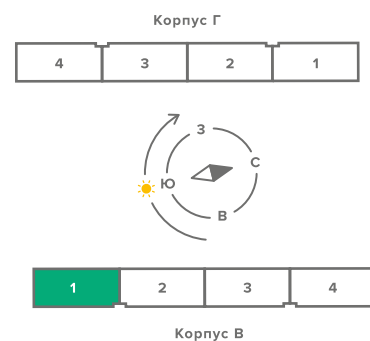
чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

Корпус В

Секция 1

1 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

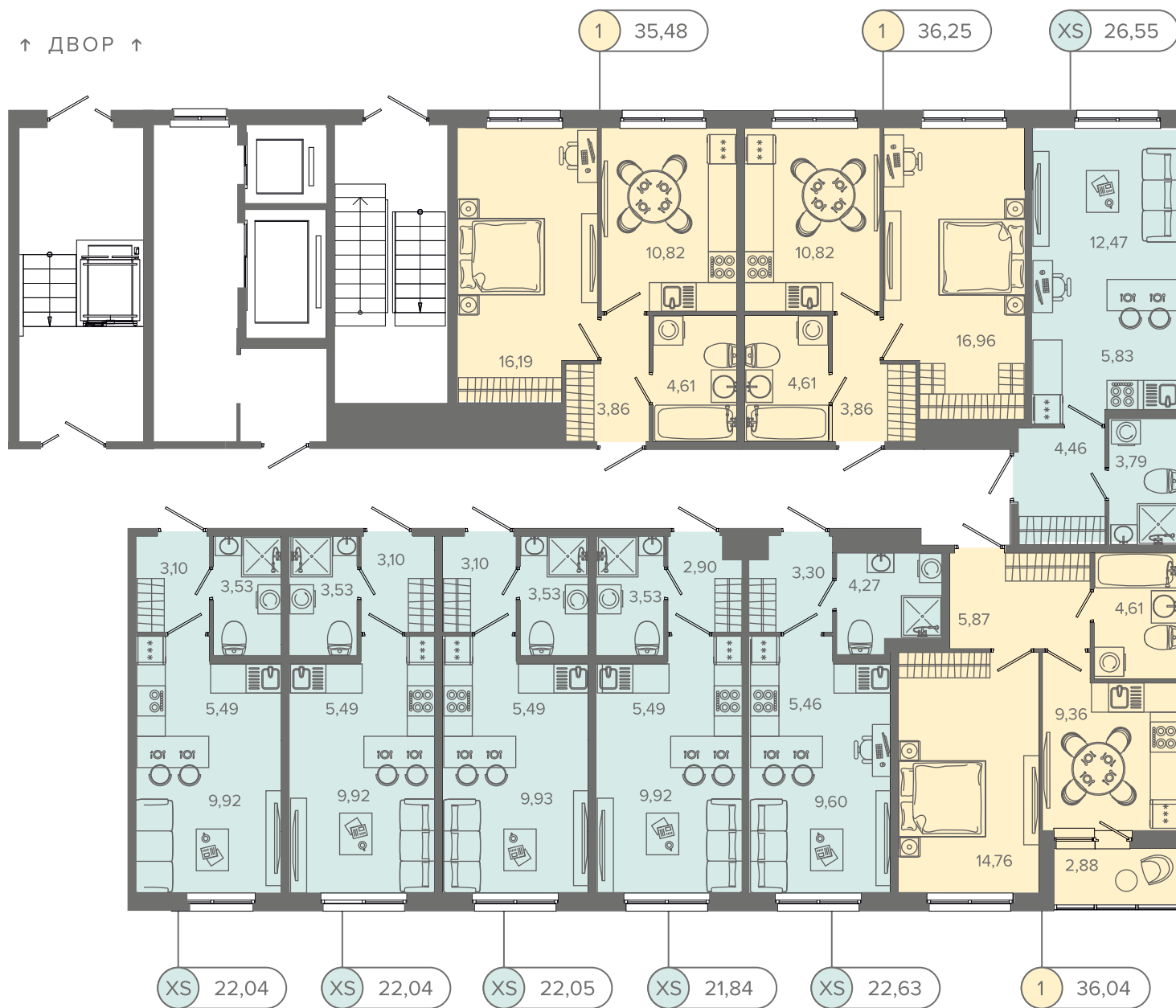


ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.



ЗАВОДСКАЯ УЛ.



ЗАВОДСКАЯ УЛ.

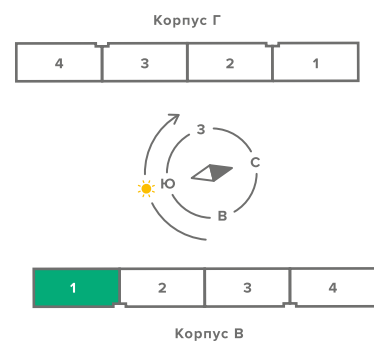
ШОССЕЙНАЯ УЛ.

Корпус В

Секция 1

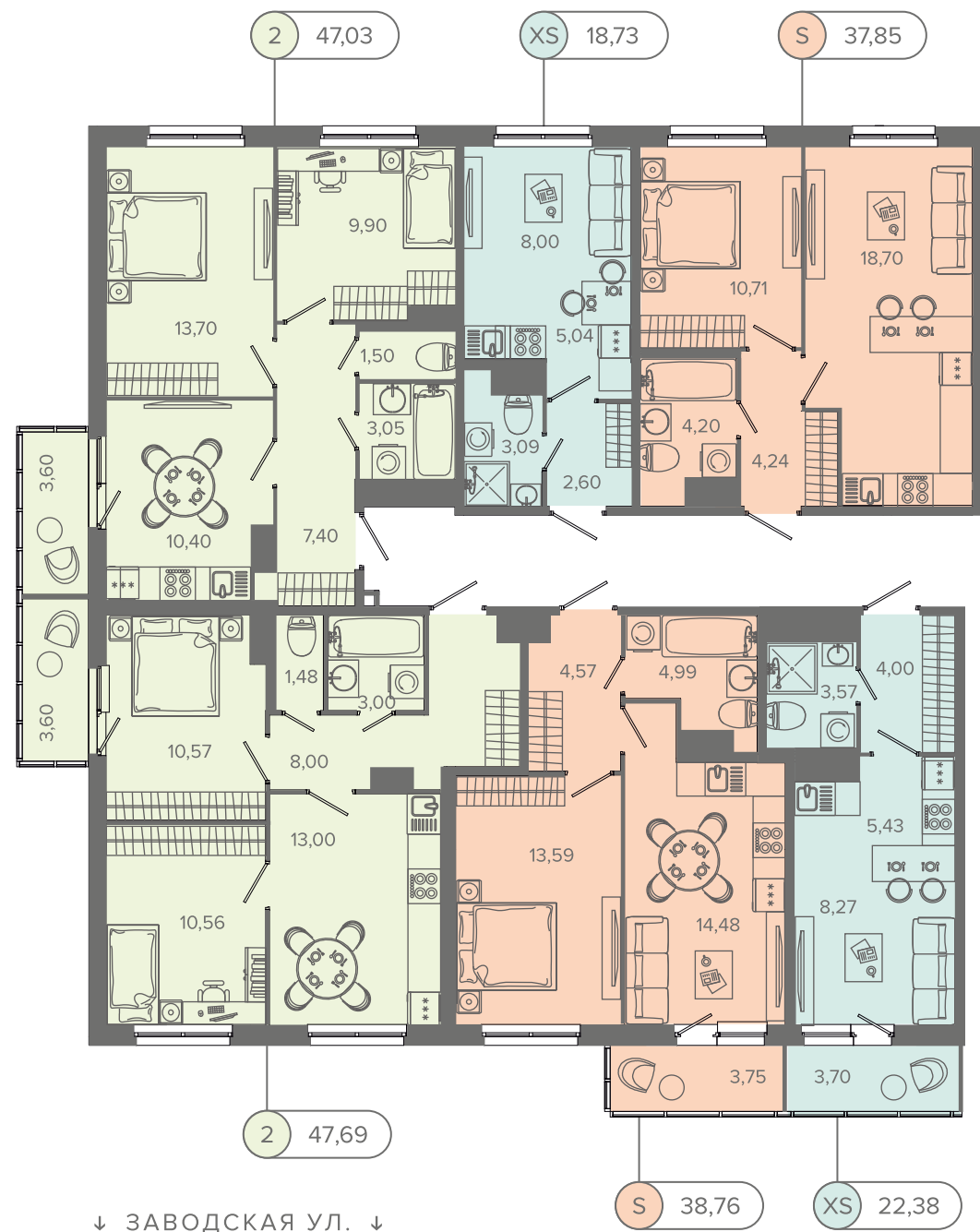
2 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



ЗАВОДСКАЯ УЛ.

ШОССЕЙНАЯ УЛ.



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

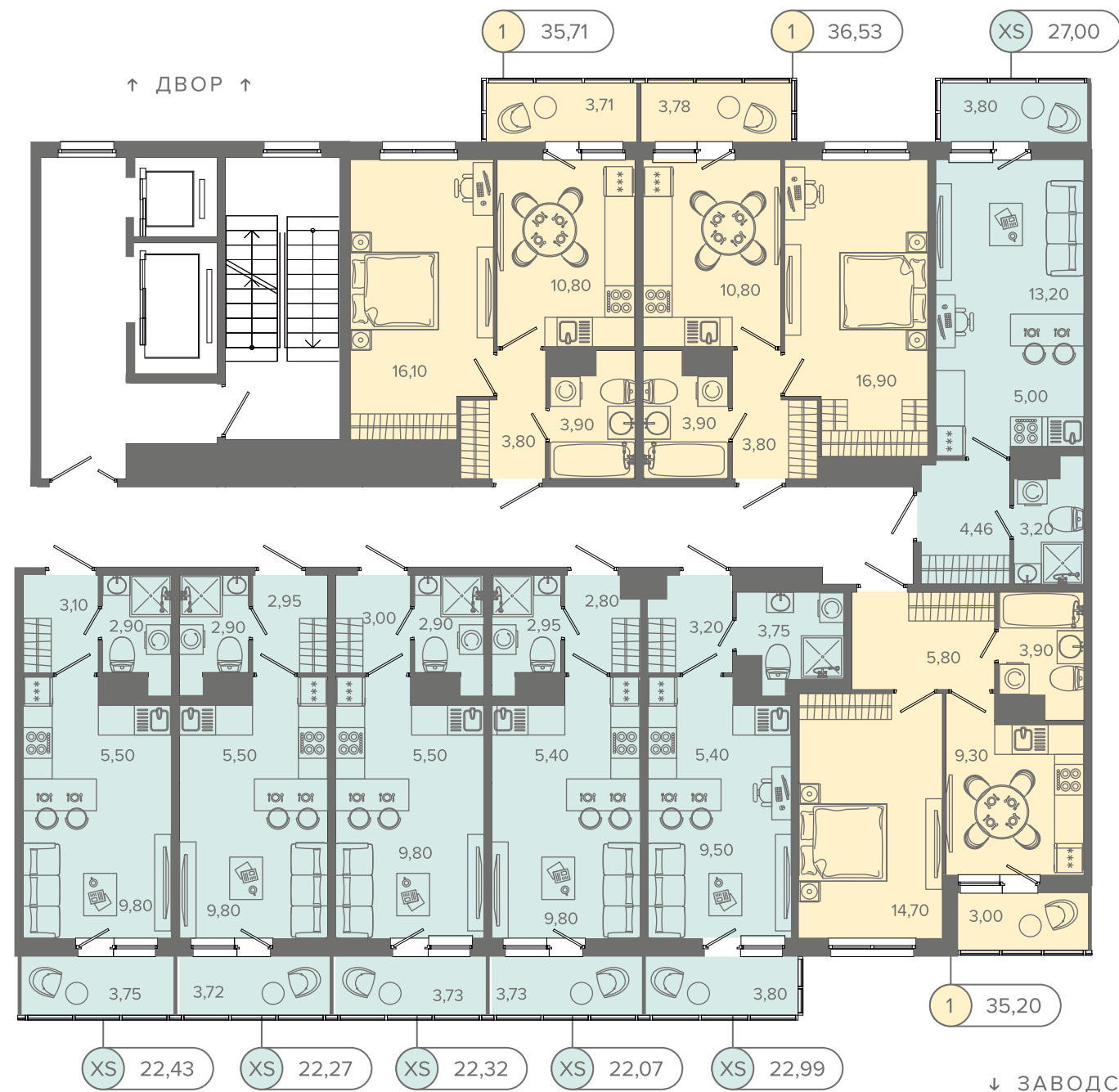
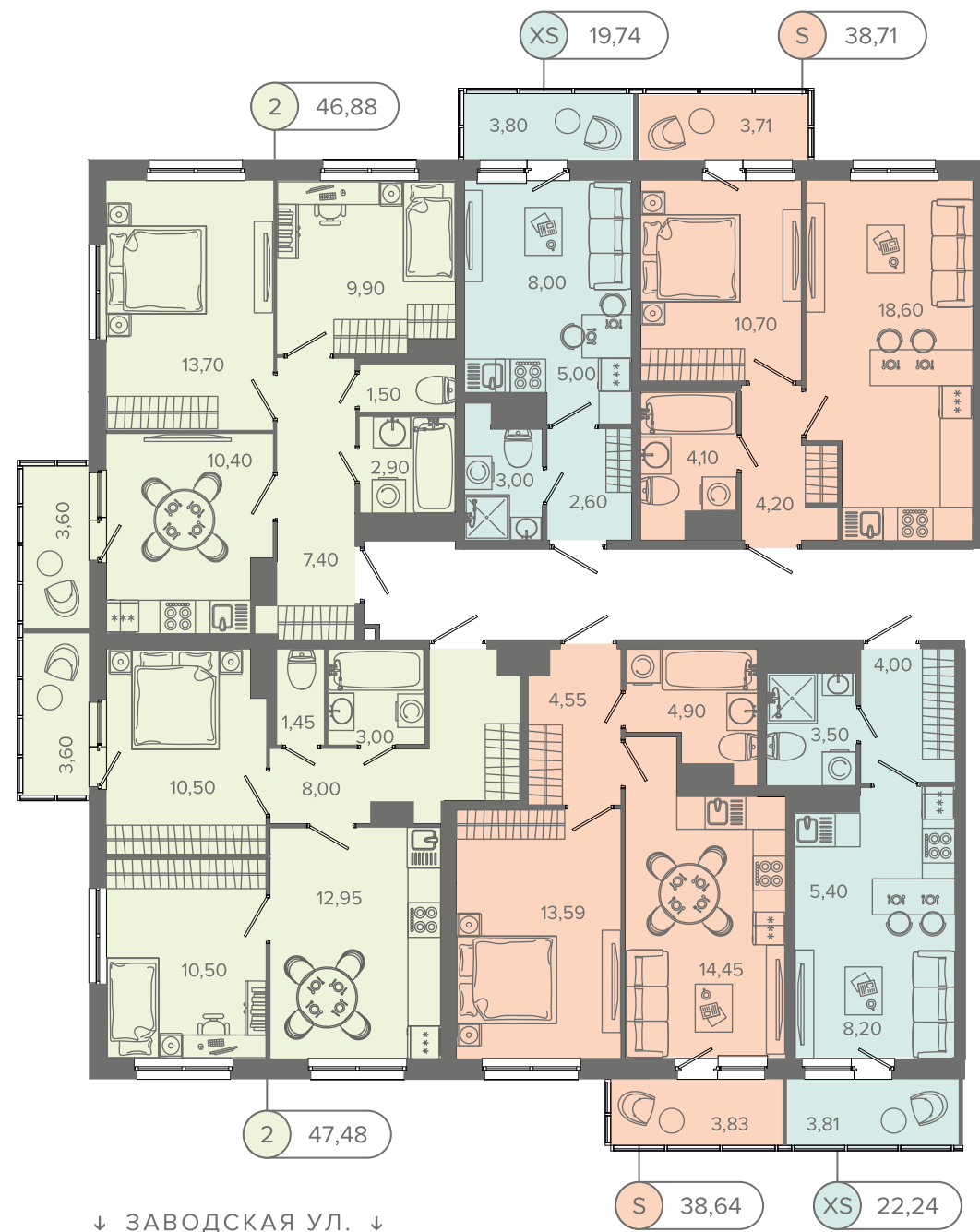
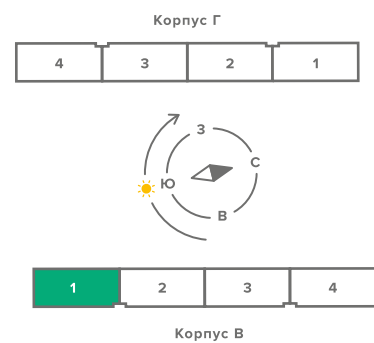


Корпус В

Секция 1

3-7 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



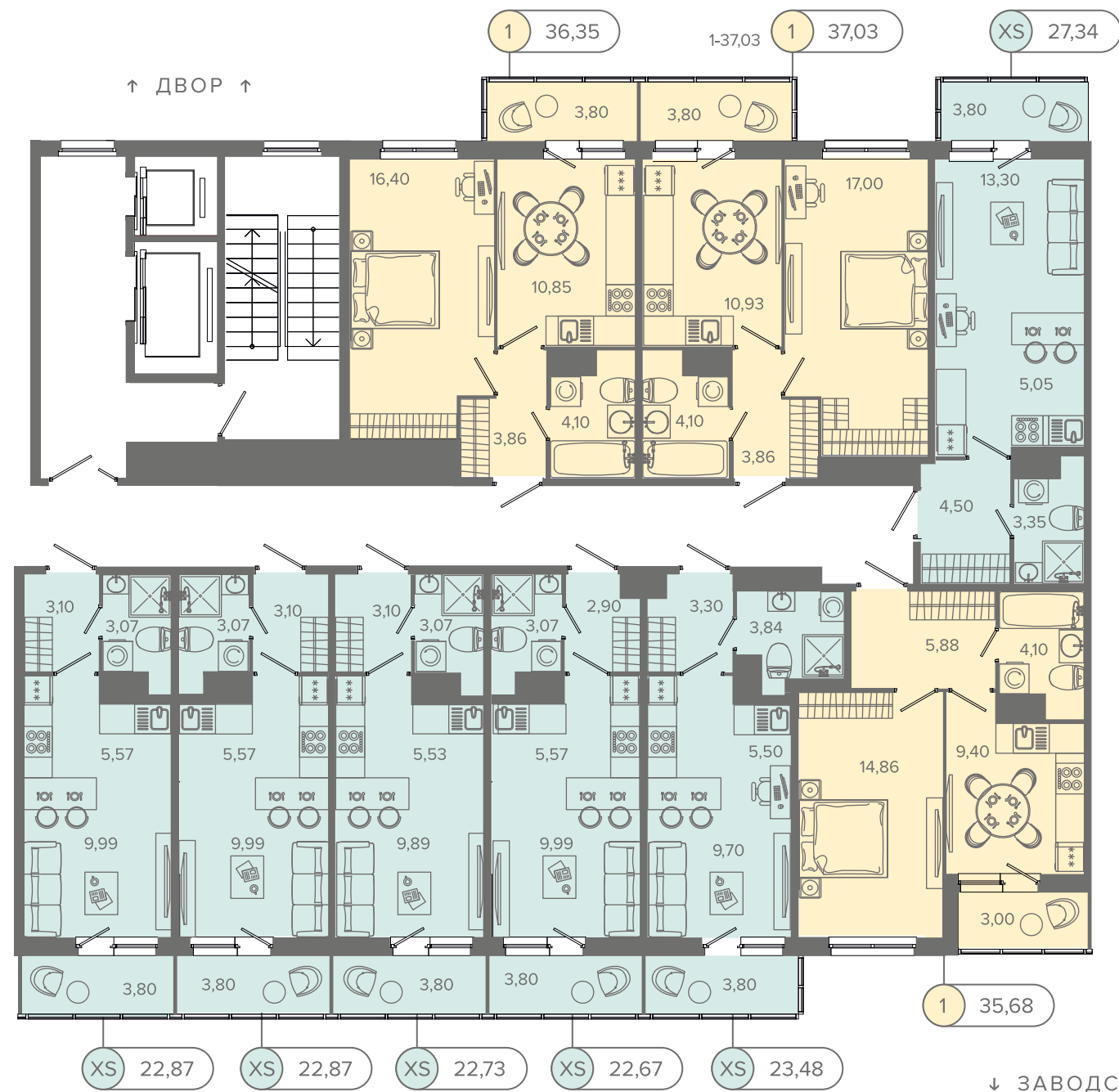
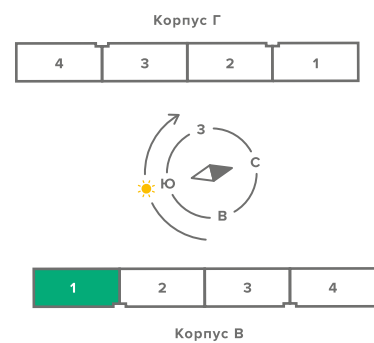
↓ ШОСЕЙНАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 1

8-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

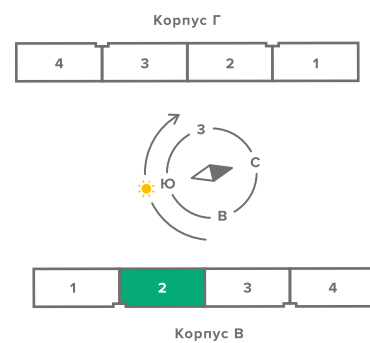


Корпус В

Секция 2

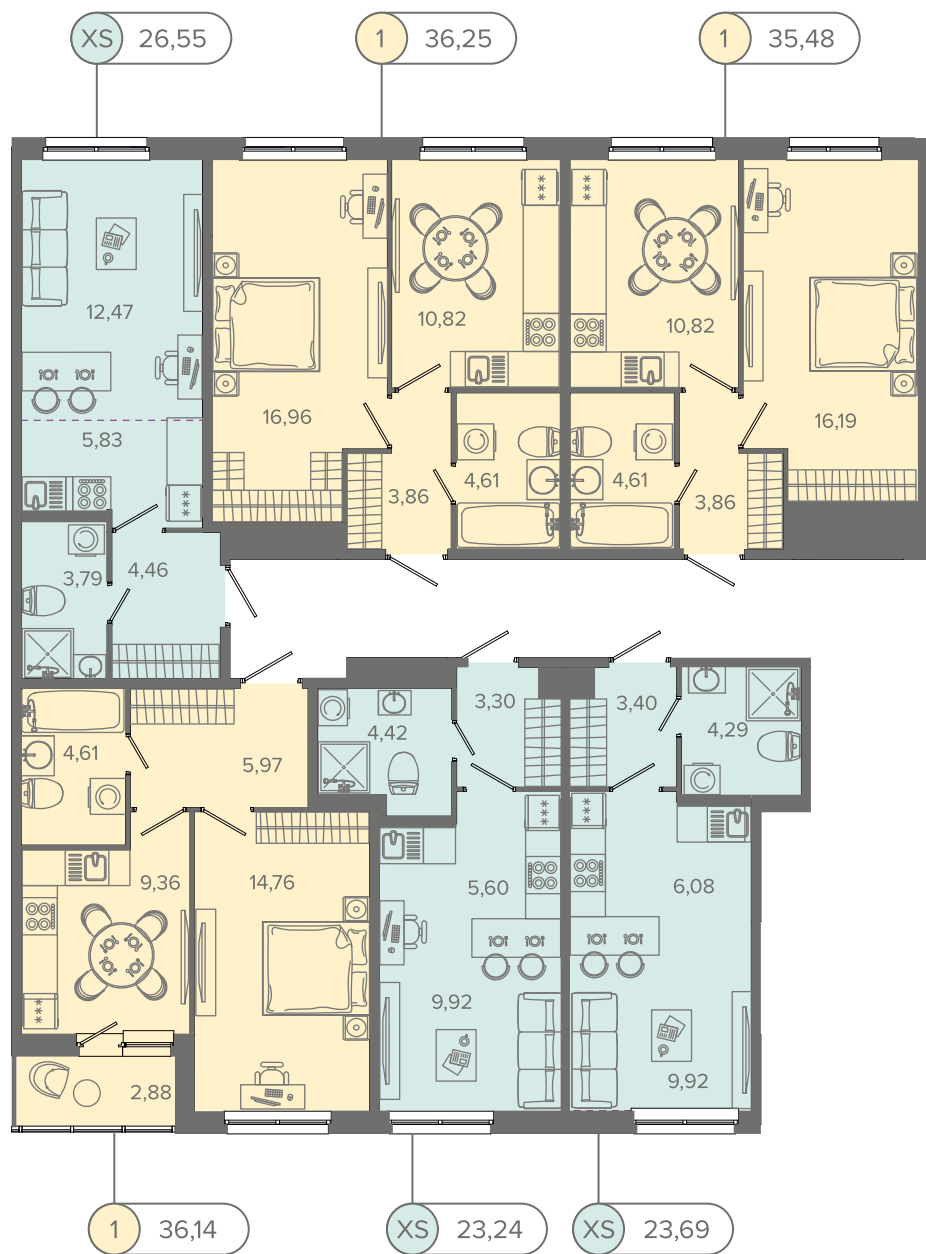
1 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



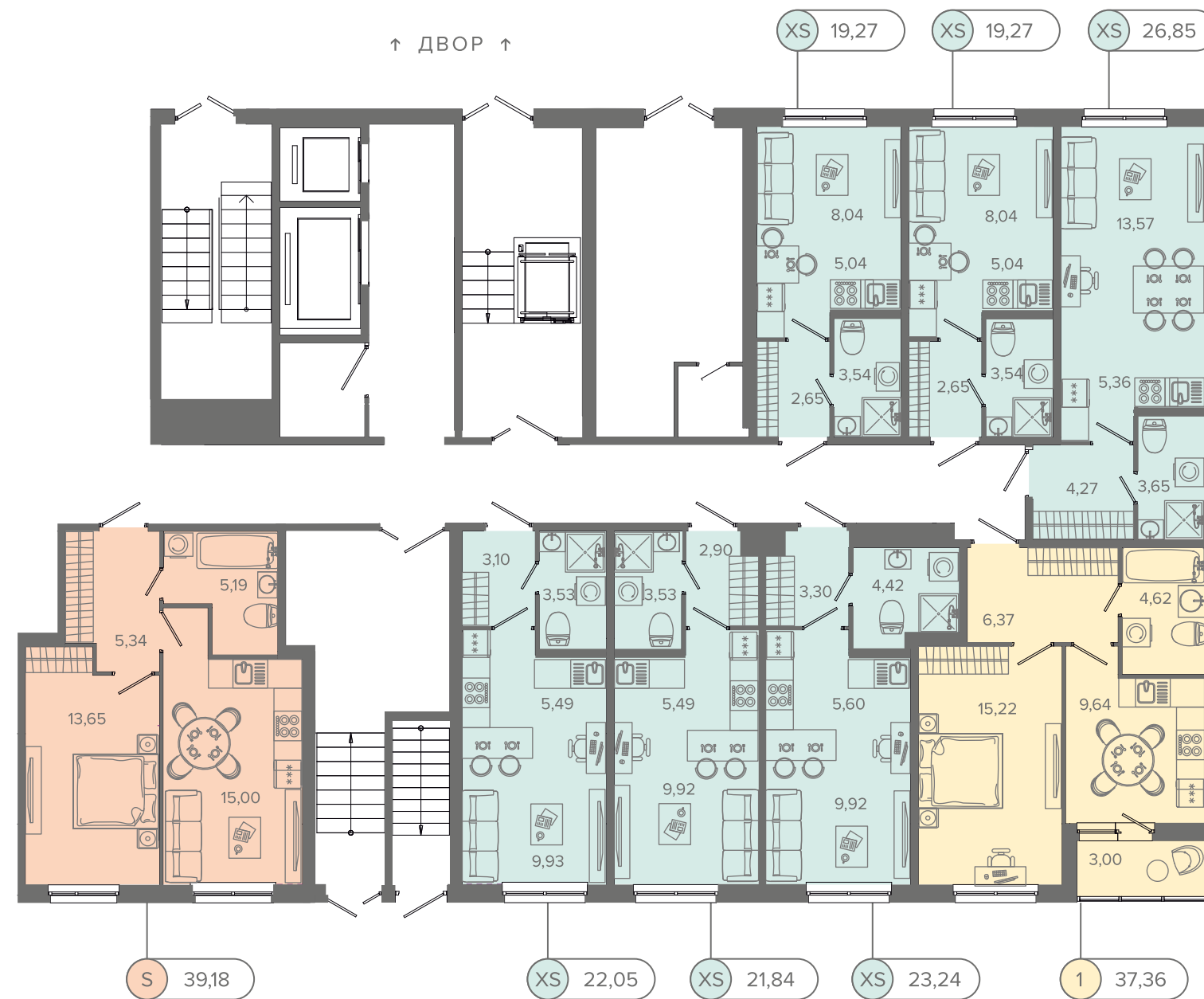
ШОССЕЙНАЯ УЛ.

↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

↑ ДВОР ↑



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

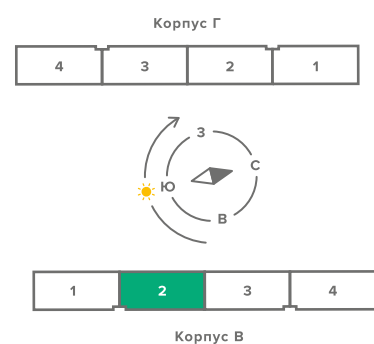
↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 2

2 этаж

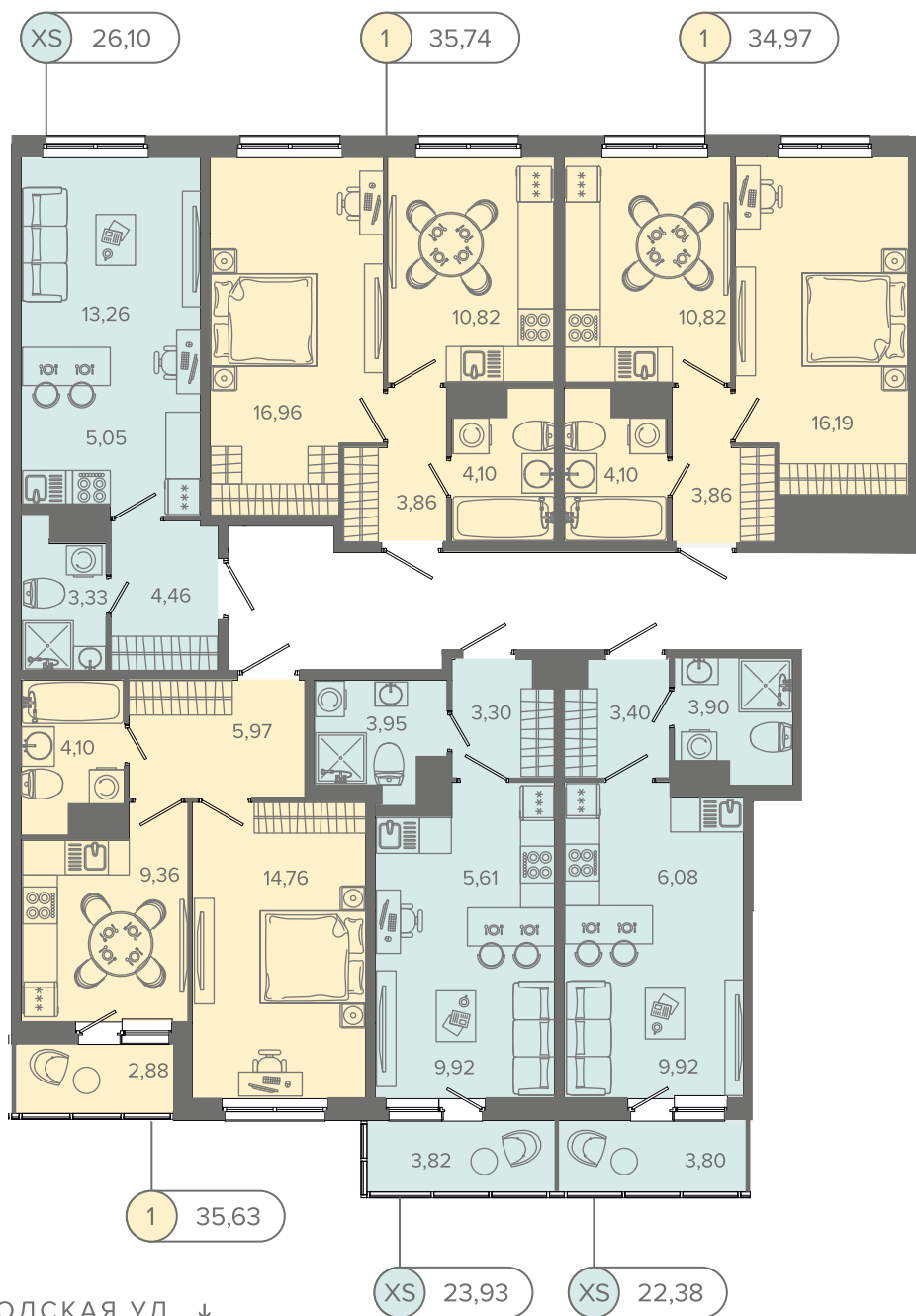
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.

↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↑ ДВОР ↑



↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

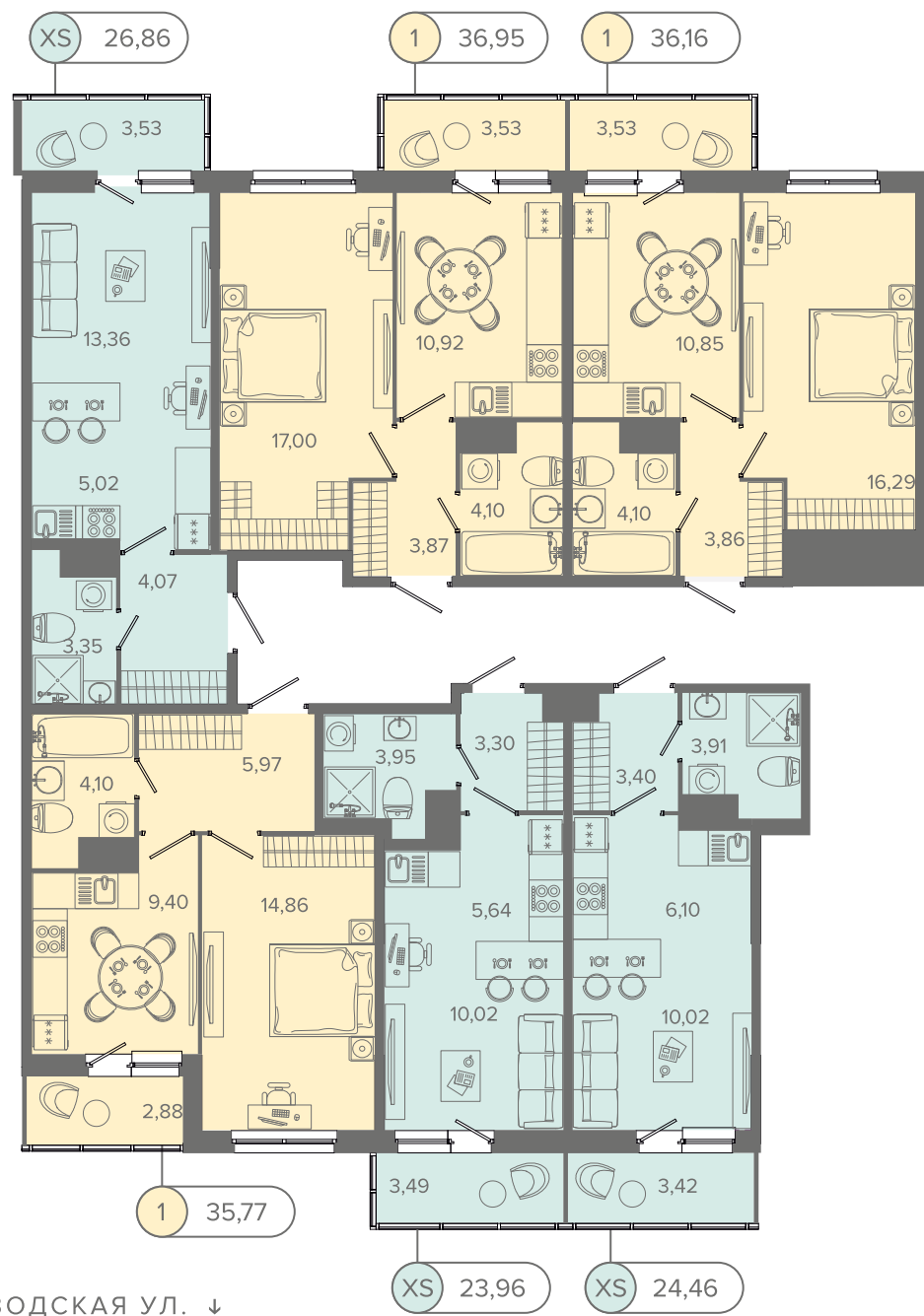
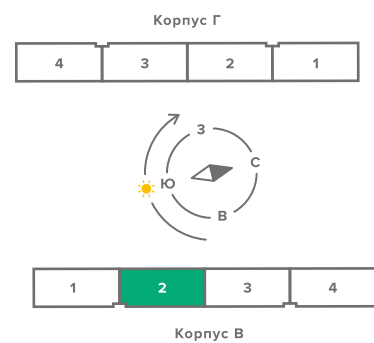
↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 2

3-6 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

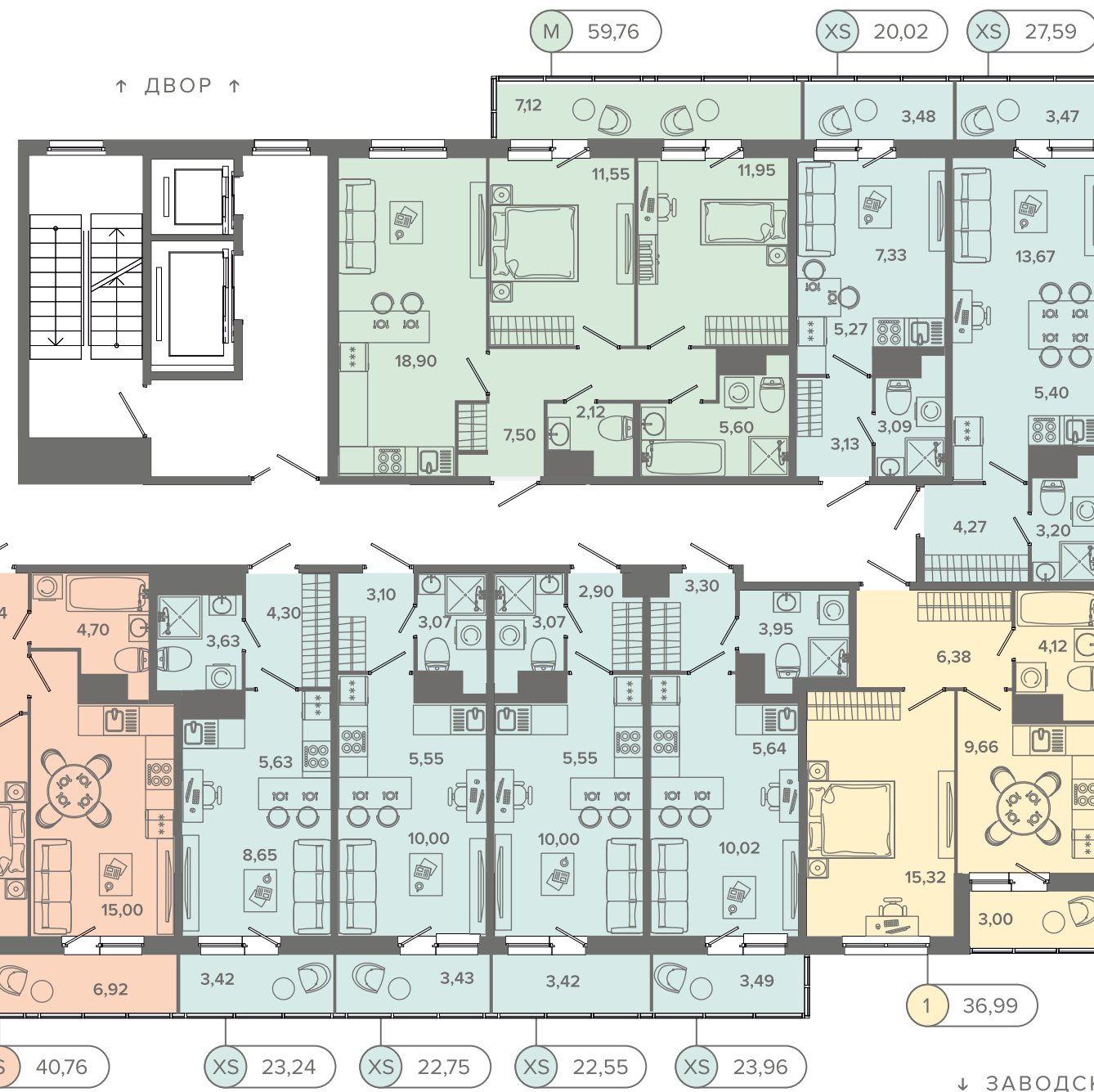
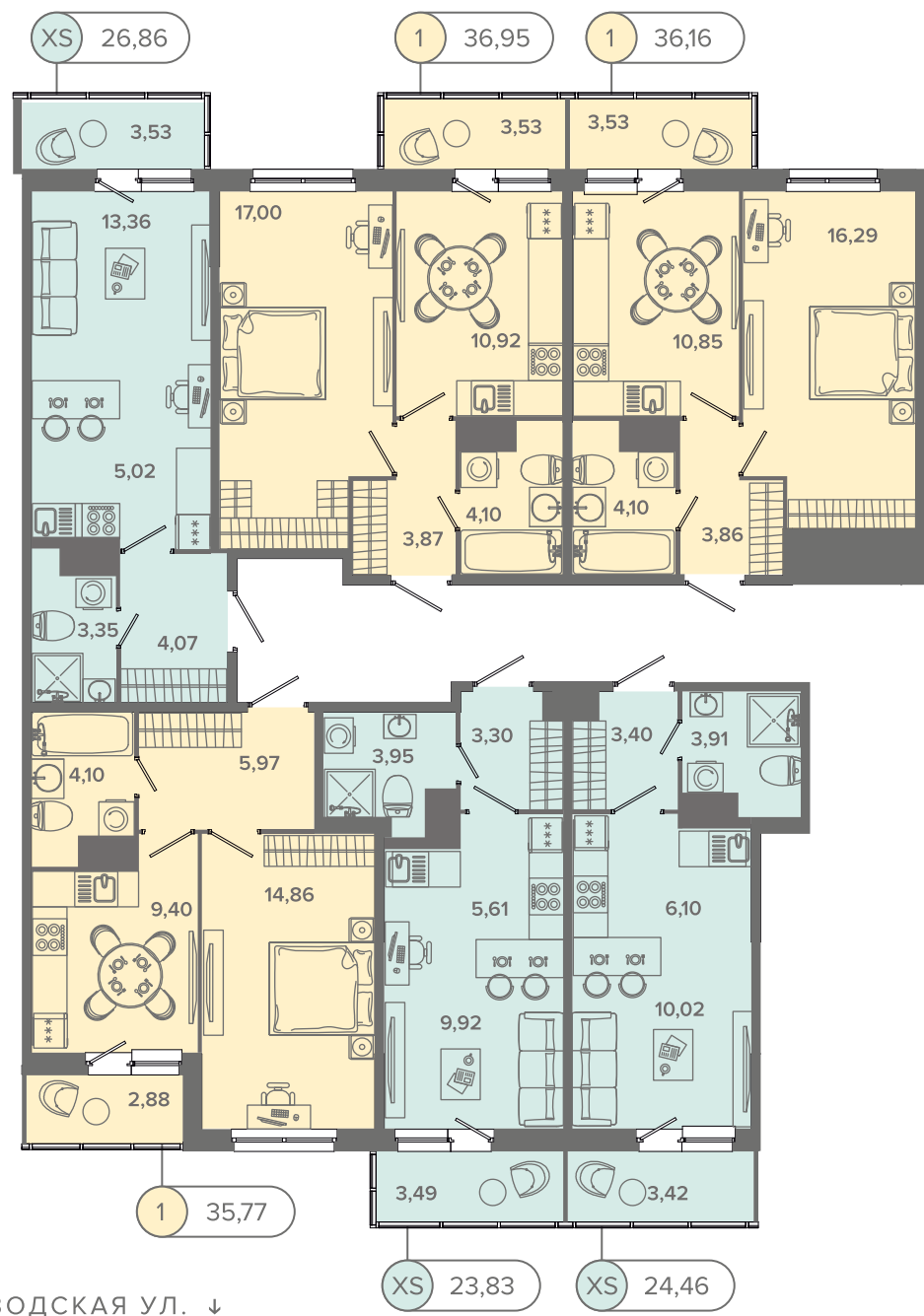
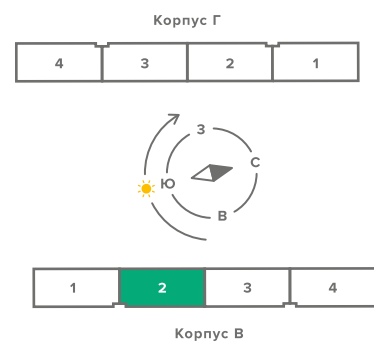


Корпус В

Секция 2

7-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

↑ ДВОР ↑

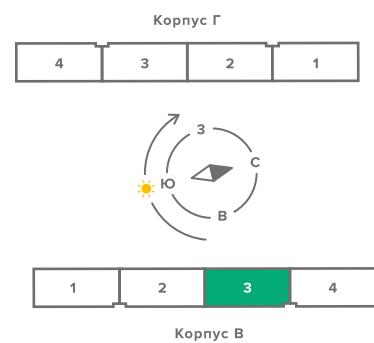
↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 3

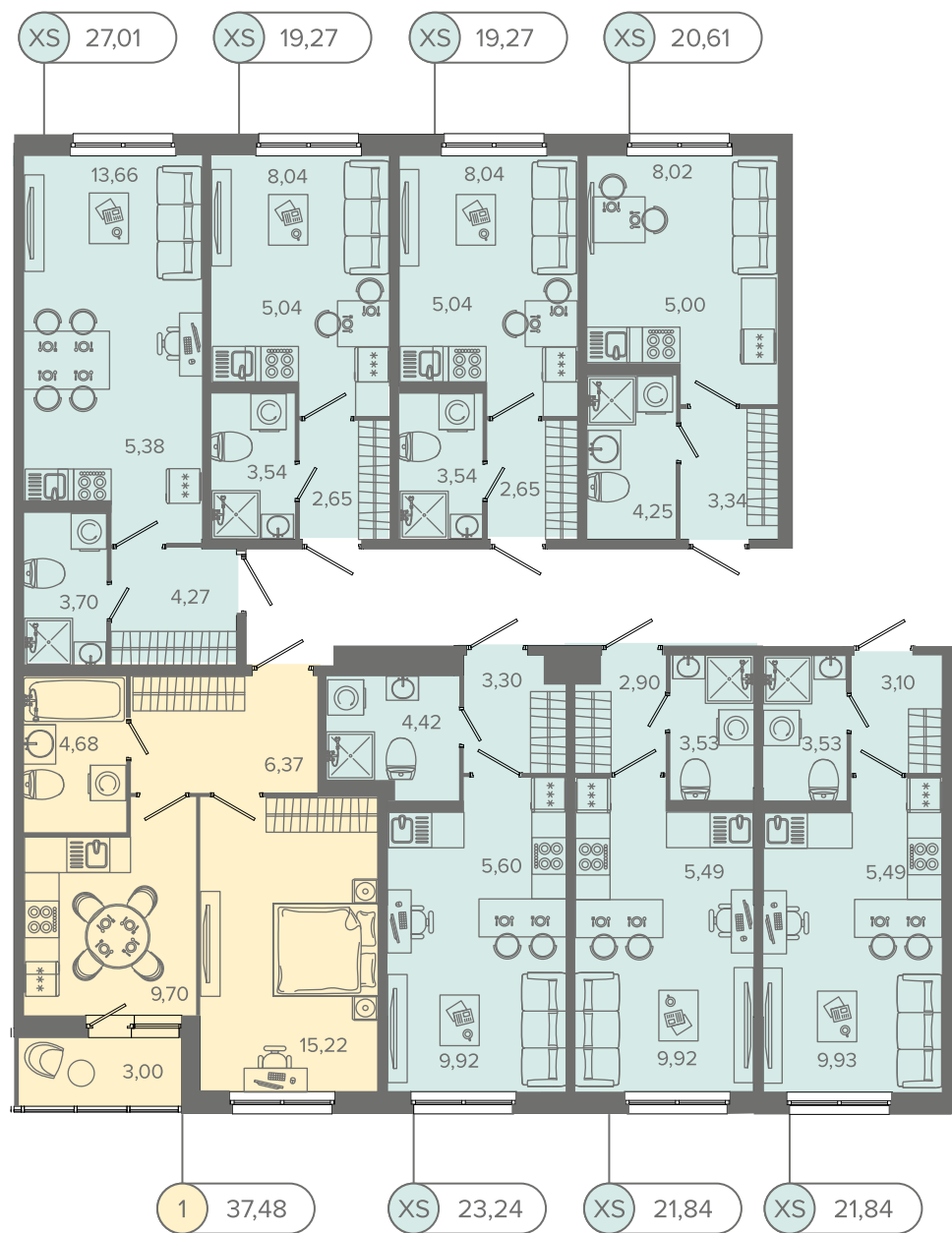
1 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

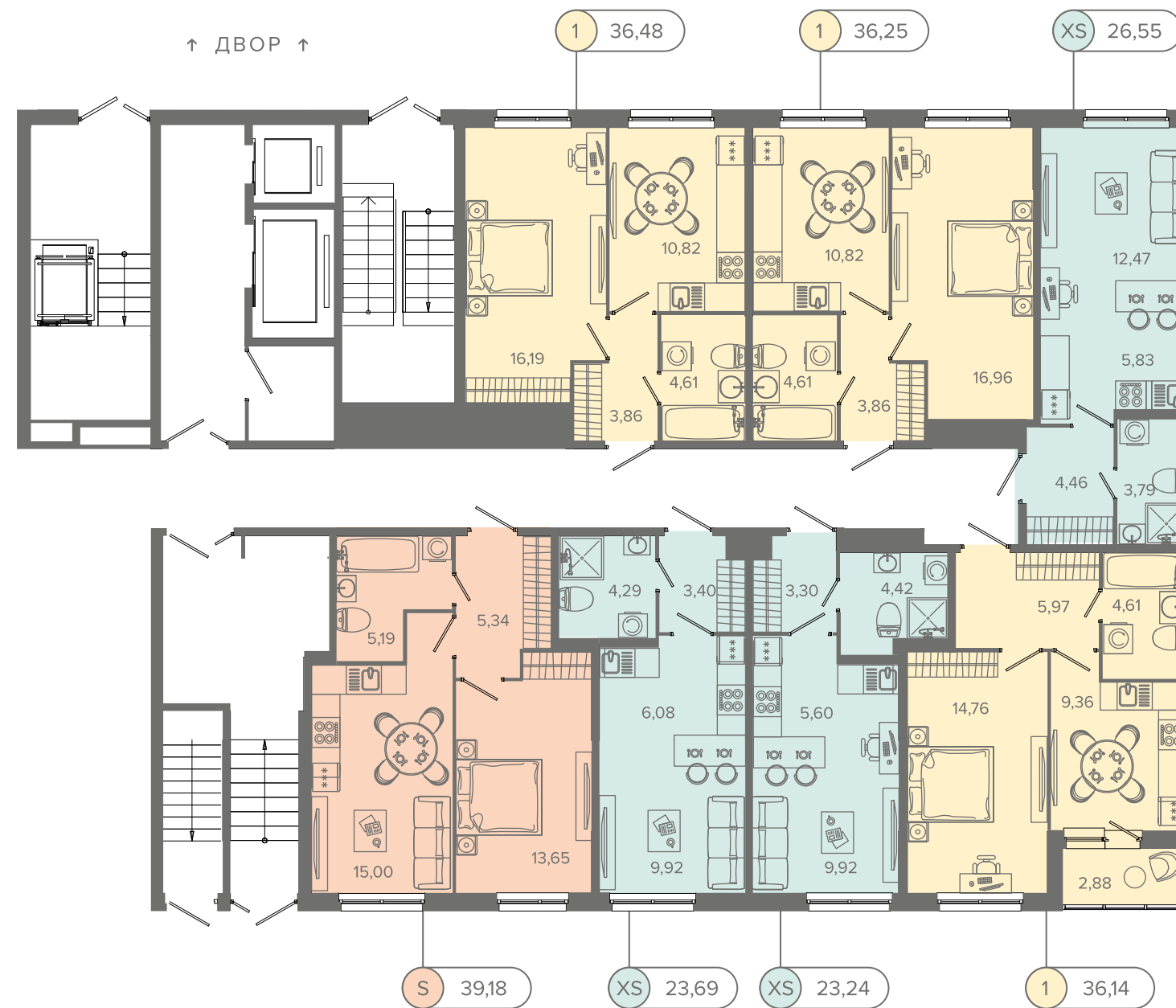


ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

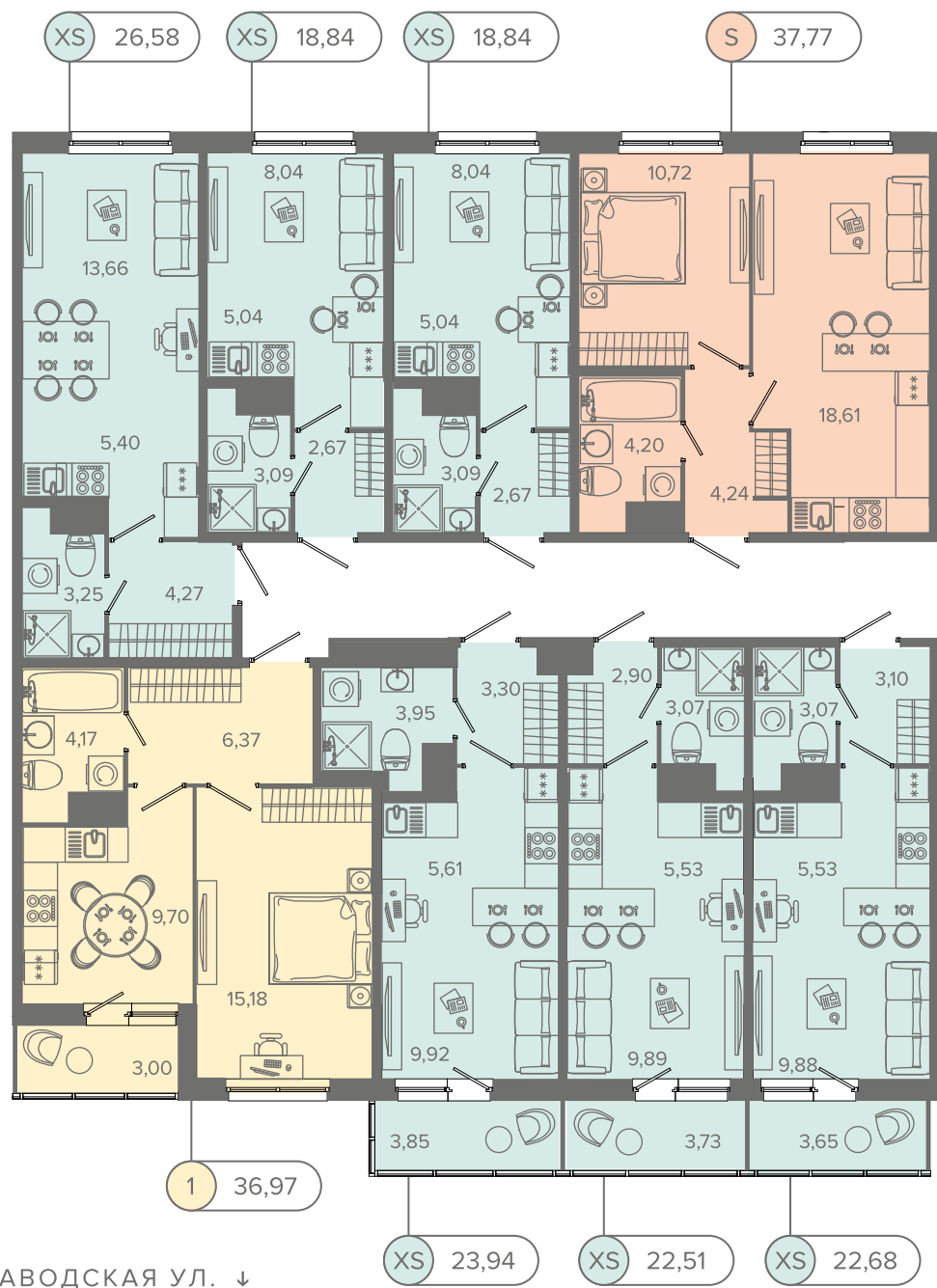
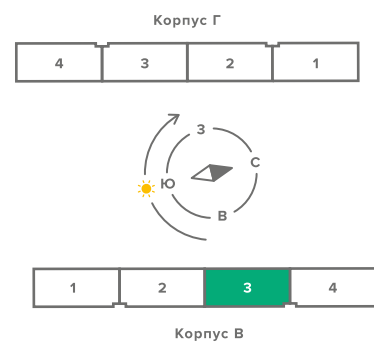
↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 3

2 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

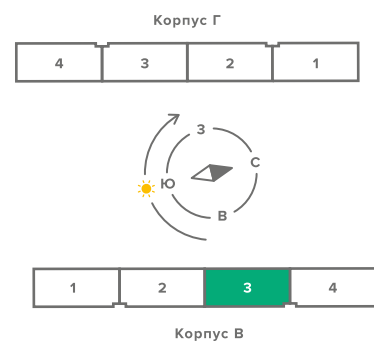


Корпус В

Секция 3

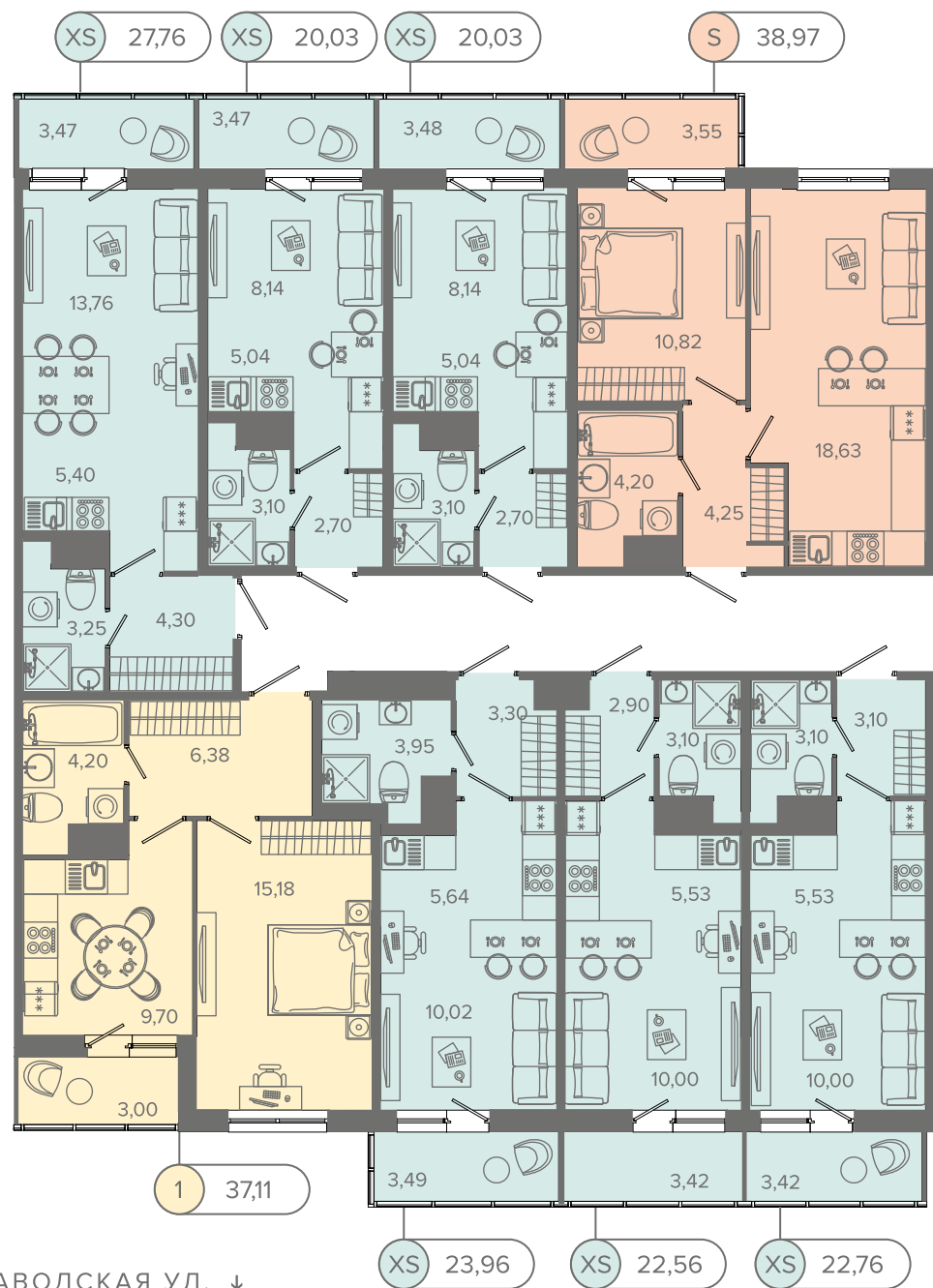
3-6 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↑ ДВОР ↑

↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

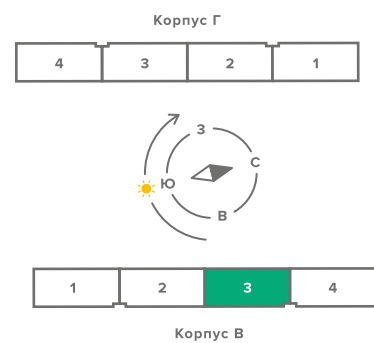
↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 3

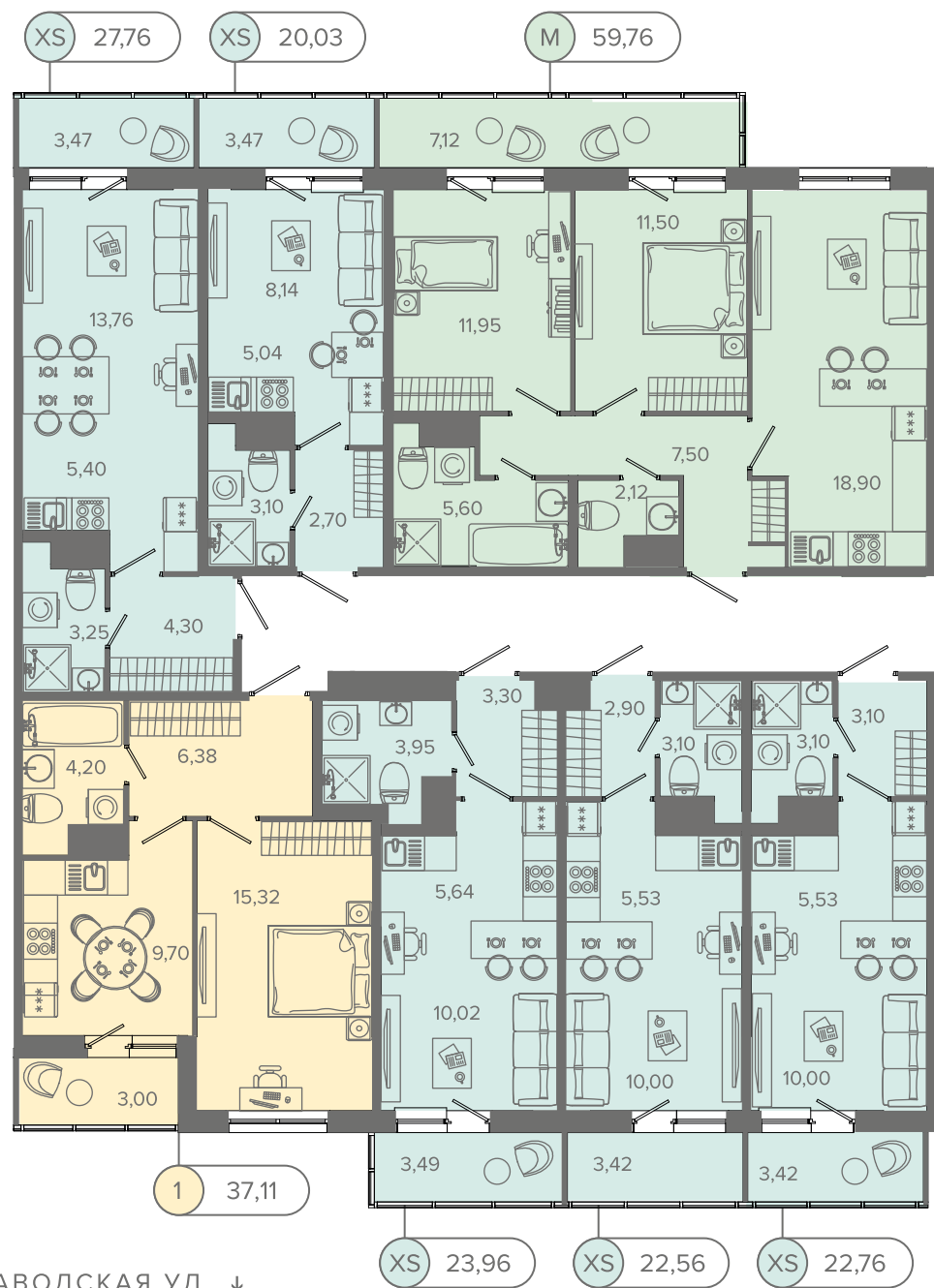
7-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↑ ДВОР ↑

↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

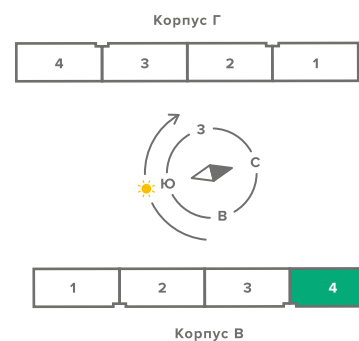
↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 4

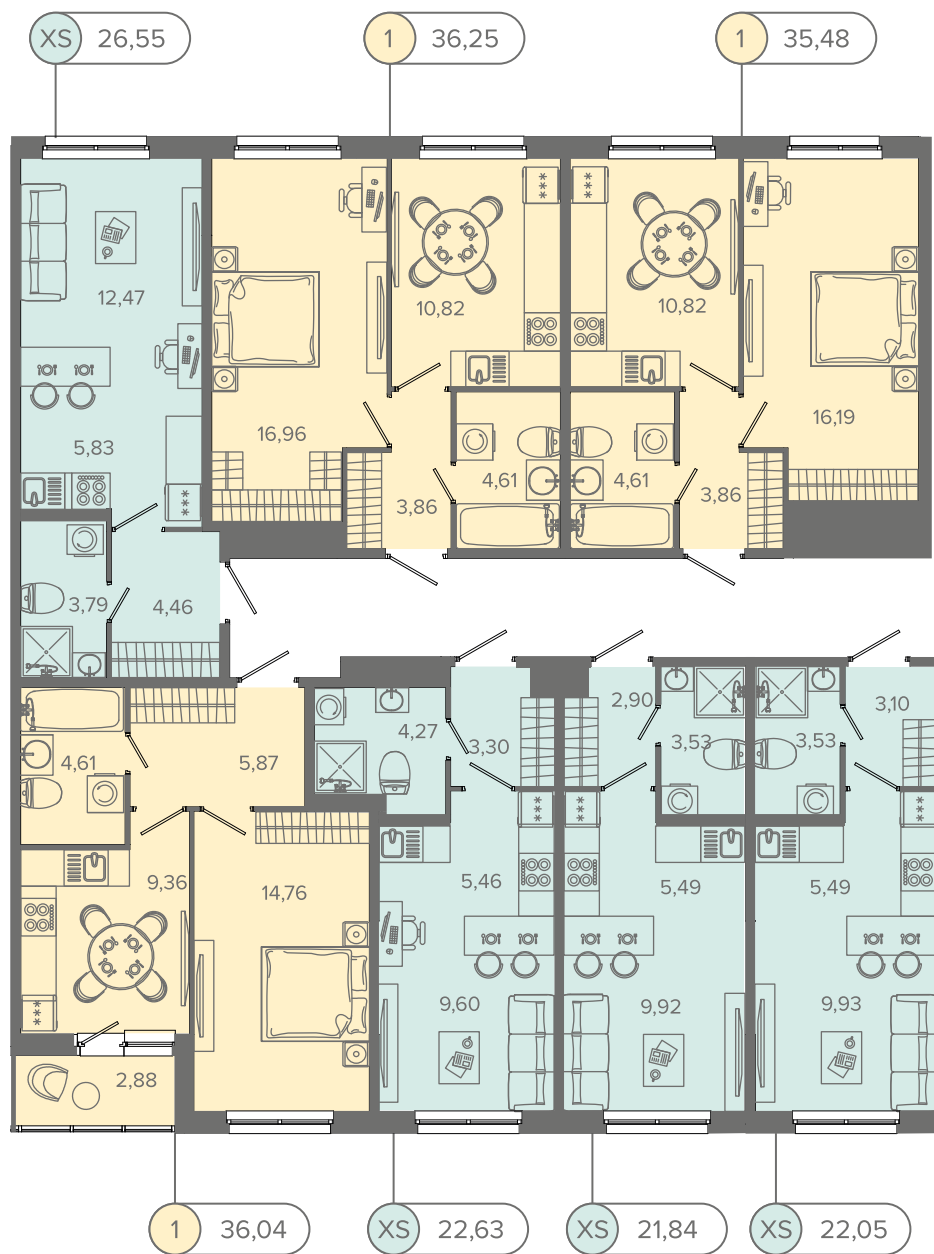
1 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

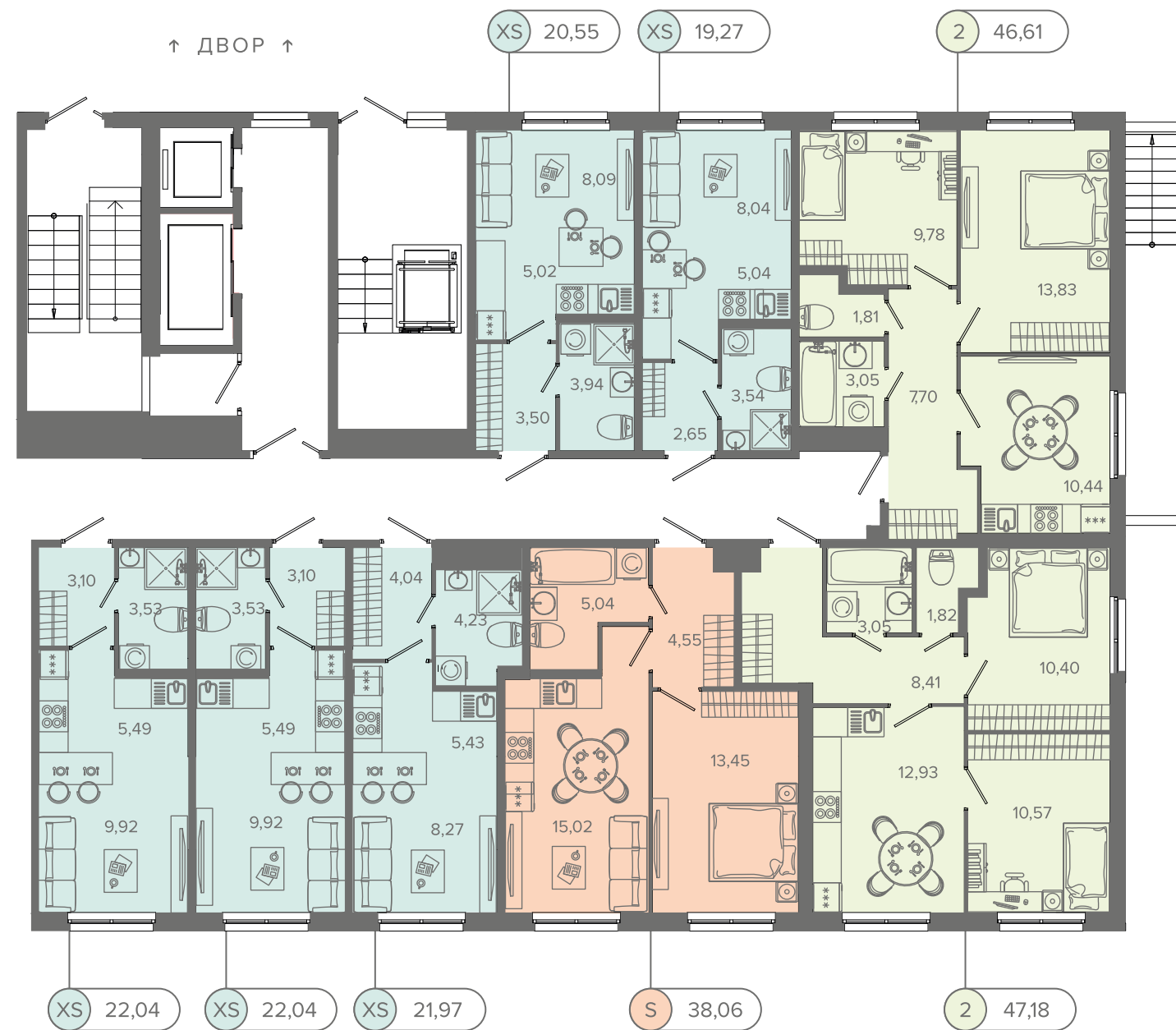


ШОССЕЙНАЯ УЛ.

↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

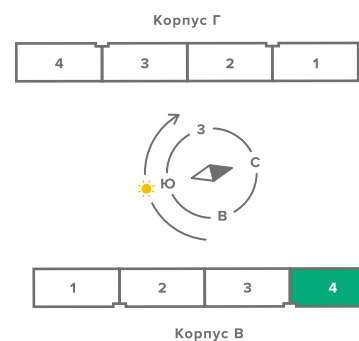
↑ ДВОР ↑

Корпус В

Секция 4

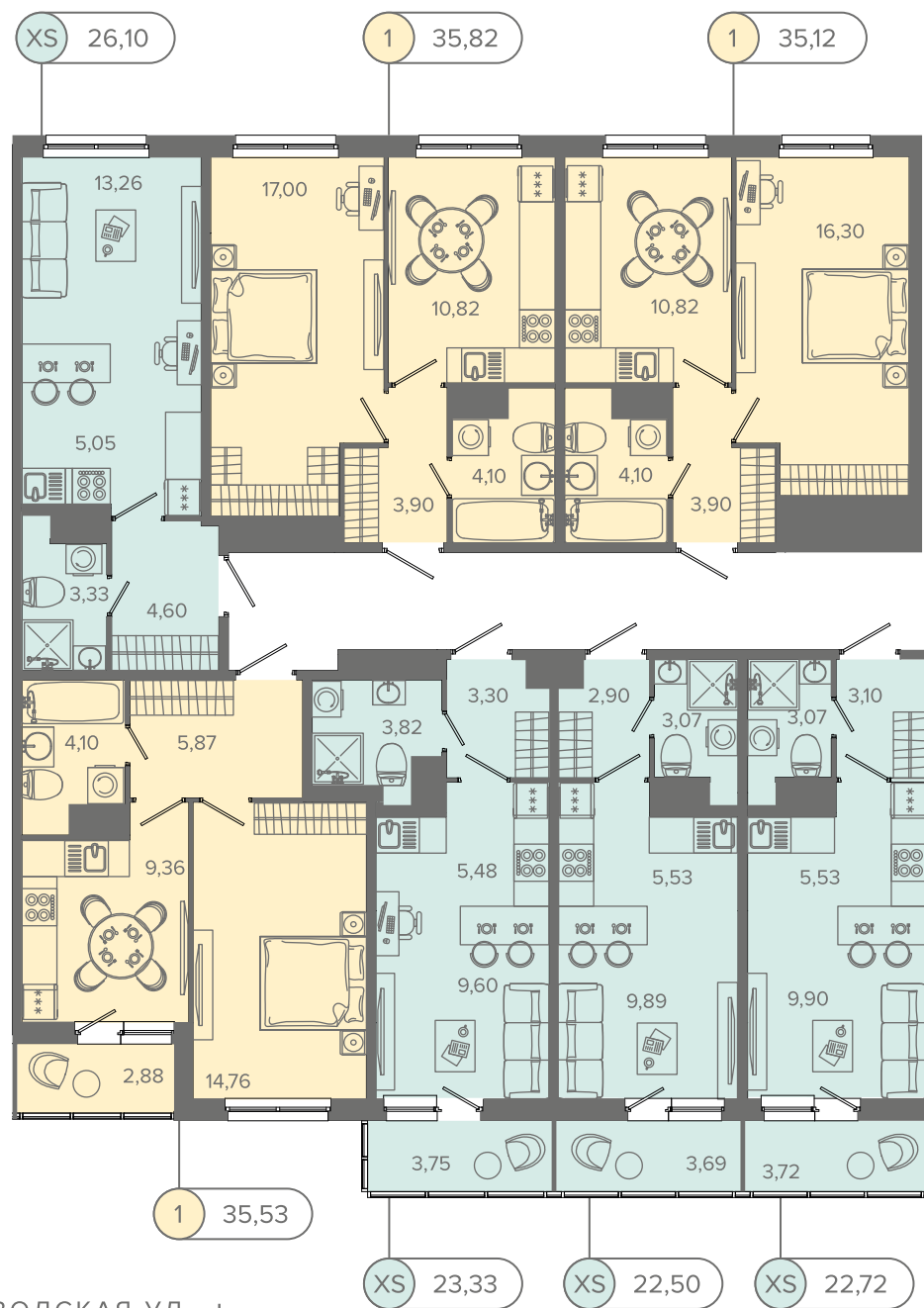
2 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ



ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

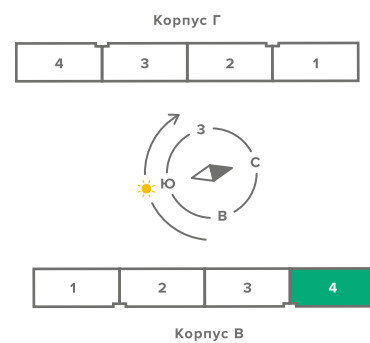
↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 4

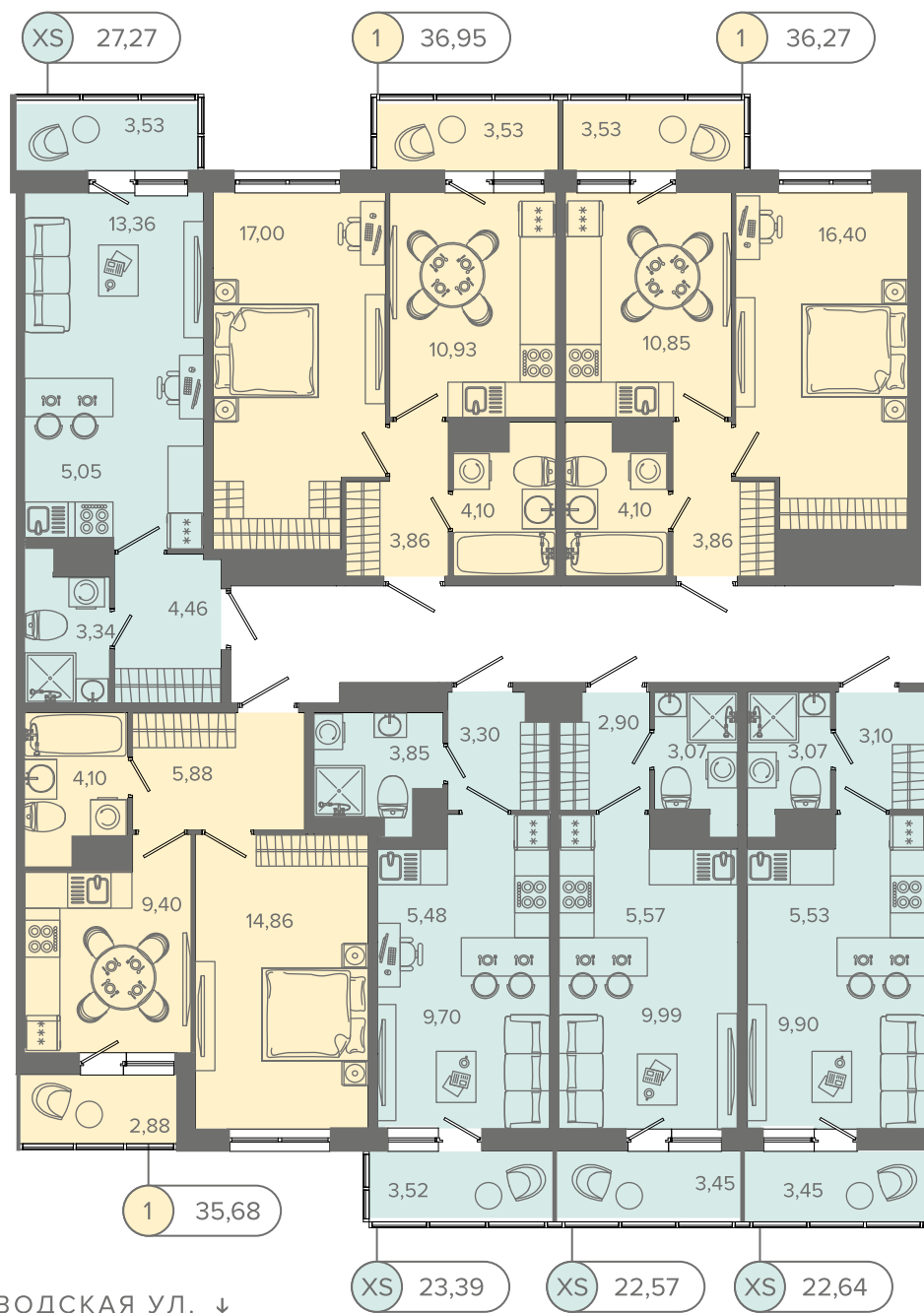
3-7 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

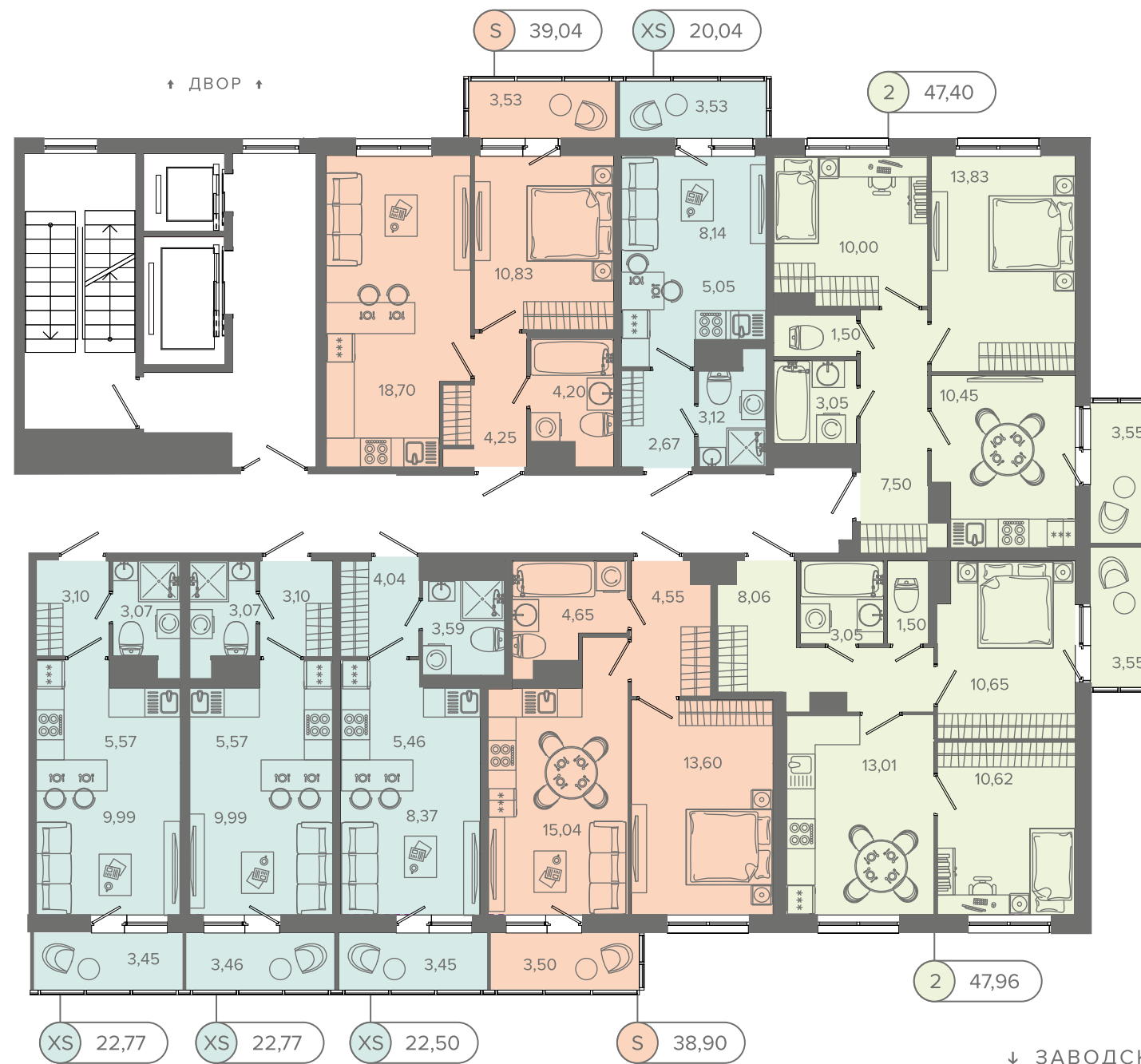


ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



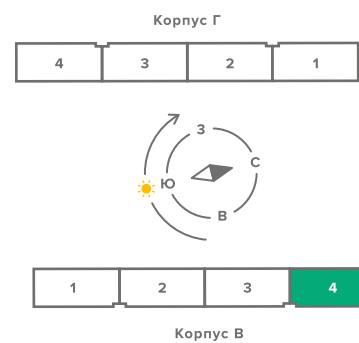
↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

Корпус В

Секция 4

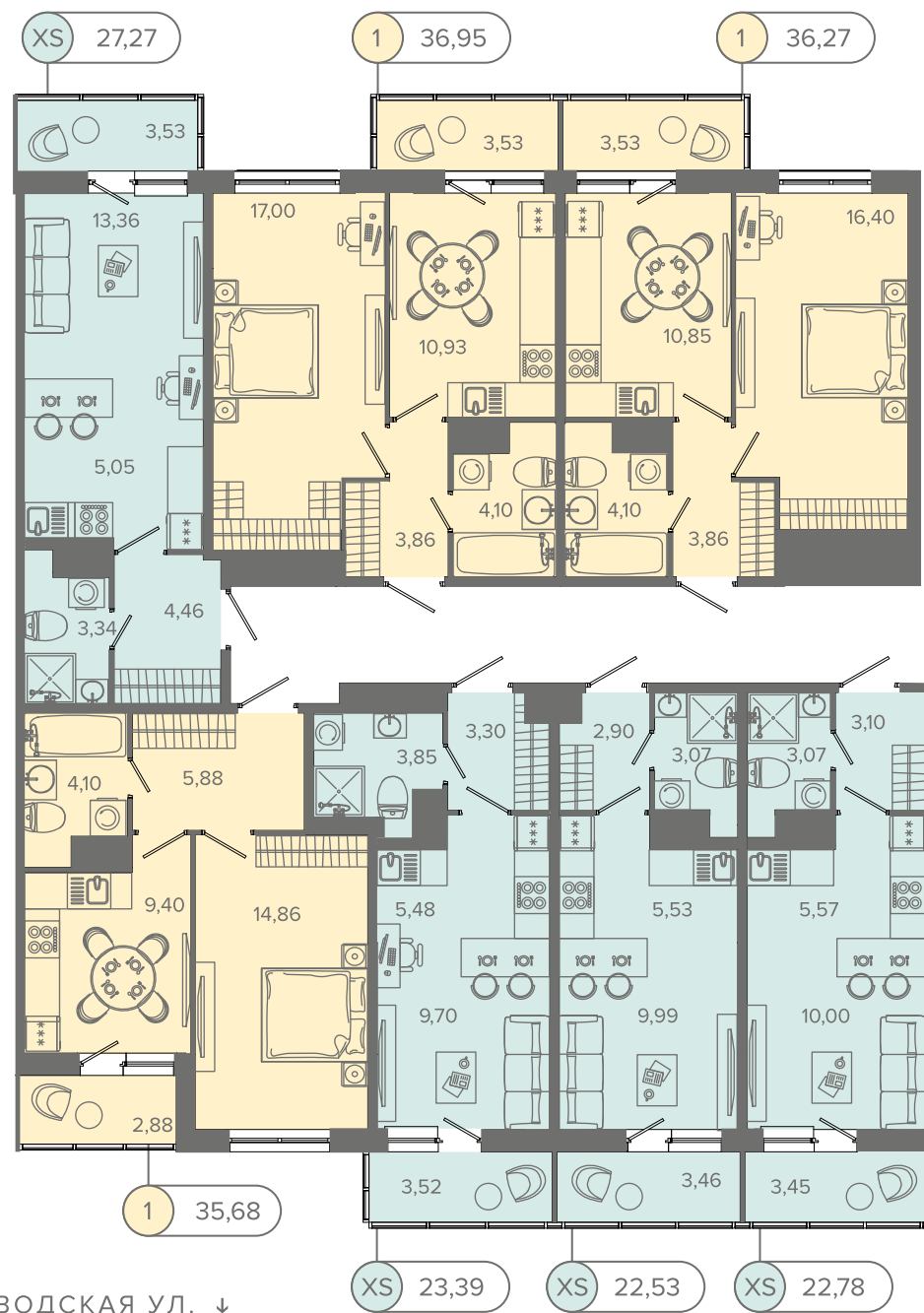
8-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

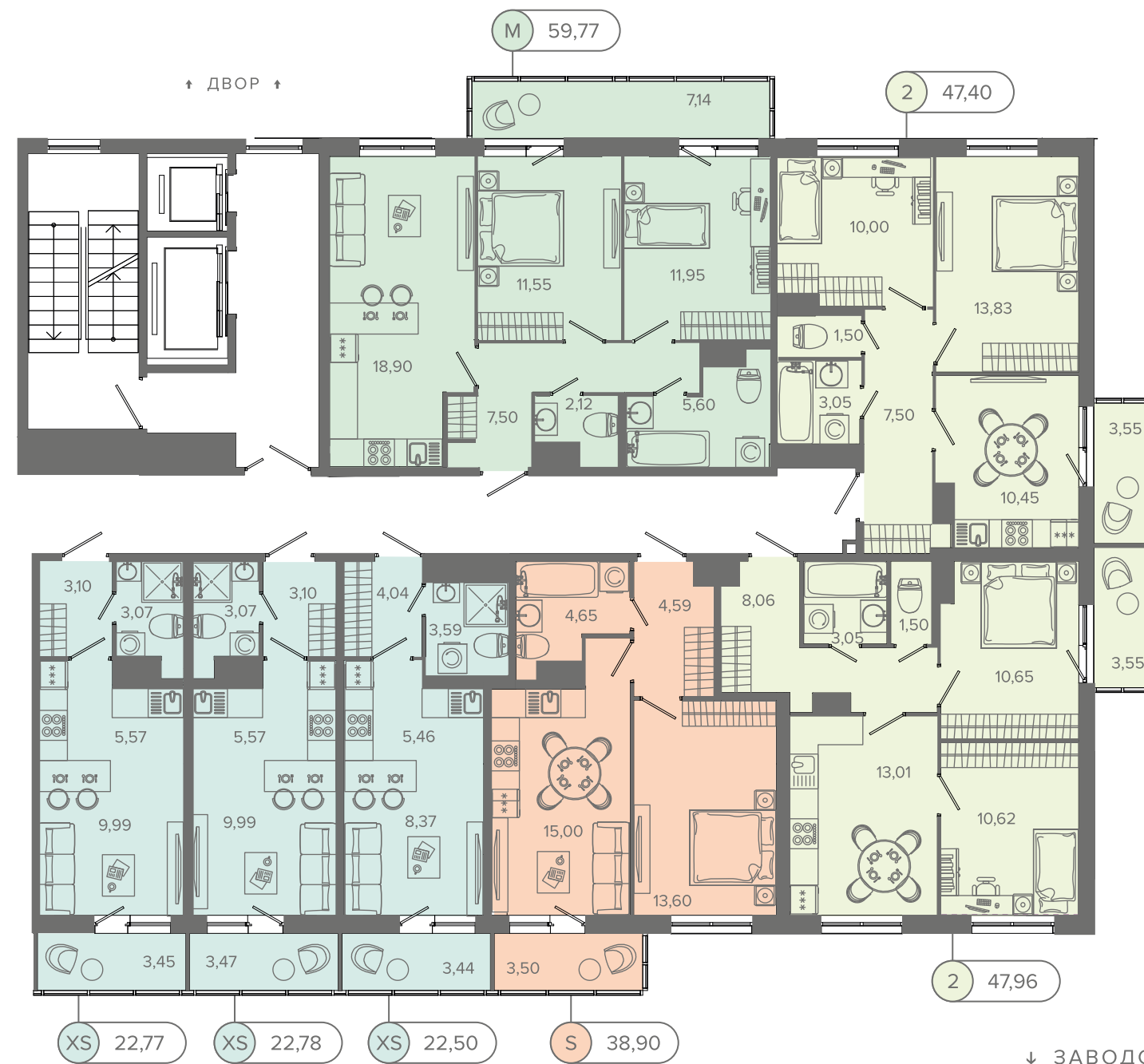


ШОССЕЙНАЯ УЛ.

ЗАВОДСКАЯ УЛ.



↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓



↓ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↓

↓ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↓

Корпус Г

Секция 1

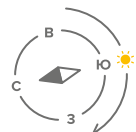
2 этаж

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

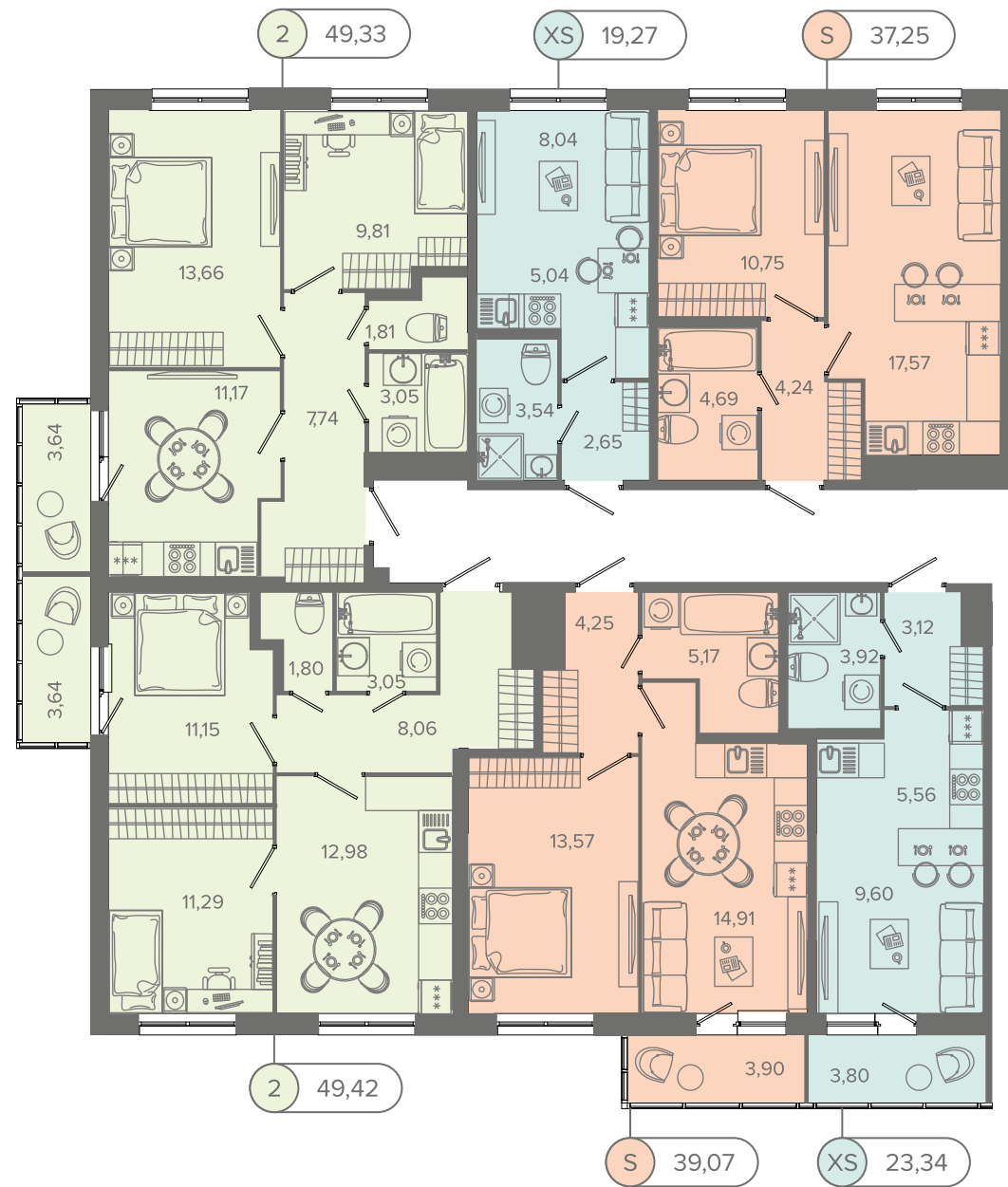
↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑

ЗАВОДСКАЯ УЛ.

Корпус В

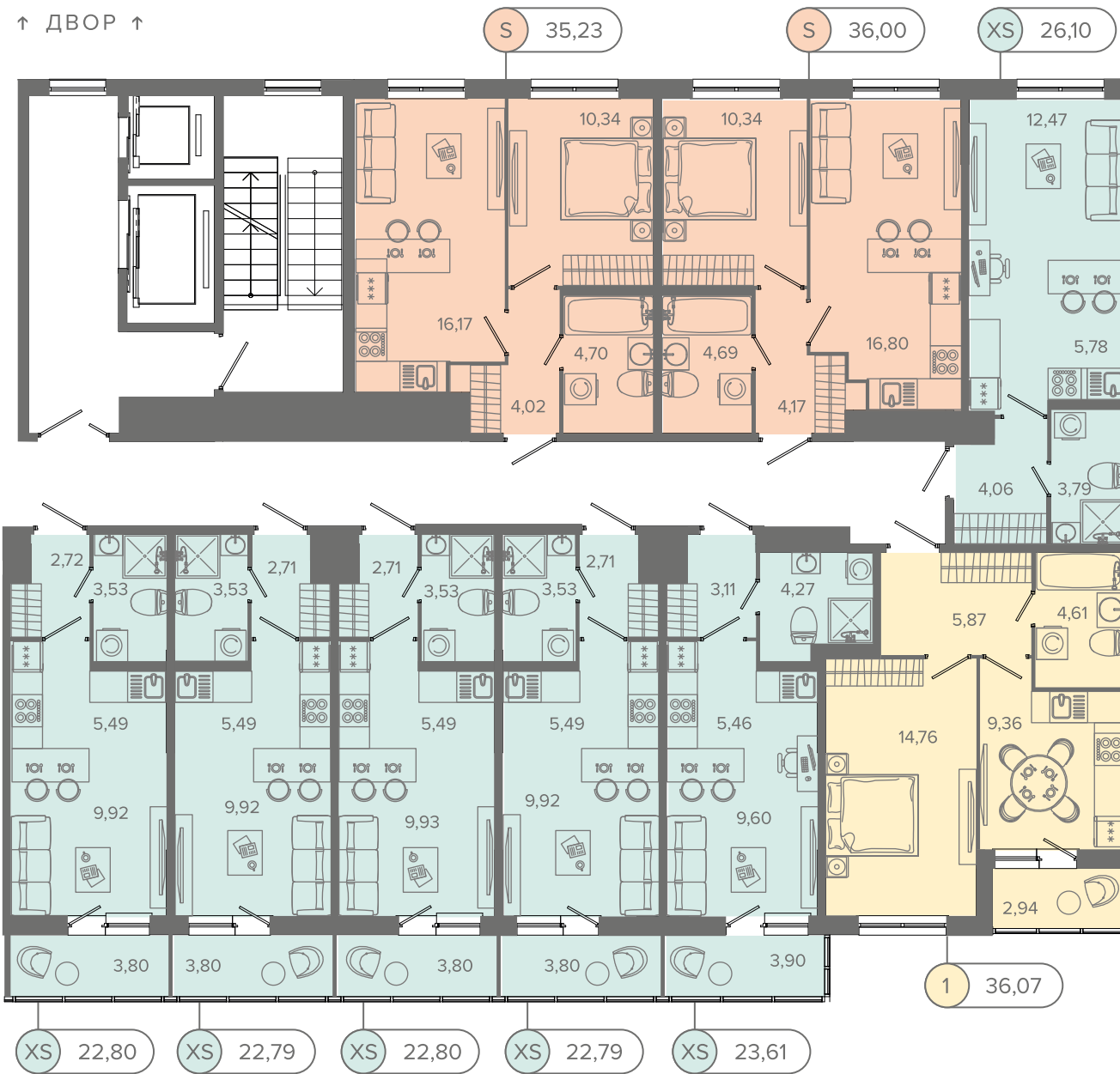


Корпус Г



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



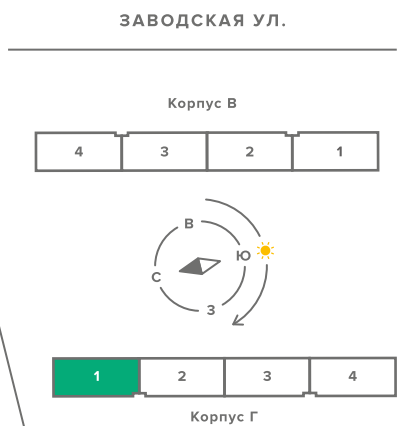
Корпус Г

Секция 1

3-7 этажи

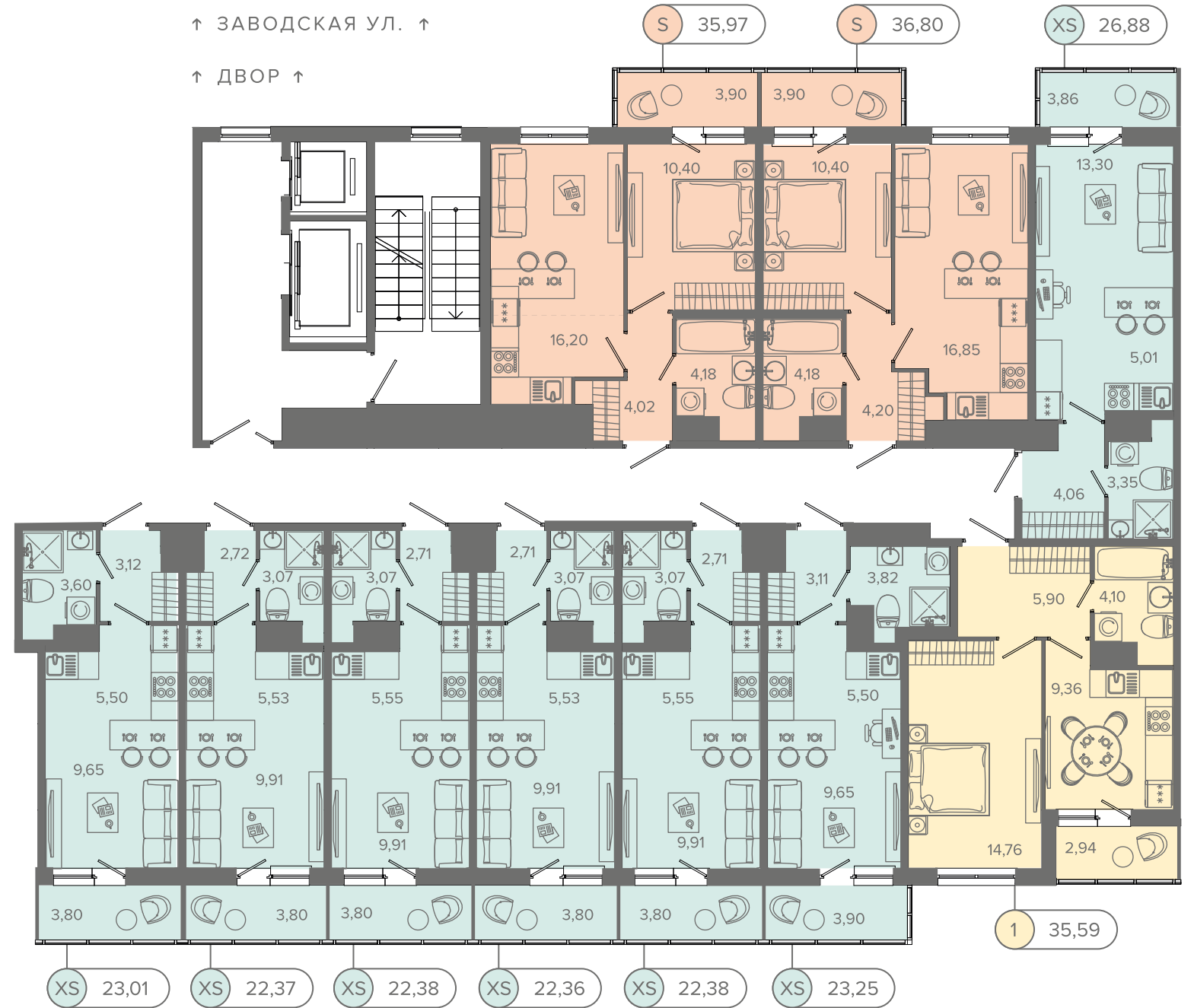
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



Корпус Г

Секция 1

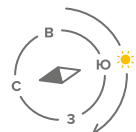
8-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑

ЗАВОДСКАЯ УЛ.

Корпус В

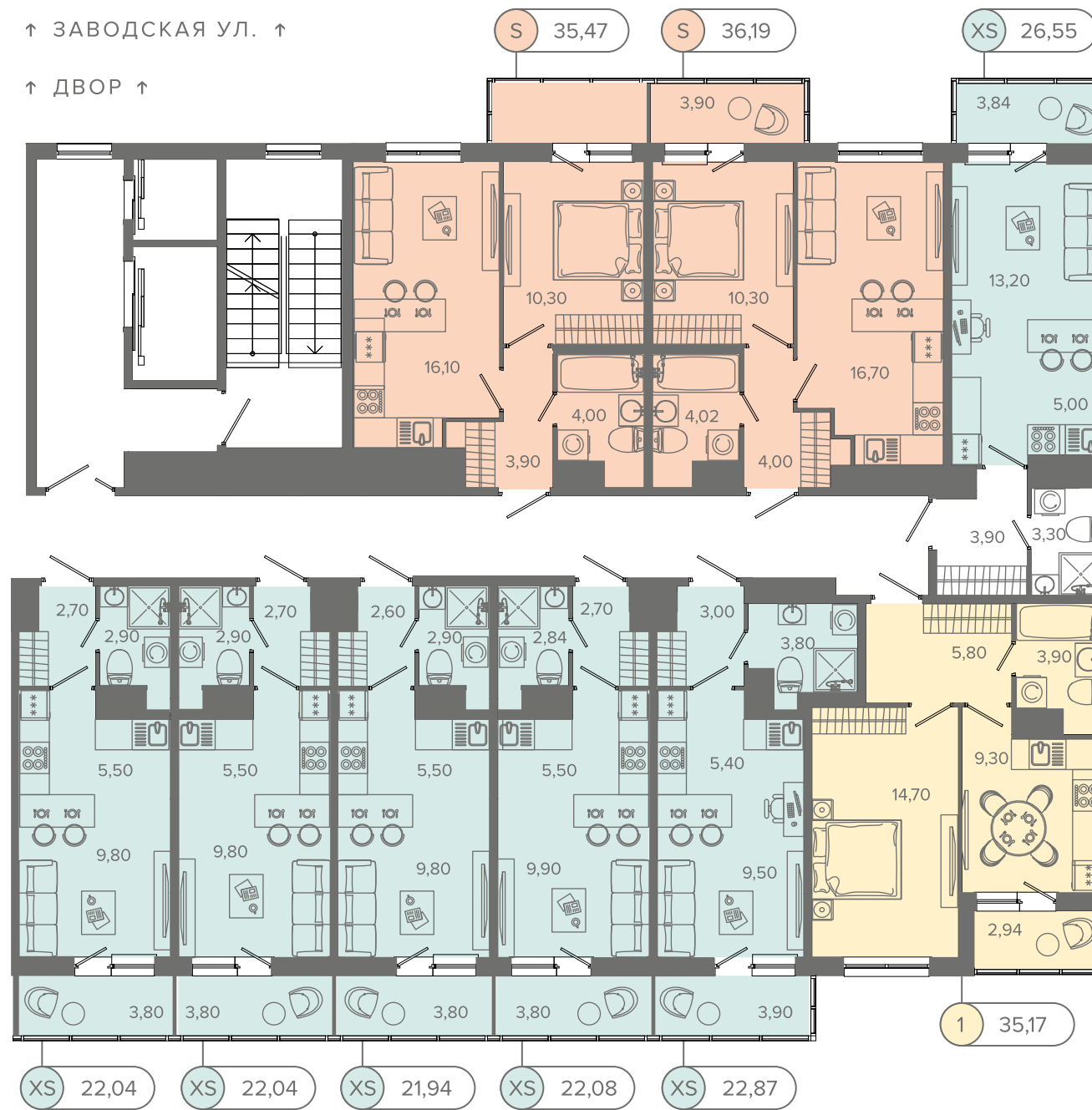


Корпус Г



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



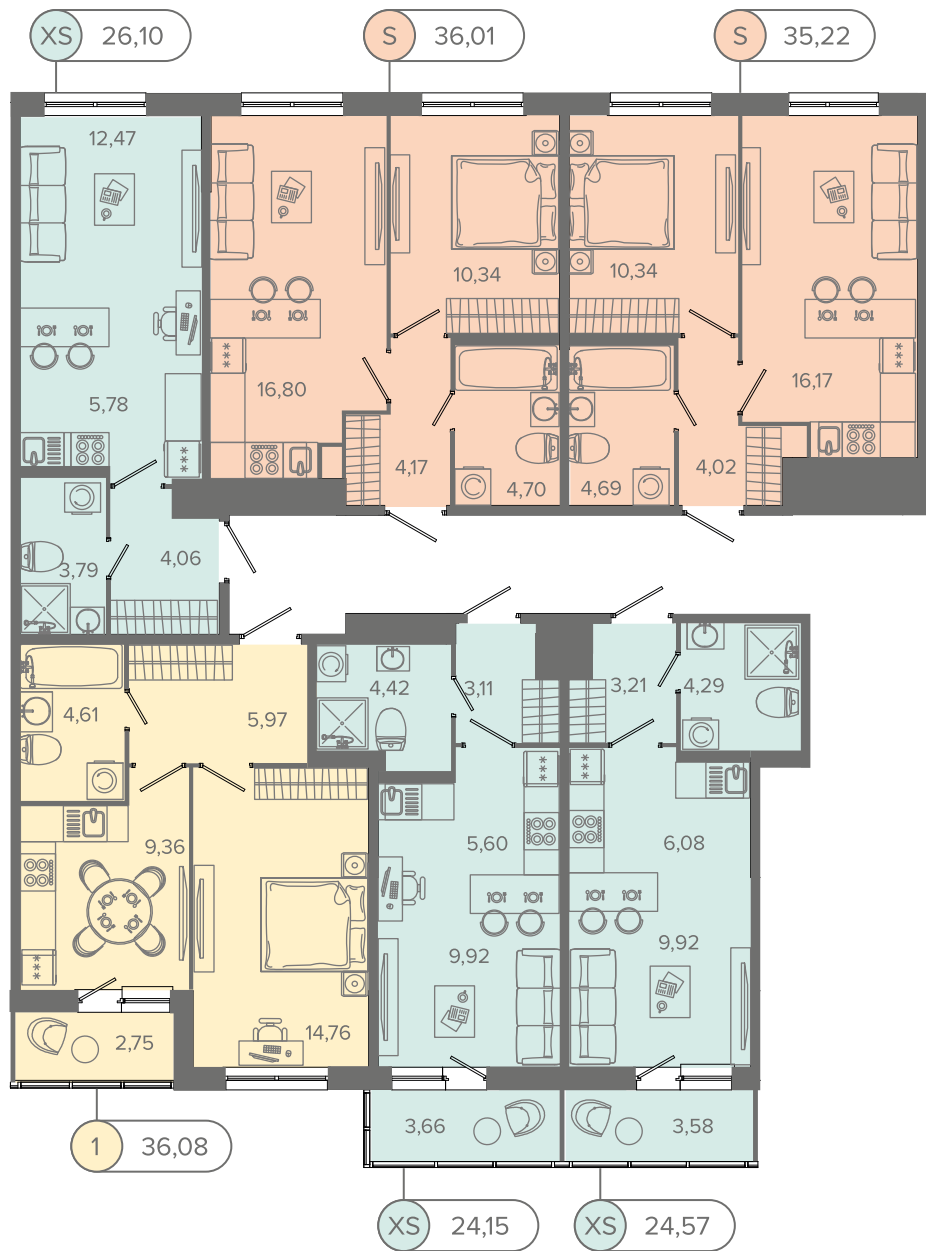
Корпус Г

Секция 2

2 этаж

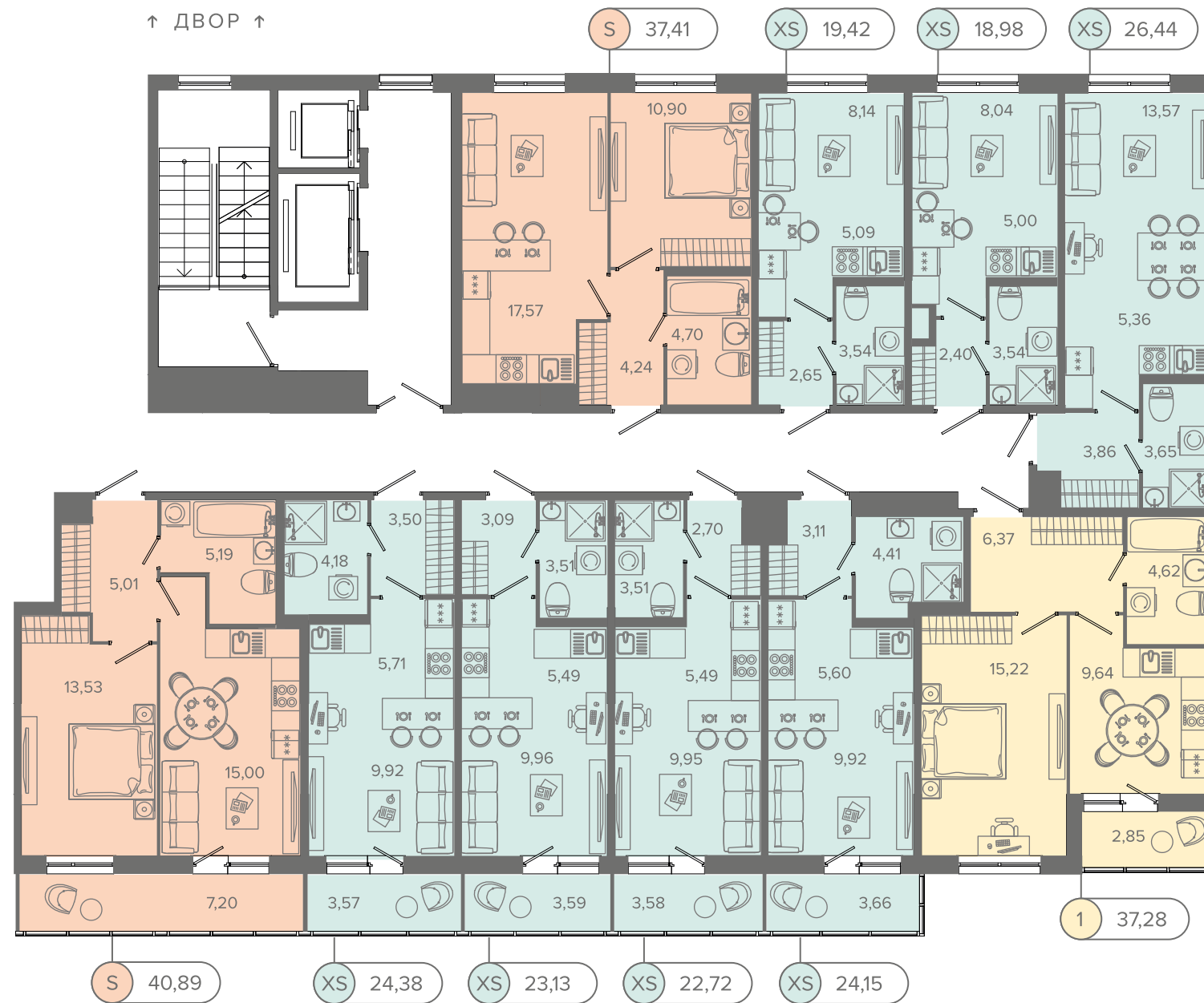
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



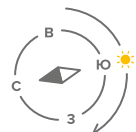
↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



ЗАВОДСКАЯ УЛ.

Корпус В



Корпус Г



ШОССЕЙНАЯ УЛ.

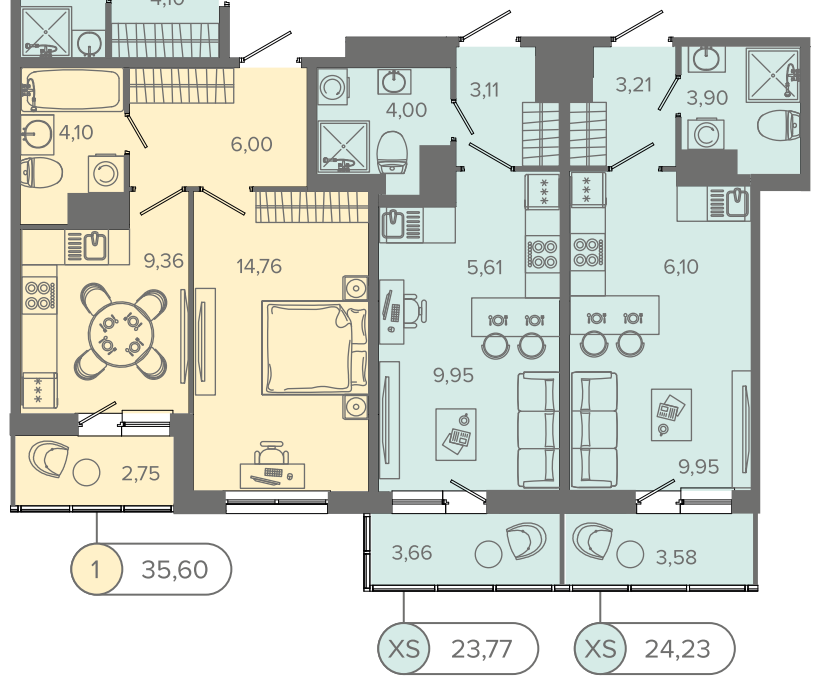
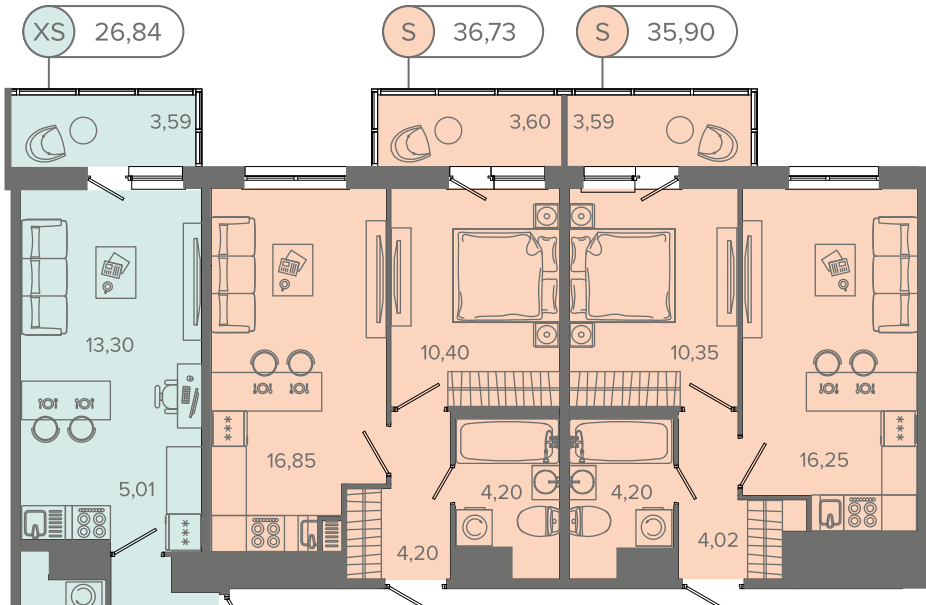
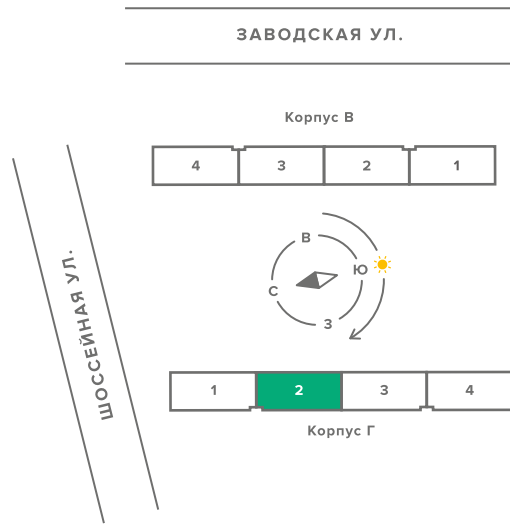
Корпус Г

Секция 2

3-6 этажи

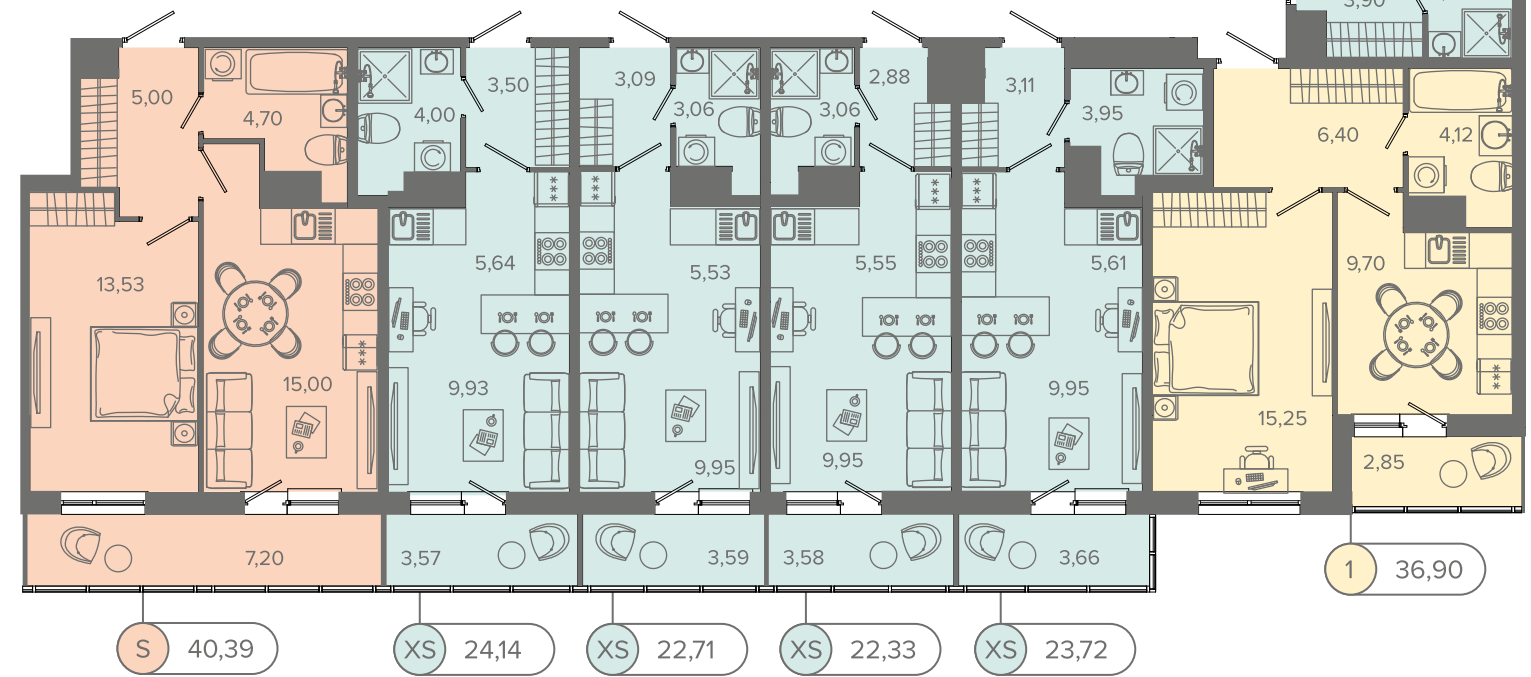
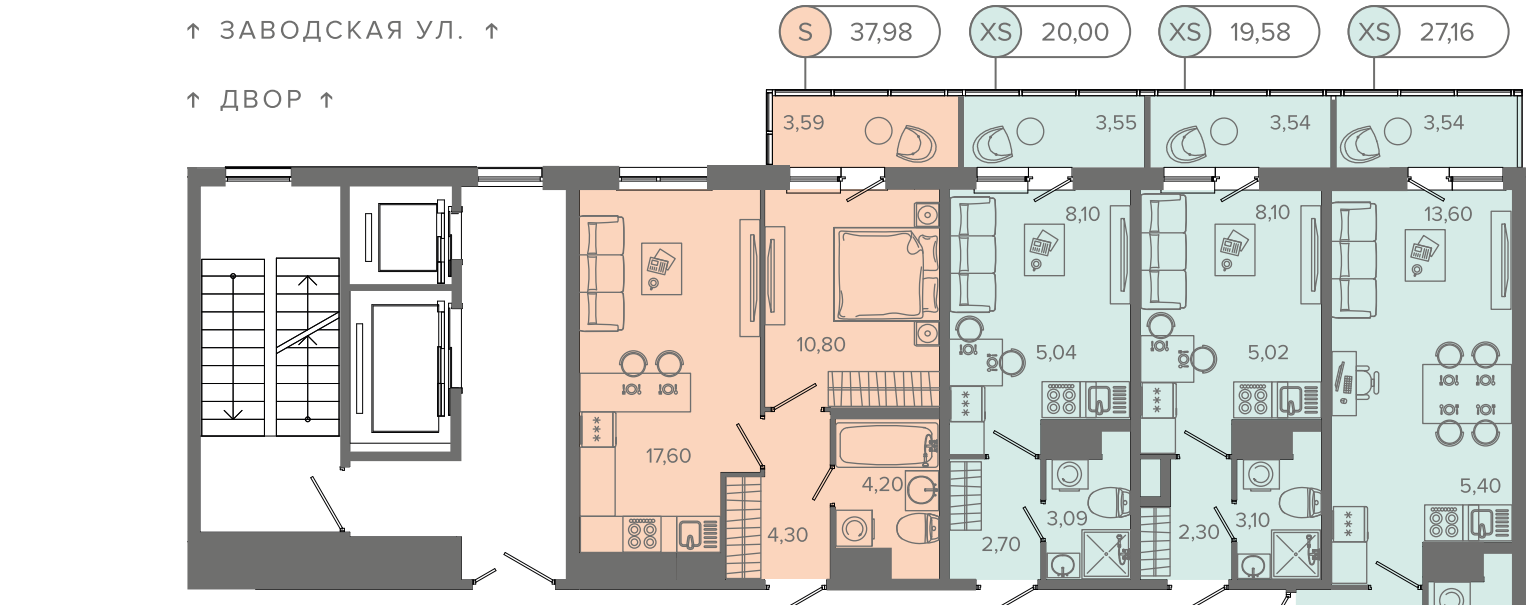
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



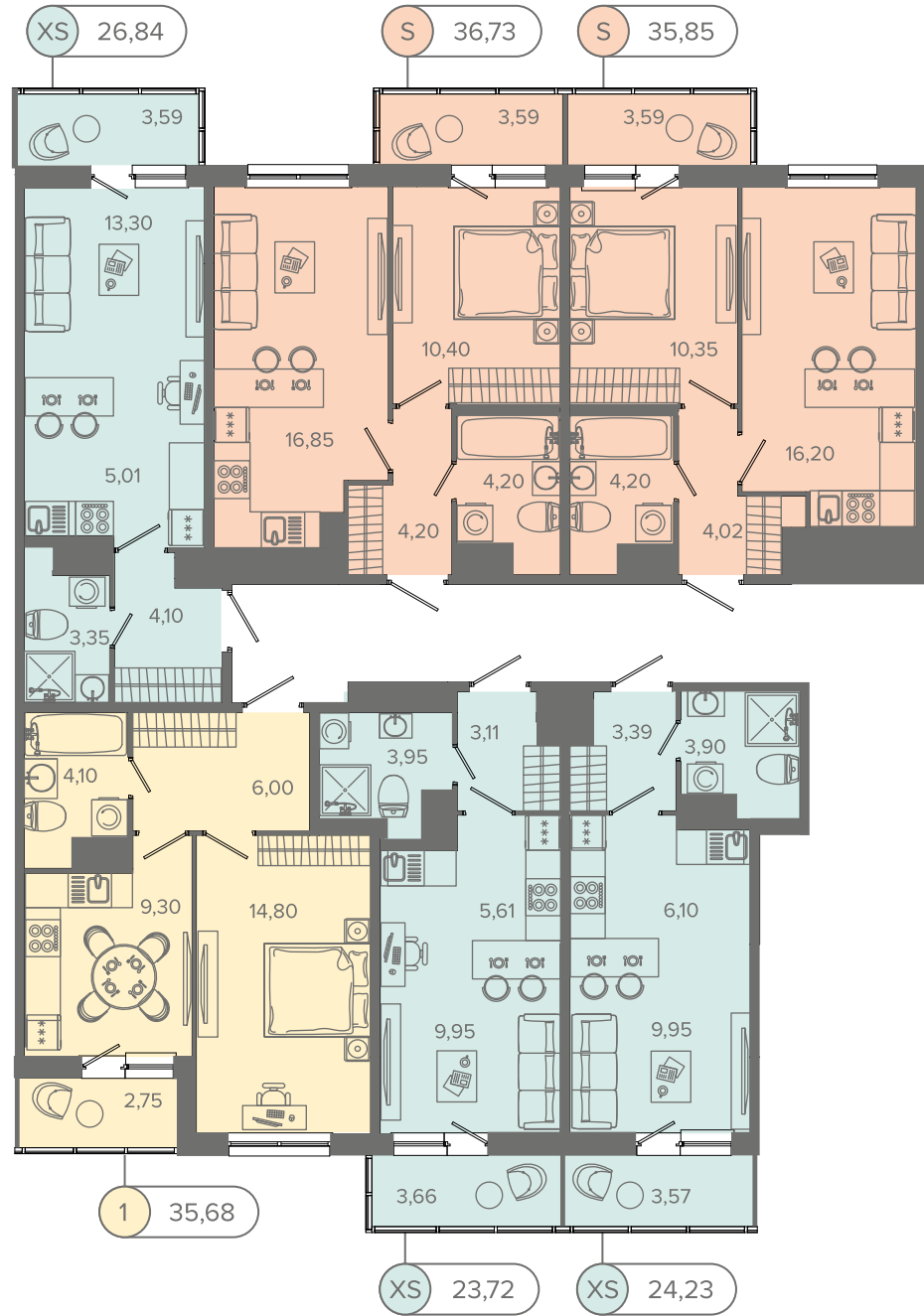
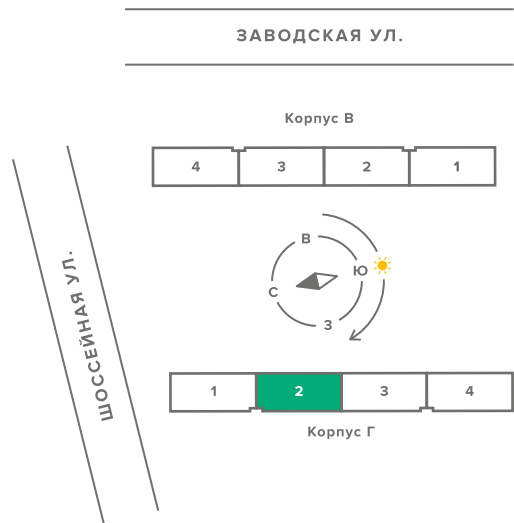
Корпус Г

Секция 2

7-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



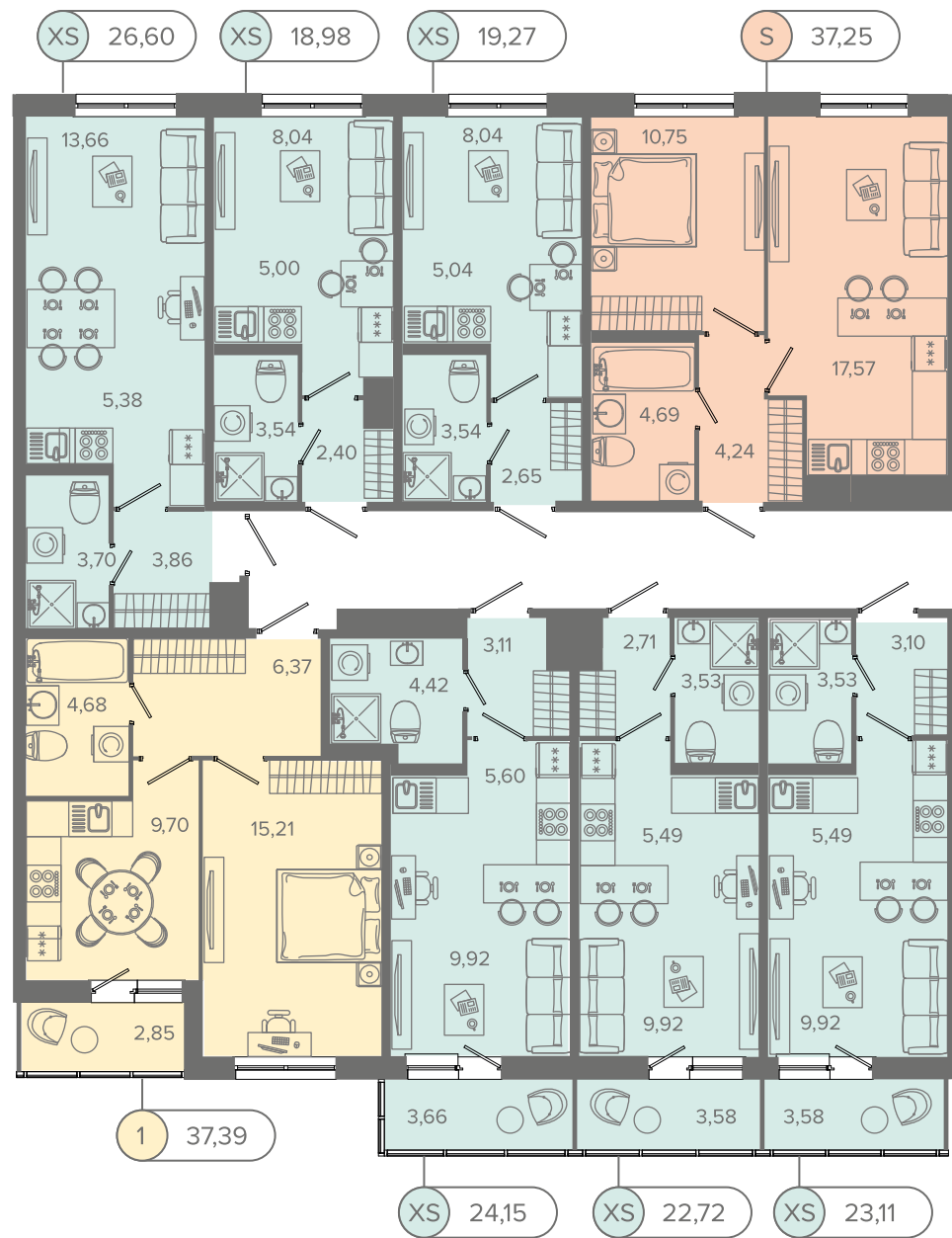
Корпус Г

Секция 3

2 этаж

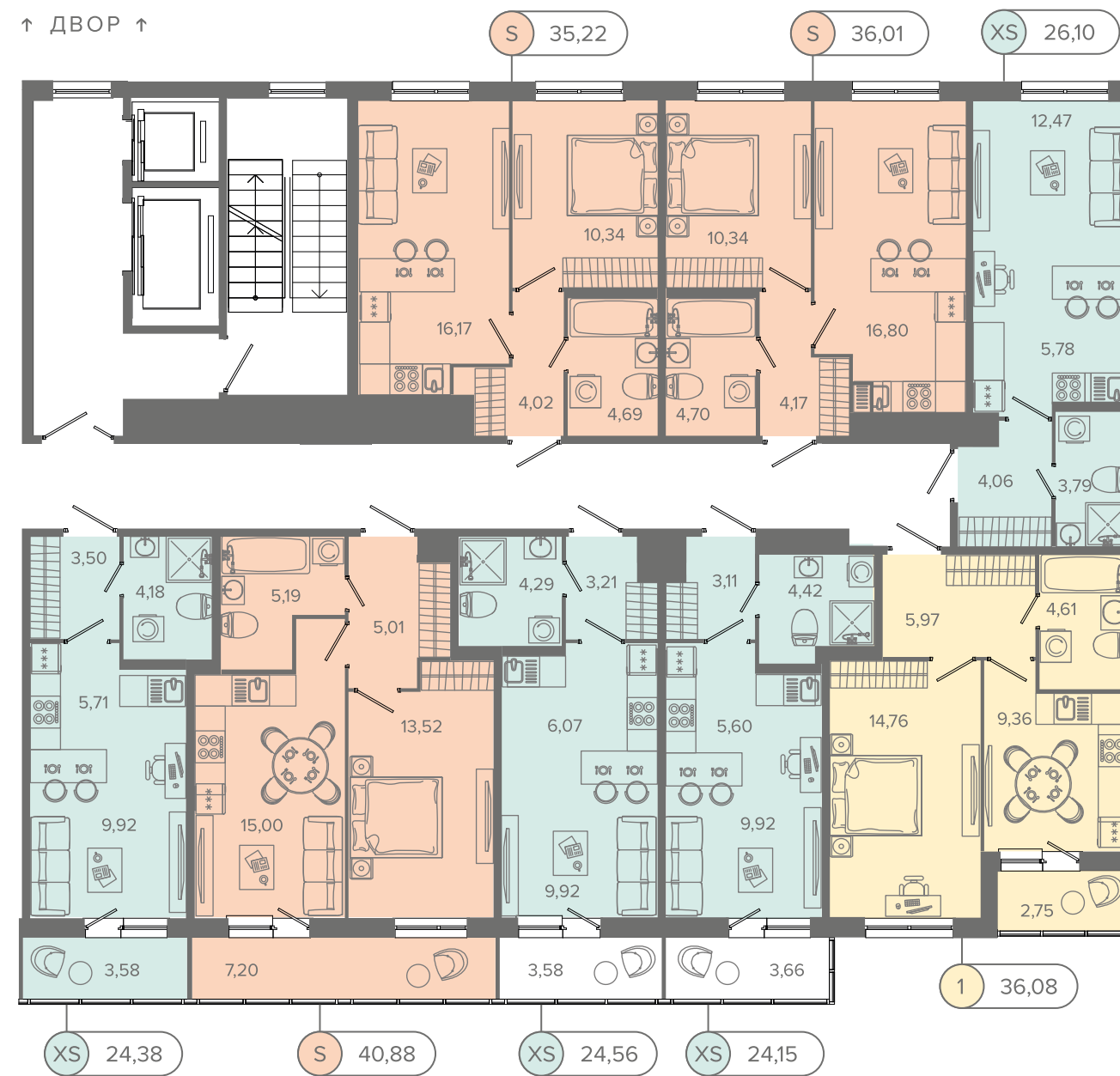
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



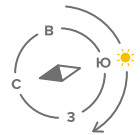
↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



ЗАВОДСКАЯ УЛ.

Корпус В



Корпус Г

ШОССЕЙНАЯ УЛ.

Корпус Г

Секция 3

3-6 этажи

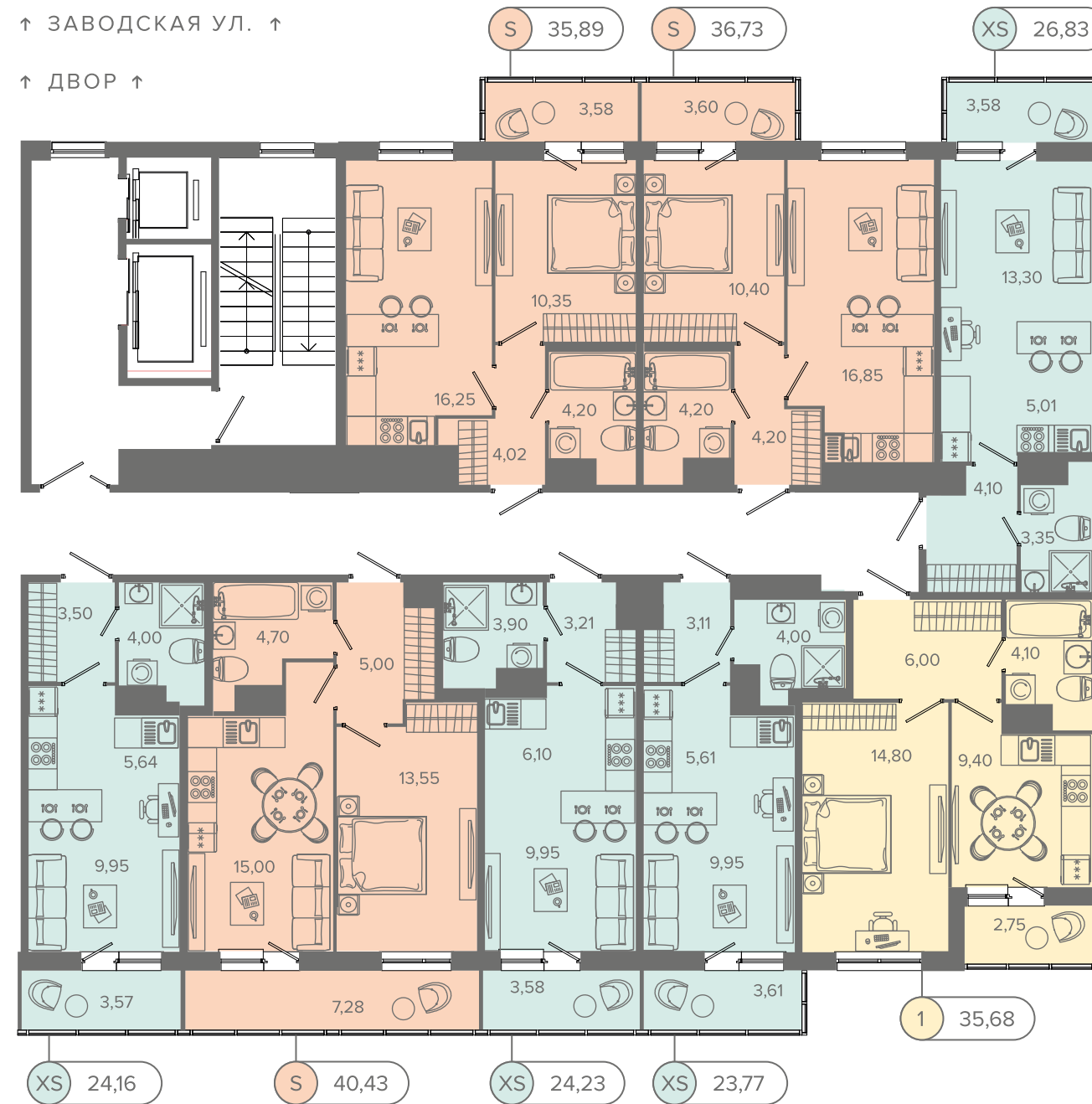
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



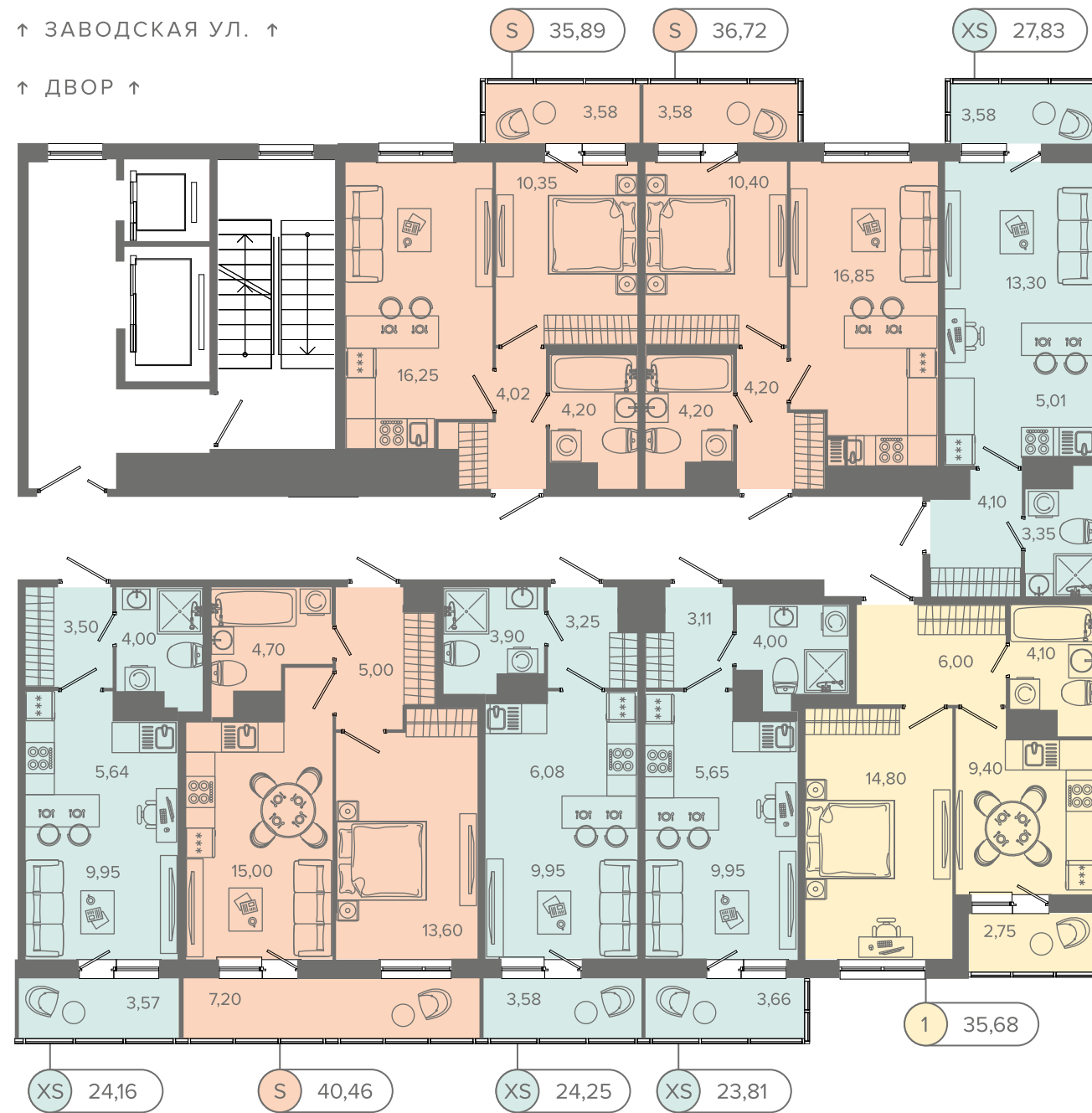
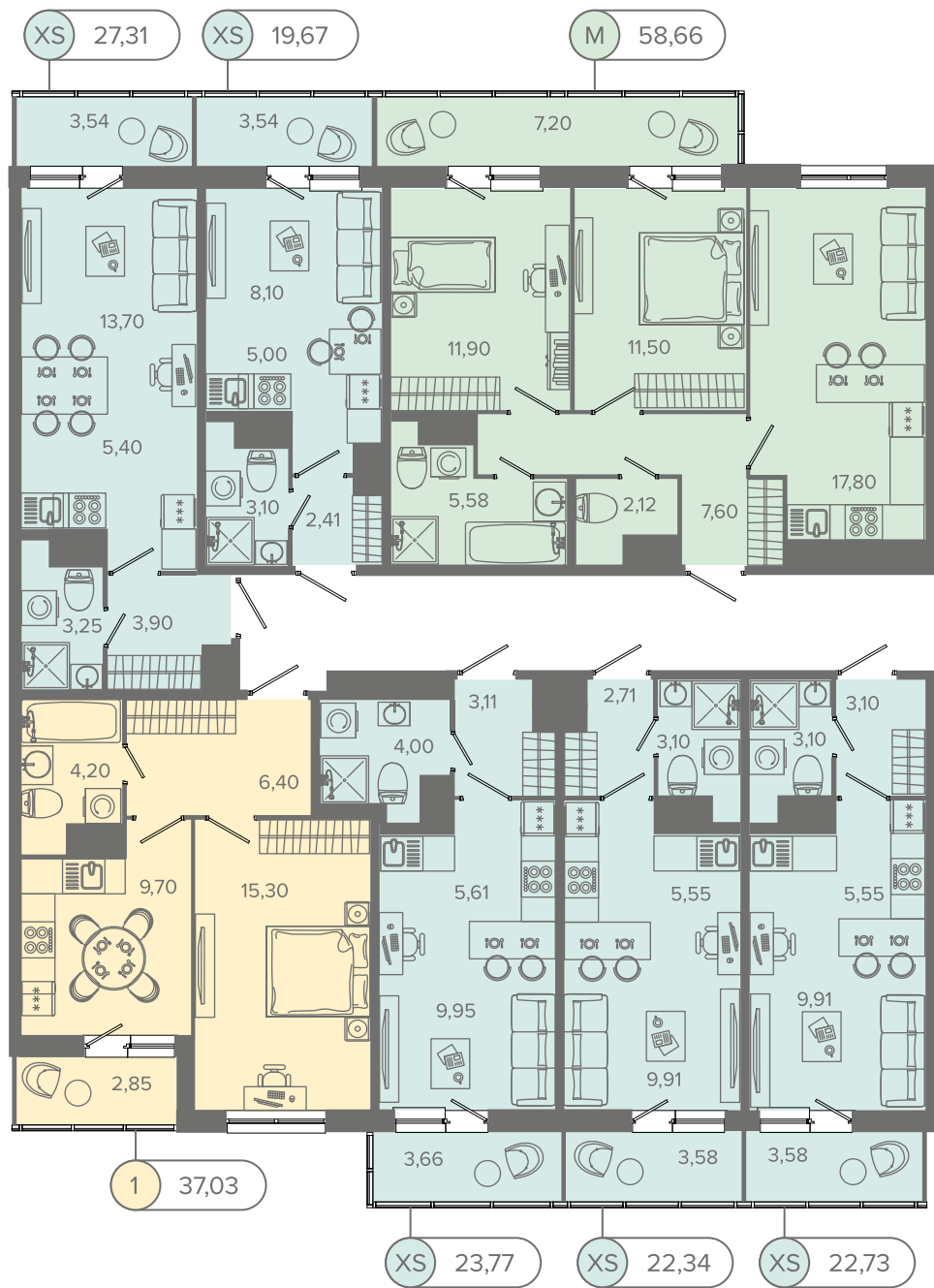
Корпус Г

Секция 3

7-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



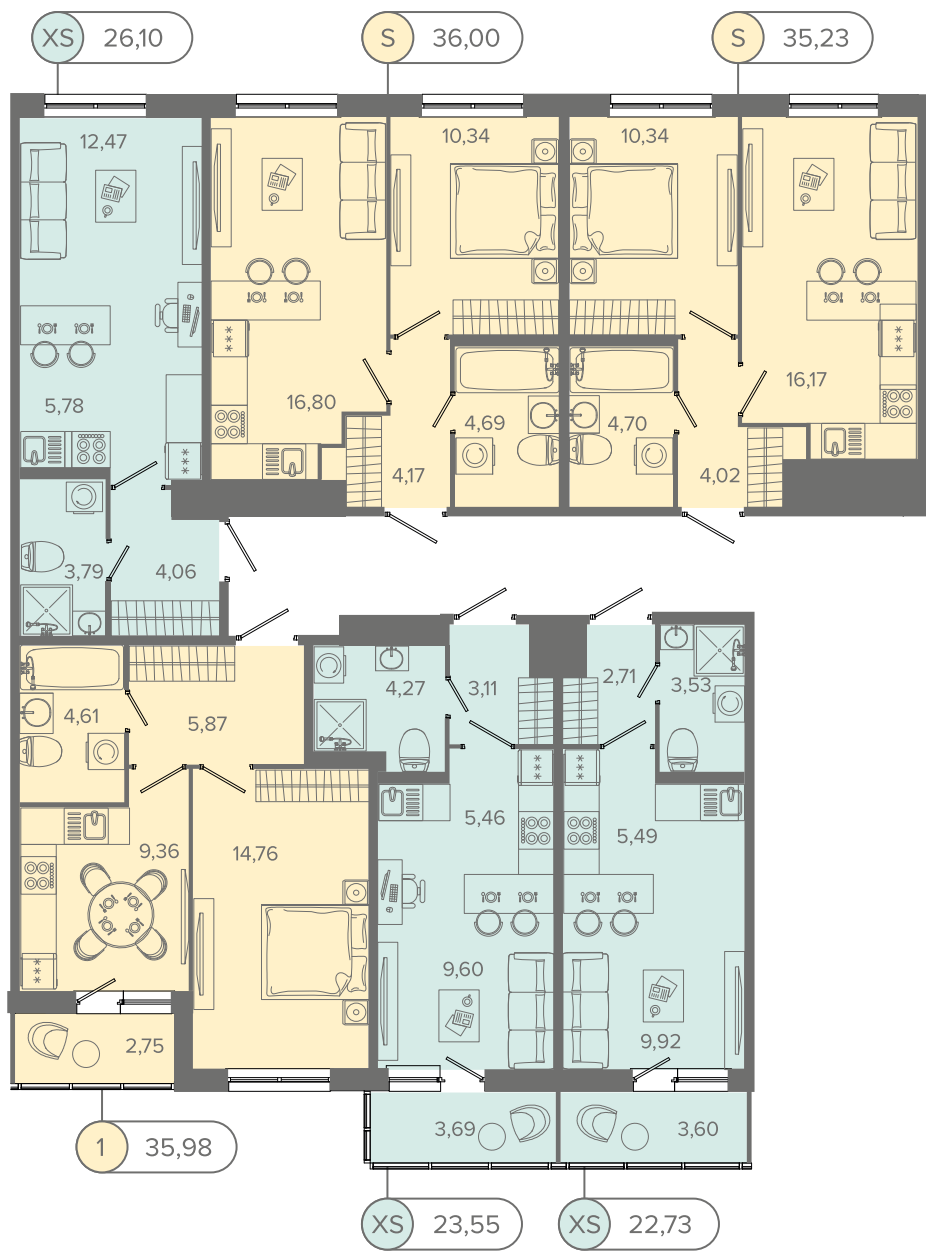
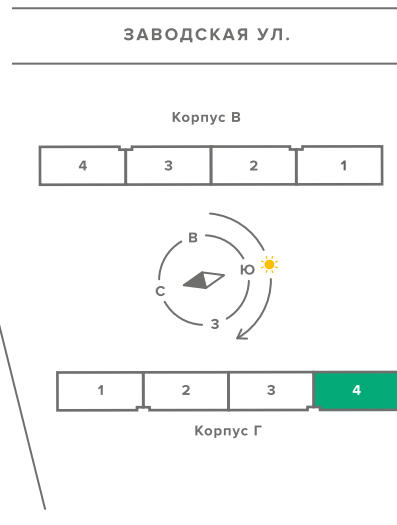
Корпус Г

Секция 4

2 этаж

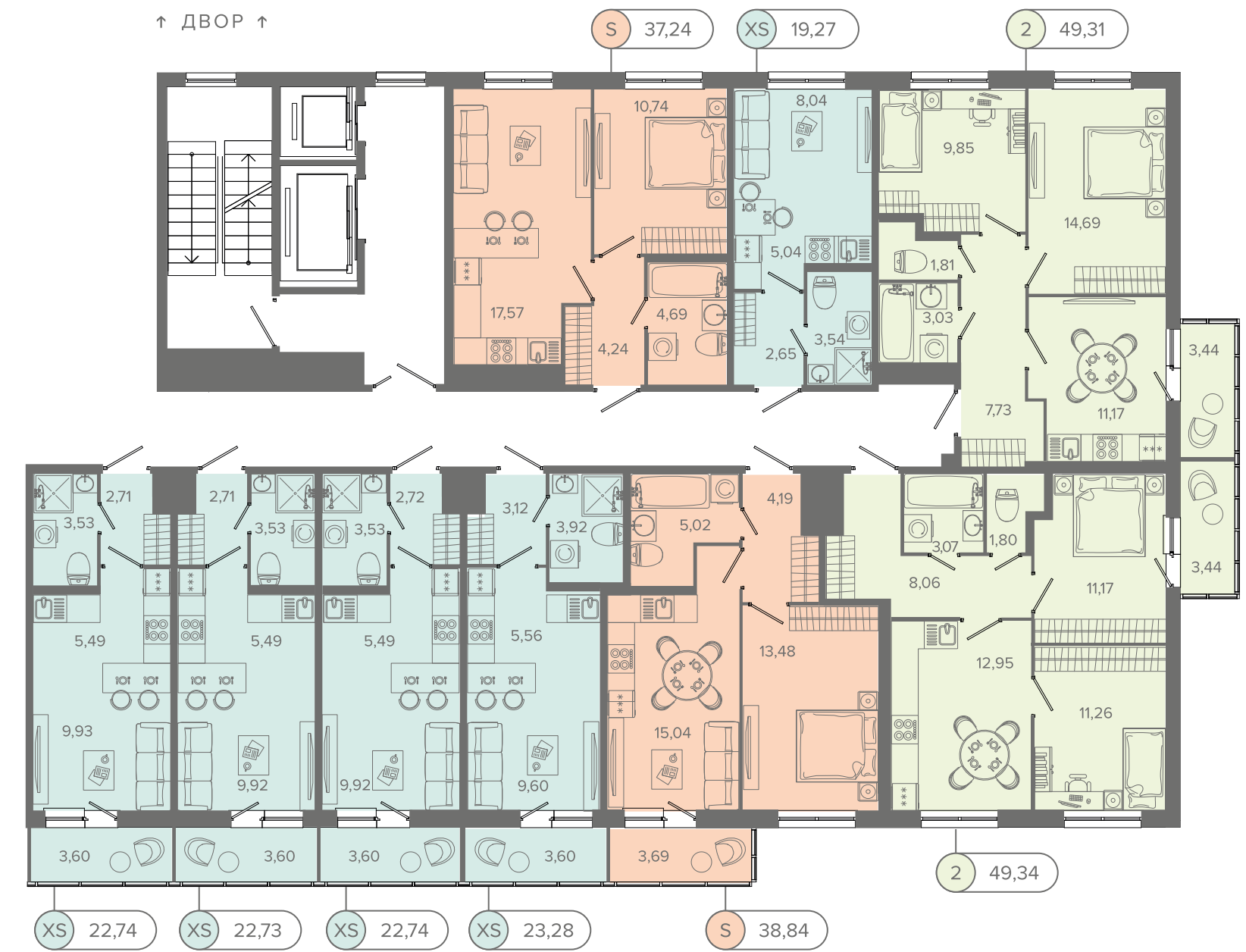
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



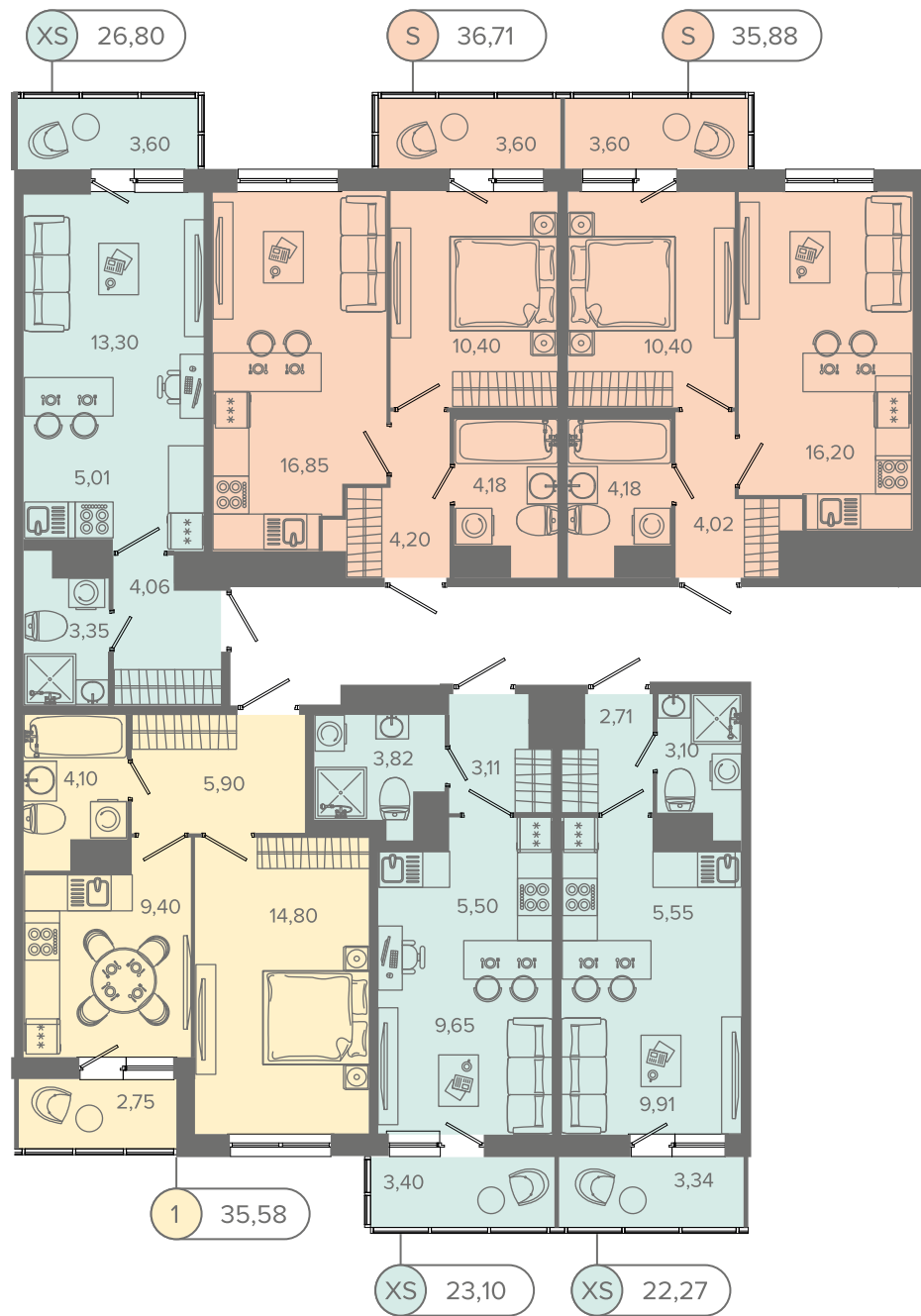
Корпус Г

Секция 4

3-7 этажи

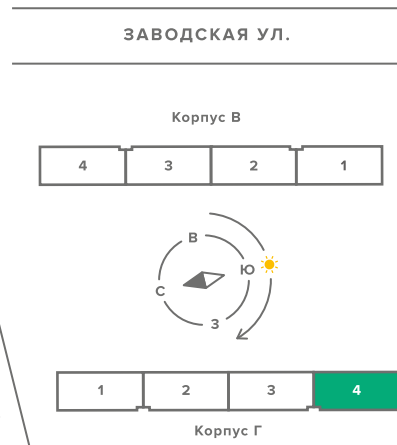
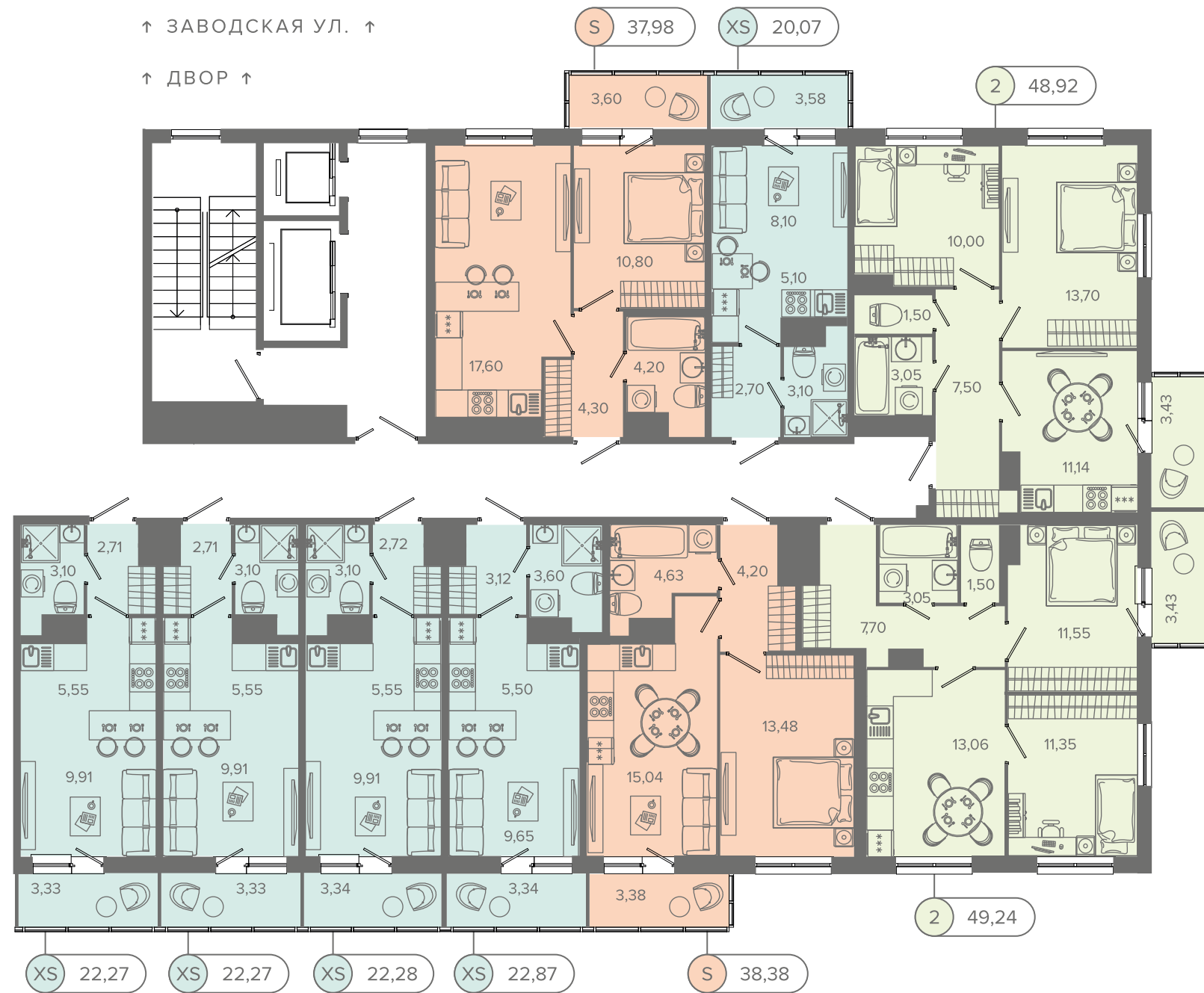
- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑

↑ ДВОР ↑



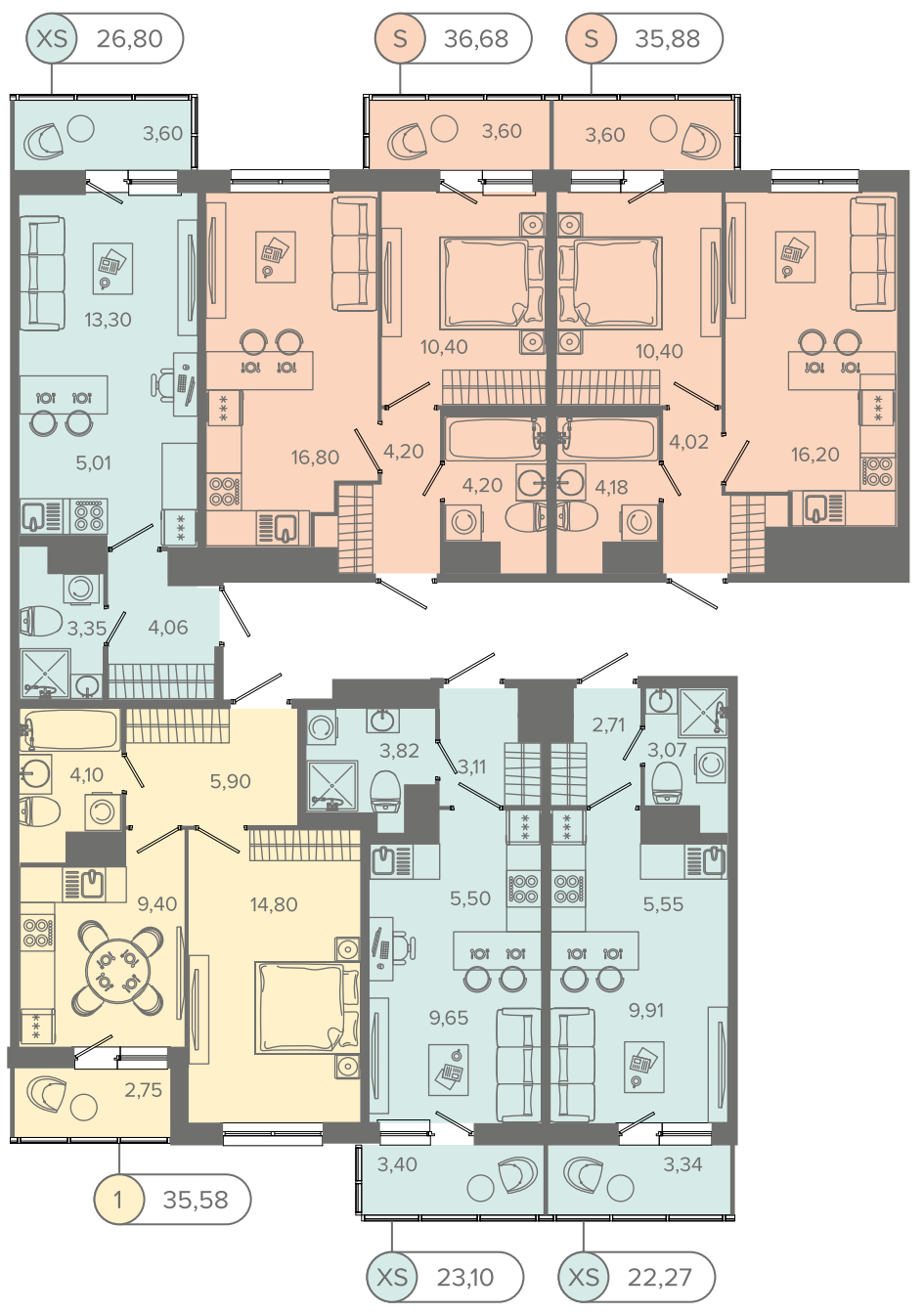
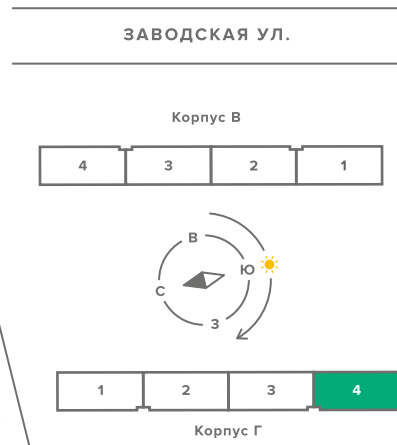
Корпус Г

Секция 4

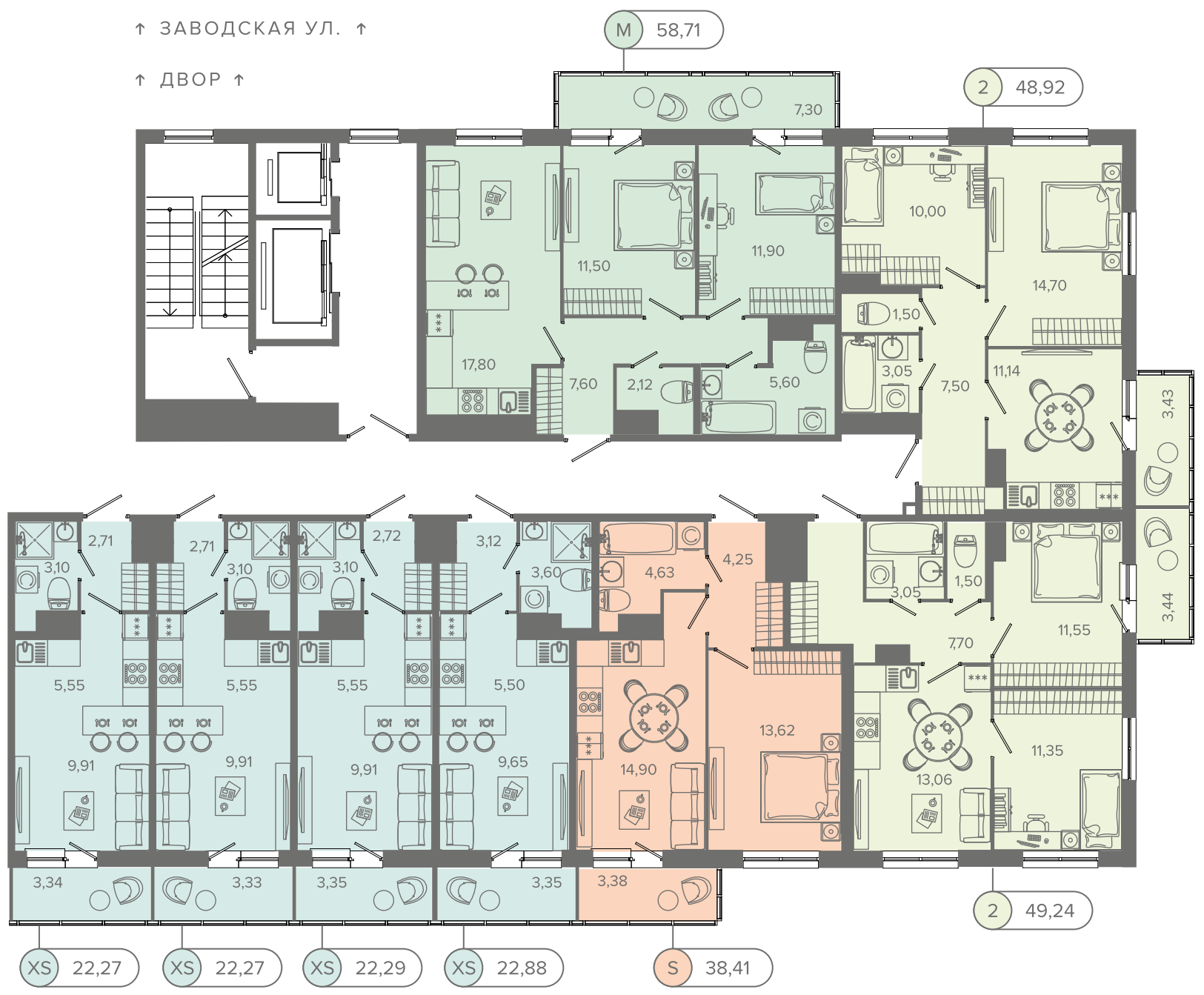
8-12 этажи

- XS СТУДИЯ
- S 2-ЕВРО
- M 3-ЕВРО
- 1 1-КОМНАТНАЯ
- 2 2-КОМНАТНАЯ

↑ ШОССЕЙНАЯ УЛ. ↑



↑ ЗАВОДСКАЯ УЛ. ↑
↑ ДВОР ↑



Условия покупки:

- оплата 100%
- ипотечные программы
- материнский капитал
- субсидии
- военная ипотека
- online покупка
- **AKVILON UPGRADE: Trade in и моментальный выкуп**
- рассрочка

Банки партнёры:

Эксклюзивно для клиентов Группы Аквилон крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

Специальные условия:

Akvilon club

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 Р в зависимости от типа квартиры.

Скидка IT-специалистам

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

Материнский капитал

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Ваша квартира

Аквилон[★]

Разумный девелопмент



ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Группа Аквилон — одна из ведущих девелоперских компаний, реализующая проекты жилой и коммерческой недвижимости в пяти регионах России – Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве, Архангельске и Северодвинске.

Основная специализация компании – строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум-класса, проектирование, архитектура, развитие городских территорий. Группа Аквилон основана в 2003 году и за время работы построила в срок и ввела в эксплуатацию **более 2 млн м² недвижимости** – это жилые комплексы, детские сады, школы, офисные и гостиничные комплексы, торгово-развлекательные центры. Более 200 объектов сданы точно в срок.

Группа Аквилон входит в **ТОП-20 крупнейших застройщиков страны** и в **ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга**. Является восьмикратным обладателем знака «Надежный застройщик России» 2015-2022 гг. Проекты Аквилона входят в реестр умных новостроек Единого ресурса застройщиков (EP3).

Группа Аквилон также работает в рамках программ государственно-частного партнерства: реконструкция зданий и реставрация памятников городской архитектуры. В составе группы ведет деятельность благотворительный фонд поддержки социальных инициатив.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «АКВИЛОН ЯНИНО». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, ГП ЯНИНО-1. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ

АКВИЛОН[★]

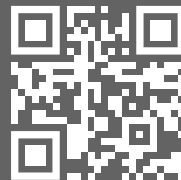
Разумный девелопмент

ОФИС ПРОДАЖ

Московский проспект, 73к6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru



yanino-akvilon.ru